

Kiegészítő statikai szakvélemény

Budapest II. Hankóczy utca 17-19.
Többlakásos lakóépület tartószerkezeti állapotáról
Jelen dokumentáció, a kivitelezés előkészítését támogató dokumentum

A korábbi szakvéleményt kiegészítő dokumentáció Pápay Judit felkérése alapján készült.

A kiegészítő szakvélemény a 2023. november 16-án kelt szakvéleményt egészíti ki, és azzal együtt kezelendő.

Szükséges beavatkozások

Megállapítható, hogy a 2004-ben URETEK technológiával készült beavatkozás nem hozta meg a kívánt eredményt, a kritikus épület szakaszon a főfalak további süllyedése következett be. Ez a körülmény sürgőssé tette a beavatkozást, amellyel a falak süllyedése megállítható. Az alapozási síkot a csatlakozó meglévő épületrész mélyebb alapozási síkjára szükséges levinni.

Tájékoztatót kaptam, hogy az alapsík süllyesztés a Geostabil injektált mikrocölöpös technológiájával készül. Az 1996-ban készült talajmechanikai szakvélemény megállapításainak figyelembevételével, az alkalmazott technológia ismeretében a feltöltésre alapozott épületrészen az alapozási sík lesüllyesztése az alapincézett rész alapozási szintjére, padlószint -4,5 m-re kell levinni.

Repedt főfalak javítása „falvarrással”. A falak javítását legalább félévvel az alapsík süllyesztés után szabad csak megkezdeni, mert meg kell várni a szerkezet „beülését” a beavatkozás után. A falvarrást megelőzően az elkészült monitoring rendszerrel ellenőrző mérést kell végezni állapotrögzítési célból.

Geodéziai monitoring rendszer felállítása megtörtént, mérőpontok telepítésével a jellemző pontokon, azaz kb. 8-10 pont az érintett épületrész főfalainak sarok pontjain, a falmező közepén és egy fix ponton, amelyen nem várható mozgás. Az alapsík süllyesztés előtti, alatti és utáni állapot magassági adatainak rögzítése, majd süllyedéskövetés fél évig az első, a harmadik és a hatodik hónap végén, ezt követően az eltelt egy év után, a következőkben pedig két évente, öt év elteltéig.

Budapest, 2024. augusztus 21.

Készítette:



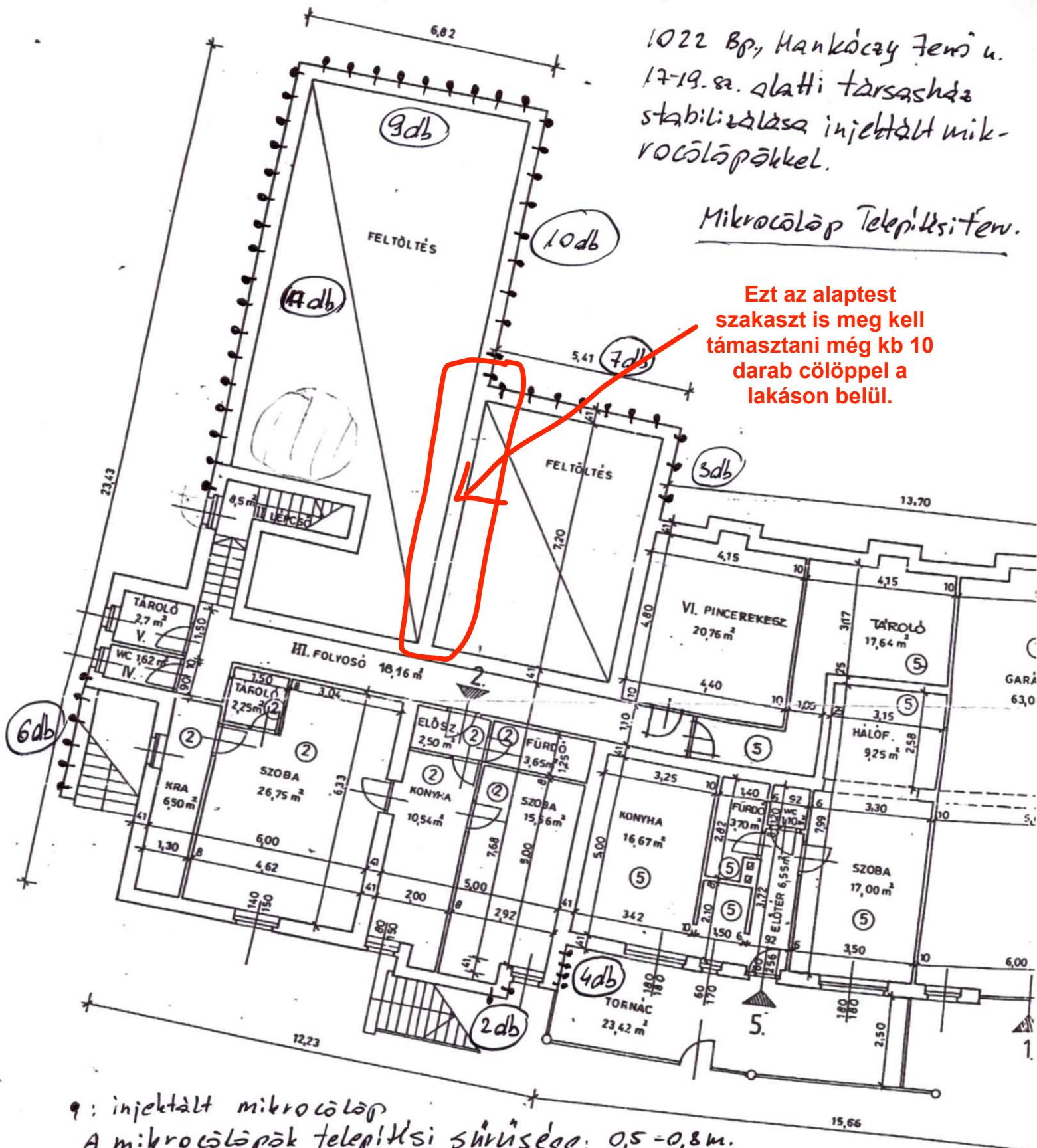
Skublics Márk
Okl. építőmérnök
T, SZÉSI 01-1181

Melléklet: Mikrocölöp telepítési terv (véleményezéssel, mely szerint a belső főfal alácölöpözése szükséges)

1022 Bp., Hankóczy Ferenc u.
17-19. sz. alatti társasház
stabilizálása injektált mikrocölöppel.

Mikrocölöp Telepítési terv.

Ezt az alaptest
szakaszt is meg kell
támasztani még kb 10
darab cölöppel a
lakáson belül.



q : injektált mikrocölöp
A mikrocölöpek telepítési sűrűsége: 0,5 - 0,8 m.

GEOSTABIL Kft.
3525 Miskolc, Sella u. 45.
Adószám: 13729147-2-05
Tel: 46/564-170; Fax: 46/564-171
BB: 10102718-494033900-01000002

Miskolc, 2024. 08.14.

Matiz Ferenc
munkafelmérő
Geostabil Kft.