

Statikai szakvélemény

Budapest II. Hankóczy utca 17-19.
Kiegészítés a többlakásos lakóépület tartószerkezeti állapotának
elmúlt hat hónapban történt változásáról

Pápay Judit tulajdonos ismételt megkeresése és felkérése után 2024. 04. 09.-én a helyszínen (1022 Budapest, Hankóczy Jenő u. 17-19.) szemlét tartottam a tavaly november óta történt állapotváltozások felmérésére.

Megállapítások, javaslatok, következmények:

A korábbi, 2023.11. 16-án készített szakvélemény azonos pontjában már leírt tapasztalatok változatlanul fennállnak, további süllyedésre és mozgásra utaló új repedések is megjelentek, valamint a már kialakult repedések tágassága tovább nőtt. A mostanra kialakult károsodások azt mutatják, hogy a 3. épületrész süllyedése tovább folytatódott, a fenyőfa mögötti épületsarok repedése tovább nyílt és terjedt, az alápincézetlen épületrész fölötti beépítetlen padlás földem újabb helyen mutat a főfalakra is áttérjedő, végigmenő repedésképet, a szomszédos telek kerítésével párhuzamos Észak-nyugati főfal immár teljes hosszában megjelentek a süllyedésre utaló repedések, a kerti lépcső melletti repedések megnyílása is növekedett, a lábazat és fölötte lévő homlokzati fal kihasasodott. (lásd az alábbi fotókat)



3. épületrész, észak-nyugati fal



3. épületrész fenyőfa melletti sarok süllyedése



3. épületrész falsarok, átmenő repedés kívülről - belülről



3. épületrész, falról a födémre áttérjedő repedés

Az épületet körül járva tapasztalható, hogy a 3. jelű épületrész süllyedéséből fakadó mozgások hatással vannak már a csatlakozó 2. jelű, Hankóczy Jenő utcával párhuzamos szárnyra is, további károkat okozva, veszélyeztetve az egész épület állékonyságát, a vagyonbiztonságot, a váratlanul leeső vakolatdarabok pedig balesetveszélyes helyzetet tartanak fenn.

Tekintettel arra, hogy a korábbi szakvéleményben a „Szükséges beavatkozások” című fejezetben összefoglalt, megvalósítandó javaslatok az épület stabilizálása, további süllyedések és a fal, illetve födém repedések nyílásának megakadályozása még nem valósultak meg, felhívom a tulajdonosi közösség figyelmét, hogy a már javasolt beavatkozásokat sürgősen végre kell hajtani, az időközben kialakult, – baleset-, és vagyonbiztonságot veszélyeztető - állapotra való tekintettel, azok tovább nem halaszthatóak!

Budapest, 2024. május 14.



Skublics Márk
Okl. építőmérnök
T, SZÉSI 01-1181

Melléklet: Statikai szakvélemény
(Budapest II. Hankóczy utca 17-19.)
Budapest, 2023. november 16.