

Határozatok kivonata

A 1022 Budapest Hankóczy Jenő u. 17-19. Társasház 2024-10-01-én 18 órakor megtartott közgyűléséről.

A közgyűlés meghirdetett időpontjára 8 tulajdonos jelent meg összesen 1000/1000 tulajdoni hányad képviselőjében, valamint Katona Zoltán műszaki munkatárs Gergelyné Vig Emese közös képviselő a Vidámházak Társasházkezelés Kft munkatársai.

A közgyűlés határozatképes.

- 1. /2024-10-01 határozat.** A közgyűlésen résztvevő tulajdonosok egyhangúan megválasztják a közgyűlés tisztségviselőit: Gergelyné Vig Emese levezető elnököt és jegyzőkönyvvezetőt, Bajkó-Istvánfy Barbara és Fazakas György jegyzőkönyvhitelesítőket.

A határozatot 10000/10000 tulajdoni hányad igen, 0/10000 tulajdoni hányad nem és 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodással fogadta el.

- 2. /2024-10-01 határozat..** A megjelent tulajdonosok a meghívóban kiadott napirendet egyhangúan elfogadták

- Társasház alapmegerősítése mikrocölöpözéssel – pótmunka finanszírozása
- Alagsor 5 lakás teraszáról mikrocölöpözési munka elvégzésének akadályozása
- Lakástakarékpénztár megtakarításának kiutalására vonatkozó határozat
- Geodéziai felmérés (épület mozgásának vizsgálata) finanszírozása
- Lakások beázása
- Lakások repedéseinek statikai vizsgálata
- Épület falain futó elektromos és hírközlési vezetékek felülvizsgálata
- Ereszsatorna pótmunka és finanszírozása
- Egyéb javaslatok.

A határozatot 10000/10000 tulajdoni hányad igen, 0/10000 tulajdoni hányad nem és 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodással fogadta el.

- 3. /2024-10-01 határozat.** Megjelentek úgy határoznak, hogy a cölöp megerősítési munkálatok pótmunkáját a Geostabil Kft-től kapott ajánlat szerinti bruttó 4942840 Ft összegben célbefizetéssel finanszírozzák az alábbi lakásonkénti összegek elfogadásával:

név	lakás	tul h.	4.942.840 Ft	név	lakás	tul h.	4.942.840 Ft
Fazekas György	AL1	466	230.336 Ft	Pápay Judit	MFSZ1	1191	588.692 Ft
Fagyal Klára Zsuzsanna	AL2	503	248.625 Ft	Király Lóránt	MFSZ2	1546	764.163 Ft
Dr. Sáska Anna	AL3	466	230.336 Ft	Füst Milán Fordítói Alapítvány	MFSZ3	1901	939.634 Ft
Dr. Balogh Gábor	AL4	562	277.788 Ft	Bajkó-Istvánfy Barbara	TT1	762	376.644 Ft
Fürné Papp Kitti Julianna	AL5	554	273.833 Ft	Fazekas György	TT2	2049	1.12.788 Ft

A befizetési határidő: 2024.10.15.

A Közgyűlés továbbá határozatban rögzíti, hogy az elmaradt célbefizetések befizetési határideje is 2024.10.15.

A határozatot 8.752/10.000 tulajdoni hányad igen, 1248/10.000 tulajdoni hányad nem és 0/10.000 tartózkodás szavazatával fogadta el.

4. /2024-10-01 határozat. A megjelentek úgy határoznak, hogy felkérlik a Közös képviselőt a Társasház alapíncézett részére vonatkozó statikai szakvélemény elkészíttetésére, mely szakvélemény kiterjed az előírt 4 db mikrocölöp elhelyezése hiányából következhető, esetleges további épületkárok vizsgálatára is.

A határozatot 10.000/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem és 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással fogadta el.

5. /2024-10-01 határozat. A közgyűlésen megjelentek **kérlik** a 11773999-55734288 számú számlán gyűjtött megtakarítás és állami támogatás normál kiutalási ügymenetben történő kiutalását **hitelfelvételi lehetőséggel** a 1022 Bp. Hankóczy Jenő utca 17-19. Társasház OTP Banknál vezetett 11702036-20275327-00000000 számlájára. A megtakarítást és állami támogatást **társasház felújítására szeretné a közösség felhasználni**. A közösség megbízza a Vidámházak Társasházkezelő Kft. mint Közös képviselőt ellátó cég ügyvezetőjét Gergelyné Vig Emese közös képviselőt a LTP megtakarítás kiutalásának intézésével.

A határozatot 7337/10.000 tulajdoni hányad igen, 1901/10.000 tulajdoni hányad nem és 762/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással fogadta el.

6. /2024-10-01 határozat. Megjelentek úgy határoznak, hogy felkérlik a Közös képviselőt statikai szakvélemény készíttetésére, az épület alapíncézetlen részére vonatkozóan is, valamint a kért 3 ajánlat beszerzésére.

Tulajdonosok kéri, hogy 3 ajánlatot kérjen be a közös képviselőt és a tulajdonosok is tehessenek javaslatot ajánlatot adó statikusra. Az ajánlatok bekérésére egy hónap áll rendelkezésre.

A határozatot 7337/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem és 2663/10.000 tartózkodás szavazatával fogadta el.

7. /2024-10-01 határozat. A jelenlévők úgy határoznak, hogy felméretek a Társasház homlokzatain futó elektromos és hírközlési vezetékek állapotát és állagmegóvási lehetőségeket. Ezen célból felkérlik a közös képviselőt az ajánlatok bekérésére.

A határozatot 10.000/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem és 0/10.000 tartózkodás szavazatával fogadta el.

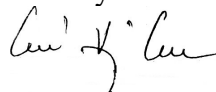
8. /2024-10-01 határozat. A jelenlévők úgy határoznak, hogy Katona Zoltán a műszaki átvételi eljárást folytassa le az elfogadott árajánlat alapján és az elvégzett munkákra adott számlát rendezi a Társasház Virág János vállalkozó felé a garanciális javítások fenntartásával.

A határozatot 10.000/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem és 0/10.000 tartózkodás szavazatával fogadta el.

9. /2024-10-01 határozat. A jelenlévők úgy határoznak, hogy a jövőben nem adnak megbízást Virág Jánosnak, így a pótmunkákra beadott ajánlatait elutasítják. Felkérlik a közös képviselőt a teljes tető és esővíz levezető rendszer állapotának felméréttetéséhez szerezzen be 3 ajánlatot.

A határozatot 10.000/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem és 0/10.000 tartózkodás szavazatával fogadta el.

A kiadmány hitelül:



Vidámházak Társasházkezelés Kft
Gergelyné Vig Emese
közös képviselő