

PÁLYÁZATI ADATLAP – 2024

A társasházak általános felújításának pénzügyi támogatásáról szóló
11/2023. (III.31.) rendelet önkormányzati rendelethez

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattól igényelhető társasház felújítási támogatáshoz

A) Általános társasház felújítás		Kérjük, jelölje X-szel, hogy mely cél(ok)ra ☑ nyújtja be pályázatát!
1. tetőhéjzat felújítása minden tartozékával együtt (eresz- és lefolyócsatorna, tetőbádogozások, tetőkibúvók)		Településképi bejelentési eljárás köteles
2. homlokzat felújítása – függőfolyosókkal, erkélyekkel együtt vagy anélkül		Településképi bejelentési eljárás köteles
3. homlokzati és lépcsőházi nyílászáró cseréje, felújítása		Településképi bejelentési eljárás köteles
4. közterületi kapu cseréje vagy felújítása		Településképi bejelentési eljárás köteles
B) Élet- és balesetveszély elhárítás		Kérjük, jelölje X-szel, hogy mely cél(ok)ra ☑ nyújtja be pályázatát!
1. statikailag állagromlott tartószerkezetek (alapok, főfalak, földemek, függőfolyosók, erkélyek, fedélszék stb.) / támfal felújítása	X	Településképi bejelentési eljárás és Statikai szakvélemény köteles
2. közös tulajdonú kémény felújítása, szabványosítása, kéményseprő járda felújítása vagy cseréje		Településképi bejelentési eljárás köteles*
3. gáz- és villamoshálózati probléma / energiaszolgáltatásból való hatósági felszólítás/kizárás		Hatósági igazolás, közszolgáltató felszólítás vagy szakértői szakvélemény köteles

A pályázó társasház	Minden adat megadása kötelező!
<ul style="list-style-type: none"> - címe: 1022 Budapest Hankóczy Jenő u 17-19 - adószáma: 28685438-1-41 - bankszámlaszáma: 11702036-20275327 - számlavezető pénzintézetének neve: OTP 	
A pályázó társasház képviselőjének	Minden adat megadása kötelező!
<ul style="list-style-type: none"> - neve (személynév – és cégnév, ha releváns): Vidámházak Társasházkezelés Kft Gergelyné Vig Emese közös képviselő - (mobil) telefonszáma: 06209912282 - postacíme: 1037 Budapest, Kiscelli köz 4. Fsz 1 - e-mail címe*: vidamhazak.tarsashazkezeles@gmail.com 	

* A TKR 44.§. (1) bekezdésében felsorolt építési tevékenységek esetén

** Az esetleges hiánypótlási felszólítás e-mailen keresztül kerül megküldésre!

Társasházi alapadatok						
Használatbavétel éve:			1940		év	
Összes albetét száma:			10		db	
- amelyből lakás albetét:			9		db	
Tulajdoni hányad megoszlása (alapító okirat szerint)						
- magántulajdon:			100		%	
- önkormányzati tulajdon:			0		%	
Tervezett munkakezdés:	2024	év	augusztus		hónap	26 nap
Tervezett munkabefejezés:	2024	év	szeptember		hónap	30 nap

Tervezett felújítás összköltsége	18.196.560	Ft
Jelen pályázaton igényelt támogatás:	3.639.312	Ft
ebből		
- banki illetve hitelintézeti igazolással alátámasztott (legalább 75%):	14.675.055	Ft
- banki illetve hitelintézeti igazolással nem alátámasztott (legfeljebb 25%):		Ft

A II. kerületi Önkormányzattól korábban kapott felújítási támogatás			
Év	A pályázat megnevezése	Összege	Formája*
	nem volt	Ft	
		Ft	
		Ft	

*: vissza nem térítendő vagy kedvezményes hitel vagy egyéb (részletezendő)

A társasház helyi vagy műemléki védettsége			
Műemlék (országos/fővárosi/kerületi):		Helyi védett (fővárosi/kerületi):	Nem védett: X


A munkálatok indokltsága, a fennálló helyzet bemutatása:

A társasház egyik része alapincézett a másik nem. Az alapincézetlen részt döngölt/feltöltött talajra építették. Az alap megerősítéssel több alkalommal foglalkozott a tulajdonosi közösség, Ezek a próbálkozások ideiglenes jelleggel segítettek az épület jó állapotának megtartásában. Az aktuális repedések pár hónappal ezelőtt jelentkeztek először. Akkor a falrepedésekkel érintett lakás tulajdonosai statikai szakvéleményt kértek. Ezt megismételték 2024 tavaszán is. A repedések nyílásának nagymértékű növekedése szükségessé tette újabb szakvélemény kérését, ami alapján, az addig előkészített, (közgyűléssel elfogadott kivitelezői ajánlat, műszaki ellenőr) épület alapjának mozgását megakadályozó munkálatok sürgőssé váltak, a közösség által elfogadott kivitelezői ajánlat műszaki tartalma megváltozott, emiatt a munka díja és az igényelt pályázati támogatás összege is növekedett. A tulajdonosok által 2024-07-29-én vállalt célbefizetési összegek összesen 13.253.720 Ft. További célbefizetésekről döntés 2024-10-01-i közgyűlésen történt összesen 4.942.840. Ft összegben.

Ütemezés:

Munkálat leírása	Kezdet	Befejezés
előkészítő egyeztetés	2024-08-21	2024-08-21
Cölöpözés	2024-08-29	2024-09-30

Budapest, 2024. október hó 16.nap

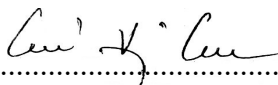

pályázó képviselő aláírása
PH

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATA

Alulírott Gergelyné Vig Emese – a pályázati eljárásban való képviselőre és szerződéskötésre megbízott – nyilatkozik, hogy

- a rendeletben és a Pályázati felhívásban közölt feltételeket elfogadja,
- a társasházi elszámolások a társasház megalakulása előtti épületkezelővel lezárultak,
- a társasház az elnyert támogatás kifizetését követő két évben az önkormányzati rendeletekben foglaltakkal ellentétes (jogsértő) tevékenységet nem végez,
- a pályázati anyaghoz benyújtott valamennyi dokumentum tartalma a valóságnak megfelel, a dokumentumok másolata az eredetivel mindenben megegyező,
- a társasház képviselője által hiányosan benyújtott pályázatoknál egy alkalommal lehetőség van a hiányzó dokumentumok pótlására a Településképi Bejelentési Osztály elektronikus úton megküldött hiánypótlási felszólítása alapján, a felszólítástól számított legfeljebb 15 munkanapon belül. Pályázó tudomásul veszi, hogy a határidőn túl hiánypótlásként beérkező dokumentumok érdemi elbírálására nem kerül sor, emiatt pályázatuk elutasításra kerül,
- A társasházközösségnek tudomása van arról, hogy az a társasház, amelyik a pályázati anyagában az elbírálás szempontjából jelentős tény vagy körülményt elhallgat vagy valótlanul ad elő, a pályázatból kizárható, illetve a már elnyert támogatást egy összegben, a folyósítás időpontjától számított késedelmi kamattal köteles visszafizetni, továbbá 2 évre kizárásra kerül a pályázati rendszerben történő indulásból. (Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2023. (III.31.) rendelet önkormányzati rendelete a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról 7.§-a).

Budapest, 2024. október hó 16. nap


.....
pályázati eljárásban való képviselőre és
szerződéskötésre megbízott aláírása