

PÁLYÁZATI ADATLAP – 2024

A társasházak általános felújításának pénzügyi támogatásáról szóló
11/2023. (III.31.) rendelet önkormányzati rendelethez

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattól igényelhető társasház felújítási támogatáshoz

A) Általános társasház felújítás		Kérjük, jelölje X-szel, hogy mely cél(ok)ra ☑ nyújtja be pályázatát!
1. tetőhéjzat felújítása minden tartozékával együtt (eresz- és lefolyócsatorna, tetőbádorgozások, tetőkibúvók)		Településképi bejelentési eljárás köteles
2. homlokzat felújítása – függőfolyosókkal, erkélyekkel együtt vagy anélkül		Településképi bejelentési eljárás köteles
3. homlokzati és lépcsőházi nyílászáró cseréje, felújítása		Településképi bejelentési eljárás köteles
4. közterületi kapu cseréje vagy felújítása		Településképi bejelentési eljárás köteles
B) Élet- és balesetveszély elhárítás		Kérjük, jelölje X-szel, hogy mely cél(ok)ra ☑ nyújtja be pályázatát!
1. statikailag állagromlott tartószerkezetek (alapok, főfalak, födécek, függőfolyosók, erkélyek, fedélszék stb.) / támfal felújítása		Településképi bejelentési eljárás és Statikai szakvélemény köteles
2. közös tulajdonú kémény felújítása, szabványosítása, kéményseprő járda felújítása vagy cseréje		Településképi bejelentési eljárás köteles*
3. gáz- és villamoshálózati probléma / energiaszolgáltatásból való hatósági felszólítás/kizárás	X	Hatósági igazolás, közszolgáltató felszólítás vagy szakértői szakvélemény köteles

A pályázó társasház

Minden adat megadása kötelező!

- címe: 1026 Budapest, Felső Zöldmáli út 1/C
- adószáma: 26886853-1-41
- bankszámlaszáma: 11702036-20223021
- számlavezető pénzintézetének neve: OTP Bank Nyrt.

A pályázó társasház képviselőjének

Minden adat megadása kötelező!

- neve (személynév – és cégnév, ha releváns): Invicita House Bt./Tarr-Nagy Zsolt
- (mobil)telefonszáma: +36706090617
- postacíme: 1136 Budapest, Balzac u. 31. pince
- e-mail címe**: nagy.tarsashazkezeles@gmail.com

* A TKR 44.§. (1) bekezdésében felsorolt építési tevékenységek esetén

** Az esetleges hiánypótlási felszólítás e-mailen keresztül kerül megküldésre!

Társasházi alapadatok						
Használatbavétel éve:				1981		év
Összes albetét száma:				13		db
- amelyből lakás albetét:				9		db
Tulajdoni hányad megoszlása (alapító okirat szerint)						
- magántulajdon:				100		%
- önkormányzati tulajdon:				0		%
Tervezett munkakezdés:	2024	év	06		hónap	20 nap
Tervezett munkabefejezés:	2024	év	07		hónap	09 nap

Tervezett felújítás összköltsége	2.461.141	Ft
Jelen pályázaton igényelt támogatás:	492.228	Ft
ebből		
- banki illetve hitelintézeti igazolással alátámasztott (legalább 75%):	2.461.141	Ft
- banki illetve hitelintézeti igazolással nem alátámasztott (legfeljebb 25%):	0	Ft

A II. kerületi Önkormányzattól korábban kapott felújítási támogatás			
Év	A pályázat megnevezése	Összege	Formája*
		Ft	
		Ft	
		Ft	

*: vissza nem térítendő vagy kedvezményes hitel vagy egyéb (részletezendő)

A társasház helyi vagy műemléki védettsége			
Műemlék (országos/fővárosi/kerületi):	Helyi védett (fővárosi/kerületi):	Nem védett:	X

A munkálatok indokoltsága, a fennálló helyzet bemutatása:

A Társasházat kizárták a gáz szolgáltatásból a vezetékek tömörtelensége miatt. A Társasházban még az eredeti gáz hálózati vezetékek vannak.

Ütemezés:

Munkálat leírása	Kezdet	Befejezés
Tömörítetlenség megszüntetése a gáz óráknál, egycsonkúrók kétcsonkú bekötésre történő alakítás, csavaros kötések hegesztése, MEO átvétel, tömörség vizsgálat, gázórák visszaszerelése	2024.06.20	2024.07.09

Budapest, 2024.07..... hó 02... nap

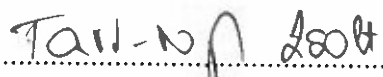
Társ-Ny Jacht
pályázó képviselő aláírása
Inkább típus
Társasházkezelő és Szolgáltató Bt.
1138 Budapest, Balzac u. 31. pincészet
Adószám: 32083896-1-41
Cégjegyzékszám: 01-06-787743

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATA

Alulírott ...Tarr-Nagy Zsolt..... – a pályázati eljárásban való képviseletre és szerződéskötésre megbízott – nyilatkozik, hogy

- a rendeletben és a Pályázati felhívásban közölt feltételeket elfogadja,
- a társasházi elszámolások a társasház megalakulása előtti épületkezelővel lezárultak,
- a társasház az elnyert támogatás kifizetését követő két évben az önkormányzati rendeletekben foglaltakkal ellentétes (jogsértő) tevékenységet nem végez,
- a pályázati anyaghoz benyújtott valamennyi dokumentum tartalma a valóságnak megfelel, a dokumentumok másolata az eredetivel mindenben megegyező,
- a társasház képviselője által hiányosan benyújtott pályázatoknál egy alkalommal lehetőség van a hiányzó dokumentumok pótlására a Településképi Bejelentési Osztály elektronikus úton megküldött hiánypótlási felszólítása alapján, a felszólítástól számított legfeljebb 15 munkanapon belül. Pályázó tudomásul veszi, hogy a határidőn túl hiánypótlásként beérkező dokumentumok érdemi elbírálására nem kerül sor, emiatt pályázatuk elutasításra kerül,
- A társasházközösségnek tudomása van arról, hogy az a társasház, amelyik a pályázati anyagában az elbírálás szempontjából jelentős tényrt vagy körülményt elhallgat vagy valótlanul ad elő, a pályázatból kizárható, illetve a már elnyert támogatást egy összegben, a folyósítás időpontjától számított késedelmi kamattal köteles visszafizetni, továbbá 2 évre kizárásra kerül a pályázati rendszerben történő indulásból. (Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2023. (III.31.) rendelet önkormányzati rendelete a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról 7.§-a).

Budapest, 2024. ____07____ hó _02_ nap



 pályázati eljárásban való képviseletre és
 szerződéskötésre megbízott aláírása

Invicta House
Társasházkezelő és Szolgáltató Bt.
 1136 Budapest, Balzac u. 31. pinceszint
 Adószám: 32083695-1-41
 Cégjegyzékszám: 01-06-797743