

Bp. II. ker. Cimbalom utca 11. 9 Lakásos Társasház Villamos betápkábel
Élet-, Baleset-, Tűzveszélyesség vizsgálata
Szakvélemény készítése

Megbízó:

9 Lakásos Társasház Majzik Pótai Júlia közös képviselő
Gyimesi András képviselő
Bp. II. ker. Cimbalom utca 11.

Szakvélemény készítő:

Bertalan Ferenc
okleveles villamosmérnök
Építményvillamossági Szakértő
szakértői szám: SZÉS 7
Magyar Mérnök Kamarai szám: 01-2060/01-54933

Bertalan Klíma Épületgépész Kft.
1033 Budapest Vöröskereszt u.14

9 Lakásos Társasház

Bp. II. ker. Cimbalom utca 11.

Villamos betápkábel Élet -, Baleset -, Tűzveszélyesség vizsgálata

SZAKVÉLEMÉNY

2023. 10. 16.



Bertalan Ferenc
okl. villamos mérnök

1. Előzmények

1.1 A tárgyi 9 Lakásos Társasház a 27/2020.(VII. 16 ITM rendelettel módosított 40/2017.(XII.4.) NGM rendelet alapján, a vonatkozó törvények előírása szerint, szabályos Erősáramú Villamos biztonsági Felülvizsgálatot végeztetett - Érintésvédelem, Tűzvédelem és Villámvédelem -teljes szakirányra vonatkozólag. Az Időszakos Erősáramú Villamos biztonsági Felülvizsgálat 2022. augusztus 29-én megtörtént, szabályos jegyzőkönyvben rögzítve rendelkezésre áll.

1.2 A Társasház a Magyar Mérnök Kamara által nyilvántartott villamos tervező HL-72/2022 tervszámon Elektromos kiviteli tervdokumentációt készíttetett 2022.12.20. dátummal, amely rendelkezésre áll.

1.3 Az Elektromos kiviteli tervdokumentáció elküldésre került az EON Hálózati kft. Budai Felülvizsgálati osztályra tervellenőrzés, illetve tervjóváahagyás miatt. A vizsgálat az elkészült Elektromos kiviteli tervdokumentációban szereplő villamos méretlen betápvezetékre – méretlen fővezetésekre, fogyasztói főelosztóra és villamos mérőhelyekre terjed ki.

2. Szakértői ténymegállapítás a Erősáramú Biztonsági felülvizsgálat, Villamos tervdokumentáció, és EON Hálózat kft. villamos vizsgálati áttekintése és a helyszíni szemrevételezés során feltárt villamos betápkábel és elektromos rendszer, észrevételek ismertetése (Tényfeltárás) és a tényekből levont következtetések:

2.1 Az ad. 1.1 szerinti Erősáramú Villamos biztonsági Felülvizsgálatot végző Rajk Tamás Adrián villamos mérnök által végzett villamos biztonsági felülvizsgálat alapján **a teljes méretlen fővezetéseket fel kell újítani, mert a főelosztóban és a vezeték többségi részén előregegett, sérült a szigetelés**, valamint szakszerűtlen kötések (pl. alumínium és réz összekötése) találhatók. A Társasházban megfelelő földelés sincs kialakítva (sem rúd földelő, sem kivezetett betonlap földelő).

2.2 Az ad 1.2 Szerinti elkészült HL-72/2022. tervszámú Elektromos kiviteli Tervdokumentáció műleírása szerint megállapításra került, hogy **Villamos "a csatlakozó berendezés és a villamos fővezeték kábelhálózat előregegdése, műszaki amortizációja, illetve a meglévő szerelések élet-, beleset- és tűzveszélyessé válása miatt, szükségessé vált a villamos csatlakozó berendezés szabványos felújítása**, szelektív, áttekinthető és kezelhető áramköröket tartalmazó kialakítása. A teljes méretlen és mért fővezeték kábelhálózat, a csatlakozó berendezés, fogyasztás mérőhelyek és a mért főelosztók lebontása és a villamos rendszerteljes felújítása, szabványosítása." A Társasház HL-72/2022. szám alatt tervdokumentációt készíttetett, amit az E-ON 039/2023. iktatószám alatt jóváhagyott.

2.3 Az ad 1.3 Szerint HL-72/2022. tervszámú Elektromos kiviteli Tervdokumentációt az EON Hálózati kft. Budai Felülvizsgálati osztálya a villamos tervellenőrzést követően **jóváhagyta**. A vizsgálat és a **jóváahagyás** az elkészült Elektromos kiviteli tervdokumentációban szereplő villamos **méretlen betápvezetésekre – méretlen fővezetésekre**, fogyasztói főelosztóra és villamos mérőhelyekre terjed ki.

3. Szakvélemény – villamos szakértői nyilatkozat

3.1 A tárgyi 9 Lakásos Társasház Bp. II. ker. Cimbalom utca 11. hrsz. 15355 alatti ingatlan 1972 évben épült, a villamos rendszer villamos betápkábel kiépítésre ugyan abban az esztendőben került megtervezésre és kivitelezésre. A jelen szakvélemény a fent ismertetett 1 – 2 pont szerint villamos szempontból került megvizsgálásra és a villamos szakértői szakvéleményt és nyilatkozatot az alábbiakban tesszük meg:

3.2 SZAKVÉLEMÉNY - Villamos betápkábel Élet-, Baleset-, Tűzveszélyesség vizsgálata, SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT

Alulírott Bertalan Ferenc okl.villamosmérnök építményvillamossági szakértő (Magyar Mérnöki Kamarai szám: 01-2060, 01-54933; engedélyek többek között: SZÉS3, SZÉS7) a HL-72/2022. Villamos kiviteli tervet, valamint az időszakos villamos biztonsági felülvizsgálat jegyzőkönyvét és az ELMŰ E-ON „elfogadható” nyilatkozatokat áttekintettem áttanulmányoztam, a Társasház Bp. II. ker. Cimbalom utca 11. hrsz. 15355 alatti épület villamos rendszerét szemrevételeztem, és az alábbi szakvéleményt /szakértői nyilatkozatot adom:

A Társasházban a csatlakozó villamos berendezés és a villamos betáp fővezeték hálózati kábel - azok elöregedése, műszaki amortizációja, illetve a meglévő eredeti építési időben (1972. évben) szakszerűtlen villamos szerelések miatt – jelenleg a villamos rendszer élet-, baleset- és tűzveszélyes, ezért a méretlen villamos fővezeték HL-72/2022. számú terven rögzítettek szerinti mielőbbi teljes felújítása elengedhetetlenül szükséges.

Budapest, 2023. 10. 16.



Bertalan Ferenc
okl. gépészmérnök
okl. villamos mérnök
Építményvillamossági szakértő
MMK szám: 01-2060, 01-54933;
SZÉS3, SZÉS7)

