**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

**2/2023.**

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Közoktatási, Közművelődési, Sport,**

**Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság**

**3/2023.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság és a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 2024. január 30-ai rendkívüli, együttes, zárt ülésén a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. földszinti nagytárgyalójában, 9.15 órai kezdettel.

**A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részéről**

**Jelen vannak : Érkezett:**

Dr. Biró Zsolt bizottsági elnök 9.00

Ernyey László bizottsági alelnök 9.00

Besenyei Zsófia bizottsági tag 9.00

Kiss Roland bizottsági tag 9.00

Dr. Szepesházi Péter bizottsági tag 9.00

**Távol maradt :** Bozzay Kató bizottsági tag és Váradi Fanni Piroska bizottsági tag

**A Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság részéről**

**Jelen vannak : Érkezett:**

Kiss Roland bizottsági elnök 9.00

Gál Andrea bizottsági alelnök 9.00

Dr. Biró Zsolt bizottsági tag 9.00

Juhász Veronika bizottsági tag 9.00

Perjés Gábor bizottsági tag 9.00

Práczki Péter bizottsági tag 9.00

Riczkó Andrea bizottsági tag 9.00

**Távol maradt :** Bozzay Kató bizottsági tag és Váradi Fanni Piroska bizottsági tag

**Meghívottak:**

Dr. Baksa Zsuzsanna

Bendliné Harák Zsuzsanna

Kovács Márton

Ötvös Zoltán

Szabó Gyula

Vargáné Luketics Gabriella

Kapócs Ágnes jegyzőkönyvvezető (KKSEB)

Kertész Anna jegyzőkönyvvezető (GTB)

**Dr. Biró Zsolt** GTB Elnök köszönti a megjelenteket. Elnézést kér a pár perces késésért. Megállapítja, hogy a GTB 5 megjelent taggal határozatképes. Ismerteti az együttes ülés egyetlen napirendi pontját. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőjére Besenyei Zsófia bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

**Dr. Biró Zsolt** GTB Elnök megállapítja, hogy a szavazás eredményeképpen a GTB az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 33/2024.(I.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Besenyei Zsófia bizottsági tagot bízza meg.

(5 bizottsági tag van jelen, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**GTB Elnök** szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendre vonatkozó javaslatot.

**GTB Elnök** megállapítja, hogy a GTB a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 34/2024.(I.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1. Az Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások bérleti jogának szolgálati jelleggel történő elnyerésére 2023. október 9-20. napja között közzétett felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása **(zárt ülés)**

(5 bizottsági tag van jelen, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Dr. Biró Zsolt:** Átadom a szót Kiss Roland Elnök úrnak.

**Kiss Roland** KKSEB Elnök szintén köszönti az együttes ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a KKSEB 7 megjelent taggal határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőjére Gál Andrea bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

**KKSEB Elnök** megállapítja, hogy a szavazás eredményeképpen a KKSEB az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II.kerületi Önkormányzat Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 18/2024.(I.30.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Gál Andreát bízza meg.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Kiss Roland** KKSEB Elnök szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendre vonatkozó javaslatot, majd megállapítja, hogy a KKSEB a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II.kerületi Önkormányzat Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 19/2024.(I.30.) határozata**

A Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság az ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Az Önkormányzattulajdonában álló üres lakások bérleti jogának szolgálati jelleggel történő elnyerésére 2023. október 9-20. napja között közzétett felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 1. pont**

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások bérleti jogának szolgálati jelleggel történő elnyerésére 2023. október 9-20. napja között közzétett felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása

**Előterjesztő:**

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

**Az 1. napirend tárgyalása előtt a Bizottság Elnöke a zárt ülést 9.15 órakor órakor elrendeli. A zárt ülésen elhangzottakat valamint a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 20-24/2024 (I.30.) valamint a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 35-39/2024 (I.30.) határozatait a zárt ülés jegyzőkönyve tartalmazza.)**

9 óra 35 perckor dr. Biró Zsolt és Kiss Roland megköszönik a két Bizottság munkáját és az ülést berekesztik.

**A GTB részéről:**

Hitelesítette: …………………………….. ……………………………………

 **Besenyei Zsófia dr. Biró Zsolt**

 elnök

.……………………………

 **Kertész Anna**

 jegyzőkönyvvezető

**A KKSEB részéről:**

Hitelesítette: …………………………….. ……………………………………

 **Gál Andrea Kiss Roland**

 elnök

…………………………………

 **Kapócs Ágnes**

 jegyzőkönyvvezető

**Kapják:**

Polgármester

Jegyző

Irattár

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**

**Képviselő – testületének**

**Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi,**

**Szociális és Lakásügyi Bizottsága**

**3.**

 **.**

**KIVONAT**

**Készült:** a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság valamint a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2024. január 30-án 9.15 órai kezdettel a Budapest Főváros II. ker. Polgármesteri Hivatalban megtartott zárt ülés keretében megtárgyalt 1. napirendi pontról.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 35/2024.(I.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB) javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. október 9. és 20. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adásárairányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **adja bérbe** a Budapest II. kerület ………. hrsz. alatt nyilvántartott, **…………** szám alatti, 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 42 m2 alapterületű **lakást N. L. K.** részére.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A GTB javasolja továbbá, hogy amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2024. július 31.

(5 bizottsági tag van jelen, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Budapest Főváros II.kerületi Önkormányzat Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 20/2024.(I.30.) határozata**

A Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. október 9. és 20. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adására irányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre adja bérbe a Budapest II. kerület 12878/1/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott, **………….** szám alatti, 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 42 m2 alapterületű **lakást N. L. K.** részére.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A KKSEB javasolja továbbá, hogy amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2024. július 31.

(7 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 36/2024.(I.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB) javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. október 9. és 20. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adásárairányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **adja** **bérbe** a Budapest II. kerület 14571/1/A/11 hrsz. alatt nyilvántartott, **………….** alatti, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 52 m2 alapterületű **lakást K. Gy. Á.** részére.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A GTB javasolja továbbá, hogy amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2024. július 31.

(5 bizottsági tag van jelen, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Budapest Főváros II.kerületi Önkormányzat Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 21/2024.(I.30.) határozata**

A **Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. október 9. és 20. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adásárairányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **adja** **bérbe** a Budapest II. kerület 14571/1/A/11 hrsz. alatt nyilvántartott, **……….** alatti, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 52 m2 alapterületű **lakást K. Gy. Á.** részére.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A KKSEB javasolja továbbá, hogy amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2024. július 31.

(7 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 37/2024.(I.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB) javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. október 9. és 20. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adásárairányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **adja bérbe** a Budapest II. kerület 14575/1/A/171 hrsz. alatt nyilvántartott, **……………** szám alatti, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 46 m2 alapterületű **lakást N. D. U.** részére.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek.

A GTB javasolja továbbá, amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2024. július 31.

(5 bizottsági tag van jelen, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Budapest Főváros II.kerületi Önkormányzat Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 22/2024.(I.30.) határozata**

A **Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. október 9. és 20. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adásárairányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **adja bérbe** a Budapest II. kerület ……….. hrsz. alatt nyilvántartott, **………** szám alatti, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 46 m2 alapterületű **lakást N. D. U.** részére.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek.

A KKSEB javasolja továbbá, amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2024. július 31.

(7 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 38/2024.(I.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB) javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. október 9. és 20. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adásárairányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **adja** **bérbe** Budapest II. kerület ………… hrsz. alatt nyilvántartott, **……….** szám alatti, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 23 m2 alapterületű **lakást N. R.** részére.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A GTB javasolja továbbá, hogy amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2024. július 31.

(5 bizottsági tag van jelen, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Budapest Főváros II.kerületi Önkormányzat Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 23/2024.(I.30.) határozata**

A **Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. október 9. és 20. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adásárairányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **adja** **bérbe** Budapest II. kerület …….. hrsz. alatt nyilvántartott, **……….** szám alatti, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 23 m2 alapterületű **lakást N. R.** részére.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A KKSEB javasolja továbbá, hogy amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2024. július 31.

(6 bizottsági tag van jelen, 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 39/2024.(I.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB) javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. október 9. és 20. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adásárairányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **adja** **bérbe** a Budapest II. kerület ………. hrsz. alatt nyilvántartott, **……..**szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 21 m2 alapterületű **lakást P. E.** részére.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A GTB javasolja továbbá, hogy amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2024. július 31.

(5 bizottsági tag van jelen, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Budapest Főváros II.kerületi Önkormányzat Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 24/2024.(I.30.) határozata**

A **Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. október 9. és 20. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adásárairányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **adja** **bérbe** a Budapest II. kerület ……… hrsz. alatt nyilvántartott, **………..** szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 21 m2 alapterületű **lakást P. E.** részére.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A KKSEB javasolja továbbá, hogy amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2024. július 31.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)