

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**  
**Tulajdonosi Bizottságának 2024. február 19-i rendes ülésére**

**Előterjesztő:** dr. Baksa Zsuzsanna Osztályvezető

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

**Tárgy:** Javaslat bérlelőkijelölési jog biztosítására az Utcáról Lakásba! Egyesület részére

**Ügyintéző:** Németi Erika

**Tisztelt Bizottság!**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 100/2023.(II.28.) határozatával úgy döntött, támogatja, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal együttműködésben az Utcáról Lakásba! Egyesület pályázatot nyújtson be a Fővárosi Szolidaritási Alap 2022 című pályázati felhívás keretein belül a *Lakhatási válsághelyzetek kezelése* pályázati célra *Első a lakhatás – Pesten és Budán is!* című projekt megvalósítása céljából.

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület a 102/2023.(II.28.) határozatával felhatalmazta a Polgármestert a pályázathoz kapcsolódó együttműködési megállapodás - az esetlegesen szükségessé váló technikai jellegű módosításokat követő - aláírására.

A képviselő-testületi határozatokban foglaltak alapján az Utcáról Lakásba! Egyesület (a továbbiakban: Egyesület), valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat között 2023. február 28. napján *Együttműködési Megállapodás* jött létre a Fővárosi Önkormányzat által biztosított forrásokból a Fővárosi Szociális Közalapítvány által a Fővárosi Szolidaritási Alap támogatási kerete terhére FSZA 2022 azonosító számon meghirdetett pályázaton való részvétel érdekében. (1. melléklet – *Együttműködési Megállapodás*)

Az *Együttműködési Megállapodás* aláírásával az Egyesület kötelezettséget vállalt arra, hogy az FSZA 2022 pályázati felhívásban megjelölt *Lakhatási válsághelyzetek kezelése* pályázati célra az *Első a lakhatás – Pesten és Budán is!* című projekt megvalósítására pályázatot nyújt be.

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat - feltéve, hogy a projekt a pályázaton támogatást nyer el - az alábbiakat vállalta:

- a projekttel összefüggő hatósági engedélyek kiadásához szükséges tulajdonosi, fenntartói nyilatkozatokat kellő időben megteszi,
- a projekt megvalósításához biztosítja a Budapest II. kerület 13491/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Frankel Leó út 11. alagsor 2., valamint a Budapest II. kerület 14588/0/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lukács utca 6. fszt. 2/B. szám alatti önkormányzati lakásokat, azzal, hogy a projekt tervezett megvalósítási időszaka 2023. április 1. - 2024. március 31., a projekt fenntartási ideje 60 hónap,
- ingatlanonként 500 ezer forint önerőt biztosít a projekt megvalósításához.

A Fővárosi Szociális Közalapítvány az Egyesület által benyújtott pályázatban igényelt támogatáshoz képest csökkentett összegű támogatást biztosított a projekt megvalósításához, ezért a felsorolt két lakásból csak a Budapest II. kerület 14588/0/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lukács utca 6. fszt. 2/B. szám alatti lakás felújítására került sor.

Az Egyesület a lakásban az alábbi munkákat végeztette el:

**bontási munkák:**

- szoba parketta elbontás, aljzatkiegyenlítés
- fürdőben, konyhában régi fali hidegburkolat eltávolítása

**építési munkák:**

- fürdőszoba helyiség kialakítása ytong válaszfalas leválasztással
- épített zuhany kialakítása
- konyhában gipszkarton álmennyezet kialakítása

**nyílászárók:**

- ablakok cseréje hőszigetelt műanyag nyílászáróra
- bejárati ajtó cseréje hőszigetelt műanyag nyílászáróra
- új fürdőajtó beépítése

**burkolatok/felületképzések:**

- szobában laminált padló lerakása
- falak javító vakolása, glettelése
- szoba/fürdő mennyezet szárazvakolása
- fürdőben/konyhában padlón új kerámia burkolat a meglévő hideg burkolatra
- fürdőben/konyhában régi fali hideg burkolat eltávolítása és új kerámia burkolat felrakása
- falak fehérre festése (alapozó + diszperzit)
- szoba beltéri ajtó mázolása
- homlokzat javítása, festése

**elektromos munkák:**

- elektromos hálózat teljes felújítása
- 10A-ról 32A-re bővítés
- külön H tarifás mérés kialakítása
- szabványos érintésvédelem kialakítása
- új szerelvényezés

**gépészet:**

- fűtésre optimalizált hűtő/fűtő split klíma beépítése
- villanybojler felszerelése fürdőben
- kiegészítő elektromos fűtőtestek felszerelése konyhában és fürdőben
- kültérre kivezetett elszívó ventilátor fürdőben
- kültérre kivezetett páraelszívó konyhában
- Aereco légbevezetők nyílászárókba
- beépített elektromos tűzhely/sütő konyhában
- beépített hűtő konyhában

**víz/gáz szerelés:**

- meglévő gázvezeték lezárása
- vízvezeték/csatornahálózat átalakítása
- mellékvízmérő óra felszerelése
- fürdőben mosdó/zuhany/villanybojler/mosógép/wc kiállások kiépítése
- konyhában mosogató kiállítás kiépítése
- szerelvényezés

**beépített bútor felszerelése:**

- konyhabútor
- üveg zuhanykabin

A felsorolt felújítási, karbantartási munkák 2024. január 31. napjára elkészültek, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. műszaki ellenőre a helyszínen ellenőrizte a lakás állapotát. Az elektromos hálózat bővítéséhez a kivitelező a szükséges felújítási munkákat elvégezte, a szolgáltatónál az ügyintézés még folyamatban van, de a lakás jelenlegi állapotában is beköltözhető.

Az Egyesület bejelentette, hogy tekintettel arra, hogy a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges munkák elkészültek, élni kívánnak a bérlőkijelölési jogukkal, annak érdekében, hogy az általuk kijelölt bérlő mielőbb beköltözhessen a felújított lakásba.

A bérlőkijelölési joggal kapcsolatos rendelkezéseket a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (3) bekezdése határozza meg az alábbiak szerint:

*„Ha az önkormányzati lakás, továbbá a műteremlakás bérlőjének kijelölésére vagy kiválasztására megállapodás, illetőleg e törvény hatálybalépésekor jogszabály meghatározott szervet jogosít fel, az általa megjelölt személlyel kell szerződést kötni. A bérlőkijelölésre, valamint ilyen megállapodás esetén a bérlő kiválasztására jogosult döntése alapján a szerződés határozatlan vagy határozott időre, illetőleg feltétel bekövetkezéséig köthető. A bérlőkijelölésre jogosult a szerződés tartalmára vonatkozóan - ha erre törvény vagy megállapodás felhatalmazza - egyéb feltételeket is előírhat.”*

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. § (1) bekezdés b) pontja lehetőséget biztosít arra, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlőkijelölési és ismételten gyakorolható bérlő kiválasztási jog alapján kerüljön bérbeadásra.

A Budapest II. kerület 14588/0/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lukács u. 6. fsz. 2/B. szám alatti lakás tekintetében a bérlőkijelölési jog biztosítására vonatkozó megállapodásban az alábbi feltételeket javasoljuk meghatározni:

1. A bérlőkijelölési jog 5 év határozott időre szól. Az Egyesület a határozott időn belül bérlőkijelölési jogát többször is gyakorolhatja.
2. Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás bérlőjéül csak a Budapest II. kerületben bejelentett lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy településszintű lakcímmel rendelkező olyan személyt jelöl ki, akinek lakhatása nem biztosított, Magyarország területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkezik, és lakáshoz jutását a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Család- és Gyermejkölési Központ is támogatja. Amennyiben az Egyesület által kijelölt Bérlő lakásbérleti szerződése az öt év határozott idő eltelte előtt megszűnik, a bérlőkijelölési jogot az 5 évből fennmaradó időre vonatkozóan az Utcáról Lakásba! Egyesület társelnökei gyakorolják a fentiekben meghatározott feltételek szerint.
3. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Egyesület által kijelölt Bérlővel a lakásbérleti szerződést a bérlőkijelölésről szóló

értesítést követő 30 napon belül megkötö. A lakásbérleti szerződés öt év határozott időre, illetve a bérőlkijelölési jogból még hátralévő időre szól.

4. A Bérő a lakásbérleti szerződés megkötését követően a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995.(XII.18.) önkormányzati rendeletében, valamint a helyébe lépő mindenkor hatályos rendeletében foglaltak szerint meghatározott bérleti díjat, valamint külön szolgáltatási díjat köteles a Tulajdonos részére fizetni. Amennyiben a Bérő nem felel meg a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendeletében az önkormányzati lakások szociális helyzet alapján történő bérbe adására meghatározott jövedelmi-vagyoni feltételeknek, úgy a lakásbérleti szerződés megkötése előtt három havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni az Önkormányzat részére.
5. A lakás a bérőlkijelölési jog fennállása alatt nem idegeníthető el.
6. A lakásbérleti jogviszony bármilyen módon történő megszűnése esetén a Bérő elhelyezésre nem tarthat igényt. A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a jogcím nélküli lakáshasználó köteles 30 napon belül a bérleményt ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni a Tulajdonos megbízásából eljáró személy részére. Amennyiben a jogcím nélküli használó 30 napon belül nem adja birtokba a kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú lakást az Önkormányzat birtokába, illetve nem igazolja, hogy arra lakásdíj, valamint közüzemi díjtartozása nem áll fenn, abban az esetben az Önkormányzat eljárást indít vele szemben a lakás kiürítése, valamint az esetlegesen fennálló lakásdíj hátralék és járuléakai megfizetése iránt.
7. Az Egyesület vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés megkötését követően a bérőlkijelölési jog fennállásának időtartama alatt aktív kapcsolatban marad a Bérővel, segítséget nyújt részére az ügyei intézésében, szükség szerint életvezetési tanácsokat nyújt részére, figyelemmel kíséri a bérleti szerződésben foglalt bérőli kötelezettségek teljesítését (különös tekintettel a lakbér és külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak fizetésére, a lakás karbantartásával kapcsolatos kötelezettségek teljesítésére, a társasházi lakóközösségbe való beilleszkedés, a közösségi együttélés szabályainak betartása terén). Az Egyesület a Bérő részére nyújtott támogatás fejében ellenszolgáltatásra nem tart igényt az Önkormányzattól.
8. A Bérő kijelölésére, valamint a lakásbérleti szerződés tartalmi elemeire a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet szabályai irányadók.

A Vagyonrendelet 6. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete közvetlenül, illetőleg átruházott hatáskörben kizárólag ingó vagyon tekintetében nettó ötmillió forint értékhatárig a Polgármester, ezt meghaladó értékű ingó vagyon, továbbá egyéb vagyon tekintetében nettó ötvenmillió forint értékhatárig az Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága gyakorolja.

A Bizottság a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992.(VII.01.) önkormányzati rendelete 11. melléklet 1.3.11. pontja alapján tesz javaslatot a Képviselő-testületnek vagyonkezelési, továbbá vagyonhasznosítási szerződés megkötésére vonatkozóan.

A napirend tárgyában a határozat meghozatalához egyszerű szótöbbség szükséges.

### Határozati javaslat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Fővárosi Szolidaritási Alap támogatási kerete terhére FSZA 2022 azonosító számon *Lakhatási válsághelyzetek kezelése* pályázati célra az *Első a lakhatás – Pesten és Budán is!* című projekt megvalósítására benyújtott pályázat elnyerésére tekintettel **biztosítson bérlőkijelölési jogot az Utcáról Lakásba! Egyesület részére** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest II. kerület 14588/0/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Lukács utca 6. fszt. 2/B.** szám alatti, 1 szobás, 23 m<sup>2</sup> alapterületű **lakásra** a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

1. A bérlőkijelölési jog 5 év határozott időre szól. Az Egyesület a határozott időn belül bérlőkijelölési jogát többször is gyakorolhatja.
2. Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás bérlőjéül csak a Budapest II. kerületben bejelentett lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy településszintű lakcímmel rendelkező olyan személyt jelöl ki, akinek lakhatása nem biztosított, Magyarország területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkezik, és lakáshoz jutását a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Család- és Gyermekjóléti Központ is támogatja. Amennyiben az Egyesület által kijelölt Bérlő lakásbérleti szerződése az öt év határozott idő eltelte előtt megszűnik, a bérlőkijelölési jogot az 5 évből fennmaradó időre vonatkozóan az Utcáról Lakásba! Egyesület társelnökei gyakorolják a fentiekben meghatározott feltételek szerint.
3. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Egyesület által kijelölt Bérlővel a lakásbérleti szerződést a bérlőkijelölésről szóló értesítést követő 30 napon belül megkötí. A lakásbérleti szerződés öt év határozott időre, illetve a bérlőkijelölési jogból még hátralévő időre szól.
4. A Bérlő a lakásbérleti szerződés megkötését követően a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995.(XII.18.) önkormányzati rendeletében, valamint a helyébe lépő mindenkor hatályos rendeletében foglaltak szerint meghatározott bérleti díjat, valamint külön szolgáltatási díjat köteles az Önkormányzat részére fizetni. Amennyiben a Bérlő nem felel meg a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendeletében az önkormányzati lakások szociális helyzet alapján történő bérbe adására meghatározott jövedelmi-vagyoni feltételeknek, úgy a lakásbérleti szerződés megkötése előtt három havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni az Önkormányzat részére.
5. A lakás a bérlőkijelölési jog fennállása alatt nem idegeníthető el.
6. A lakásbérleti jogviszony bármilyen módon történő megszűnése esetén a Bérlő elhelyezésre nem tarthat igényt. A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a jogcím

nélküli lakáshasználó köteles 30 napon belül a bérleményt ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni az Önkormányzat megbízásából eljáró személy részére. Amennyiben a jogcím nélküli használó 30 napon belül nem adja birtokba a kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú lakást az Önkormányzat birtokába, illetve nem igazolja, hogy arra lakásdíj, valamint közüzemi díjtartozása nem áll fenn, abban az esetben az Önkormányzat eljárást indít vele szemben a lakás kiürítése, valamint az esetlegesen fennálló lakásdíj hátralék és járulékai megfizetése iránt.

7. Az Egyesület vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés megkötését követően a bérlőkijelölési jog fennállásának időtartama alatt aktív kapcsolatban marad a Bérlővel, segítséget nyújt részére az ügyei intézésében, szükség szerint életvezetési tanácsokat nyújt részére, figyelemmel kíséri a bérleti szerződésben foglalt bérlői kötelezettségek teljesítését (különös tekintettel a lakbér és külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak fizetésére, a lakás karbantartásával kapcsolatos kötelezettségek teljesítésére, a társasházi lakóközösségbe való beilleszkedés, a közösségi együttélés szabályainak betartása terén). Az Egyesület a Bérlő részére nyújtott támogatás fejében ellenszolgáltatásra nem tart igényt az Önkormányzattól.
8. A Bérlő kijelölésére, valamint a lakásbérleti szerződés tartalmi elemeire a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet szabályai irányadóak.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel Örsi Gergely Polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételekkel kösse meg a bérlőkijelölési jog biztosításáról szóló megállapodást az Utcáról Lakásba! Egyesület képviselőjével.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2024. február 22.

Budapest, 2024. február 14.

**Örsi Gergely**  
**Polgármester megbízásából eljárva**

  
**dr. Baksa Zsuzsanna**  
**osztályvezető**



Melléklet:

1. melléklet – Együttműködési megállapodás

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

### 1. PREAMBULUM

A Fővárosi Szociális Közalapítvány mint támogató (a továbbiakban Támogató) Budapest Főváros Önkormányzatának támogatásával a Fővárosi Szolidaritási Alap támogatási kerete terhére pályázatot írt ki FSZA 2022 azonosító számon.

A civil szervezet pályázó és a pályázati projekt megvalósításában érintett fővárosi kerületi önkormányzat az együttműködésük feltételeit a jelen megállapodásban rögzítik.

### 2. SZERZŐDŐ FELEK

#### 2.1. A pályázó szervezet(ek)

Szervezet neve:	Utcáról Lakásba! Egyesület
Postacím:	1082 Budapest, Baross u. 112. I/4
Székhely:	1082 Budapest, Baross u. 112. I/4
Nyilvántartási szám):	01-02-0015604
Adószám:	18625880-1-42
Aláírásra jogosult képviselője:	Kovács Vera
Számlavezető pénzintézet neve:	Magnet Bank Zrt.
Számlaszám:	16200151-18523939

(a továbbiakban Pályázó)

#### 2.2. A pályázó civil szervezettel együttműködő önkormányzat

Önkormányzat megnevezése:	Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Postacím:	1277 Budapest 23 Pf.:21.
Székhely:	1024 Budapest, Mechwart liget 1.
Törzsszám:	745213
Adószám:	15735650-2-41
Aláírásra jogosult képviselője:	Örsi Gergely
Számlavezető pénzintézet neve:	Raiffeisen Bank Zrt.
Számlaszám:	12001008-00201761-00100004

(a továbbiakban Önkormányzat)

### 2.3. A Felek nyilatkozatai

2.3.1. A Pályázó kijelenti, hogy az FSZA 2022 azonosító számú pályázati felhívás rendelkezéseit és annak mellékleteit megismerte, az azokban foglalt feltételeknek maradéktalanul megfelel.

2.3.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az FSZA 2022 azonosító számú pályázati felhívás rendelkezéseit és annak mellékleteit megismerte.

## 3. A FELEK MEGÁLLAPODÁSAI

3.1. A Pályázó a jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az FSZA 2022 pályázati felhívás szerinti **Lakhatási válsághelyzetek kezelése** pályázati célra az **Első a lakhatás - Pesten és Budán is!** című projekt (a továbbiakban Projekt) megvalósítására pályázatot nyújt be.

3.2. Az Önkormányzat a projekt megvalósításával egyetért, és annak megvalósítása érdekében - feltéve, hogy a Projekt a pályázaton támogatást nyer el - az alábbiakat vállalja:

- a Projekttel összefüggő hatósági engedélyek kiadásához szükséges tulajdonosi, fenntartói nyilatkozatokat kellő időben megteszi a Pályázó kérelmének megfelelően
- a 1023 Budapest, Frankel Leó út 11. alagsor 2. HRSZ: 13491/0/A/2; és a 1023 Budapest, Lukács utca 6.fsz. 2/B. HRSZ.: 14588/0/A/4. hrsz-ú ingatlanok tekintetében a projekt tervezett megvalósítási időszaka 2023. április 1. - 2024. március 31, valamint a projekt tervezett fenntartási ideje 60 hónap.
- ingatlanonként 500 ezer forint önerőt biztosít a projekt megvalósításhoz.

3.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Projekt megvalósítása során a Pályázó jelen Megállapodásban, a pályázati felhívásban és a támogatói okiratban meghatározott kötelezettségeinek teljesítését elősegíti.

3.4. A Pályázó vállalja, hogy haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot, amennyiben a Projekt keretében általa vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késéssel szembesül, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

## 4. KAPCSOLATTARTÁS

4.1. A Felek a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki.

1. A Pályázó részéről

Kapcsolattartó neve, beosztása: Kovács Vera, társelnök

Telefonszám: +36 30 601 7694

Email: kovacs.vera@utcarollakasba.hu

2. Az Önkormányzat részéről

Kapcsolattartó neve, beosztása: Szabó-Bartha Nikolett titkársági koordinátor

Telefonszám: +36 30 511 7155

Email: szabo.bartha.nikolett@masodikkerulet.hu



4.2. A Felek rögzítik, hogy egymás kijelölt kapcsolattartóinak személyes adatait a jelen Megállapodás teljesítéséhez fűződő jogos érdek alapján kezelik, és ennek tényéről a kijelölt kapcsolattartókat előzetesen tájékoztatták.

## 5. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE ÉS MÓDOSÍTÁSA

5.1. A Felek a jelen Megállapodást a Projekt megvalósítására és fenntartására meghatározott időtartamra hozzák létre.

5.2. A jelen megállapodás megszűnik, ha a Projekt támogatást nem nyer el.

5.3. A jelen Megállapodás kizárólag írásban, a felek közös megegyezésével módosítható.

5.4. A Felek a Megállapodás rendes felmondásának jogát kizárják.

5.5. A Felek adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám stb., nem igénylik a jelen Megállapodás módosítását. A felek az adatok változásáról értesítik egymást.

## 6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6.1. A jelen Megállapodás a mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba.

6.2. A jelen Megállapodás a pályázat nyertessége esetén a vállalt fenntartási időszak végéig jön létre. Amennyiben a pályázat támogatást nem nyer el, a jelen Megállapodás a pályázatot elutasító döntés közzétételét követő napon megszűnik.

6.3. A Felek képviselőiben aláíró személyek kijelentik és igazolják, hogy jogosultak a Tag képviselőre, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

6.4. A Tagok a jelen Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Kelt: Budapest, 2023. február. 28.

Budapest Főváros II. Kerületi  
Önkormányzat  
Örsi Gergely polgármester

Utcáról Lakásba!  
1082 Budapest, Dá  
adószám: 1367

Utcáról Lakásba! Egyesület  
Kovács Vera társelnök