

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
2024. február 19-i rendes ülésére

Előterjesztő: dr. Baksa Zsuzsanna

Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Tárgy: Javaslát a Budapest II. kerület 11006/9/B/1 hrsz-ú, természetben a Budapest II. kerület Tárogató út 8. szám alatti földszint 1. és I. emelet 1. szám alatti üres lakások haszonkölcsönbe adására

Ügyintéző: dr. Hoffmann Edina

Ügyiratszám: XI/29/2024

Tisztelt Bizottság!

A Budapest II. kerület belterület **11006/9 hrsz.** alatt felvett, „1021 Budapest II. ker. Bognár utca 2/B. és 1021 Budapest II. ker. Tárogató út 8.” címen nyilvántartott, „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű, természetben **1021 Budapest, Tárogató út 8.** sz. alatt található, 1092 m² alapterületű ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint két lakásból álló társasház. Az ingatlanra a társasháztulajdon az 1934. szeptember 15. napján kelt alapító okirat alapján a 26612/1934 határozattal került bejegyzésre (1. sz. melléklet – tulajdoni lap).

A Budapest II. kerület belterület **11006/9/B/1 hrsz-ú**, „1021 Budapest II. ker. Tárogató út 8. ajtó: 2.” címen nyilvántartott, „lakás” megnevezésű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint – amely bejegyzett adatok nem felelnek meg a valóságnak – 152 m² alapterületű, 8 szobás társasházi albetét a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos (1/1 arányú) tulajdonában áll. Az Önkormányzat tulajdonjoga a Fővárosi Vagyonátadó Bizottság II-4/1998/VÁB-A határozata alapján 1998. május 27. napján kerület bejegyzésre. (2. sz. melléklet – tulajdoni lap).

A Budapest II. kerület belterület **11006/9/A/1 hrsz-ú**, „1021 Budapest II. ker. Bognár utca 2/B. ajtó: 1.” címen nyilvántartott, „lakás” megnevezésű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 102 m² alapterületű, 3 szobás társasházi albetét tulajdonosa – 2010. évtől történt több tulajdonos-váltást követően – 2023. november 23. óta 1/2 arányban Vasziy Miklós és 1/2 arányban Csillag Dóra Hilda (3. sz. melléklet – tulajdoni lap).

A Budapest II. kerület belterület 11006/9 hrsz-ú társasházi ingatlan a Budapest II. kerület Bognár utca és a Budapest Tárogató út találkozásánál lévő 1092 m² terület nagyságú, téglalap alakú saroktelek. A 11006/9 hrsz-ú ingatlan természetben egy – ikres jelleggel – egybeépített, de két külön épületrészből álló társasház. A két társasházi albetét (a 11006/9/A/1 hrsz-ú és a 11006/9/B/1 hrsz-ú lakás) természetben két külön épületrészt képez, amelyek ikres jelleggel kapcsolódnak egymáshoz. Az önkormányzati tulajdonú 11006/9/B/1 hrsz-ú lakás természetben az ingatlan Tárogató út felőli épületrésze, amely a Tárogató út felől önálló kapubejárón keresztül közelíthető meg, míg a magántulajdonban lévő 11006/9/A/1 hrsz-ú lakás a Bognár utca felől rendelkezik önálló bejárattal. A társasház telke természetben a két lakóépület között – kerítéssel – két részre osztott, a két ingatlanrészt az albetét-tulajdonosok egymástól elkülönítve használják, az osztott használat évtizedek óta fennáll (4. sz. melléklet – helyszínrajz).

A 11006/9 hrsz-ú társasház telkének Bognár utcai frontja közepén szintén ikres jelleggel, a hosszanti oldaluknál egybeépítve egy-egy utcai bejárattal rendelkező garázs található, amelyeket vélhetően az 1970-es években telepítettek. Az önkormányzati használatú telekrészen álló garázst az Önkormányzat tartja birtokában, a másik garázs a magántulajdonosok használatában áll. A garázsok nem szerepelnek az 1934-es alapító okiratban, sem önálló albetétként, sem az egyes albetétekhez tartozó ingatlanrészként, ennél fogva az ingatlan-nyilvántartásban nincsenek nyilvántartva.

A 11006/9/A/1 hrsz-ú és a 11006/9/B/1 hrsz-ú társasházi albetétet magába foglaló lakóépület, valamint a két önálló, de a valóságban egybeépített garázs (egy önálló épületként) – a földhivatali térképmásolaton feltüntetésre kerültek (5. sz. melléklet – térképmásolat).

A társasházi ingatlan az 1920-1930-as években épült. Az önkormányzati tulajdonú 11006/9/B/1 hrsz-ú albetét (lakás) a Modulárt Tervező és Kivitelező Kft. által 2017. áprilisában készített felmérési rajzon pincszint, földszint, emelet szintekből áll. A 11006/9/B/1 hrsz-ú lakás az ingatlan-nyilvántartásba 152 m² alapterülettel került felvételre, míg a valóságban 2 szinten elhelyezkedő, **5 műszakilag megosztott, külön bejáratú lakásból (lakrészből) áll** (a lakások összes alapterülete: 255 m²). A lakások önálló ingatlanként nincsenek bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba. Az épület földszintjén található három lakás közül kettő lakás (földszint 2. és földszint 3.) bérbeadás útján hasznosított *határozatlan* idejű bérleti szerződésekkel, a **földszint 1. számú, 69 m² alapterületű lakás üresen áll.** Az I. emelet 2. számú lakásban egy jogcím nélküli használó lakik, míg az **I. emelet 1. számú, 68,5 m² alapterületű** (terasszal együtt 76 m²) lakás **üresen áll** (ld. táblázat).

A jelen előterjesztés tárgya a valóságban az önkormányzati tulajdonú Budapest II. kerület 11006/9/B/1 hrsz-ú társasházi albetétén belül található

- **Budapest II. kerület Tárogató út 8. szám alatti, földszint 1. számú, 2 szobás, 69 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú üres lakás, valamint a**
- **Budapest II. kerület Tárogató út 8. szám alatti, I. emelet 1. számú, 2 szobás, 68,5 m² hasznos alapterületű komfortos komfortfokozatú üres lakás (6. sz. melléklet – lakások alapterülete).**

Lakások	Alapterület	A lakás helyiségei	Jogi státusz
Földszint 1. lakás	69 m ²	2 szoba, előtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, 4 tároló	ÜRES
Földszint 2. lakás	38 m ²	1 szoba, előtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, 2 tároló	Bérlő lakja 1988. óta (határozatlan idejű bérleti szerződés)
Földszint 3. lakás	28 m ²	1 szoba, előtér, konyha, fürdőszoba,	Bérlő lakja 1992. óta (határozatlan idejű bérleti szerződés)
Emelet 1. lakás	68,5 m ²	2 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, tároló, terasz	ÜRES
Emelet 2. lakás	39 m ²	1 szoba, előtér, konyha, fürdőszoba (WC-vel)	Jogcím nélküli használó lakja
Egyéb helyiségek az önkormányzati tulajdonú épületrészben			
Pince	12,67 m ²	bejárat közvetlenül a Tárogató útról	üres
Előtér	1,03 m ²		üres
Tároló	2,97 m ²		üres
Tároló	7,89 m ²		üres
Tároló	1,92 m ²		üres
Garázs (utcai bejárat)	12,00 m ²	bejárat a Bognár utca felől	üres

A **földszint 1. szám alatti lakás** a Tárogató út felől közvetlenül a társasház udvaráról, az **I. emelet 1. számú lakás** az épület melletti fedett oldallépcsőről közelíthető meg. A **két üres lakás** évtizedek óta **használaton kívül áll.** A lakatlanság, a karbantartás hiánya, valamint az időmúlás következtében állaguk, műszaki állapotuk erősen leromlott. Rendeltetésszerű használatra, életvitelszerű tartózkodásra csak teljes körű gépészeti-esztétikai felújítást, korszerűsítést követően lehetnek alkalmasak. A lakásokban a fal- és padlóburkolatok elhasználtak, hiányosak, cserére szorulnak, a belső- és a homlokzati nyílászárók avultak, a gépészeti rendszerek (fűtés, víz-csatorna) nem működőképesek. A szaníterek pótlásra, cserére szorulnak, az elektromos hálózat nem szabványos. A fűtési rendszer újratervezése, valamint az elektromos hálózat felülvizsgálata szükséges.

A **Budapesti Szent Ferenc Kórház** részéről megfogalmazódott az igény a fent megjelölt **két üres lakás térítésmentes használatba vételére.** Dr. Toldy-Schedel Emil, a Budapesti Szent Ferenc Kórház főigazgatója 2023. február 14. napján *kérelemmel* fordult az Önkormányzathoz, amelyben ismertette, hogy az egészségügyi intézményük alkalmazásában álló kórházi szakdolgozók közül többen lakhatási problémával küzdenek, amelyek megoldásához történő segítségnyújtás a kórház legmesszebb törekvése (7. sz. melléklet – kérelem). A kórház vezetőségéhez rendszeresen érkeznek a lakhatás

megoldásához segítséget kérő megkeresések, mivel az állományban lévő egészségügyi alkalmazottak egy részének lakhatása bizonytalan, vagy a jelenlegi lakáskörülményeik, illetve a munkahely és a lakóhelyük közötti távolság (ingázás) napi szinten jelentős mértékben megnehezíti számukra az egyébként is embert próbáló, ugyanakkor nélkülözhetetlen és felelősségteljes munkakörük mindennapi ellátását. Új dolgozók vidékről történő bejárása, ingázása esetén rendszerint kardinális kérdésként merül fel, hogy az intézmény tud-e lehetőséget kínálni nővérszállói elhelyezésre, vagy egyéb lakhatás biztosítására. A lakhatási lehetőség felkínálása nagymértékben elősegítené a hiányszakmának minősülő egészségügyi dolgozók megtartását, illetve a vidékről jelentkező új munkatársak esetében hosszabb távú elköteleződéssel lehetne számolni, remélhetőleg csökkentve ezzel az elvándorlás veszélyét.

A Budapesti Szent Ferenc Kórház a 2023. február 14. napján benyújtott kérelemben a lakhatási nehézségek leküzdésére, a szakdolgozók megtartására irányuló törekvésük elősegítése érdekében a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat támogatását kérte a fent megjelöl **két lakás térítésmentes használatba adására**. A lakásokban a Budapesti Szent Ferenc Kórházzal munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló szakdolgozói számára biztosítana térítésmentes lakhatási lehetőséget, vagyis a lakásokat térítési díj fizetése nélkül bocsátanák a dolgozók használatába. A kérelem tartalmazza, hogy az ingyenes használatba kért lakások **rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotához szükséges műszaki, felújítási munkálatok elvégzését és azok költségét a Budapesti Szent Ferenc Kórház teljeskörűen vállalja**.

A Budapesti Szent Ferenc Kórház (1021 Budapest, Széher út 73., adószám: 18079777-2-41, törzskönyvi nyilvántartási szám: 990237) – a jogállását tekintve – egyházi fenntartású egészségügyi közszolgáltatást nyújtó egészségügyi szolgáltató, tulajdonosa és fenntartója az Assisi Szent Ferenc Leányai Kongregációja.

Az Assisi Szent Ferenc Leányai Kongregációja kizárólagos (1/1) arányú tulajdonát képezi a **Budapest II. kerület, belterület 11062 hrsz-ú**, „*kivett kórház, udvar*” megnevezésű, 7.333 m² terület nagyságú ingatlan, amely természetben a Budapest II. kerület Széher út 73. szám alatti Budapesti Szent Ferenc Kórház épülete. (A Budapest Szent Ferenc Kórházat az Assisi Szent Ferenc Leányai Kongregáció nővérei alapították 1936-ban. 1950-ben államosították, majd az 1990-es évek elején a Kongregáció visszakapta a tulajdonjogot, majd 1996-ban a működtetés jogát.)

Az Assisi Szent Ferenc Leányai Kongregációja (székhely: 1021 Budapest, Széher út 71.) a Magyar Katolikus Egyház (nyilvántartási száma: 00001/2012) – mint *a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény* (a továbbiakban: Ehtv.) 9/G. § (7) bekezdése, valamint e törvény melléklete értelmében bevett egyház – nyilvántartásba vett belső egyházi jogi személye (nyilvántartási száma: 000001/2012-078). Az Ehtv. 10. §-a értelmében a bevett egyház, valamint annak belső egyházi jogi személye: egyházi jogi személy.

Az Assisi Szent Ferenc Leányai Kongregációja tulajdonában működő Budapesti Szent Ferenc Kórház a hazai megbetegedési és elhalálozási statisztikában kiemelt helyet elfoglaló szív- és érrendszeri betegségek elsődleges és másodlagos megelőzéséhez, valamint rehabilitációjához nyújt egészségügyi szolgáltatásokat, egészséghelyreállító kezeléseket. A Kórház fő tevékenysége a kardiovaszkuláris eseményeken átesett betegek korai szakintézményi rehabilitációja, emellett mind a fekvő-, mind az ambuláns ellátás keretében aktív diabetológiai, lipidológiai és egyéb belgyógyászati megbetegedések gyógyítása. A Kórház számos lakossági megelőző programot is működtet, rendszeresen vállal ingyenes szűrővizsgálatokat a budai kerületekben, valamint egészségmegőrző programokkal, oktatással ösztönzi a lakosságot az egészségtudatos életmódra.

A **Budapesti Szent Ferenc Kórház**, mint egészségügyi szolgáltató a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (NEAK) mint finanszírozóval 2017. január 16-án kötött, 2019. szeptember 1-jén módosított, határozatlan idejű finanszírozási szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alap terhére igénybe vehető gyógyító-megelőző ellátásként **járóbeteg szakellátást, aktív fekvőbeteg szakellátást, valamint krónikus fekvőbeteg szakellátást nyújt**. Az ANTSZ 2012. július 1-jétől a fekvőbeteg szakellátási kapacitáshoz tartozó területet a 4003 kardiológiai rehabilitáció szakma keretébe a külön jogszabály szerinti igényjogosultak tekintetében (speciális ellátotti kör) az ország teljes területére kiterjedő ellátási területen határozta meg. A Budapesti Szent Ferenc Kórházban 95 ágyas Kardiológia Rehabilitációs Osztály, 23 ágyas Belgyógyászati Osztály, valamint Nappali Kórház működik.

A Budapesti Szent Ferenc Kórház – a közelmúltban életre hívott közös szakmai együttműködés és ennek eredményeként aláírt Együttműködési nyilatkozat alapján – összehangolva a szakmai tudásukat és erőforrásait a II. Kerület Egészségügyi Szolgálatával – tevékenyen részt vesz a közép-budai lakosság egészségügyi ellátásában, így a II. kerületi lakosok alapellátásában, valamint a járóbeteg- és a fekvőbeteg ellátásban is. Egy 2018. január 31-én létrejött haszonkölcsön szerződés alapján a Kórház az Önkormányzat részére ingyenes használatba adta a 2018. évben felújított épületszárnyban található orvosi rendelőket, valamint az azokhoz tartozó kiszolgáló helyiségeket, amelyekben jelenleg is a II. kerületi háziorvosi körzetekben működő családorvosok folytatnak az egészségügyi alapellátás keretébe tartozó rendeléseket.

2023. májusában a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete részéről döntés született arról, hogy – a tartós együttműködés jegyében – a II. kerületi lakosok kardiovaszkuláris ellátásának javítása céljából az Önkormányzat a II. kerületi Egészségügyi Szolgálat „Pulzus Egészségközpont” részlegének (1024 Budapest Fillér u. 4.) fenntartását átadja a Budapesti Szent Ferenc Kórház részére, továbbá közös projekt keretében kidolgozásra kerül a „Demensbarát Kerület Program”, valamint – a Budai Irgalmasrendi Kórház részvételével is – egy egységes budai betegút menedzsment rendszer megvalósítására kerül sor.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése értelmében „Közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.”. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja értelmében helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátó helyi önkormányzati feladatnak minősül „4. törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások.”

Jelen előterjesztés tárgyát képező két lakás, mint helyi önkormányzati tulajdon *a nemzeti vagyonnól szóló 2011. évi CXCVI. törvény* (a továbbiakban Nvtv.) 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében **nemzeti vagyon** körébe tartozó vagyon, azon belül **forgalomképes, üzleti vagyon**. Az Nvtv. szabályozási alapelve szerint a nemzeti vagyon közérdeket szolgál, közös szükségletet elégít ki, legfőbb rendeltetése a közfeladatok ellátásának biztosítása. A törvény szellemében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladatok ellátása infrastrukturális hátterének biztosítása.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése akként rendelkezik, hogy „*Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.*”

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 4. pontja a hasznosítás fogalmát az alábbiak szerint határozza meg: „*a tulajdonosi joggyakorló, vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.*”

A Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében az egyházi jogi személy **átlátható szervezetnek** minősül.

A Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény – Ptk.) 6:357. § (1) bekezdése értelmében: „*Haszonkölcsön-szerződés alapján a kölcsönadó meghatározott dolog időleges használatának ingyenes átengedése, a kölcsönvevő a dolog átvételére köteles.*”

A Ptk. 6:358. § (1) bekezdése, a 6:358. § (2) bekezdése, valamint a 6:358 § (6) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„*A kölcsönvevő a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja.*”

„*A dolgot a kölcsönvevő a kölcsönadó hozzájárulásával jogosult harmadik személy használatába adni.*”

„*A kölcsönvevőt terhelik a dolog fenntartásának költségei, a dologra fordított egyéb költségeit a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint követelheti.*”

A Ptk. értelmében a haszonkölcsön szerződés egy ingyenes konszenzuális-szerződés, amely a dolog használatának időleges, ingyenes átengedésére irányul. A haszonkölcsön tárgya olyan rendeltetésszerű használatra alkalmas dolog lehet, amely a használat következtében nem semmisül meg, vagy nem

szenved aránytalanul nagymértékű értékcsökkenést. Főszabály szerint a haszonkölcsönbe vevő a szerződés határozott idejének lejártakor ugyanazt a dolgot köteles a haszonkölcsönbe adó részére visszaadni (kivéve, ha a haszonkölcsön tárgya helyettesíthető vagy elhasználható dolog.) A haszonkölcsönbe vevő a kölcsönbe vett dolog használatát harmadik személy részére a kölcsönadó hozzájárulásával engedheti át.

*Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) 7/A. §-a alapján:*

*„(1) Az Önkormányzat a vagyonával való gazdálkodása körében **vagyonhasznosítási szerződéseket** köthet.*

*(2) **Vagyonhasznosítási szerződés kizárólag természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.***

*(3) **Vagyonhasznosítási szerződéssel vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.**”*

A Vagyonrendelet 10. § (1) bekezdésben foglaltak szerint az önkormányzati vagyon tárgyának ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, továbbá ingyenes vagy kedvezményes használatba (bérbe) adásáról a Képviselő-testület dönt.

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992. (VII. 01.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 11. melléklete 1.3.7. pontja értelmében a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javaslatot tesz a Képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon tárgyának ingyenes vagy kedvezményes átruházására, továbbá ingyenes vagy kedvezményes használatba (bérbe) adására.

A napirend tárgyában a határozat meghozatalához egyszerű szótöbbség szükséges.

Határozati javaslatok

A./

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a kizárólagos (1/1 arányú) tulajdonában álló, a **Budapest II. kerület belterület 11006/9/B/1 hrsz.** alatt felvett, „1021 Budapest II. ker. Tárogató út 8. ajtó: 2.” címen nyilvántartott „lakás” megnevezésű ingatlanban természetben található, az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nem nyilvántartott, műszakilag önálló lakást képező **Budapest II. kerület Tárogató út 8. szám alatti, 69 m² alapterületű, földszint 1. számú lakást és a Budapest II. kerület Tárogató út 8. szám alatti, 68,5 m² alapterületű, I. emelet 1. számú lakást adja ingyenesen vagyonhasznosítási szerződéssel használatba 10 év határozott időre a Budapesti Szent Ferenc Kórház részére.**

Az használat ingyenes átengedésére vonatkozó szerződésnek tartalmaznia kell az alábbi kötelezettségeket:

- a Budapesti Szent Ferenc Kórház vállalja a lakások jelenlegi, rendeltetésszerű használatra (lakhatásra) nem alkalmas állapotukban történő átvételét (használatba vételét);
- a Budapesti Szent Ferenc Kórház vállalja a jelenleg üres és lakhatásra nem alkalmas állapotú lakások saját költségén történő teljes körű felújítását, vagyis a lakások rendeltetésszerű használatra alkalmas állapota eléréséhez szükséges tervezési, felújítási munkálatok saját anyagi forrásból teljes körűen történő elvégzését;
- a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vállalja a két üres lakás biztonságos áramellátása és a hálózat teljesítménykapacitásának növelését eredményező elektromos bekötés cseréjét;

- a Budapesti Szent Ferenc Kórház vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt folyamatosan gondoskodik az általa felújított lakások műszaki állapotának fenntartásáról, karbantartásáról, állagmegóvásáról, valamint a hibaelhárításról, és viseli a fenntartással járó költségeket, vállalja a lakások közüzemi díjainak fizetését a közszolgáltatók részére;
- a Budapesti Szent Ferenc Kórház kötelezi magát, hogy az ingyenesen használatba vett lakásokban a Budapesti Szent Ferenc Kórházzal munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló, egészségügyi tevékenységet végző személyek részére biztosít térítésmentes lakhatási lehetőséget, vagyis a Budapesti Szent Ferenc Kórház a lakások használatát jogosult ingyenesen a szakdolgozói részére átengedni legkésőbb az ingyenes használatot biztosító szerződés határozott idejének lejártáig. A lakások ily módon történő használatához a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kifejezett hozzájárulását adja;
- A vagyonhasznosítási szerződésnek tartalmaznia kell a felek arra irányuló megállapodását, hogy a Budapesti Szent Ferenc Kórház a lakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére vonatkozó kötelezettsége, valamint a lakások állagának folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettsége teljesítése tekintetében megtérítési igényt nem érvényesít az Önkormányzattal szemben;
- A vagyonhasznosítási szerződésben kell határozni az ellenőrzéssel kapcsolatos eljárást, az ellenőrzési jogosítványokat és rendelkezni kell az ellenőrzés végrehajtásáról.

A Bizottság a Polgármester útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. február 22.

B./

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a kizárólagos (1/1 arányú) tulajdonában álló, a **Budapest II. kerület belterület 11006/9/B/1 hrsz.** alatt felvett, „1021 Budapest II. ker. Tárogató út 8. ajtó: 2.” címen nyilvántartott „lakás” megnevezésű ingatlanban természetben található, az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nem nyilvántartott, műszakilag önálló lakást képező **Budapest II. kerület Tárogató út 8.** szám alatti, 69 m² alapterületű, **földszint 1.** és a **Budapest II. kerület Tárogató út 8.** szám alatti, 68,5 m² alapterületű, **I. emelet 1.** számú lakásokat ingyenesen használatba adja 10 év határozott időre a Budapesti Szent Ferenc Kórház részére.

A Bizottság a Polgármester útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. február 22.

Budapest, 2024. február 15.

Örsi Gergely
Polgármester megbízásából eljárva


dr. Baksa Zsuzsanna
osztályvezető



Melléklet:

1. 11006/9 hrsz-ú ingatlan 2024. január 31. napján lekért e-hiteles tulajdoni lapja

2. 11006/9/A/1 hrsz-ú ingatlan 2024. január 29. napján lekért e-hiteles tulajdoni lapja
3. 11006/9/B/1 hrsz-ú ingatlan 2024. január 29. napján lekért e-hiteles tulajdoni lapja
4. helyszínrajz (11006/9 hrsz-ú ingatlan)
5. térképmásolat (11006/9 hrsz-ú ingatlan)
6. Budapest II. kerület Tárogató út 8. alatti, földszint 1. és I. emelet 1. szám alatti lakás alaprajzai
7. Budapesti Szent Ferenc Kórház részéről 2024. február 14. napján benyújtott kérelem



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

1.sz. melléklet
Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 8000004/39775/2024
2024.01.29

Szektor: 61

BUDAPEST II.KER.

Belterület 11006/9 helyrajzi szám

1021 BUDAPEST II.KER. Bognár utca 2/B.
1021 BUDAPEST II.KER. Tárogató út 8.

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 1092 (m2) törölő határozat: 9002/2004

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar, egyéb épület	0	1092	0.00
---------------------------------------	---	------	------

2. Társasház**3. bejegyző határozat: 500002/106/1998/98.01.19**

A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza I-V.sorszámmal.

II R É S Z**1. hányad: 1/1**

bejegyző határozat, érkezési idő: 26612/1934.

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: társasháztulajdon

név: TÁRSASHÁZ TULAJDON

cím: - - -

A tulajdonjogot a 11006/9/A/1, és a B/1. helyrajzi számú különlapok tartalmazzák.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Szignó

2. sz. melléklet
Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 8000004/39736/2024
2024.01.29

BUDAPEST II. KER.

Belterület 11006/9/B/1 helyrajzi szám

1021 BUDAPEST II. KER. Tárogató út 8. ajtó: 2.

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	152	8 0	2/4	társasház
-------	-----	-----	-----	-----------

Bejegyző határozat: 500002/110/1998/98.01.19

1. bejegyző határozat: 500002/110/1998/98.01.19

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

I I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 123310/1/1998/98.05.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 4741/1952.

törölő határozat: 123310/1/1998/98.05.27

jogcím: államosítás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

4/1952.tvr.

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 123310/1/1998/98.05.27

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: II. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II. KER. Mechwart liget 1.

A Fővárosi Vagyonátadó Bizottság II-4/1998/VÁB-A. számú határozata alapján.

I I I R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

3.sz.melléklet
Oldal: 1/5

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 8000004/39754/2024
2024.01.29

BUDAPEST II.KER.

Belterület 11006/9/A/1 helyrajzi szám

1021 BUDAPEST II.KER. Bognár utca 2/B. ajtó:1.

Széljegy: 184035/ 2023.11.28

Végrehajtási jog törlése iránti kérelem, GENERALI BIZTOSÍTÓ ZRT. 1066 BUDAPEST VI.KER. Teréz körút 42-44.

Végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem, GENERALI BIZTOSÍTÓ ZRT. 1066 BUDAPEST VI.KER. Teréz körút 42-44.

IRÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	102	0 0		magán
Bejegyző határozat:			törlő határozat: 500002/109/1998/98.01.19	
lakás	102	3 0	2/0	társasház
Bejegyző határozat: 500002/109/1998/98.01.19			törlő határozat: 115363/1/2013/13.07.09	
lakás	102	3 0	2/0	magán
Bejegyző határozat: 115363/1/2013/13.07.09				

1. bejegyző határozat: 500002/109/1998/98.01.19

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 189529/1/2010/10.10.13
bejegyző határozat, érkezési idő: 9874/1970/06.24./

törlő határozat: 189529/1/2010/10.10.13

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Balogh Júlia

cím : 1174 BUDAPEST XVII.KER. Hunyadi utca 5.

2. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 115363/1/2013/13.07.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 189529/1/2010/10.10.13

törlő határozat: 115363/1/2013/13.07.09

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Balogh József

szül. : 1931

a.név : Méhész Julianna

cím : 1021 BUDAPEST II.KER. Bognár utca 2/B

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 8000004/39754/2024
2024.01.29

BUDAPEST II. KER.

Belterület 11006/9/A/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 187230/1/2016/16.12.01
bejegyző határozat, érkezési idő: 115363/1/2013/13.07.09
törölő határozat: 187230/1/2016/16.12.01

jogcím: ajándékozás
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név : Török Ádám
sz.név: Török Ádám
szül. : 1980
a.név : Dr. Balogh Julianna
cím : 1174 BUDAPEST XVII. KER. Árpád Fejedelem utca 8.

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 75484/3/2018/18.03.22
bejegyző határozat, érkezési idő: 187230/1/2016/16.12.01
törölő határozat: 75484/3/2018/18.03.22

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Pató Eszter
sz.név: Pató Eszter
szül. : 1984
a.név : Dr. Balogh Julianna
cím : 1021 BUDAPEST II. KER. Bognár utca 2/B.

5. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 185008/1/2023/23.11.30
bejegyző határozat, érkezési idő: 75484/3/2018/18.03.22
törölő határozat: 185008/1/2023/23.11.30

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Gulyás Gábor
sz.név: Gulyás Gábor
szül. : 1968
a.név : Majorszki Mária
cím : 1024 BUDAPEST II. KER. Káplár utca 11-13. B. 4/14.

6. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 185011/1/2023/23.11.30
bejegyző határozat, érkezési idő: 75484/3/2018/18.03.22
törölő határozat: 185011/1/2023/23.11.30

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Széplaki Irén Gerda
sz.név: Széplaki Irén Gerda
szül. : 1973
a.név : Katona Irén
cím : 1024 BUDAPEST II. KER. Káplár utca 11-13. B. 4/14.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 8000004/39754/2024
2024.01.29

BUDAPEST II.KER.

Belterület 11006/9/A/1 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

7. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 38548/1/2024/23.11.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 185008/1/2023/23.11.30
törölő határozat: 38548/1/2024/23.11.23
jogcím: adásvétel 75484/3/2018/18.03.22
jogcím: - lakcímváltozás
utalás: II /5.
jogállás: tulajdonos
név : Gulyás Gábor
sz.név: Gulyás Gábor
szül. : 1968
a.név : Majorszki Mária
cím : 1021 BUDAPEST II.KER. Bognár utca 2/B. 1. ajtó

8. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 38548/1/2024/23.11.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 185011/1/2023/23.11.30
törölő határozat: 38548/1/2024/23.11.23
jogcím: adásvétel 75484/3/2018/18.03.22
jogcím: - lakcímváltozás
utalás: II /6.
jogállás: tulajdonos
név : Dr.Széplaki Irén Gerda
sz.név: Széplaki Irén Gerda
szül. : 1973
a.név : Katona Irén
cím : 1021 BUDAPEST II.KER. Bognár utca 2/B. 1. ajtó

9. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 38548/1/2024/23.11.23
jogcím: adásvétel
utalás: II /7-8.
jogállás: tulajdonos
név : Vaszily Miklós
sz.név: Vaszily Miklós
szül. : 1973
a.név : Dr. Németh Mária
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Sólyatér utca 4. B.lph. 6.em.6.

10. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 38548/1/2024/23.11.23
jogcím: adásvétel
utalás: II /7-8.
jogállás: tulajdonos
név : Csillag Dóra Hilda
sz.név: Csillag Dóra Hilda
szül. : 1984
a.név : Huszár Zsuzsanna
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Sólyatér utca 4. B.lph. 6.em.6.

**III. RÉSZ
Folytatás a következő lapon**

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 8000004/39754/2024
2024.01.29

BUDAPEST ILKER.

Belterület 11006/9/A/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 9879/1970/06.24./

törölő határozat: 189529/1/2010/10.10.13

Holtig tartó haszonélvezeti jog

jogosult:

név : Balogh József

cím : 1174 BUDAPEST XVII.KER. Hunyadi utca 5.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 107293/2/2018/18.05.28

törölő határozat: 32804/1/2024/23.12.14

Önálló zálogjog 36 000 000 FT, azaz harminchatmillió FT erejéig .

jogosult:

név: CIB BANK ZRT.

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 107293/2/2018/18.05.28

törölő határozat: 32804/1/2024/23.12.14

Elidegenítési és terhelési tilalom az önálló zálogjog biztosítására.

utalás: III/2.

jogosult:

név: CIB BANK ZRT.

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 56857/1/2019/18.12.27

törölő határozat: 71873/2/2019/19.03.11

Végrehajtási jog 57 185 FT, azaz ötvenhétezer-száznyolcvanöt FT főkövetelés és járulékai erejéig.

vh.ügyszám: 034.V.1694/2018/13 Dr. Eckert Attila övh.

utalás: II /5.

jogosult:

név: INTRUM JUSTITIA ZRT.

cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 144-150.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 179819/1/2019/19.11.07

törölő határozat: 32804/1/2024/23.12.14

Önálló zálogjog 33 708 000 FT, azaz harminchárommillió-hétszáznyolcezer FT erejéig .

jogosult:

név: CIB BANK ZRT.

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 179819/1/2019/19.11.07

törölő határozat: 32804/1/2024/23.12.14

Elidegenítési és terhelési tilalom az önálló zálogjog biztosítására.

utalás: III/5.

jogosult:

név: CIB BANK ZRT.

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/39754/2024

2024.01.29

BUDAPEST II.KER.

Belterület 11006/9/A/1 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 104055/1/2022/21.12.23

törlő határozat: 98634/1/2023/23.05.10

Eljárás megszüntetése

Végrehajtási jog bejegyzése iránti megkeresés tárgyában, Vh.: 0540.V.1186/2021/50.

utalás: II /5.

jogosult:

név: EOS FAKTOR ZRT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 30.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 103051/2/2022/22.04.06

törlő határozat: 110473/1/2023/23.06.05

Eljárás megszüntetése

A végrehajtási jog bejegyzésére és törlésére irányuló megkeresés vonatkozásában.,

végrehajtói ügyszám: 034.V.0261/2022/50.

utalás: II /5.

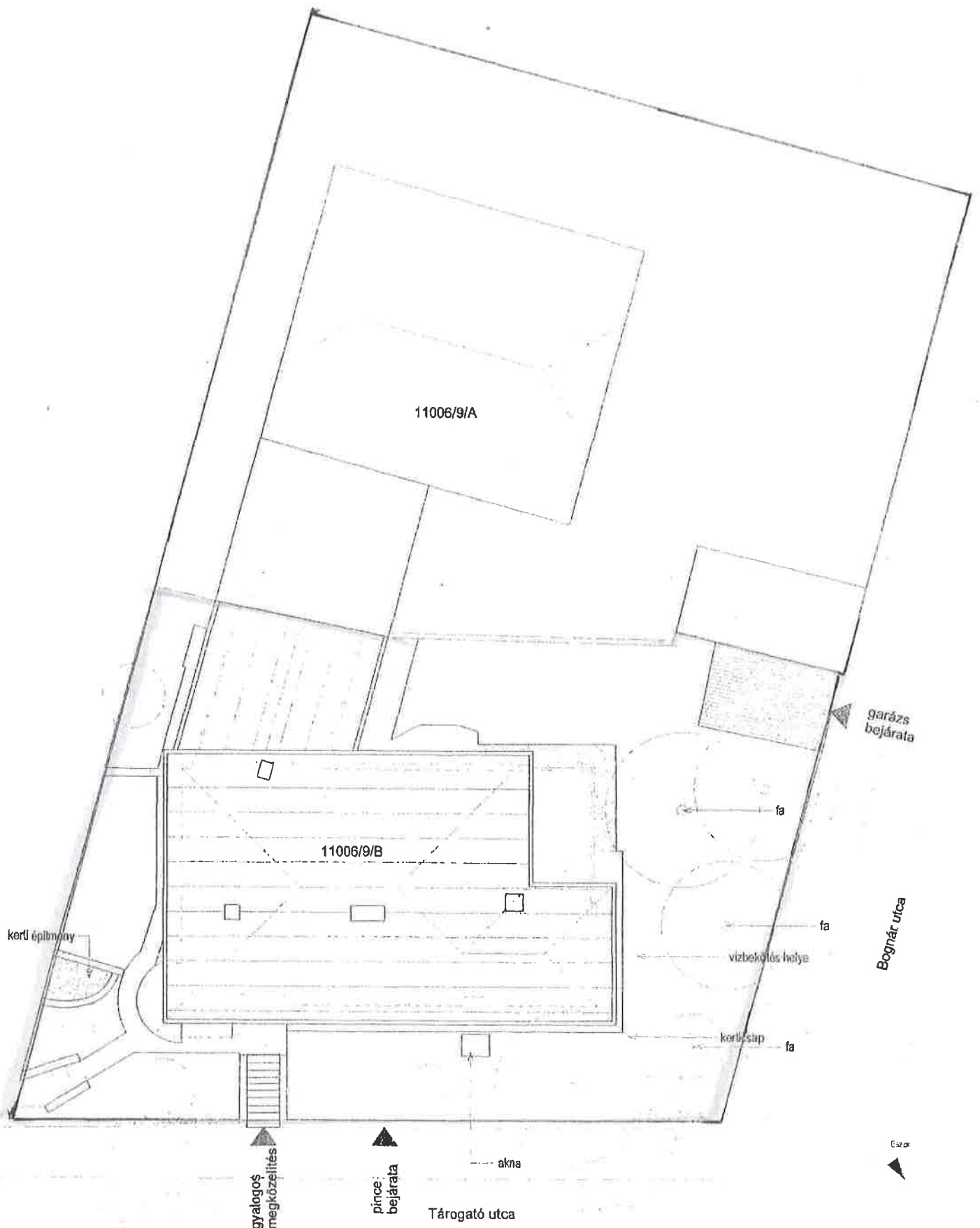
jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS II. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



megbízó: II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt.
1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A
képviselet: dr. Tas Krisztián vezérigazgató

terv: Budapest II. ker., Tárogató út 8.
(hírsz.: 11006/9/B) Ingatlan lakóépületének
és melléképületeinek felmérése

feladat tervező: Lárás Barnabás É 01-0294
1116 Bp. Tambura utca 10/a, tel.: 30/3873449
munkatársak: Böröcz Péter, Fix Dalma, Rónai Tamas

meg: - az épületre vonatkozó ±0,00 szint
a bejárati padló szintje
- a rajzok a 2017. 03. 21, 23, 27-ai

lévél

rajz

Helyszínrajz

modulart
www.modulartistudio.hu

lépték: 1:200
dátum: 2017. április

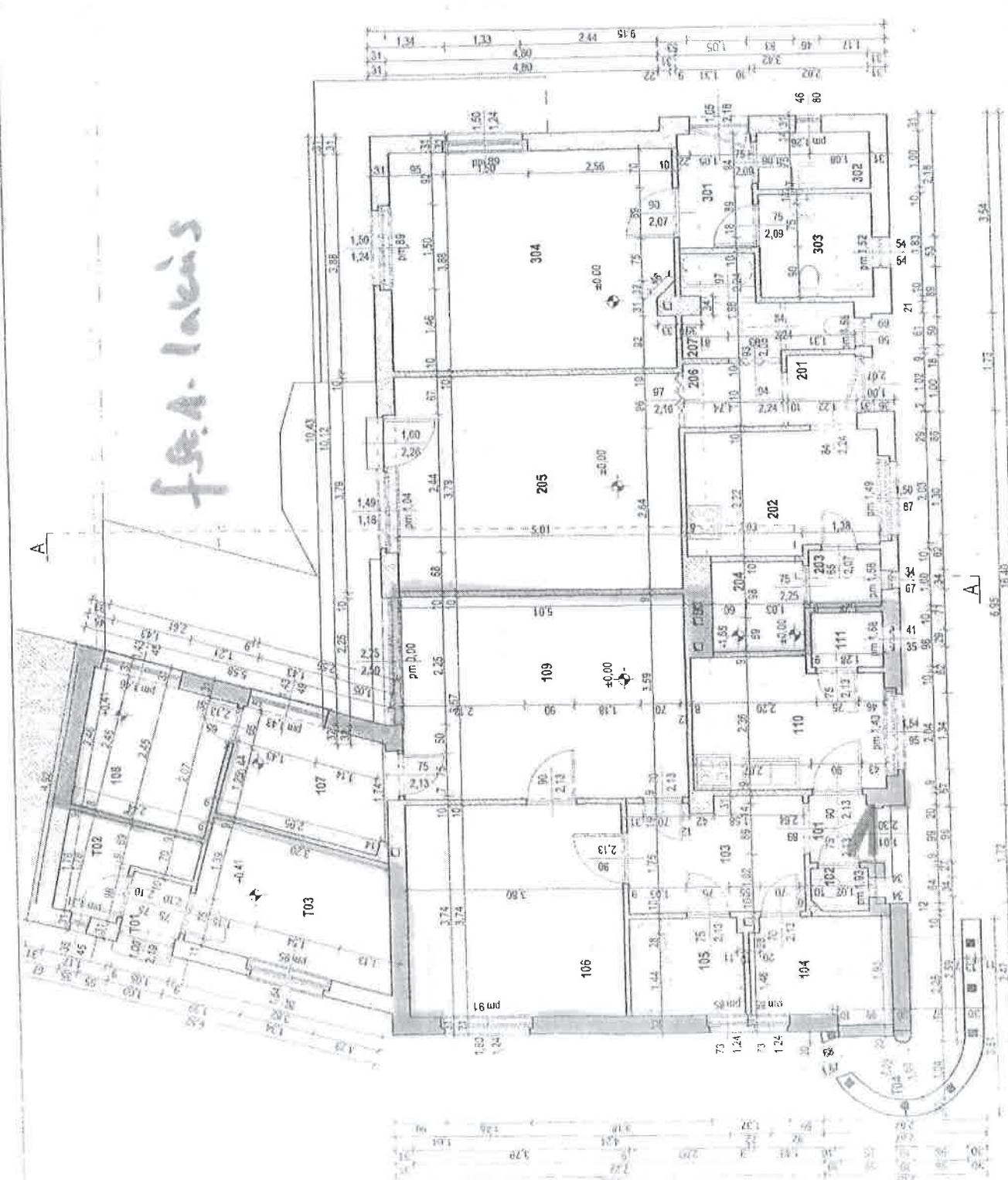
A 01.1



Budapest, Tárogató

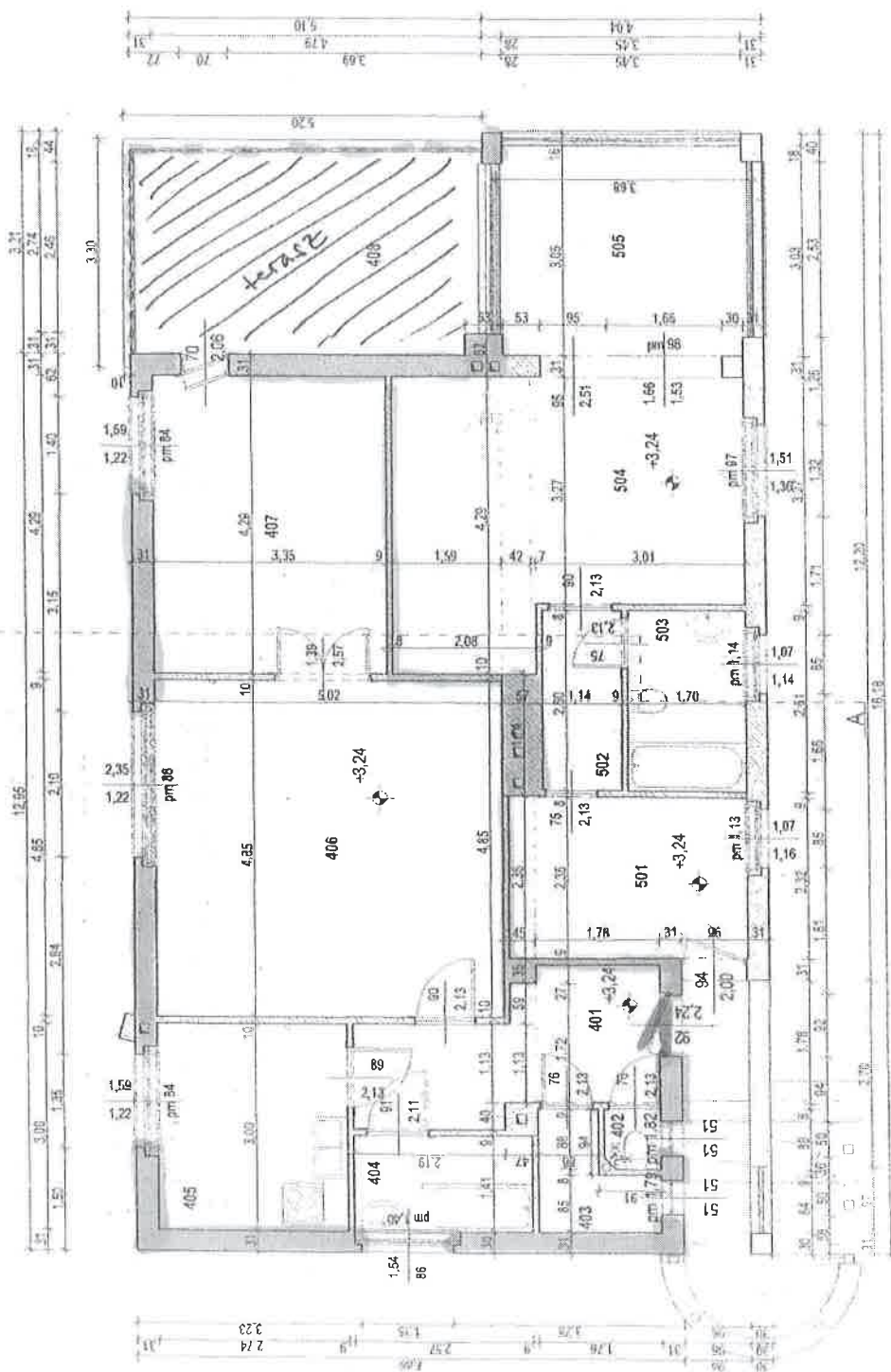
Szám	Helyiség neve	m ²
101	előtér	1,22
102	WC	0,76
103	közlekedő	6,12
104	tároló	4,54
105	fürdő	3,42
106	szoba	14,23
107	tároló	5,63
108	tároló	6,18
109	szoba	17,98
110	konyha	7,59
111	tároló	1,24
fszt. 1.	lakás összesen	68,91
201	előtér	1,50
202	konyha	7,24
203	tároló	1,30
204	tároló	2,57
205	szoba	19,20
206	közlekedő	1,95
207	fürdő	3,83
fszt. 2.	lakás összesen	37,58
301	előtér	2,64
302	konyha	2,01
303	fürdő	3,67
304	szoba	19,34
fszt. 3.	lakás összesen	27,66
fszt. lakások összesen		134,16
401	előszoba	7,61
402	WC	0,71
403	tároló	2,31
404	fürdő	3,60
405	konyha	8,24
406	szoba	24,33
407	szoba	14,32
408	terasz	14,82
emelet 1. lakás összesen		76,00
501	konyha	7,97
502	közlekedő	2,95
503	fürdő	4,44
504	szoba	18,76
505	ékező	11,02
emelet 2. lakás összesen		45,14
emelet lakások összesen		121,14
lakások összesen		255,30
P01	pince	12,67
T01	előtér	1,03
T02	tároló	2,97
T03	tároló	7,89
T04	tároló	1,92
G01	garázs	5,59

A.01.3



Szám	Helyiség neve	b _h
101	előtér	1,22
102	WC	0,76
103	közkedő	6,12
104	tároló	4,54
105	fürdő	3,42
106	szoba	14,23
107	lároló	5,63
108	tároló	6,12
109	szoba	17,98
110	konyha	7,59
111	tároló	1,24
fszt. 1. lakás összesen		68,91
201	előtér	1,50
202	konyha	7,24
203	tároló	1,30
204	tároló	2,57
205	szoba	19,20
206	közkedő	1,95
207	fürdő	3,83
fszt. 2. lakás összesen		37,59
301	előtér	2,64
302	konyha	2,01
303	fürdő	3,67
304	szoba	19,34
fszt. 3. lakás összesen		27,66
fszt. lakások összesen		134,16
401	előszoba	7,61
402	WC	0,71
403	tároló	2,31
404	fürdő	3,60
405	konyha	8,24
406	szoba	24,33
407	szoba	14,32
408	terasz	14,88
emelet 1. lakás összesen		76,00
501	konyha	7,97
502	közkedő	2,95
503	fürdő	4,44
504	szoba	18,76
505	ékező	11,02
emelet 2. lakás összesen		45,14
emeleti lakások összesen		121,14
lakások összesen		255,30
P01	pince	12,67
T01	előtér	1,03
T02	tároló	2,97
T03	tároló	7,89
T04	tároló	1,82
G01	garázs	5,59

I. em. A. lakás



modulart
www.modulartudio.hu

feladatok: László Barnabás É 01-0294
1116 Bp. Tambura utca 10/a, tel.: 30/3573449
Munkatársak: Bórköz Péter, Fix Dalma, Ronai Tamas

II. Kertész Vánerfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt.
1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A
Képviseli: dr. Tócsa István vezérigazgató
Budapest II. ker., Tárogató út 8.
(Hrsz.: 11006/9/B) ingatlan lakóépületének
és melléképületeinek felmérése, terve

agózo

A.01.4

lépték: 1:100
datum: 2017. április

Emeleti alaprajz

rajz
Észak

megj: - az épületre vonatkozó 2013. évi
- a bejárati padló szintje
- a rajzok a 2017. 03. 21. 23. 27-éi
állapotú iratanyagok alapján készült



BUDAPESTI
SZENT FERENC KÓRHÁZ

H-1021 Budapest, Széher út 73. • +36 1 392 8200
titkarsag@szentferenckorhaz.hu • www.szentferenckorhaz.hu

7. sz. melléklet

11102
2024 FEBR 15.

2024 FEBR 15.

II. Kerületi Önkormányzat
Örsi Gergely
Polgármester
részére

X1/29-2
Közlöny
la

Melléklet: 1 db
Bama
Juliana

Budapest, 2023. február 02

Tisztelt Polgármester Úr!

A II. Kerületi Önkormányzat és a Budapesti Szent Ferenc Kórház között történt előzetes egyeztetések alapján ezúton kérem, hogy az Önkormányzat szíveskedjen a tulajdonában álló 1021 Budapest, Tárogató út 8. szám alatti ingatlanban 2 lakás (a földszinten és az emeleten található üres lakások) használatát térítésmentesen biztosítani kórházi dolgozóink részére.

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és az Assisi Szent Ferenc Leányai Kongregáció által fenntartott Szent Ferenc Kórház között szoros munkakapcsolat alakult ki. 2021 decemberében közösen aláírt nyilatkozatunkban deklaráltuk Kórházunk azon szándékát, hogy a közép-budai lakosság egészségügyi ellátásának fejlesztése érdekében és e közös tevékenység érdekében – a jogszabályokkal is összhangban – az alapellátásban, a járóbeteg- és a fekvőbeteg-ellátásban az Önkormányzattal együttműködésben összehangoljuk szakmai tudásunkat és erőforrásainkat. Közös célunk, hogy ezzel is hozzájáruljunk a régióban élő lakosság minél magasabb szintű, lakhelyéhez minél közelebb elérhető, testi és lelki szükségleteit egyaránt segítő egészségügyi ellátásához.

Együttműködésünk eredményeképpen a Budapesti Szent Ferenc Kórház tevékenyen részt vesz a közép-budai lakosság egészségügyi ellátásában, így II. kerület lakosainak járóbeteg- és a fekvőbeteg-ellátásban is.

A Szent Ferenc Kórház a világjárvány időszakában – miközben a gyógyító tevékenységét folyamatosan fenntartotta – kiemelt jelentőségű szereppel bírt a kerület járványügyi védekezésében, részt vett továbbá a kerület intézményi dolgozóinak és a kerület lakosságának szűrésén, valamint az oltások elindulása után nagyszámú oltóponton folyamatosan biztosította az első, majd a második, a későbbiekben az ismétlődő oltások felvételét.

A Budapesti Szent Ferenc Kórház és a II. kerületi Önkormányzat közös projektet indított, miszerint a magatehetetlen betegekkel együtt élő hozzátartozók részére térítésmentesen oktatást nyújt a beteg családtagok otthonápolásának segítésére és szükség esetén gyógyászati segédeszközöket is biztosít, melyet az Önkormányzat juttat el a rászorulóknak részére.

Mindannyiunk számára nyilvánvaló, hogy a jelenlegi kiélezett egészségügyi helyzet ráirányította a figyelmet az egészségügy kiemelt társadalmi szerepére és nyilvánvalóvá vált az intézmények és az egészségügyben dolgozók szerepvállalásának, elhivatottságának fontossága.

Sajnos a dolgozóink részére jelenleg még rendelkezésre álló ideiglenes lakhatási lehetőségek a közel jövőben várhatóan megszűnnek, így közülük jónéhányan a lakhatás terén rendkívül nehéz élethelyzetbe kerülnek. Rendszeresen érkeznek megkeresések a lakhatás megoldásához, mert jelenlegi lakhatási körülményeik, illetve a munkahely és a lakóhelyük közötti távolság napi szinten

jelentős mértékben megnehezíti számukra az egyébként is embert próbáló, ugyanakkor nélkülözhetetlen munkakörük mindennapi ellátását.

Egészségügyi szakdolgozóink megtartására, irányuló törekvésünk egyik biztosítéka lenne, a már meglévő, illetve vidékről jelentkező új munkatársaink részére lakhatási lehetőséget is tudna biztosítani intézményünk, csökkentve ezzel az elvándorlás veszélyt, illetve elősegítve dolgozóink hosszútávon történő alkalmazását.

A fenti törekvésünk elősegítése érdekében tisztelettel kérem Polgármester Úr és az Önkormányzat támogatását, hogy lehetőségéhez mérten segítse kórházunkban a hiányszakmának minősülő az egészségügyi dolgozók megtartását, vagy új dolgozók vidékről történő felvételét az említett lakások – határozott időre történő – térítésmentes használatba adásával. A lakások használatát térítési díj fizetése nélkül bocsájtanánk dolgozóink használatába.

A lakások rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotához szükséges műszaki felújítási munkálatok elvégzését és azok költségét teljeskörűen vállalja intézményünk.

Bízom szíves támogatásában és további eredményes együttműködésünkben.

Tisztelettel:


Dr. Toldy-Schedel Emília
főigazgató

