

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Készült 2022.11.10.-én pénteken a 1023. Bp. Frankel Leo út 21-23. társasházban

Tárgy: 1023. Bp. Frankel Leo út 21-23. Társasházban végzett erkély felújítás munkálatainak átadás-átvétele

Jelen vannak: Balogh Sándor Léta Euró Kft. kivitelező

Ország Zoltán műszaki ellenőr

Indra Beatrix e.v. közös képviselő

.....társasház részéről

Groma Zsombor.....társasház részéről

.....társasház részéről

.....társasház részéről

.....társasház részéről

Érintett erkélyek:

B/47 hrsz.lh. IV. emelet.2. ajtó. *Mányi Péter*.....név

A lakáshoz tartozó erkélyen az alábbi munkálatok kerültek elvégzésre:

erkély szerkezet.....

erkély korlát.....

erkély burkolat.....

egyéb:

2 db erkélyen
tulajdonos nyilatkozata: *nem végeztek munkát, mert korábban*

saját költségére elvégezték Mányi

B/48 hrsz.lh. IV. emelet.3. ajtó. *Tamas Gordoni Esteban*.....név

A lakáshoz tartozó erkélyen az alábbi munkálatok kerültek elvégzésre:

erkély szerkezet.....

erkély korlát.....

erkély burkolat.....

egyéb: *kivitelező nyilatkozata nem végeztek munkát a tulaj*
kérésére

tulajdonos nyilatkozata:

B/49 hrsz. B. lh. IV. emelet. 4. ajtó. Kőrös Boldizsár név

A lakáshoz tartozó erkélyen az alábbi munkálatok kerültek elvégzésre:

erkély szerkezet.....nem volt javítása, nem volt kiírva

erkély korlát.....lakatos javítás, mázolás

erkély burkolat.....betonozás, szigetelés, csappentő lemez beépítés

egyéb:

tulajdonos nyilatkozata: rendben találja a felülvizsgálatot

.....Vári Péter

A/56 hrsz. A. lh. IV. emelet. 4. ajtó. Fekete Imre (FMB) név

A lakáshoz tartozó erkélyen az alábbi munkálatok kerültek elvégzésre:

erkély szerkezet.....vas szerkezet alapból korrózió elleni védelem, betonozás

erkély korlát.....lakatos javítás, megerősítés, padlás mázolás

erkély burkolat.....betonra halórák, 2 rétegben, beton alá, és szűrt megerősítés, vízszigetelés, burkolat alá sziget

egyéb: a statikus előírásokat a munkálatok végrehajtása után nem lehet

* tulajdonos nyilatkozata: Kérlek 5x5 alumínium erősítést, Beton és halórák

javitjaK. J. Lőrincz

A/55 hrsz. A. lh. IV. emelet. 3/a ajtó. Ille Tivadar név

A lakáshoz tartozó erkélyen az alábbi munkálatok kerültek elvégzésre: nincsenek itt munkák

erkély szerkezet.....vas szerkezet javítás, korrózió

erkély korlát.....javítás, mázolás

erkély burkolat.....szigetelés, burkolás, csappentő lemez

egyéb:

tulajdonos nyilatkozata:

A/ 53 hrsz. A lh. IV emelet. 2 ajtó Rády Eszter név

1 sz. erkélyhez nem nyúltak
A lakáshoz tartozó erkélyen az alábbi munkálatok kerültek elvégzésre:

nincs itthon

2 sz erkély
erkély szerkezet... kerekese, belenagás,

erkély korlát... mázolás

erkély burkolat... vízszigetelés, szirt meggyengítés

egyéb:

tulajdonos nyilatkozata: e-mail

A/ 54 hrsz. A lh. IV emelet. 3/a ajtó Perényi Péter név

A lakáshoz tartozó erkélyen az alábbi munkálatok kerültek elvégzésre: nincs itthon

erkély szerkezet... lásd Rády Eszter u.a.

erkély korlát... - 1k

erkély burkolat... - 1k

egyéb:

tulajdonos nyilatkozata:

A/ 30 hrsz. A lh. II emelet. 1. ajtó Vasvári Lúdi név

A lakáshoz tartozó erkélyen az alábbi munkálatok kerültek elvégzésre:

F típus

F típus

erkély szerkezet... acélkeret szerkezet felületi kezelésg
kerenda cseré, szegély turlo

erkély korlát... teljes bontás, visszerépítés,

erkély burkolat... járólap burkolat,
vízsziget. felület meggyengítés, vízszigetelés, cserendő lemer.

* egyéb: korlát korrózió, pótlás szükséges. Balogh úr vállalta a javítást és az korlát újramázolását, fatövéknél javítás

tulajdonos nyilatkozata: Gábor Enikő a javításokra a helyi lt.-e jegyel

8 db-ot biztosítja 06-30-4141-823 E-mail

nem készült el az erkélyek aljának javítása, vakolása

A/ 39 hrsz. / 4 lh. / II. emelet / 9. ajtó / dr. Strok Mária név

A lakáshoz tartozó erkélyen az alábbi munkálatok kerültek elvégzésre: ~~az~~ ^F típusú erkély
lisd. ucsuan Tuddt erkély leírása
erkély szerkezet.....

erkély korlát..... ajtócsuk felújítása nem készült el.

* erkély burkolat..... erkély ajtó fesztül a burkolás óta

egyéb: ~~szabvány~~ javítást kér nem tartozik az erkély felúj-hoz

tulajdonos nyilatkozata: a burkolólap befelé esése nem esztétikus, nem
az eredetivel azonos minőségben történt

A/ 38 hrsz. / A lh. / II. emelet / 8. ajtó / Petroc Lendekhel név

A lakáshoz tartozó erkélyen az alábbi munkálatok kerültek elvégzésre: F típusú erkély

erkély szerkezet..... erkély talp, acél korlát cseré, megerősítés

erkély korlát..... burkolás, visszaépítés, megerősítés, mozdokis

erkély burkolat..... vizespennelő szegély
szint, kiegyenlítés, vizesekelés, burkolás

egyéb: az erkély ajtócsuk felújítása nem készült el

tulajdonos nyilatkozata: nincs beépítés

A/ 19 hrsz. / A lh. / I. emelet / 1. ajtó / Demeter Lilla név

A lakáshoz tartozó erkélyen az alábbi munkálatok kerültek elvégzésre:

nincs itt
E típus

erkély szerkezet.....

erkély korlát.....

erkély burkolat.....

egyéb: erkély ajtócsuk felújítása nem készült el

tulajdonos nyilatkozata:.....

A/ 29 hrsz. A lh. T. emelet 9 ajtó Pécs: Manettanév

A lakáshoz tartozó erkélyen az alábbi munkálatok kerültek elvégzésre: nem voltak itthon
F típus

erkély szerkezet.....

erkély korlát.....

erkély burkolat.....

egyéb: erkély aljának felújítása nem készült el

tulajdonos nyilatkozata:.....

A/ 28 hrsz. A lh. T. emelet 8 ajtó W. D. Colenév

A lakáshoz tartozó erkélyen az alábbi munkálatok kerültek elvégzésre: nincs itthon
F típus

erkély szerkezet.....

erkély korlát.....

erkély burkolat.....

egyéb: erkély aljának felújítása nem készült el

tulajdonos nyilatkozata:.....

B/ 25 hrsz. B lh. II. emelet 1/a ajtó Suszán Juditnév

A lakáshoz tartozó erkélyen az alábbi munkálatok kerültek elvégzésre: E típus

erkély szerkezet..... megegyezik A II. 1. Vasvári Judit lakásával

erkély korlát.....

erkély burkolat.....

egyéb: erkély aljának felújítása nem készült el

tulajdonos nyilatkozata: Suszán Judit

B/24 hrsz. B lh. II. emelet. 1/B ajtó. Susztár Judit név

A lakáshoz tartozó erkélyen az alábbi munkálatok kerültek elvégzésre: F típusú erkély

erkély szerkezet.

erkély korlát.

erkély burkolat.

egyéb: erkély ajtajának javítása bevezetve.

tulajdonos nyilatkozata:

Susztár Judit

B/35 hrsz. B lh. II. emelet. 8 ajtó. Asatsuné Kesztöves Erzsébet név

A lakáshoz tartozó erkélyen az alábbi munkálatok kerültek elvégzésre: F típus

erkély szerkezet.

erkély korlát.

erkély burkolat.

egyéb:

tulajdonos nyilatkozata: erkély gerenda bevezetve, korláttartó

oszlopoknál szilárdan rögzítve, nem emek össze a cserpenő
lemezeken nem esztétikus, utolsó rész csiszolva
festés esztétikai problémával. Asatsuné Kesztöves Erzsébet

B/14 hrsz. B lh. I. emelet. 1. ajtó. László Irén név

A lakáshoz tartozó erkélyen az alábbi munkálatok kerültek elvégzésre: F típusú

erkély szerkezet.

erkély korlát.

erkély burkolat.

egyéb: ajtólok javítás csatlakozás, deszka kenőzsír felvétel

tulajdonos nyilatkozata: erkély ajtajának javítása nem készült el

László Irén

B₁ 23 hrsz. B lh. T emelet. 9 ajtó Mohácsi Medvignév

A lakáshoz tartozó erkélyen az alábbi munkálatok kerültek elvégzésre: F típusú

erkély szerkezet.....
erkély korlát.....
erkély burkolat.....

egyéb:

* tulajdonos nyilatkozata: erkély korlát mázolás, csiszolás nem megfelelő.
erkély korlát felhígítása nem megfelelő Kluba Gábor Műdó

B₁ 22 hrsz. B lh. T emelet. 8 ajtó Nagy Noéminév

A lakáshoz tartozó erkélyen az alábbi munkálatok kerültek elvégzésre: F típusú

erkély szerkezet.....
erkély korlát.....
erkély burkolat.....

egyéb: a kivitelező burkolását nem végezte Nagy Noémi, saját
kézzel végezte el.

tulajdonos nyilatkozata:.....

Balintoni György el

A/..... hrsz. lh. emelet..... ajtó.....név

A lakáshoz tartozó erkélyen az alábbi munkálatok kerültek elvégzésre:

erkély szerkezet.....

erkély korlát.....

erkély burkolat.....

egyéb:

tulajdonos nyilatkozata:.....

A kivitelező bejelentését követően az átadás-átvételi eljárást megkezdtük. Balogh Sándor az 5. helyszín után távozott.
Az építési, felmérési napló, mint az beépített anyagok teljesítmény nyilatkozata, adatlánya, kivitelezői nyilatkozat nem került átadásra.
Az átadás-átvételi eljárást csak a teljes dokumentáció birtokában lehet kezdeni, melyhez hozzá tartozik a munka teljes elszámolása a ténylegesen elvégzett munka szerint.
A munkából keletkezett sítet a társasház szállította el a saját költségén.
Kérjük a jelzett hiányosságokat pótolni. Az átadás-átvételi eljárást csak a hiányosságok pótlása (30 napon belül) csak ezek birtokában lehet kezdeni.

Kmf.

5. helyszín után távozott

Balogh Sándor
Léta Euró Kft.



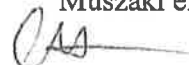
Indra Beatrix
közös képviselő

Társasház részéről

Társasház részéről



Országh Zoltán
Műszaki ellenőr



Borna Zsombor
Társasház részéről

Társasház részéről

Társasház részéről