



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság
Településképi Bejelentési Osztály

1024 Budapest,
Mechwart liget 1.
1277 Bp. Pf. 21.

Telefon: 346-5497
foepitesz@masodikkerulet.hu

7. számú melléklet (4 oldal)

Ikt. szám: XXXVI/478-12 /2023

Ügyintéző: LAZLO ERZSEBET

JEGYZŐKÖNYV HELYSZÍNI SZEMLÉRŐL

Készült: 2023.12.19. napján, 10.00 óra 30. perckor

Cím: Budapest, II. kerület, St. utca 3. (hrsz: 15433/2)

Tárgy: Északi és déli homlokzat ábrázolása, belső és külső munkák. K és M4 homlokzatok erkély csempeinek javítása

Jelen vannak:

Hatóság részéről

1. LAZLO ERZSEBET
2. BOR-SAS ANDRÁS
- 3.

Ügyfél részéről:

1. VÁRKONYI ÁGNES
- 2.
- 3.

A hatóság megállapítása a helyszíni szemlén:

A társasházban a tulajdonosok képviselője által előre egyeztetett időpontban juttattak be. A felmérés a tervek alapján megvalósult, a működő egységek javításával, valamint a külső és belső homlokzatok, erkélyek, kövezetek stb. elhagyott állapotok észlelve, oldalon fedett géphozsi bejárás van, felmérés előtt is már ott volt, de a Telkepi terveken nem szerepel.

Mellékletek: A helyszínen készült vázlat
A szemlén készített fényképek.

A jegyzőkönyvet az elolvasás után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtuk.

hatósági szemlész



ügyfél



Dec 19, 2023 10:34:17 AM



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság
Településképi Bejelentési Osztály

Telefon: 346-5400
Fax: 346-5431
telepuleskep@masodikkerulet.hu

Ügyiratszám: XXXVI/478-13/2023
Referens: László Erzsébet / Borsos András
E-mail: laszlo.ertzsebet@masodikkerulet.hu
borsos.andras@masodikkerulet.hu
Telefon: (1) 346 5577, (1) 346 5495

Tárgy: Tájékoztatás a **1025 Budapest, Ali utca 3.** szám (hrsz.: 15433/2) alatti Társasház 2023. évi Általános társasház felújítási pályázata ügyében

Várkonyi Ágnes

1121 Budapest

Hunyad orom lépcső 1.

Tisztelt Várkonyi Ágnes!

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a **194/2023. (IX.25.)** számú határozatával úgy döntött, hogy **1025 Budapest, Ali utca 3.** szám (hrsz: 15433/2) alatti társasház 2023. évi Általános társasház keretre benyújtott pályázatát – támogatja, **a társasház homlokzatának felújításához a tervezett (23 912 449 Ft) összköltségből 5 000 000 Ft vissza nem térítendő pénzügyi támogatást nyújt.**

A homlokzat felújítására a polgármester azt tudomásul vevő Településképi határozatot hozott 2023. augusztus 4. napján (Ügyiratszám: XXXVI/572-4/2023). A határozathoz tartozó záradékolt tervdokumentáció tervlapjain a gépkocsi beálló nincs feltüntetve sem a meglévő sem a tervezett állapotot bemutató terveken.

Munkatársaink 2023. december 19. napján helyszíni szemlét tartottak, jegyzőkönyv és fotók készültek. Megállapították, hogy a felújítás elkészült; és az épület északi homlokzatához kapcsolódva a telken acélszerkezetű fedett gépkocsi beállók vannak.

Kérem nyilatkozzon hogy a gépkocsi beálló mikor épült, az épület homlokzat felújítása során a fedett gépkocsi beállók héjalása teljesen vagy részlegesen elbontásra került-e, illetve mai állapota különbözik-e a korábban meglévőtől, vagy a beálló szerkezetét-héjalást nem érintették, a homlokzat felújítási munkái, azok eredeti állapotukban vannak.

Tájékoztatom a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete 13. § (5) bekezdésben előírtakra: „*Nem folyósítható támogatás abban az esetben, ha a kivitelezés nem a kiadott döntés és annak mellékletét képező tervdokumentáció alapján, illetve a településképi rendeletben foglaltaknak megfelelően valósult meg.*”



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság
Településképi Bejelentési Osztály

Telefon: 346-5400
Fax: 346-5431
telepuleskep@masodikkerulet.hu

Az épület homlokzatának felújítása akkor tekinthető szabályosan megvalósultnak, ha minden a pályázati dokumentációban benyújtott terv és költségvetés szerint készült el. **Pályázati támogatás kifizetése csak a hiánytalanul benyújtott pénzügyi elszámolást követően a szabályosan elvégzett felújítási munkák, a jogszabályoknak megfelelő állapot fennállása esetén történhet.**

A nyilatkozatot a gyorsabb ügyintézés érdekében javasolt e-Papír rendszeren keresztül benyújtani a Településképi Bejelentési Osztálynak címezve. Az ügyintézés 15 napos és az eljárás illetékmentes. [epapir.gov.hu /level/uj](http://epapir.gov.hu/level/uj) oldalra eljutva ki kell tölteni az alábbiakat:

témacsoport: Önkormányzati igazgatás
ügytípus: Településképi és városépítési ügyek
címzett: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
levél tárgya: Általános társasházi pályázat
levél szövege: érintett ingatlan címe és a nyilatkozat tárgya

Egyúttal tájékoztatom, hogy a szabályossá tétel érdekében lehetőség van utólagos településképi bejelentést tenni, amennyiben az ingatlan beépítettsége és szintterületi mutatója lehetővé teszi a fedett gépkocsi beálló fennmaradását. Amennyiben a mutatók ezt nem teszik lehetővé a fedést el kell bontani, de a meglévő szerkezet lugasként megtartható a KÉSZ 42.§ -ban előírt követelményeknek való megfelelés esetén.

Budapest, 2023. december 21.

Tisztelettel:



Értesítést kap:

1. Várkonyi Ágnes (postai úton)
2. Irrattár