

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Társasház**

Székhely: 1025 Budapest, Ali utca 3.

Adószám: 28034928-1-41

Elérhetőség:

Képviseli: Várkonyi Ágnes

mint megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**

Másrészről:

Név: **HARTDEGEN FAMILY Kft.**

Székhely: 8083 Csákvár, Kálvária u.1.

Adószám: 23685945-2-07

Elérhetőség: +36 20 4008170

Képviseli: Hartégen Gyula Herbert

mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó**

A továbbiakban, mint szerződő felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** pedig a jelen szerződés aláírásával vállalja, a Társasház külső felújítási munkálatait. Munkavégzés helyszíne: **Budapest, II. ker. Ali utca 3. sz.**

A felújítási munkálatok tartalma:



Munka megnevezése	Mértékegység	Mennyiség	Egységár	Anyag	Munkadíj		Mindösszesen
			Ft		egységára	összesen	
Dreyvit rendszer készítése	m2	504	5 900	2 973 600	13650	6 879 600	9 853 200
Kémények külső javítása	m2	80	4 000	320 000	7 000	560 000	880 000
Homlokzat festése + javítása	m2	400	1 000	400 000	3 500	1 400 000	1 800 000
Teraszok javítása	db	12	10 000	120 000	50 000	600 000	720 000
Állvány	m2	904	5000				4 068 000
Oldaltető lemez cseréje	m2	51	5000	255 000	5000	255 000	510 000
Csatorna	fm	15	3000	45 000	3000	45 000	90 000
Párkányok	fm	15	6 500	97 500	6000	90 000	187 500
Attika fal	fm	60	6 000	360 000	6000	360 000	720 000
MINDÖSSZESEN ANYAG+MUNKADÍJ				8 639 100		10 189 600	18 828 700

A Vállalkozói díj az ÁFA-t nem tartalmazza, **a teljes Vállalkozói díj Áfa-val:**

18.828.700,- + 5.083.749 = 23.912.449,- Ft, azaz Huszonhárommillió kilencszáztizenkettőezer négyszáznegyvenkilenc forint.

1.2. **Vállalkozó** kötelezi magát, hogy a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott feladatok ellátását a **Megrendelő** által előírt határidőket betartva, a szükséges szakemberek folyamatos rendelkezésre állásának biztosításával, a legmagasabb színvonalon végzik el.

A teraszok festésére, javítására a **Vállalkozó** garanciát nem tud vállalni, mivel a vízszigetelés a teraszokon nem valósult meg.

4.

1.3. Felek megállapodása szerint a **Vállalkozó** köteles a szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben megvalósítani, illetve valamennyi szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

1.4. **Vállalkozó** kijelenti, hogy jelen szerződés létrejöttét megelőzően megismerte a **Megrendelő** az 1.1. pontban meghatározott szolgáltatásokkal kapcsolatos valamennyi elvárását és azok betartását magára nézve kötelezőnek ismeri el.

2. A felek jogai és kötelezettségei

2.1. **Megrendelő** köteles a **Vállalkozó** szerződésszerű teljesítését elfogadni, továbbá a vállalkozói díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint **Vállalkozó** részére megfizetni. A **Megrendelő** vállalja a 2023. szeptember 1. határidővel a munkaterület átadását a munkaterület teljes akadálymentesítésével. /fa, lombkorona eltávolítás, vezetékek, illetve lámpatestek eltávolítása, leszerelése, légkondicionálók, leszerelése, átvezetékelése/.

A munkavégzés alatt a parkolás a munkaterületen a **Megrendelő** részéről nem lehetséges. Az építőanyag raktározásának a **Megrendelő** díjtalanul biztosít helyet.

2.2. **Vállalkozó** kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező munka tevékenységi körébe tartozik, továbbá műszaki-technikai háttérrel rendelkezik, illetve a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog. A **vállalkozó** egyúttal kijelenti és szavatolja, hogy az általa a jelen szerződés teljesítésére használt eszközök teljes mértékben alkalmasak a feladatai elvégzésére.

2.3. **Vállalkozó** köteles továbbá biztosítani, hogy a szakmai munkát végző szakemberek és felszerelések a teljesítés intenzitásának megfelelő mértékben folyamatosan rendelkezésre álljanak, a szerződés teljes időtartama alatt.



2.4. A jelen szerződés teljesítéséhez szükséges személyi-technikai feltételek biztosítása a **Vállalkozó** feladata, ide értve a munkavégzéshez szükséges, megfelelő eszközök és munkafeltételek biztosítását is.

2.5. **Vállalkozó** alvállalkozó igénybevételére jogosult.

3. Szerződés kivitelezési határidői

3.1. A munkaterület átadás időpontja: 2023. szeptember 1.

A munka várható befejezési ideje: 2023. november 30.

A munka befejezési ideje változhat, csúszhat az előre nem látható egyéb tényezők miatt. /pl. időjárás/

4. Átadás-átvételi eljárás

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés szerinti kivitelezési munkálatok átadás-átvételének várható időpontja: 2023. november 30.

5. A vállalkozói díj

5.1. **Vállalkozót** a jelen szerződés szerinti feladatok határidőben történő megvalósításának esetére, szerződésben rögzített vállalkozói díj illeti meg.

5.2. A **Vállalkozói** díj a jelen szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő igazolt teljesítés után a **Vállalkozó** által kiállított rész számlák alapján **átutalással**, 8 napon belül kerül kiegyenlítésre.

5.3. A rész számlák teljesítés igazolással kerülnek kibocsátásra.

Az 1. rész számla összegében az anyagköltséget tartalmazza, melyet a leszállítás után összegében leszámláz **Vállalkozó** és 8 napos fizetési határidővel átutalással köteles kiegyenlíteni a megbízó.



A szerződő felek a jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt:*szécsény*.....2023.*07. 12.*.....

Megrendelő

G. M.
haz. hímző
The 11. Ált. u. 3.

Hart
Vállalkozó

HARTDEGEN FAMILY KFT.
8083 Csákvár, Kálvária u. 1.
Adószám: 23685945-2-07
Bszla: OTP 11736020-21457847