



MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYŐKÖNYV

Tárgy: Budapest Ali utca 3. Társasház homlokzat felújítási munkák I. ütem

Helyszín: 1025, Budapest Ali utca 3.

Dátum: 2023.november hó 9. nap

Jelen vannak Átvevő részéről

Társasház képviselője: **Várkonyi Ágnes**

Társasház által megbízott műszaki ellenőr: **Kis Réka**

Jelen vannak Átadó részéről

Kivitelező vállalkozó képviselője: **Hartégen Gyula Herbert**

1. Az elvégzett munka rövid leírása és a befejezés tényének rögzítése:

A társasház északi és déli homlokzatának hőszigetelése, a hozzá csatlakozó bádogos munkákkal (ablakpárkányok, attika). A keleti és a nyugati homlokzaton az erkély lemezek javítása és a homlokzat festése.

2. A hiánymentes készültség meghatározása (pályázati anyagban vagy árajánlatban szereplő műszaki tartalomnak megfelel a megvalósult beruházás / nem felel meg):

Az ajánlatban szereplő műszaki tartalomnak megfelelően megvalósult a beruházás

3. Amennyiben hiba állt elő, póthatáridő megadása (nem volt hiba / volt hiba - póthatáridő meghatározása, hibalista mellékelése):

4. Kötbér alkalmazására szükség volt-e? (nem volt kötbér / volt kötbér - oka):

Nem volt kötbér

5. Amennyiben volt csúszás, de kötbér nem, a kötbér érvényesítés elmaradásának indoklása (pl.: vis maior):

A kivitelezés a vállalat határidő előtt megvalósult, csúszás nem volt.

6. A munkaterület hibamentes további igény nélküli visszavétele (**munkaterületet hibamentesen, kitakarítva, rendeltetés szerinti használatra, további igény nélkül visszaveszi** / nem veszi vissza, ennek oka, határidő kijelölése újbóli átvételre):

7. Az egyéves garanciális bejárás időpontjának megnevezése (dátum meghatározása, garancia időszakának meghatározása):

2024. november8.

8. Szabványokra való hivatkozás (a kivitelezés a helyi és szakhatósági előírásoknak, valamint a magyar szabványnak megfelelő I. osztályú minőségben készült el): Igen
9. Jótállási idő a társasház és a vállalkozó által kötött szerződés alapján: 1 év
10. Kezelési-karbantartási utasítások (át lett adva, mellékelve / **nem volt szükséges, nem lett átadva**):

Kelt: Budapest, 2023. november hó 27. nap

.....
társasház képviselőjének aláírása


.....
kivitelező vállalkozó képviselőjének aláírása
HARTDEGEN FAMILY KFT
8083 Csákvár, Kálvária u. 1.
Adószám: 23685945-2-07
Bszla: OTP 11736020-21457347

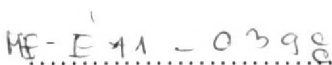
.....
műszaki ellenőr aláírása

MŰSZAKI ELLENŐRI NYILATKOZAT

Alulírott **Kis Réka**, mint a tárgyi munkálatok műszaki ellenőre nyilatkozom, hogy a 1025 Budapest, II. kerület Ali utca 3. cím alatti társasház/lakásszövetkezet, homlokzat felújítás témájú felújítási munkálatai a benyújtott pályázati dokumentációban meghatározott műszaki tartalommal, a kivitelezési szerződésben előírt I. osztályú minőségben valósultak meg, amelyet leellenőriztem. A vállalkozói számla benyújtható és kifizethető.

Kelt: Budapest, 2023. november hó 27. nap


.....
műszaki ellenőr aláírása


.....
kamarai nyilvántartási száma

FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐI NYILATKOZAT

Alulírott **Figura Ágnes** felelős műszaki vezető nyilatkozom, hogy a 1025 Budapest, II. kerület Ali utca 3. cím alatti társasház homlokzat felújítás témában elvégzett felújítási munkálatai

- a jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelően valósultak meg;
- az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a tartószerkezeti és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen kerültek elvégzésre a kivitelező által;
- során alkalmazott műszaki megoldások az Étv. 31. §-a által meghatározott követelményeknek (állékonyság és mechanikai szilárdság; tűzbiztonság; higiénia, egészség- és környezetvédelem; biztonságos használat és akadálymentesség; zaj és rezgés elleni védelem; energiatakarékosság és hővédelem; az élet- és vagyonvédelem; természeti erőforrások fenntartható használata) megfelelnek;
- során az építési munkaterületen keletkezett építési/bontási hulladékot az előírások szerint kezelték és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a jogszabályban foglaltak szerint elszállították;
- eredményeképpen az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.

Egyéb vélemény:

.....

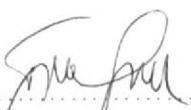
.....

.....

.....

.....

Kelt: Budapest, 2023. november hó 27. nap


.....
felelős műszaki vezető aláírása

MEK-MV-É 11-5133
jogosultsági száma

KIVITELEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Hartégen Gyula Herbert (8083, Csákvár, Kálin utca 1.), mint a Hartdegen Family Kft. (8083, Csákvár, Kálin utca 1.) ügyvezetője/képviselője nyilatkozom, hogy a 1025. Budapest, II. kerület Ali utca 3. alatti társasház homlokzat felújítás témában elvégzett felújítási munkálatai

- a jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelően valósultak meg;
- az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a tartószerkezeti és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen kerültek elvégzésre;
- során alkalmazott műszaki megoldások az Étv. 31. §-a által meghatározott követelményeknek (állékonyság és mechanikai szilárdság; tűzbiztonság; higiénia, egészség- és környezetvédelem; biztonságos használat és akadálymentesség; zaj és rezgés elleni védelem; energiatakarékosság és hővédelem; az élet- és vagyonvédelem; természeti erőforrások fenntartható használata) megfelelnek;
- során az építési munkaterületen keletkezett építési/bontási hulladékot az előírások szerint kezelték és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a jogszabályban foglaltak szerint elszállították;
- eredményeképpen az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.

Egyéb vélemény:

.....

.....

.....

.....

.....

Kelt: Budapest, 2023. november hó 27. nap

Hartégen Gyula

.....
ügyvezető/vállalkozó

HARTDEGEN FAMILY KFT.
8083 Csákvár, Kálvária u. 1.
Adószám: 23685945-2-07
Bszla: OTP 11736020-21457847

TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS

Megrendelő: **Budapest Ali utca 3. Társasház**

Vállalkozó/megbízott: **Hartdegen Family Kft.**

Tárgy: Teljesítés igazolás

A **Várkonyi Ágnes** és a **Hartégen Gyula Herbert** alulírott megbízott képviselője a felek által megkötött és az érvényben lévő vállalkozási/megbízási szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítését megvizsgálták és megállapították, hogy a homlokzat felújítási munkálat teljesítését a vállalkozó 2023. november 9. dátummal teljesítette. Az elvégzett feladat teljesítése alapján 24.160.099,- Ft , azaz bruttó Huszonnégymillió százhatvanezer kilencvenkilenc forint összegű számla benyújtható.

Kelt: Budapest, 2023. november hó 27. nap

.....
megrendelő aláírása

.....
vállalkozó / megbízott aláírása

HARTDEGEN FAMILY KFT.
8083 Csákvár, Kálvária u. 1.
Adószám: 23685945-2-07
Bszla: OTP 11736020-21457847

PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÓ LAP

1. A pályázó társasház címe:
2. Rövid szakmai beszámoló (a felújítás rövid leírása):
3. Pénzügyi elszámolás az alábbiak szerint:

	Számla teljesítésének ideje	Számla száma	Számla tartalma szövegesen	Pályázati támogatásból felhasznált összeg (Ft)	Önrész összege (Ft)	Számla végösszege (Ft)
1.	2023.09.27.	SEASA6260455	Anyagköltség	0	0	10.971.657
2.	2023.10.31.	SEASA6260458	Munkadíj I. rész számla	0	0	6.470.396
3.	2023.11.24.	SEASA6260459	Vég számla	0	0	6.718.046
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
M I N D Ö S S Z E S E N :				5.000 000	19.160.099	24.160.099

4. Nyilatkozat:
Kijelentem, hogy ÁFA levonási joggal (a megfelelő rész aláhúzandó):

rendelkezem.

nem rendelkezem.

5. Az elszámolás hitelesítése:
Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a támogatás felhasználása a támogatott cél megvalósítása érdekében, a támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően történt, továbbá igazolom, hogy a megküldött bizonylatok valódiak, hitelesek, másolatuk az eredetivel megegyezik.

Kelt: Budapest, 2023. november hó 27. nap

.....
a pályázó szervezet képviselőjének aláírása

Számlatörténet bejegyzés részletei

Számlaszám	11702043-21463141
Devizanem	HUF
Számla elnevezése	TÁRSASHÁZ BUDAPEST II.KERÜLET ALI U
Könyvelési dátum	2023.09.27.
Tranzakció típusa	ÁTUTALÁS BANKON BELÜL
Összeg	-10.900.000
Ellenoldali név	Hartdegen Family Kft.
Ellenoldali számlaszám	11736020 -21457847
Közlemény	SEASA6260455_I.részszámla

G.

Számlatörténet bejegyzés részletei

Számlaszám	11702043-21463141
Devizanem	HUF
Számla elnevezése	TÁRSASHÁZ BUDAPEST II.KERÜLET ALI U
Könyvelési dátum	2023.10.31.
Tranzakció típusa	ÁTUTALÁS BANKON BELÜL
Összeg	-6.470.396
Ellenoldali név	Hartdegen Family Kft.
Ellenoldali számlaszám	11736020 -21457847
Közlemény	SEASA6260458_számla

4,

Számlatörténet bejegyzés részletei

Számlaszám	11702043-21463141
Devizanem	HUF
Számla elnevezése	TÁRSASHÁZ BUDAPEST II.KERÜLET ALI U
Könyvelési dátum	2023.11.24.
Tranzakció típusa	ÁTUTALÁS BANKON BELÜL
Összeg	-6.718.046
Ellenoldali név	Hartdegen Family Kft.
Ellenoldali számlaszám	11736020 -21457847
Közlemény	SEASA6260459



1. péld.
Eredeti példány

SZÁMLA SEASA 6260459

A számlakibocsátó neve, címe, aláírása, adószáma		A vevő neve, címe	
HARTDEGEN FAMILY KFT. 8083 Csákvár, Kálvária u. 1. Adószám: 23685945-2-07 Bszla: OTP 11736020-21457847		TÁRSASHA'Z BUDAPEST Ali utca 3. 1025 Községi adószáma: 28034928-1-41	
Közösségi adószáma: HU		Közösségi adószáma: 28034928-1-41	
A fizetés módja	A teljesítés időpontja	A számla kelte	A fizetés határideje
átutalás	2023. 11. 13.	2023. 11. 13.	2023. 11. 20.
A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma és egyéb jellemző	M.e.	Mennyiség	Egyesítő (áfa nélkül)
MUNKADÍJ BUDAPEST, Ali u. 3.	DB	1	5289800
VEGZA'NLA berzák szerint			5289800
			27
			1428246
			6718046
Összesen			5289800
			1428246
			6718046
A számlában szereplő áfa részletezése	Számlaérték áfa nélkül	Athartott áfa összege	A számlaérték áfával
27	5289800	1428246	6718046
Összesen	5289800	1428246	6718046
A számla végösszege	6718046		6718046

B 13-374/V (50x3) 2áfa - Árt. és Tatabánya

A

Számla több számlaértékkel készült 3 példányban

9.

SZÁMLA SEASA 6260458

A számlakibocsátó neve, címe, aláírás, adószáma HARTDEGEN FAMILY KFT. 8083 Csákvár, Kálvária u. 1. Adószám: 23685945-2-07 Bszla: OTP 11736020-21457847		A vevő neve, címe TÁRSASHÁZ BUDAPEST Ali utca 3. 1025 Közöségi adószáma 28034928-1-41	
Közöségi adószáma HU		Közöségi adószáma	
A fizetés módja átutalás	A teljesítés időpontja 2023.10.31.	A számla kelte 2023.10.31.	A fizetés határideje 2023.11.07.
A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma és egyéb jellemzői	M.e.	Mennyiség	Egyesítő (Áfa nélkül)
MUNKADÍJ 1. RÉSZ SZÁMLA BUDAPEST, Ali u. 3. Szociális szolgálat	DB	1	5094800 5094800 27 1375596 6470396
<div style="font-size: 4em; transform: rotate(45deg); opacity: 0.3;">/</div>			
Összesen			5094800 1375596 6470396
A számlában szereplő áfa részletezése	Számiaérték áfa nélkül	Áthárított áfa összege	A számlaérték áfával
27	5094800	1375596	6470396
Összesen			5094800 1375596 6470396
A számla végösszege			6470396

B. 13-374/V (50x3) 2afa - *Arabis* Kft Tatabánya

A

Számla több számlaértékkel
Készült 3 példányban