



**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

**M E G H Í V Ó**

<b>Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság rendes ülésére</b>	
Időpont <b>2024. január 29.</b>	Szám <b>1/2024.</b>
Helyszín Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal 1024 Budapest, Mechwart liget 1. földszinti nagytárgyaló	

**I. A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. előterjesztései:**

1. Tulajdonosi döntés a 13436 hrsz. alatt nyilvántartott 1024 Budapest II. kerület Török u. 4. - Mecset 17. sz. alatti Társasház 2023. november 29. napján lezárult írásbeli szavazás alapján meghozott 1-4/2023. (12.06.) sz. írásbeli határozatok érvénytelenségének megállapítása iránti peres eljárás megindításáról
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13733/0/A/10 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Erőd utca 9. III. em. 8. alatti lakás homlokzati nyílászáróinak cseréjéhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13388/0/A/44 hrsz. alatt felvett, természetben 1024 Budapest, Margit krt. 7. fszt. alatti helyiség felújítási/átalakítási munkáihoz és döntés a munkálatok költségeinek beszámításáról

**II. A Beruházási Igazgatóság, Műszaki Osztály előterjesztése:**

4. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről

**III. A Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztései:**

**Vagyonügy:**

5. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
6. Javaslat a Budapest II. Kerület Önkormányzat tulajdonában lévő, közútról nem megközelíthető ingatlanok (a továbbiakban: zárványtelkek) értékesítése esetén követendő szabályokról

7. Döntés a Budapest II. kerület, belterület 54429/4 hrsz-ú zárványtelek-ingatlan zártkörű pályázat útján történő értékesítéséről

**Helyiségügy:**

8. Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem, 1024 Budapest, Keleti Károly u. 11/A. – Új Művészet Alapítvány
9. Döntés a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához szükséges munkálatok elvégzéséről – 1027 Budapest, Vitéz u. 18. ajtó: 1. (hrsz. 13810/0/A/1)
10. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, 11962/2/A/6 hrsz. 1026 Budapest, Orsó utca 55., 118 m<sup>2</sup> iroda – nem lakás céljára szolgáló helyiség – bérbeadása
11. Tulajdonosi hozzájárulás képviselő ellátására a Budapest II. kerület, Pusztaszeri út 16/B szám alatti 15216/2 hrsz.-ú ingatlan (társasház) szolgalmi jog bejegyzése vonatkozásában
12. Döntés a 2023. december 31. napjáig megkötött önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek bérleti díjainak 2024. évre vonatkozó megállapításáról

**Lakásügy:**

13. Javaslat a 1021 Budapest, Széphalom utca 16. fszt. 1. (11458/1/A/1 hrsz.) szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás értékesítése ügyében
14. Döntés a 1027 Budapest, Medve utca 16-18. -1 emelet ajtó: 1. szám alatti (13831/5/B1 helyrajzi számú) műhelyre vonatkozó elővásárlási jog ügyében
15. Javaslat a 1024 Budapest, Nyúl utca 13/A. 1. emelet 4. szám alatti (13083/0/A/19 helyrajzi számú) lakásra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása ügyében
16. Javaslat a 1026 Budapest, Pasaréti út 75. épület: A. 2. emelet 1. szám alatti (11999/4/A/7 helyrajzi számú) ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog ügyében
17. Döntés a 1023 Budapest, Frankel Leó út 50-52. földszint 12. szám alatti lakás bérlőjének lakáscsere iránti kérelme ügyében **(zárt ülés)**

**Egyebek**

Budapest, 2024. január 25.

**dr. Biró Zsolt sk**  
**Elnök**