

ELŐTERJESZTÉS

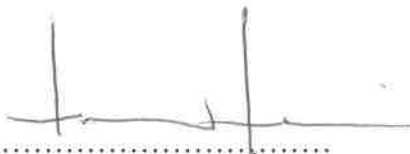
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottság

2024. január 23 –i rendes ülésére

Tárgy:

Javaslat, a Budapest II. Kerület Cserfa utca – Ürömi utca – Felhévízi utca – Bécsi út – Sajka utca – Lajos utca, továbbá a Szépvölgyi út – Ürömi utca – Alsó Zöldmáli út – Pusztaszeri út által határolt területre vonatkozó KÉSZ módosítás tervezet helyi partnerségi egyeztetésének megindítására

Előterjesztő:



Trummer Tamás
főépítész

Készítette



Erdei Gyula
osztályvezető



Szabó Péter Csaba
településrendezési referens

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.

Tisztelt Bizottság!

A Budapest II. Kerület Cserfa utca – Ürömi utca – Felhévizi utca – Bécsi út – Sajka utca – Lajos utca, továbbá a Szépvölgyi út – Ürömi utca – Alsó Zöldmáli út – Pusztaszeri út által határolt területre vonatkozó KÉSZ módosítás tervezetének elkészítését az alábbi döntések előzték meg:

- a Képviselő-testület 18/2023.(I.26) számú határozatában döntött a Telepítési Tanulmányterv (Baldauf Kft. Bécsi Kapu 1. és 2. Irodaház-fejlesztés) elfogadásáról és a Településrendezési szerződés előkészítésének megkezdéséről;
- a Képviselő-testület 75/2023.(II.28.) számú határozatában döntött a Budapest II. Kerület Cserfa utca – Ürömi utca – Felhévizi utca – Bécsi út – Sajka utca – Lajos utca út által határolt területre vonatkozó Telepítési és Beépítési Tanulmányterv (Tomlin Kft. lakó-fejlesztés) elfogadásáról és a Településrendezési szerződés előkészítésének megkezdéséről;
- a Képviselő-testület a 184/2023.(IV.27.) számú határozatában döntött, a fenti területeket is magában foglaló, az Lk-1 jelű övezeti struktúrát meghatározó új Szabályozási Koncepció elfogadásáról;
- a Képviselő-testület a 185/2023.(IV.27.) számú határozatában úgy döntött, „... *hogy külső költségviselők bevonásával hozzájárul a Cserfa utca – Ürömi utca – Felhévizi utca – Bécsi út – Sajka utca – Lajos utca továbbá a Szépvölgyi út – Ürömi utca – Alsó Zöldmáli út – Pusztaszeri út által határolt által határolt területekre együttesen vonatkozó KÉSZ (eseti) módosítási eljárásának megindításához, összhangban a 18/2023.(I.26.), a 75/2023.(II.28.) képviselő-testületi határozatok mellékletét képező Telepítési Tanulmánytervekkel és az azokat kiegészítő, 184/2023.(IV.27.) képviselő-testületi határozattal elfogadott, az Lk-1 jelű övezeti struktúrát meghatározó új Szabályozási Koncepcióval*”;

A Baldauf-Invest Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft., továbbá a Tomlin Kft. (költségviselők) megbízásából, a tervezői konzorcium (tagjai az Urban-Lis Stúdió Kft. és az Obeliszk Stúdió Tervező és Szolgáltató Kft.) a Főépítésszel és a Településrendezési Osztály közreműködésével folytatott munkaközi egyeztetéseknek és a fenti döntéseknek megfelelően dolgozta ki a KÉSZ-módosítási dokumentáció tervezetét (1. melléklet).

A KÉSZ-módosítási dokumentáció tervezetének összeállításával párhuzamosan, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdésének megfelelően, az Épített Környezetért Felelős Igazgatóság megkérte a Rendelet. szerinti államigazgatási szervek nyilatkozatait.

A Kerületfejlesztési Bizottsága, az előzményeket is figyelembe véve, átruházott hatáskörben, 80/2023.(X.19.) határozatában döntött arról, hogy Budapest II. Kerület Cserfa utca – Ürömi utca – Felhévizi utca – Bécsi út – Sajka utca – Lajos utca, továbbá a Szépvölgyi út – Ürömi utca – Alsó Zöldmáli út – Pusztaszeri út által határolt területekre a KÉSZ módosítással összefüggésben szükségesnek tartja környezeti vizsgálat készítését.

Tekintettel arra, hogy az SKVr. szerinti államigazgatási szervek nyilatkozataikban nem tartották szükségesnek a Környezeti Értékelés dokumentáció (lásd 2. melléklet) készítését, ezért annak tartalmára vonatkozóan nem adtak iránymutatást, ezért a Környezeti Értékelés dokumentáció konkrét tartalma és részletezettsége (tematikája) az SKVr. 4. számú melléklete szerinti „A környezeti értékelés általános tartalmi követelményei” alapján került kidolgozásra.

Az elkészült KÉ dokumentáció 1.5.-ban részletezettek szerint a Környezeti Értékelés dokumentáció „... *nem egy program, vagy részletesen kidolgozott hatósági eljárás előtt álló tervet értékel, hanem egy hatályban lévő településrendezési terv és jogszabály változásait kell, hogy értékelje. A jelen KÉ dokumentációja tehát nem a fejlesztési javaslatokat értékeli, (pl.: nem a beépítési konfigurációt), hanem a változást értékeli a hatályos jogi állapothoz képest.*”



A településtervezési, a településtervezési arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 27/2022.(IX.30.) (a továbbiakban: helyi partnerségi rendelet) önkormányzati rendelet alapján, településrendezési terv módosítására irányuló eljárásokban a jogszabályban előírt egyeztetések során a véleményt adó partnerek véleményének megfelelő dokumentálását, továbbá a dokumentumok és az eljárás nyilvánosságát biztosítani kell.

Az ingatlanokon tervezett létesítményfejlesztések érdekében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Új-TRK) 75. § rendelkezései szerint „... A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása ... kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést ... előírja. ...”. Továbbá a „... Ha a tervezet vonatkozásában helyi partnerségi egyeztetés történik, a polgármester a tervezettel kapcsolatos 62. § (1) bekezdés b) pontja szerinti véleményezési eljárást kizárólag a helyi partnerségi egyeztetés lezárását követően kezdeményezheti. A 75. § szerinti partnerségi egyeztetés nem mentesít az E-TÉR területén történő 62. § szerinti egyeztetési kötelezettség alól. ...”

Illetve az Új-TRK 62. § (2) bekezdés rendelkezései szerint, a Környezeti Értékelés dokumentáció — környezet védelméért felelős szervek általi — véleményezése az E-TÉR-en valósul meg. Az Önkormányzat a véleményeztetéssel egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint a Környezeti Értékelés dokumentációt nyilvánossá teszi.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy alakítsa ki véleményét az előterjesztésben szereplő *Budapest II. Kerület Cserfa utca – Ürömi utca – Felhévizi utca – Bécsi út – Sajka utca – Lajos utca, továbbá a Szépvölgyi út – Ürömi utca – Alsó Zöldmáli út – Pusztaszeri út által határolt területre vonatkozó KÉSZ módosítás* tervezetének helyi partnerségi egyeztetésre bocsátásáról és a Környezeti Értékelés dokumentáció véleményezési eljárásának megkezdéséről.

Határozati javaslat

A Bizottság, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992.(VII.01.) önkormányzati rendelet 11. melléklet Kerületfejlesztési Bizottságra vonatkozó 4.3.6. pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy **támogatja** az előterjesztés mellékletét képező, a **Budapest II. Kerület Cserfa utca – Ürömi utca – Felhévizi utca – Bécsi út – Sajka utca – Lajos utca, továbbá a Szépvölgyi út – Ürömi utca – Alsó Zöldmáli út – Pusztaszeri út által határolt területre vonatkozó KÉSZ módosítás** tervezet helyi partnerségi egyeztetésének megindítását és a Környezeti Értékelés véleményezési eljárásának megkezdését.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. február 15.

Budapest, 2024. január 17.

Tisztelettel:


Trummer Tamás
főépítész



Az Előterjesztés 1. MELLÉKLETE
A KÉSZ módosítás véleményezési dokumentációja

ld. külön dokumentumban

Tartalom:

„A Budapest II. Kerület Cserfa utca – Ürömi utca – Felhévizi utca – Bécsi út – Sajka utca – Lajos utca és a Szépvölgyi út – Ürömi utca – Alsó Zöldmáli út – Pusztaszeri út által határolt területre vonatkozóan (2023. november)” c. dokumentáció

Az Előterjesztés 2. MELLÉKLETE

A Környezeti értékelés véleményezési dokumentációja

ld. külön dokumentumban

Tartalom:

„A Budapest II. Kerület Cserfa utca – Örömi utca – Felhévizi utca – Bécsi út – Sajka utca – Lajos utca és a Szépvölgyi út – Örömi utca – Alsó Zöldmáli út – Pusztaszeri út által határolt területre Környezeti értékelés (2023. december)” c. dokumentáció