

Mely készült: a 1021 Budapest, Kuruclesi út 21/b. számú Társasházra vonatkozóan,
2023. augusztus 29-én 18 órai kezdettel a 1021 Budapest, Kuruclesi út 21/b. Társasház lépcsőházában.

Jelen vannak: 1. Jelenléti ív szerinti Tulajdonostársak
2. Nagy Krisztián Közös Képviselő.

Nagy Krisztián üdvözlí a megjelenteket és megállapítja, hogy
a rendkívüli közgyűlés: 86 809 / 100 000 tulajdoni hányaddal **HATÁROZATKÉPES.**

1. Napirendi pont: Tisztségviselők megválasztása, napirendi pontok elfogadása.

A levezető elnök megállapította, hogy a szavazati arány nem változott, a közgyűlés határozatképes.

1. számú határozat: a közgyűlés egyhangú (86809/86809 IGEN, 0/86809 NEM és 0/86809 TARTÓZKODÁS)
szavazattal megválasztja a tisztségviselőket:

Levezetőelnök:	Nagy Krisztián
Jegyzőkönyvvezető:	Nagy Krisztián
Jegyzőkönyv hitelesítők:	Tózsér Istvánné és Kasubáné Dévényi Ilona

A levezető elnök megállapította, hogy a szavazati arány nem változott, a közgyűlés határozatképes.

2. számú határozat: a közgyűlés egyhangú (86809/86809 IGEN, 0/86809 NEM és 0/86809 TARTÓZKODÁS)
szavazattal a meghívóban meghirdetett sorrendben fogadja el a napirendi pontokat.

2. Napirendi pont: Gáz-csatlakozó vezetékhálózat felújítása (tömörré tétele).

Nagy Krisztián elmondja, hogy a beszámoló közgyűlésen megbeszéltek alapján megrendelték az épület gáz-csatlakozó vezetékhálózatának felmérését, amely sajnos tömörtelen, így a rendszer tömörré tétele és szabványosítása halaszthatatlan feladat, amelyet javasol még az idei fűtési idény megkezdése előtt megcsináltatni. A gáz-csatlakozó vezetékhálózat felújításával lehetőség nyílik indulni a II. ker. Önkormányzat által meghirdetett 2023 évi vis maior pályázaton. A gáz-csatlakozó vezetékhálózat tömörré tételére három vállalkozó nyújtott be tétel áránálátot, akikkel kapcsolatban megosztja személyes tapasztalatait. Az áránálátok a gáz-csatlakozó vezetékhálózat állapot-felmérési jegyzőkönyve és a tömörségmérés, valamint a helyszíni bejárások alapján készültek, amelyek ugyanazon műszaki tartalomra vonatkoznak. Az áránálátok nem tartalmazzák az MVM szolgáltatói költségeit (mérőórák le és felszerelése, gázszolgáltatás le és visszakötése), amely nagyságrendileg 250e Ft (25-30e Ft + ÁFA / mérő). A Társasház meglévő pénzkészlete a mai nappal: 1.603.928 Ft, azonban nem szükséges a munkálatok megrendeléséhez további, külön célbefizetés teljesítése, mert van egy meglévő Fundamenta megtakarításuk 1.413.024 Ft összegben, továbbá reményeink szerint a pályázaton is sikerül vissza nem térítendő önkormányzati támogatást nyerni. A munkálatok helyszíni szerelésének elvégzéséhez el kell zárni a gáz-szolgáltatást a Társasházban 2-3 munkanapra, de mindegyik cég együttműködő arra vonatkozóan, hogy amit tudnak előre készülnék, előre szerelnek, hogy a lehető legkevesebb ideig legyenek gáz-szolgáltatás nélkül. A szivárgó kötések megszüntetnek és tömör, hegesztett lesz a csatlakozó vezetékhálózat, amely a mérőórákig tart. A mérőhelyeket is szabványosítják, majd a nyomáspróba fog következni, végül pedig az MVM MEO-átadás, majd a csővezeték mázolósa, utómunkák (pl. EPH) és adminisztráció elvégzése. A felújítás során két alkalommal (gázóra le és felszereléskor) előre meghirdetett fix időpontokban minden mérőhelyhez biztosítani szükséges a hozzáférést az MVM munkatársai részére, de erről a megfelelő időben tájékoztatni fogjuk Önöket. Elképzelhető, hogy elégséges kinyitni a közmű szekrényt, ezzel biztosítva a hozzáférést. Tulajdonosi kérésként hangzik el, hogy a kiválasztott gázszerelő a MEO-átadást követően, miután helyreállították a gáz szolgáltatást, járja végig a lakásokat és ellenőrizze, hogy újra működnek-e a gázkészülékek.

A levezető elnök megállapította, hogy a szavazati arány nem változott, a közgyűlés határozatképes.

3. számú határozat: a közgyűlés egyhangú (86809/86809 IGEN, 0/86809 NEM és 0/86809 TARTÓZKODÁS)
szavazattal megszavazza a gáz-csatlakozó vezetékhálózat felújítási munkálatokat mielőbbi munkakezdéssel, de a munkálatokat mindenképpen be kell fejezni a 2023 évi fűtési szezon megkezdése előtt.

A levezető elnök megállapította, hogy a szavazati arány nem változott, a közgyűlés határozatképes.

4. számú határozat: a közgyűlés egyhangú (86809/86809 IGEN, 0/86809 NEM és 0/86809 TARTÓZKODÁS) szavazattal megszavazza a gáz-csatlakozó vezetékhálózat felújítási munkálatok kivitelezésére az Épületgépészeti Kivitelező Kft bruttó 1.544.643 Ft összegű árajánlatát, illetve az MVM-nek közvetlenül fizetendő költségek kapcsán 250.000 Ft-os keretösszeget. A felújítási munkák műszaki átvételére az MVM, mint szolgáltató jogosult.

A levezető elnök megállapította, hogy a szavazati arány nem változott, a közgyűlés határozatképes.

5. számú határozat: a közgyűlés egyhangú (86809/86809 IGEN, 0/86809 NEM és 0/86809 TARTÓZKODÁS) szavazattal megszavazza a gáz-csatlakozó vezetékhálózat felújítási munkálatok finanszírozását a Társasház Fundamenta megtakarításának és a meglévő pénzkészlet felhasználásából, külön célbefizetés és hitelfelvétel nélkül. Azzal a kiegészítéssel, hogy a 4. negyedéves közös költséget a 3. negyedéves közös költség befizetésével egyidejűleg, azaz legkésőbb 2023. szeptember 20-ig kell befizetni a Tulajdonostársaknak.

3. Napirendi pont: A II. ker. önk. által meghirdetett 2023 évi „Élet- és balesetveszély elhárítási támogatási” pályázaton való részvétel megszavazása.

A levezető elnök megállapította, hogy a szavazati arány nem változott, a közgyűlés határozatképes.

6. számú határozat: a közgyűlés egyhangú (86809/86809 IGEN, 0/86809 NEM és 0/86809 TARTÓZKODÁS) szavazattal megszavazza, hogy a Társasház részt kíván venni a 2023 évi II. ker. Önkormányzat által kiírt „Élet- és balesetveszély elhárítási támogatási” pályázaton a gáz-csatlakozó vezetékhálózat felújítási munkálatokkal, egyúttal felhatalmazza Nagy Krisztián Zoltán közös képviselőt a pályázati eljárásban való képviseletre és a szerződés megkötésére, aláírására.

4. Napirendi pont: Fundamenta megtakarítás kiutalása és felhasználása.

A levezető elnök megállapította, hogy a szavazati arány nem változott, a közgyűlés határozatképes.

7. számú határozat: a közgyűlés egyhangú (86809/86809 IGEN, 0/86809 NEM és 0/86809 TARTÓZKODÁS) szavazattal megszavazza a 8293773-000 Fundamenta megtakarítás rendes kiutalását (hitelfelvétel nélkül) a társasház pénzforgalmi számlájára (10400951-50526778-68721004), illetve lakáscélú felhasználását a gáz-csatlakozó vezetékhálózat felújítási munkálatokra.

5. Napirendi pont: Egyebek.

Nagy Krisztián elmondja, hogy a II/8. szám alatti lakásban beázást jeleztek a lapos tetőről. Szükséges a lapos tető időszakos ellenőrzése, mert megeshet, hogy a tetőösszefolyó eldugult a falevelek miatt. A takarító nagytakarítással kapcsolatos feladatlistájába felvételre kerül ez a feladat.

Több kérdés, észrevétel nem merült fel.

A Levezető Elnök 18:40 perckor mindenkinek megköszöni a részvételt és berekeszti a közgyűlést.


Budapest, 2023. 08. 29.

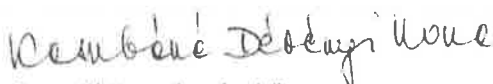
Hitelesítési záradék


Levezető Elnök
Nagy Krisztián

NAGY KRISZTIÁN ZOLTÁN
egyéni vállalkozó
1013 Budapest Alagút u. 4.
Nyilvántartási szám: 5798
Adószám: 59934013-1-11


Jegyzőkönyvvezető
Nagy Krisztián


Jegyzőkönyv hitelesítő I
Tózsér Istvánné


Jegyzőkönyv hitelesítő 2.
Kasubáné Dévényi Ilona

2023.08.29-i állapot

Jelenléti ív 2023.08.29

Társasház, 1021 Budapest, Kuruclesi út 21/B

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Kód	Tulajdonos	Em./Ajtó	Tul. h.	Aláírás
1	Kasubáné Dévényi Ilona	fszt.1	12 922,00	Kasubáné Dévényi Ilona
2	Tözsér Istvánné	fszt.2	12 632,00	Tözsér Istvánné
3	Csordás Károly	I.em/3	12 905,00	Csordás Károly
4	Pitz Mária	I.em/4	11 127,00	Kasubáné Dévényi Ilona
5	Weszely Róbert	I.em/5	14 678,00	Tözsér Istvánné
6	Dr.Sajó János	II.em/6	11 418,00	Kasubáné Dévényi Ilona
7	Tamásné Erdei Lujza	II.em/7	11 127,00	Tamásné Erdei Lujza
8	Kroó Anna	II.em/8	13 191,00	
Tulajdoni hányad összesen:			100000,00	

Készítette: Nagy Krisztián Zoltán Közös képviselő, +36304325919

86.809

