

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság részére**

Tárgy: 1027 Budapest, Horvát u 2-12. szám (hrs.: 13632/2) alatti társasház
HAVARIA Keretből történő vissza nem térítendő támogatás igénylése
a társasház homlokzatán lévő élet-és balesetveszélyes függőfolyosók és
erkélyek veszélytelenítése céljából.

Előterjesztő:

Trummer Tamás
főépítész, igazgató

Készítette:

László Erzsébet
pályázati referens

„A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.”

Tisztelt Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság!

A **1027 Budapest, Horvát u 2-12.** szám (hrsz.: 13632/2) alatti 106 lakásos társasház közös képviselője Dr. Schneider Zsolt László, a társasház homlokzatán lévő élet- és balesetveszélyes **függőfolyosók és erkélyek veszélytelenítése** céljából a HAVARIA keretből vissza nem térítendő támogatást kért.

A közös képviselő 2023. november 20. napján Havarira pályázati dokumentációt nyújtott be. A pályázat hiányosságai okán 2023. november 24. napján hiánypótlási felhívás került kiküldésre, melyben a teljesítési határidő 2023. december 15. napjában lett meghatározva. Pályázó a bekért hiányzó adatok, dokumentáció pótlását nem teljesítette a megadott határidőig.

A pályázati dokumentáció továbbra sem tartalmaz minden a pályázati felhívásban előírt alábbi kötelező tartalmi elemeket, illetve megállapítást nyert, hogy a tervezett munkák nem tartoznak a pályázati felhívás szerinti támogatható munkák körébe:

Hiányzó tartalmi elemek:

- **aláírt statikai szakvélemény,**
- **településképi bejelentésre vonatkozó végleges döntés és a hozzá tartozó záradékolt műszaki dokumentáció,**
- **60 napnál nem régebbi Kimutatás arról, hogy a Társasház tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben nem áll fenn lejárt adó, vételár, vagy egyéb tartozása.**

A benyújtott pályázati dokumentációt és annak mellékleteit (költségvetés) megvizsgálva, megállapítható, hogy a tervezett munkálatok csak az élet-balesetveszélyes állapot megszüntetésére irányulnak, mint pl.: vakolat leverése, műköszegély elbontása. Az erkélyek, függőfolyosók felújítását, eredeti állapotának vissza állítását a Társasház most nem tervezi.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 11/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete (Pályázati felhívás / Támogatható felújítási munkálatok) szerint, azok a támogatható munkák, melyek felújítással járnak. A jogszabály értelmében a felújítási munkákat nem tartalmazó, kizárólag élet- és balesetveszély megszüntetésére irányuló építési tevékenységek, jelen esetben vakolat leverése, műköszegély elbontása nem tartozik a támogatható munkálatok közé.

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 11/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendelet a Bizottságok feladatáról és hatásköréről szóló 11. mellékletének 5.1.10, 5.1.11, pontja értelmében a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság dönt a társasházak felújítására vonatkozó pénzügyi támogatás fajtájáról és mértékéről, valamint élet és balesetveszély esetén – pályázaton kívül – megfelelő szakértői véleménnyel, alátámasztott kérelemre adható támogatás mértékéről.

A 1027 Budapest, Horvát u 2-12.szám (hrs.: 13632/2) alatti társasház által tervezett építési tevékenységek nem tartalmazzak felújítást csak veszélytelenítést, ezért támogatásra nem javasolható.

Kérem a T. Bizottságot, hogy átruházott feladat- és hatáskörében eljárva hozza meg határozatát.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 11/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendelet a Bizottságok feladatáról és hatásköréről szóló 11. mellékletének 5.1.10, 5.1.11, pontja értelmében a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság dönt a társasházak felújítására vonatkozó pénzügyi támogatás fajtájáról és mértékéről, valamint élet és balesetveszély esetén – pályázaton kívül – megfelelő szakértői véleménnyel, alátámasztott kérelemre adható támogatás mértékéről.

A 1027 Budapest, Horvát u 2-12.szám (hrs.: 13632/2) alatti társasház által tervezett építési tevékenységek nem tartalmazzak felújítást csak veszélytelenítést, ezért a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a HAVARIA keretből nem támogatja a társasház függőfolyosók és erkélyek veszélytelenítési munkáit.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2024. február 20.

Budapest, 2024. január 15.



