

JEGYZŐKÖNYV

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

Mely készült: a 1021 Budapest, Kuruclesi út 12/b. számú Társasházra vonatkozóan,
2023. szeptember 14-én 18 órai kezdettel a 1021 Budapest, Kuruclesi út 12/b. Társasház udvarán.

Jelen vannak: 1. Jelenléti ív szerinti Tulajdonostársak
2. Nagy Krisztián Közös Képviselő.

Nagy Krisztián üdvözlí a megjelenteket és megállapítja, hogy
a rendkívüli közgyűlés 0 / 1000 tulajdoni hányaddal NEM HATÁROZATKÉPES.
A 18:15 perckor azonos helyszínen, azonos napirendekkel összehívott
megismételt közgyűlés 667 / 1000 tulajdoni hányaddal HATÁROZATKÉPES.

1. Napirendi pont: Tisztségviselők megválasztása, napirendi pontok elfogadása.

A levezető elnök megállapította, hogy a szavazati arány nem változott, a közgyűlés határozatképes.

1. számú határozat: a közgyűlés egyhangú (667/667 IGEN, 0/667 NEM és 0/667 TARTÓZKODÁS) szavazattal megválasztja a tisztségviselőket:

Levezetőelnök:	Nagy Krisztián
Jegyzőkönyvvezető:	Nagy Krisztián
Jegyzőkönyv hitelesítők:	Polgárné Balogh Eszter és Csanády Lőrinc

A levezető elnök megállapította, hogy a szavazati arány nem változott, a közgyűlés határozatképes.

2. számú határozat: a közgyűlés egyhangú (667/667 IGEN, 0/667 NEM és 0/667 TARTÓZKODÁS) szavazattal a meghívóban meghirdetett sorrendben fogadja el a napirendi pontokat.

2. Napirendi pont: Gáz-csatlakozó vezetékhalózat felújítása (tömörré tétele) és finanszírozása.

Nagy Krisztián elmondja, hogy a beszámoló közgyűlésen megbeszéltek alapján megrendelték az épület gáz-csatlakozó vezeték hálózatának felmérését, amely sajnos tömörtelen, így a rendszer tömörré tétele és szabványosítása halaszthatatlan feladat, amelyet javasol még az idei fűtési idény megkezdése előtt megcsináltatni. A gáz-csatlakozó vezeték felújításával lehetőség nyílik indulni a II. ker. Önkormányzat által meghirdetett 2023 évi vis maior pályázaton. A gáz-csatlakozó vezeték hálózat tömörré tételére három vállalkozó nyújtott be tétel áránálátot, akikkel kapcsolatban megosztja személyes tapasztalatait. Az áránálátok a gáz-csatlakozó vezetékhalózat állapot-felmérési jegyzőkönyve és a tömörségmérés, valamint a helyszíni bejárások alapján készültek, amelyek ugyanazon műszaki tartalomra vonatkoznak. Az áránálátok nem tartalmazzák az MVM szolgáltatói költségeit (mérőórák le és felszerelése, gázszolgáltatás le és visszakötése), amely nagyságrendileg 200e Ft (25-30e Ft + ÁFA / mérő). A Társasház meglévő pénzkészlete a mai nappal: 498.188 Ft, azonban nem szükséges a munkálátok megrendeléséhez további, külön célbefizetés teljesítése, mert van egy meglévő Fundamenta megtakarításuk 1.536.501 Ft összegben, továbbá reményeink szerint a pályázaton is sikerül vissza nem térítendő önkormányzati támogatást nyerni. A munkálátok helyszíni szerelésének elvégzéséhez el kell zárni a gáz-szolgáltatást a Társasházban 2-3 munkanapra, de mindegyik cég együttműködő arra vonatkozóan, hogy amit tudnak előre készülnék, előre szerelnek, hogy a lehető legkevesebb ideig legyenek gáz-szolgáltatás nélkül. A szivárgó kötések megsejnteték és tömör, hegesztett lesz a csatlakozó vezeték hálózat, amely a mérőórákig tart. A mérőhelyeket is szabványosítják, majd a nyomáspróba fog következni, végül pedig az MVM MEO-átadás, majd a csővezeték mázolás, utómunkák (pl. EPH) és adminisztráció elvégzése. A felújítás során két alkalommal (gázóra le és felszereléskor) előre meghirdetett fix időpontokban MINDEN lakásba biztosítani szükséges a bejutást az MVM munkatársai részére. Továbbá a szerelők részére is biztosítani kell a lakásba való bejutást, előre egyeztetett időpontban.

Tulajdonosi kérésként hangzik el, hogy a kiválasztott gázszerelő a MEO-átadást követően, miután helyreállították a gáz szolgáltatást, járja végig a lakásokat és ellenőrizze, hogy újra működnek-e a gázkészülékek.

Ivántsy Gábor javasolja árendedmény kérését a kiválasztott vállalkozótól, illetve jelzi, hogy a felújítás időintervallumában kíván lakáson belüli gáz-hálózati javításokat végezni.

A levezető elnök megállapította, hogy a szavazati arány nem változott, a közgyűlés határozatképes.

3. számú határozat: a közgyűlés egyhangú (667/667 IGEN, 0/667 NEM és 0/667 TARTÓZKODÁS) szavazattal megszavazza a gáz-csatlakozó vezetékhalózat felújítási munkálátokat mielőbbi munkakezdéssel, de mindenképpen a 2023 évi fűtési szezon megkezdése előtt.

A levezető elnök megállapította, hogy a szavazati arány nem változott, a közgyűlés határozatképes.

4. számú határozat: a közgyűlés egyhangú (667/667 IGEN, 0/667 NEM és 0/667 TARTÓZKODÁS) szavazattal megszavazza a gáz-csatlakozó vezetékhálózat felújítási munkálatok kivitelezésére az Épületgépészeti Kivitelező Kft bruttó 1.455.251 Ft összegű árajánlatát, illetve az MVM-nek közvetlenül fizetendő költségek kapcsán 200.000 Ft-os keretösszeget. A felújítási munkák műszaki átvételére az MVM, mint szolgáltató jogosult.

A levezető elnök megállapította, hogy a szavazati arány nem változott, a közgyűlés határozatképes.

5. számú határozat: a közgyűlés egyhangú (667/667 IGEN, 0/667 NEM és 0/667 TARTÓZKODÁS) szavazattal megszavazza a gáz-csatlakozó vezetékhálózat felújítási munkálatok finanszírozását a Társasház Fundamenta megtakarításának és a meglévő pénzkészlet felhasználásából.

3. Napirendi pont: A II. ker. önk. által meghirdetett 2023 évi „Élet- és balesetveszély elhárítási támogatási” pályázaton való részvétel megszavazása.

A levezető elnök megállapította, hogy a szavazati arány nem változott, a közgyűlés határozatképes.

6. számú határozat: a közgyűlés egyhangú (667/667 IGEN, 0/667 NEM és 0/667 TARTÓZKODÁS) szavazattal megszavazza, hogy a Társasház részt kíván venni a 2023 évi II. ker. Önkormányzat által kiírt „Élet- és balesetveszély elhárítási támogatási” pályázaton a gáz-csatlakozó vezetékhálózat felújítási munkálatokkal, egyúttal felhatalmazza Nagy Krisztián Zoltán közös képviselőt a pályázati eljárásban való képviselőre és a szerződés megkötésére, aláírására.

4. Napirendi pont: Egyebek.

A jelenlévők saját hatáskörben oldják meg a hamarosan esedékes éves, ingyenes lomtalanítást.

Polgárné Balogh Eszter jelzi, hogy a lapos tető kifolyó részénél megáll egy kisebb tócsában a víz, kéri ennek ellenőrzését, felmérését, hogy problémát okozhat-e.

Nagy Krisztián elmondja, hogy hamarosan várható a teraszról eredő beázások javítása, az érintettek időpontot egyeztetnek.

Több kérdés, észrevétel nem merült fel.

A Levezető Elnök 19 órakor mindenkinek megköszöni a részvételt és berekeszti a közgyűlést.

Budapest, 2023. 09. 14.

Hitelesítési záradék

Levezető Elnök
Nagy Krisztián

NOBILIS HAZ KFT.
1023 Bp., Frankel L. u. 74-76. fsz. 1
Adószám: 23975693-1-41

Jegyzőkönyvvezető
Nagy Krisztián

Jegyzőkönyv hitelesítő 1
Polgárné Balogh Eszter

Jegyzőkönyv hitelesítő 2.
Csanády Lőrinc

2023.09.14-i állapot

Jelenléti ív 2023.09.14

Társasház, 1021 Budapest, Kuruclesi út 12/b

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Kód	Tulajdonos	Em./Ajtó	Tul. h.	Aláírás
01	Kozák Dániel	I.1	166,00	
02	Ledő Károlyné	I.2	166,00	
03	Ivántsy Gábor	II.1	167,00	
04	Tóth Krisztián	II.2	167,00	
05	Polgámé Balogh Eszter	III.1	167,00	
06	Csanády Lőrinc	III.2	167,00	
Tulajdoni hányad összesen:			1000,00	

Készítette: Nobilis Ház Kft Közös képviselő, +36/30-432-5919

TÖRVÉNY 13.§3. BEKEZDÉSE ALAPJÁN A THT. RENDELKEZÉSEI HELYETT A PTK
KÖZÖS TULAJDONRA VONATKOZÓ SZABÁLYAIT ALKALMAZTA

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



2017.06.12-i állapot

Jelenléti ív 2017. év Készült: 2017.06.12

AVB SIGN

Társasház, 1021 Budapest, Kuruclesi út 12/b

Kód	Tulajdonos	Em. / Ajtó	Tul. h.	Aláírás
01	Nagy Péter Pál	I.1	166,00	
02	Ledő Károly	I.2	166,00	
03	Ivántsy Gábor	II.1	167,00	
04	Tóth Balázsné	II.2	167,00	
05	Polgárné Balogh Eszter	III.1	167,00	
06	Henn Péter	III.2	167,00	
	Tulajdoni hányad összesen:		1000,00	

Készítette: Házcoop Group Bt, +36/30-432-5919

666 / 1000
+ 167

833
+ 167

1000

