

ELŐTERJESZTÉS

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság részére**

Tárgy: 1024 Budapest, Rómer Flóris utca 34. szám (hrsz.:12940) alatti társasház HAVARIA Keretből történő vissza nem térítendő támogatás igénylése a társasház élet-és balesetveszélyes gázvezetékeinek felújítása céljából.

Előterjesztő:

Trummer Tamás
főépítész, igazgató

Készítette:

László Erzsébet
pályázati referens

„A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.”

Tisztelt Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság!

A **1024 Budapest, Rómer Flóris utca 34.** szám (hrs.: 12940) alatti 66 lakásos társasház közös képviselője Fekesházy Mátyás/ Fexy Team Kft. a társasház élet- és balesetveszélyes **gázvezetékeinek felújítása** céljából a HAVARIA keretből vissza nem térítendő támogatást kért.

A közös képviselő 2023. szeptember 5-én benyújtotta a Havarria pályázatra kérelmét, melyet alátámasztott a következő dokumentumokkal:

Az **MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.** 2023. augusztus 18. napján megrendelésre CO ellenőrzést elvégzett. A303714100 számú **munkalap alapján** CO ellenőrzés során a felszálló vezetékeknél 0,2 %-os gázömlés mérhető, ezért az épületet 2023.08.18. napján kizárták a gázszolgáltatásból. Az állapotot rögzítő fényképeket a munkalappal együtt benyújtották.

(1.sz. melléklet; 1 oldal + 9 oldal fénykép)

A közös képviselő 2023. november 14. napján az élet- és balesetveszélyessé vált gázvezeték felújításához vissza nem térítendő támogatás érdekében pályázati dokumentációt nyújtott be, melyhez csatolta többek között **az Aerociklon Kft./Dénes Zoltán épületgépész mérnök, ügyvezető** részletes és tételes **árajánlatát** a gázvezeték felújításáról.

Az árajánlat végösszege: **5 655 643 Ft**

Az árajánlatban megállapítja, hogy ez az összeg nem tartalmazza **az MVM költségét, ami várhatóan** **2 288 000 Ft**

Felújítási költség összesen: **7 943 643 Ft**

(2. sz. melléklet; 7 oldal)

A pályázati anyag tartalmazza a **2023. október 10-én** megtartott közgyűlés jegyzőkönyvét is, amely **2023.10.10./3., valamint 2023.10.10./4.** számú határozatában foglaltak alapján a tulajdonosok döntöttek a támogatás igénybevételéről, a támogatási feltételek, a kivitelező, a pályázati eljárásra meghatalmazott közös képviselő elfogadásáról.

(3. sz. melléklet; 5 oldal)

A munkát a kivitelező a pályázati adatlap alapján 2023. szeptember 8. és szeptember 28. között végezte el. A pályázat teljes, támogatásra javasolt.

Kérem a T. Bizottságot, hogy átruházott feladat- és hatáskörében eljárva hozza meg határozatát.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 11/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendelet a Bizottságok feladatáról és hatásköréről szóló 11. mellékletének 5.1.10, 5.1.11. pontja értelmében a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság dönt a társasházak felújítására vonatkozó pénzügyi támogatás fajtájáról és mértékéről, valamint élet és balesetveszély esetén – pályázaton kívül – megfelelő szakértői véleménnyel, alátámasztott kérelemre adható támogatás mértékéről.

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a **HAVARIA Keretből** támogatja a **1024 Budapest, Rómer Flóris utca. 34.** szám (hrsz.: 12940) alatti társasház élet- és balesetveszélyes **gázvezetékeinek felújítási munkáit.**

A Társasháznak vissza nem térítendő támogatásként a tervezett **7 943 643 Ft** összköltség

legfeljebb 20 %-át, a keretösszeg erejéig 1 588 729 Ft összegben biztosítja.

A felújítási munkálatokat a Társasház a kérelem beérkezésének napjától **(2023. szeptember 5. napjától)** saját felelősségére megkezdhetette, de a vissza nem térítendő támogatás csak a 11/2023. (III.31.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel megkötött megállapodást követően veheti igénybe.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2024. február 20.

Budapest, 2024. január 12.



