

## E L Ő T E R J E S Z T É S

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság részére**

**Tárgy:** 1022 Budapest, Rókushegyi lépcső 3. szám (hrs.:12132/1) alatti társasház HAVARIA Keretből történő vissza nem térítendő támogatás igénylése a társasház élet-és balesetveszélyes gázvezetékeinek felújítása céljából.

**Előterjesztő:** .....

**Trummer Tamás**  
főépítész, igazgató

**Készítette:** .....

**László Erzsébet**  
pályázati referens

„A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.”

**Tisztelt Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság!**

A **1022 Budapest, Rókushegyi lépcső 3.** szám (hrsz.:12132/1) alatti 28 lakásos társasház közös képviselője Nagy Krisztián Zoltán/Nobilis Ház Kft. a társasház élet- és balesetveszélyes **gázvezetékeinek felújítása** céljából a HAVARIA keretből vissza nem térítendő támogatást kért.

A társasház 2023. július 20-án megrendelte a csatlakozó vezetékek felülvizsgálatát Móka Zoltán gázipari műszaki-biztonsági felülvizsgálótól (nem az MVM-től, ha a gázvezeték tömörtelen, ne zárják ki egyből a társasházat a gázszolgáltatásból), mely felülvizsgálat alapján megállapítást nyert, hogy a gázvezetékek tömörtelenek, azok felújítása szükséges.

(1. sz. melléklet; 2 oldal)

A közös képviselő 2023. szeptember 25-én benyújtotta a Havarria pályázatra kérelmét, melyet alátámasztott a következő dokumentumokkal:

Az **MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.** 2023. szeptember 24. napján a társasháznál CO ellenőrzést végzett. A 3636 számú **munkalap alapján**, CO ellenőrzés során a pincében gázömlés volt mérhető, ezért az épületet 2023. 09. 24. napján kizárták a gázszolgáltatásból. **Az állapotot rögzítő fényképeket** a munkalappal együtt benyújtották.

(2. sz. melléklet; 2 oldal + 2 oldal fénykép)

A közös képviselő 2023. november 13. napján az élet- és balesetveszélyessé vált gázvezeték felújításához vissza nem térítendő támogatás érdekében pályázati dokumentációt nyújtott be, melyhez csatolta többek között **az Épületgépészeti Kivitelező Kft./Vajda Zoltán** részletes és tételes **árajánlatát** a gázvezeték felújításáról.

Az árajánlat végösszege: **4 165 327 Ft**

Az árajánlatban megállapítja, hogy ez az összeg nem tartalmazza **az MVM költségét, ami várhatóan** **1 000 000 Ft**

**Felújítási költség összesen:** **5 165 327 Ft**

(3. sz. melléklet; 3 oldal)

A pályázati anyag tartalmazza a **2023. augusztus 24-én** megtartott közgyűlés jegyzőkönyvét is, amely **2023/08/24/3., 4., 5., és 7.** számú határozatában foglaltak alapján a tulajdonosok döntöttek a támogatás igénybevételéről, a támogatási feltételek, a kivitelező, a pályázati eljárásra meghatalmazott közös képviselő elfogadásáról.

(4. sz. melléklet; 6 oldal)

A munkát a kivitelező a pályázati adatlap alapján 2023. szeptember 25. és szeptember 29. között végezte el. A pályázat teljes, támogatásra javasolt.

Kérem a T. Bizottságot, hogy átruházott feladat- és hatáskörében eljárva hozza meg határozatát.

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 11/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendelet a Bizottságok feladatáról és hatásköréről szóló 11. mellékletének 5.1.10, 5.1.11. pontja értelmében a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság dönt a társasházak felújítására vonatkozó pénzügyi támogatás fajtájáról és mértékéről, valamint élet és balesetveszély esetén – pályázaton kívül – megfelelő szakértői véleménnyel, alátámasztott kérelemre adható támogatás mértékéről.

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a **HAVARIA Keretből** támogatja a **1022 Budapest, Rókushegyi lépcső 3.** szám (hrsz.: 12132/1) alatti társasház élet- és balesetveszélyes **gázvezetékeinek felújítási munkáit.**

A Társasháznak vissza nem térítendő támogatásként a tervezett **5 165 327 Ft** összköltség

**legfeljebb 20 %-át, a keretösszeg erejéig 1 033 065 Ft összegben** biztosítja.

A felújítási munkálatokat a Társasház a kérelem beérkezésének napjától **(2023. szeptember 25. napjától)** saját felelősségére megkezdhetette, de a vissza nem térítendő támogatás csak a 11/2023. (III.31.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel megkötött megállapodást követően veheti igénybe.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2024. február 20.

Budapest, 2024. január 15.

  
**Trummer Tamás**  
főépítész, igazgató

