

ELŐTERJESZTÉS


**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság részére**

Tárgy: 1026 Budapest, Nyúl utca 4. szám (hrs.: 13070) alatti társasház
HAVARIA Keretből történő vissza nem térítendő támogatás igénylése
a társasház élet-és balesetveszélyes kéményseprő járda felújítása
céljából.

Előterjesztő:


Trummer Tamás
főépítész, igazgató

Készítette:


László Erzsébet
pályázati referens

„A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.”

Tisztelt Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság!

A 1026 Budapest, Nyúl utca 4. szám (hrs.: 13070) alatti 14 lakásos társasház közös képviselője Ambrus Armand, a társasház élet- és balesetveszélyes **kéményseprő járda felújítása** céljából a HAVARIA keretből vissza nem térítendő támogatást kért.

A közös képviselő 2023. július 17. napján Havarira pályázati dokumentációt nyújtott be. A pályázat szerinti munkák tárgya, és a pályázat hiányosságai okán 2023. augusztus 25. napján hiánypótlási felhívás került kiküldésre, melyben a teljesítési határidő 2023. szeptember 15. napjában lett meghatározva. Pályázó a bekért hiányzó adatok, dokumentáció pótlását nem teljesítette a megadott határidőig.

A hiánypótlási felhívásban tájékoztattuk Pályázót a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 11/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 9. § - ban előírtakra:

„9. § A pályázat útján elnyert pénzösszeg kizárólag a közös tulajdonban lévő épületrészek, szerkezetek, vezetékek (Havarira pályázat esetén) felújítási munkálataihoz vehető igénybe. A támogatható felújítási munkálatokat a mindenkor Pályázati felhívás tartalmazza, melyek köre mind területileg, mind funkció tekintetében változhat a kiírás szerint.”

*Fenti rendelet 1. számú melléklete, azaz a Pályázati felhívásban szereplő támogatható felújítási munkálatok B. pontja szerint **Élet és balesetveszély elhárítása esetén a következő munkálatok támogathatók:***

„közös tulajdonban lévő kémény felújítás/szabványosítás, kéményseprő járda cseréjével”;

A beadványt megvizsgálva megállapításra került, hogy a pályázatban kizárólag a kéményseprő járda felújítására nyújtottak be dokumentációt, a közös tulajdonú kémény szabványosítására/felújítására vonatkozóan nem.

A fenti rendelet alapján a hiánypótlási felhívásban megadott határidőig a kémény szabványosítására vonatkozó dokumentáció pótolása is szükségessé vált.

A pályázati dokumentáció még az alábbi a pályázati felhívásban előírt kötelező tartalmi elemeket sem tartalmazta, ezeket a megadott határideig pályázó nem nyújtotta be.

1. Pályázati adatlap

- A pályázaton igényelt támogatás nem haladhatja meg a tervezett felújítás összköltsége 20 %-át. A beírt összeg nem tartalmazza a közös tulajdonban lévő kémény felújítására/szabványosítására vonatkozó költségeket
 - Az ingatlan kerületi helyi védett, ezt a megfelelő rubrikában jelölni kellett volna.
- 2. Hatósági engedély vagy a hatóság vagy a kivitelező nyilatkozata, arra vonatkozóan, hogy a tervdokumentáció (közös tulajdonban lévő kémény felújítás/szabványosítás, kéményseprő járda cseréjével) engedélyeztetéséhez hozzájárulás nem szükséges.**
- 3. Közgyűlési határozatok, melyekben szerepelnie kell:**
- a pályázó nevében a munka átvételére jogosult személyre vonatkozó döntésnek,
 - valamint a döntésben szereplő tervezett felújítási munkáknak tartalmaznia a kell a közös tulajdonban lévő kémény felújítását/szabványosítását is.
- 4. Tervezett felújítási munka megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített műszaki dokumentációja.**
- 5. Magyar Mérnöki Kamara vagy a Magyar Építész Kamara által nyilvántartott jogosultsági névjegyzékben szereplő szakértő) szakértői szakvélemény a fennálló élet- vagy balesetveszélyes helyzetről.**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 11/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendelet a Bizottságok feladatáról és hatásköréről szóló 11. mellékletének 5.1.10, 5.1.11, pontja értelmében a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság dönt a társasházak felújítására vonatkozó pénzügyi támogatás fajtájáról és mértékéről, valamint élet és balesetveszély esetén – pályázaton kívül – megfelelő szakértői véleménnyel, alátámasztott kérelemre adható támogatás mértékéről.

A 1026 Budapest, Nyúl utca 4. szám (hrs.: 13070) alatti társasház pályázata nem felelt meg a pályázati felhívás feltételeinek és nem nyújtotta be a hiánypótlási felhívásban kért dokumentumokat, így pályázata nem fogadható el, ezért nem javasoljuk támogatásra.

Kérem a T. Bizottságot, hogy átruházott feladat- és hatáskörében eljárva hozza meg határozatát.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 11/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendelet a Bizottságok feladatáról és hatásköréről szóló 11. mellékletének 5.1.10, 5.1.11, pontja értelmében a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság dönt a társasházak felújítására vonatkozó pénzügyi támogatás fajtájáról és mértékéről, valamint élet és balesetveszély esetén – pályázaton kívül – megfelelő szakértői véleménnyel, alátámasztott kérelemre adható támogatás mértékéről.

A 1026 Budapest, Nyúl utca 4. szám (hrs.: 13070) alatti társasház pályázata nem felelt meg a pályázati felhívás feltételeinek és nem nyújtotta be a hiánypótlási felhívásban kért dokumentumokat, így pályázata nem fogadható el, ezért a **Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a HAVARIA keretből nem támogatja a társasház kéményseprő járda felújítási munkáit.**

Felelős: Polgármester
Határidő: 2024. február 20.

Budapest, 2024. január 15.

