

KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATOK

Megszavazva a Budapest. II. kerület, Rómer Flóris utca 34. szám alatti Társasház, megismételt közgyűlésén, 2023. október 10-én 17:45 perces kezdettel, a Társasház udvarán

A megismételt közgyűlés **47,74%** tulajdoni hányaddal végig határozatképes volt.

2023.10.10./1. sz. határozat: Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető Fekésházy Mátyás, két hitelesítő tulajdonostárs dr. Molnár Sándor és dr. Gyulavári Ágnes. (Egyhangúlag)

2023.10.10./2. sz. határozat: A Közgyűlés a napirendi pontokat és azok sorrendjét elfogadja. (Egyhangúlag)

2023.10.10./3. sz. határozat: A tulajdonosközösség a soron kívüli gázfelújításra befizet 4.175.642 Ft-ot (418 Ft/tul. hányad) tizenkét hónap alatt - egyenlő részletekben - 2023. október hónaptól kezdve 2024. szeptember 30-ig. (Egyhangúlag)

2023.10.10./4. sz. határozat: A Társasház az Élet-és balesetveszély elhárítása (HAVARIA) elnevezésű önkormányzati pályázaton elindul és támogatást kér a rendkívüli gázvezeték rekonstrukciójára. A tulajdonosközösség a pályázati feltételeket elfogadja és felhatalmazza Fekésházy Mátyás (Fexy Team Kft.) közös képviselőt, hogy a pályázat során eljárjon. A Társasház az Aerociklon Kft. 7 943 643 Ft-os árajánlatát fogadta el. A kivitelezés 2023. szeptember 8-28. között zajlott le. A Társasház a felújítást önerőből és utólagos célbefizetéssel (ld.: 2023.10.10./3. sz. határozat) finanszírozza. (Egyhangúlag)

2023.10.10./5. sz. határozat: A Társasház a dr. Fodor Ákos [Directorium Property Zrt.] üzletéhez (hrs.: 12940/0/A/70) engedély nélkül csatolt és tulajdonszerzésüktől kezdve folyamatosan használt, illetve általuk is hasznosított pincehelyiség után használati díjat kell fizetnie attól a naptól kezdve, hogy tulajdont szereztek. A Társasháznak és a tulajdonosnak szerződést kell kötnie legkésőbb 2023. november 15-ig. Irányadó paraméterek: a bérleti díj bruttó 5.000 Ft/m², éves inflációkövetéssel; 30 napos felmondási idő; a bérleti díjat a Directorium Property Zrt. tulajdonszerzésétől kell megállapítani, mivel attól az időponttól használják a társasházi közös tulajdont. A szerződésben figyelembe kell venni az éves indexálást is; a bérleti szerződést a Számvizsgáló bizottsággal egyetértésben lehet megkötni. Amennyiben a bérleti szerződés nem születik meg, a Társasház felhatalmazza a közös képviselőt, hogy kezdeményezze a pincehelyiség eredeti állapotába történő visszaállítását. (Egyhangúlag)



Fekésházy Mátyás
Közös képviselő sk.

FEXY TEAM KFT.
1024 Bp., Buday László u. 5/B
Adószám: 24120528-2-41
Raiffeisen Bank:
12010154-01672782-00100002

Az eredetivel
mindenben egyező.
HITELES MÁSOLAT

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV MELLÉKLETE
2023. OKTÓBER 10.

2023.10.10/3.sz. határozat

Az eredetivel
mindenben egyező,
HITELES MÁSOLAT

FENY TEAM KFT.
1024 Bp., Buday László u. 5/B.
Adószám: 24120528-2-41
Raiffeisen Bank:
12010154-01672782-00100002

Gázvezeték rekonstrukció					
Kivitelező				Aerociklon Kft	
Kivitelezés díja				5 655 643 Ft	
MVM Gázszolgáltató költségei				2 288 000 Ft	
Felújítási számlán lévő összeg				-1 067 731 Ft	
Felújítási alap (2023.01.01-2023.09.30)				-2 700 270 Ft	
Felosztandó összeg				4 175 642 Ft	
Egy TH-ra jutó költség				418 Ft	
Albetét	emelet ajtó	Tulajdonosok	Tulajdon i hányad	Fiz. Összeg '23.10.- '24.10.31-ig	Fizetendő összeg
2	As.1.	Mustos Rita	123	4 285 Ft	51 414 Ft
1	As.1/a.	Harmat Margit	57	1 986 Ft	23 826 Ft
3	AS.2.	Szarvas Judit, Dr. Seereiner Imre	98	3 414 Ft	40 964 Ft
4	As.2/a.	Dr. Kertész László	59	2 055 Ft	24 662 Ft
5	As.3.	Huszár Fanni	77	2 682 Ft	32 186 Ft
6	As.4.	Szörényi Tibor , Bodó Beáta	48	1 672 Ft	20 064 Ft
7	As.5.	Dr. Molnár Sándor, Dr. Sárty Edina Szilvia	132	4 598 Ft	55 176 Ft
8	Mfsz.2.	Sanitaria Kft .	252	8 778 Ft	105 336 Ft
9	Mfsz.3.	Mink Marcell - Mink Mara - Mink Moris Milo	195	6 793 Ft	81 510 Ft
10	Mfsz.4.	Soltészné Takár Anita Márta	141	4 912 Ft	58 938 Ft
11	Mfsz.4/a.	Nagy Tamás	105	3 658 Ft	43 890 Ft
12	Mfsz.5.	Krisztina Kvassay Norfolk, Képv: Mezey Zsuzsanna	123	4 285 Ft	51 414 Ft
13	Mfsz.6.	Alibán András, Alibán Gábor, Alibán Dénes, Szarvas Éva	168	5 852 Ft	70 224 Ft
15	Mfsz.7.	Szűcs Ászja Annamária, Szűcs Zajtuna, Szűcs Pál	104	3 623 Ft	43 472 Ft
14	Mfsz.7/a	Murányi János	61	2 125 Ft	25 498 Ft
16	Mfsz.8.	Madár Irén	130	4 528 Ft	54 340 Ft
17	Mfsz.9.	Molnár Timea	118	4 110 Ft	49 324 Ft
18	Mfsz.10.	Rózsási Bálint, Rózsási Bálintné	166	5 782 Ft	69 388 Ft
19	Mfsz.11.	Becker-Frommelt Ágnes	154	5 364 Ft	64 372 Ft
20	Mfsz.12.	Zámborszki Ákos	116	4 041 Ft	48 488 Ft
21	Mfsz.14/a	Vágó Szabolcs	70	2 438 Ft	29 260 Ft
22	Mfsz.14/b	Vágóné Tompa Anikó	127	4 424 Ft	53 086 Ft
23	Mfsz.15.	Králné Szabó Piroska	164	5 713 Ft	68 552 Ft
25	I.1.	Szabó János	130	4 528 Ft	54 340 Ft
24	I.1/a.	Józsefné Őri Mariann	170	5 922 Ft	71 060 Ft
26	I.2	Bús Kálmán /Horváthné Benedek Viktória	177	6 166 Ft	73 986 Ft
28	I.3.	Koszorús László Gáspár,Koszorús-Kling Réka Katalin	123	4 285 Ft	51 414 Ft
27	I.3/a.	Szász Bogdán Gyöngyvér	68	2 369 Ft	28 424 Ft
29	I.4.	Walter Péter	141	4 912 Ft	58 938 Ft
30	I.4/a.	Nusser Ádám - Nusser-Varga Anikó	114	3 971 Ft	47 652 Ft
31	I.5.	Bárdos Andrea	125	4 354 Ft	52 250 Ft
32	I.6.	Póczos Attila	168	5 852 Ft	70 224 Ft
33	I.7.	Szeróvay Istvánné	179	6 235 Ft	74 822 Ft
34	I.8.	Tar László, Patóh Mária, Patóh Péter	138	4 807 Ft	57 684 Ft
35	I.9.	Sztrókay Gábor, Dr. Arsai-Sztrókay Anna	123	4 285 Ft	51 414 Ft
36	I. 10.	Bollobás Enikő Dr.	179	6 235 Ft	74 822 Ft
37	I. 11.	Dr. Haba Tamásné, Dr. Haba Tamás	164	5 713 Ft	68 552 Ft
38	I.12.	Takács György, Rozsnyói Éva	173	6 026 Ft	72 314 Ft
39	I.14/a.	Szőke István	84	2 926 Ft	35 112 Ft
40	I.14.	Nyéki Roberta Ildikó	118	4 110 Ft	49 324 Ft

FOLYTATÁS A KÖVETKEZŐ OLDALON

FOLYTATÁS AZ ELŐZŐ OLDALRÓL

Gázvezeték rekonstrukció					
Kivitelező			Aerociklon Kft		
Kivitelezés díja			5 655 643 Ft		
MVM Gázszolgáltató költségei			2 288 000 Ft		
Felújítási számlán lévő összeg			-1 067 731 Ft		
Felújítási alap (2023.01.01-2023.09.30)			-2 700 270 Ft		
Felosztandó összeg			4 175 642 Ft		
Egy TH-ra jutó költség			418 Ft		
Albetét	emelet ajtó	Tulajdonosok	Tulajdon hányad	Fiz. Összeg '23.10.- '24.09.30-ig	Fizetendő összeg
41	I.15.	Dr. Barabássy Sándor, Dr. Barabássy Katalin	173	6 026 Ft	72 314 Ft
43	II.1.	dr. Deme Mária, Rikacsi Norbert Roland	95	3 309 Ft	39 710 Ft
42	II.1/a.	Komeszné Tamas Judit	191	6 653 Ft	79 838 Ft
44	II.2.	Balázs Lili	173	6 026 Ft	72 314 Ft
45	II.3.	Liu Yiqiu, Wang Xiangqun	191	6 653 Ft	79 838 Ft
46	II.4.	Kalóz Krisztina Éva	145	5 051 Ft	60 610 Ft
47	II.4/a.	Lencsés Edina	147	5 121 Ft	61 446 Ft
48	II.5.	II.ker.Önkormányzat	97	3 379 Ft	40 546 Ft
49	II.6.	Benda Éva	172	5 991 Ft	71 896 Ft
50	II.7.	Pásztor András, Török Anita	181	6 305 Ft	75 658 Ft
51	II.8.	Nagy Edit Gabriella	161	5 608 Ft	67 298 Ft
52	II.9.	Orosz Györgyi-Feiner Dávid	136	4 737 Ft	56 848 Ft
53	II.10.	Bánkay Miklós	139	4 842 Ft	58 102 Ft
54	II.11.	Szamosi László - Szamosi Bíró Judit - Szamosi Flórián	159	5 539 Ft	66 462 Ft
55	II.12.	Bakos László, Lajos Veronika	173	6 026 Ft	72 314 Ft
56	II.14.	Borisné Garai Ilona, Boris Péter	206	7 176 Ft	86 108 Ft
57	II.15.	Kertész András	175	6 096 Ft	73 150 Ft
58	III.1.	Kaposi Péter	147	5 121 Ft	61 446 Ft
59	III.2.	Horváth Csilla	154	5 364 Ft	64 372 Ft
60	III.2/a.	Nagy Zsombor Gyula	109	3 797 Ft	45 562 Ft
61	III.3.	Egri Veronika	118	4 110 Ft	49 324 Ft
62	III.4.	Stephan Martin, Franz Mária Weber	163	5 678 Ft	68 134 Ft
63	III.5.	Zhang Dan	130	4 528 Ft	54 340 Ft
64	III.6.	Pucher András György	123	4 285 Ft	51 414 Ft
65	III.7.	Pallos Péter	111	3 867 Ft	46 398 Ft
66	III.8.	Dr. Vas Mihály László, Dr. Gyulavári Ágnes Valéria	152	5 295 Ft	63 536 Ft
67	Trafóház	II. ker. Önkormányzat	56	1 951 Ft	23 408 Ft
68	Iroda	II. ker. Önkormányzat/PRO-SEC Kft.	235	8 186 Ft	98 230 Ft
69	Fogászat	Dr. Suba Csongor	300,4482	10 466 Ft	125 587 Ft
70	Üzlet	Directorium Property Zrt.	89,5518	3 119 Ft	37 433 Ft
71	Bemutató	Sanitaria Fogászati Alap-és Segédanyaggyártó Kft.	236	8 221 Ft	98 648 Ft
Összesen			10 000	348 333 Ft	4 180 000 Ft

Kmf.



közös képviselő



A Rómer Flórián utca 34. Társasház 2023. október 10-i közgyűlésének jelenléti íve

	Tulajdonosok	Tulajdoni hányad %	Tulajdonos	Meghatalmazott
As.1.	Mustos Rita	1,23		Rita
As.1/a.	Harmat Margit	0,57		+ Rita
As.2.	Szarvas Judit, Dr. Seereiner Imre	0,99	Szarvas Judit	
As.2/a.	Dr. Kertész László	0,59		
As.3.	Huszár Fanni	0,77		
As.4.	Szörényi Tibor, Bodó Beáta	0,48	Szörényi Tibor	
As.5.	Dr. Molnár Sándor, Dr. Sáy Edina Szilvia	1,32	Dr. Molnár Sándor	
Mfesz.2.	Sanitaria Kft.	2,52		
Mfesz.3.	Mink Marcell - Mink Mara - Mink Moris Milo	1,95		Peter Andras
Mfesz.4.	Soltészné Takár Anita Márta	1,41		
Mfesz.4/a.	Nagy Tamás	1,05		Nagy Margit
Mfesz.5.	Krisztina Kvasay Norfolk, Képv: Mezey Zsuzsanna	1,23		
Mfesz.6.	Ailbán András, Ailbán Gábor, Ailbán Dénes, Szarvas Éva	1,68	Ailbán Gábor	
Mfesz.7.	Szűcs Ászja Annamária, Szűcs Zoltán, Szűcs Pál	1,04		Af.
Mfesz.7/a.	Murányi János	0,61		
Mfesz.8.	Madar Irén	1,30		
Mfesz.9.	Molnár Tímea	1,18		Rea
Mfesz.10.	Rózsási Bálint, Rózsási Bálintné	1,66	Rózsási Bálint	
Mfesz.11.	Becker-Frommelt Ágnes	1,54		János Gábor
Mfesz.12.	Zámborszki Ákos	1,16		
Mfesz.14/a.	Vágó Szabolcs	0,70	Vágó Szabolcs	
Mfesz.14/b.	Vágóné Tompa Anikó	1,27	Vágóné Tompa Anikó	
Mfesz.15.	Králné Szabó Piroska	1,84	Králné Szabó Piroska	
I.1.	Szabó János	1,30		
I.1/a.	Józsefné Őri Mariann	1,70		
I.2.	Bús Kálmán /Horváthné Benedek Viktória	1,77		bi
I.3.	Koszorús László Gáspár, Koszorús-Kling Réka Katalin	1,23		
I.3/a.	Szácz Bogdán Gyöngyvér	0,68		diff. Szácz Gy
I.4.	Walter Péter	1,41		
I.4/a.	Nusser Ádám - Nusser-Varga Anikó	1,14		
I.5.	Bárdos Andrea	1,25	Bárdos Andrea	
I.6.	Póczos Attila	1,68		
I.7.	Szeróvay Istvánné	1,79		
I.8.	Tar László, Patóh Mária, Patóh Péter	1,38		

I.9.	Sztrókay Gábor, Dr. Ársai-Sztrókay Anna	1,23		
I. 10.	Bollobás Enikő Dr.	1,79		
I. 11.	Dr. Haba Tamásné, Dr. Haba Tamás	1,64		
I.12.	Takács György, Rozenyói Éva	1,73		
I.14/a.	Szöke István	0,84		
I.14.	Nyéki Roberta Ildikó	1,18		
I.15.	Dr. Barabásy Sándor, Dr. Barabásy Katalin	1,73		
II.1.	dr. Deme Mária, Rikacsi Norbert Roland	0,96		
II.1/a.	Komeszné Tamas Judit	1,91		
II.2.	Balázs Lili	1,73		
II.3.	Liu Yiqiu, Wang Xiangqun	1,91		
II.4.	Kalóz Krisztina Éva	1,45		
II.4/a.	Lencsés Edina	1,47		
II.5.	II.ker.Önkormányzat	0,97		
II.6.	Benda Éva	1,72		
II.7.	Pásztor András, Török Anita	1,81		
II.8.	Nagy Edit Gabriella	1,81		
II.9.	Orosz Györgyi-Felner Dávid	1,38		
II.10.	Bánkay Miklós	1,39		
II.11.	Szamosi László - Szamosi Bíró Judit - Szamosi Flórián	1,59		
II.12.	Bakos László, Lajos Veronika	1,73		
II.14.	Borisné Garai Ilona, Boris Péter	2,08		
II.15.	Kertész András	1,75		
III.1.	Kaposi Péter	1,47		
III.2.	Horváth Csilla	1,54		
III.2/a.	Nagy Zsombor Gyula	1,09		
III.3.	Egri Veronika	1,18		
III.4.	Stephan Martin, Franz Mária Weber	1,63		
III.5.	Zhang Dan	1,30		
III.6.	Pucher András György	1,23		
III.7.	Pallos Péter	1,11		
III.8.	Dr. Vas Mihály László, Dr. Gyulavári Ágnes Valéria	1,52		
Trafóház	II. ker. Önkormányzat	0,56		
Iroda	II. ker. Önkormányzat/PRO-SEC Kft.	2,35		
Fogászat	Dr. Suba Csongor	3,00		
Üzlet	Directorium Property Zrt.	0,90		
Bemutató	Sanitaria Fogászati Alap-és Segédanyaggyártó Kft.	2,36		
	Összesen	100,00		