

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2023. december 11-ei rendes ülésén a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. házasságkötő termében, 15.03 órai kezdettel.

<u>Jelen vannak:</u>		<u>Érkezett:</u>
Dr. Biró Zsolt	bizottsági elnök	15.00
Ernyey László	bizottsági alelnök	15.00
Besenyei Zsófia	bizottsági tag	15.00
Kiss Roland	bizottsági tag	15.00
Dr. Kalota Ágnes Mária	bizottsági tag	15.00
Dr. Sánta Zsófia	bizottsági tag	15.00
Dr. Szepesházi Péter	bizottsági tag	15.00
Dr. Baksa Zsuzsanna	meghívott	
Kerényi Gyula	meghívott	
Szabó Gyula	meghívott	
Kertész Anna	jegyzőkönyvvezető	

Dr. Biró Zsolt [továbbiakban Elnök] köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság teljes létszámmal, 7 jelen lévő taggal határozatképes.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre dr. Kalota Ágnes Mária személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a szavazás eredményeképpen a Bizottság az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 322/2023.(XII.11.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy jelen jegyzőkönyv hitelesítésével dr. Kalota Ágnes Mária bizottsági tagot bízta meg.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Dr. Biró Zsolt: Az osztály jelezte, hogy egy napirendi pontot szeretnének visszavonni az előterjesztett meghívóhoz képest, ez pedig a 12-es számú napirendi pont, a döntés az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérleti díjainak 24. évre vonatkozó megállapításáról. Egy inflációs emelést tartalmazott volna, aminek most lenne nyilván a helye.

Kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy a 12-es napirend levételével el tudja-e fogadni a napirendet.

Elnök szavazásra bocsátja a napirendet a kiküldött meghívóban 12-esként szereplő – *Döntés a 2023. december 31. napjáig megkötött önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek bérleti díjainak 2024. évre vonatkozó megállapításáról* – napirendi pont nélkül, az alábbiak szerint:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1. *Javaslat a Képviselő-testület 2024. év I. félévi munkaprogramjára*
2. *Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról*
3. *Döntés a 1027 Budapest, Medve utca 16-18. 3. emelet 2. szám alatti (13831/5/B/9 helyrajzi számú) lakásra vonatkozó elővásárlási jog ügyében*
4. *A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása – 1024 Budapest, Margit krt. 7. földszint (hrsz. 13388/0/A/50)*
5. *A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása: 1027 Budapest, Margit krt. 58. ajtó 1. (hrsz. 13687/0/A/1)*
6. *Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem: 1024 Budapest, Margit krt. 7. (13388/0/A/44 hrsz.) - Sygma Catering Kft.*
7. *Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem: 1027 Budapest, Kapás u. 46. - Csóka Wine and Gastro Kft*
8. *Döntés a 14489 helyrajzi számú, Frankel Leó út 46. szám alatti üzlethelyiség megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés bérlő általi felmondásáról*
9. *Döntés a 13116/0/A/1 helyrajzi számú, Retek utca 30. szám alatti raktár megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről*
10. *Döntés a 14799/0/A/1 helyrajzi számú, Lajos utca 18-20. (Bécsi út 17-21.) szám alatti „teremgarázs” megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről*
11. *A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása – 1026 Bp. Szilágyi Erzsébet fasor 37.*
12. *Döntés Jagrik Gábor méltányossági kérelméről (LÓTZA Kft.)*
13. *Kérelem a Budapest II. kerület 14799/0/A/22 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. I. 18. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére*

zárt ülés

14. *A Budapest II. kerület 13053/0/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Trombitás út 12. III. 1. szám alatti műteremlakás bérbe adása* **zárt ülés**
15. *A Budapest II. kerület 14825/2 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Ürömi u. 21. fsz. 3. szám alatti lakás bérleti jogának megváltása* **zárt ülés**
16. *Javaslat elővásárlási jog ügyében a Budapest II. kerület 11489/8 helyrajzi számú, természetben a 1021 Budapest, Napraforgó utca 11. szám alatti ingatlan ügyében* **zárt ülés**

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 323/2023.(XII.11.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat a Képviselő-testület 2024. év I. félévi munkaprogramjára
2. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt hatráidejű határozatainak végrehajtásáról
3. Döntés a 1027 Budapest, Medve utca 16-18. 3. emelet 2. szám alatti (13831/5/B/9 helyrajzi számú) lakásra vonatkozó elővásárlási jog ügyében
4. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása – 1024 Budapest, Margit krt. 7. földszint (hrsz. 13388/0/A/50)
5. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása: 1027 Budapest, Margit krt. 58. ajtó 1. (hrsz. 13687/0/A/1)
6. Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem: 1024 Budapest, Margit krt. 7. (13388/0/A/44 hrsz.) - Sygma Catering Kft.
7. Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem: 1027 Budapest, Kapás u. 46. - Csóka Wine and Gastro Kft
8. Döntés a 14489 helyrajzi számú, Frankel Leó út 46. szám alatti üzlethelyiség megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés bérlő általi felmondásáról
9. Döntés a 13116/0/A/1 helyrajzi számú, Retek utca 30. szám alatti raktár megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről
10. Döntés a 14799/0/A/1 helyrajzi számú, Lajos utca 18-20. (Bécsi út 17-21.) szám alatti „teremgarázs” megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

11. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása – 1026 Bp. Szilágyi Erzsébet fasor 37.

12. Döntés Jagrik Gábor méltányossági kérelméről (LÓTZA Kft.)

13. Kérelem a Budapest II. kerület 14799/0/A/22 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. I. 18. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére **zárt ülés**

14. A Budapest II. kerület 13053/0/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Trombitás út 12. III. 1. szám alatti műteremlakás bérbe adása **zárt ülés**

15. A Budapest II. kerület 14825/2 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Ürömi u. 21. fsz. 3. szám alatti lakás bérleti jogának megváltása **zárt ülés**

16. Javaslat elővásárlási jog ügyében a Budapest II. kerület 11489/8 helyrajzi számú, természetben a 1021 Budapest, Napraforgó utca 11. szám alatti ingatlan ügyében **zárt ülés**

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 1. pont

Javaslat a Képviselő-testület 2024. év I. félévi munkaprogramjára

Előterjesztő:

Jegyzői Igazgatóság

Silye Tamás igazgató

[Kérdés, észrevétel nincs.]

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 324/2023.(XII.11.) határozata

A **Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság** javasolja a Képviselő-testületnek a 2024. év I. félévre vonatkozó munkaprogramjának az elfogadását.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2023. december 14-i képviselő-testületi ülés

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

Melléklet

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **Képviselő-testületének** **2024. évi I. félévi munkaprogramja**

Képviselő-testületi ülés javasolt időpontja:

Január 25. (csütörtök)

Napirend előtt:

- 1./ Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről
(szóbeli)
Előadó: Örsi Gergely
Polgármester
- 2./ Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
(írásbeli)
Előadó: Örsi Gergely
Polgármester
Előkészítésért felelős: Jegyző

N a p i r e n d:

- 1./ A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
(vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök, általánostól eltérő munkarendek)
(írásbeli)
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester
Előadó: Zsengellér Krisztina
Humánpolitikai Osztály vezetője
Jogszabály: 2007. évi CLII. törvény egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről, továbbá a 2011. évi CXCV. törvény a közszolgálati tisztviselőkről
- 2./ A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2024. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése
(írásbeli)
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester
Előadó: Annus Béláné
Gazdasági igazgató

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

Jogsabály: a fővárosi önkormányzat és a kerületi önkormányzatok közötti forrásmegosztásról szóló 2006. évi CXXXIII. törvény (továbbiakban: Fmt.)

- 3./ A 2024/2025. nevelési évben induló óvodai csoportok számának meghatározása és a 2024. évi létszámkeret engedélyezése
(írásbeli)

Előterjesztő: Kovács Márton
Alpolgármester

Előadó: Intézményirányítási Osztály vezetője

Jogsabály: köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény

- 4./ Az Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások bérleti jogának szolgálati jelleggel történő elnyerésére kiírt pályázat elbírálása
(írásbeli)

Előterjesztő: Szabó Gyula
Alpolgármester

Előadó: dr. Baksa Zsuzsanna
Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Jogsabály: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelete 30. §-a

Az előterjesztések leadási határideje: **az ülés időpontja előtti 10. nap 12 ó** Jegyzői Titkárság

Képviselő-testületi ülés javasolt időpontja:

Február 29. (csütörtök)

Napirend előtt:

- 1./ Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről
(szóbeli)

Előadó: Örsi Gergely
Polgármester

- 2./ Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
(írásbeli)

Előadó: Örsi Gergely
Polgármester

Előkészítésért felelős: Jegyző

Napirend:

- 1./ Beszámoló a helyi adóbevételek 2023. évi alakulásáról és a helyi adóztatással kapcsolatos feladatok végrehajtásáról
(írásbeli)

Előterjesztő: dr. Szalai Tibor

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

Előadó: Jegyző
dr. Kőműves-Szűcs László
Adóügyi igazgató
Jogszábaály: 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja

- 2./ Polgármester éves szabadságával kapcsolatos jóváahagyás
(írásbeli)

Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester

Előadó: Zsengellér Krisztina
Humánpolitikai Osztály vezetője

Jogszábaály: 2011. évi CXCI. törvény a közszolgálati tisztviselőkről

- 3./ Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 28.) önkormányzati rendeletének módosítására
(írásbeli)

Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester

Előadó: Havas Beatrix
Költségvetési és Számviteli Osztály vezetője

Jogszábaály: Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-ában és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII. 31.) Kormányrendelet 42. §-ában foglaltak alapján

- 4./ Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetésére
(írásbeli)

Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester

Előadó: Annus Béláné
Gazdasági igazgató

Jogszábaály: Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet, a Fővárosi Közgyűlés 2/2023. (I. 30.) a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2023. évi megosztásáról szóló rendelet, és a vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján

Az előterjesztések leadási határideje: az ülés időpontja előtti 10. nap 12 ó Jegyzői Titkárság

Képviselő-testületi ülés javasolt időpontja:

Március 28. (csütörtök)

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

Napirend előtt:

- 1./ Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről (szóbeli)

Előadó: Örsi Gergely
Polgármester

- 2./ Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról (írásbeli)

Előadó: Örsi Gergely
Polgármester

Előkészítésért felelős: Jegyző

N a p i r e n d:

- 1./ Szociális szolgáltatások 2024. évre vonatkozó intézményi térítési díj megállapítása (írásbeli)

Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester

Előadó: Intézményirányítási Osztály vezetője

Jogszabály: A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115.§ (1) bekezdése; a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147.§ (3) bekezdése

- 2./ Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a díszpolgári cím, valamint a II. Kerületi Emlékérem adományozására

Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester

Előadó: Intézményirányítási Osztály vezetője

Jogszabály: A díszpolgári cím, valamint a II. Kerületért Emlékérem alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 6/2000. (III.23.) rendelet

Az előterjesztések leadási határideje: az ülés időpontja előtti 10. nap 12 ó Jegyzői Titkárság
--

Képviselő-testületi ülés javasolt időpontja:

Április 25. (csütörtök)

Napirend előtt:

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

- 1./ Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről (szóbeli)

Előadó: Örsi Gergely
Polgármester

- 2./ Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról (írásbeli)

Előadó: Örsi Gergely
Polgármester

Előkészítésért felelős: Jegyző

N a p i r e n d:

- 1./ Javaslat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és egyes szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosítására (írásbeli)

Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester

Előadó: Ellátási Osztály vezetője

Jogsabály: szociális és gyermekjóléti ellátások felülvizsgálata a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 25. § (3) bekezdés b) pontja, valamint a 26. §-a alapján

- 2./ A Kolozsvár, a Hűvösvölgyi Gesztenyés kert, a Százszorszép és a Völgy Utcai Ökumenikus Óvoda vezetőinek megbízása (írásbeli)

Előterjesztő: Kovács Márton
Alpolgármester

Előadó: Intézményirányítási Osztály vezetője

Jogsabály: a köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rend.

Az előterjesztések leadási határideje: az ülés időpontja előtti 10. nap 12 ó Jegyzői Titkárság

Képviselő-testületi ülés javasolt időpontja:

Május 30. (csütörtök)

Napirend előtt:

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

- 1./ Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről
(szóbeli)

Előadó: Örsi Gergely
Polgármester

- 2./ Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
(írásbeli)

Előadó: Örsi Gergely
Polgármester

Előkészítésért felelős: Jegyző

N a p i r e n d:

- 1./ A belső ellenőrzés 2023. évi Éves Ellenőrzési Jelentése, és 2023. évi Összefoglaló Éves Ellenőrzési Jelentése

(írásbeli)

Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester

Előadó: Tuba Mónika
Belső ellenőrzési vezető

Jogszabály: A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 49. § (3) és (3a) bekezdése:

(3) „Helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető az éves ellenőrzési jelentést megküldi a polgármesternek, a jegyzőnek a tárgyévet követő év február 15-ig.”

(3a) „A jegyző a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést, valamint a helyi önkormányzat által alapított költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített összefoglaló éves ellenőrzési jelentést - a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig - a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.”

- 2./ Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetési beszámolója
(írásbeli)

Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester

Előadó: Annus Béláné
Gazdasági igazgató

Jogszabály: Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Áhsz.) 5. §-a és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 91. §-a alapján

- 3./ Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2023. évi maradványának felosztására és a 2024. évi költségvetésről szóló .../2024. (II....) rendelet módosítására

Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester

Előadó: Havas Beatrix

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

Költségvetési és Számviteli Osztály vezetője

Jogsabály: Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

- 4./ Átfogó értékelés az Önkormányzat 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról
(írásbeli)
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester
Előadó: Intézményirányítási Osztály vezetője
Jogsabály: A gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6)
- 5./ Javaslat az Öveges József díj adományozására
(írásbeli)
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester
Előadó: Intézményirányítási Osztály vezetője
Jogsabály: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelete az Öveges József díj alapításáról és adományozási rendjéről
- 6./ Javaslat a Budai Polgár Kiadó, Tájékoztató és Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának és a 2024. évi üzleti tervének elfogadására
(írásbeli)
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester
Előadó: Jegyzői Igazgató
Jogsabály: 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
- 7./ Javaslat a BUDÉP Budai Épületfenntartó Kft. 2023. évi beszámolójának és a 2024. évi üzleti tervének elfogadására
(írásbeli)
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester
Előadó: Jegyzői Igazgató
Jogsabály: 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
- 8./ Javaslat a Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft. 2023. évi beszámolójának és a 2024. évi üzleti tervének elfogadására
(írásbeli)
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester
Előadó: Jegyzői Igazgató
Jogsabály: 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

- 9./ Javaslat a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. 2023. évi beszámolójának és a 2024. évi üzleti tervének elfogadására
(írásbeli)
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester
Előadó: Jegyzői Igazgató
Jogsabály: 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
- 10./ Javaslat a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának és a 2024. évi üzleti tervének elfogadására
(írásbeli)
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester
Előadó: Jegyzői Igazgató
Jogsabály: 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
- 11./ Javaslat a II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának és a 2024. évi üzleti tervének elfogadására
(írásbeli)
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester
Előadó: Jegyzői Igazgató
Jogsabály: 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

Az előterjesztések leadási határideje: az ülés időpontja előtti 10. nap 12 ó Jegyzői Titkárság

Képviselő-testületi ülés javasolt időpontja:

Június 27. (csütörtök)

Napirend előtt:

- 1./ Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről
(szóbeli)
Előadó: Örsi Gergely
Polgármester
- 2./ Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
(írásbeli)
Előadó: Örsi Gergely
Polgármester

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

Előkészítésért felelős: Jegyző

N a p i r e n d:

- 1./ Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. II. félévi munkaprogramjára
(írásbeli)

Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester

Előadó: Jegyzői Titkárságvezető

Jogsabály: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992. (VII.1.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján

Időpont nélkül leadott javaslatok:

- 1./ Szociális juttatásokkal szembeni fellebbezések elbírálása
(írásbeli)

Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester

Előadó: Ellátási Osztály vezetője

Jogsabály: 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bek.

- 2./ Egészségügyi alap és szakellátással kapcsolatos döntések
(írásbeli)

Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester

Előadó: Intézményirányítási Osztály vezetője

Jogsabály:

- A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 4. pontja,
- Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény
- Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény
- Az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény 7. §-a

- 3./ Településképi bejelentési eljárásban hozott döntésekkel szembeni fellebbezések elbírálása
(írásbeli)

Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester

Előadó: Főépítész

- 4./ A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt kiszabott közigazgatási bírság ügyében benyújtott fellebbezések elbírálása
(írásbeli)

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

Előterjesztő: Örsi Gergely

Polgármester

Előadó: Környezetvédelmi osztály vezetője

Napirend 2. pont

Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

[Kérdés, észrevétel nincs.]

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 325/2023.(XII.11.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 75/2023.(III.27.), 204/2023.(VIII.28.), 208/2023.(VIII.28.), 209/2023.(VIII.28.), 210/2023.(VIII.28.), 232/2023.(IX.25.), 250/2023.(IX.25.), 278/2023.(X.25.), 279/2023.(X.25.), 280/2023.(X.25.), 284/2023.(X.25.), 285/2023.(X.25.), 293/2023.(X.25.) határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, ezzel egyidejűleg a 201/2023.(VIII.28.), 202/2023.(VIII.28.), 203/2023.(VIII.28.), 205/2023.(VIII.28.) határozatok végrehajtási határidejét 2023. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Határidő: azonnal

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 3. pont

Döntés a 1027 Budapest, Medve utca 16-18. 3. emelet 2. szám alatti (13831/5/B/9 helyrajzi számú) lakásra vonatkozó elővásárlási jog ügyében

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

[Kérdés, észrevétel nincs.]

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 326/2023.(XII.11.) határozata

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest II. kerület, belterület 13831/5/B/9 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, II. kerület, Medve utca 16-18. 3. emelet 2 szám alatt található, 29 m² alapterületű, 1 szobás társasházi öröklakásra (cím: [REDACTED]), mint eladó, [REDACTED] (cím: [REDACTED]), mint állagvevő, [REDACTED] született: [REDACTED] (cím: [REDACTED]), mint haszonélvezeti vevő, és [REDACTED] (cím: [REDACTED]), mint haszonélvezeti vevő között 2023. november 14. napján létrejött vételi ajánlatban foglaltak alapján 30.000.000.- Ft-os vételáron az Önkormányzat, mint társasházi tulajdonostárs az elővásárlási jogával nem él.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsanna, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető
Határidő: 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 4. pont

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása – 1024 Budapest, Margit krt. 7. földszint (hrsz. 13388/0/A/50)

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Dr. Sánta Zsófia: Csak annyi, hogy nekem itt hiányzik egy oldal az előterjesztésből, de nem tudom, ezzel csak én vagyok-e így. A 2. oldal, egy táblázattal.

Dr. Biró Zsolt: Papíron megvan.

Besenyei Zsófia: Valószínűleg nem lett beszkenelve. Jó, hát ha most itt megvan, akkor meg tudjuk mutatni – nem? – a Zsófinak.

Dr. Biró Zsolt: Másnak is hiányzik?

Többen: Igen.

[Dr. Baksa Zsuzsanna a nyomtatott példány 2. oldalát körbeadja.]

Dr. Biró Zsolt: Köszönjük, akkor pótlólag így mindenki megkapta.

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

[További kérdés, észrevétel nincs.]

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés **A. határozati javaslatát** az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 327/2023.(XII.11.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **úgy dönt**, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13388/0/A/50 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 7. földszint alatt található, 13 m² területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **Ambrus Éva** (magánszemély, cím: [REDACTED]) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **tárolás céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell.

A 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor **Ambrus Évának** az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege – a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020. (X.29.) és a 357/2020. (XI.30.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002. Kft. által **2023. december 1-én** elkészített értékbecslés alapján és a 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint – **19.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó, valamint a bérlőt terheli a mindenkori közös költség és a használattal együttjáró költségek megfizetése is.**

A 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében továbbá a „*Helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A Bérlő által a GTB határozatával elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel végzett értéknövelő beruházás esetén a GTB hozzájárulhat a már megfizetett óvadékból az értéknövelő beruházás költségei fedezéséhez az óvadék összege legfeljebb 50%-ának visszautalásához az ütemterv 50%-os teljesülése esetén, a munkák befejezését követő 30 napon belüli bérlői óvadék visszapótlási kötelezettség terhe mellett. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.*”

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben szerepel, mely munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben **Ambrus Éva** a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított **60 munkanapon belül** nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 90 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 5. pont

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása: 1027 Budapest, Margit krt. 58. ajtó 1. (hrsz. 13687/0/A/1)

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Dr. Biró Zsolt: Én hiányoztam, sajnos nem tudtam részt venni a Margit-negyed Bizottság ülésén, amikor ezt tárgyalta, és én itt azt láttam a programban, a tervezetben, hogy táborokat is szeretne tartani ezen a helyiségen a bérlő. De 34 négyzetméteres ez a helyiség. Tehát, hogy milyen tábor lehet az, amit ekkora helyen meg lehet tartani

Besenyei Zsófia: Én voltam az MNDDT-n, és olvastam az anyagot. Én úgy emlékszem –valóban a tábor az beleírták –, hogy nem itt szeretne táboroztatni, hanem egy másik helyszínen, legalábbis én úgy értelmeztem, és hogy hétvégenként lennének ilyen különböző tematikus táborok, a szülőket is bevonva.

Dr. Biró Zsolt: Hát reméljük, hogy máshol fogják a táborokat megtartani, nem ezen a szűkös helyen.

[További kérdés, észrevétel nincs.]

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés A. határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 328/2023.(XII.11.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **úgy dönt**, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13687/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 58. ajtó: 1.** alatt található, **34 m²** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant **Sándor László** (magánszemély, cím: [REDACTED] részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **kreatív barkácsműhely, közösségi tér céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell. A határozat hatályba lépésének feltétele, hogy a kérelmező csatolja a rendeltetési mód változást tudomásul vevő határozatot, vagy azt a nyilatkozatot, hogy rendeltetési mód változás nem kell a helyiségben a műhely tevékenység gyakorlásához.

A 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor **Sándor Lászlónak** az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és a 357/2020.(XI.30.) Képviselő-testületi határozatai alapján az után kerül külön GTB határozatban meghatározásra, ha **Sándor László** beszerezte Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetési mód változtatást tudomásul vevő határozatát.

A bérletet terheli a mindenkor közös költség és a használatból együttjáró költségek megfizetése is.

A helyiségre a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kérelmező csatolja a rendeltetési mód változást tudomásul vevő határozatot, továbbá a GTB meghozza a bérleti díjról a határozatát.

A 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében továbbá a „*Helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A Bérlő által a GTB határozatával elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel végzett értéknövelő beruházás esetén a GTB hozzájárulhat a már megfizetett óvadékból az értéknövelő beruházás költségei fedezéséhez az óvadék összege legfeljebb 50%-ának visszautalásához az ütemterv 50%-os teljesülése esetén, a munkák befejezését követő 30 napon belüli bérlői óvadék visszapótlási kötelezettség terhe mellett. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.*”

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben szerepel, mely munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben **Sándor László** a helyiségbérleti szerződést a jelen határozat hatálybalépését és a bérleti díjat meghatározó határozat kézhezvételétől számított **60 munkanapon belül** nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 90 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 6. pont

Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem: 1024 Budapest, Margit krt. 7. (13388/0/A/44 hrsz.) - Sygma Catering Kft.

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

[Kérdés, észrevétel nincs.]

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés **A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 329/2023.(XII.11.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **hozzájárul**, hogy a **Sygma Catering Kft.** (székhely: 1031 Budapest, Nánási út 37-39., adószám: 23371752-2-41), Budapest II. kerület, belterület **13388/0/A/44 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 7.** alatt található, **162 m²** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlan bérlője, az általa bérelt ingatlan t az illetékes Cégbírósnál **telephelyként** bejelentse a bérleti szerződés fennállásának idejére, azzal, hogy a bérlet bármilyen jogcímen történő megszűnésekor, az azt követő 15 napon belül köteles a Sygma Catering Kft. a bejegyzett telephely törlésére az illetékes Cégbírósnál intézkedni.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 7. pont

Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem: 1027 Budapest, Kapás u. 46. - Csóka Wine and Gastro Kft

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

[Kérdés, észrevétel nincs.]

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 330/2023.(XII.11.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **hozzájárul**, hogy a **Csóka Wine and Gastro Kft.** (székhely: 1131 Budapest, Dolmány utca 38. földszint 1. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-421150, adószám: 32381955-2-41, képviselő: Balla Ágnes Erzsébet ügyvezető), **13655/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Kapás u. 46. pincszint** alatt található, **27 m²** területű, **raktár**, valamint a **13655/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Kapás u. 46. földszint** alatt található, **16 m²** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlanok bérlője, az általa bérelt ingatlanokat az illetékes Cégbíróságnál **telephelyként** bejelentse a bérleti szerződés fennállásának idejére, azzal, hogy a bérlet bármilyen jogcímen történő megszűnésekor, az azt követő 15 napon belül köteles a Csóka Wine and Gastro Kft. a bejegyzett telephely törlésére az illetékes Cégbíróságnál intézkedni.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

Napirend 8. pont

Döntés a 14489 helyrajzi számú, Frankel Leó út 46. szám alatti üzlethelyiség megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés bérlő általi felmondásáról

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Dr. Sánta Zsófia: Azt szeretném kérdezni, hogy ez Margit-negyedes volt eredetileg?

Dr. Baksa Zsuzsanna: Szerintem nem.

Többen: Nem.

Dr. Biró Zsolt: A Frankel nem a teljes közterület Margit-negyed. Ez a Margit-negyedet érinti, vagy ...?

Ernyey László: Ne viccelj már! Már a Gül Baba Türbéje is Margit-negyed, ha nem vették volna észre. Úgyhogy itt a siker érdekében már lassan Hidegkút is Margit-negyed lesz.

Szabó Gyula: Nem rossz ötlet!

[Nevetés.]

Ernyey László: Javasoljuk Berg Alpolgármester úrnak, vonja be.

Dr. Biró Zsolt: Anektálja majd a Margit-negyed Hidegkutat.

[Nevetés.]

[Egyéb kérdés, észrevétel nincs.]

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 331/2023.(XII.11.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság megállapítja, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 14489** helyrajzi számon nyilvántartott, **természetben 1023 Budapest, Frankel Leó út 46.** alatt található, **20 m²** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlanra Ujfalusi Péter (születési név: [REDACTED] székhely: 1114 Budapest, Bocskai út 24. 2. em. 4. ajtó, anyja neve: [REDACTED], EV nyilvántartási szám: 57706740, személyi szám: [REDACTED] adóazonosító jel: [REDACTED] adószám: 59657996143, állampolgársága: magyar) bérlővel 2022. november 15. napján kötött bérleti szerződés a bérlő 2023. október 31. napján e-papíron érkezett **bérleti szerződés felmondása következtében 2023.**

november 30. napjával megszűnt. A bérlő a bérleményt ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó képviselője részére 2023. november 30. napján átadta. Amennyiben a bérlő a határidő lejártakor a bérleményt – jelen határozatban előírt feltételek teljesítése mellett – nem adja vissza a bérbeadó birtokába, továbbá a díjhátralékát nem fizeti meg, úgy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a bérlemény kiürítésére peres eljárást, valamint a bérleti díj, közös költség és kamatai, továbbá a perrel felmerült költségek megfizetésére peres vagy fizetési meghagyásos eljárást indít.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsanna Osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője
Határidő: 90 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

15 óra 15 perckor Kerényi Gyula megérkezik az ülés hivatalos helyiségébe.

Napirend 9. pont

Döntés a 13116/0/A/1 helyrajzi számú, Retek utca 30. szám alatti raktár megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

[Kérdés, észrevétel nincs.]

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 332/2023.(XII.11.) határozata

A **Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság megállapítja**, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13116/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Retek utca 30.** szám alatt található, **raktár** megnevezésű, **32 m²** megnevezésű ingatlanra a 4G-Consulting Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 12. III. em. 13. ajtó cégjegyzékszám: 01-09-716145, adószám 13047247-2-41, önállóan képviseli: Forgács Zoltán Péter [születési hely, ideje: Budapest 08, 1968. november 14., anyja neve: Nemes Judit, lakcíme: 1025 Budapest, Kondorkert utca 7. 1. em. 2. ajtó]) bérlővel 2021. március 11. napján kötött bérleti szerződés alapján fennálló **bérleti jogviszony** a bérlő 2023. november 3. napján e-papír útján érkezett bérlet megszüntetéséről szóló **kérelme**, valamint a **raktár** 2023. november 15-i kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó képviselőjének történő **visszaadása** következtében **2023.**

november 15. napjával megszűnt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 10. pont

Döntés a 14799/0/A/1 helyrajzi számú, Lajos utca 18-20. (Bécsi út 17-21.) szám alatti „teremgarázs” megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

[Kérdés, észrevétel nincs.]

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 333/2023.(XII.11.) határozata

A **Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság** hozzájárul a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 14799/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1023 Budapest, Lajos utca 18-20. (Bécsi út 17-21.)** megnevezésű, **teremgarázs** megnevezésű, **683 m²** területű ingatlan **30.** számú gépkocsi beállóhelyre **Schuster Mihályné dr.** (született: [REDACTED], születési hely, idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], lakcím: [REDACTED], személyi igazolvány száma: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED]) bérelővel 2016. november 28. létrejött és 2020. április 9-én módosított bérleti szerződés alapján fennálló **bérleti jogviszony** közös megegyezéssel való 2023. december 1-i megszüntetéséhez a bérlo 2023. november 15. napján email útján érkezett bérlet megszüntetéséről szóló kérelme, valamint a teremgarázs 30. számú gépkocsi beállóhelye 2023. december 1-i kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó képviselőjének történő visszaadása alapján.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

Határidő: 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 11. pont

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása – 1026 Bp. Szilágyi Erzsébet fasor 37.

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

[Kérdés, észrevétel nincs.]

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés A./ határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 334/2023.(XII.11.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13049/2/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 37. „felülvizsgálat alatt”** alatt található, **129 m²** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant a **Hillside Gastro Kft.** (székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 22. 5/2., adószám: 32246311-2-41, cg.: 01-09-413996, képviseli: Joó Mirkó) részére **vendéglátás (hideg-meleg italok felszolgálása) és kapcsolódó programok szervezése, lebonyolítása céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a Hillside Gastro Kft-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/-315/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2023. október 30-án elkészített értébecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **320.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó valamint a bérlőt terheli a mindenkori közös költség és a használattal együtt járó költségek megfizetése is.**

A Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy a Hillside Gastro Kft. benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges, valamint igazolja, hogy a NAV Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága Követeléskezelési Osztály 3. felé fennálló tartozást kiegyenlítette, a cégkivonat szerint a végrehajtás törlésre került.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Hillside Gastro Kft. tudomásul veszi, hogy a használat céljától függően köteles betartani a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendeletét, és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2010.(VIII.05.) önkormányzati rendeletét, mely az üzletek kerthelyiségeinek és szabadtéri rendezvények éjszakai nyitvatartási rendjét szabályozza.

Amennyiben a Hillside Gastro Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 2024. április 30.

(7 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Napirend 12. pont

Döntés Jagrik Gábor méltányossági kérelméről (LÓTZA Kft.)

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

[Kérdés, észrevétel nincs.]

Dr. Biró Zsolt: Ezt az előterjesztést a KKSEB [Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakástügyi Bizottság] tárgyalta, és javasolta a határozati javaslat elfogadását. Nézek Elnök Úrra, de megerősít, hogy így van.

Kiss Roland: Igen.

[További kérdés, észrevétel nincs.]

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 335/2023.(XII.11.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Jagrik Gábor adóssal szemben **fennálló követeléséről méltányosságból nem mond le**, mivel a Vagyonrendelet 12. § (2) bekezdésében meghatározott feltételek nem állnak fenn Jagrik Gábor adóstekintetében.

A Budapest Környéki Törvényszék 18.G.40.326/2022/5. számú bírósági meghagyásában foglaltak alapján Jagrik Gábornak a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat részére a 2.335.845,- Ft tőke összeget és ezen összeg után 2022. június 29. napjától a kifizetés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot, valamint 143.323,- Ft perköltséget meg kell fizetnie.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője
Határidő: 2024. március 31.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 13. pont

Kérelem a Budapest II. kerület 14799/0/A/22 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. I. 18. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt.

Napirend 14. pont

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

A Budapest II. kerület 13053/0/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Trombitás út 12. III. 1. szám alatti műteremlakás bérbe adása

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt.

Napirend 15. pont

A Budapest II. kerület 14825/2 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Ürömi u. 21. fsz. 3. szám alatti lakás bérleti jogának megváltása

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt.

Napirend 16. pont

Javaslat elővásárlási jog ügyében a Budapest II. kerület 11489/8 helyrajzi számú, természetben a 1021 Budapest, Napraforgó utca 11. szám alatti ingatlan ügyében

Előterjesztő:

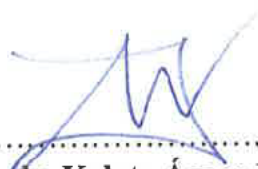
Gazdasági Igazgatóság, Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt.

A nyílt ülés befejezésének időpontja: 15 óra 17 perc

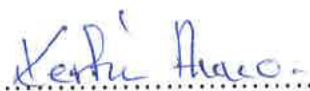
A zárt ülés befejezésének időpontja: 15 óra 25 perc

Hitelesítette:


dr. Kalota Ágnes Mária


dr. Biró Zsolt
elnök




Kertész Anna
jegyzőkönyvvezető

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

KIVONAT
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2023. december 11-i rendes, zárt ülésén készült jegyzőkönyvéből

Napirend 13. pont

Kérelem a Budapest II. kerület 14799/0/A/22 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. I. 18. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 337/2023.(XII.11.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **hozzájárul** a Budapest II. kerület 14799/0/A/22 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest II. kerület **Lajos u. 18-20. I. 18. szám** alatti 1,5 szobás, összkomfortos, 50 m² alapterületű lakás tekintetében [REDACTED] és [REDACTED] bérletársak és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat bérbeadó között 2020. június 2. napján létrejött, 2024. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre szóló **lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2023. december 15. napjával**, az alábbi feltételekkel:

A bérletársak a lakásbérleti szerződés megszüntetése ellenében másik lakás bérbeadására vagy pénzbeli térítésre, kártalanításra nem jogosultak.

A bérletársak kötelesek:

- a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodást az Önkormányzattal 2023. december 15. napjáig megkötni,
- igazolni, hogy a lakásra bérleti díj, valamint közüzemi díj (villany, víz-csatornadíj) tartozás nem áll fenn;
- a birtokba adás napjáig fennálló fűtési díj összegét az erről szóló számla kézhezvételét követő nyolc napon belül a Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. szám alatti Társasház részére kiegyenlíteni,
- a Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. I. 18. szám alatti lakást 2023. december 15. napjáig ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni a bérbeadó részére,
- a Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. I. 18. szám alatti lakásból családtagjaikkal együtt kijelentkezni, és ezt a lakás birtokba adásáig a lakcím kártyák bemutatásával igazolni.

A bérletársak által befizetett 108.000,- Ft összegű óvadék visszafizetésére abban az esetben kerül sor, ha a bérletársak igazolták, hogy a lakás birtokba adása napjáig sem lakbér, sem közüzemi díj hátralék nem áll fenn.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Határidő: 2023. december 15.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest, 2023. december 13.

dr. Szalai Tibor Jegyző megbízásából



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
17/2023.

KIVONAT
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2023. december 11-i rendes, zárt ülésén készült jegyzőkönyvéből

Napirend 14. pont

A Budapest II. kerület 13053/0/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Trombitás út 12. III. 1. szám alatti műteremlakás bérbe adása

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 338/2023.(XII.11.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől **három év határozott időre bérbe adja** [redacted] részére a Budapest II. kerület 13053/0/A/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest II. kerület **Trombitás út 12. III. 1. szám alatt található** 2 szobás, összkomfortos, 74 m² alapterületű műteremlakást a Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum 2023. november 23. napján kelt bérlokijelölésről szóló értesítésében foglaltak alapján. A bérlokijelölésre jogosult rendelkezése szerint a bérleti szerződés a bérlo erre irányuló kérelme esetén további két évvel meghosszabbítható, ha a bérlo igazolja, hogy a lakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatban meghatározott feltételeket maradéktalanul betartotta, és semmilyen jogcímen nem áll fenn pénzügyi hátraléka.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság továbbá úgy dönt, amennyiben [redacted] a bérleti szerződést jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a határozat hatályát veszti, és abból sem jogok, sem kötelezettségek nem keletkeznek, és az Önkormányzat nem köt bérleti szerződést [redacted]

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Határidő: 2024. január 31.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest, 2023. december 13.

dr. Szalai Tibor Jegyző megbízásából

.....
dr. Baksa Zsuzsanna
osztályvezető



**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
17/2023.**

KIVONAT
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2023. december 11-i rendes, zárt ülésén készült jegyzőkönyvéből

Napirend 15. pont

A Budapest II. kerület 14825/2 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Ürömi u. 21. fsz. 3. szám alatti lakás bérleti jogának megváltása

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 339/2023.(XII.11.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság megállapítja, hogy a Budapest II. kerület 14825/2 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Ürömi u. 21. fsz. 3.** szám alatti, 1,5 szobás, komfort nélküli, 46 m² alapterületű **lakás tekintetében** [REDACTED] mint bérlő és a Fővárosi II. kerületi Ingatlankezelő Vállalat, mint bérbeadó között 1992. december 18. napján létrejött, határozatlan időre szóló **lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában hozott 250/2023.(IX.25.) határozata hatályát veszítette.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető
Határidő: 2023. december 31.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest, 2023. december 13.

dr. Szalai Tibor Jegyző megbízásából


.....
dr. Baksa Zsuzsanna
osztályvezető

KIVONAT
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2023. december 11-i rendes, zárt ülésén készült jegyzőkönyvéből

Napirend 15. pont

A Budapest II. kerület 14825/2 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Ürömi u. 21. fsz. 3. szám alatti lakás bérleti jogának megváltása

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 340/2023.(XII.11.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **járuljon hozzá** a Budapest II. kerület 14825/2 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület [REDACTED] szám alatti, 1,5 szobás, komfort nélküli, 46 m² alapterületű **lakás tekintetében** [REDACTED] mint bérlő és a Fővárosi II. kerületi Ingatlankezelő Vállalat, mint bérbeadó között 1992. december 18. napján létrejött, határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződés **közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetére a lakás forgalmi értéke **50 %-ának megfelelő mértékű, 8.900.000,- Ft**, azaz nyolcemillió-kilencszázezer forint **összegű pénzbeli térítést állapítson meg** [REDACTED] bérlő részére.

A pénzbeli térítés összegéből a bérbeadó levonja a lakást terhelő közüzemi díjtartozásokat, a bérleti díjhátralékot és azok törvényes mértékű késedelmi kamatát.

A bérbeadó a bérlő részére járó pénzbeli térítés összegét a lakás bérbeadó részére történő birtokba adása után 8 napon belül fizeti meg.

A megállapodásban ki kell kötni a bérlő azon nyilatkozatát, hogy az Önkormányzattal szemben elhelyezési igényt nem támaszt, valamint hogy amennyiben a lakás átadása a megállapodás szerinti időpontig a volt bérlőnek felróható okból nem történik meg, a megállapodás az átadásra meghatározott határidőt követő 90. napon hatályát veszti.

A bérlő részére fizetendő pénzbeli térítés összegének kifizetése az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 16. tábla II/b/4, *Lakásgazdálkodási feladatok* sor terhére történik.

A Bizottság javasolja továbbá, amennyiben [REDACTED] bérlő a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodást a képviselő-testületi határozatról történő értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a határozat veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. decemberi ülése

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest, 2023. december 13.

dr. Szalai Tibor Jegyző megbízásából


.....
dr. Baksa Zsuzsanna
osztályvezető



KIVONAT
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2023. december 11-i rendes, zárt ülésén készült jegyzőkönyvéből

Napirend 16. pont

Javaslat elővásárlási jog ügyében a Budapest II. kerület 11489/8 helyrajzi számú, természetben a 1021 Budapest, Napraforgó utca 11. szám alatti ingatlan ügyében

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 341/2023.(XII.11.) határozata

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg, hogy a Budapest II. kerület, belterület 11489/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1021 Budapest II. kerület, Napraforgó utca 11. szám alatt található, 370 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű műemlék ingatlanra az [REDACTED] és [REDACTED] ([REDACTED]**

lakosok), mint **eladók** és a **CODE Property Invest Kft.** (székhely: 1054 Budapest, Perczel Mór utca 2. földszint, cégjegyzékszám: 01-09-413955, adószáma: 32245554-2-41; képviseli: Mári Andrea ügyvezető), mint **vevő** között, 2023. november 9. napján megkötött **adásvételi szerződés** tekintetében a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján – mivel Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat az ingatlanban **nem lát el közfeladatot** – **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat javára elővásárlási jog nem áll fenn és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az igazoló nyilatkozat aláírására és kiadására a szerződő felek és a jogi képviselő részére.**

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest, 2023. december 13.

dr. Szalai Tibor Jegyző megbízásából


dr. Baksa Zsuzsanna
osztályvezető

