

ELŐTERJESZTÉS
a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi
Bizottsága 2023. 12. 11-i rendes ülésére

Előterjesztő: Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Tárgy: Döntés a 13116/0/A/1 helyrajzi számú, Retek utca 30. szám alatti raktár megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Készítette: dr. Mák Edvin helyiséggazdálkodási referens

Ügyiratszám: XV/168/2023

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képezi a **Budapest II. kerület, belterület 13116/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Retek utca 30. szám** alatt található, **raktár** megnevezésű, **32 m²** területű **ingatlan**.

Az ingatlant a 2021. március 11. napján kelt határozatlan időre szóló helyiségbérleti szerződés alapján a 4G-Consulting Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 12. III. em. 13. ajtó cégjegyzékszám: 01-09-716145, adószám 13047247-2-41, önállóan képviseli: Forgács Zoltán Péter [születési hely, ideje: Budapest 08, 1968. november 14., anyja neve: Nemes Judit, lakcíme: 1025 Budapest, Kondorkert utca 7. 1. em. 2. ajtó]) bérli. *(1. melléklet – bérleti szerződés)(2. melléklet – cégkivonat)*

2023. november 3-án Forgács Zoltán Péter ügyvezető **kérelmet** nyújtott be e-papíron, amelyben kérte a raktár **bérleti szerződésének a megszüntetését október 15-i hatállyal**. Tekintettel arra, hogy kérelem később érkezett, mint a megszüntetésre megjelölt időpont, **a megszüntetés leghamarabbi időpontja az ingatlan birtokbavételének a napja lehet.** *(3. melléklet - felmondás)*

A bérleti jogviszony közös megegyezéssel való megszüntetésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alábbi rendelkezései alkalmazandók:,,

6:212. § [Megszüntetés a felek megállapodásával]

(1) A felek közös megegyezéssel a szerződést a jövőre nézve megszüntethetik vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatják.

(2) A szerződés megszüntetése esetén a felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.”

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. a tárgyi bérleményt a 2023. november 15. napján készült birtokbavételi jegyzőkönyv *(4. melléklet – birtokbavételi jegyzőkönyv)* értelmében a 4G-Consulting Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságtól átvette, azzal a megjegyzéssel, hogy a vakolt fal több helyen nedvesedett, lepergett. A mellékhelyiségben tartálycserre szükséges, a konnektorok ki vannak szakadva a falból.

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. a tárgyi bérlemény tekintetében 2023. november 17. napján igazolást állított ki a 4G-Consulting Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság bérleti díj fizetéséről. *(5.melléklet - II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. igazolása bérleti díjfizetéséről)*

A Bizottságnak a döntésre a Vagyontörvény 6.§ (2) bekezdése, 25. § (2) bekezdése a) pontja, az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992. (VII. 01.) Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (SZMSZ) 52. § (5) bekezdése a) pontja, 11. melléklet 1.1.12. alpontja ad felhatalmazást.

A határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Határozati javaslat

A **Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság megállapítja**, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13116/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Retek utca 30.** szám alatt található, **raktár** megnevezésű, **32 m²** megnevezésű ingatlanra a 4G-Consulting Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 12. III. em. 13. ajtó cégjegyzékszám: 01-09-716145, adószám 13047247-2-41, önállóan képviseli: Forgács Zoltán Péter [születési hely, ideje: Budapest 08, 1968. november 14., anyja neve: Nemes Judit, lakcíme: 1025 Budapest, Kondorkert utca 7. 1. em. 2. ajtó]) bérlővel 2021. március 11. napján kötött bérleti szerződés alapján fennálló **bérleti jogviszony** a bérlő 2023. november 3. napján e-papír útján érkezett bérlet megszüntetéséről szóló **kérelme**, valamint a **raktár** 2023. november 15-i kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó képviselőjének történő **viSSzaadása** következtében **2023. november 15. napjával megszűnt.**

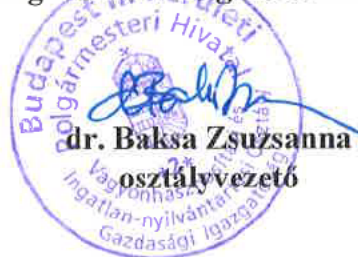
A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna a Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 30 nap

Budapest, 2023. november 30.

Örsi Gergely
Polgármester megbízásából eljárva



Mellékletek:

1. Bérleti szerződés
2. Cégek kivonat
3. Kérelem bérleti szerződés megszüntetésére
4. Birtokba vételi jegyzőkönyv
5. II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. igazolása bérleti díjfizetéséről

1. sz. melléklet

XV/87-7/2021.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

- önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség
határozatlan idejű bérletére -

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (1024 Budapest, II. ker. Mechwart liget 1., KSH statisztikai számjele: 15735650-8411-321-01, adószáma: 15735650-2-41, törzskönyvi azonosító: 735650, ÁHTI azonosító: 745213, képviseli: Órsi Gergely polgármester, belföldi jogi személy), mint tulajdonos, Bérbeadó /továbbiakban: **Bérbeadó**/,

másrészről:

4-G Consulting Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: 4-G Consulting Kft., székhely: 1024 Budapest, Lövház u. 12. III/13., cégjegyzékszám: 01-09-716145, adószám: 13047247-2-41, statisztikai számjel: 13047247-5610-113-01, képviseli: Forgács Zoltán Péter ügyvezető, lakcíme: 1025 Budapest, Kondorkert utca 7. I. em. 2a., születési hely és idő: Budapest 08, 1968.11.24., anyja neve: Nemes Judit, személyi száma: 1-681124-4939, személyi igazolvány száma: [REDACTED] adóazonosító jele: 8372172358), mint Bérelő /továbbiakban: **Bérelő**/

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1. A Bérbeadó a 148/2012.(V.31.) Kt. határozat alapján a jelen szerződés aláírásától kezdődő hatállyal felhatalmazza és megbízza a **II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaságot** (rövidített neve: II. Kerületi Városfejlesztő Zrt., székhelye: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a., képviseli: dr. Tas Krisztián vezérigazgató, Cg.: 01-10-046405, statisztikai számjele: 14821888-7490-114-01), mint Megbízottat (a továbbiakban: Megbízott), hogy a Bérbeadó képviseletében az alábbi feladatokat ellássa:

- a bérleti díj és a külön szolgáltatások díjának számlázása, a használati díjról fizetési értesítő kiküldése
- a Bérlemény fenntartásával kapcsolatban a Bérelő jogszabályon, vagy szerződésen alapuló kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése,
- a Bérlemény tekintetében jogszabályon, vagy szerződésen alapuló, a Bérbeadót terhelő karbantartási, felújítási feladatok ellátása, műszaki ellenőrzése.

A Megbízott elérhetőségei:

Tel.: 1-5999-067 számlázással kapcsolatosan, 1-5999-066 műszaki jellegű kérdés esetén

Fax: 1-5999-061

honlap: www.masodikkerulet.hu/varosfejleszto

e-mail: ugyfelszolgalat@vf12.hu

A Bérbeadó tájékoztatja a Bérlelőt, hogy a fentiekben rögzített feladatok ellátása érdekében és céljából jelen Bérleti szerződés egy eredeti példányát a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. részére megküldi.

1.

A szerződés tárgya, a Bérbeadói hozzájárulás, a bérbeadás időtartama és célja

- 1.1.** A Bérbeadó **2021. március 11. napjától határozatlan időre** bérbe adja, a Bérő pedig bérbe veszi a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13116/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Retek u. 30. pinceszint alatt található, 32 m² területű, raktár megnevezésű ingatlant** /továbbiakban: **Bérlemény/ raktár céljára** a Bérő által megtekintett és ismert állapotban.
- 1.2.** Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződésben meghatározott használat jogcíme:
bérlet a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának **74/2021.(II.25.) határozata** alapján.

2.

A bérleti díj és a külön szolgáltatások díja, költsége, valamint azok esedékessége és viselése

- 2.1.** A Bérő a Bérleményért havonta **26.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA bérleti díjat** köteles fizetni minden hónap 5. napjáig előre esedékesen a Bérbeadó által kiállított számla alapján, a Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt. pénzügyi részénél vezetett, **12001008-00201761-06300006** számú bankszámlájára. A bérleti díjon felül a Bérő köteles a Bérlemény használatával összefüggő valamennyi költséget viselni.
- **A Bérő, havonta 13.000,-Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA összegű közös költséget** köteles megfizetni a Bérbeadó részére a bérleti díj esedékességével egyidejűleg azzal, hogy a Bérleményt magában foglaló társasház által meghatározott, és a Bérbeadó által a Bérő felé közölt mindenkor közös költség változásának megfelelően változik a közös költség összege, melynek tekintetében a Bérbeadó, illetve a Bérbeadó képviselőjében eljárva a Megbízott a Bérő kérésére az annak változását igazoló okiratokat a Bérő rendelkezésére bocsátja.
 - Ha a Bérleményt magában foglaló társasház a Bérlemény tekintetében a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díjának elszámolására és megfizetésére úgy rendelkezik, hogy azt a közös költségen felül külön szabályok szerint kell megfizetni, akkor a Bérő ezeket a költségeket vállalja a Bérbeadó részére – az azokra vonatkozó társasházi okiratok bemutatása után – megfizetni.
 - Bérő vállalja, hogy a közös költség részét esetlegesen nem képező szemétszállítási díjat a szolgáltatónak megfizeti.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérleményben a víz- és csatornahasználat mérésére mérőóra felszerelése szükséges (a Bérő vagy a Bérbeadó kérése, vagy a Bérleményt magában foglaló társasház közgyűlése által meghozott határozat alapján), akkor ezt haladéktalanul köteles Bérő a saját nevére és saját költségére - megtérítési igény nélkül - felszereltetni, hitelesíttetni, a szolgáltatás mérésére a szolgáltatóval a szolgáltatási szerződést megkötni, ezek megtörténtét a Bérbeadó felé igazolni.

A Bérleményben vízmérő óra felszerelése esetén a szolgáltatónak fizetendő díjat a szolgáltatási szerződés szerinti esedékességkor a szolgáltatónak kell fizetni azzal, hogy a Bérbeadó felhívására a Bérő köteles igazolni, hogy díjfizetési kötelezettségének határidőben eleget tesz.

Ha a közös költség a víz- és csatornahasználati díjat is magában foglalja, és a Bérleményben a vízmérő óra felszerelését követően a szolgáltató felé történik meg a víz- és csatornahasználati díj fizetése, a Bérelő csak akkor igényelheti a víz- és csatornahasználati díjjal csökkentett összegű közös költség fizetését, ha a társasház a közös költség csökkentéséhez hozzájárul.

- 2.2. A bérleti díj, valamint a bérleti díjon felül a Bérelő által fizetendő költségek esedékességgkor történő meg nem fizetése esetén a Bérbeadót felmondási jog illeti meg a lakások- és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 25. § (1) és (5) bekezdései – figyelemmel a 36. § (1) bekezdésére – szerint.
- 2.3. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex emelkedése (infláció) mértékéig (maximum azzal egyező %-ban) jogosult a bérleti díj egyoldalú emelésére, melyhez a Bérelő a jelen bérleti szerződés aláírásával – minden külön további nyilatkozat aláírása nélkül – hozzájárul. Az emelés mértéke nem lehet magasabb a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex emelkedés mértékénél (%-nál). Ez a jog a Bérbeadót első alkalommal a jelen bérleti szerződés tárgyát képező bérleti jog megszerzését követő első naptári év január 1. napja után illeti meg. A Bérbeadó, illetve a Bérbeadó képviselőjében eljárva a Megbízott a KSH inflációra vonatkozó hivatalos adata közzétételét követően jogosult és köteles írásban, ajánlott levélben közölni a Bérelővel az ennek alapján megállapított új – felemelt – bérleti díjat. A közlésben meghatározott bérleti díj a közlést követő hónap 1. napjától tekintendő a jelen bérleti szerződés szerinti módosított bérleti díjnak, és ez a módosított bérleti díj a közlést követő hónap 1. napjától kezdve érvényes, és esedékes.
- 2.4. A Bérelő késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény /továbbiakban: Ptk./ 6:155. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a késedelem idejére.
- 2.5. A Bérelő jelen szerződés aláírásáig, 2021. március 8. napján – a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdésének megfelelően - megfizetett 3 havi, a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA összegével növelt bérleti díjnak megfelelő mértékű, mindösszesen bruttó **99.060,- Ft összeget (óvadék)**, amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a Bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a Bérelő és a Bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A Bérbeadó az óvadék után kamatot nem fizet.

3.

A szavatosság

- 3.1. A Bérbeadó szavatosságot vállal a Bérlemény Bérelő általi zavartalan használatáért.
- 3.2. A Bérbeadó kijelenti, hogy harmadik személynek a Bérlemény tekintetében nincsen olyan joga, amely a Bérelő bérleti jogának gyakorlását korlátozza, akadályozza, vagy kizárja. A Bérbeadó a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérleménnyel összefüggő, törvényben meghatározott, illetőleg a szerződésben vállalt kötelezettségéért szavatol. A Bérelő köteles a Bérbeadó Megbízottja részére haladéktalanul írásban bejelenteni, amennyiben a Bérlemény tekintetében annak rendeltetésszerű használatát befolyásoló, vagy érintő hiba jelentkezik. A közlés késedelméből, vagy nem teljesítéséből eredő károkat a Bérelő viseli.
- 3.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadói szavatosság a Bérelő által a Bérleményben elhelyezett vagyontárgyakra nem terjed ki, ezek biztonságáért és károsodástól való megóvásáért a Bérelő felelős, és erről ő köteles gondoskodni.

- 3.4. Szerződő felek együttesen kijelentik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet hatálya jelen bérleti szerződés 1.1. pontjában körülírt Ingatlanra **nem terjed ki**.

4.

A használat, illetve a használat átengedése

- 4.1. A Bérlo a Bérleményt kizárólag **raktár céljára** használhatja és kötelezettséget vállal arra, hogy a használat céljában vagy módjában történő bármilyen változást előzetesen a Bérbeadónak bejelenti, és hozzájárulását kéri. Amennyiben a Bérlo a jelen szerződésben vállalt e kötelezettségét megszegi, a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést a mindenkori jogszabályok rendelkezései szerint felmondani.
- 4.2. A Bérlemény előtti járdaszakaszt a Bérlo köteles – saját költségére, és veszélyére - tisztán tartani és a hulladékot eltávolítani a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EÜM együttes rendelet alapján, és az abban foglaltaknak megfelelően.
- 4.3. A Bérlo tudomásul veszi, hogy a Bérleményt, vagy annak egy részét ideiglenesen másnak albérletbe, vagy használatba nem adhatja, csak a Bérbeadó jelen okiratban hivatkozott rendeletének feltételei szerint.
- 4.4. A Bérbeadó hozzájárulása nem pótolja, és nem érinti a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény /továbbiakban: **Thtv./** 18.§-ban a nem lakás célú helyiségek használata, illetve megváltoztatott használata tekintetében a társasház tulajdonostársainak biztosított hozzájárulást, és jogokat, amely hozzájárulás beszerzése, továbbá e rendelkezések betartása a Bérlo kötelezettsége, és a társasház tulajdonostársainak ezzel kapcsolatos nyilatkozatai tekintetében a Bérbeadó a szavatossági jogait, továbbá mindenféle felelősségét - beleértve a kártérítési felelősséget is - kizárja.
- 4.5. A Bérlo tudomásul veszi, hogy a Bérleményben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek - beleértve a Thtv.-ben előírt hozzájárulásokat is - megszerzése a Bérlo kötelessége.
- 4.6. A Bérlo tudomásul veszi, hogy tevékenysége gyakorlása során keletkező szilárd és folyékony hulladék elhelyezéséről a helyi közszolgáltatás igénybevétele útján saját költségére köteles gondoskodni a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény, és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint a Fővárosi Közgyűlés erre vonatkozó mindenkor hatályos rendeletei alapján.
- 4.7. A Bérlo tudomásul veszi, hogy a használat céljától függően köteles betartani a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendeletét, és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2010.(VIII.05.) önkormányzati rendeletét, mely az üzletek kerthelyiségeinek és szabadtéri rendezvények éjszakai nyitvatartási rendjét szabályozza.
- 4.8. Ha a Bérlo, vagy az ő érdekkörébe tartozó személyek magatartása miatt kár keletkezik a Bérleményt magában foglaló épületben, vagy annak központi berendezéseiben, illetve a Bérleményben, a Bérlo köteles a hibát kijavítani, és a kárt megtéríteni.

5.

Szerződő felek által végzendő munkára vonatkozó rendelkezések

- 5.1. A Bérlo vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A Bérlo bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a Bérbeadóval kötött

külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a Bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a Bérletet terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a Bérlet a Bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a Bérlet a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

- 5.2 A Bérlemény folyamatos jó állapotban való karbantartása, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a Bérlemény berendezéseinek felújítása, pótlása, karbantartása, és cseréje a Bérletet terheli azzal, hogy ennek költségeit a Bérlet köteles – megtérítési igény nélkül – viselni. A Bérlet ezt a kötelezettségét olyan időpontban, és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a Bérlemény, illetőleg a helyiség berendezéseinek állapota szükségessé teszi.
- 5.3. A Bérlet tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérlemény tekintetében bármilyen felújítást, vagy más építészeti munkát kíván végezni vagy végeztetni, ehhez köteles a Bérbeadó hozzájárulását kérni. A Bérlet az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. Amennyiben Bérlet az erre vonatkozó rendelkezéseket megszegi, a Bérbeadó jogosult 8 nap határidő kitűzésével a Bérletet az eredeti állapot helyreállítására felszólítani és ennek eredménytelen eltelte esetén a mindenkori jogszabályok rendelkezései szerint felmondani. A felmondást írásban a másik félhez intézett nyilatkozattal kell közölni.

Vegyes rendelkezések

- 6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha az egyik fél írásbeli nyilatkozatot – ide értve a bérleti jogviszony felmondását is – intéz a másik fél felé, akkor azt a másik fél részére a jelen bérleti szerződésben megjelölt székhelyére kell ajánlott, tértivevényes levélben megküldeni. Felek kötelesek a székhely megváltozását 3 munkanapon belül bejelenteni a másik fél részére.
- 6.2. Szerződő felek az Ltv. 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg.
- 6.3. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérlet másik megfelelő helyiségre (cserehelyiség) nem tarthat igényt és a Bérlemény átadása, vagy az arról való lemondás fejében semmiféle kártalanítás nem illeti meg.
- 6.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérlet köteles a Bérleményt a saját ingóságaitól kiürítve, a Bérleményben lévő és ahhoz tartozó berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt, a rendeltetésszerű használatra alkalmas – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett rendeltetési módnak megfelelő – állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
- 6.5. A Bérlet tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérleményt a bérleti szerződés megszűnésekor nem adja át a Bérbeadónak, azt nem üríti ki, a bérleti szerződés megszűnését követő naptól a Bérlemény jogcím nélküli használójává válik.
Ebben az esetben köteles a jogcím nélküli használat után a Bérleményre megállapított bérrel azonos összegű használati díjat fizetni, valamint az általa igénybe vett külön szolgáltatások díját is megfizetni.
A használati-díj a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 7. hónap első napjától a használati díj kétszeresére, majd hat hónap elteltével az azt követő hónap első napjától ismételten az aktuális használati díj kétszeresére emelkedik. A használati díj tekintetében

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet mindenkorai rendelkezései az irányadók.

- 6.6. Bérló kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. /továbbiakban: **Nvt./** 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezet. Bérló köteles a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változást 15 napon belül írásban bejelenteni Bérbeadó részére.

Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó az Ntv. 11. § (12) bekezdése alapján jogosult a jelen bérleti szerződést kártalanítás nélküli és azonnali hatállyal felmondani, ha a Bérló a bérleti szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

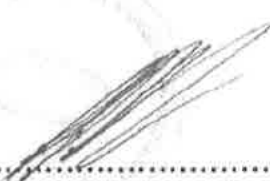
- 6.7. A jelen bérleti szerződés csak írásban módosítható.

- 6.8. A Bérló képviselőjét ellátó személy Forgács Zoltán Péter ügyvezető jelen bérleti szerződés aláírásával kijelenti, hogy jelen szerződésben rögzített személyi adatai megegyeznek a szerződéskötéskor bemutatott személyi adatait tartalmazó okmányokban szereplő adatokkal, egyúttal kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó a Bérló személyi adatait a bérleti jogviszony fennállása alatt jogi és szerződéses kötelezettségek teljesítése érdekében és céljára kezelje.

- 6.9. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Ltv., a Ptk. és a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a jelen 7 (hét) példányban készült 6 (hat) oldalas folyamatos sorszámozással ellátott szerződést - annak elolvasása és közös értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2021. március 11.


.....
Budapest Főváros
II. Kerületi Önkormányzat
képv.: **Örsi Gergely polgármester**
Bérbeadó


.....
A-G Consulting Kft.
képv.: **Forgács Zoltán Péter ügyvezető**
Bérló



Cégkivonat

A Cg.01-09-716145 cégjegyzékszámú 4-G Consulting Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1024 Budapest, Lövház utca 12. III. em. 13. ajtó) cég 2023. november 30. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01-09-716145

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2003/08/11

2. A cég elnevezése

2/1. 4-G Consulting Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Hatályos: 2003/08/11 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. 4-G Consulting Kft.

Hatályos: 2003/08/11 ...

5. A cég székhelye

5/4. 1024 Budapest, Lövház utca 12. III. em. 13. ajtó

A változás időpontja: 2020/09/09

Bejegyzés kelte: 2020/09/11 Közzétéve: 2020/09/15

Hatályos: 2020/09/09 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2003. május 8.

Hatályos: 2003/08/11 ...

8/2. 2003. július 7.

Hatályos: 2003/08/11 ...

8/3. 2010. május 10.

Bejegyzés kelte: 2010/06/01

Hatályos: 2010/06/01 ...

8/4. 2013. február 22.

Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02

Hatályos: 2013/03/27 ...

8/5. 2015. július 30.

Bejegyzés kelte: 2015/09/09 Közzétéve: 2015/09/11

Hatályos: 2015/09/09 ...

8/6. 2015. július 24.

Bejegyzés kelte: 2015/10/28 Közzétéve: 2015/10/30

Hatályos: 2015/10/28 ...

8/7. 2015. július 30.

Bejegyzés kelte: 2015/10/28 Közzétéve: 2015/10/30

Hatályos: 2015/10/28 ...

8/8. 2017. március 21.

Bejegyzés kelte: 2017/04/20 Közzétéve: 2017/04/26

Hatályos: 2017/04/20 ...

8/9. 2019. október 10.

Bejegyzés kelte: 2019/10/20 Közzétéve: 2019/10/23

Hatályos: 2019/10/20 ...

- 8/10. 2020. szeptember 9.
Bejegyzés kelte: 2020/09/11 Közzétéve: 2020/09/15
Hatályos: 2020/09/11 ...
- 8/11. 2023. május 31.
Bejegyzés kelte: 2023/06/08
Hatályos: 2023/06/08 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/207. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/208. 4779 '08 Használtcikk bolti kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/209. 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/210. 5210 '08 Raktározás, tárolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/211. 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/212. 5913 '08 Film-, video- és televízióprogram terjesztése
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/213. 5914 '08 Filmvetítés
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/214. 5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/215. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/216. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/217. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/218. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/219. 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/221. 7733 '08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...

- 9/222. 7734 '08 Vízi szállítóeszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/224. 9311 '08 Sportlétesítmény működtetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/225. 2823 '08 Irodagép gyártása (kivéve: számítógép és perifériái)
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/226. 2620 '08 Számítógép, perifériás egység gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/227. 2611 '08 Elektronikai alkatrész gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/228. 2630 '08 Híradás-technikai berendezés gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/229. 4321 '08 Villanyszerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/231. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/232. 4781 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/233. 4782 '08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/234. 9529 '08 Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/235. 4941 '08 Közúti áruszállítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/236. 4942 '08 Költöztetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/237. 5010 '08 Tengeri személyszállítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/238. 5020 '08 Tengeri áruszállítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/239. 5030 '08 Belvízi személyszállítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/240. 5040 '08 Belvízi áruszállítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04

Hatályos: 2013/02/10 ...

- 9/241. 7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/242. 7722 '08 Videokazetta, lemez kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/243. 7729 '08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/244. 5829 '08 Egyéb szoftverkiadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/245. 3312 '08 Ipari gép, berendezés javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/246. 9511 '08 Számítógép, -periféria javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/247. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/248. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/249. 7312 '08 Médiareklám
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/250. 7430 '08 Fordítás, tolmácsolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/251. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/252. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/253. 5911 '08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/254. 5912 '08 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/255. 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/257. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2015/01/08 Közzétéve: 2015/01/10
Hatályos: 2015/01/08 ...

9/298. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
A változás időpontja: 2008/01/01
Bejegyzés kelte: 2023/11/16
Hatályos: 2015/01/09 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	6 000 000	HUF

A változás időpontja: 2015/07/24
Bejegyzés kelte: 2015/10/28 Közzétéve: 2015/10/30
Hatályos: 2015/07/24 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/9.

Forgács Zoltán Péter (an.: Nemes Judit)
Születési ideje: 1968/11/24
1025 Budapest, Kondorkert utca 7. 1. em. 2. ajtó
Adóazonosító jel: 8372172358
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2010/05/10
A változás időpontja: 2021/01/13
Bejegyzés kelte: 2021/01/13 Közzétéve: 2021/01/15
Hatályos: 2021/01/13 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/3.

13047247-5610-113-01.
Bejegyzés kelte: 2015/01/12 Közzétéve: 2015/01/13
Hatályos: 2015/01/12 ...

21. **A cég adószáma**

21/6.

Adószám: 13047247-2-41.
Közösségi adószám: HU13047247.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2003/05/21
A változás időpontja: 2015/10/19
Bejegyzés kelte: 2015/10/20 Közzétéve: 2015/10/22
Hatályos: 2015/10/19 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1.

10700347-27553006-51100005
A számla megnyitásának dátuma: 2003/05/16.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: CIB Bank Zrt. Károly körúti Fiók (1075 Budapest Károly körút 3.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Hatályos: 2003/08/11 ...

32/2. 10700347-27553006-50000005

A számla megnyitásának dátuma: 2015/12/01.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: CIB Bank Zrt. Károly körúti Fiók (1075 Budapest Károly körút 3.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2015/12/07 Közzétéve: 2015/12/08
Hatályos: 2015/12/07 ...

32/3. 10700347-27553006-50100002

A számla megnyitásának dátuma: 2016/11/10.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: CIB Bank Zrt. Károly körúti Fiók (1075 Budapest Károly körút 3.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2016/11/14 Közzétéve: 2016/11/15
Hatályos: 2016/11/14 ...

- 32/7. 11710002-24153102-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2022/05/12.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP BANK NYRT. OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ, X. KERÜLETI FIÓK
(1102 Budapest, Kőrösi Csoma sétány 6.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2022/05/16 Közzétéve: 2022/05/17
Hatályos: 2022/05/16 ...
- 32/8. 11710002-24153119-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2022/05/12.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP BANK NYRT. OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ, X. KERÜLETI FIÓK
(1102 Budapest, Kőrösi Csoma sétány 6.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2022/05/16 Közzétéve: 2022/05/17
Hatályos: 2022/05/16 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: info@4-g.hu
A változás időpontja: 2015/07/24
Bejegyzés kelte: 2015/09/09 Közzétéve: 2015/09/11
Hatályos: 2015/07/24 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-716145
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/04/30 Közzétéve: 2017/05/05
Hatályos: 2006/07/01 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 13047247#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/22
Bejegyzés kelte: 2018/06/25 Közzétéve: 2018/06/26
Hatályos: 2018/06/22 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. EUID: HUOCCSZ.01-09-716145
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/14. Forgács Zoltán Péter (an.: Nemes Judit)
Születési ideje: 1968/11/24
1025 Budapest, Kondorkert utca 7. 1. em. 2. ajtó
A tagsági jogviszony kezdete: 2020/09/09
A változás időpontja: 2021/01/13
Bejegyzés kelte: 2021/01/13 Közzétéve: 2021/01/15
Hatályos: 2021/01/13 ...
- 1/15. Forgács Dávid (an.: Györke Rita)
Születési ideje: 2003/05/05
1025 Budapest, Kondorkert utca 7. 1. em. 2. ajtó
A tagsági jogviszony kezdete: 2023/05/31
A változás időpontja: 2023/05/31
Bejegyzés kelte: 2023/06/08
Hatályos: 2023/05/31 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2023/11/30 16:22:28. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

3. sz. melléklet



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



AVDH SIGN

74673
2023 NOV 03.

Azonosító:EPAPIR-20231103-3088

Küldő	Dátum:	2023.11.03
Viselt név:	FORGÁCS ZOLTÁN Hivatkozási szám:	PÉTER
Születési név:	FORGÁCS ZOLTÁN Azonosító:	EPAPIR-20231103-3088
Anyja neve:	NEMES JUDIT Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	BUDAPEST 08 Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1968.11.24 Ügytípus azonosító:	ONK_INGATLAN
Nem természetes személy neve:	4-G Consulting Kft Ügytípus neve:	Ingatlan ügyek
Nem természetes személy adószáma:	13047247	

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
1024, Budapest
Mechwart liget 1

Tárgy:

Bérleti szerződés felmondás

Bérleti szerződés felmondás

BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

2023 NOV 03.

XV/168-1

Előirat: XV/87/2021.

Melléklet: 1 db

Előadó: Dr. Málk
advin

Mellékletek száma: 1

Fájlnév **Méret**

Bérleti_szerzode_felmondas.docx.asice 157.4 kB

Elhelyezkedés

KRX/OCD/Payload/I
D-2

**Fájl SHA-256
lenyomata**

E303F2CE758FFC7
2A0DEB7649D4F34
4B917F8AD209A7B
88E6A223E4C8415
37C5

Tisztelt Cím!

Alulírott Forgács Zoltán a 4-G Consulting Kft ügyvezetője, azzal a kéréssel fordulok Önök felé, hogy az Önök Tulajdonát képező természetben 1024 Budapest Retek utca 30 sz alatt található bérlemény bérleti szerződését 2023.10.15i hatállyal megszüntetni szíveskedjenek.

Segítségüket előre is köszönöm!

Forgács Zoltán Péter
Ügyvezető
4-G Consulting Kft
1024 Budapest
Lövőház utca 12 3/13
Adószáma: 13047247-2-41

4. sz. melléklet

E-6013/78628

XV / 168 / 2023

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Igazgatóság Vagyonghasznosítási és Ingatlan-
nyilvántartási Osztály

dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető részére
1024 Budapest
Mechwart liget 1.

Budapest, 2023. november 16.

Ikt: IV/2341-2/2023

Üi: Pichler László

Tel.: 06-1 599-9066

Tárgy: Budapest, II. kerület Retek utca 30. pince (Hrsz.: 13116/0/A/1) alatti ingatlannal kapcsolatos
tájékoztatás

Tisztelt dr. Baksa Zsuzsanna!

Ezúton megküldjük a tárgyi ingatlanra vonatkozó Birtokbavétel bérletől jegyzőkönyvet, további szíves
felhasználásra.

Tisztelettel:

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
1024 Budapest
Keleti Károly u. 15/a
Adószám: 14521508-2-41

Harján Dávid
vezérigazgató

Mellékletek: Birtokbaadás bérletnek jegyzőkönyv

2 oldal



II. KERÜLETI
VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.

Cg. 01-10-046405 székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a
iroda, levelezési cím: 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130.
tel.: +36 1 5999 060 fax: +36 1 5999061 e-mail: Info@vf2.hu www.vf2.hu

BIRTOKBAVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023 november 15. napján a Budapest, II. ker., Retek utca 30. pince alatti helyiségben.

Jelen vannak: Átvevő részéről Pichler László – II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Bérbeadó
(Tulajdonos) képviselőjében

Átadó részéről 4-G Consulting Kft. képviselőjében Forrács Zoltán
mint **Bérlő (vagy használó)**

Tárgy: A Budapest, II. ker., Retek utca 30. pince szám alatti ingatlan (hrsz: 13116/0/A/1) birtokba vétele.

Jelenlévők a helyiségeket együttesen bejárták és megállapították, hogy a bérlemény – a jelen jegyzőkönyvben foglaltak figyelembevételével rendeltetésszerű használatra
alkalmas / nem alkalmas.

A műszaki állapot, felszereltség:

	anyaga/megnevezése	állapota	%
padlóburkolatok	járólap	megfelelő	
falburkolatok	csempe vakolt, festett fal	nem megfelelő	
nyílászárók	ajtók: fém bejárati ajtó, fa belső ajtók fém ablak: fémkeretes	megfelelő	
vizes szerelvények, szaniterek	wc + tartály:	nem megfelelő	
elektromos hálózat	lámpatestek: kapcsolók, dugaljak:	ismeretlen, nem ellenőrzött	
fűtés, HMV	-	-	
egyéb berendezések, bútorok	-	-	

Észrevételek:

A vakolt fal több helyen nedvesedett, lepergett, a mellék -
helyiségben wc és tartály rossz, cseréje szorul, konnektor
kiszakadva a falból.

A bérleményhez tartozó közüzemi mérőórák azonosítói és állásai az alábbiak:

Elektromos ellátás:

mérőóra száma: 9901910448 Mérőóra állása:

91067 kWh

Gáz
nincs

Víz:
nincs

Átadó a bérleményhez kapcsolódó, közüzemi díjtartozásokra vonatkozó igazolásokat
bemutatta / nem mutatta be.

Amennyiben a használat időszakára vonatkozóan bármilyen jogcímen Átadóra tartozó, később
ismertté váló tartozás merül fel, úgy Átadó vállalja annak megfizetését.
Átadó későbbi elérhetőségei:

posta cím: 1074 Bp. Livóház u - 12. 11/13.

tel.: +36 30 9484040, e-mail: info@bujadisznok.hu

Átadásra kerültek a bérleménnyel kapcsolatos alábbi kulcsok és információk:

- kulcsok 3 db
- kapukód

Egyéb megjegyzések:

.....
.....
.....

Fentiek alapján Bérbeadó a bérleményt

átveszi

/

nem veszi át.

k.m.f.

.....
Átadó

.....
Átvevő

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
Bérbeadó megbízásából

S. & melléklet

IKT.: IV/2382-1/2023

IGAZOLÁS

(Lezáráshoz)

Név: 4-G Consulting Kft.

Cím: Retek u. 30. pince (nem lakáscélú helyiség)

Egyenleg (2023.11.16.-ig):

Bérleti díj (nettó+áfa)	-15.257 Ft -(12.013 Ft + 3.244 Ft) túlfizetés
Közös költség (nettó+áfa)	-7.629 Ft -(6.007 Ft + 1.622 Ft) túlfizetés
Összesen (nettó+áfa)	-22.886 Ft -(18.020 Ft + 4.866 Ft) túlfizetés

Késedelmi kamat (2023.11.16.-ig)

0 Ft

Kamat mérték: szerződés szerint

2021.03.08.-án 99.060 Ft óvadékot megfizette.

Utolsó – 2023. november hóra vonatkozó – 2023.10.20.-án kiszámlázott és 2023. 11. 16.-án korrekciózott havi díj:

Bérleti díj	16.510 Ft (13.000 Ft + 3.510 Ft)
Közös költség	8.255 Ft (6.500 Ft + 1.755 Ft)
Összesen	24.765 Ft (19.500 Ft + 5.265 Ft)


Felhívjuk a figyelmet, hogy az igazolás a – II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. rendelkezésére álló bizonylatok alapján – megadott időpontokra vonatkozik.

Budapest, 2023. november 17.

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.

1024 Budapest Keleti Károly u. 15/A

Adószám: 14821888-2-41


Harján Dávid
vezérigazgató



**II. KERÜLETI
VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.**

Cg. 01-10-046405 ■ székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a
iroda; levelezési cím: 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130;
tel.: +36 1 5999 060 ■ fax: +36 1 5999 061 ■ e-mail: info@vf2.hu ■ www.vf2.hu