

ELŐTERJESZTÉS
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 2023. november 27-i rendes ülésére

Előterjesztő: dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Tárgy: Gazdasági Igazgatóság, Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Készítette: Kertész Anna

Tisztelt Bizottság!

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról – az előterjesztők, valamint a feladatok elvégzésére kijelölt személyek jelentése alapján - az alábbiakban számolok be.

1.) A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 274/2023.(X.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, mint a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A, Cg. 01-10-046405, képviseli: Harján Dávid vezérigazgató) alapítójának, hogy a társaság kizárólagos tulajdonát képező **Budapest II. kerület belterület 50048 helyrajzi számú**, a tulajdoni lap szerint 1028 Budapest, Máriaremetei út 37. cím alatt nyilvántartott, valóságban 1028 Budapest, Máriaremetei út 37. szám alatt található 538 m² alapterületű „kivett közösségi ház, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában hozott 389/2022.(XI.24.) képviselő-testületi határozatot és az azt módosító 158/2023.(III.30.) képviselő-testületi határozatot módosítsa úgy, hogy **a pályázati alapidíjat a 158/2023. (III.30.) képviselő-testületi határozatban megállapított versenytárgyalás induló árának a 10%-ban, azaz 12.555.000,- Ft összegben határozza meg, és a 158/2023.(III.30.) képviselő-testületi határozatban megállapított versenytárgyalás induló árának, azaz a 125.550.000,- Ft összegnek változatlanul hagyása mellett a határozatból az induló ár után a felszámított ÁFA-t törölje.**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alapítói határozatban írja elő, hogy a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. az ingatlan értékesítéséből befolyó vételárat elsősorban ingatlan vásárlás, a telephely korszerűsítés és üzemeltetés, a társaság informatikai rendszere fejlesztésének céljára, továbbá az ingatlan értékesítésével felmerülő költségekre jogosult felhasználni, valamint az Önkormányzattal a jövőben megkötésre kerülő külön megállapodás alapján a társaság közreműködik az Önkormányzat tulajdonát képező régi pesthidegkúti községháza felújításában.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Végrehajtás:

A Képviselő-testület a Bizottság határozata alapján a 429/2023. (X.26.) határozatot hozta.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

2.) Beruházási Igazgatóság, Műszaki Osztály:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 332/2022.(XI.21.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy [REDAKT] (lakcím: [REDAKT]) által az [REDAKT] forgalmi rendszámú, Mercedes Benz E 220 CDI típusú gépjármű 2022. október 18-án 12:55 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2022. november 10-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek, illetve a szerződés szerinti limitösszegeten felüli résznek a biztosító kárrendezési eljárást követően történő kifizetéséhez, a sértettel történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a sértett mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. január 31.

Végrehajtás: A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 224/2023.(IX.25.) sz. döntésével a határozat végrehajtási határidejét 2023. október 31. napjáig meghosszabbította. Korábbi jelentésünkben megírtuk, hogy a biztosító társaság az eljárás lezárásáról 2023. május 25-én érkezett levélben tájékoztatott bennünket. A Károsulttól megkértük a további ügyintézéshez, a Megállapodás megkötéséhez szükséges adatokat. A kért adatokat – többszöri sürgetést követően – végül 2023. augusztus 25-én megkaptuk a Károsulttól. A megállapodás megkötésére azóta sem tudott sor kerülni, mert a Károsult nem reagált időpont egyeztetési leveleinkre, ezért most postai úton megküldtük számára a megállapodás-tervezetet aláírás érdekében.

Kérjük a határidő 2023. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.

3.) A Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 298/2022.(IX.26.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **úgy dönt, hogy** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **kiegyenlíti** a kizárólagos tulajdonában álló és [REDAKT] által jóhiszeműen jogcím nélkül használt Budapest, II. kerület [REDAKT] hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a 1027 Budapest, [REDAKT] szám alatt található lakásra vonatkozóan a lakáshasználó által 2019. július 1-től 2022. szeptember 30. napjáig felhalmozott és meg nem fizetett 239.085,- Ft **fűtési díj hátralékot a Budapest, II. kerület [REDAKT] szám alatti Társasház részére** azzal, hogy [REDAKT] köteles az Önkormányzat által,

helyette megfizetett fűtési díj hátralékot a részére megküldött fizetési felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül egy összegben megfizetni, ellenkező esetben az Önkormányzat fizetési meghagyásos eljárást indít vele szemben a fűtési díjhátralék és járulékai behajtása iránt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. március 31.

Végrehajtás: A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 104/2023.(IV.24.) sz. határozatával a határozat végrehajtási határidejét 2023. október 31. napjáig meghosszabbította.

A fűtési díj hátralékot az Önkormányzat a határozatban foglaltak szerint átutalta a Budapest II. kerület [REDACTED] szám alatti Társasház részére. [REDACTED] továbbra sem fizeti a fűtési díjat a társasháznak, és használati díj-hátralékot is felhalmozott, ugyanakkor esetében az Önkormányzatnak elhelyezési kötelezettsége áll fenn. Gyermeke nyilatkozata szerint [REDACTED] [REDACTED] beteg, és szeretne a lakásban maradni. A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályon megkezdődött az eljárás a fenti összetett helyzet rendezésére.

Kérjük a határozat határidejének meghosszabbítását 2024. június 30. napjáig.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 299/2022.(IX.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **úgy dönt, hogy** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **kiegyenlíti** a kizárólag tulajdonában álló és [REDACTED] által jogcím nélkül használt Budapest, II. kerület [REDACTED] hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a **1027 Budapest, [REDACTED] szám** alatt található lakásra vonatkozóan a lakáshasználó által **2019. július 1-től 2022. szeptember 30. napjáig** felhalmozott és meg nem fizetett **156.975,- Ft fűtési díj hátralékot a Budapest, II. kerület [REDACTED] szám alatti Társasház részére** azzal, hogy [REDACTED] köteles az Önkormányzat által, helyette megfizetett fűtési díj hátralékot a részére megküldött fizetési felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül egy összegben megfizetni, ellenkező esetben az Önkormányzat fizetési meghagyásos eljárást indít vele szemben a fűtési díjhátralék és járulékai behajtása iránt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. március 31.

Végrehajtás: A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 104/2023.(IV.24.) sz. határozatával a határozat végrehajtási határidejét 2023. október 31. napjáig meghosszabbította.

A fűtési díj hátralékot az Önkormányzat a határozatban foglaltak szerint átutalta a Budapest II. kerület [REDACTED] szám alatti Társasház részére. A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-től kapott tájékoztatás szerint [REDACTED] továbbra sem fizeti a fűtési díjat a társasháznak és használati díj-hátralékot is felhalmozott. [REDACTED] szemben az Önkormányzatnak nincsen

elhelyezési kötelezettsége. Amennyiben az Önkormányzat [REDACTED] jogviszonyát rendezni kívánja, erre a Képviselő-testület egyedi döntésével van lehetőség.

Kérjük a határozat határidejének meghosszabbítását 2024. június 30. napjáig.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 61/2023.(III.27.) határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület 54429/4 helyrajzi számú, 506 m² területű, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant – az Immowell 2002 Kft. 2023. február 02. napján kelt értékbecslésében megállapított – nettó 24.800.000,-Ft forgalmi érték alapján, az önkormányzati ingatlannal közvetlenül szomszédos Budapest II. kerület, belterület 54429/3, 54429/5, 54434 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai között meghirdetésre kerülő zártkörű versenytárgyaláson értékesíti; a versenytárgyalás induló árát nettó 24.800.000,-Ft + a mindenkor jogszabályok szerinti ÁFA összegben határozza meg; továbbá a pályázati alapidíjat a nettó induló ár 10 %-ában határozza meg.

A zártkörű versenytárgyalásra vonatkozó Pályázati Felhívásban rögzítésre kerül, hogy

- a zártkörű versenytárgyalásra regisztrációs lapot benyújtó pályázók ajánlatukat a Budapest II. kerület, belterület 54429/4 helyrajzi számú ingatlan állapotának teljes ismeretében teszik meg;
- a versenytárgyalásra regisztrációs lapot benyújtó pályázók tudomásul veszik, hogy a Budapest II. kerület, belterület 54429/4 helyrajzi számú ingatlan csak a Budapest II. kerület, belterület 54429/3 helyrajzi számú ingatlanon keresztül szolgalmi joggal közelíthető meg; valamint az ingatlan kitakarítás nélkül, illetve a zöldnövényzet kivágása nélkül kerül értékesítésre; így az ingatlan állapotával kapcsolatban a pályázók sem most, sem a jövőben a kiíró Önkormányzattal szemben semmilyen igényt, követelést nem támasztanak, ilyen esetleges követelésekről előre és visszavonhatatlanul lemondanak.
- a zártkörű versenytárgyaláson nyertessé nyilvánított pályázóval a kiíró Önkormányzat ingatlan adásvételi előszerződést köt, amelyben a nyertessé nyilvánított pályázó vállalja, hogy a Budapest II. kerület, belterület 54429/4 helyrajzi számú önkormányzati ingatlant a tulajdonában álló ingatlannal egyesíti, és a telekalakítási eljárást az adásvételi előszerződés minden fél általi aláírásától számított 45 napon belül megindítja, valamint saját költségén lefolytatja.
- a zártkörű versenytárgyaláson nyertessé nyilvánított pályázó a végleges ingatlan adásvételi szerződést a véglegessé vált telekalakítási engedély Önkormányzat általi kézhezvételét követő 45 napon belül köteles aláírni, és a zártkörű versenytárgyaláson kialakult vételárat köteles a végleges ingatlan adásvételi szerződés vevő általi aláírásának napjáig egyösszegben vagy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23/A§-a alapján két részletben megfizetni.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert, hogy a zártkörű versenytárgyaláson történő értékesítésről szóló Pályázati Felhívást a Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat egyetértő döntését követő 15 napon belül aláírja, valamint az ingatlan adásvételi előszerződést és a végleges ingatlan adásvételi szerződést aláírja.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 2023. október 31.

Végrehajtás:

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat a 2023. április 25-én megtartott ülésén a 48/2023.(IV.25.) határozatában egyetértett a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jelen határozatával. A döntésben megadott határidőig a határidő rövidsége miatt a zártkörű versenytárgyaláson történő értékesítésről szóló Pályázati Felhívás elkészítésére a Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat egyetértő döntését követő 15 napon belül nem került sor, a Pályázati Felhívás így nem került aláírásra. Az ingatlan zártkörű versenytárgyaláson történő értékesítésére vonatkozó új döntéshez az előterjesztés elkészítése folyamatban van.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 234/2023.(IX.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **úgy dönt**, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13490/0/A/50 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Frankel Leó út 9., 163 m² területű üzlethelyiség** ingatlan bérletjének, az **Emberi Bánásmódot a Gyermekeknek Alapítványnak** (székhely: 1048 Budapest, Attila u. 148., adószám: 18759376-1-41) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **a bérleti díj mentesség vagy mérséklés iránti kérelmét nem támogatja, azt elutasítja.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A döntésről szóló értesítés az ügyfél részére elektronikus úton, cégkapun keresztül kiküldésre került. A döntés 2023. október 5. napján letöltésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 241/2023.(IX.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület belterület **12446/2/A/4 helyrajzi számú, természetben 1026 Budapest, II. kerület, Orsó utca 35. félemelet ajtó: 1. szám** alatt található 57 m² alapterületű, 2 egész szobás „lakás” megnevezésű ingatlant a hozzátartozó közös tulajdonban fennálló 169/1000 eszmei tulajdoni hányaddal **Jaksa Viktória és Jaksa Gábor részére nem értékesíti.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 2023. október 31.

Végrehajtás:

Az ügyfelek postai úton tájékoztatva lettek a GTB döntésről továbbá arról is, hogy az Önkormányzat 2023. december 11. napján nyilvános versenytárgyaláson fogja értékesíteni a szóban forgó ingatlant. A térítvevény tanúsága szerint az értesítést Jaksa Viktória és Jaksa Gábor 2023. november 6-án átvették.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 249/2023.(IX.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől számított **öt év határozott időre adja bérbe** [redacted] részére a Budapest II. kerület 14487 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Frankel L. út 50-52. fsz. 8. szám alatti egy szobás, összkomfortos, 48 m² alapterületű lakást azzal, hogy oda a vele jelenleg együtt lakó gyermekeivel – [redacted] – együtt költözhessen be.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy [redacted] igazolja, hogy a Budapest II. kerület Török u. 8. I. 5. szám alatti társbérleti lakrész tekintetében díjhátraléka nem áll fenn az Önkormányzattal szemben.

[redacted] a bérleti szerződés megkötése esetén szociális alapú bérleti díj fizetésére jogosult. A bérlő óvadék fizetésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 26/A. § (1) bekezdése alapján nem köteles.

A Budapest II. kerület Frankel L. út 50-52. fsz. 8. szám alatti lakás felújításáról a bérbeadó gondoskodott, az jelenlegi állapotában rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A Bizottság javasolja továbbá, amennyiben [redacted] a Budapest II. kerület Frankel L. út 50-52. fsz. 8. szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, a határozat veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. októberi ülése

Végrehajtás:

Az előterjesztést a Képviselő-testület a 2023. október 26. napján tartott ülésén megtárgyalta, a Bizottság javaslatával megegyező, 454/2023.(X.26.) számú határozati javaslat elfogadásra került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 258/2023.(X.2.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **úgy dönt**, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13655/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Kapás u. 46.** földszint alatt található, **16 m²** területű, **üzlethelyiség megnevezésű** ingatlant **Mező Imre Zsoltné e.v.** (cím: [REDACTED], adószám: 46363608-1-33) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A döntésről szóló értesítés kiküldése az ügyfél részére postai úton 2023. október 17. napján, az átvétel 2023. október 19. napján megtörtént.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 260/2023.(X.2.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **úgy dönt**, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13388/0/A/44 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 7.** földszint alatt található, **163 m²** területű, **üzlethelyiség megnevezésű** ingatlant **Légzéssel a lélekért Alapítvány** (székhely: 7095 Tamási, Páva u. 13., adószám: 18945803-1-17) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A döntésről szóló értesítés kiküldése az ügyfél részére postai úton 2023. október 16. napján, az átvétel 2023. október 18. napján megtörtént.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 287/2023.(X.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 14943/7/C/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1023 Budapest, Ürömi utca 24-28. alagsor „felülvizsgálat alatt”** nyilvántartott, **33 m²** területű, **egyéb helyiség** megnevezésű ingatlant a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat I. sz. Gondozási Központ** (1027 Budapest, Bem József tér 2) részére **kényelmi- és gyógyászati segédeszköz tárolása, raktározása céljára határozatlan időre térítésmentes adja használatba.**

A használatból eredő költségeket továbbra is a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. viselje, az ingatlan kezelését továbbra is lássa el.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: Soron következő Képviselő-testület ülése

Végrehajtás: A térítésmentes használatba adásról a Képviselő-testület a 441/2023. (X.26.) határozatában jóváhagyta a Gazdasági- és Tulajdonosi Bizottság javaslatát.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 292/2023.(X.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a kizárólagos tulajdonát képező, **Budapest, II. kerület 13700/12/A/23 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, természetben a **1027 Budapest, Bajvívó utca 8. III. emelet 23. szám** alatt található, **42 m²** alapterületű, egyszobás, összkomfortos lakást a bérleti szerződés megkötésétől **2024. december 31. napjáig tartó határozott időre adja bérbe** [redacted] részére.

[redacted] a bérleti szerződés megkötése előtt köteles díjtartozását megfizetni és igazolni, hogy díjhátraléka nem áll fenn.

[redacted] a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 3/A. § (3) bekezdése, valamint 3/C. § (3) bekezdés a) pontja alapján jövedelmi viszonyainak figyelembevételével **piaci alapú lakbért** (620,- Ft/m²), köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy amennyiben [redacted] a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg a 1027 Budapest, Bajvívó utca 8. III. emelet 23. szám alatti lakás tekintetében a bérleti szerződést, vagy nem igazolja, hogy a lakás használata kapcsán díjhátraléka nem áll fenn, a határozat veszítse hatályát, abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kezdeményezzen eljárást [redacted] használóval szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló használati díjhátralék és járuléka megfizetése iránt.

Felelős: Polgármester
Határidő: Soron következő képviselő-testületi ülés

Végrehajtás: A Képviselő-testület 453/2023. (X. 26.) határozatával a fenti határozatban foglalt feltételekkel megegyezően bérbe adta a lakást [redacted] részére. [redacted] az V-15/19/2023. ügyiratszámú, 2023. november 2. napján kelt levélben értesítettük a Képviselő-testület döntéséről. Kézbessítési igazolás még nem áll rendelkezésre.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 294/2023.(X.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől **2027. szeptember 30.** napjáig tartó határozott időre **adja bérbe** [redacted] részére – bérlőtársakként – a Budapest II. kerület 14799/0/A/9 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Bécsi út 17-21. (Lajos u. 18-20.) I. 5.** szám alatti 1 szobás, 28 m2 alapterületű **lakást**.

A bérlőtársak a lakásbérleti szerződés megkötése előtt három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetésére kötelesek. A lakásbérleti szerződés megkötése esetén a bérlőtársak az állami támogatással megvalósított szociális lakásokra az Önkormányzat rendeletében meghatározott mindenkori bérleti díj 1,5-szeresének megfelelő összegű bérleti díjat kötelesek fizetni.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlőtársak benyújtsák a bérleti szerződés időtartamára kötött lakás-előtakarékossági szerződést.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja továbbá, amennyiben [redacted] a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem kötik meg a lakásbérleti szerződést, a határozat veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat – amennyiben [redacted] a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nap lejártát követő napon a lakást kiürítve nem adják birtokba a tulajdonos megbízottja részére és nem igazolják, hogy díjhátralékuk nem áll fenn – indítson eljárást [redacted] szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló díjtartozás megfizetése iránt.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Végrehajtás:

Az előterjesztést a Képviselő-testület a 2023. október 26. napján tartott ülésén megtárgyalta, a Bizottság javaslatával megegyező, 457/2023.(X.26.) számú határozati javaslat elfogadásra került.
Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 297/2023.(X.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől számított **öt év határozott időre adja bérbe** [redacted] részére a Budapest II. kerület 15274/0/B/10 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Szépvölgyi út 48. I. 34. szám alatti, egy szobás, komfortos 29 m² alapterületű lakást a Budapest II. kerület Ürömi u. 66. fszt. 1. szám alatti lakás kiürítése és bérbe adó részére történő birtokba adása ellenében.

A lakásbérleti szerződés megkötése esetén a bérlő piaci alapú bérleti díjat (620,- Ft/m²/hó) köteles fizetni. Jónás Tünde a lakásbérleti szerződés megkötése előtt három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetésére köteles.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja továbbá, amennyiben [redacted] a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, a határozat veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek.

[redacted] köteles a Budapest II. kerület Szépvölgyi út 48. I. 34. szám alatti lakásba való beköltözését követő 15 napon belül a Budapest II. kerület Ürömi u. 66. fszt. 1. szám alatti lakást – ingóságaitól és az ott vele együtt lakó személyektől - kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat képviselője részére birtokba adni, a lakásból kijelentkezni, továbbá igazolni, hogy a lakás birtokba adásáig használati díj és közüzemi díjhátralék nem áll fenn.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Végrehajtás:

Az előterjesztést a Képviselő-testület a 2023. október 26. napján tartott ülésén megtárgyalta, a Bizottság javaslatával megegyező, 455/2023.(X.26.) számú határozati javaslat elfogadásra került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 298/2023.(X.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől számított **öt év határozott időre adja bérbe** [redacted] részére a Budapest II. kerület 13655/0/A/15 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Kapás u. 46. fszt. 2. szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 26 m² alapterületű lakást az alábbi feltételekkel:

1. A lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel. Erre vonatkozóan a bérbeadó és a bérlő megállapodást kötnek, melyben meghatározzák elvégzendő munkákat és azok költségeinek megtérítésére vonatkozó szabályokat. A bérlő által a megállapodás alapján

elvégzett munkák felek által kölcsönösen elfogadott és számlákkal igazolt ellenértékét a lakbérbe be kell számítani az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 38/B. §-ában meghatározott szabályok szerint. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási, karbantartási munkát csak a bérleti szerződés megkötését, továbbá a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság erre vonatkozó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzíteni kell, hogy milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, melyeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, illetve, milyen módon történik a számlák becsatolása és a költségek bérleti díjba történő beszámítása. A bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

2. A bérleti jogviszony időtartama alatt a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek a kijelölt bérlőt terhelik. A bérlő ezen kötelezettségeit olyan időpontban, és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a bérlemény, illetőleg a lakásberendezések állapota szükségessé teszi.
3. A bérleti díj megállapítása az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995.(XII.18.) önkormányzati rendelet szerint piaci alapon történik. A bérlő a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 26/A. § (1) bekezdése értelmében a lakásbérleti szerződés megkötésekor három havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére köteles.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja továbbá, amennyiben [REDACTED] a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést - melynek megkötése feltétele, hogy [REDACTED] az általa családtagként lakott, Budapest II. kerület Ürömi utca 66. fszt. 1. sz. alatti lakásból kiköltözzön, és onnan kijelentkezzen -, a határozat veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Végrehajtás:

Az előterjesztést a Képviselő-testület a 2023. október 26. napján tartott ülésén megtárgyalta, a Bizottság javaslatával megegyező, 456/2023.(X.26.) számú határozati javaslat elfogadásra került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Határozati javaslat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 61/2023.(III.27.), 234/2023.(IX.25.), 241/2023.(IX.25.), 249/2023.(IX.25.), 258/2023.(X.2.), 260/2023.(X.2.), 274/2023.(X.25.), 287/2023.(X.25.), 292/2023.(X.25.), 294/2023.(X.25.), 297/2023.(X.25.), 298/2023.(X.25.), határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, ezzel egyidejűleg a 332/2022.(XI.21.) határozat végrehajtási határidejét 2023. december 31. napjáig, a 298/2022.(IX.26.) és 299/2022.(IX.26.) határozatok végrehajtási határidejét 2024. június 30. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető
Határidő: azonnal

Budapest, 2023. november 14.

Örsi Gergely
Polgármester megbízásából eljárva


dr. Baksa Zsuzsanna
osztályvezető

