



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata
Szám: 10/2023.

1024 Budapest
Mechwart liget 1.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Helyszín: 1028 Budapest, Templom utca 2-10. (3. sz. Tanterem) szám alatti Klebelsberg Kultúrkúria

Időpont: 2023. november 20. 17.00 óra rendes ülés

Jelen van:	Dr. Csabai Péter előljáró tanácsnok	képviselő tag
	Makra Krisztina alelnöki feladatot ellátó tanácsnok	képviselő tag
	Bodor Zoltán	nem képviselő tag

Távol van:	Csere István	képviselő tag
-------------------	--------------	---------------

Polgármesteri Hivatal részéről jelen van:
Örnyé Ormándi Csilla jegyzőkönyvvezető

Az ülés levezető elnöke: Dr. Csabai Péter előljáró tanácsnok
A jegyzőkönyvet készítette: Örnyé Ormándi Csilla jegyzőkönyvvezető

Dr. Csabai Péter előljáró tanácsnok, mint az ülést levezető elnök megállapítja, hogy **3** fő van jelen, **1** fő igazoltan távol, az ülés határozatképes.

Dr. Csabai Péter: Üdvözlí a megjelenteket. Felkéri Bodor Zoltán nem képviselő tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére, amelynek elfogadását szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
82/2023.(XI.20.) határozata

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat képviselő-testülete megbízza Bodor Zoltán nem képviselő tagot a jegyzőkönyv hitelesítésével.

(3 képviselő volt jelen, 3 igen egyhangú szavazat)

Dr. Csabai Péter: Ismerteti a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat majd szavazásra bocsátja annak változtatás nélkül történő elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
83/2023.(XI.20.) határozata

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Napirend:

1./Gazdasági Igazgatóság, Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:
„Döntés a Budapest II. kerület, belterület 54212/1, 54212/3 és 54396/1 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó cseréről a közös tulajdon megszüntetése érdekében” tárgyú ügyben Nyílt ülés
Előadó: Dr. Csabai Péter, előjáró tanácsnok

2./Gazdasági Igazgatóság, Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:
Budapest II. kerület, belterület (55464) helyrajzi számú földrészlet megosztása Nyílt ülés
Előadó: Dr. Csabai Péter, előjáró tanácsnok

3./Gazdasági Igazgatóság, Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:
Budapest II. kerület, belterület (52005) helyrajzi számú földrészlet megosztása Nyílt ülés
Előadó: Dr. Csabai Péter, előjáró tanácsnok

4./Gazdasági Igazgatóság, Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:
Budapest II. kerület, belterület (54339) helyrajzi számú földrészlet megosztása Nyílt ülés
Előadó: Dr. Csabai Péter, előjáró tanácsnok

5./ Egyebek

(3 képviselő volt jelen, 3 igen egyhangú szavazat)

Napirend 1./ pontja

Gazdasági Igazgatóság, Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:
„Döntés a Budapest II. kerület, belterület 54212/1, 54212/3 és 54396/1 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó cseréről a közös tulajdon megszüntetése érdekében” tárgyú ügyben
Előadó: Dr. Csabai Péter, előjáró tanácsnok

Dr. Csabai Péter: Ismerteti az 1. sz. napirendi ponttal összefüggő előterjesztésben leírtakat. Javasolja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül elfogadni. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű szavazati arány szükséges.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
84/2023.(XI.20.) határozata

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat úgy dönt, hogy véleményezési joga körében **egyetért** a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **277/2023.(X.25.)** határozatával, miszerint:

- „A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** a Budapest II. ker. belterület **54212/1** helyrajzi számú, beépítetlen terület megnevezésű, 563 m2 területű ingatlanból a II/5. sorszám szerint II. Ker. **Önkormányzat tulajdonában** álló **52/562** részre,
- a Budapest II. ker. belterület **54212/3** helyrajzi számú, beépítetlen terület megnevezésű, 568 m2 területű ingatlanból a II/5. sorszám szerint II. Ker. **Önkormányzat tulajdonában** álló **112/1136** részre valamint
- a Budapest II., belterület **54296/3** helyrajzi számú, épület, udvar megnevezésű, 198 m2 területű ingatlanból a II/8-9. és II/11. sorszám szerint **Berger Bernát Gáspár tulajdonában** álló összesen **12/18** részre

vonatkozó, osztatlan közös tulajdon megszüntetését célzó csereszerződés megkötésére szóló, Berger Bernát Gáspár 1028 Budapest, Rákos köz 12. szám alatti lakos társtulajdonos - a jogi képviselője, dr. Raboczki Gábor ügyvéd útján tett – 2023. június 15-én kelt ajánlatát **nem fogadja el, nem támogatja.**”

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető
Határidő: 2023. december 31.

(3 képviselő volt jelen, 3 igen egyhangú szavazat)

Napirend 2./ pontja

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:

Budapest II. kerület, belterület (55464) helyrajzi számú földrészlet megosztása

Előadó: Dr. Csabai Péter, előjáró tanácsnok

Dr. Csabai Péter: Ismerteti az 2. sz. napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztésben leírtakat. Javasolja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül elfogadni. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű szavazati arány szükséges.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának 85/2023.(XI.20.) határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata úgy dönt, hogy egyetért a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 279/2023.(X.25.) határozatával, miszerint:

*„a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá a Budapest II. kerület, belterület (55464) helyrajzi számú 3595 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlannak a T-103718 számú változási vázrajz szerinti telekalakításához, megosztásához (55464/1) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú 1678 m² területű és (55464/2) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú 1917 m² területű ingatlanokra, a telekalakítás-engedélyezési eljárás megindítására, a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez, egyúttal hatalmazza fel a Polgármestert a telekalakítás-engedélyezési eljárás és a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok Önkormányzat nevében történő aláírására. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.”***

Felelős: Polgármester

Határidő: Soron következő Képviselő-testületi ülés

(3 képviselő volt jelen, 3 igen egyhangú szavazat)

Napirend 3./ pontja

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:

Budapest II. kerület, belterület (52005) helyrajzi számú földrészlet megosztása

Előadó: Dr. Csabai Péter, előljáró tanácsnok

Dr. Csabai Péter: Ismerteti az 3. sz. napirendi ponttal összefüggő előterjesztésben leírtakat. Javasolja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül elfogadni. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű szavazati arány szükséges.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
86/2023.(XI.20.) határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata úgy dönt, hogy véleményezési joga körében egyetért a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 280/2023.(X.25.) határozatával, miszerint:

„a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Budapest II. kerület, belterület (52005) helyrajzi számú 7973 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok a T-103717 számú változási vázrajz szerinti telekalakításához, megosztásához (52005/1) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú 6825 m² területű és (52005/2) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú 1148 m² területű ingatlanokra, a telekalakítás-engedélyezési eljárás megindítására, a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez, egyúttal hatalmazza fel a Polgármestert a telekalakítás-engedélyezési eljárás és a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok Önkormányzat nevében történő aláírására. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.”

Felelős: Polgármester

Határidő: Soron következő Képviselő-testületi ülés

(3 képviselő volt jelen, 3 igen egyhangú szavazat)

Napirend 4./ pontja

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:

Budapest II. kerület, belterület (54339) helyrajzi számú földrészlet megosztása

Előadó: Dr. Csabai Péter, előljáró tanácsnok

Dr. Csabai Péter: Ismerteti az 4. sz. napirendi ponttal összefüggő előterjesztésben leírtakat. Javasolja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül elfogadni. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű szavazati arány szükséges.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
87/2023.(XI.20.) határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata véleményezési joga körében úgy dönt, hogy egyetért a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 278/2023.(X.25.) határozatával, miszerint:

„a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Budapest II. kerület, belterület (54339) helyrajzi számú 4883 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok a T-103703 számú változási vázrajz szerinti telekalakításához, megosztásához (54339/1) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú 4313 m² területű és (54339/2) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú 570 m² területű ingatlanokra, a telekalakítás-engedélyezési eljárás megindítására, a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez, egyúttal hatalmazza fel a Polgármestert a telekalakítás-engedélyezési eljárás és a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok Önkormányzat nevében történő aláírására. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.”

Felelős: Polgármester

Határidő: Soron következő Képviselő-testületi ülés

(3 képviselő volt jelen, 3 igen egyhangú szavazat)

Napirend 5./ pontja

Egyebek

Bodor Zoltán: Kérdezi, hogy a PHVÖK tagjai rendelkeznek-e valamilyen új információval a régi községháza felújításával, valamint a Pesthidegkúti fejlesztésekkel kapcsolatban?

Makra Krisztina: Ismerteti, hogy a kerületi honlapon megjelentek szerint, a II. kerületi 2023. évi közösségi költségvetési kerettel összefüggő szavazás 2023. november 12-én lezárult, ezzel kapcsolatosan a PHVÖK is érdeklődve várja a lakossági tájékoztatást a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat részéről.

Dr. Csabai Péter: Javasolja, hogy a PHVÖK ismételten kérjen tájékoztatást Polgármester úrtól a Pesthidegkúton történt megvalósult és a tervezett, vagy még befejezetlen közterületi beruházásokról, felújításokról.

E témában már korábban is történt megkeresés Örsi Gergely Polgármester úr felé, mely a 2023. május 15-i PHVÖK ülésről készült jegyzőkönyvben rögzítésre került. Sajnos azonban az említett témában a PHVÖK azóta sem kapott tájékoztatást, választ Polgármester úrtól. Továbbá kéri, hogy a Kossuth Lajos utcai vízvezeték hálózat helyzetéről is kérjen tájékoztatást a PHVÖK.

Összefoglalva elmondja, hogy a PHVÖK tájékoztatást kér Örsi Gergely Polgármester úrtól az alábbi három fő témával kapcsolatban:

1. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat finanszírozásában Pesthidegkút területén mely közterületi beruházás, felújítás valósult meg 2020. évben, 2021. évben, 2022. évben és 2023. évben, valamint a betervezettek közül hány nem megvalósult meg.

A PHVÖK az alábbiakban felsorolt szempontok alapján várja a tájékoztatást és választ:

- *Utak, hidak (dátum, helyszín, megnevezés, beruházás (eFt), folyóméter (km));*
- *Járdák (dátum, helyszín, megnevezés, beruházás (eFt), folyóméter (km));*
- *Tér/park/játszótér (dátum, helyszín, megnevezés, beruházás (eFt), négyzetméter;*
- *Vízvezetési rendszer (dátum, helyszín, megnevezés, beruházás (eFt), folyóméter (km));*
- *Egyéb közterületen álló létesítmények (dátum, helyszín, megnevezés, beruházás (eFt)).;*

2. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat részéről a régi községháza megmentésével, felújításával, mely feladatok valósultak meg és milyen intézkedések történtek a projekttel összefüggésben.

3. Helyzetjelentést kér a Kossuth Lajos utcai vízvezeték hálózat témájával kapcsolatban.

Dr. Csabai Péter levezető elnök a jelenlévők munkáját megköszönve, az ülést 17:35 órakor bezárja.

kmf.



Dr. Csabai Péter
levezető elnök



Bodor Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet kapják:

PHVÖK tagjai

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Igazgatóság

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály