

## Jegyzőkönyv

Készült: a

- 1021 Bp., Vadaskerti u. 4. sz. alatt lévő társasház (továbbiakban: Társasház)
- 2023. július 27. csütörtöki közgyűléséről (továbbiakban: Közgyűlés)
- a Közgyűlés helye: a Társasház udvara

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján: 10 000/10 000 (100 %) tulajdoni arányban.

- Levezető elnök: Pertl Gábor
- Jegyzőkönyvvezető: Pertl Gábor
- Jegyzőkönyv hitelesítők: Udvardy Attila, Földvári Miklós
- A levezető elnök megállapítja, hogy **a megismételt Közgyűlés határozatképes.**

A jelenlévők a Közgyűlés tisztségviselőit egyhangúlag elfogadják. A jegyzőkönyv a Közgyűlésen elhangzottakat kivonatolt formában tartalmazza. A Közgyűlés a távollevőkre is kötelező határozatokat hoz.

### Meghirdetett napirendi pontok:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása, napirendi pontok elfogadása
2. Statikailag állagromlott tető tartószerkezetének felújítása szakvélemény alapján– kivitelezői ajánlat elfogadása
3. A felújításra biztosított pénzügyi forrás megjelölésére vonatkozó döntést
4. Műszaki ellenőr személyére vonatkozó döntést
5. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Élet- és balesetveszély elhárítás – 2023 pályázaton való részvétel a tető tartószerkezetének felújítási munkáival
6. A társasház, illetve a tulajdonosok pályázati eljárásban való képviseletére és szerződéskötésre jogosító meghatalmazása

A jelenlévők a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadják. A Közgyűlést a levezető elnök 8:30-kor megnyitja.

### 2-4. napirendi pont

A Társasház tetőfelújítási munkái megkezdődtek. A bontási fázisánál, az eddig nem látható tetőrészek, tartószerkezet felszínre kerülésekor a műszaki ellenőr jelezte, hogy a tartószerkezet állapota kritikus és jelezte, hogy a faanyagvédelmi vizsgálat aktualizálása szükséges, mert az eddig megállapított, ácsszerkezetben kiírt munkák nem lesznek elegendők és a tartószerkezet nagyrészt cserélni kell a rovar és gombakárok miatt.

Az aktualizált faanyagvédelmi szakvélemény elkészült, amiben megállapítást nyert, hogy a tartószerkezet állapota kritikus és életveszélyes. A szakvélemény alapján a vállalkozóktól ajánlat került bekérésre a tető tartószerkezetének javítására. Egyeztetésre kerülnek a beérkezett árajánlatok.

### 1./2023.(VII.27.) határozat

A Közgyűlés **egyhangú szavazatával** elfogadja a balesetveszély elhárítás, IV. főszaruállás előtti szakasz tartószerkezeteinek felújítása, cseréjére érkezett árajánlatot a TETRA CONSTRUCT Kft-től (2340 Kiskunlacháza Bajcsy Zs. U. 2. adószáma: 13896807-2-13) bruttó: 9 320 530 Ft értékben.

Felkéri a közös képviselőt a munka megrendelésére, a vállalkozói szerződés megkötésére.

A Közgyűlés egyhangú szavazatával úgy határoz, hogy a felújítási munkák fedezetére a Társasház megtakarítását használják fel.

A munkák műszaki ellenőrzésre Rohonczy Csaba műszaki ellenőrt (kamarai nyilvántartási száma: 01-14734, 01-65097) bízzák meg.

#### **5-6. napirendi pont**

A levezető elnök ismerteti a Közgyűléssel, hogy lehetősége van a Társasháznak a II. kerületi Önkormányzattól vissza nem térítendő támogatást igényelni a Havarria keretből a Társasház tető tartószerkezetének felújítási munkáihoz.



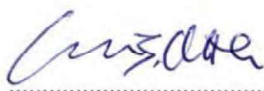

#### **2./2023.(VII.27.) határozat**

A közgyűlés úgy határoz, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat által meghirdetett Élet- és balesetveszély elhárítás – 2023 **pályázaton részt kívánnak venni.**

A Közgyűlés egyhangú szavazatával **meghatalmazza** a pályázati eljárásban való képviseletre és szerződéskötésre a közös képviselőt **Pertl Gábort** (címe: 1022 Budapest, Tapolcsányi u. 11/B. Telefonszáma: 06 20 921 3199).

A levezető elnök megköszöni a jelenlévők részvételét és a Közgyűlést 09.55- kor berekeszti.

Készült 1 eredeti példányban.

		K.m.f.	
.....	.....		
Jkv. vezető	Lev. elnök	Jkv. hitelesítő Udvardy Attila	Jkv. hitelesítő Földváry Miklós

# Jelenléti ív 2023.07.27

2023.07.27-i állapot

Társasház, 1021 Budapest, Vadaskerti út 4

Kód	Tulajdonos	Em. / Ajtó	Tul. h.	Aláírás
01	Udvardy Endrené, Újfalussy A...	Pincei m	158,00	Udvardy Endre
02	Hegedűs Zita	Pincei g	381,00	Hegedűs Zita
03	Fögleinné Budai Magdolna	Fszt. 1.	399,00	Fögleinné Budai Magdolna
04	Lejthényi Bernadett	Fszt. 2.	585,00	Lejthényi Bernadett
05	Udvardy Attila	Fszt. 3.	520,00	Udvardy Attila
06	Földváry Miklós, Föld. Pir., Illé...	Fszt. 4.	2 674,00	Földváry Miklós
07	Hegedűs Zita	1. em. 1.	641,00	Hegedűs Zita
08	Udvardy Attila	1. em. 2.	659,00	Udvardy Attila
09	Hegedűs Zita	1. em. 3.	223,00	Hegedűs Zita
10	Udvardy Endrené, Újfalussy A...	1. em. 4.	910,00	Udvardy Endre
11	Dunai Márton, Venczel Sára	1. em. 5.	1 300,00	Dunai Márton
12	Nagy Andrásné, Nagy Balázs	2. em. 1.	873,00	Nagy Andrásné
13	Szőke Viktória	2. em. 2.	678,00	Szőke Viktória
Tulajdoni hányad összesen:			10001,00	

Készítette: Pertl Gábor közös képviselő, +36209213199

## Jegyzőkönyv

Készült: a

- 1021 Bp., Vadaskerti u. 4. sz. alatt lévő társasház (továbbiakban: Társasház)
- 2023. augusztus 23. szerdai közgyűléséről (továbbiakban: Közgyűlés)
- a Közgyűlés helye: a Társasház udvara

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján 9 600/10 000 (96%) tulajdoni arányban

- Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető: Varga Gabriella
- Jegyzőkönyv hitelesítők: Lejthényi Bernadett, Hegedűs Zita
- A levezető elnök megállapítja, hogy **a Közgyűlés határozatképes.**

A jelenlévők a Közgyűlés tisztségviselőit egyhangúlag elfogadják. A jegyzőkönyv a Közgyűlésen elhangzottakat kivonatolt formában tartalmazza.

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása, napirendi pontok elfogadása
2. Közgyűlési határozat a pályázó nevében a munka átvételére jogosító személyről

A jelenlévők a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadják. A Közgyűlést a levezető elnök 8:40-kor megnyitja.

### 2. napirendi pont

Egyeztetésre kerül, hogy a Havaria pályázattal kapcsolatban hozott határozatoknál hiányzik a pályázó nevében a munka átvételére jogosult személy megnevezése ezért szükséges a 2./2023.(VII.27) sz. határozat kiegészítése


### 1./2023.(VIII.23.) határozat


A Közgyűlés egyhangú szavazatával **meghatalmazza** a közös képviselőt **Pertl Gábort** (címe: 1022 Budapest, Tapolcsányi u. 11/B. Telefonszáma: 06 20 921 3199) a pályázó nevében a munka átvételére jogosult személyként.


Egyéb Társasházzal kapcsolatos téma nem kerül megvitatásra


A levezető elnök megköszöni a jelenlévők részvételét és a Közgyűlést 9:00-kor berekeszti.

Készült 1 eredeti példányban.

 Jkv. vezető

 Lev. elnök

 Jkv. hitelesítő

 Jkv. hitelesítő

K.m.f.

2023.08.23-i állapot

Jelenléti ív 2023.08.22

Társasház, 1021 Budapest, Vadaskerti út 4

Kód	Tulajdonos	Em./Ajtó	Tul. h.	Aláírás
01	Udvardy Endrené, Újfalussy Andrea	Pincei m	158,00	Udvardy Endre
02	Hegedűs Zita	Pincei g	381,00	
03	Fögleinné Budai Magdolna	Fszt. 1.	400,00	
04	Lejthényi Bernadett	Fszt. 2.	586,00	
05	Udvardy Attila	Fszt. 3.	520,00	Udvardy Attila
06	Földváry Miklós, Föld. Pir., Illéssy L.	Fszt. 4.	2 667,00	Földváry Miklós
07	Hegedűs Zita	1. em. 1.	641,00	
08	Udvardy Attila	1. em. 2.	660,00	Udvardy Attila
09	Hegedűs Zita	1. em. 3.	223,00	
10	Udvardy Endrené, Újfalussy Andrea	1. em. 4.	911,00	Udvardy Endre
11	Dunai Márton, Venczel Sára	1. em. 5.	1 301,00	Dunai Márton
12	Nagy Andrásné, Nagy Balázs	2. em. 1.	874,00	Nagy Andrásné
13	Szőke Viktória	2. em. 2.	678,00	Szőke Viktória
Tulajdoni hányad összesen:			10000,00	

Készítette: Pertl Gábor közös képviselő, +36209213199