

Előterjesztve:  
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi  
és Közbiztonsági Bizottsághoz


## E L Ő T E R J E S Z T É S

### Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottság

2023. november 28-i ülésére

**Tárgy:** Döntés a Budapest II. Kerület Pálos utca – Budakeszi út – Dénes utca – Hárshegyi út által határolt területre készülő Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosításhoz a környezeti vizsgálat szükségességéről

**Előterjesztő:**

  
.....  
Trummer Tamás  
főépítész

**Készítette**

  
.....  
Erdei Gyula  
osztályvezető

.....  
Sulán Gabriella  
településrendezési referens

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.

## Tisztelt Bizottság!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: ÉTV) 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat építésügyi feladata a településrendezési feladatkör ellátása, melyet a helyi építési szabályzat, valamint a településrendezési tervek elkészítésével-módosításával, elfogadásával lát el.

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, a 298/2023.(VI.27.) számú határozatában döntött, hogy külső költségviselő bevonásával hozzájárul a Pálos utca – Budakeszi út – Dénes utca – Hárshegyi út által határolt területre vonatkozó 28/2019. (XI. 27.) rendelettel elfogadott II. kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) (eseti) módosítási eljárás megindításhoz, és az ehhez szükségszerűen kapcsolódó folyamatok megindításához, lefolytatásához.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 1. § (3) bekezdésének megfelelően a település egy részére készülő szabályozási tervnél és helyi építési szabályzatnál eseti döntés alapján kell meghatározni a környezeti vizsgálat szükségességét, tehát esetünkben a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása alapján kell eldönteni a kérdést.

Az Épített Környezetért Felelős Igazgatóság fentiek alapján megkérte a Rendelet. szerinti államigazgatási szervek nyilatkozatait arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A 2023. október 20-án megküldött nyilatkozat kérésére adott válaszok befogadását 2023. november 4-én zártuk le. A tizenkét megkeresett államigazgatási szerv közül kilenc tett nyilatkozatot, melyek közül hét nem tartotta szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését. Az Állami Főépítész tekintettel arra, hogy a tervezési terület az épített környezet védett elemét érinti (műemléki védelem: 10919/1 hrsz.), javasolja a környezeti vizsgálat elkészítését. Amennyiben a jelen eljárásban a környezetvédelemmel kapcsolatban illetékes szervek a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartják szükségesnek, kéri, hogy a véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarésze térjen ki a tervezett módosítás védett épületekre gyakorolt hatásainak bemutatására. Megjegyezzük, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal nyilatkozatában nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését.

Szakmai álláspontunk szerint nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat készítését — összhangban az illetékes szervek véleményével az alábbiak szerint:

- a KÉSZ jelen módosítása nem jelöl ki új beépítésre szánt terület; a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik; figyelembe veszi az új fővárosi TSZT 2021 és FRSZ dokumentumaiban foglaltakat;
- a KÉSZ módosítás során a Pálos utca – Budakeszi út – Dénes utca – Hárshegyi út által határolt és a hatályos előírások szerint teljes egészében beépítésre szánt Ln-3 nagyvárosias lakó területfelhasználási egységben lévő telektömb építési övezeti struktúrája változik meg, a volt Rege Szálló telke új építési övezetbe kerül, új beépítési paraméterekkel.
- a telektömböt nem érinti erdő, termőföld, természetvédelmi terület, barlangvédelmi zóna, csúszásveszélyes terület. A területen helyi természetvédelmi elem nem érintett.
- a KÉSZ IV. A KÖRNYEZET ÉS ATERMÉSZET VÉDELME című fejezetében a hatályosan rögzített környezeti előírások és szabályok — értékes fák védelme, talajmechanikai viszonyok megváltoztatása, talaj, a felszíni és felszín alatti vizek védelme, vízbázisok védelme stb.— enyhítése nem tervezett.
- A KÉSZ II. fejezet AZ ÉPÍTÉSI KORLÁTOK, KÖZMŰFELTÉTELEK című fejezetében a hatályosan rögzített környezeti előírások és szabályok — a vízviasszatartás (telken belül tartás) előírásai stb. — enyhítése nem tervezett.

Örökségvédelmi vonatkozások:

A volt Rege szálló szomszédságában, a tömb nyugati felén, a hrsz.:10919/1 ingatlan védett műemlék: Heinrich villa és kertje.

Az államigazgatási szervek véleményét összesítő táblázat az előterjesztés 1. melléklete.

Az államigazgatási szerveknek megküldött XXIV/210-4/2023 iktatószámú véleménykérő levél az előterjesztés 2. melléklete, a beérkezett véleményeket eredeti terjedelmükben az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

### Határozati javaslat

A **Bizottság** — a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992.(VII.01.) önkormányzati rendelet 11. melléklet Kerületfejlesztési Bizottságra vonatkozó 4.1.3 pontjában biztosított hatáskörében eljárva — úgy **dönt**, hogy Budapest II. Kerület Pálos utca – Budakeszi út – Dénes utca – Hárshegyi út által határolt területekre a KÉSZ módosítással összefüggésben **nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.**


**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2023. december 31.

Budapest, 2023. november 17. ....

Tisztelettel:

Trummer Tamás  
főépítész



s. sz.	Államigazgatási szerv	2/2005. (I.11.) korm.r 3.sz. melléklet szerinti megnevezés	Környezeti vizsgálat szükségessége
1.	Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	II.1.a) a környezetvédelemre kiterjedően: a környezetvédelmi hatóság;	A véleményadásra megadott 15 napos határidőn belül környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban észrevétel nem érkezett. A nyilatkozat kérésére adott válaszok befogadását 2023. november 4-én zártuk le.
2.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	II.1.b) b) természet- és tájvédelemre kiterjedően: a nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság;	A véleményadásra megadott 15 napos határidőn belül környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban észrevétel nem érkezett. A nyilatkozat kérésére adott válaszok befogadását 2023. november 4-én zártuk le.
3.	Budapest Főváros Kormányhivatala- Népegészségügyi Főosztály	II.1.c) c) környezet- és település-egészségügyre kiterjedően: közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal.	„...a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően közegészségügyi szempontból a <u>környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.</u> ”
4.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Igazgatóhelyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	II.1.d) d) a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően: a vízvédelmi és vízügyi hatóság.	<u>Nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását: „...vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható olyan jelentős környezeti hatás, amely környezeti vizsgálat készítését indokolná...”</u>
5.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Igazgatóhelyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Műveleti Szolgálat	II.2.j) j) súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően: a megyei, fővárosi katasztrófavédelmi igazgatóság.	A véleményadásra megadott 15 napos határidőn belül környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban észrevétel nem érkezett. A nyilatkozat kérésére adott válaszok befogadását 2023. november 4-én zártuk le.
6.	Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Klíma- és Környezetügyi Főosztály	II.2.a) a) helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően: a települési önkormányzat jegyzője;	A véleményadásra megadott 15 napos határidőn belül környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban észrevétel nem érkezett. A nyilatkozat kérésére adott válaszok befogadását 2023. november 4-én zártuk le.

s. sz.	Államigazgatási szerv	2/2005. (I.11.) korm.r 3.sz. melléklet szerinti megnevezés		Környezeti vizsgálat szükségessége
7.	Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítészeti Iroda	II.2.b)	b) az épített környezet védelmére kiterjedően: az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal;	Tekintettel arra, hogy a tervezési terület az épített környezet védett elemét érinti (műemléki védelem: 10919/1 hrsz.), <u>javaslom a környezeti vizsgálat elkészítését.</u>  Amennyiben a jelen eljárásban a környezetvédelemmel kapcsolatban illetékes szervek a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartják szükségesnek, kérem, hogy a véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarésze térjen ki a tervezett módosítás védett épületekre gyakorolt hatásainak bemutatására.
8.	Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály	II.2.c)	c) erdővédelemre kiterjedően: az erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal;	A véleményadásra megadott 15 napos határidőn belül környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban észrevétel nem érkezett. A nyilatkozat kérésére adott válaszok befogadását 2023. november 4-én zártuk le.
9.	Pest Vármegyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	II.2.d)	d) talajvédelemre kiterjedően: a talajvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal;	„A talaj minőségi védelme szempontjából ... ” <u>nem tartja szükségesnek</u> környezeti hatásvizsgálat készítését.
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály	II.2.e)	e) a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően: a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal,	„A Tfv. termőföld mennyiségi védelmét biztosító rendelkezései között <u>nem szerepel olyan jogszabályi követelmény, mely előírná a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését.</u> ”
11.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	II.2.f)	f) földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően: Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága;	Szakterületét érintően <u>nem tartja szükségesnek</u> környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala- Népegészségügyi Főosztály	II.2.g)	g) a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően: a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala;	„A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH <u>véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.</u> ”

s. sz.	Államigazgatási szerv	2/2005. (I.11.) korm.r 3.sz. melléklet szerinti megnevezés		Környezeti vizsgálat szükségessége
13.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal	II.2.h)	h) kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően: Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter;	megjegyzésekkel <u>nem tartja szükségesnek</u> a környezeti vizsgálat lefolytatását
14.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	II.2.i)	i) kémiai biztonságra kiterjedően: az országos tisztifőorvos;	Kéri, hogy <u>kifogást nem emelő</u> <u>véleményezőnek</u> tekintsék.









Ikt. szám: XXIV/210-4/2023

Hiv. szám: -

Ügyintéző: Erdei Gyula

Tárgy: Véleménykérés környezeti vizsgálat  
szükségességéről a Budapest II. kerület, Pálos utca  
– Budakeszi út – Dénes utca – Hárshegyi út által  
határolt területet érintő KÉSZ (eseti) módosítással  
összefüggésben

címzettek: a melléklet szerint

### Tisztelt Cím!

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, a 298/2023.(VI.27.) számú határozatában döntött a (10919/2 hrsz-ú telket magában foglaló) Pálos utca – Budakeszi út – Dénes utca – Hárshegyi út által határolt területre vonatkozó helyi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) (eseti) módosítási eljárás megindításáról.

Tájékoztatatom, hogy a változtatási szándékok az alábbiakban kerületek összefoglalásra:

A Budapest II. kerület, Pálos utca – Budakeszi út – Dénes utca – Hárshegyi út által határolt területen belül található a 10919/2 hrsz-ú telek. A II. kerület Pálos u. 2. szám alatti volt Rege Hotel területén tervezett fejlesztési szándék a következő:

- a megtartásra és felújításra kerülő ún. „fehér szárny”-ban 100 szobás idősek otthona kap helyet, a két új épületben összesen cca. 100 lakás kerül kialakításra;
- az összes általános szintterület nem haladja meg a jelenlegi, kialakult állapot szerinti szintterületet (cca. 14.900 m<sup>2</sup>), az új épületek magassága nem haladja meg a meglévő megmaradó épületrész legmagasabb pontját;
- az új Ln-3/EI/SZ-2 építési övezet létrehozásának célja, hogy a volt Rege Hotel telkének fejlesztése által igényelt beépítési paraméterek és szükség szerint szöveges övezeti előírások meghatározhatók legyenek;
- a cca. 140 személygépjármű földszinti teremgarázsban történő elhelyezése.

A vélemény megalapozásához ezúton tájékoztatom, hogy a KÉSZ módosítása:

- nem jelöl ki új beépítésre szánt terület;
- a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
- figyelembe veszi az új fővárosi TSZT 2021 és FRSZ dokumentumaiban foglaltakat;

A KÉSZ módosítás során a Pálos utca – Budakeszi út – Dénes utca – Hárshegyi út által határolt és a hatályos előírások szerint teljes egészében beépítésre szánt Ln-3 nagyvárosias lakó területfelhasználási egységben lévő telektömb építési övezeti struktúrája változik meg, a volt Rege Szálló telke új építési övezetbe kerül, új beépítési paraméterekkel. A telektömböt nem érinti erdő, termőföld, természetvédelmi terület, barlangvédelmi zóna, csúszásveszélyes terület. A területen helyi természetvédelmi elem nem érintett.



Az új építési övezet új beépítési paraméterei a TSZT/FRSZ által meghatározott kereteken belül fog maradni. Így a Fővárosi településrendezési eszközök (TSZ/FRSZ), mint eredeti tervek nem csorbulnak, azokat a kerületi szintű KÉSZ módosítás nem befolyásolja és így a KÉSZ módosítás környezeti hatásainak mértéke értelemszerűen nem haladja meg a hatályos TSZT/FRSZ környezeti hatásainak mértékét.

A KÉSZ IV. A KÖRNYEZET ÉS ATERMÉSZET VÉDELME című fejezetében a hatályosan rögzített környezeti előírások és szabályok nem fognak változni:

- értékes fák védelme
- talajmechanikai viszonyok megváltoztatása
- a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek védelme
- vízbázisok védelme
- stb.

A KÉSZ II. fejezet AZ ÉPÍTÉSI KORLÁTOK, KÖZMŰFELTÉTELEK című fejezetében a hatályosan rögzített környezeti előírások és szabályok nem fognak változni:

- a beépítésre szánt területen a teljes közművesítettség előírása
- a vízviszatarítás (telken belül tartás) előírásai
- stb.

Örökségvédelmi vonatkozások:

A volt Rege szálló szomszédságában, a tömb nyugati felén, a hrsz.:10919/1 ingatlan védett műemlék: Heinrich villa és kertje.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése alapján a település egy részére készülő szabályozási tervnél és a KÉSZ eseti döntés alapján kell meghatározni a környezeti vizsgálat szükségességét, tehát esetünkben a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása alapján kell eldönteni a kérdést.

A R. 1.§ (3) bekezdése és 4. § (2) bekezdése alapján ezúton kérem véleményét arról, hogy a (10919/2 hrsz-ú telket magában foglaló) Pálos utca – Budakeszi út – Dénes utca – Hárshegyi út által határolt területre készülő KÉSZ módosításakor szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálat lefolytatását és azon belül a környezeti értékelés elkészítését.

Amennyiben szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat lefolytatását, abban az esetben, a R. 7.§ (1) bekezdése alapján kérem szíves szakmai véleményét a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához.

Fentiek alapján kérem, hogy nyilatkozatát a R. 4.§ (2) bekezdése alapján, az ügy kiemelt fontosságára tekintettel a R. 4.§ (4) bekezdése szerint a környezeti vizsgálat szükségességéről 15 napon belül, a R. 7.§ (3) bekezdése alapján, a környezeti értékelés tematikájának megállapításához szükséges véleményét pedig 30 napon belül megküldeni szíveskedjen.



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság  
Főépítész

Telefon: 346-5449

telepulesrendezes@masodikkerulet.hu

Felhívom szíves figyelmét, hogy csak a határidőre beérkezett véleményeket áll módunkban figyelembe venni, amennyiben 30 napon belül nem nyilatkozik, azt úgy értelmezzük, hogy az Önök szakterületén nem merül fel érdekeiket befolyásoló jelentős környezeti hatás.

Budapest, 2023. október 20.

Tisztelettel:

Órsi Gergely  
Polgármester megbízásából eljárva



Melléklet:

1. melléklet: A megkeresettek köre (a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek)

2





**1. melléklet --- A megkeresettek köre (a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek)**

s.sz.	megnevezés	krid	2/2005. (I.11.) korm.r 3.sz. melléklet szerinti megnevezés	
1	Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	201436115	II.1.a)	a környezetvédelemre kiterjedően: a környezetvédelmi hatóság;
			II.1.e)	a hulladékgazdálkodásra kiterjedően: az illetékes hulladékgazdálkodási hatóság
2	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	711100335	II.1.b)	b) természet- és tájvédelemre kiterjedően: a nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság;
3	Budapest Főváros Kormányhivatala- Népegészségügyi Főosztály	427094958	II.1.c)	c) környezet- és település-egészségügyre kiterjedően: közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal.
			II.2.g)	g) a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően: a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala;
4	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Igazgatóhelyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	313504758	II.1.d)	d) a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően: a vízvédelmi és vízügyi hatóság.
			II.2.j)	j) súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően: a megyei, fővárosi katasztrófavédelmi igazgatóság.
5	Budapest Főváros Önkormányzata	108164188	II.2.a)	a) helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően: a települési önkormányzat jegyzője;
6	Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítési Iroda	562834103	II.2.b)	b) az épített környezet védelmére kiterjedően: az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal;
7	Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály	200822776	II.2.c)	c) erdővédelemre kiterjedően: az erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal;
8	Pest Vármegyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	410696138	II.2.d)	d) talajvédelemre kiterjedően: a talajvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal;
9	Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály	318654158	II.2.e)	e) a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően: a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal,
10	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	469506375	II.2.f)	f) földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően: Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága;
11	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal	109788755	II.2.h)	h) kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően: Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter;
12	Nemzeti Népegészségügyi Központ	355530977	II.2.i)	i) kémiai biztonságra kiterjedően: az országos tisztifőorvos;



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/TV/01773-2/2023  
Ügyintéző: Aranyos Károly  
Telefon: 06 1 236 3953

Tárgy: Tájékoztatás  
Hiv. szám: XXIV/210-4/2023.  
Melléklet: -

**Trummer Tamás részére**  
főépítész

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
2023 OKT 25.

**Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal**  
**Épített Környezetért Felelős Igazgatóság**

XXIV/210-5  
szám  
Előírat: ea

Melléklet: 1 db  
Előadó: Enda J.

Budakeszi  
Mechwart liget 1.  
1024

**Tisztelt Trummer Tamás !**

Hivatkozott számú, a Budapest II. kerület, Pálos utca- Budakeszi út- Dénes utca- hárshegyi út által határolt területet érintő KÉSZ (eseti) módosítása kapcsán felmerülő környezeti vizsgálattal kapcsolatban a **termőföld megbontásával** járó tevékenységek esetében az alábbi előírásokat teszem:

- A beruházás során a földmunkákkal érintett területekről a humuszos réteget le kell menteni a területekre készített **végleges más célú hasznosításhoz benyújtott, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint.**
- A beruházás során felmerülő földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajfókusztól elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni.
- A területek megközelítését úgy kell megvalósítani, hogy a tevékenység a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon.
- A földmunkák során a környező mezőgazdasági területeket – a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására – igénybe venni szigorúan tilos.
- A beruházás kialakítása során, mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.

A talaj minőségi védelme szempontjából a fentiek betartása mellett nem tartom szükségesnek **környezeti hatásvizsgálat** készítését.

A fenti előírásokat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet II. 2. d) alpontja alapján tettem meg.

Budapest, 2023. október 24.

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

**dr. Cs. Tóth Attila**  
osztályvezető

Kapják:

— Címzett (hivatali kapu)





**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT**

**Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály**

**Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály**

Iktatószám: 49609-2/2023/KBKHF  
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: XXIV/201-4/2023

Ügyintézőjük: Erdei Gyula

Melléklet: -

**Trummer Tamás**  
főépítész részére

**Budapest Főváros II. kerületi Polgármesteri Hivatal**  
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Budapest Főváros II. kerület településrendezési eszközeinek ismertetett területen történő ingatlanfejlesztés miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK) észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.  
Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. október „ ”

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából

**Dr. Szabó Enikő**  
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják: Címzett, Irattár

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/13915-2/2023**

Iktatószámuk: **XXIV/210-4/2023**

Tárgy: **Budapest II. kerület, Pálos utca –  
Budakeszi út – Dénes utca – Hárshegyi  
út által határolt területet érintő KÉSZ  
(eseti) módosítással összefüggésben  
környezeti vizsgálat**

Ügyintéző: **Kovácsné Szatmári Tünde**  
Telefon: **+36 1 373 1812**  
E-mail: **tunde.szatmari.kovacsne@sztfh.hu**

## VÉLEMÉNY

Budapest Főváros II. kerület Főépítésze megküldte a tárgyi megkeresést a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának (továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint illetékes hatóság kiadja az alábbi **véleményt**:

Budapest II. kerület, Pálos utca – Budakeszi út – Dénes utca – Hárshegyi út által határolt területet érintő KÉSZ (eseti) módosítása kapcsán szakterületét érintően **nem tartja szükségesnek** környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

A Bányafelügyelet véleményét *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Pályi György  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Épített Környezetért Felelős Igazgatóság, hivatali kapun
2. Irrattár





BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Trummer Tamás főépítész**  
részére

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság

Iktatószám: BP/FNEF/04730-3/2023.  
Ügyintéző: Rácz Eszter  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Budapest II. kerület Pálos utca – Budakeszi út  
– Dénes utca – Hárshegyi út által határolt  
területet érintő KÉSZ módosításának  
véleményezés környezeti értékelés  
készítésének szükségességéről **környezet-  
és település-egészségügyre kiterjedően**  
Hiv. szám: XXIV/210-4/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Főépítész Úr!**

A tárgyi ügygel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően **közegészségügyi szempontból** a környezeti vizsgálat elvégzését **nem tartja szükségesnek**.

Budapest II. kerület – a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, ezen belül is kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

**A fentiek miatt a módosítások során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.**

A BFKH jelen véleményét az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklet II.1. pontjának c) bekezdése; továbbá a *fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai*

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

*ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető  
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Épített Környezetért Felelős Igazgatóság – Hivatali kapu
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Trummer Tamás főépítész**  
részére

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság

Iktatószám: BP/FNEF/06117-4/2023.  
Ügyintéző: Rácz Eszter  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Budapest II. kerület Pálos utca – Budakeszi út – Dénes utca – Hárshegyi út által határolt területet érintő KÉSZ módosításának véleményezés környezeti értékelés készítésének szükségességéről **természetes gyógytényező érintettsége szempontjából**  
Hiv. szám: XXIV/210-4/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Főépítész Úr!**

A tárgyi ügyben megküldött dokumentációt áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető  
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Épített Környezetért Felelős Igazgatóság – Hivatali kapu
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

**Trummer Tamás főépítész úr**  
részére

**Budapest Főváros II. kerületi Polgármesteri Hivatal**  
**Épített Környezetért Felelős Igazgatóság**

KRID azonosító: 603 162 763

Iktatószám:	15260/1/2023
Ügyintéző:	Cseri Zoltán földügyi osztályvezető
Telefonszám:	354-2963
E-mail:	cseri.zoltan@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Vélemény kerületi építési szabályzat eseti módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Főépítész Úr!**

XXIV/210-4/2023 számú megkeresésében arról tájékoztatta Budapest Főváros Kormányhivatalát (Kormányhivatal), hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a kerületi építési szabályzat eseti módosításáról a Budapest II. kerület 10919/2 helyrajzi számú telket magában foglaló Pálos utca – Budakeszi út – Dénes utca – Hárshegyi út által határolt területre vonatkozóan. Ezzel egyidejűleg kérte a Kormányhivatal véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Megkeresésére a Kormányhivatal a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.)* és az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet* figyelembe vételével az alábbi véleményt adja.

A *Tfvt.* termőföld mennyiségi védelmét biztosító rendelkezései között nem szerepel olyan jogszabályi követelmény, mely előírná a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését. Ezen túl a településrendezési eszköz eseti módosítása kivett megnevezésű, belterületi fekvésű ingatlanokat foglal magában, tehát a településrendezési eszköz eseti módosításával érintett területrészen nem található a *Tfvt.* hatálya alá tartozó földrészlet, termőföld.

**Földügyi Osztály**

1149 Budapest, Bosnyák tér 5. – 1590 Budapest, Pf. 101 – Telefon: +36 (1) 354-2963  
E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu, www.kormanyhivatal.hu

A földvédelmi vélemény a *Tfvt.* földvédelmi rendelkezésein alapul. A Kormányhivatal termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő hatáskörét a *Tfvt.* 6/B. §-a, illetékességét a *földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm.rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, 36. § b) pontja alapozza meg.

A földvédelmi vélemény kiadmányozására *Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán 6/2023. (III.01.) utasítása Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről* szóló 221.1. pontja alapján került sor.

*Budapest, dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Cseri Zoltán  
osztályvezető



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

**Tárgy:** A Budapest II. kerület, Pálos utca- Budakeszi út-  
Dénés utca- Hárshegyi út által határolt területet érintő KÉSZ  
(eseti) módosítás

**Hivatkozási szám:** XXIV/210-4/2023

**Ügyintéző:** Smuk Katalin, Juhász Gábor tű. fhdgy.

**Telefon:** +36 (1) 459-2476

**E-mail:** fki.hatosag@katved.gov.hu

**Trummer Tamás**  
**Főépítész**  
**részére**

**Budapest Főváros II. Kerület Polgármesteri Hivatal**  
**Épített Környezetért Felelős Igazgatóság**

Budapest  
Mechwart liget 1.  
1024

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Tárgyi ügyben megküldött dokumentáció alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO), az alábbi tájékoztatást adja:

A módosítással érintett terület *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt *vízbázis védőterületet*, valamint *a vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott *nagyvízi medret*, továbbá *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott *parti sávot* nem érint.

A tervezett módosítással kapcsolatban az FKI-KHO a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési, használatbavételi és bontási engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) során a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Tárgyi területre vonatkozóan értesítem továbbá, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4 § (2) bekezdésében foglaltak értelmében vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható olyan jelentős környezeti hatás, amely környezeti vizsgálat készítését indokolná.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

**Lipták Attila tő. dandártábornok**  
**igazgató**  
nevében és megbízásából

**Palotai Zs. Gábor tő. ezredes**  
**igazgató-helyettes**

Terjedelem: 2 oldal  
Továbbítva: Hivatali kapun  
Kapják: 1. Budapest Főváros II. Kerület Polgármesteri Hivatal

---

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1. „☒”: 1443 Budapest Pf.: 154”

Telefon: +36(1) 459-2300

E-mail: [fkititkarsag@katved.gov.hu](mailto:fkititkarsag@katved.gov.hu)

Hivatali kapu azonosító: 313504758



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35100/13860-1/2023.ált.



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP/2602/01096-2/2023**  
Ügyintéző neve: Bozóki-Ernyey Katalin  
Király Judit

Tárgy: Budapest II. kerület, Pálos utca –  
Budakeszi út – Dénes utca – Hárshegyi út által  
határolt területet érintő KÉSZ eseti módosítása  
– örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat  
szükségességének meghatározásáról

Telefon: 061/795-9032, 061/795-9047  
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu  
kiraly.judit@bfkh.gov.hu

Melléklet: —  
Hiv. szám: XXIV/210-4/2023  
Ügyintézőjük: Erdei Gyula

Őrsi Gergely polgármester részére

Trummer Tamás főépítész útján

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság  
Településrendezési Osztály

**1024 Budapest**  
**Mechwart liget 1.**

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

**az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

**A módosítással érintett területen a fejlesztési szándékkal érintett 10919/2 hrsz. alatti ingatlan az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján része a 16155 törzsszámon bejegyzett, 11595 azonosítójú Heinrich-villa és kertje megnevezésű védett műemlék miniszteri rendelettel kijelölt műemléki környezetének (törzsszám: 16155, azonosító: 13136), ahogyan az a megkeresésben is megállapításra került.**

Fentiek okán műemlékvédelmi, településképi szempontból felhívjuk a figyelmüket az alábbi jogszabályhelyekre:

- A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben (Kötv.) foglaltak szerint a műemlékvédelem sajátos tárgyai alatt értendők a műemléki terület, mint gyűjtőfogalom alatt

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: [oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

szereplő nem egyedileg védett értékek, úgymint a történeti tájak, a műemléki jelentőségű területek, a műemléki környezetek. A műemléki környezet a műemlék védőövezete. E vonatkozásban a Kötv. 40/A. §-a előírja: *A műemlékvédelem sajátos tárgyai körében védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, településképi, valamint egyéb környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését.* Továbbá a Kötv. 43. § (6) bekezdése szerint *A műemléki területen a területet érintő, jogszabályban meghatározott változtatást, beavatkozást a védett érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni.*

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 31. § (5) bekezdése is előírja: *Mind az építmény elhelyezése, mind pedig a külső megjelenését befolyásoló kialakítása, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása során különös figyelmet kell fordítani a településképi, a tájkép a beépítési vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelmére, az épített örökség védett értékeinek érvényesülésére.*

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és hatóságom a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala ügyrendjéről szóló 21/2022. (XII.21.) utasítás 25. számú melléklete IV. Fejezet 16. pont 16.4 pontja alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,  
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,  
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva  
ügyintéző

**Erről értesül:**

1. Címzett – HK



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

**Órsi Gergely Polgármester úr**  
részére

Budapest Főváros II. kerület Önkormányzata  
1024 Budapest,  
Mechwart liget 1.

Iktatószám: BP/1702/00560-2/2023  
Ügyintéző: Váncza Dominika Livia  
Telefonszám: 06-1 /485-69-16  
E-mail: [Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu](mailto:Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu)  
Tárgy: **Nyilatkozat a környezeti vizsgálat szükségességéről** – Budapest II. kerület  
Pálos utca- Hárshegyi út- Dénes utca-  
Budakeszi út által határolt terület KÉSZ  
módosítás  
Hiv. szám: XXIV/210-4/2023

*Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz készítéséhez kapcsolódó - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti (a továbbiakban: rendelet) - környezeti vizsgálati eljárásban a környezeti értékelés témájú megkeresését.

Tájékoztatom, hogy a rendelet alapján a környezeti vizsgálati eljárásban a környezeti értékeléssel kapcsolatos véleményemet az épített környezet védelmére kiterjedően adom meg.

Tekintettel arra, hogy a tervezési terület az épített környezet védett elemét érinti (műemléki védelem: 10919/1 hrsz.), javaslom a környezeti vizsgálat elkészítését.

Amennyiben a jelen eljárásban a környezetvédelemmel kapcsolatban illetékes szervek a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartják szükségesnek, kérem, hogy a véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarésze térjen ki a tervezett módosítás védett épületekre gyakorolt hatásainak bemutatására.

Kérem véleményem szíves figyelembe vételét.

*Dátum: az elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel: dr. Sára Botond főispán  
megbízásából

Iványi Gyöngyvér  
állami főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Irrattár