

ELŐTERJESZTÉS

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság részére**

Tárgy: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2023. évi Általános társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat alapján 1028 Budapest, Patakhelyi utca 83-85. szám „A” épület (hrs.: 54250/1) alatti társasház homlokzat felújításra igényelt vissza nem térítendő támogatás elutasítása.

Előterjesztő:
Trummer Tamás
főépítész, igazgató

Készítette:
László Erzsébet
pályázati referens

„A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.”

Tisztelt Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság!

A **1028 Budapest, Patakegyi utca 83-85. szám A épület** (hrsz.: 54250/1) alatti 19 lakásos társasház közös képviselője Fekesházy Mátyás, a társasház **homlokzata felújítása** céljából az Általános társasház felújítási keretből vissza nem térítendő támogatást kért.

A közös képviselő 2023. július 17-én (pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül) Általános társasház felújítási keretre pályázati dokumentációt nyújtott be. A pályázat hiányosságai okán 2023. augusztus 9-én hiánypótlási felhívás került kiküldésre, amelyben a teljesítési határidő 2023. augusztus 30. napjában lett meghatározva. Pályázó a bekért hiányzó adatok, dokumentációk pótlását nem teljesítette a megadott határidőig. A pályázati dokumentáció továbbra sem tartalmazza a pályázati felhívásban előírt alábbi kötelező tartalmi elemeket:

- Pályázati adatlap

- *A banki illetve hitelintézeti igazolással alátámasztott (legalább 75%) önrészt bizonylatokkal igazolni kell (a benyújtott UNICREDIT BANK számlakivonat összege 3 896 135 Ft, ami nem éri el a szükséges mértéket).*
- *A közgyűlésnek határozatot kell hoznia a banki illetve hitelintézeti igazolással nem alátámasztott (legfeljebb 25%) önrésről*
- *Közzgyűlési határozat a felújításra biztosított pénzügyi forrás megjelöléséről (a teljes felújítási költségre, nem csak a 75 %-os önerőről)*
- *A településképi bejelentésre vonatkozó végleges döntés a hozzá tartozó a Hivatal által záradékolt műszaki dokumentáció*
- *Szakági műszaki ellenőr jogosultsági dokumentumának másolata*
- *Nyertes Ajánlattevő munkanemekre, illetve anyag- és munkadíjra bontott tételes költségvetése, amely legyen összhangban az elfogadott településképi műszaki tervdokumentáció tartalmával (pl. homlokzat színe)*
- *Bécsi 70 Kft. és Azillak-bau Kft. ajánlata cégszerűen aláírva*
- *A pályázat benyújtásától számított 30 napnál nem régebbi bankszámla-igazolás, fedezetigazolás, aláírt hitelszerződés vagy a pályázat kivitelezési határidején belül rendelkezésre álló lakás- előtakarékosági szerződés. A társasháznak a tervezett felújítási költség legalább 75%-ával önerőként rendelkeznie kell. A benyújtott UNICREDIT BANK számlakivonat összege nem éri el a Tervezett felújítás összköltség 75 %-át. A szükséges 75 %-ról szóló igazolás. A fennmaradó legfeljebb 25% erejéig a közgyűlési határozatban nyilatkozni kell, hogy ez az összeg időben rendelkezésre fog állni.*

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 11/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendelet a Bizottságok feladatáról és hatásköréről szóló 11. mellékletének 5.1.10, 5.1.11, pontja értelmében a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság dönt a társasházak felújítására vonatkozó pénzügyi támogatás fajtájáról és mértékéről, valamint élet és balesetveszély esetén – pályázaton kívül – megfelelő szakértői véleménnyel, alátámasztott kérelemre adható támogatás mértékéről.

A 1028 Budapest, Patakhelyi utca 83-85. szám A épület (hrs.: 54250/1) alatti társasház nem nyújtotta be a hiánypótlási felhívásban kért dokumentumokat, így pályázata nem teljes, ezért nem javasoljuk támogatásra. A pályázat kimaradt a 2023. szeptemberi előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti táblázatból, amely tartalmazta a hiány miatt elutasításra javasolt pályázatokat, így a tárgyi ingatlan az elutasításról szóló a 195/2023. (IX.25.) számú a határozatban sem szerepelt. Jelen előterjesztésünk ezt a hiányosságot pótolja. Mivel a benyújtott pályázat hiányossága okán nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek, így megállapítható, hogy annak utólagos elbírálása nem sérti a többi pályázó és tárgyi társasház jogait, érdekeit.

Kérem a T. Bizottságot, hogy átruházott feladat- és hatáskörében eljárva hozza meg határozatát.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 11/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendelet a Bizottságok feladatáról és hatásköréről szóló 11. mellékletének 5.1.10, 5.1.11, pontja értelmében a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság dönt a társasházak felújítására vonatkozó pénzügyi támogatás fajtájáról és mértékéről, valamint élet és balesetveszély esetén – pályázaton kívül – megfelelő szakértői véleménynel, alátámasztott kérelemre adható támogatás mértékéről.

A 1028 Budapest, Patakegyi utca 83-85. szám A épület (hrsz.: 15326/2) alatti társasház nem nyújtotta be a hiánypótlási felhívásban kért dokumentumokat, így pályázata nem teljes, ezért nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek, így a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy az Általános társasház felújítási keretből nem támogatja a társasház homlokzata felújítási munkáit.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. december 10.

Budapest, 2023. november 20.

