


## E L Ő T E R J E S Z T É S

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság részére**

**Tárgy:** 1025 Budapest, Páfrány utca 1/A. szám (hrsz.: 11666/1) alatti társasház  
HAVARIA keretből történő vissza nem térítendő támogatás igénylése a  
társasház élet-és balesetveszélyes statikailag állagromlott  
tartószerkezetének (erkélyek) felújítása céljából.

**Előterjesztő:**   
**Trummer Tamás**  
főépítész, igazgató

**Készítette:**   
**László Erzsébet**  
pályázati referens

„A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.”

## **Tisztelt Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság!**

A **1025 Budapest, Páfrány utca 1/A** szám (hrsz.: 11666/1) alatti 9 lakásos társasház közös képviselője Csizmadia Judit, a társasház élet- és balesetveszélyes **statikailag állagromlott tartószerkezet, erkély felújítása** céljából a HAVARIA keretből vissza nem térítendő támogatást kért.

A közös képviselő 2023. július 17-én HAVARIA keretre pályázati dokumentációt nyújtott be. A pályázat hiányosságai okán 2023. augusztus 23-án hiánypótlási felhívás került kiküldésre, amelyben a teljesítési határidő 2023. szeptember 13. napjában lett meghatározva. Pályázó a bekért hiányzó adatok, illetve dokumentációk pótlását nem teljesítette a megadott határidőig.

A pályázati dokumentáció továbbra sem tartalmazza a pályázati felhívásban előírt alábbi kötelező tartalmi elemeket:

### **- Pályázati adatlap**

- *A pályázó társasház címével, a közös képviselő nevével.*
- *Tervezett felújítás összköltségét a közgyűlési határozattal alá kell támasztani.*
- *A pályázaton igényelt támogatás mértéke nem haladhatja meg a tervezett felújítás összköltségének 20 %-át (ami jelen esetben 469 773 Ft).*

### **- Közgyűlési határozatok**

- *a tervezett felújítási munkákról,*
- *a kiválasztott kivitelező megnevezése, árajánlata bruttó összegének megjelölése*
- *a pályázó nevében a munka átvételére jogosult személye*
- *műszaki ellenőr személye*

### **- Tulajdoni Törzslap** (a pályázat benyújtásától számított 60 napnál nem régebbi)

### **- A településképi bejelentésre vonatkozó végleges döntés és a hozzá tartozó záradékolt műszaki dokumentáció**

### **- Szakági műszaki ellenőr jogosultsági dokumentumának másolata**

### **- Költségvetés** (összhangban a településképi döntéssel és a hozzá tartozó záradékolt műszaki tervdokumentáció tartalmával)

### **- 60 napnál nem régebbi Kimutatás** arról, hogy a Társasház tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben nem áll fenn lejárt adó, vételár, vagy egyéb tartozása,

### **- Igazolás** a módosított SzMSz benyújtásáról a Földhivatalhoz.

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 11/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendelet a Bizottságok feladatáról és hatásköréről szóló 11. mellékletének 5.1.10, 5.1.11, pontja értelmében a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság dönt a társasházak felújítására vonatkozó pénzügyi támogatás

fajtájáról és mértékéről, valamint élet és balesetveszély esetén – pályázaton kívül – megfelelő szakértői véleménnyel, alátámasztott kérelemre adható támogatás mértékéről.

**A 1025 Budapest, Páfrány utca 1/A szám (hrs.: 11666/1) alatti társasház nem nyújtotta be a hiánypótlási felhívásban kért dokumentumokat, így pályázata nem teljes, ezért a támogatása nem javasolható.**

Kérem a T. Bizottságot, hogy átruházott feladat- és hatáskörében eljárva hozza meg határozatát.

### HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 11/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendelet a Bizottságok feladatáról és hatásköréről szóló 11. mellékletének 5.1.10, 5.1.11, pontja értelmében a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság dönt a társasházak felújítására vonatkozó pénzügyi támogatás fajtájáról és mértékéről, valamint élet és balesetveszély esetén – pályázaton kívül – megfelelő szakértői véleménnyel, alátámasztott kérelemre adható támogatás mértékéről.

**A 1025 Budapest, Páfrány utca 1/A. szám (hrs.: 11666/1) alatti társasház nem nyújtotta be a hiánypótlási felhívásban kért dokumentumokat, így pályázata nem teljes, ezért a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a HAVARIA keretből nem támogatja a társasház erkélyeinek felújítási munkáit.**

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2023. december 5.

Budapest, 2023. november 20.

Trummer Tamás  
főépítész, igazgató



