

## Jegyzőkönyv

Helyszín: 1025 Budapest, Zsindely u. 18.

Időpont: 2023. október 9. 19:30

Jelen vannak (mellékelt jelenléti ív szerint): Ágel Vilmos (212/1000), Dr. Balogh Béla (121/1000), Hollai Gábor (137/1000), Juhász Jenő (197/1000), Kovács István (197/1000), Törő Erzsébet (121/1000) - összességében megjelent 985/1000 tulajdoni hányad

### A közgyűlés határozatképes.

**Napirendi pontok:** a mellékelt meghívó szerint

#### Havaria helyzettel és pályázattal kapcsolatos határozatok

A közös képviselő részletesen tájékoztatta a közgyűlésen megjelenteket a gázszivárgás miatti vészhelyzetről, valamint a Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat által kiírt Élet- és balesetveszély elhárítás – 2023 pályázattal (továbbiakban: HAVARIA pályázat) kapcsolatban.

A vészhelyzet elhárítására beérkezett árajánlatokat, valamint pályázati adatlapot a tulajdonosok a közgyűlési meghívóval együtt korábban megkapták.

A tulajdonosokat a közös képviselő naponta Emailben és személyesen is tájékoztatta a havaria helyzetről, annak napi fejleményeiről (mellékelve).

A megjelent tulajdonosok egységesen úgy határoztak, hogy a veszélyhelyzet elhárítására a HŐ-TERV Kft. ajánlatát fogadják el és a HAVARIA pályázaton indulni szeretnének, az azzal kapcsolatos feltételeket elfogadják.


**6/2023 számú határozat:** A közgyűlés meghatalmazza Balassy Mihály közös képviselőt, hogy a HAVARIA pályázattal kapcsolatban eljárjon, képviselje a Társasházat, valamint ez ügyben szerződést köthessen.

**7/2023 számú határozat:** A közgyűlés a Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat által kiírt pályázaton az Élet- és balesetveszély elhárítás – 2023 pályázati formát kívánja igénybe venni.

**8/2023 számú határozat:** A gázszivárgás miatti vészhelyzet elhárítására a közgyűlés a HŐ-TERV Kft. bruttó 4.579.066 Ft-os árajánlatát fogadja el, valamint ehhez a költséghez hozzájárul még az MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft. várhatóan bruttó 419.100 Ft-os gázóra le- és felszerelési díja.

**9/2023 számú határozat:** A gázszivárgás miatti vészhelyzet elhárítására a költségeket a Társasház saját forrásból, a társasházi felújítási alapjából biztosítja.

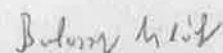


B  


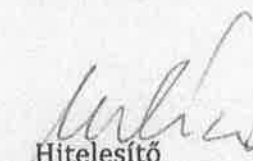
**10/2023 számú határozat:** A közgyűlés meghatalmazza Balassy Mihály közös képviselőt, hogy a HŐ-TERV Kft. által elvégzett munkát átvehesse.

**11/2023 számú határozat:** A közgyűlés nyilatkozik, hogy a Társasház nem rendelkezik Szervezeti és Működési Szabályzattal (SzMSz) helyette a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait alkalmazza.

Tekintettel arra, hogy további megtárgyalásra javasolt téma nem merült fel a közös képviselő a lakógyűlést berekeszti.

  
Levezető elnök  
Balassy Mihály  
Közös képviselő

  
Hitelesítő  
Hollai Gábor

  
Hitelesítő  
Juhász Jenő

## JELENLÉTI ÍV

A 1025 Budapest, Zsindely u. 18. Társasház

2023.10.09 napján 1025 Bp. Zsindely u. 18. tartott közgyűléséhez

Név	Szavazatszám	Aláírás
Ágel Vilmos	212	Ágel Vilmos
Dr. Balogh Béla	121	Dr. Balogh Béla
Hollai Gábor	137	Hollai Gábor
Juhász Jenő	197	Juhász Jenő
Kovács István	197	Kovács István
Törő Erzsébet	121	Törő Erzsébet

Balassy Mihály  
közgyűlés elnöke  
Balassy Mihály

Dr. Balogh Béla  
jegyzőkönyvvezető  
hitelesítő  
Dr. Balogh Béla