

ELŐTERJESZTÉS


**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság részére**

Tárgy: 1021 Budapest, Vadaskerti út 4. szám (hrs.:11459/5) alatti társasház
HAVARIA Keretből történő vissza nem térítendő támogatás igénylése
a társasház élet-és balesetveszélyes tetőszerkezetének felújítása
céljából.

Előterjesztő:


Trummer Tamás
főépítész, igazgató

Készítette:


László Erzsébet
pályázati referens

„A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.”

Tisztelt Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság!

A **1021 Budapest, Vadaskerti út 4.** szám (hrsz.: 11459/5) alatti 11 lakásos társasház közös képviselője Pertl Gábor a társasház élet- és balesetveszélyes **tetőszerkezetének felújítása** céljából a HAVARIA Keretből vissza nem térítendő támogatást kért.

A közös képviselő 2023. július 31. napján az élet- és balesetveszélyessé vált tartószerkezet (fedélszék) felújításához vissza nem térítendő támogatás érdekében pályázatot nyújtott be, amelyhez csatolta a **TETRA CONSTRUCT KFT.** 2023. július 25-én kelt részletes és tételes árajánlatát a IV. főszaruállás előtti szakasz tartószerkezet felújításáról.

Az árajánlat végösszege:
(1. sz. melléklet, 1 oldal)

9 320 530 Ft

A közös képviselő 2023. július 31-én szintén benyújtotta az Önkormányzathoz **Fazekas Péter** okl. faipari mérnök, építészmérnök, faanyagvédelmi szakértő 2023. július 24-én készült **faanyagvédelmi szakértői véleményét**, mely rögzíti, hogy az épület fedélszékének az utca felőli oldalán, a IV. főszaruállás előtti szakaszon a székoszlop és a kapcsolódó szerkezetek súlyosan károsodtak, a kialakult állapot élet- és balesetveszélyes. A szakértői vélemény részletessége és annak mellékletét képező fényképek alapján a fedélszék súlyos károsodása igazoltnak tekinthető, ezért a **Fazekas Péter** okl. faipari mérnök, építészmérnök, faanyagvédelmi szakértő szakvéleménye elfogadható az élet- és balesetveszélyes állapot igazolására.
(2. sz. melléklet; 10 oldal)

A dokumentációhoz **Dömölki-Nagy Endre** okleveles statikusmérnök, tervezőnek a fedélszék felújításáról készült kiviteli tervdokumentációját is csatolták.
(3. sz. melléklet; 4 oldal)

A pályázati anyag tartalmazza a **2023. július 27-én** és **2023. augusztus 23-án** megtartott közgyűlések jegyzőkönyvét. A **1/2023.(VII.27.)**, **2/2023.(VII.27.)** valamint a **1/2023. (VIII.23.)** számú közgyűlési határozatokban foglaltak szerint a tulajdonosok **döntöttek**: a munka megrendeléséről, a vállalkozói szerződés megkötéséről, a munkák fedezetéről, a műszaki ellenőr személyéről, arról hogy az **Önkormányzat pályázatán a társasház részt kíván venni**, a pályázaton a társasház képviselőjéről, a munka átvételére jogosult személyről.
(4. sz. melléklet; 5 oldal)

A munkát a kivitelező a pályázati adatlap alapján 2023. augusztus 5. és 2023. szeptember 15. között végezte. A pályázat teljes, támogatásra javasolt.

Kérem a T. Bizottságot, hogy átruházott feladat- és hatáskörében eljárva hozza meg határozatát.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 11/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendelet a Bizottságok feladatáról és hatásköréről szóló 11. mellékletének 5.1.10, 5.1.11, pontja értelmében a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság dönt a társasházak felújítására vonatkozó pénzügyi támogatás fajtájáról és mértékéről, valamint élet és balesetveszély esetén – pályázaton kívül – megfelelő szakértői véleménnyel, alátámasztott kérelemre adható támogatás mértékéről.

A **Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság** átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a **HAVARIA Keretből** támogatja a **1021 Budapest, Vadaskerti út 4. szám** (hrs.: 11459/5) alatti társasház élet- és balesetveszélyes **tetőszerkezetének helyreállítási munkáit**.

A Társasháznak vissza nem térítendő támogatásként a tervezett **9 320 530 Ft** összköltség

legfeljebb 20 %-át, a keretösszeg erejéig 1 850 000 Ft összegben biztosítja.

A felújítási munkálatokat a Társasház a kérelem beérkezésének napjától **(2023. július 31. napjától)** saját felelősségére megkezdhetette, de a vissza nem térítendő támogatás csak a 11/2023. (III.31.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel megkötött megállapodást követően veheti igénybe.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. december 5.

Budapest, 2023. november 20.

Trummer Tamás
főépítész, igazgató



