
























BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
28/2019.(XII.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK
A BUDAPEST II. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
UTÓLAGRA MÓDOSÍTVA A 2022. II. 25. ÖK. RENDELETTEL
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV 1-27. SORSZÁMÚ SZELVÉNYEKEN















KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

	szabályozási vonal
	FRSZ alapján rögzített fővárosi celti szabályozási vonal
	építmenyhez kötött - geodéziailag pontosítandó - szabályozási vonal
	építési övezetűveztet határa
	építési övezetűveztet jele
	méretelő
	magasság mértékező
	Hm - homlokzatmagasság
	Pm - parkánymagasság
	szöveges szabályozási elem és felirata/ egyéb előírása
	építési határvonal
	területbiztosítás és célja / egyéb előírása
	PP jelű parkolási szenterületi mutatójú ingatlan (2. melléklet szerint)















az építés helye és módja a telken

	előírásoktól eltérő építési határvonal, vagy építési hely (egyéb telepítési vonatkozó előírások figyelembevételével)
	építési határvonal (előírtak, oldalsó, hátsó, építési határvonal)
	építési hely
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be
	az építési hely része, mely teraszokat alát építhető be
	- F-x meghatározott szomszédos
	- M-x meghatározott magasság
	- H-M meghatározott magasság
	- "G" egyéb előírás szerint
	építési hely








területi szabályozás

	az építési hely része, mely teraszokat alát építhető be
	a telek be nem építhető része
	új lakóépület nem helyezhető el
	zöldfelület létesítése és helye
	erdő pufferterület
	jelenlegi teljes terület zöldfelületként megartandó/alkalmazandó terület
	zöldfelület megartandó/alkalmazandó terület
	telepítendő fasor
	megartandó, kiegészítendő fasor egyes meghatározó helyszíneken
	telepítendő fa, facsoport (egyéb meghatározó helyszíneken)
	megartandó fa, facsoport (egyéb meghatározó helyszíneken)
	köztérrel zöldfelületként fenntartandó / kialakítandó rész
	köztérrel zöldfelületként fenntartandó/alkalmazandó rész
	területi szabályozás

területi szabályozás

	az építési hely része, mely teraszokat alát építhető be
	a telek be nem építhető része
	új lakóépület nem helyezhető el
	zöldfelület létesítése és helye
	erdő pufferterület
	jelenlegi teljes terület zöldfelületként megartandó/alkalmazandó terület
	zöldfelület megartandó/alkalmazandó terület
	telepítendő fasor
	megartandó, kiegészítendő fasor egyes meghatározó helyszíneken
	telepítendő fa, facsoport (egyéb meghatározó helyszíneken)
	megartandó fa, facsoport (egyéb meghatározó helyszíneken)
	köztérrel zöldfelületként fenntartandó / kialakítandó rész
	köztérrel zöldfelületként fenntartandó/alkalmazandó rész
	területi szabályozás














területi szabályozás

	építési vonal
	előírtakhoz szabályozott irányú építési vonal
	utcai homlokzat elhelyezési sávja
	egyéb építésre kijelölt hely
	építési hely
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be

egyéb építésre kijelölt hely

	építési vonal
	előírtakhoz szabályozott irányú építési vonal
	utcai homlokzat elhelyezési sávja
	egyéb építésre kijelölt hely
	építési hely
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be


MAS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE KÖTELEZŐ ELEM

	szabályozási vonal
	FRSZ alapján rögzített fővárosi celti szabályozási vonal
	építmenyhez kötött - geodéziailag pontosítandó - szabályozási vonal
	építési övezetűveztet határa
	építési övezetűveztet jele
	méretelő
	magasság mértékező
	Hm - homlokzatmagasság
	Pm - parkánymagasság
	szöveges szabályozási elem és felirata/ egyéb előírása
	építési határvonal
	területbiztosítás és célja / egyéb előírása
	PP jelű parkolási szenterületi mutatójú ingatlan (2. melléklet szerint)







területi szabályozás

	építési vonal
	előírtakhoz szabályozott irányú építési vonal
	utcai homlokzat elhelyezési sávja
	egyéb építésre kijelölt hely
	építési hely
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be








egyéb építésre kijelölt hely

	építési vonal
	előírtakhoz szabályozott irányú építési vonal
	utcai homlokzat elhelyezési sávja
	egyéb építésre kijelölt hely
	építési hely
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be








szabványozási elem

	építési vonal
	előírtakhoz szabályozott irányú építési vonal
	utcai homlokzat elhelyezési sávja
	egyéb építésre kijelölt hely
	építési hely
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be


szabványozási elem

	építési vonal
	előírtakhoz szabályozott irányú építési vonal
	utcai homlokzat elhelyezési sávja
	egyéb építésre kijelölt hely
	építési hely
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be


szabványozási elem

	építési vonal
	előírtakhoz szabályozott irányú építési vonal
	utcai homlokzat elhelyezési sávja
	egyéb építésre kijelölt hely
	építési hely
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be








szabványozási elem

	építési vonal
	előírtakhoz szabályozott irányú építési vonal
	utcai homlokzat elhelyezési sávja
	egyéb építésre kijelölt hely
	építési hely
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be








szabványozási elem

	építési vonal
	előírtakhoz szabályozott irányú építési vonal
	utcai homlokzat elhelyezési sávja
	egyéb építésre kijelölt hely
	építési hely
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be








szabványozási elem

	építési vonal
	előírtakhoz szabályozott irányú építési vonal
	utcai homlokzat elhelyezési sávja
	egyéb építésre kijelölt hely
	építési hely
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be

szabványozási elem

	építési vonal
	előírtakhoz szabályozott irányú építési vonal
	utcai homlokzat elhelyezési sávja
	egyéb építésre kijelölt hely
	építési hely
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be

szabványozási elem

	építési vonal
	előírtakhoz szabályozott irányú építési vonal
	utcai homlokzat elhelyezési sávja
	egyéb építésre kijelölt hely
	építési hely
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be

szabványozási elem

	építési vonal
	előírtakhoz szabályozott irányú építési vonal
	utcai homlokzat elhelyezési sávja
	egyéb építésre kijelölt hely
	építési hely
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be

szabványozási elem

	építési vonal
	előírtakhoz szabályozott irányú építési vonal
	utcai homlokzat elhelyezési sávja
	egyéb építésre kijelölt hely
	építési hely
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be

szabványozási elem

	építési vonal
	előírtakhoz szabályozott irányú építési vonal
	utcai homlokzat elhelyezési sávja
	egyéb építésre kijelölt hely
	építési hely
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be

szabványozási elem

	építési vonal
	előírtakhoz szabályozott irányú építési vonal
	utcai homlokzat elhelyezési sávja
	egyéb építésre kijelölt hely
	építési hely
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be
	építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be

szabványozási elem

	építési vonal