

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel!

ELŐTERJESZTÉS
a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata részére

Előterjesztő: dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Gazdasági Igazgatóság Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Tárgy: Budapest II. kerület, belterület (55464) helyrajzi számú földrészlet megosztása

Ügyintéző: Murányi Orsolya

Ügyiratszám: XIV-73/2023.

Tisztelt Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat!

A Budapest II. kerület, belterület (55464) helyrajzi számú 3595 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni arányban a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában áll. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzések alapján az ingatlan Natura 2000 terület, valamint Országos jelentőségű védett természeti terület (1. melléklet – Tul.lap hrsz. 55464).

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata (a továbbiakban: PHVÖK) az 59/2022.(VIII.29.) határozatában a Pesthidegkút és Adyliget területén lévő névtelen közterületek és 10 m-nél kisebb nyílású közúti hidak elnevezésével kapcsolatos lakossági felhívás kezdeményezéséről döntött. A Budai Polgár több számában megjelent felhívásra számos javaslat érkezett, melyeket a PHVÖK a 2023.02.16. napján tartott ülésén összegezte, és ezek alapján hozta meg határozatait. A PHVÖK által a Képviselő-testület 2023. március 23-i ülésére előterjesztett „Javaslat Budapest Főváros II. kerület Pesthidegkút és Adyliget névtelen közterületeinek, illetve 10 m-nél kisebb nyílású közúti hídjainak elnevezésére” tárgyú ügyben elkészített előterjesztés alapján három olyan Képviselő-testületi határozat született, mely közterületből kiszabályozandó, és később elnevezendő közterületekről szól.

A Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat 141/2023.(III.30.) képviselő-testületi határozatában úgy döntött, hogy „*Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy indítsa meg a szükséges eljárásokat abból a célból, hogy válasszák le a Budaliget településrészben található 55464 hrsz.-ú közterületből, az 55465 hrsz.-tól induló – Nagykovácsi irányába haladó - leágazást egy későbbi közterület elnevezés érdekében.*” (2. melléklet – Helyszínrajz, 3. melléklet – Kt. 141/2023.(III.30.) határozata)

A határozat teljesítése érdekében elkészült az (55464) helyrajzi számú földrészlet megosztásáról a T-103718 számú változási vázrajz, melyet a Földhivatal 2023. július 24-én záradékolt (4. melléklet - Változási vázrajz).

A telekalakítási eljárás során az (55464) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú 3595 m² területű ingatlanból a változás utáni állapot szerint újonnan létrejön az (55464/1) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú 1678 m² területű ingatlan, mely Natura 2000 terület, valamint Országos jelentőségű védett természeti terület, és az (55464/2) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú 1917 m² területű ingatlan, mely Natura 2000 terület, valamint Országos jelentőségű védett természeti terület.

A telekalakítással az (55464) helyrajzi szám megszűnik.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vagyonkataszterében az (55464) helyrajzi számú ingatlan 24.371.875.-Ft értékkel szerepel.

A jelen előterjesztés tárgyát képező ügyben az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. § (2) bekezdése szerint a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete közvetlenül gyakorolja.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB) az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992. (VII. 01.) Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 11. melléklete I.3. pontja és I.3.1. alpontja alapján javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a törzsvagyon tárgyainak megállapítására, esetleg módosítására.

A Vagyonrendelet 6. § (3) bekezdése szerint a Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat területén található önkormányzati vagyontárgyak esetében - ide nem értve a lakást és egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiségeket - nettó ötvenmillió forint értékhatárig a Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat egyetértési, ezt meghaladó érték esetén véleményezési jogot gyakorol. Ez a rendelkezés nem vonatkozik az ingó vagyontárgyakra nettó ötmillió értékhatárig.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztést a 2023. október 25-i rendes ülésén megtárgyalta és a 279/2023.(X.25.) határozatában úgy döntött, hogy
„a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Budapest II. kerület, belterület (55464) helyrajzi számú 3595 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlannak a T-103718 számú változási vázrajz szerinti telekalakításához, megosztásához (55464/1) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú 1678 m² területű és (55464/2) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú 1917 m² területű ingatlanokra, a telekalakítás-engedélyezési eljárás megindítására, a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez, egyúttal hatalmazza fel a Polgármestert a telekalakítás-engedélyezési eljárás és a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok Önkormányzat nevében történő aláírására.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.” (5. melléklet – GTB Határozat).

Határozati javaslat

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata úgy dönt, hogy egyetért a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 279/2023.(X.25.) határozatával, miszerint:

„a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Budapest II. kerület, belterület (55464) helyrajzi számú 3595 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlannak a T-103718 számú változási vázrajz szerinti telekalakításához, megosztásához (55464/1) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú 1678 m² területű és (55464/2) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú 1917 m² területű ingatlanokra, a telekalakítás-engedélyezési eljárás megindítására, a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez, egyúttal hatalmazza fel a Polgármestert a telekalakítás-engedélyezési eljárás és a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok Önkormányzat nevében történő aláírására.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.”

Felelős: Polgármester

Határidő: Soron következő Képviselő-testületi ülés

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű szavazati arány szükséges.

Budapest, 2023. november 9.

Örsi Gergely
polgármester megbízásából eljárva


dr. Baksa Zsuzsanna
osztályvezető



Mellékletek:

1. Tulajdoni lap hrsz.55464
2. Helyszínrajz
3. Képviselő-testület 141/2023.(III.30.) határozata
4. T-103718 számú változási vázrajz
5. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 279/2023.(X.25.) határozata