

Dr.Raboczki Gábor ügyvéd
1116 Budapest, Temesvár utca 19-21.

T:+36 30 9516 039, KASZ:36067533 cégkapu:76423664 E-mail: raboczki@raboczki.com

2. számú melléklet

Dr.Varga Előd Bendegúz
Alpolgármester Úr részére!

Budapest Főváros II.Kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Budapest

Tárgy:Kérelem ingatlan hányadok cseréje iránt
közös tulajdon megszüntetése érdekében

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Alulírott **Berger Bernát Gáspár** (sz:1954.04.05. Budapest An.:Kellner Rozália 1028 Budapest, Rákos köz 12.) az alábbiakat adom elő:

A Budapest II.ker. 54296/3.hrsz.alatti (Hidegkúti út 172.) ingatlanak 12/18-ad arányban vagyok a tulajdonosa, míg a Budapest II.ker.54212/1.hrsz.alatti (Rákos köz 9.) ingatlanak az Önkormányzat 52/562-ed arányban valamint a Budapest II.ker.54212/3.hrsz.alatti (Rákos köz 14.) ingatlanak 112/1136-od arányban szintén az önkormányzat a tulajdonosa.

A Hidegkúti út 172. sz. alatti ingatlanak a fentiekén kívül fennmaradó tulajdonosa az Önkormányzat, míg a két Rákos köz alatti ingatlan fentiekén túli tulajdonosa alulírott vagyok (a tulajdoni lap szerint még nyilvántartott néhai Nob Mártonné és néhai Berger Ferenc hányada utáni póthagyatéki eljárás folyamatban van, tervezett osztályos egyezség útján a két nyilvántartott elhunyt-néhai nagynéném és nagybátyám-egyedüli törvényes örököse én leszek- de ez a jelen megkeresésemben kért és indítványozott ingatlan hányad cserét nem befolyásolja).

Amennyiben tehát a T. Önkormányzat a kezdeményezett cserével egyetért-azaz amennyiben az Önkormányzat a két Rákos közben lévő ingatlanon fennálló tulajdoni hányadait elcseréli velem a Hidegkúti úton lévő ingatlanon fennálló hányadomra, és azt az illetékes testület jóváhagyja, úgy mindhárom ingatlan tekintetében az egyik fél érdekét sem szolgáló közös tulajdoni helyzet erre vonatkozó csereszerződés megkötésével megszüntethető lenne és mindkét fél 1/1 arányú tulajdonosként gyakorolhatná ebből folyó jogosítványait az ingatlanok kizárólagos tulajdonosaként

Csatolom a három ingatlan 2023. 06.10.-én letöltött hiteles tulajdoni lapját, valamint mindhárom ingatlanról erre feljogosított értékbecslő részéről 2023. március 23.-án illetve 2023. május 24.-én készített értékbecsléseket, amely megállapításait alapul véve a T. Önkormányzat Rákos köz 9. sz. alatti hányadának értéke 4.848.398 Ft. míg a Rákos köz 14. sz. alatti ingatlanból 5.205.633 Ft. összesen:10.054.031 Ft. érték.

A Hidegkúti út 172. sz. alatti ingatlanon fennálló hányadom értéke a szakvéleményt alapul véve 11.866.666 Ft.

Az értékbecslő szakvéleményének megalapozottságát és a kért csere alapjául szolgáló érték elfogadhatóságát támasztja alá, hogy ezen szakértő értékbecslését a már említett néhai Noob Mártonné és néhai Berger Ferenc után kezdeményezett póthagyatéki eljáráshoz a T. Hivatal adóosztálya az adó-és értékbizonyítvány alapjául elfogadta, mellékelten csatolom mindkettőt.

Az általam kezdeményezett csere elfogadása esetén a fentiek szerint adódó 1.812.635 Ft. javamra eső értékkülönbözetről lemondok, azt nem igényelném.

Kérem Tisztelt Alpolgármester Urat, hogy a fentiek szerinti és a közös tulajdon megszüntetését célzó csere kérelmemet és kezdeményezésemet támogatni, annak jóváhagyása érdekében azt az illetékes testület elé terjeszteni sziveskedjék.

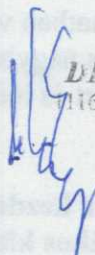
Jóváhagyás esetén a csereszerződés elkészítésével kapcsolatban jelzem, hogy a mellékelt meghatalmazással igazolt jogi képviselőm annak tervezete elkészítése érdekében is áll rendelkezésre erre irányuló önkormányzati igény esetén.

Az irányadó jogszabályra tekintettel jelen kérelmemet valamennyi mellékletével együtt jogi képviselőm elektronikus úton-cégkapun keresztül- is benyújtja.

Budapest, 2023. június 15.

Tisztelettel: Berger Bernát Gáspár

Képv.:



DR. RABOCZKI GÁBOR ügyvéd
1116 Budapest, Temesvár u. 19-21./A. fszt.1.
Tel.: +36 1 204 7945
Mobil: +36 30 9516 039
E-mail: raboczki@raboczki.com
KASZ szám: 36067533