

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2023. október 25-ei rendes ülésén a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. földszinti nagytárgyalóban, 15.05 órai kezdettel.

Jelen vannak:

Dr. Biró Zsolt	bizottsági elnök
Ernyey László	bizottsági alelnök
Besenyey Zsófia	bizottsági tag
Kiss Roland	bizottsági tag
Dr. Kalota Ágnes Mária	bizottsági tag
Dr. Sánta Zsófia	bizottsági tag
Dr. Szepesházi Péter	bizottsági tag

Érkezett:

15.00
15.00
15.00
15.00
15.00
15.13
15.00

Berg Dániel	meghívott
Bese Károly	meghívott
Dr. Baksa Zsuzsanna	meghívott
Szabó Gyula	meghívott
Szijjártó Erika	meghívott
Dr. Varga Alexandra	meghívott

Kertész Anna jegyzőkönyvvezető

Dr. Biró Zsolt [továbbiakban Elnök] köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 tagja közül 6 tag van jelen, dr. Sánta Zsófia késést jelzett. A bizottság 6 jelen lévő taggal határozatképes.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Ernyey László Képviselő úr személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a szavazás eredményeképpen a Bizottság az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 272/2023.(X.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Ernyey László bizottsági tagot bízta meg.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Dr. Biró Zsolt szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendet, változtatás nélkül.

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 273/2023.(X.25.) határozata

1. Javaslat a Képviselő-testület részére a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. tulajdonát képező Budapest II. kerület 50048 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a 1028 Budapest, Máriaremetei út 37. szám alatti ingatlan értékesítéséről szóló alapítói döntés módosítására
2. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényről
3. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
4. *“Döntés a Budapest II. kerület, belterület 54212/1, 54212/3 és 54396/1 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó cseréről a közös tulajdon megszüntetése érdekében” tárgyú ügyben*
5. Javaslat a Képviselő-testület részére a „Budapest II. kerület, belterület (54339) helyrajzi számú földrészlet megosztása” tárgyú ügyben
6. Javaslat a Képviselő-testület részére a „Budapest II. kerület, belterület (55464) helyrajzi számú földrészlet megosztása” tárgyú ügyben
7. Javaslat a Képviselő-testület részére a „Budapest II. kerület, belterület (52005) helyrajzi számú földrészlet megosztása” tárgyú ügyben
8. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása - 1027 Budapest, Bem rkp. 50. (hrsz. 13482/2/A/1) és Bem rkp. 51. (hrsz. 13481/0/A/2)
9. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása – 1027 Budapest, Csalogány u. 55. (hrsz. 13710/0/A/1)
10. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása – 1027 Budapest, Kapás u. 46. földszint (hrsz. 13655/0/A/2)
11. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
12. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 1023 Budapest, Ürömi utca 24-28. alagsori egyéb helyiség használatba adásáról javaslat a Képviselő-testület részére
13. Döntés a GTB 167/2023.(06.26.) határozatának módosításáról, a 13492 hrsz. alatt nyilvántartott 1027 Budapest II. kerület Margit krt. 2. sz. alatti Társasházzal fennálló peres eljárás ügyében
14. Kérelem a Budapest II. kerület 12862/1/A/5 hrsz-ú, természetben a 1024 Budapest II. kerület Keleti K. u. 31/B. fsz. 3. szám alatti lakás ismételt bérbe adására **zárt ülés**
15. Kérelem a Budapest II. kerület, 13700/12/A/23 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1027 Budapest, Bajvívó utca 8. III. emelet 23. szám alatti lakás ismételt bérbe adására **zárt ülés**

16.Kérelem késedelmi kamat megfizetésének elengedésére a Budapest II. kerület 13438/0/A/22 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Török u. 8. I. 5. szám alatti társbérleti lakrész tekintetében felhalmozott lakásdíj tartozás kapcsán **zárt ülés**

17.Kérelem a Budapest II. kerület 14799/0/A/9 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Bécsi út 17-21. (Lajos u. 18-20.) I. 5. szám alatti, állami támogatással épült lakás ismételt bérbe adására **zárt ülés**

18.Kérelem a Budapest II. kerület 14943/7/D/17 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Ürömi u. 30-32. II. 1. szám alatti lakás ismételt bérbe adására **zárt ülés**

19.Döntés a Budapest II. kerület 13674/0/A/32 hrsz-ú, természetben a Budapest II. kerület Margit krt. 50-52. I. em. 9/b. szám alatti bérlemény volt jogcím nélküli használója által a lakás kiürítése időpontjáig felhalmozott tartozás érvényesítésére irányuló jogi eljárás megindítása tekintetében **zárt ülés**

20.A Budapest II. kerület 15274/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Ürömi u. 66. fsz. 1. szám alatti lakás ügye **zárt ülés**

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 1. pont

Javaslat a Képviselő-testület részére a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. tulajdonát képező Budapest II. kerület 50048 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a 1028 Budapest, Máriaremetei út 37. szám alatti ingatlan értékesítéséről szóló alapítói döntés módosítására

Előterjesztő:

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
Harján Dávid vezérigazgató

Dr. Biró Zsolt: Szerintem azt elmondhatjuk, hogy ez így rendjén való, hogy a korábbi áron kívánja meghirdetni ismételten. Ugye a magasabb értékbecslés, az pedig indokolja a jelenlegi árat, azt, hogy nem kelt el első körben. Úgyhogy kérdezem, a határozati javaslatot ki tudja elfogadni.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 274/2023.(X.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, mint a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A, Cg. 01-10-046405, képviseli: Harján Dávid vezérigazgató) alapítójának, hogy a társaság kizárólagos tulajdonát képező **Budapest II. kerület belterület 50048 helyrajzi számú**, a tulajdoni lap szerint 1028 Budapest, Máriaremetei út 37. cím alatt nyilvántartott, valóságban 1028 Budapest, Máriaremetei út 37. szám alatt található 538 m² alapterületű „kivett közösségi ház, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában hozott 389/2022.(XI.24.) képviselő-testületi határozatot és az azt módosító 158/2023.(III.30.) képviselő-testületi határozatot módosítsa úgy, hogy **a pályázati alapdíjat a 158/2023. (III.30.) képviselő-testületi határozatban megállapított versenytárgyalás induló árának a 10%-ban, azaz 12.555.000,- Ft összegben határozza meg, és a 158/2023.(III.30.) képviselő-testületi határozatban megállapított**

versenytárgyalás induló árának, azaz a 125.550.000,- Ft összegnek változatlanul hagyása mellett a határozatból az induló ár után a felszámított ÁFA-t törölje.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alapítói határozatban írja elő, hogy a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. az ingatlan értékesítéséből befolyó vételárat elsősorban ingatlan vásárlás, a telephely korszerűsítés és üzemeltetés, a társaság informatikai rendszere fejlesztésének céljára, továbbá az ingatlan értékesítésével felmerülő költségekre jogosult felhasználni, valamint az Önkormányzattal a jövőben megkötésre kerülő külön megállapodás alapján a társaság közreműködik az Önkormányzat tulajdonát képező régi pesthidegkúti községháza felújításában.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 2. pont

Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigénnyről

Előterjesztő:

Beruházási Igazgatóság, Műszaki Osztály

Vincek Tibor osztályvezető

[Kérdés, észrevétel nincs.]

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés A. határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 275/2023.(X.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Ladányi Gergő (lakcím: [REDAKTORVA]) által a [REDAKTORVA] forgalmi rendszámú, Volvo XC 90 típusú gépjármű 2023. szeptember 24-én 13:50 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2023. szeptember 26-án előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek, illetve a szerződés szerinti limitösszeget felüli résznek a biztosító kárrendezési eljárást követően történő kifizetéséhez, a sértettel történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a sértett mindennemű további igényéről történő lemondása esetén. Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester útján Vincek Tibor, a Beruházási Igazgatóság Műszaki Osztály osztályvezetője

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

Határidő: 2023. december 31.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 3. pont

Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

[Kérdés, észrevétel nincs.]

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 276/2023.(X.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 28/2023.(II.27.), 97/2023.(IV.24.), 150/2023.(VI.26.), 151/2023.(VI.26.), 152/2023.(VI.26.), 153/2023.(VI.26.), 154/2023.(VI.26.), 155/2023.(VI.26.), 156/2023.(VI.26.), 161/2023.(VI.26.), 180/2023.(VI.26.), 185/2023.(VI.26.), 198/2023.(VIII.28.), 200/2023.(VIII.28.), 206/2023.(VIII.28.), 212/2023.(VIII.28.), 213/2023.(VIII.28.), 214/2023.(VIII.28.), 215/2023.(VIII.28.), 221/2023.(IX.25.), 229/2023.(IX.25.), 243/2023.(IX.25.), 244/2023.(IX.25.), 251/2023.(IX.25.), 270/2023.(X.9.), 271/2023.(X.9.) határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető
Határidő: azonnal

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Bese Károly és Harján Dávid az ülés hivatalos helyiségéből távoznak.

Napirend 4. pont

“Döntés a Budapest II. kerület, belterület 54212/1, 54212/3 és 54396/1 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó cseréről a közös tulajdon megszüntetése érdekében” tárgyú ügyben

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

[Kérdés, észrevétel nincs.]

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 277/2023.(X.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

- a Budapest II. ker. belterület **54212/1** helyrajzi számú, beépítetlen terület megnevezésű, 563 m² területű ingatlanból a II/5. sorszám szerint II. Ker. **Önkormányzat tulajdonában álló 52/562** részre,
- a Budapest II. ker. belterület 54212/3 helyrajzi számú, beépítetlen terület megnevezésű, 568 m² területű ingatlanból a II/5. sorszám szerint II. Ker. Önkormányzat tulajdonában álló 112/1136 részre valamint
- a Budapest II., belterület 54296/3 helyrajzi számú, épület, udvar megnevezésű, 198 m² területű ingatlanból a II/8-9. és II/11. sorszám szerint Berger Bernát Gáspár tulajdonában álló összesen 12/18 részre

vonatkozó, osztatlan közös tulajdon megszüntetését célzó csereszerződés megkötésére szóló, Berger Bernát Gáspár [REDACTED] szám alatti lakos társtulajdonos - a jogi képviselője, dr. Raboczki Gábor ügyvéd útján tett – 2023. június 15-én kelt ajánlatát **nem fogadja el, nem támogatja.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Határidő: 2023. december 31.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 5. pont

Javaslat a Képviselő-testület részére a „*Budapest II. kerület, belterület (54339) helyrajzi számú földrészlet megosztása*” tárgyú ügyben

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

[Kérdés, észrevétel nincs.]

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 278/2023.(X.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a Budapest II. kerület, belterület (54339) helyrajzi számú 4883 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok a T-103703 számú változási vázrajz szerinti telekalakításához, megosztásához (54339/1) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú 4313 m² területű és (54339/2) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú 570 m² területű ingatlanokra, a telekalakítás-engedélyezési eljárás megindítására, a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez, **egyúttal hatalmazza fel a Polgármestert** a telekalakítás-engedélyezési eljárás és a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok Önkormányzat nevében történő aláírására.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: Soron következő Képviselő-testület ülése

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 6. pont

Javaslat a Képviselő-testület részére a „*Budapest II. kerület, belterület (55464) helyrajzi számú földrészlet megosztása*” tárgyú ügyben

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

[Kérdés, észrevétel nincs.]

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 279/2023.(X.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a Budapest II. kerület, belterület (55464) helyrajzi számú 3595 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok a T-103718 számú változási vázrajz szerinti telekalakításához, megosztásához (55464/1) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú 1678 m² területű és (55464/2) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú 1917 m² területű ingatlanokra, a

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

telekalakítás-engedélyezési eljárás megindítására, a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez, **egyúttal hatalmazza fel a Polgármestert** a telekalakítás-engedélyezési eljárás és a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok Önkormányzat nevében történő aláírására.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: Soron következő Képviselő-testület ülése

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 7. pont

Javaslat a Képviselő-testület részére a „*Budapest II. kerület, belterület (52005) helyrajzi számú földrészlet megosztása*” tárgyú ügyben

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

[Kérdés, észrevétel nincs.]

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 280/2023.(X.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a Budapest II. kerület, belterület (52005) helyrajzi számú 7973 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlannak a **T-103717 számú változási vázrajz szerinti telekalakításához, megosztásához (52005/1) helyrajzi számú** „kivett közterület” művelési ágú 6825 m² területű és **(52005/2) helyrajzi számú** „kivett közterület” művelési ágú 1148 m² területű **ingatlanokra**, a telekalakítás-engedélyezési eljárás megindítására, a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez, **egyúttal hatalmazza fel a Polgármestert** a telekalakítás-engedélyezési eljárás és a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok Önkormányzat nevében történő aláírására.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: Soron következő Képviselő-testület ülése

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 8. pont

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása - 1027 Budapest, Bem rkp. 50. (hrsz. 13482/2/A/1) és Bem rkp. 51. (hrsz. 13481/0/A/2)

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Dr. Biró Zsolt: Egy technikai észrevételem lenne: nekem így sokkal jobban tetszik, hogy külön lettek szedve a Margit-negyedes anyagok.

Dr. Varga Alexandra: Nekünk is.

Dr. Biró Zsolt: Egyrészt átláthatóbb, másrészt kezelhetőbb, úgyhogy ezt szerintem dicsérjük meg és üdvös gyakorlatként folytassuk!

Dr. Baksa Zsuzsanna: Köszönjük szépen!

Dr. Varga Alexandra: A Zsuzsa ötlete volt.

[További kérdés, észrevétel nincs.]

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés **1.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 281/2023.(X.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **úgy dönt**, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13482/2/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Bem rkp. 50. -1. emelet ajtó: 1. alatt** található, **120 m²** területű, **műhely** megnevezésű ingatlant **ART ESCAPE Kft.** (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 33. fszt. 12., cégjegyzékszám: 01 09 418975, adószám: 32339226-2-42) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **művészeti kulturális közösségi alkotó- és kiállítótér kialakításának céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell.

A 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor az **ART ESCAPE Kft.-nek** az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020. (X.29.) és a 357/2020. (XI.30.) Képviselő-testületi határozatait, valamint az Immowell 2002. Kft. által **2023. október 5-én** elkészített értékbecslés alapján a 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **154.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó, valamint a bérlőt terheli a mindenkori közös költség és a használattal együttjáró költségek megfizetése is.**

A 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a „*Helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A Bérlő által a GTB határozatával elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel végzett értéknövelő beruházás esetén a GTB hozzájárulhat a már megfizetett óvadékból az értéknövelő beruházás költségei fedezéséhez az óvadék összege legfeljebb 50%-ának visszautalásához az ütemterv 50%-os teljesülése esetén, a munkák befejezését követő 30 napon belüli bérlői óvadék visszapótlási kötelezettség terhe mellett. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.*”

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben szerepel mely munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben **ART ESCAPE Kft.** a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 60 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 90 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés **2.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 282/2023.(X.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **úgy dönt**, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13481/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Bem rkp. 51. -1. emelet ajtó: 2.** alatt található, **52 m²** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant **ART ESCAPE Kft.** (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 33. fszt. 12., cégjegyzékszám: 01 09 418975, adószám: 32339226-2-42) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **művészeti kulturális közösségi alkotó- és kiállítótér kialakításának céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell.

A 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor az **ART ESCAPE Kft.-nek** az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020. (X.29.) és a 357/2020. (XI.30.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002. Kft. által **2023. október 5-én** elkészített értébecslés alapján a 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **92.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó, valamint a bérletet terhelő a mindenkori közös költség és a használatból együttjáró költségek megfizetése is.**

A 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a „*Helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A Bérlő által a GTB határozatával elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel végzett értéknövelő beruházás esetén a GTB hozzájárulhat a már megfizetett óvadékból az értéknövelő beruházás költségei fedezéséhez az óvadék összege legfeljebb 50%-ának visszautalásához az ütemterv 50%-os teljesülése esetén, a munkák befejezését követő 30 napon belüli bérlői óvadék visszapótlási kötelezettség terhe mellett. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.*”

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben szerepel mely munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben **ART ESCAPE Kft.** a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 60 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője
Határidő: 90 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 9. pont

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása – 1027 Budapest, Csalogány u. 55. (hrsz. 13710/0/A/1)

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

[Kérdés, észrevétel nincs.]

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés **1.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 283/2023.(X.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **úgy dönt**, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13710/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Csalogány utca 55. -1. emelet, ajtó: 1.** alatt található, **263 m²** területű, **iroda, raktár** megnevezésű ingatlant az **Olimpicafe Kft.** (székhely: 1115 Budapest, Fraknó u. 6. B. ép. VI. em. 20. ajtó, cégjegyzékszám: 01 09 942613, adószám: 22766014-2-43, Benda Attila, ügyvezető) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **háttér raktár kialakítása céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell.

A 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor **Olimpicafe Kft.-nek** az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020. (X.29.) és a 357/2020. (XI.30.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002. Kft. által **2023. augusztus 8-án** elkészített értékbecslés alapján a 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **287.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó, valamint a bérlőt terhelő a mindenkori közös költség és a használattal együttjáró költségek megfizetése is.**

A 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a „*Helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A Bérlő által a GTB határozatával elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel végzett értéknövelő beruházás esetén a GTB hozzájárulhat a már megfizetett óvadékból az értéknövelő beruházás költségei fedezéséhez az óvadék összege legfeljebb 50%-ának visszautalásához az ütemterv 50%-os teljesülése esetén, a munkák befejezését követő 30 napon belüli bérlői óvadék visszapótlási kötelezettség terhe mellett. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.*”

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben szerepel mely munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben az **Olimpicafe Kft.** a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 60 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője
Határidő: 90 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés **2.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 284/2023.(X.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **úgy dönt**, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13710/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Csalogány utca 55. -1. emelet, ajtó: 1. alatt található, 263 m² területű, iroda, raktár** megnevezésű ingatlant **Sajtós Zoltán** (magánszemély, cím: [REDACTED]) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 30 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 10. pont

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása – 1027 Budapest, Kapás u. 46. földszint (hrs. 13655/0/A/2)

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Dr. Biró Zsolt: Ugye erről, ennek az ingatlannak a bérbeadása tárgyában már egy korábbi bizottsági ülésen döntés született, úgyhogy ezért egy határozati javaslat van.

[További kérdés, észrevétel nincs.]

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 285/2023.(X.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **úgy dönt**, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13655/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Kapás u. 46. földszint** alatt található, **16 m² területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **Ricsovics Kinga e. v.** (székhely: 1034 Budapest, Zápor u. 16/b. I. 4., adószám: 59457129-1-41) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **nem adja bérbe.**

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 30 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 11. pont

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Dr. Biró Zsolt: Ugye itt a Budavári Lakásügynökségről van szó. Nekem igazából csak egy olyan kérdésem lenne, hogy nekik van-e, vagy nincs az I. kerületben helyiségük.

Dr. Baksa Zsuzsanna: Tudomásom szerint nincs helyiségük az I. kerületben.

Dr. Biró Zsolt: Köszönjük szépen! És akkor igazából annyi, hogy piaci bérleti díjat fizetnének.

Ernyey László: Nem tudom kihagyni. Tehát, természetesen – üresen áll a helyiség, piaci bérleti díjat fizetne – támogatom. Az, hogy hogyan fog a Lakásügynökség működni, amely a saját kerületében nem tud helyiséget szerezni, arról már kétségeim vannak, de meg fogjuk látni. Ez mindenesetre érdekes előjel. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Zsolt: A jegyzőkönyv kedvéért jelzem, hogy 15 óra 13 perckor Sánta Zsófia bizottsági tag megérkezett, és mostantól 7 bizottsági tag szavaz. Sánta Zsófiának jelzem, hogy a Budavári lakásügynökség számára helyiség bérbeadása 11-es napirendi pontot tárgyaljuk.

[További kérdés, észrevétel nincs.]

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés A. határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 286/2023.(X.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13049/2/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 37. szám** alatt található, **47 m²** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant a **Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft.** (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószám: 27482380-1-41, cg.: 01-09-391839, képviseli: Szente András) részére **ingatlanközvetítés és ügyfélszolgálati iroda céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft.-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/-315/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2023. május 09-én elkészített értébecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **146.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó, valamint a bérletet terhelő a mindenkori közös költség és a használattal együtt járó költségek megfizetése is.**

A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlet a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlet és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges. A bérlet vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmasság tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlet bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérletet terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlet a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlet a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Gazdasági Igazgatóság

igazgatóját a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 90 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 1 bizottsági tag a napirend tárgyalása közben érkezett, emiatt még nem szavaz)

Napirend 12. pont

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 1023 Budapest, Ürömi utca 24-28. alagsori egyéb helyiség használatba adásáról javaslat a Képviselő-testület részére

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

[Kérdés, észrevétel nincs.]

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 287/2023.(X.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **14943/7/C/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1023 Budapest, Ürömi utca 24-28. alagsor „felülvizsgálat alatt”** nyilvántartott, **33 m²** területű, **egyéb helyiség** megnevezésű ingatlant a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat I. sz. Gondozási Központ** (1027 Budapest, Bem József tér 2) részére **kényelmi- és gyógyászati segédeszköz tárolása, raktározása céljára határozatlan időre térítésmentes adja használatba.**

A használatból eredő költségeket továbbra is a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. viselje, az ingatlan kezelését továbbra is lássa el.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: Soron következő Képviselő-testület ülése

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

Napirend 13. pont

Döntés a GTB 167/2023.(06.26.) határozatának módosításáról, a 13492 hrsz. alatt nyilvántartott 1027 Budapest II. kerület Margit krt. 2. sz. alatti Társasházzal fennálló peres eljárás ügyében

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

[Kérdés, észrevétel nincs.]

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 288/2023.(X.25.) határozata

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt**, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező **1027 Budapest, Margit krt. 2. (Budapest II. kerület 13492/0/A/4 hrsz.)** szám alatti 5 m² alapterületű üzlethelyiség tulajdonjoga rendezetlen voltára, valamint lebontására figyelemmel a 1027 Budapest, Margit krt. 2. Társasház közgyűlése által hozott 2023.05.30./4)A. és 2023.05.30./4)B. számú közgyűlési határozatok végrehajtásának felfüggesztése tárgyában hozott **167/2023. (06.26.) határozatát módosítja** úgy, hogy a 1027 Budapest, Margit krt. 2. Társasház közgyűlése által hozott 2023.05.30./4)A. és 2023.05.30./4)B. számú közgyűlési **határozatok végrehajtásának felfüggesztéséhez utólagosan hozzájárul.**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási osztályvezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Határidő: 180 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 14. pont

Kérelem a Budapest II. kerület 12862/1/A/5 hrsz-ú, természetben a 1024 Budapest II. kerület Keleti K. u. 31/B. fsz. 3. szám alatti lakás ismételt bérbe adására

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt.

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

Napirend 15. pont

Kérelem a Budapest II. kerület, 13700/12/A/23 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1027 Budapest, Bajvívó utca 8. III. emelet 23. szám alatti lakás ismételt bérbe adására

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt.

Napirend 16. pont

Kérelem késedelmi kamat megfizetésének elengedésére a Budapest II. kerület 13438/0/A/22 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Török u. 8. I. 5. szám alatti társbérleti lakrész tekintetében felhalmozott lakásdíj tartozás kapcsán

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt.

Napirend 17. pont

Kérelem a Budapest II. kerület 14799/0/A/9 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Bécsi út 17-21. (Lajos u. 18-20.) I. 5. szám alatti, állami támogatással épült lakás ismételt bérbe adására

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt.

Napirend 18. pont

Kérelem a Budapest II. kerület 14943/7/D/17 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Ürömi u. 30-32. II. 1. szám alatti lakás ismételt bérbe adására

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt.

Napirend 19. pont

Döntés a Budapest II. kerület 13674/0/A/32 hrsz-ú, természetben a Budapest II. kerület Margit krt. 50-52. I. em. 9/b. szám alatti bérlemény volt jogcím nélküli használója által a lakás kiürítése időpontjáig felhalmozott tartozás érvényesítésére irányuló jogi eljárás megindítása tekintetében

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt.

Napirend 20. pont

A Budapest II. kerület 15274/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Ürömi u. 66. fsz. 1. szám alatti lakás ügye

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt.

A nyílt ülés befejezésének időpontja: 15 óra 15 perc

A zárt ülés befejezésének időpontja: 15 óra 30 perc

Hitelesítette:
Ernyey László

.....
Kertész Anna
jegyzőkönyvvezető

.....
dr. Biró Zsolt
elnök



¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

KIVONAT
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2023. október 25-i rendes, zárt ülésén készült jegyzőkönyvéből

Napirend 14. pont

Kérelem a Budapest II. kerület 12862/1/A/5 hrsz-ú, természetben a 1024 Budapest II. kerület Keleti K. u. 31/B. fsz. 3. szám alatti lakás ismételt bérbe adására

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 290/2023.(X.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől [REDACTED] napjáig adja bérbe [REDACTED] részére az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest belterület II. kerület belterület 12862/1/A/5 hrsz. alatt nyilvántartott, „lakás” megnevezésű, természetben a **1024 Budapest II. kerület Keleti K u. 31/B. fsz. 3.** szám alatti, 2 szobás, komfortos, 46 m² alapterületű lakást.

[REDACTED] piaci alapú lakbér fizetésére köteles, amelynek összege az *Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995.(XII.18.) önkormányzati rendelet* 3/C. § (3) bek. a) pontja alapján értelmében **620,- Ft/hó/m².**

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy [REDACTED] hatályos hatósági bizonyítványokkal igazolja, hogy sem az ő, sem pedig a vele életvitelszerűen együtt lakó gyermeke tulajdonában nem áll Magyarország területén beköltözhető ingatlan.

[REDACTED] a bérleti szerződés megkötése előtt köteles továbbá a 2023. október 9. napjáig fennálló 1.280,- Ft késedelmi kamattartozást kiegyenlíteni az Önkormányzat felé, valamint hátralékmentes (ún.: „nullás”) közüzemi igazolással igazolni, hogy sem az elektromos áram-, sem a gázfogyasztás tekintetében nem áll fenn tartozása a közszolgáltatók felé.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben [REDACTED] a lakásbérleti szerződést jelen képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított **30 napon** belül nem köti meg, a határozat a bérbeadás tekintetében veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, [REDACTED] legyen köteles a határozatról történt értesítésétől számított 60 napon belül a lakást kiüríteni és a vele együtt lakókkal együtt elhagyni, valamint igazolni, hogy díjhátraléka nem áll fenn és a határidő elteltét követően a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kezdeményezzen jogi eljárást a használóval és a lakásba bejelentkezett személyekkel szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló lakáshasználati díjtartozás, valamint járulékai megfizetése iránt.

A Gazdasági és a Tulajdonosi Bizottság a Polgármester útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2024. január 31.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest, 2023. október 26.

dr. Szalai Tibor Jegyző megbízásából


.....
dr. Baksa Zsuzsanna
osztályvezető



KIVONAT
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2023. október 25-i rendes, zárt ülésén készült jegyzőkönyvéből

Napirend 15. pont

Kérelem a Budapest II. kerület, 13700/12/A/23 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1027 Budapest, Bajvívó utca 8. III. emelet 23. szám alatti lakás ismételt bérbe adására

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 291/2023.(X.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a kizárólagos tulajdonát képező, **Budapest, II. kerület 13700/12/A/23 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, természetben a **1027 Budapest, Bajvívó utca 8. III. emelet 23. szám** alatt található, 42 m² alapterületű, egyszobás, összkomfortos lakást a bérleti szerződés megkötésétől [REDACTED] napjáig tartó határozott időre adja bérbe [REDACTED] részére.

[REDACTED] a bérleti szerződés megkötése előtt köteles díjtartozását megfizetni és igazolni, hogy díjhátraléka nem áll fenn.

[REDACTED] a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 3/A. § (3) bekezdése, valamint 3/C. § (3) bekezdés a) pontja alapján jövedelmi viszonyainak figyelembevételével **piaci alapú lakbért (620,- Ft/m²)**, köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy amennyiben [REDACTED] a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg a 1027 Budapest, Bajvívó utca 8. III. emelet 23. szám alatti lakás tekintetében a bérleti szerződést, vagy nem igazolja, hogy a lakás használata kapcsán díjhátraléka nem áll fenn, a határozat veszítse hatályát, abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kezdeményezzen eljárást [REDACTED] használatával szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló használati díjhátralék és járulékai megfizetése iránt.

Felelős: Polgármester

Határidő: Soron következő képviselő-testületi ülés

(7 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

Elnök megállapítja, hogy a határozati javaslat nem kapta meg a többségi szavazatot, így nem került elfogadásra.

Budapest, 2023. október 26.

dr. Szalai Tibor Jegyző megbízásából

[REDACTED]
dr. Baksa Zsuzsanna
osztályvezető

KIVONAT
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2023. október 25-i rendes, zárt ülésén készült jegyzőkönyvéből

Napirend 15. pont

Kérelem a Budapest II. kerület, 13700/12/A/23 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1027 Budapest, Bajvívó utca 8. III. emelet 23. szám alatti lakás ismételt bérbe adására

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 292/2023.(X.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a kizárólagos tulajdonát képező, **Budapest, II. kerület 13700/12/A/23 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, természetben a **1027 Budapest, Bajvívó utca 8. III. emelet 23. szám** alatt található, 42 m² alapterületű, egyszobás, összkomfortos lakást a bérleti szerződés megkötésétől [REDACTED] napjáig **tartó határozott időre adja bérbe** [REDACTED] részére.

[REDACTED] a bérleti szerződés megkötése előtt köteles díjtartozását megfizetni és igazolni, hogy díjhátraléka nem áll fenn.

[REDACTED] a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 3/A. § (3) bekezdése, valamint 3/C. § (3) bekezdés a) pontja alapján jövedelmi viszonyainak figyelembevételével **piaci alapú lakbért** (620,- Ft/m²), köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy amennyiben [REDACTED] a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg a 1027 Budapest, Bajvívó utca 8. III. emelet 23. szám alatti lakás tekintetében a bérleti szerződést, vagy nem igazolja, hogy a lakás használata kapcsán díjhátraléka nem áll fenn, a határozat veszítse hatályát, abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kezdeményezzen eljárást [REDACTED] használóval szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló használati díjhátralék és járulékaik megfizetése iránt.

Felelős: Polgármester

Határidő: Soron következő képviselő-testületi ülés

(7 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

Budapest, 2023. október 26.

dr. Szalai Tibor Jegyző megbízásából

.....
dr. Baksa Zsuzsanna
osztályvezető



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
15/2023.

KIVONAT
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2023. október 25-i rendes, zárt ülésén készült jegyzőkönyvéből

Napirend 16. pont

Kérelem késedelmi kamat megfizetésének elengedésére a Budapest II. kerület 13438/0/A/22 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Török u. 8. I. 5. szám alatti társbérleti lakrész tekintetében felhalmozott lakásdíj tartozás kapcsán

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 293/2023.(X.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat [REDACTED] kérelmére **méltányosságból**, kérelmező jövedelmi viszonyaira és családi körülményeire tekintettel **elengedi** a Budapest II. kerület 13438/0/A/22 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Török u. 8. I. 5. szám alatti 2 szobás társbérleti lakrész használati díjának késedelmes fizetése miatt a tőketartozás kiegyenlítése napjáig, 2022. június 21. napjáig keletkezett [REDACTED] - Ft összegű késedelmi kamat megfizetését.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 2023. november 30.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest, 2023. október 26.

dr. Szalai Tibor Jegyző megbízásából


.....
dr. Baksa Zsuzsanna
osztályvezető



KIVONAT
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2023. október 25-i rendes, zárt ülésén készült jegyzőkönyvéből

Napirend 17. pont

Kérelem a Budapest II. kerület 14799/0/A/9 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Bécsi út 17-21. (Lajos u. 18-20.) I. 5. szám alatti, állami támogatással épült lakás ismételt bérbe adására

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 294/2023.(X.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől [REDACTED] napjáig tartó határozott időre **adja bérbe** [REDACTED] részére – bérlőtársakként – a Budapest II. kerület 14799/0/A/9 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Bécsi út 17-21. (Lajos u. 18-20.) I. 5. szám alatti 1 szobás, 28 m2 alapterületű **lakást**.

A bérlőtársak a lakásbérleti szerződés megkötése előtt három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetésére kötelesek. A lakásbérleti szerződés megkötése esetén a bérlőtársak az állami támogatással megvalósított szociális lakásokra az Önkormányzat rendeletében meghatározott mindenkor bérleti díj 1,5-szeresének megfelelő összegű bérleti díjat kötelesek fizetni.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlőtársak benyújtsák a bérleti szerződés időtartamára kötött lakás-előtakarékossági szerződést.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja továbbá, amennyiben [REDACTED] a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem kötik meg a lakásbérleti szerződést, a határozat veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat – amennyiben [REDACTED] a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nap lejártát követő napon a lakást kiürítve nem adják birtokba a tulajdonos megbízottja részére és nem igazolják, hogy díjhátralékuk nem áll fenn – indítson eljárást [REDACTED] szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló díjtartozás megfizetése iránt.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest, 2023. október 26.

dr. Szalai Tibor Jegyző megbízásából


.....
dr. Baksa Zsuzsanna
osztályvezető

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
15/2023.

KIVONAT
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2023. október 25-i rendes, zárt ülésén készült jegyzőkönyvéből

Napirend 18. pont

Kérelem a Budapest II. kerület 14943/7/D/17 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Ürömi u. 30-32. II. 1. szám alatti lakás ismételt bérbe adására

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 295/2023.(X.25.) határozata

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől [REDACTED] napjáig tartó határozott időre **adja bérbe** [REDACTED] részére a Budapest II. kerület 14943/7/D/17 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Ürömi u. 30-32. II. 1. szám alatti 2,5 szobás, összkomfortos, 86 m2 alapterületű **lakást**.

A lakásbérleti szerződés megkötése esetén a bérlő piaci alapú bérleti díjat köteles fizetni.

A Bizottság javasolja továbbá, amennyiben [REDACTED] a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, a határozat veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat indítson eljárást [REDACTED] szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló díjtartozás megfizetése iránt, amennyiben felszólítás ellenére a lakást nem adja vissza birtokba az Önkormányzat részére és annak kiürítéséig keletkezett használati díját és költségeit nem fizeti meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. december 31.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest, 2023. október 26.

dr. Szalai Tibor Jegyző megbízásából


.....
dr. Baksa Zsuzsanna
osztályvezető

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
15/2023.

KIVONAT
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2023. október 25-i rendes, zárt ülésén készült jegyzőkönyvéből

Napirend 19. pont

Döntés a Budapest II. kerület 13674/0/A/32 hrsz-ú, természetben a Budapest II. kerület Margit krt. 50-52. I. em. 9/b. szám alatti bérlemény volt jogcím nélküli használója által a lakás kiürítése időpontjáig felhalmozott tartozás érvényesítésére irányuló jogi eljárás megindítása tekintetében

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 296/2023.(X.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest, II. kerület belterület 13674/0/A/32 hrsz. alatt nyilvántartott, „lakás” megnevezésű, természetben a **1027 Budapest II. kerület Margit krt. 50-52. I. em. 9/b. szám** alatti ingatlan tekintetében jogi eljárást indít [REDACTED] volt jogcím nélküli használó ellen az általa [REDACTED] az ingatlan kiürítése napjáig, [REDACTED] napjáig tartó használati időszak alatt felhalmozott és lejárt [REDACTED] Ft díjhátralék és járulécai érvényesítése, illetőleg behajtása iránt.

A Bizottság a Polgármester útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Határidő: 2024. január 31.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest, 2023. október 26.

dr. Szalai Tibor Jegyző megbízásából


dr. Baksa Zsuzsanna
osztályvezető

KIVONAT
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2023. október 25-i rendes, zárt ülésén készült jegyzőkönyvéből

Napirend 20. pont

A Budapest II. kerület 15274/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Ürömi u. 66. fsz. 1. szám alatti lakás ügye

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 297/2023.(X.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől számított [REDACTED] határozott időre adja bérbe [REDACTED] részére a Budapest II. kerület 15274/0/B/10 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Szépvölgyi út 48. I. 34. szám alatti, egy szobás, komfortos 29 m2 alapterületű lakást a Budapest II. kerület Ürömi u. 66. fszt. 1. szám alatti lakás kiürítése és bérbe adó részére történő birtokba adása ellenében.

A lakásbérleti szerződés megkötése esetén a bérlő piaci alapú bérleti díjat (620,- Ft/m2/hó) köteles fizetni. [REDACTED] a lakásbérleti szerződés megkötése előtt három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetésére köteles.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja továbbá, amennyiben [REDACTED] a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, a határozat veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek.

[REDACTED] köteles a Budapest II. kerület Szépvölgyi út 48. I. 34. szám alatti lakásba való beköltözését követő 15 napon belül a Budapest II. kerület Ürömi u. 66. fszt. 1. szám alatti lakást – ingóságaitól és az ott vele együtt lakó személyektől - kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat képviselője részére birtokba adni, a lakásból kijelentkezni, továbbá igazolni, hogy a lakás birtokba adásáig használati díj és közüzemi díjhátralék nem áll fenn.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest, 2023. október 26.

dr. Szalai Tibor Jegyző megbízásából

.....
dr. Baksa Zsuzsanna
osztályvezető



KIVONAT
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2023. október 25-i rendes, zárt ülésén készült jegyzőkönyvéből

Napirend 20. pont

A Budapest II. kerület 15274/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Ürömi u. 66. fsz. 1. szám alatti lakás ügye

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 298/2023.(X.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől számított **határozott időre adja bérbe** **részére** a Budapest II. kerület 13655/0/A/15 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Kapás u. 46. fszt. 2.** szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 26 m2 alapterületű **lakást** az alábbi feltételekkel:

1. A lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel. Erre vonatkozóan a bérbeadó és a bérlő megállapodást kötnek, melyben meghatározzák elvégzendő munkákat és azok költségeinek megtérítésére vonatkozó szabályokat. A bérlő által a megállapodás alapján elvégzett munkák felek által kölcsönösen elfogadott és számlákkal igazolt ellenértékét a lakbérbe be kell számítani az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 38/B. §-ában meghatározott szabályok szerint. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási, karbantartási munkát csak a bérleti szerződés megkötését, továbbá a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság erre vonatkozó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzíteni kell, hogy milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, melyeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, illetve, milyen módon történik a számlák becsatolása és a költségek bérleti díjba történő beszámítása. A bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.
2. A bérleti jogviszony időtartama alatt a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek a kijelölt bérlőt terhelik. A bérlő ezen kötelezettségeit olyan időpontban, és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a bérlemény, illetőleg a lakásberendezések állapota szükségessé teszi.

3. A bérleti díj megállapítása az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995.(XII.18.) önkormányzati rendelet szerint piaci alapon történik. A bérlet a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 26/A. § (1) bekezdése értelmében a lakásbérleti szerződés megkötésekor három havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére köteles.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja továbbá, amennyiben [REDACTED] a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést - melynek megkötése feltétele, hogy [REDACTED] az általa családtagként lakott, Budapest II. kerület Ürömi utca 66. fszt. 1. sz. alatti lakásból kiköltözzön, és onnan kijelentkezzen -, a határozat veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest, 2023. október 26.

dr. Szalai Tibor Jegyző megbízásából


.....
dr. Baksa Zsuzsanna
osztályvezető

