

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának**  
**2023. október 25-i rendes ülésére**

**Előterjesztő:** dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Gazdasági Igazgatóság Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

**Tárgy:** Javaslat a Képviselő-testület részére a „*Budapest II. kerület, belterület (55464) helyrajzi számú földrészlet megosztása*” tárgyú ügyben

**Ügyiratszám:** XIV-73/2023.

**Ügyintéző:** Murányi Orsolya

**Tisztelt Bizottság!**

A Budapest II. kerület, belterület **(55464) helyrajzi számú** 3595 m<sup>2</sup> területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni arányban a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában áll. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzések alapján az ingatlan Natura 2000 terület, valamint Országos jelentőségű védett természeti terület *(1. melléklet – Tul.lap hrsz. 55464)*.

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata (a továbbiakban: PHVÖK) az 59/2022.(VIII.29.) határozatában a Pesthidegkút és Adyliget területén lévő névtelen közterületek és 10 m-nél kisebb nyílású közúti hidak elnevezésével kapcsolatos lakossági felhívás kezdeményezéséről döntött. A Budai Polgár több számában megjelent felhívásra számos javaslat érkezett, melyeket a PHVÖK a 2023.02.16. napján tartott ülésén összegezte, és ezek alapján hozta meg határozatait. A PHVÖK által a Képviselő-testület 2023. március 23-i ülésére előterjesztett „Javaslat Budapest Főváros II. kerület Pesthidegkút és Adyliget névtelen közterületeinek, illetve 10 m-nél kisebb nyílású közúti hídjainak elnevezésére” tárgyú ügyben elkészített előterjesztés alapján három olyan Képviselő-testületi határozat született, mely közterületből kiszabályozandó, és később elnevezendő közterületekről szól.

A Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat 141/2023.(III.30.) képviselő-testületi határozatában úgy döntött, hogy „*Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy indítsa meg a szükséges eljárásokat abból a célból, hogy válasszák le a Budaliget településrészben található 55464 hrsz.-ú közterületből, az 55465 hrsz.-tól induló – Nagykovácsi irányába haladó - leágazást egy későbbi közterület elnevezés érdekében.*” (2. melléklet – Helyszínrajz, 3. melléklet – Kt. 141/2023.(III.30.) határozata)

A határozat teljesítése érdekében elkészült az (55464) helyrajzi számú földrészlet megosztásáról a T-103718 számú változási vázrajz, melyet a Földhivatal 2023. július 24-én záradékolt (4. melléklet - Változási vázrajz).

A telekalakítási eljárás során az (55464) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú 3595 m<sup>2</sup> területű ingatlanból a változás utáni állapot szerint újonnan létrejön az (55464/1) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú 1678 m<sup>2</sup> területű ingatlan, mely Natura 2000 terület, valamint Országos jelentőségű védett természeti terület, és az (55464/2) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú 1917 m<sup>2</sup> területű ingatlan, mely Natura 2000 terület, valamint Országos jelentőségű védett természeti terület.

A telekalakítással az (55464) helyrajzi szám megszűnik.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vagyonkataszterében az (55464) helyrajzi számú ingatlan 24.371.875.-Ft értékkel szerepel.

A jelen előterjesztés tárgyát képező ügyben az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. § (2) bekezdése szerint a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete közvetlenül gyakorolja.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB) az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992. (VII. 01.) Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 11. melléklete 1.3. pontja és 1.3.1. alpontja alapján javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a törzsvagyon tárgyainak megállapítására, esetleg módosítására.

A Vagyonrendelet 6. § (3) bekezdése szerint a Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat területén található önkormányzati vagyontárgyak esetében - ide nem értve a lakást és egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiségeket - nettó ötvenmillió forint értékhatárig a Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat egyetértési, ezt meghaladó érték esetén véleményezési jogot gyakorol. Ez a rendelkezés nem vonatkozik az ingó vagyontárgyakra nettó ötmillió értékhatárig.

A határozat elfogadásához egyszerű többségű szavazati arány szükséges.

## Határozati javaslat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a Budapest II. kerület, belterület **(55464) helyrajzi számú** 3595 m<sup>2</sup> területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok a **T-103718 számú változási vázrajz szerinti telekalakításához, megosztásához (55464/1) helyrajzi számú** „kivett közterület” művelési ágú 1678 m<sup>2</sup> területű és **(55464/2) helyrajzi számú** „kivett közterület” művelési ágú 1917 m<sup>2</sup> területű **ingatlanokra**, a telekalakítás-engedélyezési eljárás megindítására, a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez, **egyúttal hatalmazza fel a Polgármestert** a telekalakítás-engedélyezési eljárás és a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok Önkormányzat nevében történő aláírására.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** Soron következő Képviselő-testület ülése

**Budapest, 2023. október 16.**

**Örsi Gergely**  
polgármester megbízásából eljárva

  
**dr. Baksa Zsuzsanna**  
osztályvezető

### Mellékletek:

1. Tulajdoni lap hrsz.55464
2. Helyszínrajz
3. Képviselő-testület 141/2023.(III.30.) határozata
4. T-103718 számú változási vázrajz



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

## E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/397470/2023

2023.10.12

BUDAPEST II.KER.

Szektor: 53

Belterület 55464 helyrajzi szám

## I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 3595 (m2) törölt határozat: 9002/2004

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett közterület	0	3595	0.00
---------------------	---	------	------

## 1. bejegyző határozat: 78598/2/2008/08.03.05

Natura 2000 terület

## 2. bejegyző határozat: 88985/2/2009/08.12.19

Országos jelentőségű védett természeti terület.

## I R É S Z

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 118472/1993/1993.03.23

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

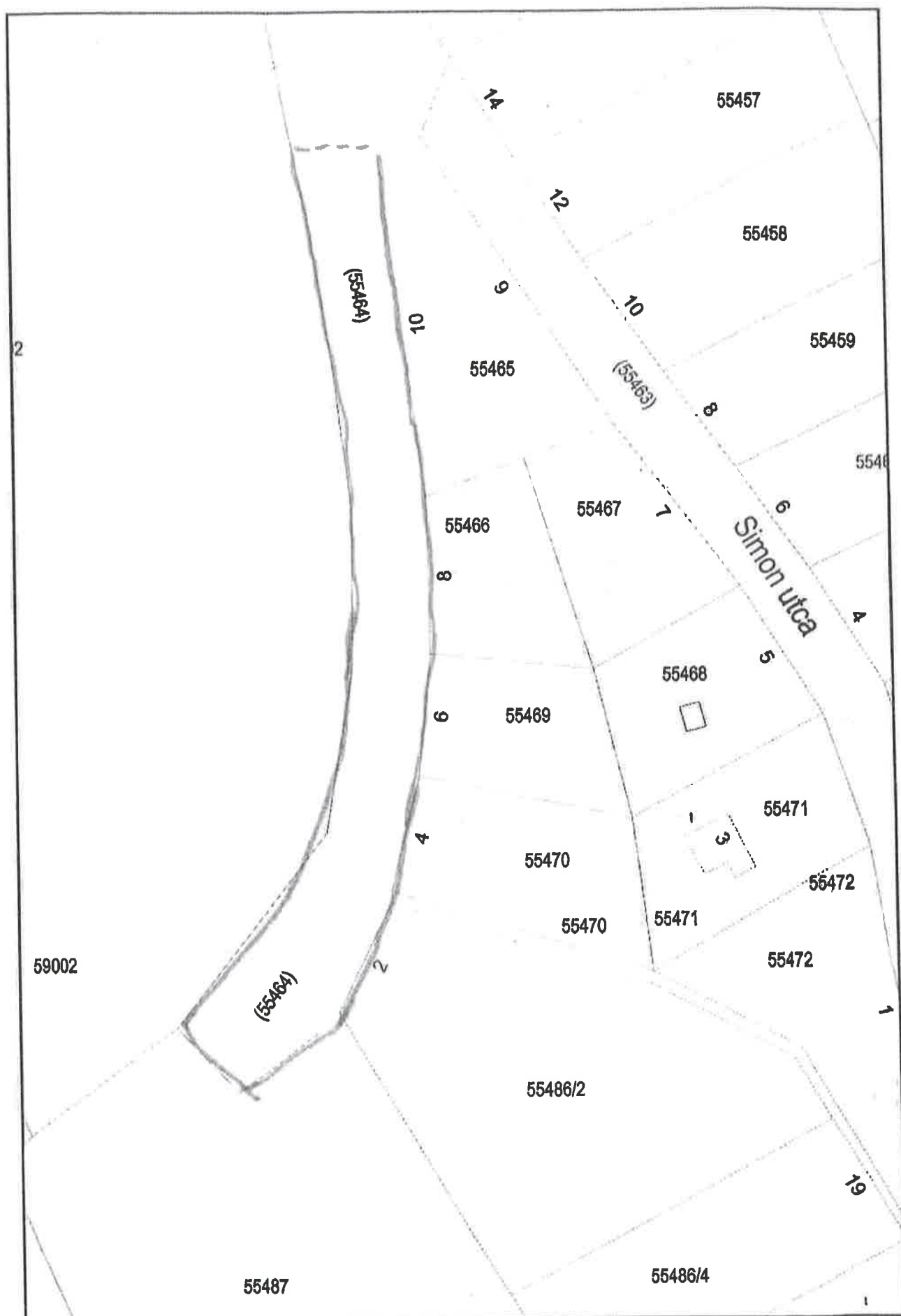
cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

## I R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**

**KIVONAT**

Készült a II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. március 30-án, 14.00 órai kezdettel (Bp. II. Mechwart liget 1. földszint, Házasságkötő Terem) megtartott **rendes** üléséről.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**140/2023.(III.30.) képviselő-testületi határozata**

Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy indítsa meg a szükséges eljárásokat abból a célból, hogy a Paprikás patakon átívelő közúti hídtól induló, a Temető utca és az Apáca utca kereszteződésénél található teret válasszák le az 54339 hrsz.-ú közterületből egy későbbi közterület elnevezés érdekében.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2023. december 31.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**141/2023.(III.30.) képviselő-testületi határozata**

Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy indítsa meg a szükséges eljárásokat abból a célból, hogy válasszák le a Budaliget településrészben található 55464 hrsz.-ú közterületből, az 55465 hrsz.-tól induló – Nagykovácsi irányába haladó – leágazást egy későbbi közterület elnevezés érdekében.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2023. december 31.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**142/2023.(III.30.) képviselő-testületi határozata**

Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy indítsa meg a szükséges eljárásokat abból a célból, hogy a Remetekertváros településrészben található 52005 hrsz.-ú közterületből válasszák le a Táncsics Mihály utca és Kisasszony utca közötti részt egy későbbi közterület elnevezés érdekében.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2023. december 31.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)



4. sz. melléklet

Perkátai Tamás  
Bp. 1121 Irhás árok 25  
Munka szám. 25

Budapest II.  
Belterület  
Adatszolgáltatás iktatósz.  
7206/1913/2023  
T-103718

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (55464) helyrajzi számú földrészlet megosztásáról  
Méretarány 1:1000

BFKH Földhivatali Főosztály  
Budapest XI. Budafoki út 59  
Datum: 2023. június 28.



1042796780002023

Ikt.szám: 7206/1913/2023

Mellékletek (db): 1

Aláírás:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés		
Hrsz		Alrészlet		Terület	Ak	Hrsz		Alrészlet		Terület	Ak		Szolgalmi és egyéb jogok	
1	2	3	4	5		7	8	9	10	11				12
1	2	3	4	5		7	8	9	10	11				12
(55464)	Kivett			0.3595	(55464/1)	Kivett			0.1678					
	Közterület				(55464/2)	Kivett			0.1917					
						Kivett								
Össz=				0.3595					0.3595					

Hivatalból javítva.

2023 JÚL 24.



A változás  
akaratainknak megfelelően történt

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a zárac  
költségétől számított egy évig hatályos.

Bp. 2023.06.21 ...Készítette: Perkátai Tamás  
1121 Bp. Irhás árok 25.  
Foldm.ig.sz. 6659  
IRM: 2492/2021

Miőségét tanúsító  
Perkátai Tamás  
Foldm.ig.sz. 6659  
IRM: 2492/2021

2023 JÚL 24.  
Bp. 2023.06.21 ...Készítette: Perkátai Tamás  
1121 Bp. Irhás árok 25.  
Foldm.ig.sz. 6659  
IRM: 2492/2021

Ph

záradékoló...

