

ELŐTERJESZTÉS
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 2023. október 25-i rendes ülésére

Előterjesztő: dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető
Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Tárgy: Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Készítette: Kertész Anna

Tisztelt Bizottság!

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról – az előterjesztők, valamint a feladatok elvégzésére kijelölt személyek jelentése alapján – az alábbiakban számolok be.

1.) A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 198/2023.(VIII.28.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint a 1027 Budapest II. kerület Fazekas utca 20. sz. alatti társasház (13791/2 hrsz.) 40/773 közös tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársa meghatalmazza a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-t, hogy a 1027 Budapest II. kerület Fazekas utca 20. alatti társasház 2023. június 29-én tartott közgyűlésén meghozott 19/2023. (06.29.) sz. határozata alapján a Budapest Főváros II. Önkormányzat nevében a 13791/2/A/1 hrsz-ú ingatlanra eső 518.000,- Ft, azaz ötszáztizennyolcezer forint összeget külön befizetés jogcímén egyösszegben fizesse meg a társasház részére legkésőbb 2023. szeptember 15-ig.

A Bizottság a Polgármester útján felkéri Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Örsi Gergely polgármester útján Harján Dávid vezérigazgató
Határidő: 2023. szeptember 15.

Végrehajtás:

A Bizottság határozata alapján a társasház részére 2023. szeptember 18. napján átutalásra került 518 000.- Ft összegű külön befizetés összege.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 200/2023.(VIII.28.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat – 60/1000 osztatlan közös tulajdoni hányada arányában – **hozzájárul** a 1022 Budapest, Hankóczy Jenő utca 14. sz. alatti Társasház (hrsz:12272/5) 2005. március 18. napján kelt alapító okiratában II/V. sz. alatt megjelölt „Tetőszerkezet a héjazással a külön tulajdoni belső burkolatok és nyílászárók nélkül” tekintetében 5.2 m², a II/IX. sz. alatt jelölt

„Lépcsőház a lépcsőkkel, a pihenőkkel ablakokkal és a bejárat előterekkel” tekintetében 3.46 m², a II/XIII. sz. alatt megjelölt „Szárító a nyílászárókkal” 8.77 m² terület tekintetében a közös tulajdon megszüntetéséhez, és ezen területek Kertesy Katalin és Schmelzer György Ákos tulajdonostársak, mint vevők részére történő értékesítéshez 2.910.000,- Ft, azaz kettőmillió-kilencszáztízezer forint vételáron, valamint a társasház alapító okiratának módosításához dr. Regős Tamás ügyvéd által szerkesztett és 2023. augusztus 10. napján érkezett levele mellékletét képező ingatlan-adásvételi szerződésben, a 2023. augusztus 14. napján érkezett levele mellékletét képező társasháztulajdont alapító okirat 2. sz.módosításban, valamint a jelen határozatban foglalt feltételek szerint.

A Bizottság felhatalmazza a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-t, hogy a társasház közgyűlésén a társasház tulajdonostársainak közös tulajdonát képező II/V. sz. alatt megjelölt „Tetőszerkezet a héjazással a külön tulajdoni belső burkolatok, nyílászárók nélkül” tekintetében 5.2 m², a II/IX. sz. alatt jelölt „Lépcsőház a lépcsőkkel, a pihenőkkel ablakokkal és a bejárat előterekkel” tekintetében 3.46 m², a II/XIII. sz. alatt megjelölt „Szárító a nyílászárókkal” 8.77 m² terület Kertesy Katalin és Schmelzer György Ákos tulajdonostársak részére történő elidegenítéséről, valamint az ezzel összefüggő alapító okirat módosításáról szóló - dr. Regős Tamás ügyvéd által szerkesztett, a jelen határozatban megjelölt ingatlan adásvételi szerződés és a társasháztulajdont alapító okirat 2. sz. módosítás rendelkezéseinek, valamint a jelen határozatnak megfelelő – határozati javaslat szavazása során „Igen”-nel szavazzon.

Az adásvételi szerződés és a társasháztulajdont alapító okirat 2. sz. módosítás Önkormányzat részéről történő aláírásának feltétele, hogy

- az adásvételi szerződés 1.1. pontjában pontosításra kerül, hogy az adásvételi szerződés tárgya a társasház alapító okiratában a V. számmal jelölt „Tetőszerkezet a héjazással a külön tulajdoni belső burkolatok és nyílászárók nélkül” területből 5,2 m², a IX. számmal jelölt „Lépcsőház a lépcsőkkel, a pihenőkkel ablakokkal és a bejárat előterekkel” területből 3,46 m²-es terület, valamint a XIII. számmal jelölt 8,77 m²-es „Szárító a nyílászárókkal” terület, azaz összesen 17,43 m², a tulajdonostársak közös tulajdonában álló terület;
- a vevők igazolják, hogy a 2.735.400,- Ft, azaz kettőmillió-hétszázharmincöt forint összeg a társasház részére, a 174.600,- Ft, azaz egyszázhetvennégyezer-hatszáz forint összeg az Önkormányzat részére vételár jogcímén megfizetésre került.

Az Önkormányzatot alapító okirat módosítással és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban költség nem terheli, és az Önkormányzattal szemben az alapító okirat módosítással kapcsolatban semmiféle igényt érvényesíteni nem lehet.

Amennyiben a jelen határozat szerinti közgyűlési határozat meghozatalára és társasháztulajdont alapító okirat 2. sz. módosításának, az adásvételi szerződésnek, valamint a záradékolt változási vázrajznak a tulajdonostársak által történő aláírására a jelen határozat kézhezvételétől számított legkésőbb 12 hónapon belül nem kerül sor, úgy a jelen határozat hatályát veszti.

A Bizottság a fenti feltételek teljesítése esetén – a szükséges technikai jellegű kiegészítéseket követően – felhatalmazza Órsi Gergely Ferenc polgármestert a társasháztulajdont alapító okirat 2. sz. módosítása és az ingatlan adásvételi szerződés, valamint a változási vázrajz aláírására az önkormányzati tulajdon képviselőjeként.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetőjét, és Harján Dávidot, a

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján Harján Dávid a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. a GTB határozatról 2023. szeptember 4. napján kelt és 2023. szeptember 5. napján kézhez vett levelében értesítette a kérelmező jogi képviselőjét. A határozatnak megfelelő okiratok a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-hez még nem kerültek benyújtásra.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 221/2023.(IX.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, mint II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A, Cg. 01-10-046405, képviseli: Harján Dávid vezérigazgató) alapítójának, hogy a Társaság a jelen határozat mellékletét képező létesítő okirat módosítását fogadja el, és egyúttal hatalmazza fel a Polgármestert a jelen határozat mellékletét képező létesítő okirat módosítás, valamint a változásoknak megfelelő, változásokkal egységes szerkezetbe foglalt – hatályosított – szövegű alapszabály aláírására.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Végrehajtás: A Képviselő-testület a Bizottság határozata alapján a 374/2023. (IX.28.) határozatot hozta.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

2.) A Gazdasági Igazgatóság, Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 28/2023.(II.27.) határozata

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **fogadja el** a Budapest II. kerület, belterület 10914 helyrajzi számú Budakeszi út 65-67. szám alatti ingatlan tulajdonosának, a SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (Cégjegyzékszám: 01-10-140036; Rövidített elnevezése: SunDell Estate Nyrt.; Székhelye: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. Fsz.; A képviseletre jogosultak adatai: Kun Róbert igazgatósági tag, Nagy Attila igazgatósági tag, Piukovics András igazgatóság elnöke, Piukovics Gábor igazgatósági tag, MFB Invest befektetési és Vagyongkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság: képviseletére jogosult személy Fülöp Gyula, Michaletzky Márton igazgatósági tag, képviselet módja: együttes) felajánlását, és a Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet alapján előírt kötelező szabályozás végrehajtása érdekében, közterület céljára

ingyenesen szerezzék meg az Önkormányzat a 2022. július 28. napján záradékolt, és 2022. november 15-én újzáradékolt T-102872 számú változási vázrajz szerint a 10914 helyrajzi számú ingatlanból leszabályozandó 512 m² területű ingatlanrész tulajdonjogát, egyúttal hatalmazza fel a Polgármestert az ingyenes területátadási megállapodás, valamint a változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges nyilatkozatok aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

Végrehajtás:

A SunDell Estate Nyrt. (ügyfél) részéről a Budapest Főváros II. Kerületének Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI.27.) önk. rendelet (KÉSZ) alapján kötelező szabályozással érintett terület ingyenes átadása tekintetében tett felajánlás elfogadására vonatkozó javaslat a Képviselő-testület 2023. március 30-i rendes ülésére beterjesztésre került, amely tárgyban a Képviselő-testület a 152/2023.(III.30.) határozattal a GTB javaslatával egyezően döntött.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 28/2023.(II.27.) határozatának végrehajtása határidőben megtörtént.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 97/2023.(IV.24.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest II. kerület, belterület 11820/7 helyrajzi számú, 1025 Budapest, Vöröstorony lejtő 7. „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1267 m² területű, osztatlan közös tulajdonú ingatlanban meglévő 3840/7602 tulajdoni hányada vonatkozásában az előterjesztésben bemutatott ingatlant érintő jogi, szabályozási és telek kialakítási problémái miatt felkéri a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási osztályt, hogy igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő bevonásával az ingatlant mérje fel és az önkormányzati tulajdoni hányad forgalmi értékét a felmérés eredményeként állapítsa meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. május 31.

Végrehajtás:

Az Önkormányzat az Igazságügyi Minisztérium Igazságügyi Nyilvántartó Rendszeréből a szakterületük alapján kiválasztott igazságügyi szakértőtől kért be ajánlatot az ingatlanban meglévő 3840/7602 tulajdoni hányada felmérésére és forgalmi értékének meghatározására. Határidőig két ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát: dr. Varga László Építőipari Műszaki Igazságügyi Szakértő, és a Hornung János és Társa Bt.

A GTB az előterjesztést a 2023. augusztus 28-i ülésén megtárgyalta és a 351/2023.(VIII.31.) határozatában javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat a 11820/7 helyrajzi számú ingatlanban meglévő 3840/7602 tulajdoni hányadát az osztatlan közös tulajdon

megszüntetése céljából a Budapest II. kerület, belterület 11820/7 helyrajzi számú 1025 Budapest Vöröstorony lejtő 7. szám alatti ingatlan tulajdonostársai között meghirdetett zártkörű versenytárgyaláson értékesítse, a versenytárgyalás induló árát igazságügyi szakértő által megállapított forgalmi érték alapján 108.063.909-Ft + 0% Áfa összegben, a pályázati alapdíjat a bruttó induló ár 10%-ában határozza meg.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását!

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 150/2023.(VI.26.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB), valamint a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság (KKSEB) javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. április 17. és 2023. május 5. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adására irányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **adja bérbe a Budapest II. kerület 13812/0/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott, 1027 Budapest, Fazekas utca 25. I. emelet 2. szám alatti, 1 szobás, 34 m² alapterületű lakást** [redacted] részére.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötöni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A GTB és a KKSEB javasolja továbbá, hogy amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

Végrehajtás:

A Képviselő-testület a 329/2023. (VI. 27.) határozatával a fenti feltételekkel bérbe adta a lakást [redacted] részére, akit a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály a 2023. július 7. napján kelt levélben értesített a döntésről. Az értesítő levelet [redacted] 2023. július 18. napján átvette, majd, teljesítve a határozatban megszabott feltételeket, 2023. augusztus 17. napján 2028. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre szóló lakásbérleti szerződést kötött az Önkormányzattal a 1027 Budapest, Fazekas utca 25. I. emelet 2. szám alatti lakásra. A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. munkatársa 2023. szeptember 7. napján birtokba adta a lakást Varga Andrásné részére.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 151/2023.(VI.26.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB), valamint a Köznevelési, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság (KKSEB) javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. április 17. és 2023. május 5. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adására irányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **adja bérbe** a Budapest II. kerület 14494/1 hrsz. alatt nyilvántartott, **1023 Budapest, Frankel Leó út 36. szám** alatti épületben található **I. emelet 9. szám** alatti, 1 szobás, 31 m² alapterületű lakást [redacted] részére.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötöni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A GTB és a KKSEB javasolja továbbá, hogy amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. szeptember 30.

Végrehajtás:

A Képviselő-testület a 330/2023. (VI. 27.) határozatával a fenti feltételekkel bérbe adta a lakást [redacted] részére, akit a Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály a 2023. július 6. napján kelt levélben értesített a döntésről. Az értesítő levelet [redacted] 2023. július 14. napján átvette, majd, teljesítve a határozatban megszabott feltételeket, 2023. augusztus 7. napján 2028. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre szóló lakásbérleti szerződést kötött az Önkormányzattal a 1023 Budapest, Frankel Leó út 36. I. emelet 9. szám alatti lakásra. A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. munkatársa 2023. augusztus 31. napján birtokba adta a lakást [redacted] részére.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 152/2023.(VI.26.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB), valamint a Köznevelési, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság (KKSEB) javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. április 17. és 2023. május 5. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adására irányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított

maximum öt év határozott időre adja bérbe a Budapest II. kerület 14547/2/A/17 hrsz. alatt nyilvántartott, 1023 Budapest, Frankel Leó út 70. III. emelet 9. szám alatti, 1 szobás, 47 m² alapterületű lakást [redacted] részére.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötöni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek.

A GTB és a KKSEB javasolja továbbá, amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. szeptember 30.

Végrehajtás:

A Képviselő-testület a 331/2023. (VI. 27.) határozatával a fenti feltételekkel bérbe adta a lakást [redacted] részére, akit a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály a 2023. július 6. napján kelt levélben értesített a döntésről. Az értesítő levelet [redacted] 2023. július 13. napján átvette, majd, teljesítve a határozatban megszabott feltételeket, 2023. augusztus 8. napján 2028. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre szóló lakásbérleti szerződést kötött az Önkormányzattal a 1023 Budapest, Frankel Leó út 70. III. emelet 9. szám alatti lakásra. A lakás azonban egy vis maior káresemény következtében rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná vált, így nem volt lehetséges birtokba adni a kijelölt bérlő részére. Emiatt a Képviselő-testület a 380/2023. (IX. 28.) határozatával a 331/2023. (VI. 27.) képviselő-testületi határozatot visszavonta, és a sikeres pályázatra tekintettel, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre bérbe adta [redacted] részére a Budapest II. kerület 13674/0/A/56 hrsz-on nyilvántartott, 1027 Budapest, Margit krt. 50-52. III. emelet 1. szám alatti lakást, a 1023 Budapest, Frankel Leó út 70. III. emelet 9. szám alatti lakásra 2023. augusztus 15. napján létrejött lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő, egyidejű megszüntetése mellett.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 153/2023.(VI.26.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB), valamint a Köznevelési, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság (KKSEB) javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. április 17. és 2023. május 5. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adására irányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított

maximum öt év határozott időre **adja bérbe** Budapest II. kerület 13646/0/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott, **1027 Budapest, Kapás utca 47. magasföldszint 3. szám** alatti, 1 szobás, 28 m² alapterületű **lakást** [redacted] részére.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötöni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A GTB és a KKSEB javasolja továbbá, hogy amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

Végrehajtás:

A Képviselő-testület a 332/2023. (VI. 27.) határozatával a fenti feltételekkel bérbe adta a lakást [redacted] részére, akit a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály a 2023. július 7. napján kelt levélben értesített a döntésről. Az értesítő levelet [redacted] 2023. július 13. napján átvette, majd, teljesítve a határozatban megszabott feltételeket, 2023. augusztus 9. napján 2028. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre szóló lakásbérleti szerződést kötött az Önkormányzattal a 1023 Budapest, Frankel Leó út 36. I. emelet 9. szám alatti lakásra. A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. munkatársa 2023. augusztus 25. napján birtokba adta a lakást [redacted] részére.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 154/2023.(VI.26.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB), valamint a Köznevelési, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság (KKSEB) javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. április 17. és 2023. május 5. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adására irányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **adja bérbe** a Budapest II. kerület 13235/29/A/13 hrsz. alatt nyilvántartott, **1024 Budapest, Keleti Károly utca 42/A. III. emelet 2. szám** alatti, 1 szobás, 45 m² alapterületű **lakást** [redacted] részére.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötöni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A GTB és a KKSEB javasolja továbbá, hogy amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

Végrehajtás:

A Képviselő-testület a 333/2023. (VI. 27.) határozatával a fenti feltételekkel bérbe adta a lakást [redacted] részére, akit a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály a 2023. július 7. napján kelt levélben értesített a döntésről. Az értesítő levelet [redacted] 2023. július 13. napján átvette, majd, teljesítve a határozatban megszabott feltételeket, 2023. augusztus 15. napján 2028. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre szóló lakásbérleti szerződést kötött az Önkormányzattal a 1024 Budapest, Keleti Károly utca 42/A. III. emelet 2. szám alatti lakásra. A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. munkatársa 2023. augusztus 23. napján birtokba adta a lakást [redacted] részére.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 155/2023.(VI.26.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB), valamint a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság (KKSEB) javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. április 17. és 2023. május 5. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adására irányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **adja bérbe** a Budapest II. kerület 13674/0/A/33 hrsz. alatt nyilvántartott, **1027 Budapest, Margit krt. 50-52. I. emelet 9/C. szám alatti, 1 szobás, 40 m² alapterületű lakást** [redacted] részére.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A GTB és a KKSEB javasolja továbbá, hogy amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. szeptember 30.

Végrehajtás:

A Képviselő-testület a 334/2023. (VI. 27.) határozatával a fenti feltételekkel bérbe adta a lakást [redacted] részére, akit a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály a 2023. július 11. napján kelt levélben értesített a döntésről. Az értesítő levelet [redacted] 2023. július 14. napján átvette, majd, teljesítve a határozatban megszabott feltételeket, 2023. augusztus 29. napján 2028. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre szóló lakásbérleti szerződést kötött az Önkormányzattal a 1027 Budapest, Margit krt. 50-52. I. emelet 9/C. szám alatti lakásra. A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. munkatársa 2023. szeptember 20. napján birtokba adta a lakást [redacted] részére.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 156/2023.(VI.26.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, valamint a Köznevelési, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. június 7. és 2023. június 15. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adására irányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **adja bérbe** a Budapest II. kerület 12866/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, **1024 Budapest, Keleti Károly utca 23. földszint 1. szám alatti, 1 szobás, 34 m² alapterületű lakást** [redacted] részére.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötöni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, valamint a Köznevelési, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság javasolja továbbá, hogy amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, használatában beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. szeptember 30.

Végrehajtás:

A Képviselő-testület a 335/2023. (VI. 27.) határozatával a fenti feltételekkel bérbe adta a lakást [redacted] részére, akit a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály a 2023. július 11. napján kelt levélben értesített a döntésről. Az értesítő levelet [redacted] 2023. július 18. napján átvette, majd, teljesítve a határozatban megszabott feltételeket, 2023.

augusztus 28. napján 2028. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre szóló lakásbérleti szerződést kötött az Önkormányzattal a 1027 Budapest, Margit krt. 50-52. I. emelet 9/C. szám alatti lakásra. A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. munkatársa 2023. szeptember 14. napján birtokba adta a lakást [REDACTED] részére.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 161/2023.(VI.26.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13670/0/A/42 és 13671/0/A/44** helyrajzi számon nyilvántartott, **természetben 1027 Budapest, Szász Károly utca 3-5. szám** alatt található, **361+181 m²** területű, **raktár** megnevezésű ingatlanokra a **Magyarországi Somer Hacair Egyesület** (székhely: 1061 Budapest, Paulay Ede utca 1. Szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0010304, adószám: 18182192-1-42, statisztikai számjel: 18182192-9499-529-01, képviseli: Bedő Márton István ügyvezető) bérlelővel 2022. december 8. napján kötött bérleti szerződést a Felek 2023. március 9. nappal - mely időpont a helyiség rendeltetészerű használatra alkalmatlansága megállapításának a dátuma - közös megegyezéssel megszüntetik azzal, hogy eddig a napig bezárólag - külön megállapodásban - kölcsönösen elszámolnak egymással, mely megállapodásban rögzíteni kell az alábbiakat:

- Bérlelő köteles 2023. március 9. napjáig bezárólag az esetlegesen fennálló bérleti díjhátralékát és késedelmi kamatát a megállapodás megkötését követő 15 napon belül a Bérbeadó felé megfizetni.
- Bérlelő kötelezettséget vállal, hogy a megállapodás megkötését követő 20 napon belül a helyiségeket a II. kerületi Városfejlesztő Zrt. részére birtokba visszaadja.
- Bérlelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a szerződésben az Önkormányzattal és a II. kerületi Városfejlesztő Zrt.-vel szemben minden további igényéről a jövőre nézve lemond.

Amennyiben a Bérlelő a jelen határozatról történő értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a Bérbeadóval nem köti meg a Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésre vonatkozó megállapodást, úgy jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Annus Bélánét, a Gazdasági Igazgatóság igazgatóját a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester útján Annus Béláné igazgató
Határidő: 90 nap

Végrehajtás: A Bérlelő a közös megegyezéssel történő megszüntetést 2023. július 31. napján aláírta.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 180/2023.(VI.26.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló,

Budapest II. kerület, **14799/0/A/1 hrsz-on** nyilvántartott, természetben a Budapest II. kerület, **Lajos u. 18-20. (Bécsi út 17-19.)** szám alatt található, 683 m² területű, teremgarázs megnevezésű ingatlanban található 2. és 16. számú gépkocsi-beállóhelyre az Invigor Informatika Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: Invigor Kft., cégjegyzékszám: 01-09-918428, székhely: 1023 Budapest, Bécsi út 4. 2. emelet, adószáma: 14757671-2-41, statisztikai számjel: 14757671-7219-113-01, képviselőjében eljár: Vadnai Tamás ügyvezető) bérelő 2023. március 29. napján kelt közös megegyezéssel történő módosításához hozzájárul, azzal, hogy a bérleti jogviszony a 2. és 16. számú gépkocsi-beállóhelyekre 2023. június 30. napjával megszűnt. A bérelő köteles a bérleményt 2023. június 30. napján kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó képviselője részére átadni, és a birtokbaadással egyidejűleg igazolni, hogy a gépkocsi-beállóhelyre díjtartozás nem áll fenn. Amennyiben a bérelő a határidő lejártakor a gépkocsi-beállóhelyet nem adja vissza a bérbeadó birtokába, úgy az Önkormányzat a gépkocsi-beállóhely kiürítésére peres eljárást, valamint az esetleges díjhátralék, a használati díj, azok kamatai megfizetésére fizetési meghagyásos eljárást peres vagy felszámolási eljárást indít.

Amennyiben az Invigor Informatika Korlátolt Felelősségű Társaság a bérleti szerződés módosítását a határozat kézhezvételétől számított 60 munkanapon belül nem írja alá, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Annus Bélánét, a Gazdasági Igazgatóság igazgatóját a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester útján Annus Béláné igazgató
Határidő: 90 nap

Végrehajtás: A Bérelő a távirányítókat a Városfejlesztő Zrt. részére visszaadta, a beállóhelyek státusza rendezésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 185/2023.(VI.26.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **14943/7/C/2 hrsz-on** nyilvántartott, természetben **1023 Budapest, Ürömi utca 24-28. alagsor „felülvizsgálat alatt”** nyilvántartott, **33 m²** területű, **egyéb helyiség** megnevezésű ingatlant **Pogány Anna Petra** [REDACTED] szám alatti lakos részére **személyi edző szoba céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Pogány Anna Petrának az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn és a bérleti szerződés megkötéséig Pogány Anna Petra igazolni köteles, hogy a tevékenység gyakorlására egyéni vállalkozói engedéllyel rendelkezik.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/ és 312-315/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2023. június 5-én elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **39.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó, valamint a bérletet terheli a mindenkori közös költség és a használattal együtt járó költségek megfizetése is.**

A Vagyonszerződés 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlet a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlet és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Pogány Anna Petra benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlet vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmasság tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlet bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérletben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérletet terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlet a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlet a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérletben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Pogány Anna Petra a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Annus Bélánét, a Gazdasági Igazgatóság igazgatóját a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester útján Annus Béláné igazgató
Határidő: 90 nap

Végrehajtás: Az ügyfelet a döntésről kiértesítettük. A döntésről szóló határozatot 2023. 07. 17. napján átvette. Ezt követően nem jelentkezett a szerződés megkötésére, így a határidő eredménytelenül eltelt, a GTB 185/2023.(VI.26.) határozata hatályát veszítette.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 206/2023.(VIII.28.) határozata

A Bizottság **ügy dönt**, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13685/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 56.** alatt található, **38 m²** területű, **üzlethelyiség megnevezésű** ingatlant **Leidál András** (székhely: 1123 Budapest Táltos u. 20. 1/4., adószám: 41947481-1-43) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A döntésről szóló értesítés az ügyfél részére postai úton kiküldésre került. A döntést 2023. szeptember 13. napján átvette.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 212/2023.(VIII.28.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **hozzájárul**, hogy a 2023. szeptember 30-ától 2024. szeptember 30-áig terjedő időszakra **Fülöp Csaba József egyéni vállalkozó** (székhely: 1148 Budapest, Kaffka Margit utca 48. I. em. 6. ajtó., adószám: 64897480-1-42, EV nyilvántartási szám: 12167456) **13477/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Bem rakpart 54. szám** alatt található, **128 m²** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlan bérelője, az általa bérelt ingatlanban óradíjas teremléti lehetőséget biztosítson más csoportok, társulatok számára tánciskola és kultúrtér céljára, azzal a kikötéssel, hogy a Bérelő tudomásul veszi, amennyiben az albérlők által hasznosított ingatlanban kár keletkezik, a felelősség őt terheli, valamint az albérlők, továbbá az ingatlant bármilyen jogcímen tovább-használók magatartásáért a Bérelő a Bérbeadó és harmadik fél felé úgy felel, mint a saját magatartásáért. A Bérelő az ingatlant éves szinten **30% időtartamban** használhatja nem saját tevékenységre, óradíjas teremléti lehetőség biztosításával azzal, hogy a kisterem bérleti díja 3.500,- Ft/óra, a nagyterem bérleti díja 4.500,- Ft/óra, valamint, hogy a bérelő a bérbeadó részére havonta táblázatos kimutatásban köteles beszámolni a bérlemény kihasználtságáról, melyben feltünteti a saját és idegen használatot.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 30 nap

Végrehajtás: A döntésről szóló értesítés az ügyfél részére postai úton kiküldésre került. A döntést 2023. szeptember 13. napján átvette.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 213/2023.(VIII.28.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **úgy dönt**, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit körút 22.** alatt található, **75 m²** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **MOARRR Művészeti és Kreatív Nonprofit Kutató Egyesület** (székhely: 1086 Budapest, Lujza u. 36., adószám: 19326979-2-42) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **közösségi tér és műhely kialakításának céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell.

A 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a MOARRR Művészeti és Kreatív Nonprofit Kutató Egyesületnek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020. (X.29.) és a 357/2020. (XI.30.) Képviselő-testületi határozata, valamint az Immowell 2002. Kft. által 2023. augusztus 11-én elkészített értébecslés alapján a 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint, **piaci alapon: 329.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó, valamint a bérlet terhelő a mindenkori közös költség és a használattal együttjáró költségek megfizetése is.**

A 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a „*Helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlet a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A Bérlet által a GTB határozatával elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel végzett értéknövelő beruházás esetén a GTB hozzájárulhat a már megfizetett óvadékból az értéknövelő beruházás költségei fedezéséhez az óvadék összege legfeljebb 50%-ának visszautalásához az ütemterv 50%-os teljesülése esetén, a munkák befejezését követő 30 napon belüli bérleti óvadék visszapótlási kötelezettség terhe mellett. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlet és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.*”

A bérlet vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmasság tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlet bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben szerepel mely munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlet a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlet a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben a MOARRR Művészeti és Kreatív Nonprofit Kutató Egyesület a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A döntésről szóló értesítés az ügyfél részére Hivatali kapun keresztül kiküldésre került. A döntést 2023. szeptember 7. napján letöltötte. A szerződés megkötésére az Ügyfél nem jelentkezett, így a határidő eredménytelenül eltelt, a határozat hatályát veszítette.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 214/2023.(VIII.28.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **úgy dönt**, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit körút 22.** alatt található, **75 m²** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **MOARRR Művészeti és Kreatív Nonprofit Kutató Egyesület** (székhely: 1086 Budapest, Lujza u. 36., adószám: 19326979-2-42) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve bérleti díj csökkenésére irányuló kérelmét **elutasítja** feladatellátási szerződés hiányában.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 30 nap

Végrehajtás: A döntésről szóló értesítés az ügyfél részére Hivatali kapun keresztül kiküldésre került. A döntést 2023. szeptember 7. napján letöltötte.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 215/2023.(VIII.28.) határozata

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága **megállapítja**, hogy a Budapest II. kerület, belterület **13283/0/A/2 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, II. kerület, Margit körút 55. 1. emelet 1. szám** alatt található, **41 m²** alapterületű, 1 szobás **lakás ingatlanban** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **nem lát el közfeladatot**, ezért a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. Törvény 86. § (4) bekezdése alapján [REDACTED] eladó és a vevő között, 2023. július 31. napján megkötött adásvételi szerződés alapján **35 000 000 Ft** vételáron eladott lakás ingatlan vonatkozásában az **Önkormányzat javára elővásárlási jog nem áll fenn**.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsanna, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető
Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

Az ügyfelek jogi képviselőjét 2023. szeptember 6-án kelt levelünkben értesítettük a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 215/2023. (VIII. 28.) számú határozatáról, amely postai úton került megküldésre. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 1024 Budapest, II. kerület, Margit körút 55. 1. emelet 1. szám alatt található, 41 m² alapterületű lakásra megkötött adásvételi szerződés alapján 35 000 000 Ft vételáron hozott döntést, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlása ügyében, felhívás alapján.

A levél iktatószáma: XI/107-6/2023. A levél 2023. szeptember 18-án került kézbesítésre.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 229/2023.(IX.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **állapítsa meg, hogy** – tekintettel a 308/2023. (VI.27.) képviselő-testületi határozatban foglaltakra, az Önkormányzat részéről a Polgármester úr és a Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság részéről Hortobágyi T. Ciril Főapát úr között folytatott személyes egyeztetésekre, a Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság 2023. augusztus 25-én kelt, 13-5/2023. iktatószámú nyilatkozatára, amelyben – visszavonta az 54556 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga megszerzésére irányuló 2023. február 28-i igénybejelentését, valamint arra, hogy az 54555 hrsz-ú ingatlan a Fővárosi Önkormányzat tulajdona és haszonkölcsön szerződéssel a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat használatában van továbbá a szomszédos, használat szempontjából vele összefonódó 54556 hrsz-ú ingatlan jövőre nézve történő további közös hasznosítása érdekében – **fontos a felek közös fellépése a Fővárosi Önkormányzat felé.**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **hatalmazza fel a Polgármestert**, hogy Budapest Főváros Önkormányzatával, mint a Budapest II. kerület, **54555 helyrajzi számú**, természetben Budapest II. kerület, Szabadság utca 26. szám alatt található, kivett orvosi rendelő megnevezésű, 5655 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni arányú tulajdonosával a **Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátsággal közösen gyorsítsa fel és vigye döntésre a tárgyalásokat az ingatlan tulajdonjogának a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerülése érdekében** - értékegyeztetés mellett - akár tulajdonba adás, illetve vétel, akár csereingatlan felajánlása útján.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság egyben javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a Szabadság utca – Községház utca kereszteződésének gyalogos és kerékpáros közlekedés szempontjából történő biztonságossá tétele érdekében az érintett felek bevonásával a Szabadság utcából induló és az orvosi rendelő mögött elhaladó, majd a Községház utcába érkező gyalogos és kerékpáros közlekedési útvonal kialakításának tervezése megkezdéséhez, majd annak függvényében a kivitelezéséhez.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság továbbá javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **hatalmazza fel a Polgármestert**, hogy Budapest Főváros Önkormányzatával, mint az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 1/1 arányú tulajdonossal **gyorsítsa fel és vigye döntésre a tárgyalásokat**

- a Budapest II. kerület, **15759/6 helyrajzi számú**, természetben Budapest II. kerület,

- Pitypang utca alatt található, kivett orvosi rendelő megnevezésű, 1967 m² területű ingatlan,
 - a Budapest II. kerület, **15785/6 helyrajzi számú**, természetben Budapest II. kerület, Felső Zöldmáli utca 128. alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1243 m² területű ingatlan,
 - Budapest II. kerület, **13095/1/A/54 helyrajzi számú**, természetben Budapest II. kerület, Fillér utca 4-6. szám alatt található üzlethelyiség megnevezésű, 361 m² területű ingatlan
- tulajdonjogának a Budapest főváros II. Kerületi Önkormányzat 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonába kerülése érdekében** - értékegyeztetés mellett - akár tulajdonba adás, illetve vétel, akár csereingatlan felajánlása útján.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság továbbá javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros Önkormányzatával folytatott, a fenti ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére irányuló tárgyalások során a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat ajánlja fel** – értékegyeztetés mellett - **cserére a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő, a Szépvölgyi út végén fekvő aprótelkes erdőterület érintett helyrajzi számú ingatlanait a Szépvölgyi-erdő tulajdonviszonyainak és kezelésének rendezése: Budapest Főváros Önkormányzata és a II. Kerületi Önkormányzat közötti megállapodás alapelvei tanulmány és a Zöld területek Szépvölgyi úti ingatlanok alapján.**

Felelős: Polgármester
Határidő: Soron következő Képviselő-testületi ülés

Végrehajtás:

Felhatalmazás a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat között történő ingatlancsere tárgyában a javaslat a Képviselő-testület 2023. szeptember 28-i rendes ülésére beterjesztésre került, amely tárgyban a Képviselő-testület a 386/2023.(IX.28.) határozattal a GTB javaslatával egyezően döntött.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 229/2023.(IX.25.) határozatának végrehajtása határidőben megtörtént.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását!

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 243/2023.(IX.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 257/2023.(V.30.) képviselő-testületi határozatot és az annak mellékleteként elfogadott Felhívás szövegét az alábbiak szerint módosítsa:

1. A 257/2023.(V.30.) képviselő-testületi határozatban feltüntetett 7 db lakásból törlésre kerül a 6. sorszám alatt feltüntetett 1024 Budapest, Keleti Károly u. 23. földszint 1., 12866/0/A/1 hrsz., 1 szobás, komfortos, 34 m² alapterületű lakás, valamint, a 7. alatt feltüntetett 1027 Budapest, Margit krt. 50-52. III. emelet 1., 13674/0/A/56 hrsz., 1 szobás, komfortos, 62 m² alapterületű lakás.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tegyen közzé felhívást a tulajdonában álló, a módosított 257/2023.(V.30.) képviselő-testületi határozatban felsorolt, még pályázat útján bérbe nem adott 5 db lakás bérleti jogának szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően

történő elnyerésére, a kérelmezők lakhatásának támogatása céljából, a jelen határozat mellékletét képező, az alábbiakban módosított Felhívásban foglalt feltételekkel.

2. A Felhívás 1. pontja a következőképpen módosul:

„1. Kérelem benyújtására jogosult, aki

a) a Polgármesteri Hivatallal,

b) az Önkormányzat által fenntartott oktatási, nevelési, egészségügyi és szociális intézménnyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban,

c) a köznevelés területén Budapest II. kerületében működő, állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szerv munkáltatónál köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban áll,

d) a köznevelés területén Budapest II. kerületében működő, egyházi fenntartású munkáltatónál köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban áll,

e) Budapest II. kerület közigazgatási területén védőnői feladatokat lát el.”

3. A Felhívás 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„3. Az igényelhető lakások adatai:

Lakás címe Budapest II. kerület	Szobaszám	Alapterület (m ²)	Komfortfokozat
Bimbó út 30. I. emelet 3.	1+ fél	42	összkomfortos
Frankel Leó út 49. magassíkszint 4.	2	52	összkomfortos
Frankel Leó út 55-57. földszint 2.	1	46	összkomfortos
Hidegkúti út 22. földszint 3.	1	23	összkomfortos
Kapás utca 18. III. emelet 2.	1	21	komfortos

A lakások rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartási munkákat az Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig elvégezteti.

A lakások alaprajzai jelen felhívás mellékletét képezik, mivel az ingatlanok megtekintésére – a folyamatban lévő felújítási munkálatok okán – nincsen lehetőség.”

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: Soron következő képviselő-testületi ülés

Végrehajtás:

A Képviselő-testület a 381/2023. (IX. 28.) határozatával döntött a 257/2023. (V. 30.) képviselő-testületi határozat és az annak mellékleteként elfogadott Felhívás szövegének módosításáról. A módosított Felhívás 5 db lakás bérleti jogának szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő elnyerésére 2023. október 10. napján meghirdetésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 244/2023.(IX.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 331/2023. (VI. 27.) képviselő-testületi határozatát vonja vissza.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság továbbá javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **adja bérbe** a Budapest II. kerület 13674/0/A/56 hrsz. alatt nyilvántartott, **1027 Budapest, Margit krt. 50-52. III. emelet 1. szám alatti, 1 szobás, 62 m² alapterületű lakást** [redacted] részére.

A lakás bérbe adására szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően kerül sor, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre.

A bérbe adás indoka, hogy [redacted] a 2023. április 17. és 2023. május 5. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adására irányuló felhívásra pályázatot nyújtott be, amelynek elbírálásakor a Képviselő-testület a 331/2023. (VI. 27.) határozatával bérbe adta részére a Budapest II. kerület 14547/2/A/17 hrsz-ú, 1023 Budapest, Frankel Leó út 70. III. emelet 9. szám alatti, 47 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakást, amelyet azonban egy időközben bekövetkezett vis maior káresemény következtében nem volt lehetséges birtokba adni a kijelölt bérlő részére, mert a lakás a rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná vált. Emiatt a Képviselő-testület jelen határozatával a sikeres pályázatra tekintettel bérbe adja [redacted] részére a 1027 Budapest, Margit krt. 50-52. III. emelet 1. szám alatti lakást, a 1023 Budapest, Frankel Leó út 70. III. emelet 9. szám alatti lakásra 2023. augusztus 15. napján létrejött lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő, egyidejű megszüntetése mellett.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül megkötni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő a 2023. augusztus 2. napján megfizetett 62.040,- Ft óvadék összegét egészítse ki a jelen határozattal bérbe adott lakás három havi bérleti díjának megfelelő összegre, 81.840,- Ft-ra.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja továbbá, hogy amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a pótlólagos óvadék-fizetési kötelezettségét nem teljesíti, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: Soron következő képviselő-testületi ülés

Végrehajtás:

A Képviselő-testület a 380/2023. (IX. 28.) határozatával a fenti feltételekkel bérbe adta a 1027 Budapest, Margit krt. 50-52. III. emelet 1. szám alatti lakást [redacted] részére. [redacted] 2023. október 6. napján megfizette az óvadék-különbözetet, majd 2023. október 9. napján aláírta a 2028. október 31. napjáig tartó határozott időre szóló lakásbérleti szerződést.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 251/2023.(IX.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **méltányosságából** a lakásbérleti szerződés megkötésétől [REDAKT] napjáig tartó határozott időre adja bérbe [REDAKT] részére az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest II. kerület belterület 13527/0/B/46 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a **1027 Budapest II. kerület Margit krt. 26. III. em. 5/A. szám** alatti, 1 szobás, komfortos, 42 m² alapterületű lakást.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy [REDAKT] közjegyző által hitelesített nyilatkozatban (közokirat) vállalja, hogy a bérleti szerződés határozott idejének utolsó napján (2024. október 31.) a Budapest II. kerület belterület 13527/0/B/46 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1027 Budapest II. kerület Margit krt. 26. III. em. 5/A. szám alatti, 1 szobás, komfortos, 42 m² alapterületű lakást az ingóságoktól kiürített, hulladéktól mentes, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adja az Önkormányzat részére, valamint tudomásul veszi, hogy az Önkormányzatnak vele szembe elhelyezési kötelezettsége nincs.

[REDAKT] **piaci alapú** lakbér fizetésére köteles, amelynek mértéke az *Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995.(XII.18.) önkormányzati rendelet* 3/C. § (3) bek. a) pontja értelmében **620,- Ft/m²/hó**.

[REDAKT] a Vagyonszerződés 26/A. § értelmében 3 havi piaci alapú bérleti díjnak megfelelő mértékű **óvadék** fizetésére köteles. Az óvadék megfizetése a szerződéskötés feltétele.

Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben [REDAKT] a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított **30 napon** belül nem köti meg, a határozat a bérbeadás tekintetében veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kezdeményezzen jogi eljárást a használóval szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló lakáshasználati- és különszolgáltatási díjtartozás, valamint járuléki megfizetése iránt.

A Bizottság a Polgármester útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester dr Baksa Zsuzsanna osztályvezető útján

Határidő: a Képviselő-testület soron következő rendes ülése

Végrehajtás:

Az ügyfél, [REDAKT] a 1024 Budapest II. kerület Margit krt. 26. III. em. 5/A. szám alatti lakás részére történő bérbe adására irányuló kérelme a Képviselő-testület 2023. szeptember 28-i rendes ülésére beterjesztésre került, amely tárgyban a Képviselő-testület a 395/2023.(IX.25.) határozattal a GTB javaslatával egyezően döntött.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 251/2023.(IX.25.) határozatának végrehajtása határidőben megtörtént. **Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 270/2023.(X.9.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő – testülete állapítsa meg, hogy [REDACTED] Eladó a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő – testületének a 393/2023.(IX.28.) határozatában foglalt ajánlatot nem fogadta el.

Felelős: Polgármester

Határidő: Képviselő-testület soron következő rendkívüli ülése

Végrehajtás:

A Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy [REDACTED] ajánlatát ne fogadja el. A Képviselő-testület a soron következő ülésén nem fogadta el [REDACTED] vételi ajánlatát. Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 271/2023.(X.9.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő – testülete fogadja el [REDACTED] 1/1 tulajdonát képező *Budapest II. kerület belterület 12515/8/A/3 hrsz.-ú, természetben a 1026 Budapest, Gárdonyi Géza út 66. 1. emelet 1. szám alatti öröklakás megnevezésű ingatlan és a hozzátartozó 357/1000 osztatlan közös tulajdoni eszmei hányad tekintetében 2023. október 4. napján tett eladási ajánlatát és kössön vele adásvételi szerződést az alábbi feltételekkel:*

- Az Önkormányzat vállalja, hogy [REDACTED] részére – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai szerint – [REDACTED] Ft azaz [REDACTED] forint összegű foglalót fizet a Felek között legkésőbb 2023. október 31. napjáig megkötött adásvételi szerződés alapján, annak aláírásának napjától számított 5 (öt) banki napon belül.
- [REDACTED] vállalja, hogy a foglalóként megfizetett [REDACTED] Ft, azaz [REDACTED] forint összegből a 12515/8/A/3 hrsz.-ú tulajdoni lap III./3.-4 pont szerint a [REDACTED] Ft, azaz [REDACTED] Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog (jogosult: OTP Jelzálogbank Rt.), valamint a tulajdoni lap III./4. pont szerint a jelzálogjog biztosítására feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom (utalás: III./3.) törléséről gondoskodik.
- [REDACTED] vállalja, hogy a 12515/8/A/3 hrsz.-ú tulajdoni lapra vonatkozó, fentiekben ismertetett földhivatali jelzálogjog és jelzálogjog biztosítására feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom az illetékes földhivatali törlő határozatát soron kívül – de legkésőbb 2023. november 30. napjáig – eljuttatja az Önkormányzat részére postai úton (1024 Budapest, Mechwart liget 1.) vagy személyesen a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály munkatársa részére leadja.

- Az adásvételi szerződésben a második vételárrész [REDACTED] Ft kifizetésének feltétele, hogy a Budapest II. kerület belterület 12515/8/A/3 hrsz.-ú, természetben a 1026 Budapest Gárdonyi Géza út 66. 1. emelet 1. szám alatti öröklakás megnevezésű ingatlanra vonatkozó illetékes földhivatali törölő határozatát bemutatta és leadta az Önkormányzat részére, mely alapján megállapítható, hogy a tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést. Az adásvételi szerződésben a második vételárrész, azaz [REDACTED] Ft kifizetésére a jelen bekezdésben foglalt törölő határozat [REDACTED] által az Önkormányzat részére történő bemutatását és leadását követő 5 (öt) banki napon belül kerül sor.
- [REDACTED] mint Eladó a birtokbaadás legkésőbbi időpontjára 2024. január 31-i időpontot vállalja.
- Az adásvételi szerződésben foglaltak szerint az utolsó vételárrész, azaz [REDACTED] Ft a birtokbaadás napját követő 5 (öt) banki napon belül kerül kifizetésre az Önkormányzat által.
- Amennyiben [REDACTED] által az adásvételi szerződésben vállalt 2024. január 31. napjáig nem történik meg a birtokbaadás, abban az esetben az Eladó 2024. február 1. napjától 2024. február 29. napjáig késedelmi kötbér fizetésére köteles, amelynek napi összege [REDACTED] Ft, azaz [REDACTED] forint.
- Amennyiben [REDACTED] a kötbérrel terhelt időszak lejártának napjáig, azaz 2024. február 29.-éig sem adja a per-, teher- és igénymentes ingatlant az Önkormányzat birtokába, abban az esetben 2024. március 1. napjától Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni. Az Önkormányzat az elállási jogát kizárólag írásban, [REDACTED] az adásvételi szerződésben meghatározott címére címzett, tértivevénnyel megküldött nyilatkozatával jogosult gyakorolni. Az elállással egyidejűleg a már teljesített vételárrészek az Önkormányzatnak 5 (öt) banki napon belül visszajárnak és [REDACTED] terhére alkalmazandóak a foglaló jogkövetkezményei.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő – testülete egyúttal hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a kapcsolódó iratok és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester és a Jegyző útján kérje fel dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: Képviselő-testület soron következő rendkívüli ülése

Végrehajtás:

A Képviselő-testület 406/2023.(X.09.) számú határozatában döntött a fentiekről. Elfogadta Petrák József Géza 1/1 tulajdonát képező **Budapest II. kerület belterület 12515/8/A/3 hrsz.-ú, természetben a 1026 Budapest, Gárdonyi Géza út 66. 1. emelet 1. szám alatti öröklakás megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó 357/1000 osztatlan közös tulajdoni eszmei hányad tekintetében 2023. október 4. napján tett eladási ajánlatát és adásvételi szerződést köt az alábbi feltételekkel:**

- Az Önkormányzat vállalja, hogy [redacted] részére – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai szerint – [redacted] Ft azaz [redacted] forint összegű foglalót fizet a Felek között legkésőbb 2023. október 31. napjáig megkötött adásvételi szerződés alapján, annak aláírásának napjától számított 5 (öt) banki napon belül.
- [redacted] vállalja, hogy a foglalként megfizetett [redacted] Ft, azaz [redacted] forint összegből a 12515/8/A/3 hrsz.-ú tulajdoni lap III./3.-4 pont szerint a [redacted] Ft, azaz [redacted] Ft és járulécai erejéig bejegyzett jelzálogjog (jogosult: OTP Jelzálogbank Rt.), valamint a tulajdoni lap III./4. pont szerint a jelzálogjog biztosítására feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom (utalás: III./3.) törléséről gondoskodik.
- [redacted] vállalja, hogy a 12515/8/A/3 hrsz.-ú tulajdoni lapra vonatkozó, fentiekben ismertetett földhivatali jelzálogjog és jelzálogjog biztosítására feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom az illetékes földhivatali törlő határozatát soron kívül – de legkésőbb 2023. november 30. napjáig – eljuttatja az Önkormányzat részére postai úton (1024 Budapest, Mechwart liget 1.) vagy személyesen a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály munkatársa részére leadja.
- Az adásvételi szerződésben a második vételárrész [redacted] Ft kifizetésének feltétele, hogy a Budapest II. kerület belterület 12515/8/A/3 hrsz.-ú, természetben a 1026 Budapest Gárdonyi Géza út 66. 1. emelet 1. szám alatti öröklakás megnevezésű ingatlanra vonatkozó illetékes földhivatali törlő határozatát bemutatta és leadta az Önkormányzat részére, mely alapján megállapítható, hogy a tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést. Az adásvételi szerződésben a második vételárrész, azaz [redacted] Ft kifizetésére a jelen bekezdésben foglalt törlő határozat [redacted] által az Önkormányzat részére történő bemutatását és leadását követő 5 (öt) banki napon belül kerül sor.
- [redacted] mint Eladó a birtokbaadás legkésőbbi időpontjára 2024. január 31-i időpontot vállalja.
- Az adásvételi szerződésben foglaltak szerint az utolsó vételárrész, azaz [redacted] Ft a birtokbaadás napját követő 5 (öt) banki napon belül kerül kifizetésre az Önkormányzat által.
- Amennyiben [redacted] által az adásvételi szerződésben vállalt 2024. január 31. napjáig nem történik meg a birtokbaadás, abban az esetben az Eladó 2024. február 1. napjától 2024. február 29. napjáig késedelmi kötbér fizetésére köteles, amelynek napi összege [redacted] Ft, azaz [redacted] forint.

- Amennyiben [REDACTED] a kötbérrel terhelt időszak lejártának napjáig, azaz 2024. február 29.-éig sem adja a per-, teher- és igénymentes ingatlant az Önkormányzat birtokába, abban az esetben 2024. március 1. napjától Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni. Az Önkormányzat az elállási jogát kizárólag írásban, [REDACTED] az adásvételi szerződésben meghatározott címére címzett, tértivevénnyel megküldött nyilatkozatával jogosult gyakorolni. Az elállással egyidejűleg a már teljesített vételárreszletek az Önkormányzatnak 5 (öt) banki napon belül visszajárnak és [REDACTED] terhére alkalmazandóak a foglaló jogkövetkezményei.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a kapcsolódó iratok és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

A Képviselő-testület a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Határozati javaslat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 28/2023.(II.27.), 97/2023.(IV.24.), 150/2023.(VI.26.), 151/2023.(VI.26.), 152/2023.(VI.26.), 153/2023.(VI.26.), 154/2023.(VI.26.), 155/2023.(VI.26.), 156/2023.(VI.26.), 161/2023.(VI.26.), 180/2023.(VI.26.), 185/2023.(VI.26.), 198/2023.(VIII.28.), 200/2023.(VIII.28.), 206/2023.(VIII.28.), 212/2023.(VIII.28.), 213/2023.(VIII.28.), 214/2023.(VIII.28.), 215/2023.(VIII.28.), 221/2023.(IX.25.), 229/2023.(IX.25.), 243/2023.(IX.25.), 244/2023.(IX.25.), 251/2023.(IX.25.), 270/2023.(X.9.), 271/2023.(X.9.) határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető
Határidő: azonnal

Budapest, 2023. október 17.

Örsi Gergely
Polgármester megbízásából eljárva


dr. Baksa Zsuzsanna
osztályvezető
