

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2023. október 25-i rendes ülésére

Előterjesztő: dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Gazdasági Igazgatóság Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Tárgy: Javaslat a Képviselő-testület részére a „*Budapest II. kerület, belterület (52005) helyrajzi számú földrészlet megosztása*” tárgyú ügyben

Ügyiratszám: XIV-75/2023.

Ügyintéző: Murányi Orsolya

Tisztelt Bizottság!

A Budapest II. kerület, belterület (52005) helyrajzi számú 7973 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni arányban a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában áll. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzések alapján az ingatlant vezetékjog terheli összesen 607 m² területre az Elmű Hálózati Kft javára (1. melléklet – *Tul.lap hrsz.52005*).

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata (a továbbiakban: PHVÖK) az 59/2022.(VIII.29.) határozatában a Pesthidegkút és Adyliget területén lévő névtelen közterületek és 10 m-nél kisebb nyílású közúti hidak elnevezésével kapcsolatos lakossági felhívás kezdeményezéséről döntött. A Budai Polgár több számában megjelent felhívásra számos javaslat érkezett, melyeket a PHVÖK 2023.02.16. napján tartott ülésén összegezte, és ezek alapján hozta meg határozatait. A PHVÖK által a Képviselő-testület 2023. március 23-i ülésére előterjesztett „Javaslat Budapest Főváros II. kerület Pesthidegkút és Adyliget névtelen közterületeinek, illetve 10 m-nél kisebb nyílású közúti hídjainak elnevezésére” tárgyú ügyben elkészített előterjesztés alapján három olyan Képviselő-testületi határozat született, mely közterületből kiszabályozandó, és később elnevezendő közterületekről szól.

A Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat 142/2023.(III.30.) képviselő-testületi határozatában úgy döntött, hogy „*Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy indítsa meg a szükséges eljárásokat abból a célból, hogy a Remetekertváros településrészben található 52005 hrsz.-ú közterületből válasszák le a Táncsics Mihály utca és Kisasszony utca közötti részt egy későbbi közterület elnevezés érdekében.*” (2. melléklet – Helyszínrajz, 3. melléklet – Kt. 142/2023.(III.30.) határozata)

A határozat teljesítése érdekében elkészült az (52005) helyrajzi számú földrészlet megosztásáról a T-103717 számú változási vázrajz, melyet a Földhivatal 2023. július 24-én záradékolt (4. melléklet - Változási vázrajz).

A telekalakítási eljárás során az (52005) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú 7973 m² területű ingatlanból a változás utáni állapot szerint újonnan létrejön az (52005/1) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú 6825 m² területű ingatlan, melyet vezetékJog terhel összesen 567 m² területre az Elmű Hálózati Kft javára, és az (52005/2) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú 1148 m² területű ingatlan, melyet vezetékJog terhel összesen 40 m² területre az Elmű Hálózati Kft javára. A telekalakítással az (52005) helyrajzi szám megszűnik.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vagyonkataszterében az (52005) helyrajzi számú ingatlan 191.942.397.-Ft értékkel szerepel.

A jelen előterjesztés tárgyát képező ügyben az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. § (2) bekezdése szerint a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete közvetlenül gyakorolja.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB) az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992. (VII. 01.) Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 11. melléklete 1.3. pontja és 1.3.1. alpontja alapján javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a törzsvagyon tárgyainak megállapítására, esetleg módosítására.

A Vagyonrendelet 6. § (3) bekezdése szerint a Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat területén található önkormányzati vagyontárgyak esetében - ide nem értve a lakást és egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiségeket - nettó ötvenmillió forint értékhatárig a Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat egyetértési, ezt meghaladó érték esetén véleményezési jogot gyakorol. Ez a rendelkezés nem vonatkozik az ingó vagyontárgyakra nettó ötmillió értékhatárig.

A határozat elfogadásához egyszerű többségű szavazati arány szükséges.

Határozati javaslat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a Budapest II. kerület, belterület **(52005) helyrajzi számú** 7973 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlannak a **T-103717 számú változási vázrajz szerinti telekalakításához, megosztásához (52005/1) helyrajzi számú** „kivett közterület” művelési ágú 6825 m² területű és **(52005/2) helyrajzi számú** „kivett közterület” művelési ágú 1148 m² területű **ingatlanokra**, a telekalakítás-engedélyezési eljárás megindítására, a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez, **egyúttal hatalmazza fel a Polgármestert** a telekalakítás-engedélyezési eljárás és a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok Önkormányzat nevében történő aláírására.


A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: Soron következő Képviselő-testület ülése

Budapest, 2023. október 16.

Örsi Gergely
polgármester megbízásából eljárva



dr. Baksa Zsuzsanna
osztályvezető

Mellékletek:

1. Tulajdoni lap hrsz.52005
2. Helyszínrajz
3. Képviselő-testület 142/2023.(III.30.) határozata
4. T-103717 számú változási vázrajz

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/397478/2023

2023.10.12

BUDAPEST II.KER.

Szektor: 53

Belterület 52005 helyrajzi szám

1020 BUDAPEST II.KER. Táncsics Mihály utca 052005 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 7974 (m2) törölő határozat: 9002/2004
Földrészlet területe változás előtt: 7957 (m2) törölő határozat: 189797/1996.10.28

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett közterület	0	7973	0.00	

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 118472/1993/1993.03.23
jogcím: 1991.évi.XXXIII tv.
jogállás: tulajdonos
név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 189797/1996/1996.10.28

Egyéb az ingatlan területe 17 m2-rel növekedett az 51834 hrsz.-ú ingatlan területéből.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 130179/3/2010/10.06.08

Vezetékjog
28 m2 területre.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 142989/2/2012/12.07.17

Vezetékjog
7103/214/2012, 563 m2 területre.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 118615/2/2012/12.05.21

Vezetékjog
7103/7/2012, 16 m2 területre.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/397478/2023

2023.10.12

BUDAPEST ILKER.

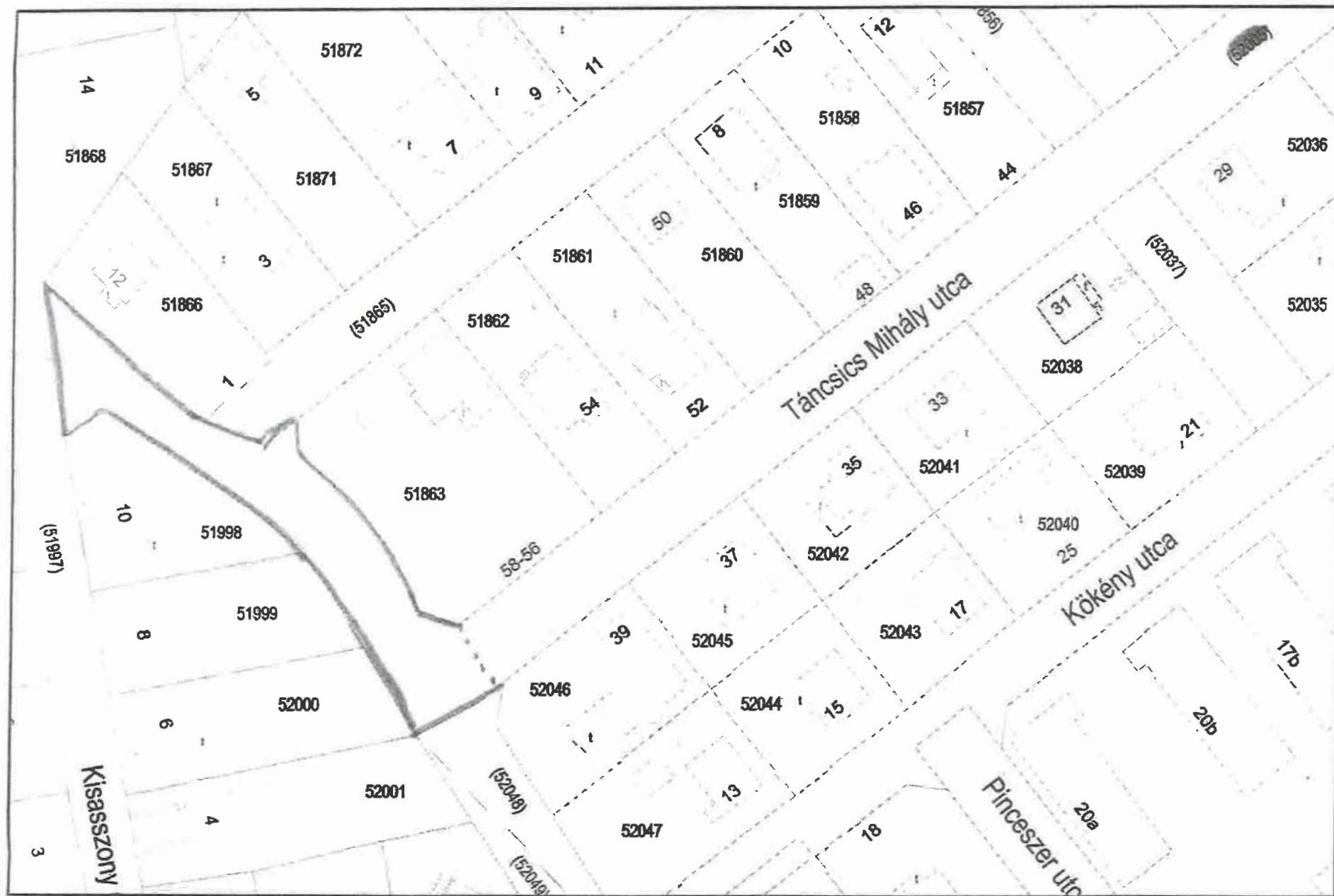
Szektor : 53

Belterület 52005 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képviselő-testülete

KIVONAT

Készült a II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. március 30-án, 14.00 órai kezdettel (Bp. II. Mechwart liget 1. földszint, Házasságkötő Terem) megtartott **rendes** üléséről.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
140/2023.(III.30.) képviselő-testületi határozata

Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy indítsa meg a szükséges eljárásokat abból a célból, hogy a Paprikás patakon átívelő közúti hídtól induló, a Temető utca és az Apáca utca kereszteződésénél található teret válasszák le az 54339 hrsz.-ú közterületből egy későbbi közterület elnevezés érdekében.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. december 31.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
141/2023.(III.30.) képviselő-testületi határozata

Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy indítsa meg a szükséges eljárásokat abból a célból, hogy válasszák le a Budaliget településrészben található 55464 hrsz.-ú közterületből, az 55465 hrsz.-tól induló – Nagykovácsi irányába haladó – leágazást egy későbbi közterület elnevezés érdekében.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. december 31.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
142/2023.(III.30.) képviselő-testületi határozata

Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy indítsa meg a szükséges eljárásokat abból a célból, hogy a Remetekertváros településrészben található 52005 hrsz.-ú közterületből válasszák le a Táncsics Mihály utca és Kisasszony utca közötti részt egy későbbi közterület elnevezés érdekében.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. december 31.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

H. sz. melléklet

Perkátai Tamás
Bp. 1121 március 25
Munka szám: 23

Budapest II.
Belterület
Adatszolgáltatás irattal
7206/19/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

T-103717

a (52005) helyrajzi számú földterület megosztásáról
Méretarány 1:1000

A vázrajz mérési módjára nem alkalmas

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Szolgálati és egyéb jogok
Hely	terület m ²	terület ha	terület m ²	Hely	terület m ²	terület ha	terület m ²	
52005	0 7973	0 7973	52005/1	0 6825	0 6825	0 6825	vezetési jog 18 m ² területre illeti az Elmű házhoz kkt 1132 Budapest Város 72/74 71037/2012 Bp. 118815/2012	
							vezetési jog 28 m ² területre illeti az Elmű házhoz kkt 1132 Budapest Város 72/74 71037/2012 Bp. 130178/2010	
							vezetési jog 523 m ² területre illeti az Elmű házhoz kkt 1132 Budapest Város 72/74 71037/2012 Bp. 142099/2012	
			52005/2	0 7148	0 7148	0 7148	vezetési jog 40 m ² területre illeti az Elmű házhoz kkt 1132 Budapest Város 72/74 71037/2012 Bp. 142099/2012	
	0 7973			0 7973				

BTKM f. alkalmatlan f. osztály
Budapesti II. Belterületi 1. sz. 11
Datum: 2023. június 26
104278319000/2023
Bt. szám:
Működési hely: 1 db:
Alaprajz



A változás
munkatársak munkájának története

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a
határozati szöveget egy átlátszó papírral

Bp. 2023.06.21. Készítette: Perkátai Tamás
Földrajzi sz. 8658
Perkátai Tamás
Földrajzi sz. 8658
Működési hely: 1 db:
Alaprajz

7206/19/2023

Bp. 2023. március 25.

Perkátai Tamás