

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2023. október 25-i rendes ülésére

Előterjesztő: dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Gazdasági Igazgatóság Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Tárgy: Javaslat a Képviselő-testület részére a „*Budapest II. kerület, belterület (54339) helyrajzi számú földrészlet megosztása*” tárgyú ügyben

Ügyiratszám: XIV-74/2023.

Ügyintéző: Murányi Orsolya

Tisztelt Bizottság!

A Budapest II. kerület, belterület **(54339) helyrajzi számú** 4883 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni arányban a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában áll. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzések alapján az ingatlant vezetékJog terheli összesen 425 m² területre az Elmű Hálózati Kft javára *(1. melléklet – Tul.lap hrsz.54339)*.

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata (a továbbiakban: PHVÖK) az 59/2022.(VIII.29.) határozatában a Pesthidegkút és Adyliget területén lévő névtelen közterületek és 10 m-nél kisebb nyílású közúti hidak elnevezésével kapcsolatos lakossági felhívás kezdeményezéséről döntött. A Budai Polgár több számában megjelent felhívásra számos javaslat érkezett, melyeket a PHVÖK a 2023.02.16. napján tartott ülésén összegezte, és ezek alapján hozta meg határozatait. A PHVÖK által a Képviselő-testület 2023. március 23-i ülésére előterjesztett „Javaslat Budapest Főváros II. kerület Pesthidegkút és Adyliget névtelen közterületeinek, illetve 10 m-nél kisebb nyílású közúti hídjainak elnevezésére” tárgyú ügyben elkészített előterjesztés alapján három olyan Képviselő-testületi határozat született, mely közterületből kiszabályozandó, és később elnevezendő közterületekről szól.

A Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat 140/2023.(III.30.) képviselő-testületi határozatában úgy döntött, hogy „*Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy indítsa meg a szükséges eljárásokat abból a célból, hogy a Paprikás patakon átívelő közúti hídtól induló, a Temető utca és az Apáca utca kereszteződésénél található teret válasszák le az 54339 hrsz.-ú közterületből egy későbbi közterület elnevezés érdekében.*” (2. melléklet – Helyszínrajz, 3. melléklet – Kt. 140/2023.(III.30.) határozata)

A határozat teljesítése érdekében elkészült az (54339) helyrajzi számú földrészlet megosztásáról a T-103703 számú változási vázrajz, melyet a Földhivatal 2023. július 05-én záradékolt (4. melléklet - Változási vázrajz).

A telekalakítási eljárás során az (54339) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú 4883 m² területű ingatlanból a változás utáni állapot szerint újonnan létrejön az (54339/1) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú 4313 m² területű ingatlan, melyet vezetékgig terhel összesen 422 m² területre az Elmű Hálózati Kft javára, és az (54339/2) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú 570 m² területű ingatlan, melyet vezetékgig terhel összesen 3 m² területre az Elmű Hálózati Kft javára. A telekalakítással az (54339) helyrajzi szám megszűnik.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vagyonkataszterében az (54339)^v helyrajzi számú ingatlan 62.943.245.-Ft értékkel szerepel.

A jelen előterjesztés tárgyát képező ügyben az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyongrndelet) 6. § (2) bekezdése szerint a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete közvetlenül gyakorolja.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB) az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992. (VII. 01.) Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 11. melléklete 1.3. pontja és 1.3.1. alpontja alapján javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a törzsvagyon tárgyainak megállapítására, esetleg módosítására.

A Vagyongrndelet 6. § (3) bekezdése szerint a Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat területén található önkormányzati vagyontárgyak esetében - ide nem értve a lakást és egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiségeket - nettó ötvenmillió forint értékhatárig a Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat egyetértési, ezt meghaladó érték esetén véleményezési jogot gyakorol. Ez a rendelkezés nem vonatkozik az ingó vagyontárgyakra nettó ötmillió értékhatárig.

A határozat elfogadásához egyszerű többségű szavazati arány szükséges.

Határozati javaslat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a Budapest II. kerület, belterület **(54339) helyrajzi számú** 4883 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlannak a **T-103703 számú változási vázrajz szerinti telekalakításához, megosztásához (54339/1) helyrajzi számú** „kivett közterület” művelési ágú 4313 m² területű és **(54339/2) helyrajzi számú** „kivett közterület” művelési ágú 570 m² területű **ingatlanokra**, a telekalakítás-engedélyezési eljárás megindítására, a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez, **egyúttal hatalmazza fel a Polgármestert** a telekalakítás-engedélyezési eljárás és a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok Önkormányzat nevében történő aláírására.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: Soron következő Képviselő-testület ülése

Budapest, 2023. október 16.

Örsi Gergely
polgármester megbízásából eljárva


dr. Baksa Zsuzsanna
osztályvezető

Mellékletek:

1. Tulajdoni lap hrsz. 54339
2. Helyszínrajz
3. Képviselő-testület 140/2023. (III.30.) határozata
4. T-103703 számú változási vázrajz

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

1. melléklet
Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/397453/2023

2023.10.12

BUDAPEST II.KER.

Szektor: 53

Belterület 54339 helyrajzi szám

1020 BUDAPEST II.KER. Temető utca 054339 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 4872 (m2) törölő határozat:146091/1/2004/03.08.01
Földrészlet területe változás előtt: 4812 (m2) törölő határozat:173149//1993.07.22
Földrészlet területe változás előtt: 4837 (m2) törölő határozat:223864//1998.11.23
Földrészlet területe változás előtt: 4886 (m2) törölő határozat:9002/2004

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill.
- Kivett közterület	0	4883	0.00

2. bejegyző határozat: 244740/1/1994/1994.12.01

A T-40223 sz.térrajz alapján a terület az 54364 hrsz-ból lejegyzett 82 m2-rel növelve.

3. bejegyző határozat: 173149/1993/1993.07.22

A T-39185 sz. térrajz alapján a terület az 54336 hrsz-ból lejegyzett 25 m2-rel növelve.

4. bejegyző határozat: 223864/1998/1998.11.23

A T-62188 sz.térrajz alapján területe az 54360 hrsz-ból lejegyzett 12 m2-el növelve.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 244740/1/1994/94.12.01

törölő határozat: 173149/1993/1993.07.22

- a T-40223 számú térrajz alapján a közterület területe az 54364 hrszámból lejegyzett 82 m2-rel növelve.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43327/1/1997/97.01.29

- a T-60772 ttszámú térrajz alapján az ingatlan területe növelve az 54361 hrszámú ingatlanból lejegyzett 23 nm-rel.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 146091/1/2004/03.08.01

- a T-73319 sz.térrajz alapján a terület az 54377 hrsz.-ból lejegyzett 14 m2-rel növelve.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/397453/2023

2023.10.12

BUDAPEST II.KER.

Szektor: 53

Belterület 54339 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 143326/2/2012/12.07.17

Vezetékjog

7103/217/2012, 425 m2 területre.

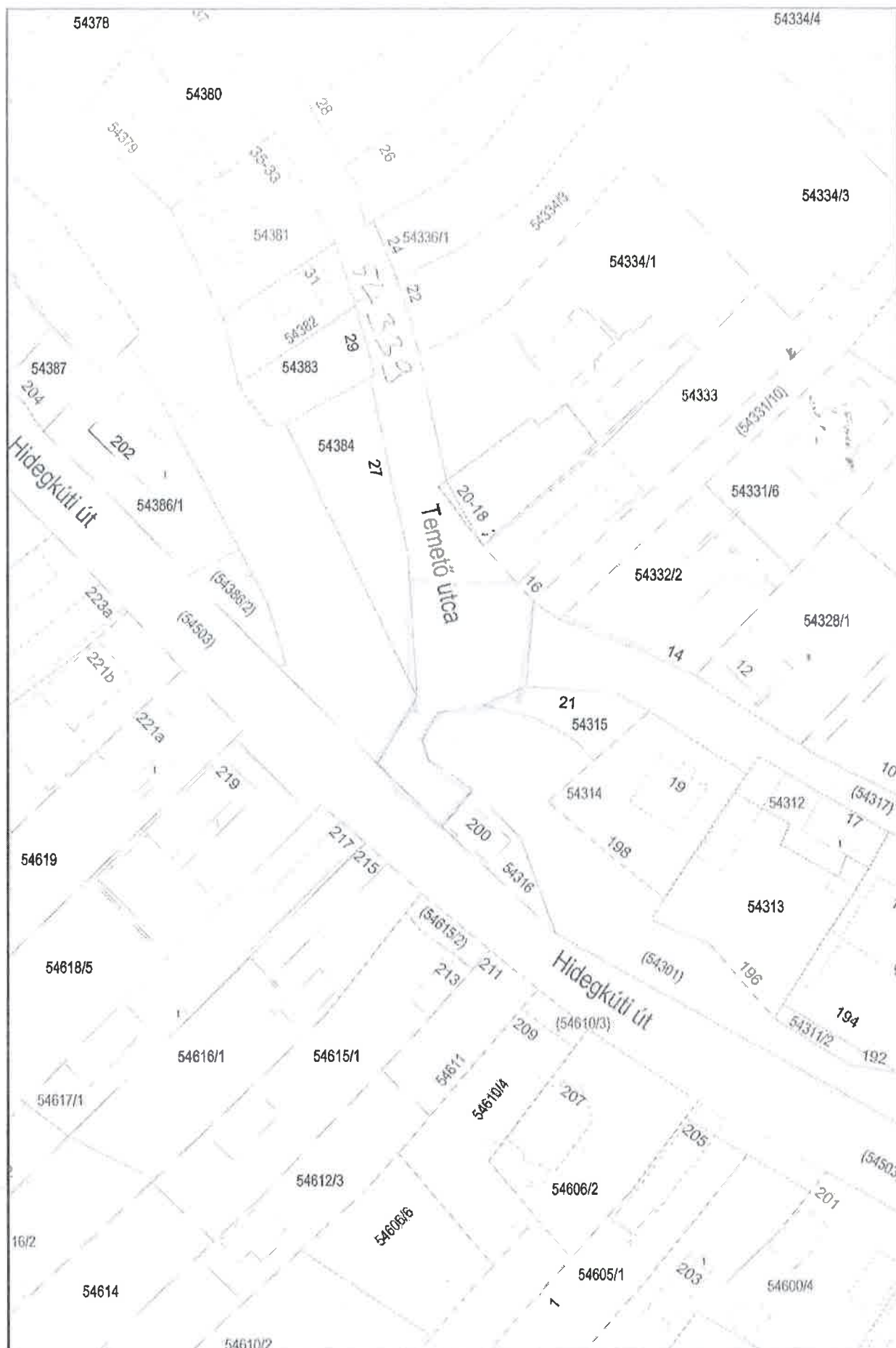
jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képviselő-testülete

KIVONAT

Készült a II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. március 30-án, 14.00 órai kezdettel (Bp. II. Mechwart liget 1. földszint, Házasságkötő Terem) megtartott **rendes** üléséről.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
140/2023.(III.30.) képviselő-testületi határozata

Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy indítsa meg a szükséges eljárásokat abból a célból, hogy a Paprikás patakon átívelő közúti hídtól induló, a Temető utca és az Apáca utca kereszteződésénél található teret válasszák le az 54339 hrsz.-ú közterületből egy későbbi közterület elnevezés érdekében.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. december 31.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
141/2023.(III.30.) képviselő-testületi határozata

Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy indítsa meg a szükséges eljárásokat abból a célból, hogy válasszák le a Budaliget településrészben található 55464 hrsz.-ú közterületből, az 55465 hrsz.-tól induló – Nagykovácsi irányába haladó – leágazást egy későbbi közterület elnevezés érdekében.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. december 31.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
142/2023.(III.30.) képviselő-testületi határozata

Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy indítsa meg a szükséges eljárásokat abból a célból, hogy a Remetekertváros településrészben található 52005 hrsz.-ú közterületből válasszák le a Táncsics Mihály utca és Kisasszony utca közötti részt egy későbbi közterület elnevezés érdekében.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. december 31.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

Perkát, Tamás
Bp. 121. és évek 25
Munka szám: 19

Budapest II
Schulstr.
1. sz. ajtó
770617747023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

T-103703

a (54339) helyrajzi számú földrésztlet megosztásáról
Méretarány 1:1000

A vázrajz méretek jevelőére nem ábrázol

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Ábrészec			Terület			Ábrészlet			Terület				Szélesség és egyéb jelölés
Hrsz	jel	műv.éga	terület	ha/m ²	Ar	Hrsz	jel	műv.éga	terület	ha/m ²	Ar		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
(54339)	Kvett közterület		0.4883			(54339/1)	Kvett közterület		0.4313			Vezetékig 422 m ² -es déli Értől Hálózati ÁH-1 1132 Budapest XII.kör Váci ut 72-74 7103/217/2012 VVR 21202	
						(54339/2)	Kvett közterület		0.0570			Vezetékig 3 m ² -es déli Értől Hálózati ÁH-1 1132 Budapest XII.kör Váci ut 72-74 7103/217/2012 VVR 21202	
Össz=			0.4883						0.4883				

A város
akaratának megfelelően történt

A helyzeti számolás és tesztelésnek helyes és a zavarok a feltevéseiről számított egy évi mutatócs.

Eje 2023 06 06 Készítő: Perkalai Tamás
 JAV 2023 07 03
 Polaim ip az 6559
 Művelet tanúsító
 Ing. n. k. + 36 30 2452 1021
 Perkalai Tamás
 Művelet tanúsító
 Ing. n. k. + 36 30 2452 1021

[1] K.H. Föllmer, *Stochastic Processes*, Springer, Berlin, 1986.



603581/2

