

ELŐTERJESZTÉS

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 2023. október 25-i rendes ülésére

Előterjesztő: dr. Baksa Zsuzsanna Osztályvezető
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Tárgy: A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 1023 Budapest, Ürömi utca 24-28. alagsori egyéb helyiség használatba adásáról javaslat a Képviselő-testület részére

Készítette: dr. Mák Edvin helyiséggazdálkodási referens

Ügyiratszám: XV/115/2023

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség:

Ingatlan adatai	Kérelmező	Bérbevétel célja	Műszaki állapot
14943/7/C/2 hrsz. 1023 Budapest, Ürömi utca 24-28. alagsor „felülvizsgálat alatt” 33 m ² egyéb helyiség	Humánszolgáltatási Igazgatóság Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat I. sz. Gondozási Központ	raktározás, tárolás	Az ingatlan bejárata közvetlenül a Társasház alagsorából nyílik. A bejáraton egy fából készült bejárati ajtó található. Az ingatlan egy helyiségből áll, mely „L” alakú. Az ingatlan ablakai a Társasház előtti közterületre tekintenek. Az ingatlan csak elektromos áram és víz bekötéssel rendelkezik. A társasház fűtési csövei haladnak át az ingatlanon ezért külön fűtési rendszerre nincs szükség. Az oldalfalakon felázás nyomok láthatóak, a festés több helyen sérült. A padló kővel és linóleummal borított, állapota felújítandó.

Az Önkormányzat az 1993. évi III. törvény 86. § (1) c.) pontja alapján köteles biztosítani a szociális alapszolgáltatásokat. A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeikről részletesen az 1/2000. (I.7.) SzCSM rendelet rendelkezik. A Rendelet 5. számú melléklete rendelkezik az ellátandó feladatok közt a „kényelmi és gyógyászati segédeszközök beszerzésében való közreműködés, kényelmi és gyógyászati segédeszközök használatának betanítása, karbantartásában való segítségnyújtás” feladatáról.

A Gondozási Központ és az Önkormányzat együttes célja, hogy eszközeikhez és lehetőségeikhez mérten segítik a kerület lakóit, akik részére a Gondozási Központ térítésmentesen biztosítja a felajánlásokból, illetve térítésmentesen kapott egyéb beszerzésekből a kényelmi- és gyógyászati segédeszközöket.

A Gondozási Központ e feladat ellátásához szükséges eszközeit kívánja a helyiségben tárolni. A tárolás szükségességéről a Humánszolgáltatási Igazgatóság osztályvezetője szakmai állásfoglalást adott ki. (1. sz. melléklet)

A Képviselő-testületnek a döntésre a Vagyongrendelet 10. § (1) bekezdése ad felhatalmazást. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról

szóló 13/1992. (VII. 01.) Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete – 11. melléklete, a Bizottságok feladat- és hatásköre 1. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB) 1.3. pontja 1.3.7. alpontja értelmében javaslatot tesz a Képviselő-testület részére az önkormányzati vagyon tárgyának ingyenes vagy kedvezményes átruházására, továbbá ingyenes vagy kedvezményes használatba (bérbe) adására.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű szavazati arány szükséges.

Határozati javaslat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **14943/7/C/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1023 Budapest, Ürömi utca 24-28. alagsor „felülvizsgálat alatt”** nyilvántartott, **33 m²** területű, **egyéb helyiség** megnevezésű ingatlant a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat I. sz. Gondozási Központ** (1027 Budapest, Bem József tér 2) részére **kényelmi- és gyógyászati segédeszköz tárolása, raktározása céljára határozatlan időre térítésmentes adja használatba.**

A használatból eredő költségeket továbbra is a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. viselje, az ingatlan kezelését továbbra is lássa el.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: Soron következő Képviselő-testület ülése

Budapest, 2023. október 12.

Örsi Gergely
polgármester megbízásából eljárva



Mellékletek:

1. számú melléklet: Tulajdoni lap
2. számú melléklet: Humánszolgáltatási Igazgatóság állásfoglalása

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

1. sz. melléklet

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/397544/2023

2023.10.12

BUDAPEST II.KER.

Belterület 14943/7/C/2 helyrajzi szám

1023 BUDAPEST II.KER. Ürömi utca 24-28. alagsor. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

egyéb helyiség	33	0 0	50/10000	önkormányzati
----------------	----	-----	----------	---------------

Bejegyző határozat: 999992/1999/

2. bejegyző határozat: 164954/1993/1993.06.23

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 164954/1993/1993.06.23

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 103099/1992/1992.04.30

jogcím: eredeti felvétel 164954/1993/1993.06.23

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Ügyiratszám:
Tárgy: helyiség igény

2. sz. melléklet

**Harján Dávid vezérigazgató
részére**

II. kerületi Városfejlesztő Zrt.

HELYBEN

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Személyes megbeszélésünkre hivatkozva a Bem tér 2. szám alatti Gondozási Központ szolgáltatásaihoz szükséges helyiség igényt az alábbiak alapján tartom szükségesnek és indokoltnak, mely megalapozza az ingyenes használatba adást:

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (1) c) pontjában foglaltak alapján az Önkormányzat köteles biztosítani a szociális alapszolgáltatásokat, többek között a házi segítségnyújtást. A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000.(I.7.) SzCSM rendelet felsorolja azokat a kötelezettségeket, melyeket a házi segítségnyújtás keretei között biztosítani kell. A feladatok között szerepel többek közt a „*kényelmi és gyógyászati segédeszközök beszerzésében való közreműködés*” valamint a „*kényelmi és gyógyászati segédeszközök használatának betanítása, karbantartásában való segítségnyújtás*”.

A 2022. évben kérdőíves felmérést végeztünk a négy gondozási központban, ami során összesen 284 kérdőívet küldtünk ki a házi segítségnyújtásban részesülő ellátottak részére, amiből 208 db érkezett vissza.

A kérdőíves vizsgálat során a „Gyógyászati segédeszköz kölcsönzésében, beszerzésében, illetve használatának betanításában szakember ingyenes segítsége” kérdésre 111 fő válaszolta azt, hogy szükséges lenne.

Jelenleg az I. sz. Gondozási Központ (1027 Budapest, Bem tér 2.) koordinálja a rendelkezésére álló adatbázisából, hogy az érdeklődők számára ajánl olyan helyeket, ahonnan költségtérítéssel beszerezhetőek a gyógyászati segédeszközök.

A gondozási központok sokszor kapnak felajánlást volt ellátottaktól és hozzátartozóiktól a már nem használt, de jó állapotban lévő gyógyászati segédeszközök tekintetében. Sajnos ezeket az eszközöket a tárolásukra szolgáló helyiség hiányában eddig nem tudtuk elfogadni. Az Önkormányzat által biztosított raktárhelyiséggel azonban lehetőség nyílna saját gyógyászati segédeszköz állomány létrehozására, amit ingyen lehetne a II. kerületben élő rászorultak részére kölcsönadni.

A szolgáltatással nemcsak azoknak a személyeknek szeretnénk segítséget nyújtani, akik megállapodással rendelkeznek házi segítségnyújtás szolgáltatásra, hanem minden II. kerületben élő személynek, aki erre rászorul.

A raktárhelyiség erre a célra való biztosításával a szociális alapellátások további fejlesztése valósulhatna meg.

Megbeszélésünk során arra az álláspontra jutottunk, hogy (**Bp., Ürömi u. 24-28. alagsor HRSZ.: 14943/7/C/2**) Zrt. kezelésében marad a helyiség, de a Gondozási Központ ingyenes használatában.

Budapest, 2023.09.04.

Köszönettel:

Vargáné Luketics Gabriella
humánszolgáltatási igazgató sk.