

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
14/2023.**

KIVONAT
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2023. október 9-i rendkívüli, zárt ülésén készült jegyzőkönyvéből

Napirend 1. pont

Javaslat a Budapest, II. kerület Gárdonyi Géza út 66. 1. emelet ajtó: 1. szám alatti lakás megvásárlására

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 270/2023.(X.9.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **javasolja**, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **Képviselő – testülete** **állapítsa meg**, hogy [REDACTED] **Eladó a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő – testületének** a 393/2023.(IX.28.) határozatában foglalt ajánlatot nem fogadta el.

Felelős: Polgármester

Határidő: Képviselő-testület soron következő rendkívüli ülése

A napirend tárgyában a határozat meghozatalához egyszerű szótöbbség szükséges.

(7 bizottsági tag van jelen, 5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest, 2023. október 10.

dr. Szalai Tibor Jegyző megbízásából


.....
dr. Baksa Zsuzsanna
osztályvezető

KIVONAT
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2023. október 9-i rendkívüli, zárt ülésén készült jegyzőkönyvéből

Napirend 1. pont

Javaslat a Budapest, II. kerület Gárdonyi Géza út 66. 1. emelet ajtó: 1. szám alatti lakás megvásárlására

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 271/2023.(X.9.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **javasolja**, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **Képviselő – testülete fogadja el** [REDACTED] 1/1 tulajdonát képező **Budapest II. kerület belterület 12515/8/A/3 hrsz.-ú, természetben a 1026 Budapest, Gárdonyi Géza út 66. 1. emelet 1. szám alatti öröklakás megnevezésű ingatlan és a hozzátartozó 357/1000 osztatlan közös tulajdoni eszmei hányad tekintetében 2023. október 4. napján tett eladási ajánlatát és kössön vele adásvételi szerződést az alábbi feltételekkel:**

- Az Önkormányzat vállalja, hogy [REDACTED] részére – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai szerint – [REDACTED] azaz [REDACTED] forint összegű foglalót fizet a Felek között legkésőbb 2023. október 31. napjáig megkötött adásvételi szerződés alapján, annak aláírásának napjától számított 5 (öt) banki napon belül.
- [REDACTED] vállalja, hogy a foglalóként megfizetett [REDACTED] Ft, azaz [REDACTED] forint összegből a 12515/8/A/3 hrsz.-ú tulajdoni lap III./3.-4 pont szerint a [REDACTED] Ft, azaz [REDACTED] Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog (jogosult: OTP Jelzálogbank Rt.), valamint a tulajdoni lap III./4. pont szerint a jelzálogjog biztosítására feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom (utalás: III./3.) törléséről gondoskodik.
- [REDACTED] vállalja, hogy a 12515/8/A/3 hrsz.-ú tulajdoni lapra vonatkozó, fentiekben ismertetett földhivatali jelzálogjog és jelzálogjog biztosítására feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom az illetékes földhivatali törlő határozatát soron kívül – de legkésőbb 2023. november 30. napjáig – eljuttatja az Önkormányzat részére postai úton (1024 Budapest, Mechwart liget 1.) vagy személyesen a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály munkatársa részére leadja.
- Az adásvételi szerződésben a második vételár rész [REDACTED] Ft kifizetésének feltétele, hogy a Budapest II. kerület belterület 12515/8/A/3 hrsz.-ú, természetben a 1026 Budapest Gárdonyi Géza út 66. 1. emelet 1. szám alatti öröklakás megnevezésű ingatlanra vonatkozó illetékes földhivatali

törölő határozatát bemutatta és leadta az Önkormányzat részére, mely alapján megállapítható, hogy a tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést. Az adásvételi szerződésben a második vételár rész, azaz [REDACTED] Ft kifizetésére a jelen bekezdésben foglalt törölő határozat [REDACTED] által az Önkormányzat részére történő bemutatását és leadását követő 5 (öt) banki napon belül kerül sor.

- [REDACTED] mint Eladó a birtokbaadás legkésőbbi időpontjára 2024. január 31-i időpontot vállalja.
- Az adásvételi szerződésben foglaltak szerint az utolsó vételár rész, azaz [REDACTED] Ft a birtokbaadás napját követő 5 (öt) banki napon belül kerül kifizetésre az Önkormányzat által.
- Amennyiben [REDACTED] által az adásvételi szerződésben vállalt 2024. január 31. napjáig nem történik meg a birtokbaadás, abban az esetben az Eladó 2024. február 1. napjától 2024. február 29. napjáig késedelmi kötbér fizetésére köteles, amelynek napi összege [REDACTED] Ft, azaz [REDACTED] forint.
- Amennyiben [REDACTED] a kötbérrel terhelt időszak lejártának napjáig, azaz 2024. február 29.-éig sem adja a per-, teher- és igénymentes ingatlant az Önkormányzat birtokába, abban az esetben 2024. március 1. napjától Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni. Az Önkormányzat az elállási jogát kizárólag írásban, [REDACTED] az adásvételi szerződésben meghatározott címére címzett, tértivevénnel megküldött nyilatkozatával jogosult gyakorolni. Az elállással egyidejűleg a már teljesített vételár részletek az Önkormányzatnak 5 (öt) banki napon belül visszajárnak és [REDACTED] terhére alkalmazandóak a foglaló jogkövetkezményei.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő – testülete egyúttal hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a kapcsolódó iratok és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester és a Jegyző útján kérje fel dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: Képviselő-testület soron következő rendkívüli ülése

(7 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

Budapest, 2023. október 10.

dr. Szalai Tibor Jegyző megbízásából


.....
dr. Baksa Zsuzsanna
osztályvezető