



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	PE-06/KTF/45285-2/2023.	Tárgy:	Budapest II. kerület, Cserfa utca – Ürömi utca – Felhévizi utca – Bécsi út – Sajka utca – Lajos utca és a Szépvölgyi út – Ürömi utca – Alsó Zöldmáli út – Pusztaszeri út által határolt területre vonatkozó KÉSZ módosítása
Ügyintéző:	Németh Orsolya	Hiv. szám:	XXIV/105-12/2023
Telefon:	(06-1) 478-4400	Melléklet:	-

Trummer Tamás úr részére
főépítész

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Főépítész

Budapest
Mechwart liget 1.
1024

Tisztelt Főépítész Úr!

**Budapest II. kerület, Cserfa utca – Ürömi utca – Felhévizi utca – Bécsi út – Sajka utca – Lajos utca
és a Szépvölgyi út – Ürömi utca – Alsó Zöldmáli út – Pusztaszeri út által határolt területre
vonatkozó KÉSZ módosítása tárgyában**

a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 68.§ szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás további szakaszaiban, a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, továbbá a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet alapján

részt kíván venni.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Az előzetes tájékoztatásban ismertetett módosítások egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érintenek.

A módosítással érintett területek az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei.

Tárgyi területek a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény lehatárolt ökológiai hálózat övezeteit (magterület, ökológiai folyosó, puffterület) és a *barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érintik.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az előzetes tájékoztatásban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve előreláthatóan jelentős környezeti hatása nem várható. A fentiek alapján a Kormányhivatal környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőség környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban legyen.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Budapest, 2023. szeptember 20.

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Budapest Főváros II. kerület Polgármesteri Hivatal
2. Irattár

KRID - 603162763

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Kerékjártóné Polonkai Mária

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Üi.sz.: DINPI/4480-1/2023.

Tárgy: Budapest, II. kerület KÉSZ módosítás –
Környezeti vizsgálat szükségessége

Ü.int.: Pétsch Nóra

Hiv.sz.: XXIV/105-12/2023.

Trummer Tamás
főépítész
Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
B u d a p e s t

Tisztelt Főépítész Úr!

A Budapest II. kerület

1. Bécsi út – Cserfa u. – Ürömi u. – Felhévizi u.
2. Lajos u. – Cserfa u. – Bécsi út – Sajka u.
3. Szépvölgyi út – Ürömi u. – Alsózöldmáli út – Pusztaszeri út

által határolt telektömbökre vonatkozó kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatosan, a környezeti vizsgálat és értékelés szükségességéről táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A tervezési területek országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 terület), országos ökológiai hálózat övezeteinek nem részei. A területek nem részei a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet szerinti barlang felszíni védőövezetnek, azonban a rendelkezésre álló adatok alapján a 3. számú területen barlang jelenléte nem zárható ki, ennek megfelelően a terület egy része a KÉSZ-ben B barlangvédelmi zónába sorolt.

Az esetlegesen előforduló barlang védelmét a hatályos KÉSZ előírásai biztosítják, a tájékoztatási anyag alapján ebben nem történik változás.

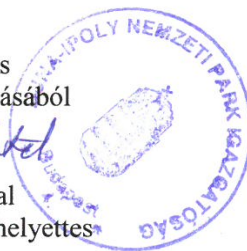
A fentiek alapján a módosítás következtében jelentős táj- és természetvédelmi hatás nem várható, ezért Igazgatóságunk nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.

A KÉSZ módosítás véleményezési eljárásában Igazgatóságunk részt kíván venni.

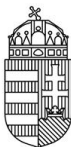
Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2023. augusztus 10.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásábólHalász Antal
általános igazgatóhelyettesKapják:

1. Címzett (BPIIPH, krid: 603162763)
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Trummer Tamás főépítész
részére

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság

Iktatószám:	BP/FNEF/04730-3/2023.
Ügyintéző:	Rácz Eszter
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Budapest II. kerület Cserfa utca – Ürömi utca – Felhévizi utca – Bécsi út – Sajka utca – Lajos utca és a Szépvölgyi út – Ürömi utca – Alsózöldmáli út – Pusztaszeri út által határolt területet érintő KÉSZ módosításának véleményezés környezeti értékelés készítésének szükségességéről környezet-és település-egészségügyre kiterjedően
Hiv. szám:	XXIV/105-12/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően **közegészségügyi szempontból** a környezeti vizsgálat elvégzését **nem tartja szükségesnek**.

Budapest II. kerület – a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, ezen belül is kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

A fentiek miatt a módosítások során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A BFKH jelen véleményét az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklet II.1. pontjának c) bekezdése; továbbá a

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Épített Környezetért Felelős Igazgatóság – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTES

Tárgy: A Budapest Főváros II. kerület, Cserfa utca – Ürömi utca – Felhévizi utca – Bécsi út – Sajka utca – Lajos utca és a Szépvölgyi út – Ürömi utca – Alsózöldmáli út – Pusztaszeri út által határolt területek KÉSZ módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: XXIV/105-12/2023

Ügyintéző: Juhász Gábor tű. fhdgy.

Telefon: +36 (1) 459-2300/92426

E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

Trummer Tamás
Főépítész

részére

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Épített Környezetért Felelős Igazgatóság
Településrendezési Osztály

Budapest
Pétervárad utca 2.
1145

Tisztelt Főépítész Úr!

Tárgyi ügyben megküldött dokumentáció alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO), az alábbi tájékoztatást adja:

A módosítással érintett terület *a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott **nagyvízi medret**, továbbá a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott **parti sávot nem érint**.

A módosítással érintett terület (Lajos utca-Cserfa utca-Bécsi út-Sajka utca) *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint, a 35100/13236-3/2017.ált. (FKI-KHO: 8532-2/2017.) számon előzetesen lehatárolt, a Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.) üzemeltetésében álló, **Budaújlaki vízbázis hidrogeológiai védőterületének „A” zónájában helyezkedik el**. A vízbázis üzemeltetője a Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.).

A vízbázissal érintett, valamint karsztos terület szennyeződéserzékenysége *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. §-a és a 2. számú melléklete szerint, a 7. § (4) pontjában meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján: **fokozottan érzékeny**, míg a vízbázissal nem érintett, és nem karsztos terület: **érzékeny terület**.

A KÉSZ módosításai összefüggésben vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbiakat kell figyelembe venni:

1. A vízbázis védőterületeken maradéktalanul be kell tartani *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait, valamint a mindenkor érvényes kijelölő határozatban megadott, a védőidommal és a védőterülettel érintett ingatlanok használatára vonatkozó és a védelem érdekében szükséges használati, valamint igénybevételi korlátozásokat.
2. A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 9. § (4) bekezdés b) pontja alapján:
„A felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeken tilos olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz.”
3. A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdésének ad) pontja szerint:
„Tilos az 1. számú melléklet szerinti szennyező anyagnak, illetve az ilyen anyagot tartalmazó, vagy lebomlásuk esetén ilyen anyag keletkezéséhez vezető anyagnak a felszín alatti vizek állapota szempontjából fokozottan érzékeny területen a felszín alatti vízbe történő közvetett bevezetése, kivéve egyedi szennyvízkezelő berendezésekkel tisztított háztartási szennyvíz bevezetésének a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott eseteit.”
4. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 19. § (3) bekezdése szerint:
„Nyílt (fedetlen) karsztos kőzetből álló felszínen tilos a karsztos kőzet, illetve a karsztvíz szennyezése vagy állapotának jogellenes megváltoztatása.”

Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési, használatbavételi és bontási engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) során a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Tárgyi területre vonatkozóan értesítem továbbá, hogy *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4 § (2) bekezdésében foglaltak értelmében vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható olyan jelentős környezeti hatás, amely környezeti vizsgálat készítését indokolná.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, *a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Lipták Attila tű. dandártábornok
igazgató
 nevében és megbízásából

Palotai Zs. Gábor tű. ezredes
igazgató-helyettes

Terjedelem: 3 oldal
Továbbítva: (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján - Hivatali kapu)
Kapják: 1. Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Épített Környezetért Felelős Igazgatóság Településrendezési Osztály

Cím: 1081 Budapest, Dologház utca 1. ☒: 1443 Budapest Pf.: 154.

Telefon: +36(1) 459-2460

E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: 313504758

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35100/10861-1/2023.ált.



1000222080649

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság**Trummer Tamás**
Főépítész részére

1024 Budapest, Mechwart liget 1.

ügyintéző: Jónás Zoltán András

telefon: +36 1 999-8272

email: jonas.zoltan.a@budapest.hu

ikt. szám: FPH143 /150 - 3 /2023

hiv. szám: XXIV/105-12/2023

tárgy: Környezeti vizsgálat szükségességének
eldöntése tárgyában válasz

Tisztelt Főépítész Úr!

A Budapest Főváros II. kerület Cserfa utca - Ürömi utca - Felhévizi utca - Bécsi út - Sajka utca - Lajos utca és Szépvölgyi út – Ürömi utca – Alsózöldmáli út – Pusztaszeri út által határolt területre vonatkozó 28/2019. (XI. 27.) rendelettel elfogadott II. kerületi építési szabályzat (KÉSZ) eseti rendeletmódosításra vonatkozóan, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (KR) szerinti környezeti vizsgálat szükségességéről az alábbiak szerint nyilatkozom:

A **környezeti vizsgálatot és azon belül a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartom**, mert azt a szabályozás várható környezeti hatásának a jelentősége indokolja.

Megállapítottam, hogy a megkeresés nem tartalmazza a KR 7§ (2) bek., így a 4§ (3) bek. c) illetve d) pont szerinti tájékoztatást, illetve a terv, illetve program megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentőségének meghatározásához szükséges szempontokat, lényeges információkat.

A tervezett változtatások környezetre gyakorolt hatása, illetve annak ellensúlyozása nincs bemutatva.

Fentiekre tekintettel a KR. 7§ (1) bek. szerinti a környezeti értékelés tartalmát és részletezettségét (a továbbiakban: tematika) a KR 4. számú melléklet - a környezeti értékelés általános tartalmi követelményei - szerint kérem összeállítani.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdésének megfelelően úgy nyilatkozom, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Tisztelettel:

Ámon Ada
főosztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Órsi Gergely Polgármester úr
részére

Budapest Főváros II. kerület Önkormányzata
1024 Budapest,
Mechwart liget 1.

Iktatószám: BP/1702/00412-2/2023
Ügyintéző: Vancza Dominika Livia
Telefonszám: 06-1 /485-69-16
E-mail: Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu
Tárgy: **Nyilatkozat a környezeti vizsgálat
szükségességéről** – Budapest II. kerület
Cserfa u. – Ürömi u. – Felhévízi u. – Bécsi út
– Sajka u. – Lajos u. és a Szépvölgyi út –
Üröm u. – Alsózöldmáli út – Pusztaszeri út
által határolt terület KÉSZ módosítás
Hiv. szám: XXIV/105-12/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz készítéséhez kapcsolódó - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti (a továbbiakban: rendelet) - környezeti vizsgálati eljárásban a környezeti értékelés témájú megkeresését.

Tájékoztatom, hogy a rendelet alapján a környezeti vizsgálati eljárásban a környezeti értékeléssel kapcsolatos véleményemet az épített környezet védelmére kiterjedően adom meg.

Tekintettel arra, hogy a tervezési területek az épített környezet védett elemeit érinti (műemléki védelem: 14833, 14828 hrsz.-ok; műemléki környezet: 14796/1 hrsz.; világörökség-várományos terület, régészeti lelőhely), javaslom a környezeti vizsgálat elkészítését.

Amennyiben a jelen eljárásban a környezetvédelemmel kapcsolatban illetékes szervek a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartják szükségesnek, kérem, hogy a véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarésze térjen ki a tervezett szabályozás védett épületekre esetlegesen gyakorolt hatásainak bemutatására.

Kérem véleményem szíves figyelembe vételét.

Dátum: az elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel: dr. Sára Botond főispán
megbízásából

Iványi Gyöngyvér
állami főépítész

Erről értesül:
1.) Címzett
2.) Irattár



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/TV/01267-2/2023**

Ügyintéző: Aranyos Károly

Telefon: 06 1 236 3953

Tárgy: **Tájékoztatás**

Hiv. szám: XXIV/105-12/2023.

Melléklet: -

Trummer Tamás részére
főépítész

Budapest II. kerület
Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság

Budapest
Mechwart liget 1.
1024

Tisztelt Trummer Tamás Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére, Budapest Főváros II. kerület Építési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálat módosítása során, a Budapest II. kerület, a Cserfa utca – Ürömi utca Felhévízi utca – Bécsi út -Sajka utca -Lajos utca és a Szépvölgyi út -Ürömi utca Alsózöldmáli út Pusztaszer út által határolt területet érintő, mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területeken a termőföld megbontásával járó tevékenység esetében az alábbi előírásokat teszem:

A beruházás során bármilyen földmunkákkal érintett területről a humuszos réteget le kell menteni a területre készített **végleges más célú hasznosításhoz benyújtott a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint.**

- A beruházás során felmerülő földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféleségtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni.
- A földmunkák során a környező mezőgazdasági területet a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására igénybe venni szigorúan tilos.
- A beruházás kialakítása során, mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.
- **A talaj minőségi védelme szempontjából a fentiek betartása mellett nem tartom szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését.**

A fenti előírásokat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján tettem meg.

Budapest, 2023. augusztus 1.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Cs. Tóth Attila
osztályvezető

Kapják:

- Címzett (hivatali kapu)
- Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Trummer Tamás főépítész úr
részére

Budapest Főváros II. kerületi Polgármesteri Hivatal

Épített Környezetért Felelős Igazgatóság
Településrendezési Osztály

KRID azonosító: 603 162 763

Iktatószám:	15215/1/2023	
Ügyintéző:	Cseri Zoltán földügyi osztályvezető	
Telefonszám:	354-2963	
E-mail:	cseri.zoltan@bfkh.gov.hu	
Tárgy:	Vélemény	környezeti vizsgálat szükségességéről

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Főépítész Úr!

XXIV/105-12/2023 számú megkeresésében arról tájékoztatta Budapest Főváros Kormányhivatalát (Kormányhivatal), hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött *Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról* szóló 28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet eseti módosítási eljárás megindításáról a Cserfa utca – Ürömi utca – Felhévizi utca – Bécsi út – Sajka utca – Lajos utca – Szépvölgyi út – Ürömi utca – Alsózöldmáli út – Pusztaszeri út által határolt területre vonatkozóan. Ezzel egyidejűleg kérte a Kormányhivatal véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Megkeresésére a Kormányhivatal a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) és az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet figyelembe vételével az alábbi véleményt adja.

A Tfvt. termőföld mennyiségi védelmét biztosító rendelkezései között nem szerepel olyan jogszabályi követelmény, mely előírná a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését.

Ezen túl a településrendezési eszköz eseti módosítása nem eredményezi új beépítésre szánt terület kijelölését, termőföld beépítését.

Földügyi Osztály

1149 Budapest, Bosnyák tér 5. – 1590 Budapest, Pf. 101 – Telefon: +36 (1) 354-2963
E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu, www.kormanyhivatal.hu

A földvédelmi vélemény a *Tfvt.* földvédelmi rendelkezésein alapul. A Kormányhivatal termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő hatáskörét a *Tfvt.* 6/B. §-a, illetékességét a *földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm.rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, 36. § b) pontja alapozza meg.

A földvédelmi vélemény kiadmányozására *Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán 6/2023. (III.01.) utasítása Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről* szóló 221.1. pontja alapján került sor.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Cseri Zoltán
osztályvezető

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/10858-2/2023**Iktatószámuk: **XXIV/105-12/2023**Tárgy: **Budapest II. kerület, Építési
Szabályzat módosítása, környezeti
vizsgálat**Ügyintéző: **Kovácsné Szatmári Tünde**Telefon: **+36 1 373 1812**E-mail: **tunde.szatmari.kovacsne@sztfh.hu**

VÉLEMÉNY

Budapest II. kerület Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának (továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint illetékes hatóság kiadja az alábbi **véleményt**:

Budapest II. kerület kerületi építési szabályzatának a Cserfa utca – Ürömi utca – Felhévízi utca – Bécsi út – Sajka utca – Lajos utca és a Szépvölgyi út – Ürömi utca – Alsózöldmáli út – Pusztaszeri út által határolt területet érintő módosítása kapcsán szakterületét érintően **nem tartja szükségesnek** környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

A Bányafelügyelet véleményét *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Pályi György
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Épített Környezetért Felelős Igazgatóság, Településrendezési Osztály, hivatali kapun
2. Irrattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Trummer Tamás főépítész
részére

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság

Iktatószám:	BP/FNEF/04730-4/2023.
Ügyintéző:	Rácz Eszter
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Budapest II. kerület Cserfa utca – Örömi utca – Felhévízi utca – Bécsi út – Sajka utca – Lajos utca és a Szépvölgyi út – Örömi utca – Alsózöldmáli út – Pusztaszeri út által határolt területet érintő KÉSZ módosításának véleményezés környezeti értékelés készítésének szükségességéről természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hiv. szám:	XXIV/105-12/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi ügyben megküldött dokumentációt áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A KÉSZ módosítása negatívan nem befolyásolja a kerületben található természetes gyógytényezőket, ezért BFKH a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Érintettség esetén a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Épített Környezetért Felelős Igazgatóság – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: 35180-2/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: XXIV/105-12/2023
Ügyintézőjük: Szabó Péter Csaba
Melléklet: -

Trummer Tamás
főépítész részére

Budapest Főváros II. kerület Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Főépítész Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Budapest Főváros II. kerület településrendezési eszközeinek nevezett ingatlanok beépítési paraméterei és övezethatárok miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK) észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. augusztus „9”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Surján Orsolya
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102