

ELEKTROMOS HÁLÓZATRÓL JOGOSULTSÁGGAL
RENDELKEZŐ SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT

a

1023 Budapest, Török utca 3. alatti épületre

2022. december 7.

Készítette: Ács László
01-6198
SZÉS-7

ELEKTROMOS FELÜLVIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 1023 Budapest, Török utca 3.

A helyszíni felmérést 2022. december 1-én végeztem.

A felülvizsgálat eredménye: az épület elektromos rendszerének állapota:

NEM MEGFELELŐ!

Az elektromos hálózat/szerelvényezés a rendeltetésszerű és biztonságos használatra NEM alkalmas, az balesetveszélyes!

A Felülvizsgálatot helyszíni ellenőrzéssel végeztem.

A Felülvizsgálat során az alábbi szabványok előírásait vettem figyelembe:

- MSZ EN 50274:2002 - Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlő berendezések. Áramütés elleni védelem.
- MSZ EN 60947:2007 - Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlő berendezések. Általános előírások.
- MSZ 2364-442:1998 - Túlfeszültség védelem.
- MSZ HD 60364-5-51:2010 – A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Általános előírások
- MSZ HD 60364-5-52:2011 - A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Kábel- és vezetékrendszerek
- MSZ HD 60364-5-54:2007 - Földelő berendezések, védővezetők és védő egyen potenciálra hozó vezetők
- MSZ 1585:2012 - Villamos berendezések üzemeltetése
- MSZ15688:2009 – A villamos energiafejlesztő, átalakító és elosztó berendezések tűzvédelme.
- MSZ 1600 sorozat – Létesítési biztonsági szabályzat 1000V-nál nem nagyobb feszültségű erősáramú berendezések számára.7
- MSZ HD 60364 – Kisfeszültségű villamos berendezések.
- MSZ EN 50172 – Biztonsági világítás
- MSZ HD 60364-4-442:2012 - Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-442. rész: Biztonság. A kisfeszültségű berendezések védelme a nagyfeszültségű rendszer földzárata és a kisfeszültségű rendszer hibája miatt keletkező átmeneti túlfeszültségek ellen (IEC 60364-4-44:2007, 442. fejezet, módosítva)
- MSZ 1585 - Villamos berendezések üzemeltetése (EN 50110-1:2013 és nemzeti kiegészítései)
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

A felmérés alapján tett megállapítások:

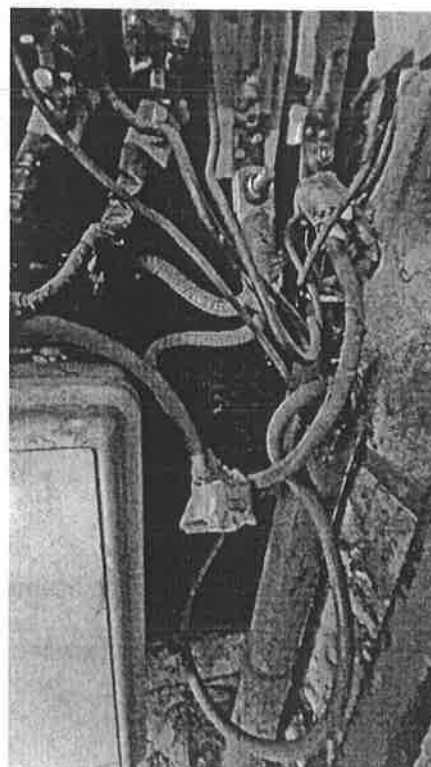
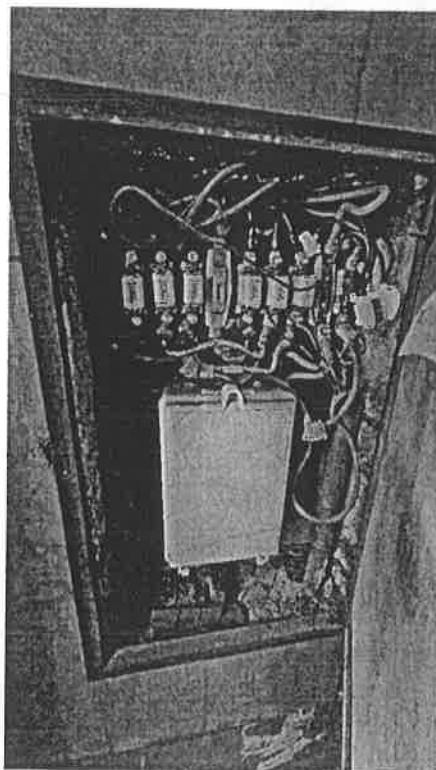
Az épület: Az épület földszint+ + 7 emeletről áll.

Az épület rendeltetése: lakóépület.

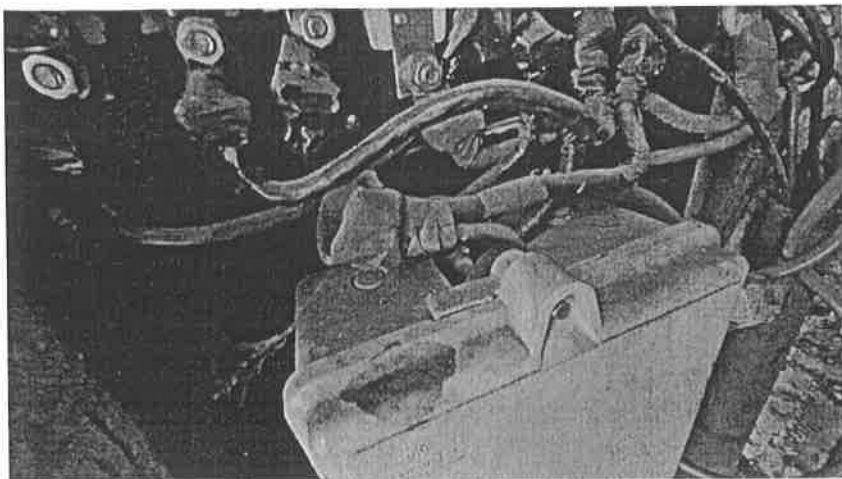
A ház elektromos betáplálást fogadó szekrénye az épület bejárati ajtaja mellett, a hulladéktároló kukák mögött, falba süllyesztett szekrényben van kialakítva.



A betáplálás fogadása nem felel meg az előírásoknak.



A kábelek kötése, toldása nem megfelelő, azok nem szabványos kialakításúak.



Az épület felszálló vezetéke innen indul.

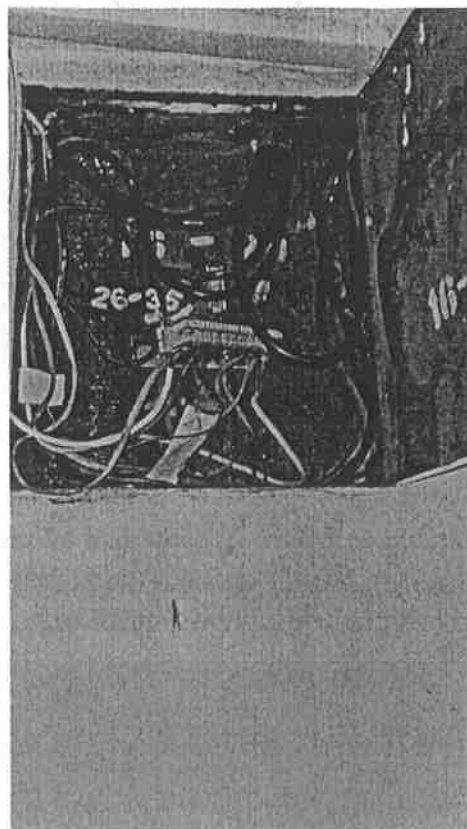
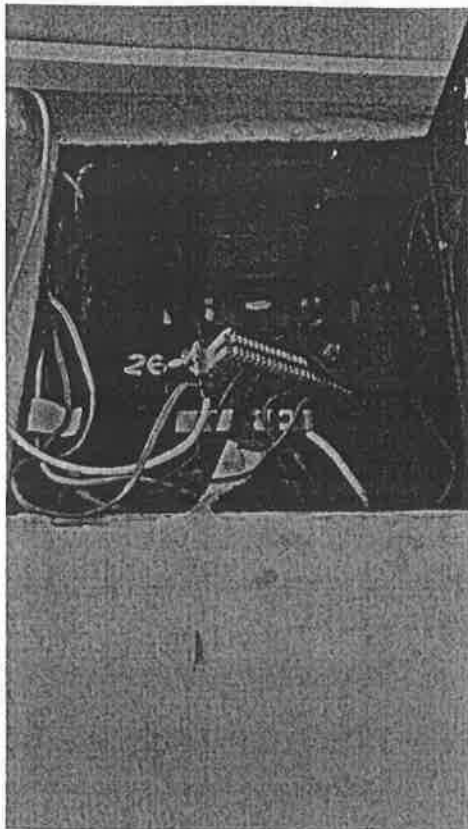
Az épület saját fogyasztásának elektromos főelosztója az épület belső előterében van kialakítva.



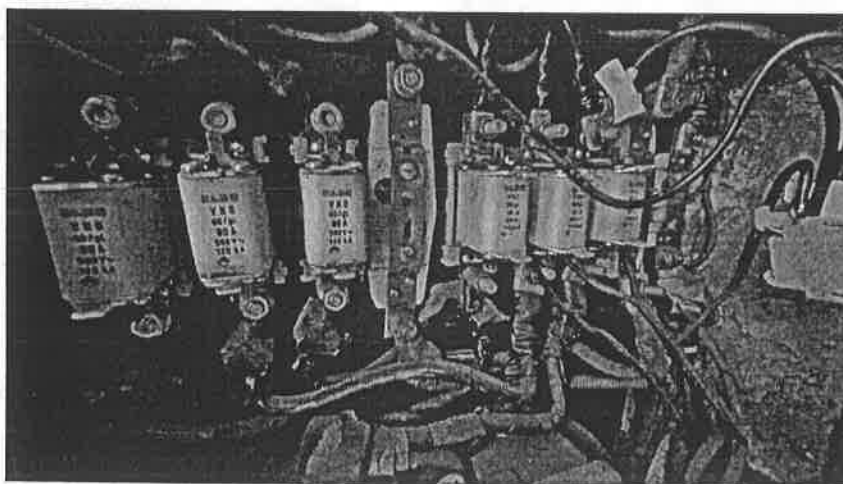
Az elosztóban nincs beépítve áramvédő kapcsoló (Fi-relé)

A Főelosztóról elektromos terv nem készült, a háznak az nem áll rendelkezésére!

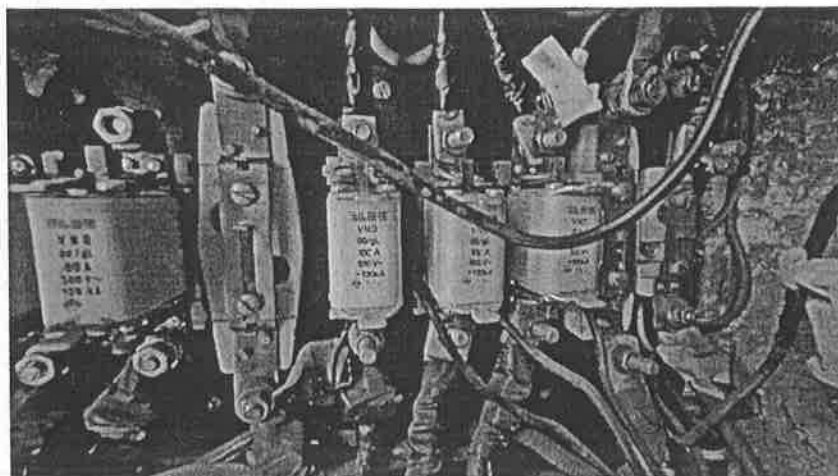
A felszálló vezetékek dobozai kulcs és szerszám nélkül, egyszerűen kézzel nyithatóak!



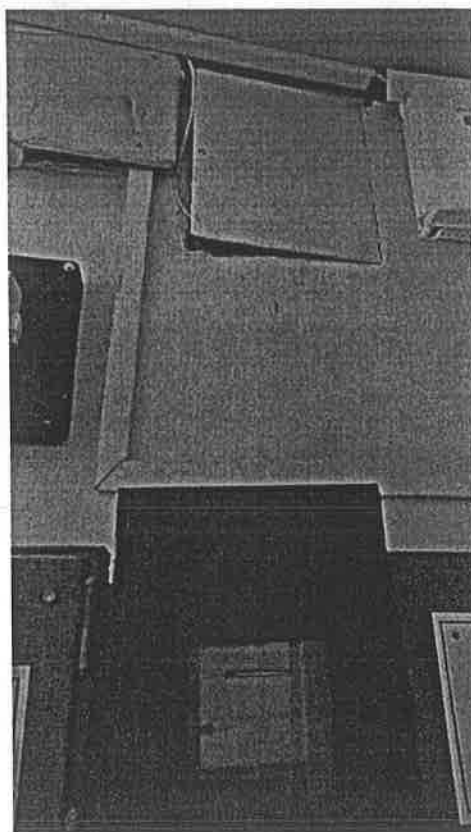
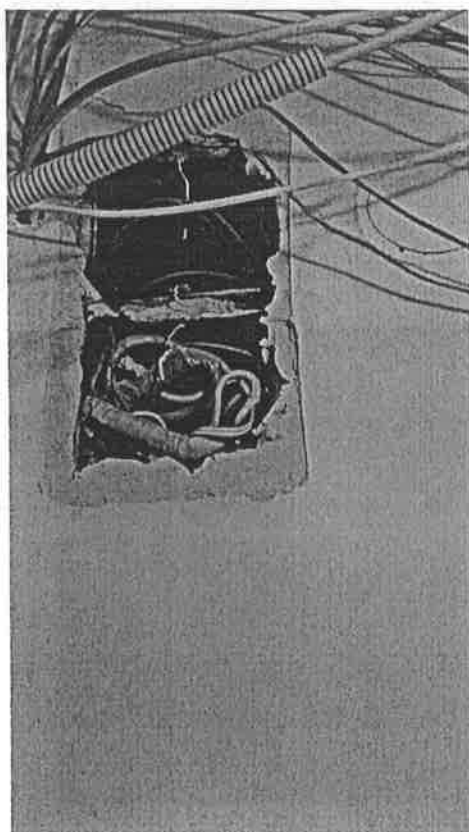
Az épületnek NINCS tűzvédelmi főkapcsolója!

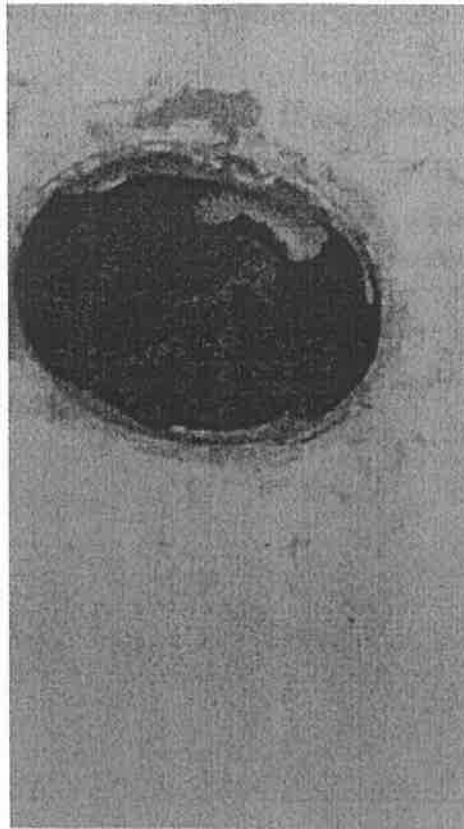


- A Főelosztó kialakítása nem felel meg a vonatkozó szabvány előírásainak: egy elmenő pontra több vezeték is be van kötve. A vezetékek nincsenek feliratozva, beazonosításuk így nem lehetséges.

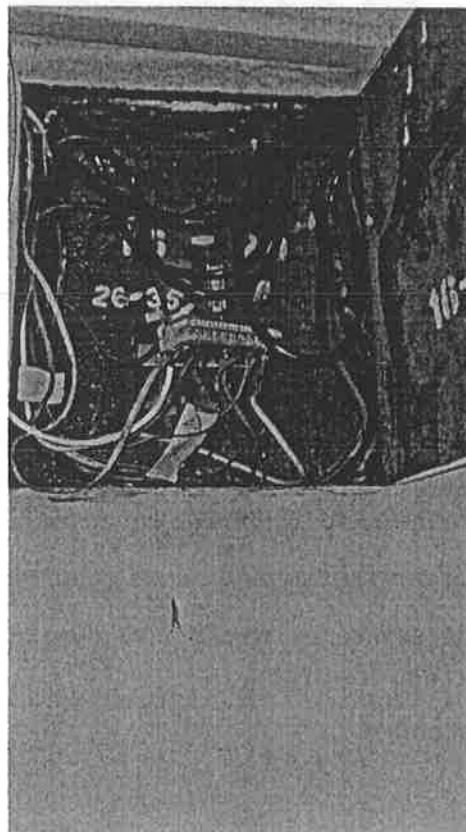


Az épületen belül a főelosztó és a felszálló vezetékek kötődoboza közötti vezetékezés
A felszálló vezetékek helyi kötődobozai kezelhetetlen magasságban vannak (kb.3,50m magasan), a felszálló vezetékek egy része textil szigetelésű.





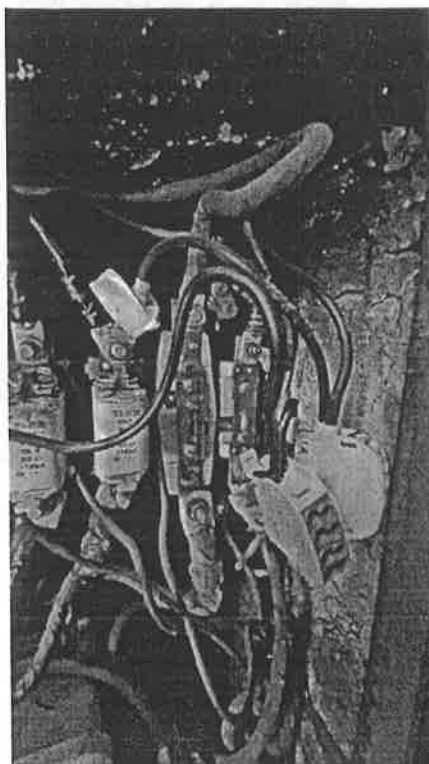
A felszálló vezetékek védelme a kötődobozokban nincs kialakítva!



Érintésvédelem: Az épületben kialakított érintésvédelem: TN-C rendszer.

EPH: A földelés kialakítása nem felel meg az előírásoknak. Földelőszonda értéke nem mérhető, vagy nincs, vagy teljesen elkorrodált. A földelővezeték nem megfelelő!

A védővezető és a nullavezető kötése nem felel meg a vonatkozó szabvány előírásainak! A védővezető folytonossága egy bontható kötéssel meg van szakítva!



Az épület jelenlegi elektromos rendszere balesetveszélyes, azt sürgősen fel kell újítani!

A ház főelosztójának és alapvezetékeinek (körvezeték és felszálló vezetékek) azonnali cseréje szükséges balesetvédelmi szempontok alapján (új főelosztó kialakítása egy zárható, szabványos főelosztóra, a felszálló vezetékek cseréje, a vezetékek csövezésének cseréje, a felszálló kábelek kötődobozainak cseréje, azok védelmének beépítésével)! A ház saját fogyasztásának ellátására egy új elosztó szerelése, mely tartalmazza az áramvédő kapcsolót is.

Az épület érintésvédelmi rendszerét újonnan ki kell alakítani!

A fenti felújításokhoz szükséges tervek arra jogosult tervezővel a kivitelezés megkezdése előtt el kell készíttetni.

Budapest, 2022. december 7.

Ács László
SZÉSZ elektromos szakértő
V1 01-6198