

ELŐTERJESZTÉS


**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság részére**

Tárgy: 1023 Budapest, Darázs utca 1. szám (hrs.:14958/1) alatti társasház
HAVARIA Keretből történő vissza nem térítendő támogatás igénylése a
társasház élet-és balesetveszélyes tetőszerkezetének felújítása céljából.

Előterjesztő:


Trummer Tamás
főépítész, igazgató

Készítette:


László Erzsébet
pályázati referens

„A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.”

Tisztelt Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság!

A **1023 Budapest, Darázs utca 1. szám** (hrsz.: 14958/1) alatti 25 lakásos társasház közös képviselője Bán- Lakatos Kinga/ Agimmo-Partner Kft. a társasház élet- és balesetveszélyes **tetőszerkezetének felújítása** céljából a HAVARIA keretből vissza nem térítendő támogatást kért.

A közös képviselő 2023. március 30-án benyújtotta a Havaria pályázatra kérelmét, melyet alátámasztott a következő dokumentumokkal:

Erdélyi Gábor műszaki szakértő 2023. január 20. napján készített Műszaki vizsgálat jelentésével, valamint az állapotot alátámasztó fényképekkel.

(1.sz. melléklet; 3 oldal + 4 oldal fénykép)

A közös képviselő 2023. szeptember 5. napján az élet- és balesetveszélyessé vált tetőszerkezet felújításához vissza nem térítendő támogatás érdekében pályázati dokumentációt nyújtott be, melyhez csatolta többek között **Erdélyi Gábor műszaki szakértő** által 2023. március 3-án készített (kivitelező: Tetőszerviz Gyorsszolgálat Kft.), részletes és tételes árajánlatát a tetőszerkezet felújításáról.

Az árajánlat végösszege:

29 850 495 Ft

(2. sz. melléklet; 2 oldal)

A közös képviselő 2023. szeptember 20-án benyújtotta **Demjén József tartószerkezeti szakértő** 2023. szeptember 18-án készült szakértői véleményét, mely rögzíti, hogy az épület tetőszerkezetének teljes felújítása minél hamarabb szükséges, de az omlásveszély miatti élet-és balesetveszélyes állapot megszüntetését azonnal el kell végezni.

(3. sz. melléklet; 1 oldal)

A pályázati anyag tartalmazza a **2023. április 13-án és 2023. szeptember 1-én** megtartott közgyűlés jegyzőkönyvét, mely **4/2023. 04.13. KGY, 6/2023. 04.13. KGY, 7/2023. 04.13. KGY, 8/2023. 04.13. KGY, 10/2023. 04.13. KGY**, valamint a **13/2023. 09.01.KGY** számú határozatában foglaltak alapján a tulajdonosok döntöttek a támogatás igénybeviteléről, illetve **2023. szeptember 18. napján kelt, a közös képviselő, mint pályázatban teljes körűen eljáró meghatalmazott nyilatkozatában pontosította a felújítás összegét.**

(4. sz. melléklet; 9 oldal)

A munkát a kivitelező a pályázati adatlap alapján 2023. szeptember 15. és 2023. november 30. között végzi el. A pályázat teljes, támogatásra javasolt.

Kérem a T. Bizottságot, hogy átruházott feladat- és hatáskörében eljárva hozza meg határozatát.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 11/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendelet a Bizottságok feladatáról és hatásköréről szóló 11. mellékletének 5.1.10, 5.1.11. pontja értelmében a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság dönt a társasházak felújítására vonatkozó pénzügyi támogatás fajtájáról és mértékéről, valamint élet és balesetveszély esetén – pályázaton kívül – megfelelő szakértői véleménnyel, alátámasztott kérelemre adható támogatás mértékéről.

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a **HAVARIA Keretből** támogatja a **1023 Budapest, Darázs utca. 1. szám** (hrsz.: 14958/1) alatti társasház élet- és balesetveszélyes **tetőszerkezetének felújítási munkáit**.

A Társasháznak vissza nem térítendő támogatásként a tervezett **29 850 495 Ft** összköltség

legfeljebb 20 %-át, a keretösszeg erejéig 5 000 000 Ft összegben biztosítja.

A felújítási munkálatokat a Társasház a kérelem beérkezésének napjától **(2023. március 30. napjától)** saját felelősségére megkezdhetette, de a vissza nem térítendő támogatás csak a 11/2023. (III.31.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel megkötött megállapodást követően veheti igénybe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. november 16.

Budapest, 2023. október 9.



