

Megrendelő:

Darázs utca 1 sz. Társasház, Bp. II. Kerület
 Aglimmo Partnerer Kft.
 Lakatos Kinga közös képviselő

Tárgy:

Részleges tető felújítása és
 tetőszerkezet javítása

Megj:

1 A bádogos szerkezetek anyaga egységesen
 horganyzott acél lemez.

2 Javaslom a felújítást tetőfólia beépítése nélkül elhelyezni,
 amennyiben ehhez azonban valamelyik fél ragaszkodna,
 kizárólag minősített tetőfólia alkalmazása lehetséges
 (Bramac fólia és egyéb rossz minőségű nylon / PE fóliák
 beépítése TILOS!) és kizárólag ellenlécezett, átszellőztetett
 kivitelben!

	Tétel megnevezés	Mennyiség		Tételegységre jutó		Összes	
				Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1							
2	Építési ideiglenes elektromos mérő / csatlakozóhely kiépítése és bontása főkapcsolóval és ÉV nyilatkozattal	1	kg	75 000 Ft	160 000 Ft	75 000 Ft	160 000 Ft
3	Ideiglenes felvonulási létesítmények építése és bontása: anyagszállítási célú fedett kidugóállvány létesítése és bontása	1	kg	420 000 Ft	700 000 Ft	420 000 Ft	700 000 Ft
4	Felvonó telepítése, üzembehelyezése építőanyag és sít függőleges mozgására	40	űő	2 000 Ft	8 500 Ft	80 000 Ft	340 000 Ft
5	Mobil könnyűállvány telepítése, átrakása és bontása a bontási munkák idejére a padlástérben	1	kg	240 000 Ft	600 000 Ft	240 000 Ft	600 000 Ft
6	Padlástér járda részleges felújítása a teljes hosszra vetítve, lépcsőkkel együtt	40	fm	3 200 Ft	6 800 Ft	128 000 Ft	272 000 Ft
7	Meglévő régi cserépfedés bontása lécezéssel együtt	280	m2		4 770 Ft	- Ft	1 335 600 Ft
8	Meglévő régi bádogos szerkezetek bontása: függő eresz csatorna, kit.szél 33 cm	30	fm		1 900 Ft	- Ft	57 000 Ft
9	Meglévő régi bádogos szerkezetek bontása: eresz szegély kit.szél 1,00 m	30	fm		2 500 Ft	- Ft	75 000 Ft
10	Meglévő régi bádogos szerkezetek bontása: falszegélyek, 40 cm kit.szél.	20	fm		2 200 Ft	- Ft	44 000 Ft
11	Meglévő régi bádogos szerkezetek bontása: vápa fedések, 70 cm kit.szél.	10	fm		2 800 Ft	- Ft	28 000 Ft
12	Meglévő régi bádogos szerkezetek bontása: kiegészítő héjazati fedések	3	m2		2 740 Ft	- Ft	8 220 Ft
13	Meglévő régi bádogos szerkezetek bontása: kémény szegélyek, 40 cm kit.szél.	15	fm		1 900 Ft	- Ft	28 500 Ft
14	Meglévő régi kiegészítők bontása: hófogók	30	fm		1 900 Ft	- Ft	57 000 Ft
15	Meglévő régi kiegészítők bontása: kéményseprő járdák (részlegesen szabványosítva)	0	fm		7 000 Ft	- Ft	- Ft
16	Meglévő régi megmaradó és megszűnő kiegészítők bontása: antennák, vezetékek	6	egy		5 800 Ft	- Ft	34 800 Ft
17	Kiegészítők bontása: kibúvók	8	db		6 500 Ft	- Ft	52 000 Ft
18	Kiegészítők bontása: bevilágítók	5	db		6 500 Ft	- Ft	32 500 Ft
19	Tűzfal, oromfal és légudvar falazatok felső 6 sor visszabontása (12 cm vastag tömör téglá falazat)	25	fm		9 400 Ft	- Ft	235 000 Ft
20	Veszélyessé vált leromlott állapotú 3 járatú kémény visszabontása tetősík alá	1	egy		420 000 Ft	- Ft	420 000 Ft
21	Keletkezett bontási törmelék-, szabási hulladék- és csomagolóanyag becsákolása, lehordása, udvari depóniába rendezése, kihordása, konténerbe rakása (vegyes hulladék)	17,0	m3		26 000 Ft	- Ft	442 000 Ft
22	Szállítás konténerrel (vegyes hulladék)	40,0	m3		15 800 Ft	- Ft	632 000 Ft
23	Előirányzat további tartószerkezeti megerősítések, kiváltásokra, fedélszéki elempótlásokra és síkkorrektúrákra (statikai szakvélemény illetve helyszíni művezetés alapján)	4,0	m3	245 000 Ft	840 000 Ft	980 000 Ft	3 360 000 Ft
24	Tűzfal, oromfal és légudvar falazatok felső 4 sor helyreállítása (12 cm vastag tömör téglá falazat, cementhabarcsba ágyazva, fugázva)	12	fm	9 800 Ft	26 700 Ft	117 600 Ft	320 400 Ft
25	Kéményfejek állagmegóvási munkái: fedköveken betonkozmetika, kéményfejek tisztítása, átfugázása	0	csoport	48 000 Ft	198 000 Ft	- Ft	- Ft

26	Veszélyessé vált leromlott állapotú 3 járatú kémény visszaépítése részleges elempótlással, síkba furgázva, helyszínen zsaluzott és öntött vízorrozott beton fedlappal	1	egy	176 000 Ft	750 000 Ft	176 000 Ft	750 000 Ft
27	Új cseréplecezés készítése (Bramac léccel)	280	m2	1 950 Ft	2 600 Ft	546 000 Ft	728 000 Ft
28	Új cserépfedés készítése (Tondach íves cserép, illetve településképi véleménynek megfelelő)	280	m2	11 520 Ft	7 800 Ft	3 225 600 Ft	2 184 000 Ft
29	Új bádogos szerkezetek építése: függő eresz csatorna, kit.szél 33 cm (új csatornavasakkal, lejtésbe helyezve, kifolyócsonkokkal, rákötésekkel)	30	fm	5 690 Ft	7 850 Ft	170 700 Ft	235 500 Ft
30	Új bádogos szerkezetek építése: eresz szegély kit.szél 1,00 m	30	fm	4 880 Ft	5 620 Ft	146 400 Ft	168 600 Ft
31	Új bádogos szerkezetek építése: falszegélyek, 40 cm kit.szél.	20	fm	3 900 Ft	4 730 Ft	78 000 Ft	94 600 Ft
32	Új bádogos szerkezetek építése: vápa fedések, 70 cm kit.szél.	10	fm	6 740 Ft	7 000 Ft	67 400 Ft	70 000 Ft
33	Új bádogos szerkezetek építése: kiegészítő héjazati fedések	3	m2	14 000 Ft	23 000 Ft	42 000 Ft	69 000 Ft
34	Új bádogos szerkezetek építése: kémény szegélyek, 40 cm kit.szél.	15	fm	5 970 Ft	5 700 Ft	89 550 Ft	85 500 Ft
35	Új bádogos szerkezetek építése: kémény szegélyek, 40 cm kit.szél.	30	fm	5 970 Ft	5 700 Ft	179 100 Ft	171 000 Ft
36	Új kiegészítők építése: hófogók	30	fm	4 200 Ft	3 900 Ft	126 000 Ft	117 000 Ft
37	Kiegészítők: szabványosított kéményseprő járdák helyreállítása, bakrögzítés revíziójával	0	fm	46 000 Ft	48 500 Ft	- Ft	- Ft
38	Kiegészítők: kéményseprő járdák építése szabvány szerinti acél járófelülettel, új bakokkal, korláttal, kompletten	0	fm	68 000 Ft	59 000 Ft	- Ft	- Ft
39	Statikai szakvélemény kéményseprő járdákhoz (kötelező)	1	kg		80 000 Ft	- Ft	80 000 Ft
40	Új kiegészítők beépítése: bevilágítók	6	db	21 000 Ft	15 000 Ft	126 000 Ft	90 000 Ft
41	Új kiegészítők beépítése: kibúvók	6	db	19 500 Ft	15 000 Ft	117 000 Ft	90 000 Ft
42	Közterület foglalási ügyintézés költségei	1	kg			- Ft	- Ft
43	Munkaterület durva takarítása (sepréstiszta)	1	kg		70 000 Ft	- Ft	70 000 Ft

Anyag és díjtételek összesen	7 130 350 Ft	14 237 220 Ft
Anyagigazgatási költség		0 Ft
Anyag és díjtételek összesítve		21 367 570 Ft
Tartalékkeret: 10%		2 136 757 Ft
Nettó ajánlati érték összesen		23 604 327 Ft
27% Áfa		6 346 168 Ft
Bruttó érték összesen		29 850 495 Ft

Budapest, 2023.03.09

Kivitelező: Tetőszervíz Gyorsszolgálat Kft.

Adószám: 24889771242

Cjsz: 01 09 187828

Ügyvezető igazgató: Duka Zsolt

Mobil: +36 20 264 3927

TETŐSZERVÍZ GYORSSZOLGÁLAT KFT.
1084 Bp. Nagyvárad tér 10.
Adószám: 24889771-2-42

Készítette:

Erdélyi Gábor

műszaki szakértő, műszaki ellenőr

SZÉS 2-01-15512

T: +36 20 555 3241

ega@sgabello.hu