**előterjesztés**

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági** **Bizottság**

**2023. október 16-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Közterületi közművezetékekkel, bekötésekkel és közterületi útépítésekkel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulások (Muflon utcából nyíló magánutat érintően)

**Készítette**:

…………………………

Bese Károly

vezető-főtanácsos

közútkezelői referens

Megjegyzés: A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel

**Tisztelt Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági** **Bizottság!**

A Tisztelt Bizottság a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendelet 52. § (5) bekezdése a) pontja és a 11. sz. melléklete 5. Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság (TKKB) címszó 5.1.1. pontja értelmében átruházott hatáskörben dönt:

5.1. 1. a közterületi közművezetékekkel, bekötésekkel és közterületi útépítésekkel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásokról

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, az alábbi ügyekben hozza meg határozatait.

1. **Ügyiratszám: XII / 142 /2023**

**Tárgya: Budapest, II. kerület Muflon utcából nyíló magánutat érintő vízellátás egyesített terve**

A tervező tulajdonosi hozzájárulást kért a Budapest, II. kerület Muflon utcából nyíló magánutat érintő vízellátás egyesített tervére, melyet a Box11- Villanegyed Kft. megrendelésére készített. A megtervezett vízvezeték a Gyöngyvér utcai gerincvezetékre köt rá, ott érint önkormányzati tulajdonban lévő közterületet, ezért szükséges hozzá a tulajdonosi hozzájárulásunk.

Hivatalunk álláspontja szerint a magánutat két okból is közforgalomnak megnyitott (másként közforgalom elől el nem zárt) útnak kell tekinteni:

1. A most beépítés alatt lévő terület telekmegosztása során a telekalakítási eljáráshoz kiadott közútkezelői hozzájárulásunk feltétele volt, hogy a magánutat a közforgalom számára meg kell nyitni, a magánutat ekként kell a közlekedési hatósággal engedélyeztetni, és a megnyitás tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. Ezeket a feltételeket az akkori Beruházó tudomásul vette, és az eljárás során külön is nyilatkozott erről, azonban a feltételünk azóta sem került végrehajtásra, sem az eredeti, sem az új Beruházó által.

2. *A közúti közlekedésről* szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (9) bekezdése rendelkezési szerint: „… … A magánút út közforgalom számára történő megnyitásának, illetve elzárásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A… magánút közforgalom elől elzárásának tényére vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzés hiányában a magánút közforgalom elől el nem zárt magánútnak minősül.”

Álláspontunk szerint magánút közfogalmi jellege azt is jelenti, hogy a jelen magánutat érintő, és az érintett ingatlanok közmű-ellátását szolgáló közműveket úgy kell megtervezni, mint az önkormányzati tulajdonú közterületek esetében, vagyis minden ingatlan ellátást szolgálóan, közcélű gerincvezetékként, és a magánút teljes hosszában. Jelen terv csak 11 ingatlan bekötését szolgáló „bekötő” vezetéket tervezett meg, Gyöngyvér utcai csatlakozással, a magánút elejére tervezett vízmérőóra aknával.

A fentiek alapján nem javasoljuk megadni a tervre a tulajdonosi hozzájárulást, az új tervet a fentiek szerint kell elkészíteni, és arra az érintett közműszolgáltatótól beszerezni a szolgáltatói hozzájárulást. Egy ilyen terv egy külön kérelemmel történő beadást követően kerülhet ismét elbírálásra a T. Bizottság elé. Szükséges elkészíttetni és beadni magánút engedélyezési tervnek nemcsak a közmű szakági munkarészeit, hanem az útépítési munkarészét is, mely komplex tervdokumentáció magánút közforgalomnak való megnyitásának engedélyezési eljárásához készüljön, ehhez való tartalommal. A leendő útépítési tervet, az új közműtervekkel együtt, egy komplex tervdokumentációként kell vizsgálni és elbírálni.

**Határozati javaslat:**

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendelet 11. sz. melléklete 5.1.1. pontban átruházotthatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest, II. kerület **Muflon utcából nyíló magánút engedélyezési és kiviteli terv – E. Vízellátás** c. eng. tervre (tervező: T-P Terv Mérnöki Iroda Kft., tervszám: 20-017) a II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület vonatkozásában, a tulajdonosi hozzájárulást **nem adja meg,** a terv nem felel meg a telekalakítás során szabott közútkezelői hozzájárulási feltételben szereplő közforgalmi jellegű útnak, ebből következően a létesítendő vezeték nem közcélú jellegű.

Komplex tervdokumentációt kell - magánút közforgalomnak való megnyitásának engedélyezési eljárásához - készíttetni a Beruházónak/tulajdonosoknak, ennek megfelelő közcélú tartalommal, mind az útépítési -, forgalomtechnikai -, mind az összes közmű munkarészeit tekintve.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Vincek Tibor urat, a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. november 15.

1. **Ügyiratszám: XII / 142 /2023**

**Tárgya: Budapest, II. kerület Muflon utcából nyíló magánutat érintő szennyvízelvezetés egyesített terve**

A tervező tulajdonosi hozzájárulást kért a Budapest, II. kerület Muflon utcából nyíló magánutat érintő szennyvízelvezetés egyesített tervére, melyet a Box11- Villanegyed Kft. megrendelésére készített. Az út alá tervezett szennyvízcsatorna magánkezelésben lévő vezeték, a szolgáltatási pont a Gyöngyvér utca felől létesítendő tisztítóakna szerelvény, ott érint önkormányzati tulajdonban lévő közterületet, ezért szükséges hozzá a tulajdonosi hozzájárulásunk.

Hivatalunk álláspontja szerint a magánutat két okból is közforgalomnak megnyitott (másként közforgalom elől el nem zárt) útnak kell tekinteni:

1. A most beépítés alatt lévő terület telekmegosztása során a telekalakítási eljáráshoz kiadott közútkezelői hozzájárulásunk feltétele volt, hogy a magánutat a közforgalom számára meg kell nyitni, a magánutat ekként kell a közlekedési hatósággal engedélyeztetni, és a megnyitás tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. Ezeket a feltételeket az akkori Beruházó tudomásul vette, és az eljárás során külön is nyilatkozott erről, azonban a feltételünk azóta sem került végrehajtásra, sem az eredeti, sem az új Beruházó által.

2. *A közúti közlekedésről* szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (9) bekezdése rendelkezési szerint: „… … A magánút út közforgalom számára történő megnyitásának, illetve elzárásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A… magánút közforgalom elől elzárásának tényére vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzés hiányában a magánút közforgalom elől el nem zárt magánútnak minősül.”

Álláspontunk szerint magánút közfogalmi jellege azt is jelenti, hogy a jelen magánutat érintő, és az érintett ingatlanok közmű-ellátását szolgáló közműveket úgy kell megtervezni, mint az önkormányzati tulajdonú közterületek esetében, vagyis minden ingatlan ellátást szolgálóan, közcélű gerincvezetékként, és a magánút teljes hosszában. Jelen terv nem ad választ arra, hogy a Csatornázási Művek által 2022. január 10-én kiadott előzetes tájékoztatásában foglaltak miként teljesülnek, a közhasználat céljára megnyitott magánúton létesülő csatornák esetére írt tájékoztatásuk alapján. Ugyanott leírták, hogy a viziközműnek minősülő közcsatornát ilyen esetben (közhasználat) a közcsatornákra vonatkozó üzemeltetői elvárásoknak megfelelően kell megtervezni, és arra vízjogi létesítési engedély beszerzése is szükséges.

A fentiek alapján nem javasoljuk megadni a tervre a tulajdonosi hozzájárulást, az új tervet a fentiek szerint kell elkészíteni, és arra az érintett közműszolgáltatótól beszerezni a szolgáltatói hozzájárulást. Egy ilyen terv egy külön kérelemmel történő beadást követően kerülhet ismét elbírálásra a T. Bizottság elé. Szükséges elkészíttetni és beadni magánút engedélyezési tervnek nemcsak a közmű szakági munkarészeit, hanem az útépítési munkarészét is, mely komplex tervdokumentáció magánút közforgalomnak való megnyitásának engedélyezési eljárásához készüljön, ehhez való tartalommal. A leendő útépítési tervet, az új közműtervekkel együtt, egy komplex tervdokumentációként kell vizsgálni és elbírálni.

**Határozati javaslat:**

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendelet 11. sz. melléklete 5.1.1. pontban átruházotthatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest, II. kerület **Muflon utcából nyíló magánút engedélyezési és kiviteli terv – F. Szennyvízelvezetés** c. eng. tervre (tervező: T-P Terv Mérnöki Iroda Kft., tervszám: 20-017) a II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület vonatkozásában, a tulajdonosi hozzájárulást **nem adja meg,** a terv nem felel meg a telekalakítás során szabott közútkezelői hozzájárulási feltételben szereplő közforgalmi jellegű útnak, ebből következően a létesítendő vezeték nem közcélú jellegű.

Komplex tervdokumentációt kell - magánút közforgalomnak való megnyitásának engedélyezési eljárásához - készíttetni a Beruházónak/tulajdonosoknak, ennek megfelelő közcélú tartalommal, mind az útépítési -, forgalomtechnikai -, mind az összes közmű munkarészeit tekintve.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Vincek Tibor urat, a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. november 15.

1. **Ügyiratszám: XII / 142 /2023**

**Tárgya: Budapest, II. kerület Muflon utcából nyíló magánutat érintő csapadékvíz-elvezetés egyesített terve**

A tervező tulajdonosi hozzájárulást kért a Budapest, II. kerület Muflon utcából nyíló magánutat érintő csapadékvíz-elvezetés egyesített tervére, melyet a Box11- Villanegyed Kft. megrendelésére készített. A megtervezett vezeték a csapadékvizeket az Önkormányzatunk által üzemeltett Gyöngyvér utcai árokba vezetnék. Ott érint önkormányzati tulajdonban lévő közterületet, és magát az árkot is, ezért szükséges hozzá a tulajdonosi hozzájárulásunk.

Hivatalunk álláspontja szerint a magánutat két okból is közforgalomnak megnyitott (másként közforgalom elől el nem zárt) útnak kell tekinteni:

1. A most beépítés alatt lévő terület telekmegosztása során a telekalakítási eljáráshoz kiadott közútkezelői hozzájárulásunk feltétele volt, hogy a magánutat a közforgalom számára meg kell nyitni, a magánutat ekként kell a közlekedési hatósággal engedélyeztetni, és a megnyitás tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. Ezeket a feltételeket az akkori Beruházó tudomásul vette, és az eljárás során külön is nyilatkozott erről, azonban a feltételünk azóta sem került végrehajtásra, sem az eredeti, sem az új Beruházó által.

2. *A közúti közlekedésről* szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (9) bekezdése rendelkezési szerint: „… … A magánút út közforgalom számára történő megnyitásának, illetve elzárásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A… magánút közforgalom elől elzárásának tényére vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzés hiányában a magánút közforgalom elől el nem zárt magánútnak minősül.”

Álláspontunk szerint magánút közfogalmi jellege azt is jelenti, hogy a jelen magánutat érintő, és az érintett ingatlanok közmű-ellátását szolgáló közműveket úgy kell megtervezni, mint az önkormányzati tulajdonú közterületek esetében, vagyis minden ingatlan ellátást szolgálóan, közcélű gerincvezetékként, és a magánút teljes hosszában. Jelen terv nem egy közcélú tervdokumentáció munkarésze, csak egy ilyen és komplex tervdokumentáció munkarészeként javasoljuk elbírálni, hozzájárulni, illetve a befogadó nyilatkozatot majd megadni az önkormányzat részéről. Garantálni kell a magánút közforgalomnak való megnyitását.

A fentiek alapján nem javasoljuk megadni a tervre a tulajdonosi hozzájárulást, az új tervet a fentiek szerint kell elkészíteni, és arra az érintett közműszolgáltatótól beszerezni a szolgáltatói hozzájárulást. Egy ilyen terv egy külön kérelemmel történő beadást követően kerülhet ismét elbírálásra a T. Bizottság elé. Szükséges elkészíttetni és beadni magánút engedélyezési tervnek nemcsak a közmű szakági munkarészeit, hanem az útépítési munkarészét is, mely komplex tervdokumentáció magánút közforgalomnak való megnyitásának engedélyezési eljárásához készüljön, ehhez való tartalommal. A leendő útépítési tervet, az új közműtervekkel együtt, egy komplex tervdokumentációként kell vizsgálni és elbírálni.

**Határozati javaslat:**

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendelet 11. sz. melléklete 5.1.1. pontban átruházotthatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest, II. kerület **Muflon utcából nyíló magánút engedélyezési és kiviteli terv – D. Csapadékvíz-elvezetés** c. eng. tervre (tervező: T-P Terv Mérnöki Iroda Kft., tervszám: 20-017) a II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület vonatkozásában, a tulajdonosi hozzájárulást **nem adja meg,** a terv nem felel meg a telekalakítás során szabott közútkezelői hozzájárulási feltételben szereplő közforgalmi jellegű útnak – az önkormányzat által kezelt Gyöngyvér utcai árok csak ebben az esetben tudja befogadni ezeket a csapadékvizeket.

Komplex tervdokumentációt kell - magánút közforgalomnak való megnyitásának engedélyezési eljárásához - készíttetni a Beruházónak/tulajdonosoknak, ennek megfelelő közcélú tartalommal, mind az útépítési -, forgalomtechnikai -, mind az összes közmű munkarészeit tekintve.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Vincek Tibor urat, a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. november 15.

1. **Ügyiratszám: XII / 510 /2023**

**Tárgya: Budapest, II. kerület Muflon utcából nyíló magánutat érintő víz és szennyvíz bekötés terve az 55092/26 hrsz-ú ingatlan részére**

A tervező tulajdonosi hozzájárulást kért a Budapest, II. kerület Muflon utcából nyíló magánutat érintő víz és szennyvízbekötést tartalmazó tervre az 55092/26 hrsz-ú ingatlan részére. A tervet az ellátandó magántulajdonos megrendelésére készítették. A megtervezett vízvezeték a Muflon utcai gerincvezetékre köt rá, ott érint önkormányzati tulajdonban lévő közterületet, ezért szükséges hozzá a tulajdonosi hozzájárulásunk.

Hivatalunk álláspontja szerint a magánutat két okból is közforgalomnak megnyitott (másként közforgalom elől el nem zárt) útnak kell tekinteni:

1. A most beépítés alatt lévő terület telekmegosztása során a telekalakítási eljáráshoz kiadott közútkezelői hozzájárulásunk feltétele volt, hogy a magánutat a közforgalom számára meg kell nyitni, a magánutat ekként kell a közlekedési hatósággal engedélyeztetni, és a megnyitás tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. Ezeket a feltételeket az akkori Beruházó tudomásul vette, és az eljárás során külön is nyilatkozott erről, azonban a feltételünk azóta sem került végrehajtásra, sem az eredeti, sem az új Beruházó által.

2. *A közúti közlekedésről* szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (9) bekezdése rendelkezési szerint: „… … A magánút út közforgalom számára történő megnyitásának, illetve elzárásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A… magánút közforgalom elől elzárásának tényére vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzés hiányában a magánút közforgalom elől el nem zárt magánútnak minősül.”

Álláspontunk szerint magánút közfogalmi jellege azt is jelenti, hogy a jelen magánutat érintő, és az érintett ingatlanok közmű-ellátását szolgáló közműveket úgy kell megtervezni, mint az önkormányzati tulajdonú közterületek esetében, vagyis minden ingatlan ellátást szolgálóan, közcélű gerincvezetékként, és a magánút teljes hosszában. Jelen terv csak 1 ingatlan bekötését szolgáló „bekötő” vezetéket (víz és szennyvíz) tervezett meg, Muflon utcai csatlakozással, a magánút elejére tervezett vízmérőóra-aknával, illetve szennyvíz-tisztítóaknával.

A fentiek alapján nem javasoljuk megadni a tervre a tulajdonosi hozzájárulást, az új tervet a fentiek szerint kell elkészíteni, és arra az érintett közműszolgáltatótól beszerezni a szolgáltatói hozzájárulást. Egy ilyen terv egy külön kérelemmel történő beadást követően kerülhet ismét elbírálásra a T. Bizottság elé. Szükséges elkészíttetni és beadni magánút engedélyezési tervnek nemcsak a közmű szakági munkarészeit, hanem az útépítési munkarészét is, mely komplex tervdokumentáció magánút közforgalomnak való megnyitásának engedélyezési eljárásához készüljön, ehhez való tartalommal. A leendő útépítési tervet, az új közműtervekkel együtt, egy komplex tervdokumentációként kell vizsgálni és elbírálni.

**Határozati javaslat:**

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendelet 11. sz. melléklete 5.1.1. pontban átruházotthatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest (II. ker.) **Budaliget, Muflon utca hrsz.: 55092/26 Szennyvízelvezetés és** Budapest (II. ker.) **Budaliget, Muflon utca hrsz.: 55092/26 vízellátás** c. kiviteli tervekre (tervező: Hojsza ’99 Kft., munkaszám. H-076, tervszámok: 076-V-00-K, 076-SZ-00-K) a II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület vonatkozásában, a tulajdonosi hozzájárulást **nem adja meg,** a terv nem felel meg a telekalakítás során szabott közútkezelői hozzájárulási feltételben szereplő közforgalmi jellegű útnak, ebből következően a létesítendő vezeték nem közcélú jellegű.

Komplex tervdokumentációt kell - magánút közforgalomnak való megnyitásának engedélyezési eljárásához - készíttetni a Beruházónak/tulajdonosoknak, ennek megfelelő közcélú tartalommal, mind az útépítési -, forgalomtechnikai -, mind az összes közmű munkarészeit tekintve.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Vincek Tibor urat, a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. november 15.

Budapest, 2023. október 5.

##### Tisztelettel:

dr. Szalai Tibor

jegyző megbízásából

**Vincek Tibor**

Vezető-főtanácsos

Osztályvezető