

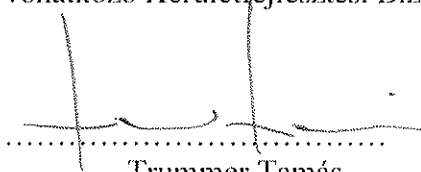
# ELŐTERJESZTÉS

## Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

2023. októberi 16-i ülésére

**Tárgy:** A Budapest II. Kerület Cserfa utca – Ürömi utca – Felhévizi utca – Bécsi út – Sajka utca – Lajos utca, továbbá a Szépvölgyi út – Ürömi utca – Alsó Zöldmáli út – Pusztaszeri út által határolt területekre együttesen készülő Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosításhoz a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozó Kerületfejlesztési Bizottsági előterjesztés véleményezése

**Előterjesztő:**



Trummer Tamás  
főépítész

**Készítette**



Erdei Gyula  
osztályvezető

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.

## Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt, azonos tárgyú Kerületfejlesztési Bizottsági előterjesztés ismeretében alakítsa ki véleményét a Környezeti vizsgálat szükségességéről.

Az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: ÉTV) 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat építésügyi feladata a településrendezési feladatkör ellátása, melyet a helyi építési szabályzat, valamint a településrendezési tervek elkészíttetésével-módosításával, elfogadásával lát el.

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, a 185/2023.(IV.27.) számú határozatában döntött a Cserfa utca – Ürömi utca – Felhévízi utca – Bécsi út – Sajka utca – Lajos utca és a Szépvölgyi út – Ürömi utca – Alsó Zöldmáli út – Pusztaszeri út által határolt területre vonatkozó 28/2019. (XI. 27.) rendelettel elfogadott II. kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) (eseti) módosítási eljárás megindításáról, és az ehhez szükségeszerűen kapcsolódó folyamatok megindításához, lefolytatásához.

Az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: *Rendelet*.) 1. § (3) bekezdésének megfelelően a település egy részére készülő szabályozási tervnél és helyi építési szabályzatnál eseti döntés alapján kell meghatározni a környezeti vizsgálat szükségességét, tehát esetünkben a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása alapján kell eldönteni a kérdést.

Az Épített Környezetért Felelős Igazgatóság fentiek alapján megkérte a *Rendelet*. szerinti államigazgatási szervek nyilatkozatait arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. Az államigazgatási szervek tájékoztatásul kapták a területre készült Telepítési tanulmánytervet.

A 2023. július 31-én megküldött nyilatkozat kérésére adott válaszok befogadását 2023. augusztus 15-én zártuk le. A tizennégy megkeresett államigazgatási szerv közül tizenegy tett nyilatkozatot, melyek közül csak a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Klíma- és Környezetügyi Főosztály tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését, a tájékoztatás hiányosságára hivatkozva. A *Rendelet*. szerinti eltérő vélemény tisztázására kiegészítő tájékoztatást küldtünk észrevételező részére egyeztetési időpontok megjelölésével. Szóbeli válaszuk alapján a személyes egyeztetési időpontokat nem vették igénybe, mert a kiegészítő tájékoztatás alapján pontosítani tudják álláspontjukat. Az írásbeli válaszuk az előterjesztés leadásáig még nem érkezett meg.

Az államigazgatási szervek véleményét összesítő táblázatba rendszerezve a (KfB) előterjesztés 1. melléklete, a beérkezett véleményeket eredeti terjedelmükben a (KfB) előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

### Határozati javaslat


A Bizottság - a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992.(VII.01.) önkormányzati rendelete Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottságra vonatkozó 11. melléklet 5.4.11. pontjában biztosított hatáskörében eljárva javasolja Kerületfejlesztési Bizottságnak, hogy a Budapest II. Kerület Cserfa utca – Ürömi utca – Felhévízi utca – Bécsi út – Sajka utca – Lajos utca, továbbá a Szépvölgyi út – Ürömi utca – Alsó Zöldmáli út – Pusztaszeri út által határolt területekre a KÉSZ módosítással összefüggésben ne tartsa szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** folyamatos

Budapest, 2023. október 10.

Tisztelettel:

  
**Trummer Tamás**  
főépítész

s. sz.	Államigazgatási szerv	2/2005. (I.11.) korm.r 3.sz. melléklet szerinti megnevezés	Környezeti vizsgálat szükségessége
1.	Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	II.1.a) a környezetvédelemre kiterjedően: a környezetvédelmi hatóság;	<u>Nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását:</u> „... Az előzetes tájékoztatásban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve előre láthatóan jelentős környezeti hatás nem várható ...”
2.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	II.1.b) b) természet- és tájvédelemre kiterjedően: a nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság;	<u>Nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.</u>
3.	Budapest Főváros Kormányhivatala- Népegészségügyi Főosztály	II.1.c) c) környezet- és település-egészségügyre kiterjedően: közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal.	Közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését <u>nem tartja szükségesnek.</u>
4.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Igazgatóhelyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	II.1.d) d) a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően: a vízvédelmi és vízügyi hatóság.	<u>Nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását:</u> „... Nem várható olyan jelentős környezeti hatás, amely környezeti vizsgálat készítését indokolná.”
5.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Igazgatóhelyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Műveleti Szolgálat	II.2.j) j) súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően: a megyei, fővárosi katasztrófavédelmi igazgatóság.	A véleményadásra megadott 15 napos határidőn belül környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban észrevétel nem érkezett. A nyilatkozat kérésére adott válaszok befogadását 2023. augusztus 15-én zártuk le.
6.	Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Klíma- és Környezetügyi Főosztály	II.2.a) a) helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően: a települési önkormányzat jegyzője;	Az eltérő vélemény egyeztetése (a változtatásokat részletező tájékoztatás írásban történő kiegészítése) írásban történt. A válaszlevél az előterjesztés leadásáig nem érkezett.
7.	Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítési Iroda	II.2.b) b) az épített környezet védelmére kiterjedően: az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal;	A környezetvédelemmel kapcsolatos illetékes szervek véleményét tartja mérvadónak, az épített környezet védelmére kiterjedően környezeti vizsgálat készítését <u>nem tartja szükségesnek:</u> „... Amennyiben a jelen eljárásban a környezetvédelemmel kapcsolatban illetékes szervek a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartják szükségesnek, kérem, hogy a véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarésze térjen ki a tervezett szabályozás védett épületekre esetlegesen gyakorolt hatásainak bemutatására.”

s. sz.	Államigazgatási szerv	2/2005. (I.11.) korm.r 3.sz. melléklet szerinti megnevezés	Környezeti vizsgálat szükségessége
8.	Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály	II.2.c) c) erdővédelemre kiterjedően: az erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal;	A véleményadásra megadott 15 napos határidőn belül környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban észrevétel nem érkezett. A nyilatkozat kérésére adott válaszok befogadását 2023. augusztus 15-én zártuk le.
9.	Pest Vármegyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	II.2.d) d) talajvédelemre kiterjedően: a talajvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal;	„A talaj minőségi védelme szempontjából ... ” <u>nem tartja szükségesnek</u> környezeti hatásvizsgálat készítését.
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály	II.2.e) e) a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően: a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal,	„A Tfy. termőföld mennyiségi védelmét biztosító rendelkezései között <u>nem szerepel olyan jogszabályi követelmény, mely előírná a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését.</u> ”
11.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	II.2.f) f) földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően: Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága;	Szakterületét érintően <u>nem tartja szükségesnek</u> környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala- Népegészségügyi Főosztály	II.2.g) g) a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően: a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala;	„... A KÉSZ módosítása negatívan <u>nem befolyásolja a kerületben található természetes gyógytényezőket, ezért BFKH a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.</u> ...”
13.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal	II.2.h) h) kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően: Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter;	A véleményadásra megadott 15 napos határidőn belül környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban észrevétel nem érkezett. A nyilatkozat kérésére adott válaszok befogadását 2023. augusztus 15-én zártuk le.
14.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	II.2.i) i) kémiai biztonságra kiterjedően: az országos tisztifőorvos;	Kéri, hogy kifogást nem emelő véleményezőnek tekintsük.

