

TARTÓSZERKEZET SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT

1023 BUDAPEST, DARÁZS UTCA 1.

TÁRSASHÁZ MAGASTETŐ

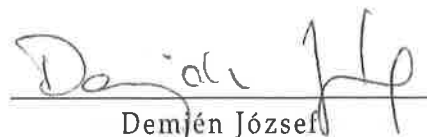
A tárgyi épület az utca vonalán álló, zárt sorosan beépített, belső udvaros, téglalap alaprajzú, alápincézett, négyemeletes, a Darázs utca és a Zsigmond tér sarkán álló lakóház. Az épület kéttraktusos, közép főfalas rendszerű. A padlástér utcai traktusa nagyrészt beépített.

A tetőszék a zárófödémről független, térdfalra fekvő, két-, illetve három állószékes, kötőgerendás, az utcai oldalon a szarufák és a vízcsendesítők külső és belső talpszelemenre, az udvari oldalon fiókgerendákra felfekvő, fogópáros, hagyományos ácskötésekkel összeépített szerkezet. A szerkezeti elemek faragott és fűrészelt kivitelben készültek. A tetőszék formája a nyeregtető, kialakítású. A héjazatot lécekre rakott hódfarkú cserépfedés képezi.

A Társasház az épület nagyon rossz műszaki állapotú tetőszerkezetét, valamint azokhoz kapcsolódó orom- és tűzfalakat, kéményt fel szeretné újítani, ezért a tetőszerkezetről 2023. évben Műszaki vizsgálati jelentés, Faanyagvédelmi szakvélemény, Műszaki szakértői vizsgálati jelentés és a felújításról településlépi bejelentési dokumentáció készült.

Az épület tetőszerkezetének teljes felújítása minél hamarabb szükséges, de az omlásveszély miatti élet és balesetveszélyes állapot megszüntetését azonnal el kell végezni. Ennek során a tetőgerincet helyre kell állítani, az orom- és tűzfalakat valamint a rossz állapotú kéményt vissza kell bontani, és újra kell falazni. A munkálatok során szakértői művezetés szükséges!

Budapest, 2023. szeptember 18.



Demjén József

okl. építőmérnök

tartó szerkezeti tervező, szakértő

T-T, T-Sz 13-10648