

Rendkívüli közgyűlési jegyzőkönyv

Készült 2023. szeptember 01-én 17:00 órai kezdettel, a II. ker., Darázs utca 1. szám alatti Társasház közgyűlésén.

Közgyűlés helye: 1023 Budapest, Darázs u. 1. (4.em.1.)

A megjelent tulajdonosok nevét a jelenléti ív tartalmazza. A megismételt közgyűlés 37. § (3) bekezdésében foglaltak szerint 17:00 -kor határozatképes, a tulajdonosok 6033/10000 a közgyűlésen jelen van.

NAPIRENDI PONT:

1. A közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének, és jegyzőkönyv hitelesítőinek 2 fő megválasztása- határozattal

Határozati javaslat: levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének, és jegyzőkönyv hitelesítőinek 2 fő megválasztása

2. Napirendi pontok elfogadása- határozattal

Határozati javaslat: a megjelentek az előzetes napirendi pontokat elfogadják

3. Elfogadott tetőjavítására vonatkozó kivitelezési összeg megbeszélése- határozattal

Határozati javaslat: A megjelent tulajdonosok elfogadták a tető felújítására Tetőszervíz Kft ajánlatát a szükséges fm- kiegészítésekkel br. 30millió Ft értékhatárig

4. Fundamenta szerződésekről tájékoztatás, szerződések megbeszélése-határozattal

Határozati javaslat: A megjelent tulajdonosok elfogadták a Fundamenta szerződésről történő tájékoztatást

5. Egyéb javaslatok megbeszélése

A közgyűlés a közös képviselő írásos - 2023. augusztus 29-én kelt - meghívójával került összehívásra 2023. szeptember 01-re, 17:00 órai időpontra. A megismételt közgyűlésre - mely a Társasházi Törvény 37. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a jelenlévők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes - 2023. szeptember 01-én 17:05 órakor került sor. A megjelent tulajdonosok nevét a jelenléti ív tartalmazza. A megismételt közgyűlés határozatképes, a tulajdonosok 6033/10000-a a közgyűlésen jelen van.

1. Napirendi pont

A közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének, és a jegyzőkönyv hitelesítőinek 2 fő megválasztása - határozattal

A megjelent tulajdonosok, megállapították, hogy a megismételt közgyűlés határozatképes. Az első napirendi pontként a jegyzőkönyvvezető, a levezető elnök és a hitelesítők személyének kiválasztására került sor. A megjelentek 6033/10000 tulajdoni hányaddal jelen vannak, a közgyűlés határozatképes, a javaslat megtárgyalása után igen: 6033./10000 tulajdoni hányad, ellenszavazat: 0/10000 tulajdoni hányad és tartózkodás: 0/10000 tulajdoni hányad nélkül meghozták az alábbi:

11/2023. 09.01. KGY sz. határozatot:

Közgyűlés elnöke és jegyzőkönyvvezető: Bán-Lakatos Kinga
Jegyzőkönyv hitelesítők: Varga Katalin és Surányi Kinga

2. Napirendi pont

Napirendi pontok elfogadása - határozattal

A megjelentek 6033/10000 tulajdoni hányaddal jelen vannak, a közgyűlés határozatképes, a javaslat megtárgyalása után igen: 6033./10000 tulajdoni hányad, ellenszavazat: 0/10000 tulajdoni hányad és tartózkodás: 0/10000 tulajdoni hányad nélkül meghozták az alábbi:

12/2023. 09.01. KGY sz. határozatot:

A megjelent tulajdonosok előzetesen meghirdetett napirendi pontokat elfogadták.

3. Napirendi pont

Elfogadott tetőjavítására vonatkozó kivitelezési összeg megbeszélése- határozattal
A megjelentek 6033/10000 tulajdoni hányaddal jelen vannak, a közgyűlés határozatképes, a javaslat megtárgyalása után igen: 6033./10000 tulajdoni hányad, ellenszavazat: 0/10000 tulajdoni hányad és tartózkodás: 0/10000 tulajdoni hányad nélkül meghozták az alábbi:

13/2023. 09.01. KGY sz. határozatot:

A megjelent tulajdonosok elfogadták a tető felújítására Tetőszervíz Kft árajánlatát a szükséges fm-kiegészítésekkel br. 30millió Ft értékhatarig, a felújítást a társasház 2 db LTP-szerződésének felhasználásával, illetve az egyszeri díj megfizetésével, mint pénzügyi forrással kívánják megvalósítani. A társasház nevében a munka átvételére jogosult műszaki szakértő/Erdélyi Gábor, mint műszaki szakértő kerül megbízásra.

4. Napirendi pont

Fundamenta szerződésekről tájékoztatás, szerződések megbeszélése-határozattal
A közös képviselő tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a Fundamenta szerződés felmondható az általa előzetesen megküldött formanyomtatványok illetékes tulajdonosok által történő kitöltését követően (**Felmondási nyilatkozatot, illetve Kiegészítő azonosítási adatlap**), továbbá a lakcímkártya és személyi igazolvány első oldalának másolatával. Amint meglesz az érintett tulajdonosok nyilatkozatai, az UniCredit banktól ki kell kérni a Hitelintézeti igazolást, így a 3 hónap felmondási türelmi időt követően a 22millió forint értékű hitelt a jelenlegi 20.099.127,-Ft Fundamenta szerződésekkel törölni lehetséges, mellyel a magas hitelhez tartozó havi 480eFt törlesztő részletből nagy mértékben csökkenteni jobb esetben megszüntetni lehetne.

A megjelentek 6033/10000 tulajdoni hányaddal jelen vannak, a közgyűlés határozatképes, a javaslat megtárgyalása után igen: 6033./10000 tulajdoni hányad, ellenszavazat: 0/10000 tulajdoni hányad és tartózkodás: 0/10000 tulajdoni hányad nélkül meghozták az alábbi:

14/2023. 09.01. KGY sz. határozatot:

A tulajdonosok elfogadják a 1007934 számú projektbe tartozó szerződéseket, (szerződésszámok :8290203-100;8290183-300;8290193-000;8290176-000;8290220-100;8290199-000;8290191-400;8290215-500;8290210-400;8290201-500;8290208-200;8290213-900) a futamidő letelte előtt, állami támogatás felhasználásával 3 hónapos felmondási idővel felmondják. Az állami támogatással növelt egyenlegeket a finanszírozó UniCredit Bank részére, a 1048205/82685 számú hitelük végtörlesztésére kérik kifizetni.

A megjelentek 6033/10000 tulajdoni hányaddal jelen vannak, a közgyűlés határozatképes, a javaslat megtárgyalása után igen: 6033./10000 tulajdoni hányad, ellenszavazat: 0/10000 tulajdoni hányad és tartózkodás: 0/10000 tulajdoni hányad nélkül meghozták az alábbi:

15/2023. 09.01. KGY sz. határozatot:

A közgyűlés úgy határoz, hogy a 82685-001 számú kölcsön megszüntetése ügyében felhatalmazzák a közös képviselő Agimmo-Partner Kft-t (ügyvezető: Bán-Lakatos Kinga), hogy járjon el, szerződést mondja fel, hitelintézeti igazolást kérje ki, szerződést szüntesse meg a Fundamenta megtakarítással, a fennmaradó összeget amennyiben lehetséges a társasházi üzemeltetési számlán lévő összeggel egészítse ki. Amennyiben az üzemeltetési számlán nincs elegendő fedezet az UniCredit bankkal egy kedvező törlesztő részletben állapodjon meg.

5. Napirendi pont

Egyéb társasházi javaslatok felvetése

- a jelenlévő tulajdonosok hozzájárultak, hogy az előző közgyűlésen elfogadott társasházi pincéjében történő kerékpártároló-tartó kialakításra, kerüljön kivitelezésre a lépcsőház melletti, földszinti pincében, az ott lévő lomokat pedig takarító bevonásával külön díjért kerüljön megoldásra. Az ott lévő sített, a lomtalánítást követően, azaz szeptember 15-e után külön konténerrel kerüljön elszállításra

A közös képviselő megköszönte a tulajdonosoknak, hogy eljöttek és berekesztette a közgyűlést.

K.m.f.

Dr. Balázs Csenge

Közgyűlés levezető elnöke/jegyzőkönyvvezető

Székely Zoltán
Jegyzőkönyv hitelesítő

J. B.
Jegyzőkönyv hitelesítő

Közigyűlési jegyzőkönyv

Készült 2023. április 13-án 18:00 órai kezdettel, a II. ker., Darázs utca 1. szám alatti Társasház közgyűlésén.

Közigyűlés helye: 1023 Budapest, Darázs u. 1. (4.em.l.)

A megjelent tulajdonosok nevét a jelenléti ív tartalmazza. A megismételt közgyűlés 37. § (3) bekezdésében foglaltak szerint 18:05 -kor határozatképes, a tulajdonosok 6489/10000 a közgyűlésen jelen van.

NAPIRENDI PONT:

- A közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének, és jegyzőkönyv hitelesítőinek 2 fő megválasztása - határozattal*
Határozati javaslat: levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének, és jegyzőkönyv hitelesítőinek 2 fő megválasztása
- Napirendi pontok elfogadása - határozattal*
Határozati javaslat: a megjelentek az előzetes napirendi pontokat elfogadják
- Beszámoló a 2022-es gazdasági év elszámolásáról-határozattal*
Határozati javaslat: A 2022-es gazdasági év elszámolását igen:nem:tartózkodással elfogadják
- A 2023. év tervezett költségvetésének ismertetése – határozattal*
Határozati javaslat: A 2023. év tervezett költségvetését igen:nem:tartózkodással elfogadják
A.) az új közös költség alakulásának megvitatása, elfogadása - határozattal
Határozati javaslat: A közös költség alakulását igen:nem:tartózkodással elfogadják
B.) a 2023. évi részleges felújítási, karbantartási, javítási munkák megbeszélése - határozattal
Határozati javaslat: A 2023. évi részleges felújítási, karbantartási, javítási munkák megbeszélését követően igen:nem:tartózkodással elfogadják a kivitelezéseket
C.) Állami közüzemi megtakarításáról döntéshozatal - határozattal
Határozati javaslat: Állami közüzemi megtakarítás kimutatását igen: nem: tartózkodással elfogadják
- LTP-szerződés felmondása - határozattal*
- Egyéb javaslatok megbeszélése*

A közgyűlés a közös képviselő írásos - 2023. április 4-én kelt - meghívójával került összehívásra 2023. április 13-ra, 18:00 órai időpontra. A megismételt közgyűlésre - mely a Társasházi Törvény 37. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a jelenlévők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes – 2023. április 13-án 18:05 órakor került sor. A megjelent tulajdonosok nevét a jelenléti ív tartalmazza. A megismételt közgyűlés határozatképes, a tulajdonosok 6489/10000-a a közgyűlésen jelen van.

1. Napirendi pont

A közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének, és a jegyzőkönyv hitelesítőinek 2 fő megválasztása - határozattal

A megjelent tulajdonosok, megállapították, hogy a megismételt közgyűlés határozatképes. Az első napirendi pontként a jegyzőkönyvvezető, a levezető elnök és a hitelesítők személyének kiválasztására került sor.

A megjelentek 6489/10000 tulajdoni hányaddal jelen vannak, a közgyűlés határozatképes, a javaslat megtárgyalása után igen: 6489/10000 tulajdoni hányad, ellenszavazat: 0/10000 tulajdoni hányad és tartózkodás: 0/10000 tulajdoni hányad nélkül meghozták az alábbi:

1/2023. 04.13. KGY sz. határozatot:

Közigyűlés elnöke és jegyzőkönyvvezető: Bán-Lakatos Kinga
Jegyzőkönyv hitelesítők: Varga Katalin és Surányi Kinga

2. Napirendi pont

Napirendi pontok elfogadása - határozattal

A megjelentek 6489/10000 tulajdoni hányaddal jelen vannak, a közgyűlés határozatképes, a javaslat megtárgyalása után igen: 6489/10000 tulajdoni hányad, ellenszavazat: 0/10000 tulajdoni hányad és tartózkodás: 0/10000 tulajdoni hányad nélkül meghozták az alábbi:

2/2023. 04.13. KGY sz. határozatot:

A megjelent tulajdonosok előzetesen meghirdetett napirendi pontokat elfogadták.

3. Napirendi pont

Beszámoló a 2022-es gazdasági év elszámolásáról-határozattal

Tulajdonos javaslat alapján a következő ingatlanok esetében az egyszeri befizetés törlesztő részlete 7 hónapról 12 hónapra módosuljon: 1.em.3.; 2.em.5.; 3.em.2b; 3.em.5; 4.em.2. OTP üzemeltetési számla: 2.336.049,-Ft-ról 2.850.331,-Ft-ra ; a felújítási számla összeg: 3.455.384,-ft-ról 15.670.939,-ft-ra módosult. A társasházi LTP-k (összesen 2 db) lejárt, egyelőre a bankköltséget havonta számolják fel levonással a befizetett összegből, továbbá az állami kamat kerül jóváírásra. A szerződésen lévő összegek bármikor felhasználhatóak előzetes közgyűlési határozat megléte mellett. A megjelentek 6489/10000 tulajdoni hányaddal jelen vannak, a közgyűlés határozatképes, a javaslat megtárgyalása után igen: 6489/10000 tulajdoni hányad, ellenszavazat: 0/10000 tulajdoni hányad és tartózkodás: 0/10000 tulajdoni hányad nélkül meghozták az alábbi:

3/2023. 04.13. KGY sz. határozatot:

A megjelent tulajdonosok elfogadták a 2022-es év gazdasági beszámolóját, és a közös képviselőnek a felmentvényt megadták.

4. Napirendi pont

A 2023. év tervezett költségvetésének ismertetése – határozattal

- A tulajdonosok az előző évi közgyűlésein a következő javítási munkákat fogadták, célként a megvalósítása feltétlenül szükséges:

1. szakértő megbízása az erkélyek vízszigetelés megoldása érdekében írásos javítási összefoglaló megszerzése a hozzátartozó árazatlan költségvetés kiírással, mely meg is történt
2. tető veszélyes állapotának elhárítása érdekében szerkezet felújításával és **önkormányzati pályázat** igénybevételevel, illetve tulajdonosi befizetések kiegészítésével lenne fontos elvégezni
3. a váratlan hibák elhárítása

- LTP-szerződés felmondása és a felvett összeg társasház tetőjére történő ráfordítása

A tető felújítására javaslat hangzik el az önkormányzati pályázaton történő részvételen, melyre minden év elején történik kiírás az önkormányzat részéről. A pályázaton történő részvételhez a társasháznak rendelkeznie a felújítandó terület összegének minimum a 40%-50%-val.

legfeljebb 50 %-a, de maximum 8 000 000 Ft, ha a felújítás tárgya:

- a statikailag állagromlott tartószerkezetek (alapok, főfalak, födémek, függőfolyosók, erkélyek stb.) felújítása;
- a tetőhéjzat felújítása minden tartozékával együtt (eresz- és lefolyócsatorna, tetőbádogozások, tetőkibúvók);
- a közös tulajdonú kémények felújítása, szabványosítása, bélelése, kéményseprő járda felújítása vagy cseréje;
- homlokzat felújítása, homlokzati nyílászáró cseréje felújítása;

A megjelentek 6489/10000 tulajdoni hányaddal jelen vannak, a közgyűlés határozatképes, a javaslat megtárgyalása után igen: 4629/10000 tulajdoni hányad, ellenszavazat: 0/10000 tulajdoni hányad és tartózkodás: 1860/10000 tulajdoni hányad nélkül meghozták az alábbi:

4/2023. 04.13. KGY sz. határozatot:

A tulajdonosok a 2023-as év tervezetét kiegészítve a társasház elektromos javításával és a tetőre történő 20millió Ft értékhatárig szakaszos javításával elfogadják.

4. A.) Napirendi pont

az új közös költség alakulásának megvitatása, elfogadása- határozattal

Jelenlegi fizetési mértékek:

Vízórával rendelkező ingatlanok közös költsége:	346,- Ft/m ² /hó	→	400,-Ft/m ² /hó
Felújítási alap:	200,- Ft/m ² /hó	→	200,-Ft/m ² /hó
Technikai vízdíj:	600,- Ft/albetét/év	→	600,- Ft/albetét/év
Vízóra nélküli ingatlanok közös költsége:	401,- Ft/m ² /hó	→	455,-Ft/m ² /hó
Felújítási alap:	200,- Ft/m ² /hó	→	200,-Ft/m ² /hó

javasolt fizetési mértékek:

A megjelentek 6489/10000 tulajdoni hányaddal jelen vannak, a közgyűlés határozatképes, a javaslat megtárgyalása után igen: 4629/10000 tulajdoni hányad, ellenszavazat: 1520/10000 tulajdoni hányad és tartózkodás: 340/10000 tulajdoni hányad nélkül meghozták az alábbi:

5/2023. 04.13. KGY sz. határozatot:

A tulajdonosok a közös költségre vonatkozó javaslatot meghallgatták és úgy döntöttek, hogy

- vízórával rendelkezőknek 2023.05.01-től a közös költség mértéke 400,-Ft/m²/hó, illetve a felújítási alap: 200,-Ft/ m²/hó. Vízórával rendelkezőknek egy egyszeri technikai vízdíjat 600,- Ft/év/albetét kell az áprilisi hónapban befizetni.
- vízóra nélküli lakásoknak 2023.05.01-től a közös költség mértéke 455,-Ft/m²/hó, a felújítási alap: 200,-Ft/ m²/hó.

4. B.) Napirendi pont

a 2023. évi részleges felújítási, karbantartási, javítási munkák megbeszélése - határozattal

Közös képviselő tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a tető javítása minden, ami előtte elfogadásra került, mint javítás, prioritizálás alapján elsőbbséget élvez. Tulajdonosok és Lencz István úr javasolják, hogy a kivitelező kiválasztásánál kerüljön figyelembevételre a vállalkozó referenciája, felelősség biztosítása egy esetleges káresemény esetén (tűz, beázás), szerződésben kerüljön rögzítésre a határidő, kivitelezési menetrend, illetve nagyon fontos az eredeti állapotról fényképes rögzítése. Továbbá tájékoztatásul a társasház 1911-ben épült a hozzátartozó függő ereszcsontra nem 33 cm hanem 40 cm, amelyről tájékoztatni kell a kivitelezőket, hogy az eredeti kivitelezéstől ne térjenek el. A kedvező áron adott tetőjavításra Almási Csaba vállalkozót árajánlat pontosításra kell felkérni, hasonló kimutatásra, mint ahogy a Tetőszervíz Gyorsszolgálat Kft tette.

A társasház földszinti ingatlan elektromos javításáról tájékoztatást adott a képviselő, mely ingatlan előreláthatóan kb. 2millió Ft értékben kerül festéssel együtt elvégzésre.

A megjelentek 6489/10000 tulajdoni hányaddal jelen vannak, a közgyűlés határozatképes, a javaslat megtárgyalása után igen: 6164/10000 tulajdoni hányad, ellenszavazat: 325/10000 tulajdoni hányad és tartózkodás: 0/10000 tulajdoni hányad nélkül meghozták az alábbi:

6/2023. 04.13. KGY sz. határozatot:

A megjelent tulajdonosok egyetértettek a tető javításra Almási Csaba úr által árajánlat pontosításában, a társasházi ingatlanban elektromos hálózatra 470ezer Ft+Áfa értékben történő javítás elvégzésében.

A megjelentek 6489/10000 tulajdoni hányaddal jelen vannak, a közgyűlés határozatképes, a javaslat megtárgyalása után igen: 6489/10000 tulajdoni hányad, ellenszavazat: 0/10000 tulajdoni hányad és tartózkodás: 0/10000 tulajdoni hányad nélkül meghozták az alábbi:

7/2023. 04.13. KGY sz. határozatot:

A megjelent tulajdonosok elfogadták, hogy a közös képviselőt felhatalmazzák a pályázaton való részvételre, a vissza nem térítendő támogatási szerződés aláírására, továbbá arra, hogy a beadott pályázattal kapcsolatban teljeskörűen eljárjon. (Élet- és balesetveszély elhárítás – 2023)

A megjelentek 6489/10000 tulajdoni hányaddal jelen vannak, a közgyűlés határozatképes, a javaslat megtárgyalása után igen: 6489/10000 tulajdoni hányad, ellenszavazat: 0/10000 tulajdoni hányad és tartózkodás: 0/10000 tulajdoni hányad nélkül meghozták az alábbi:

8/2023. 04.13. KGY sz. határozatot:

A megjelent tulajdonosok elfogadták a tető felújítására Almási Csaba árajánlatát a szükséges fm-kiegészítésekkel br. 20millió Ft értékhatárig, a felújítást a társasház 2 db LTP-szerződésének felhasználásával, illetve az egyszeri díj megfizetésével, mint pénzügyi forrással kívánják megvalósítani. A társasház nevében a munka átvételére jogosult műszaki szakértő/Erdélyi Gábor, mint műszaki szakértő kerül megbízásra.

4. C.) Napirendi pont

Állami közüzemi megtakarításáról döntéshozatal-határozattal

A beszámoló utolsó oldalán látható, a társasházi törvény módosítása miatt elkészítendő lakókra szétbontott közüzemi megtakarítás összegei, melyet minden hónap 15-ig kell kifüggeszteni a társasházban. A megjelentek 6489/10000 tulajdoni hányaddal jelen vannak, a közgyűlés határozatképes, a javaslat megtárgyalása után igen: 6489/10000 tulajdoni hányad, ellenszavazat: 0/10000 tulajdoni hányad és tartózkodás: 0/10000 tulajdoni hányad nélkül meghozták az alábbi:

9/2023. 04.13. KGY sz. határozatot:

A megjelent tulajdonosok elfogadták a közös képviselő által kimutatott közüzemi megtakarítást, mely tulajdonosokként kimutatásra kerültek.

5. Napirendi pont

LTP-szerződés felmondása-határozattal

A megjelentek 6489/10000 tulajdoni hányaddal jelen vannak, a közgyűlés határozatképes, a javaslat megtárgyalása után igen: 6489/10000 tulajdoni hányad, ellenszavazat: 0/10000 tulajdoni hányad és tartózkodás: 0/10000 tulajdoni hányad nélkül meghozták az alábbi:

10/2023. 04.13. KGY sz. határozatot:

A közgyűlés úgy határoz, hogy a 11773999-21323856 számú és 11773999-15775278 OTP LTP-szerződés kiutalását elfogadja. A megtakarítást az alapító okirat szerinti közös tulajdonú részek felújítására/tető javítására/felújításra fordítják. A megtakarítást a társasház 11702036-20259402 számú üzemeltetési számlájára kérik kifizetni. A kiutalás ügyintézésére felhatalmazzák a közös képviselő Agimmo-Partner Kft-t (ügyvezető: Bán-Lakatos Kinga). Amennyiben a szerződés visszavont kiutalásba kerülne, úgy felhatalmazzák a közös képviselő Agimmo-Partner Kft-t (ügyvezető: Bán-Lakatos Kinga), hogy új kiutalást kérje és azt elfogadja.

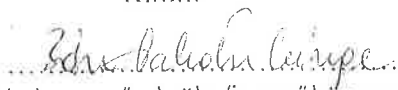
6. Napirendi pont

Egyéb társasházi javaslatok felvetése

- tulajdonos érdeklődésére, miszerint a társasházi vezetékek ólomcsőből lennének, Lencz István tulajdonos tájékoztatja, hogy 1962-ben horgonyzott strangvezetékek és eternit stranglefolyók kerültek berakásra, viszont a tulajdonosi ingatlanon belül a tulajdonosok feladatává váltak a további strangcserék;
- tulajdonosi felvetésre került, miszerint a ház hegyfelőli részén a tető szélén lévő ereszcatorna hiányossága miatt eső esetén a gangról befolyik a víz a 3. emeleti lakásokba;
- a jelenlévő tulajdonosok hozzájárulnak az egyik tulajdonostársuk kéréséhez miszerint a társasház pincéjében kerékpártároló-tartó kerüljön kialakításra.

A közös képviselő megköszönte a tulajdonosoknak, hogy eljöttek és berekesztette a közgyűlést.

K.m.f.


Közgyűlés levezető elnöke/jegyzőkönyvvezető


Jegyzőkönyv hitelesítő


Jegyzőkönyv hitelesítő



Agimmo-Partner Kft.
Társasház Képviselet
1134 Budapest, Tüzér u. 8.
Tel: 06 1 785 1111
Fax: 06 1 239 4430

II. kerület Önkormányzat,
Polgármesteri Hivatal
Budapest, Mechwart tér 1.
1024

Nyilatkozat

Alulírott Agimmo-Partner Kft./Bán-Lakatos Kinga 1134 Bp., Tüzér u. 8/ mint a Darázs u.1
Társasház közös képviselője nyilatkozom

1. *a tető felújítására Tetőszerviz Kft. árajánlatát a szükséges fm- kiegészítésekkel br. 29.850.495,-Ft értékben kerül elvégzésre*
2. *a 13/2023. 09.01. KGY sz. határozatban a megjelent tulajdonosok elfogadták a munka átvételére jogosult műszaki szakértő/Erdélyi Gábor-t, mint műszaki ellenőrt.*

Budapest, 2023.09.18

Tisztelettel:

Bán-Lakatos Kinga
közös képviselő

AGIMMO-PARTNER KFT.

Társasházi képviselet
1134 Budapest, Tüzér u. 8.

