

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Általános társasház-felújítási pályázat – 2023

Határidőre, hiánytalanul benyújtott pályázatok ismertetése



Készítette:
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság
Településképi Bejelentési Osztály

2023. október 14.

BEVEZETÉS:

A társasházi pályázatok új rendszere alapján arányos mértékű pályázat érkezett azáltal, hogy a Havária pályázathoz tartozó építéseket leválasztottuk.

Az 58 milliós pályázati keretre 85 milliós pályázati igény érkezett.

Az elmúlt évekhez képest, ahol a tárgya adta a döntés alapját, most sokkal érzékenyebb javaslattételi mechanizmusban gondolkoztam, megkísérelve pontozási rendszerrel is alátámasztani.

A pontozás, súlyozási rendszert az alábbiak szerint javaslom:

épület kora szerint:

1920 előtti:	+2
1920-1945:	+1
1945-1979:	0
1980-:	-1

lakásszám szerint:

40 felett:	+2
40-10:	+1
9- :	0

állapot szerint (a támogatásra kért épületrész/szerkezet):

súlyosan leromlott:	+2
közepesnél rosszabb:	+1
közepes:	0
közepesnél jobb:	-1

tárgya szerint:

homlokzat felújítás:	+1
homlokzat felújítás+ hőszigetelés:	+2
lapostető felújítás:	0
lapostető felújítás hőszigeteléssel:	+1
lapostető felújítás hőszigeteléssel+zöldtető	+2
magastető héjalás felújítás:	0
magastető héjalás csere beépített tetőtérnél:	+1
magastető héjalás csere azbeszt ment.:	+2
nyílászáró csere lépcsőház:	0

helyszín szerint:

Margit-negyed:	+1
----------------	----

Trummer Tamás
főépítész, igazgató
Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság

1. XXXVI/393/2023 Török utca 6. / **javasolt**
Tetőhéjzat felújítása / utcakép szempontjából nem érdekes, nincs beépítve tetőtér
Értékelés: kor: 2 lakásszám: 2 állapot: 1 tárgy: 0 Margit negyed: összesen: 6 pont
2. XXXVI/401/2023 Keleti Károly utca 28/A. / **javasolt**
Utcai homlokzat felújítása, hőszigetelése / a tárgya indokolja, energetikai korszerűsítés, látványos
Értékelés: kor: 1 lakásszám: 1 állapot: 1 tárgy: 2 Margit negyed: 1 összesen: 6 pont
3. XXXVI/418/2023 Felső Zöldmáli út 123-127. / **részben javasolt**
Nyílászárócsere az A és B épület földszint / nincs rossz állapotban, fiatal ház
Értékelés: kor: -1 lakásszám: 2 állapot: -1 tárgy: 1 Margit negyed: - összesen: 1 pont
4. XXXVI/431/2023 Bogár utca 28-32. / **nem javasolt**
Lépcsőházi nyílászárók cseréje / nincs rossz állapotban: elfogadott, de a jelenleginél kedvezőtlenebb településképpileg a vízió (vastag profilú fehér műanyag termék), részleges felújítás
Értékelés: kor: -1 lakásszám: 1 állapot: 1 tárgy: 0 Margit negyed: - összesen : 1 pont
5. XXXVI/70/2023 Pincszer utca 20/B. / **nem javasolt**
Sorházakat összekötő vápa felújítása / folytatása az eddiginek, de olyan mértékű, ami részleges felújítás
Értékelés: kor: -1 lakásszám: 2 állapot: -1 tárgy: 1 Margit negyed: - összesen: 1 pont
6. XXXVI/501/2023 Búzavirág utca 12. / **nem javasolt**
Tetőhéjzat felújítása (lapostető) / jó állapotú épület, kevés lakással.
Nem indokolt szociálisan sem, részleges felújítás, csak a vízszigetelés, rétegrend marad
Értékelés: kor: 1 lakásszám: 1 állapot: -1 tárgy: 0 Margit negyed: - összesen: 1 pont
7. XXXVI/310/2023 Fillér utca 51. / **nem javasolt**
Tetőhéjzat felújítása (lapostető) / jó állapotú épület, teljes rétegrend, minőségi csere
Értékelés: kor: 1 lakásszám: 1 állapot: -1 tárgy: 0 Margit negyed: - összesen : 1 pont
8. XXXVI/479/2023 Fazekas utca 20. / **javasolt**
Tetőhéjzat felújítása / azbesztes pala cseréje, erősen indokolja
Értékelés: kor: 1 lakásszám: -1 állapot: 1 tárgy: 1 Margit negyed: 1 összesen: 3 pont

9. XXXVI/497/2023 Török utca 5. / **javasolt**
 Lépcsőházi nyílászáró felújítása / leromlott nyílászáró, közepes állapotú ház,
 részleges, ami kevésbé jó
 Értékelés: kor: 1 lakásszám:1 állapot:1 tárgy:0 Margit negyed: 1 összesen: 4 pont
10. XXXVI/513/2023 Lukács utca 1. / **javasolt**
 Homlokzat felújítása / kiemelt helyen, leromlott állapotú belső homlokzat,
 de erkélyek rossz állapotban
 Értékelés: kor: 1 lakásszám: 1 állapot:1 tárgy: 1 Margit negyed: 1 összesen: 5 pont
11. XXXVI/430/2023 Budenz út 30/A / **javasolt**
 Homlokzat felújítása / hőszigeteléssel
 Értékelés: kor: -1 lakásszám: 1 állapot: 0 tárgy: 2 Margit negyed: - összesen: 2 pont
12. XXXVI/492/2023 Felső Zöldmáli út 12. / **javasolt**
 Tetőhéjzat felújítása (lapostető) / hőszigeteléssel
 Értékelés: kor: 0 lakásszám: 0 állapot: 1 tárgy: Margit negyed: - összesen: 2pont
13. XXXVI/411/2023 Keleti Károly utca 43. / nem javasolt
 Tetőfelújítás (lapostető) / nem tűnik rossz állapotúnak
 Értékelés: kor: 0 lakásszám: 1 állapot: 0 tárgy: 0 Margit negyed: 1 összesen: 1 pont
14. XXXVI/548/2023 Felvinci út 23-25. „A” ép. / **javasolt**
 Homlokzat felújítása hőszigeteléssel / leromlott állapotú,
 hőszigetelést is vállal, minőségi változás
 Értékelés: kor: 0 lakásszám: 0 állapot: 1 tárgy: 1 Margit negyed: - összesen: 2 pont
15. XXXVI/385/2023 Margit krt. 5/a-b / **a védett pályázatba áttétel javasolt**
 Közterületi kapu felújítása
16. XXXVI/478/2023 Ali utca 3. / **javasolt**
 Homlokzat felújítása hőszigeteléssel / hőszigetelést is vállal
 Értékelés: kor: 0 lakásszám: 1 állapot: 0 tárgy: 2 Margit negyed: - összesen : 3 pont

17. XXXVI/553/2023 Széher út 83. / **részben javasolt**

Tetőhéjzat felújítása / hőszigetelést is vállal

Értékelés: kor: -1 lakásszám: -1 állapot: 1 tárgy: 2 Margit negyed: - összesen: 1 pont

18. XXXVI/555/2023 Mandula utca 18. / **nem javasolt**

Tetőhéjzat felújítása / nincs olyan állapotban, beépítetlen tetőtér

Értékelés: kor: 0 lakásszám: -1 állapot: 0 tárgy: 0 Margit negyed: - összesen: -1 pont

19. XXXVI/539/2023 Szilágyi Erzsébet fasor 95. / **javasolt**

Tetőhéjzat felújítása / azbeszt pala csere

Értékelés: kor: 0 lakásszám: 1 állapot: 0 tárgy: 2 Margit negyed: - összesen: 3 pont

20. XXXVI/491/2023 Budenz út 4/ A és B épület / **javasolt**

Tetőhéjzat felújítása (lapostető)

Értékelés: kor: 0 lakásszám: 1 állapot: 1 tárgy: 0 Margit negyed:- összesen: 2 pont

21. XXXVI/17/2023 Varsányi Irén utca 38. / **javasolt**

Homlokzat felújítása / leromlott állapotú

Értékelés: kor: 1 lakásszám: 1 állapot: 1 tárgy: 1 Margit negyed: 1 összesen: 5 pont

22. XXXVI/509/2023 Battai út 13/A. / **nem javasolt**

Tetőhéjzat felújítása (lapostető) / sem a lejtés, sem a rétegrend

nem változik, részleges felújítás

Értékelés: kor: 0 lakásszám: -1 állapot: 0 tárgy: 0 Margit negyed: - összesen: -1 pont

23. XXXVI/511/2023 Orsó utca 61./A. / **javasolt**

Tetőhéjzat felújítása (lapostető) / hőszigetelést is vállal

Értékelés: kor: 0 lakásszám: -1 állapot: 0 tárgy: +1 Margit negyed: - összesen: 0 pont

ÉPÜLETISMERTETŐK 1-23

1.

1023 Budapest, Török utca 6. (hrsz. 13437)

Tetőhéjzat felújítása

Pályázati támogatásra javasolt

Beruházás tervezett összege: 20 404 172 Ft

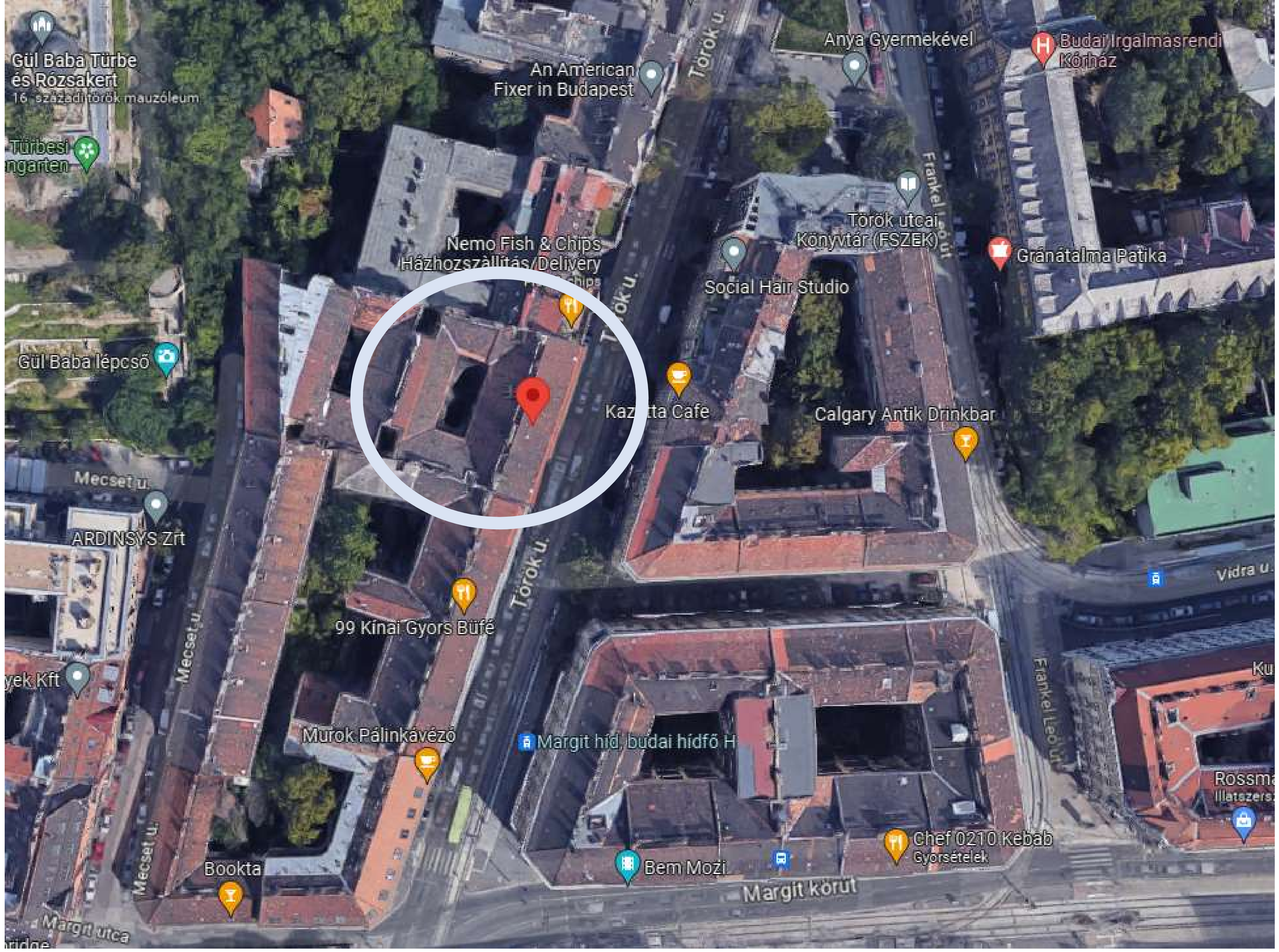
Pályázott összeg: 5 000 000 Ft

Lakás albetét száma: 6

Épület használatbavételi év: 1920

Önkormányzati tulajdon: 10 %

Ügyiratszám: XXXVI/393/2023



Gül Baba Türbe és Rózsakert
16. századi török mauzóleum

Türbesi
ngarten

Gül Baba lépcső

Mecset u.

ARDINSYS Zrt

yek Kft

Mecset u.

Bookta

Margit utca

An American
Fixer in Budapest

Nemo Fish & Chips
Házhozszállítás/Delivery

99 Kínai Gyors Büfé

Murok Pálinkázó

Margit híd budai hídfő H

Margit körút

Bem Mozi

Anya Gyermekeivel

Budai Irgalmasrendi
Kórház

Török utcai
Könyvtár (FSZEK)

Gránátalma Patika

Social Hair Studio

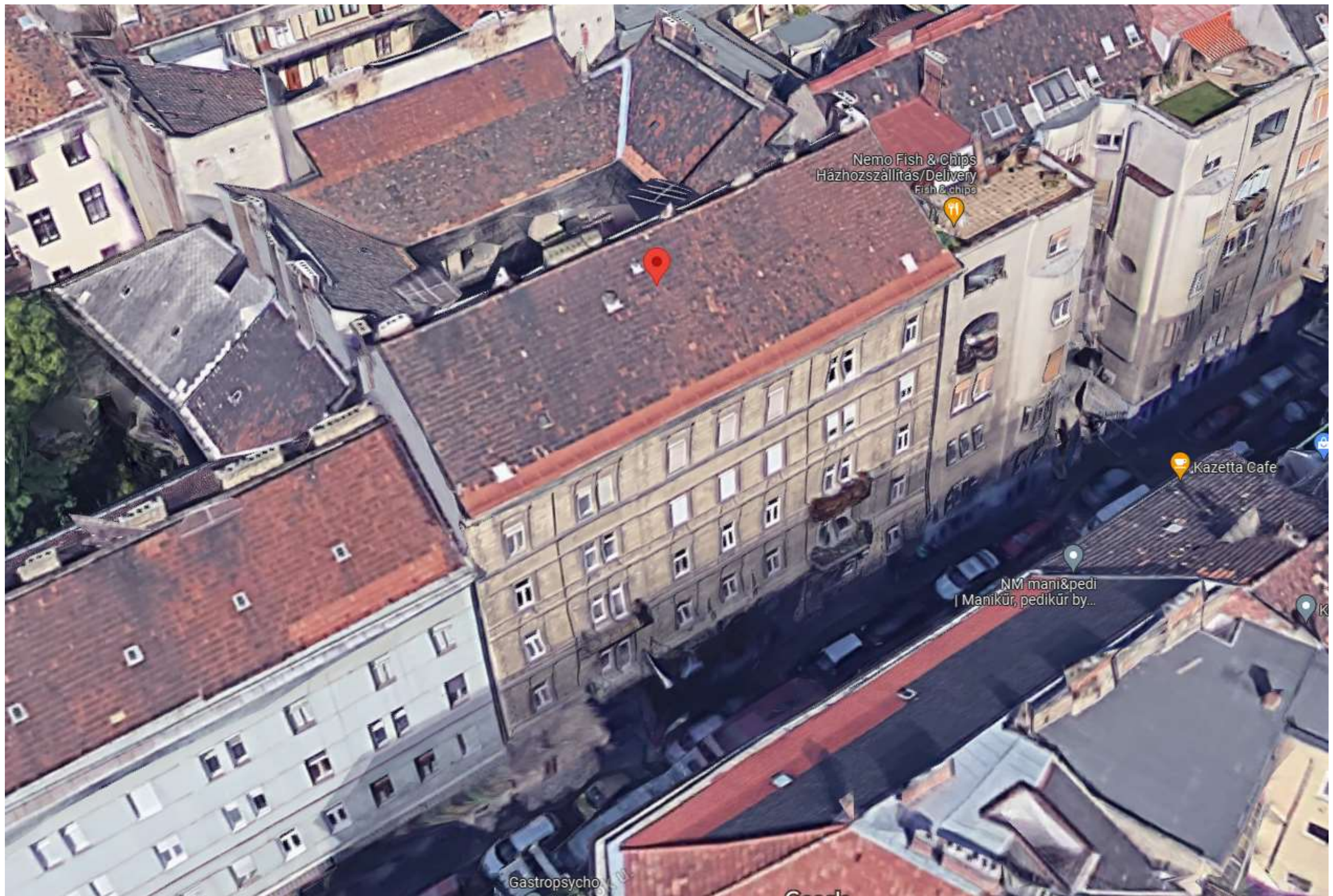
Kazimierz Cafe

Calgary Antik Drinkbar

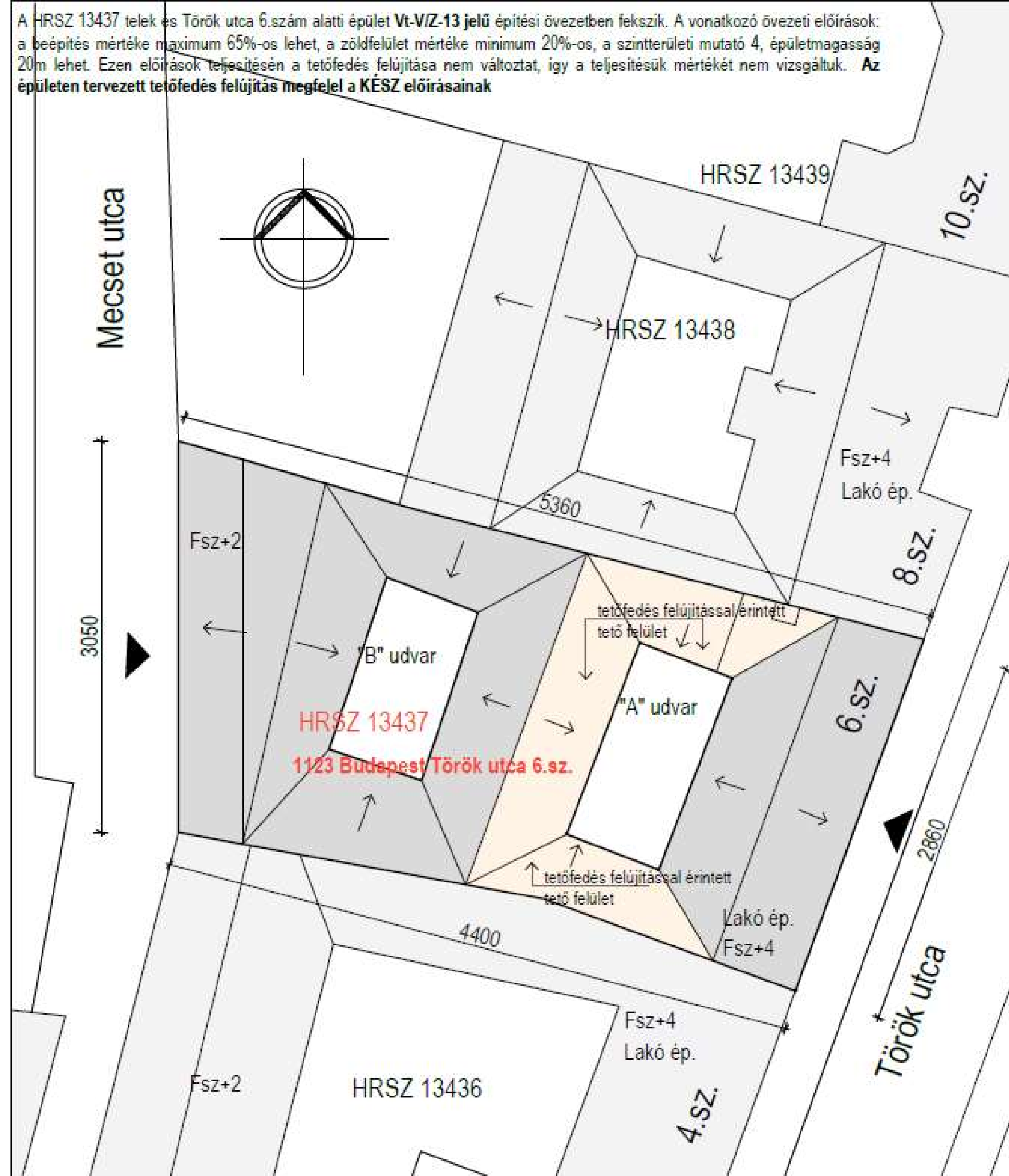
Vidra u.

Rossmann
Illatszerek

Chef 0210 Kebab
Gyorsételek



A HRSZ 13437 telek és Török utca 6.szám alatti épület Vt-V/Z-13 jelű építési övezetben fekszik. A vonatkozó övezeti előírások: a beépítés mértéke maximum 65%-os lehet, a zöldfelület mértéke minimum 20%-os, a szintterületi mutató 4, épületmagasság 20m lehet. Ezen előírások teljesítésén a tetőfedés felújítása nem változtat, így a teljesítésük mértékét nem vizsgáltuk. Az épületen tervezett tetőfedés felújítás megfelel a KÉSZ előírásainak



2.

1024 Budapest, Keleti Károly u. 28/A.(hrsz.: 13235/59)

Utcai homlokzat felújítása, utólagos hőszigetelése

Pályázati támogatásra javasolt

Beruházás tervezett összege: 8 469 262 Ft

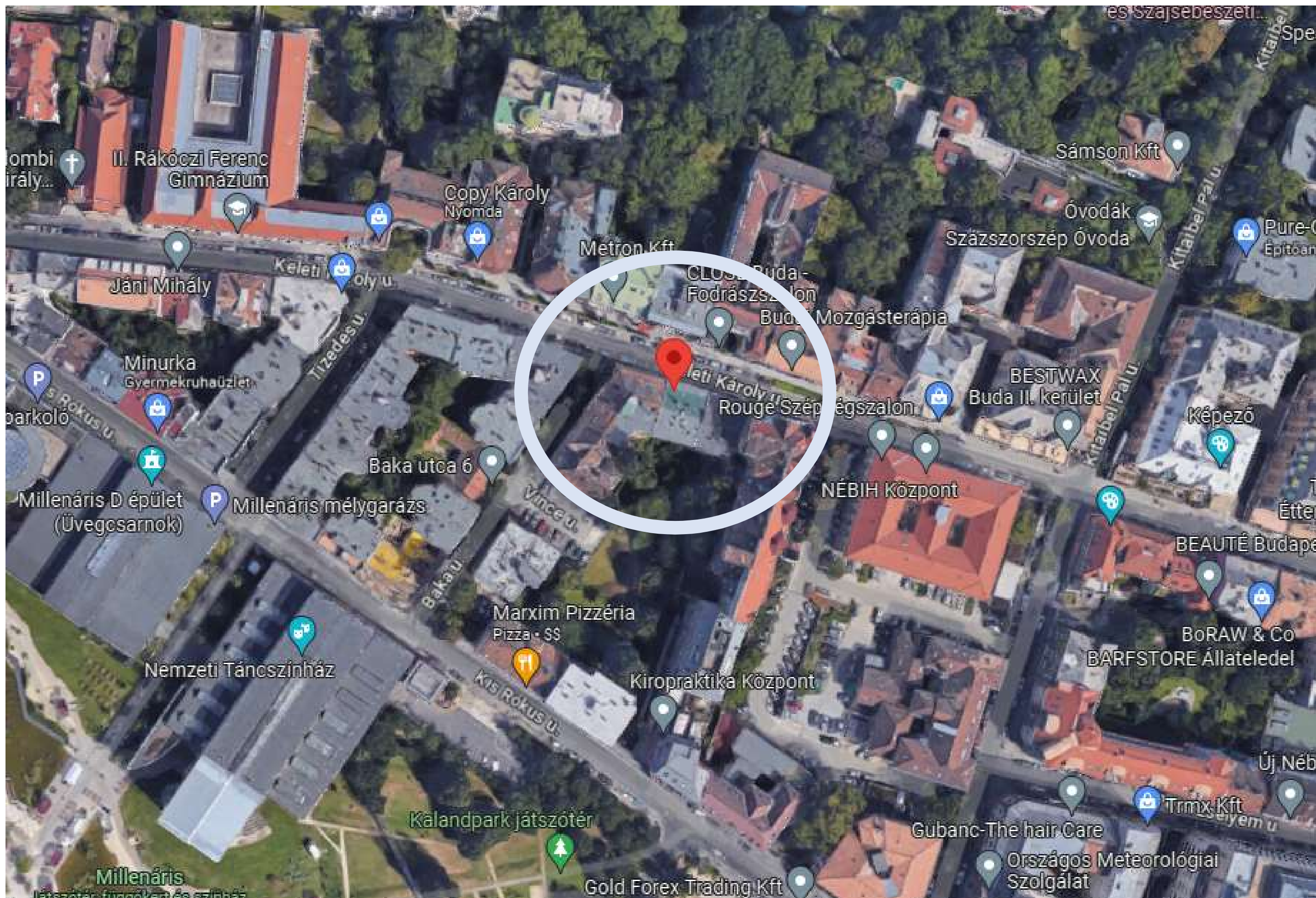
Pályázott összeg: 3 387 704 Ft

Lakás albetét száma: 13

Épület használatbavételi év: 1940

Önkormányzati tulajdon: 3 %

Ügyiratszám: XXXVI/401/2023







3.

1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 123-127. (hrsz. 15776/4)

Homlokzati nyílászárók cseréje az A és B épület földszinti helyiségein

Pályázati támogatásra részben javasolt

Beruházás tervezett összege: 6 243 345 Ft

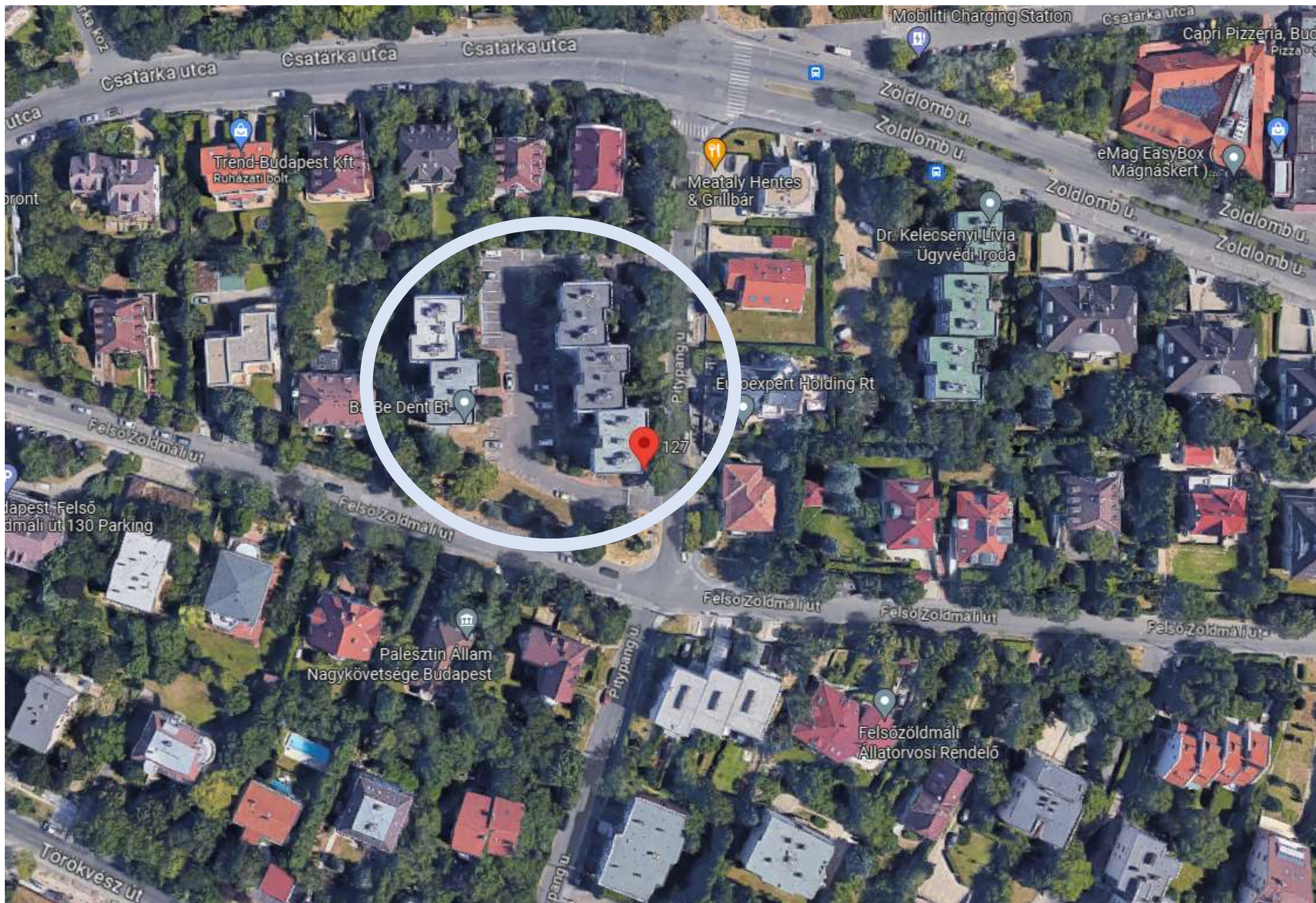
Pályázott összeg: 2 497 338 Ft

Lakás albetét száma: 40

Épület használatbavételi év: 1980

Önkormányzati tulajdon: 2,71 %

Ügyiratszám: XXXVI/418/2023





Meataly Hentes
& Grillbar

Pityangla

Ba-Bé Dent Bt

A ÉPÜLET

B ÉPÜLET

127

A épület nyugati homlokzat

Lépcsőházi meglévő fehér műanyag nyílászárók

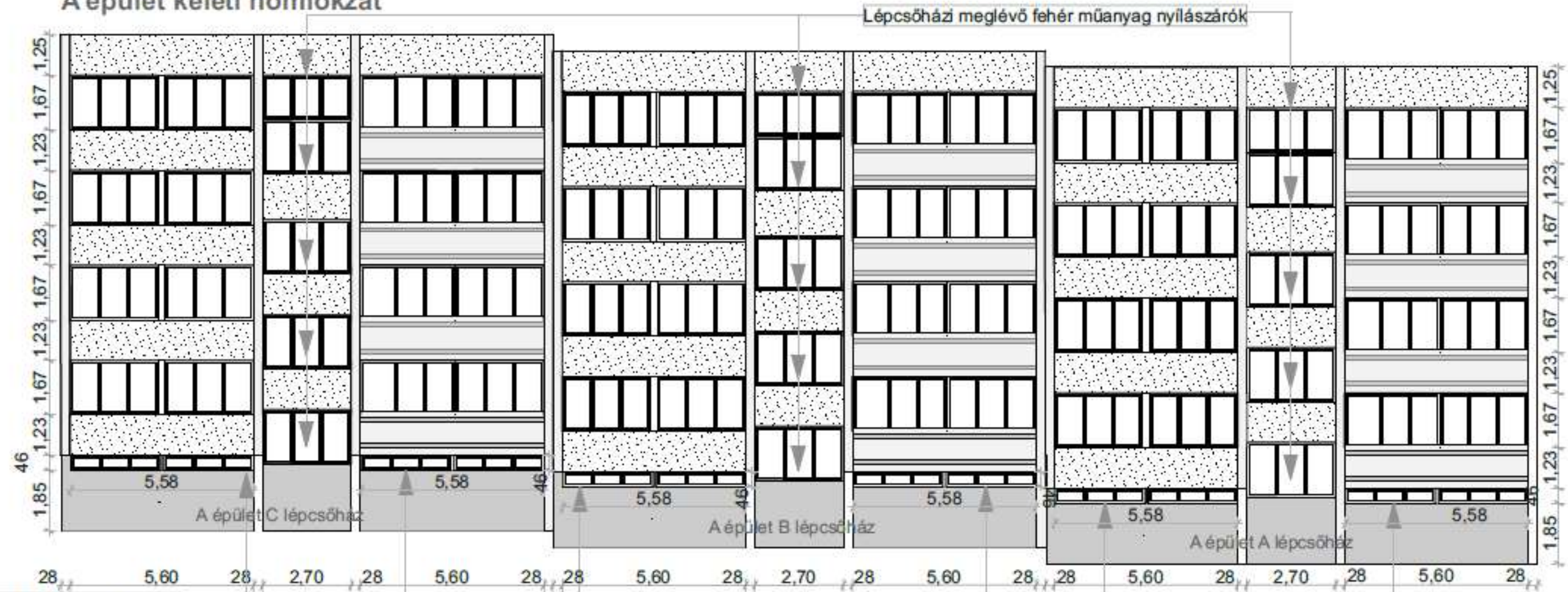
XXXVI/316-4/2023



nér színű műanyag ablaksor

A épület keleti homlokzat

Lépcsőházi meglévő fehér műanyag nyílászárók



megjegyzés: az épület homlokzatán 90%-ban fehér színű műanyag nyílászáró van

4.

1022 Budapest, Bogár utca 28-32. (hrsz. 12674/2)

Lépcsőházi nyílászárók cseréje

Pályázati támogatásra nem javasolt

Beruházás tervezett összege: 7 982 476 Ft

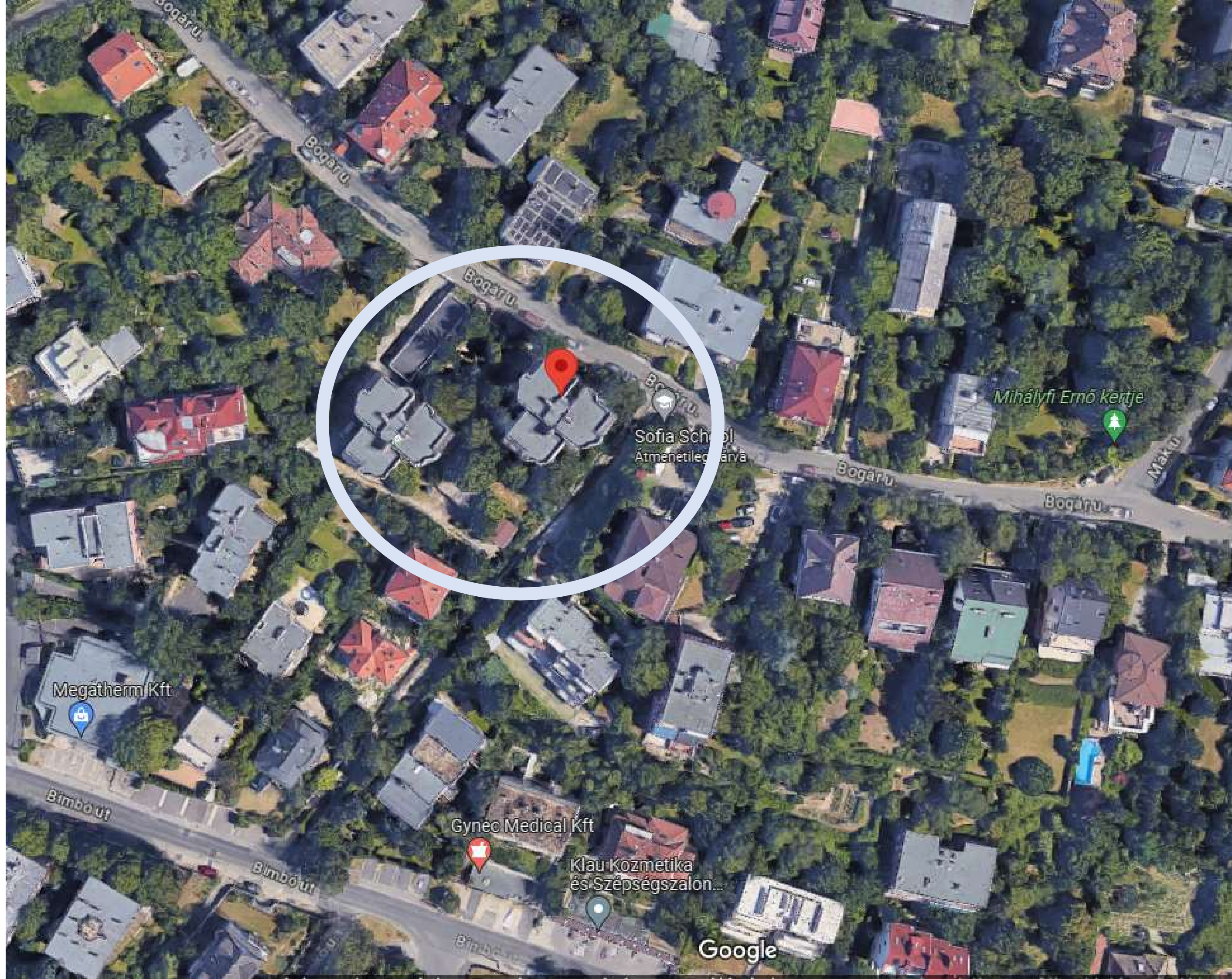
Pályázott összeg: 3 192 990 Ft

Lakás albetét száma: 18

Épület használatbavételi év: 1981

Önkormányzati tulajdon: 0 %

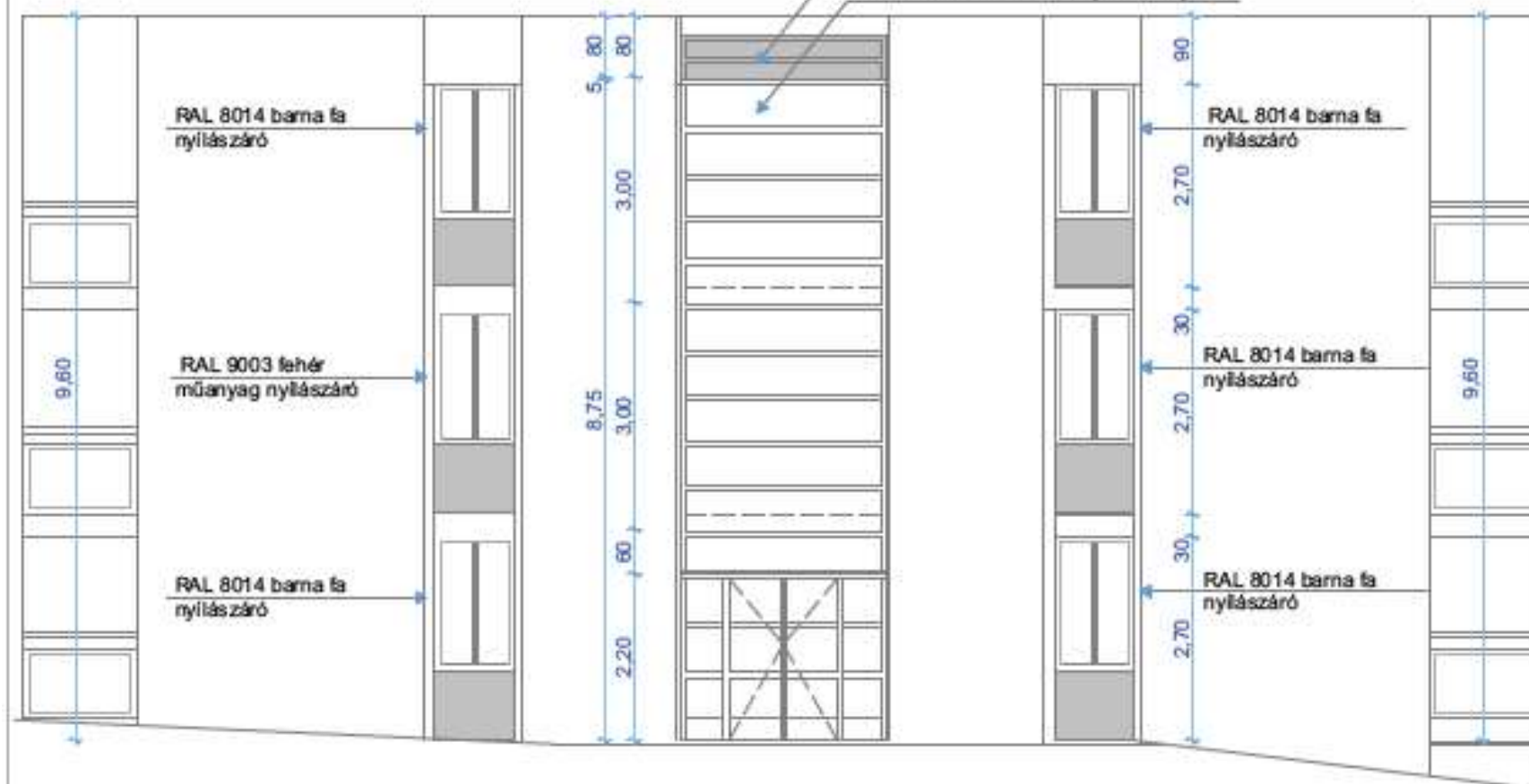
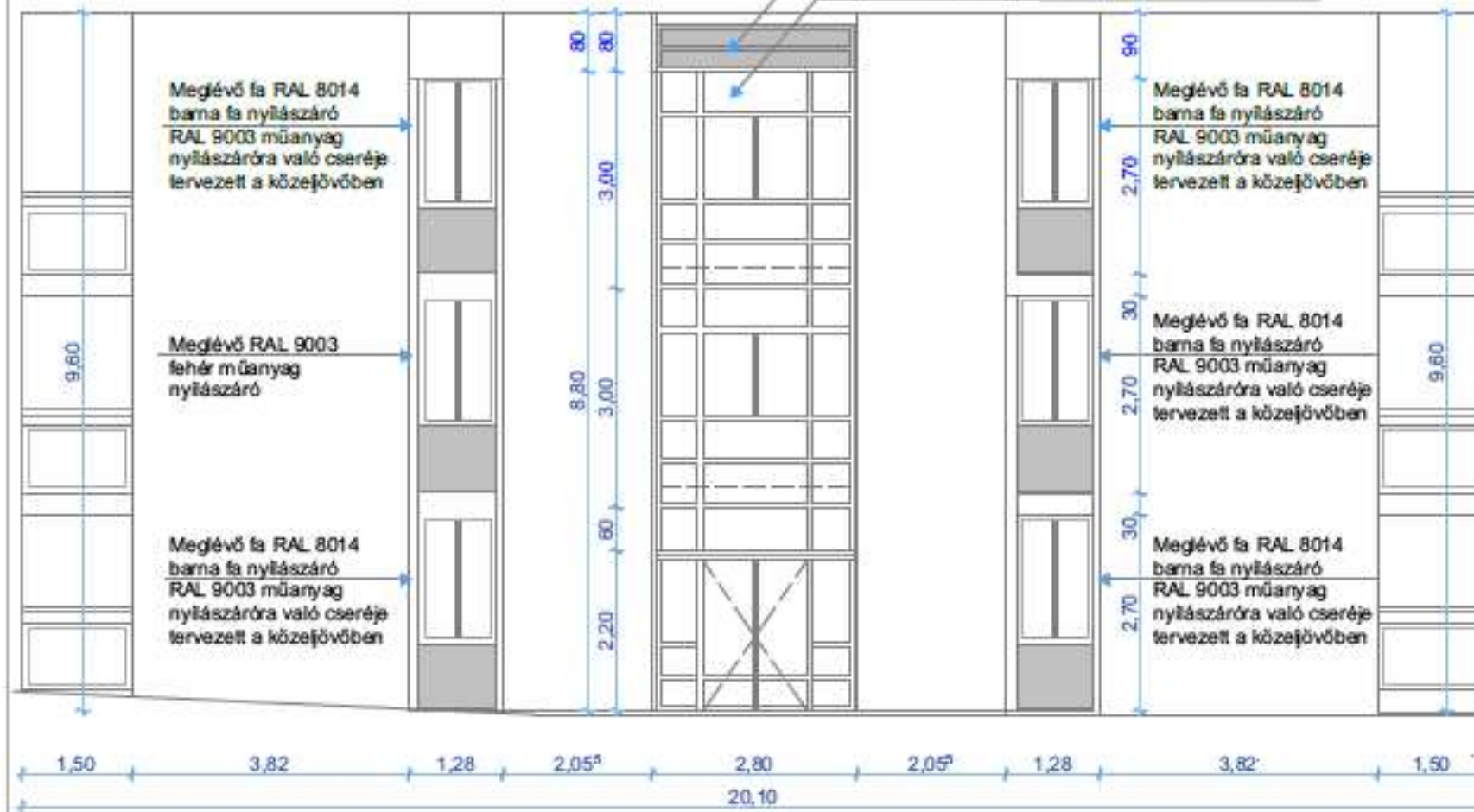
Ügyiratszám: XXXVI/431/2023



An aerial photograph of a residential neighborhood. In the center, there are several houses with grey roofs. To the right, a long, narrow building with a dark roof is visible. The area is surrounded by dense green trees. At the bottom, a road with a few cars is shown. Two white text boxes with blue text are overlaid on the image.

BOGÁR UTCA 32.

BOGÁR UTCA 28.



5.

1028 Budapest, Pincészer u. 20/b. (Hrsz. 52091/3)

Sorházakat összekötő vápa felújítása

Pályázati támogatásra nem javasolt

Beruházás tervezett összege: 7 772 273 Ft

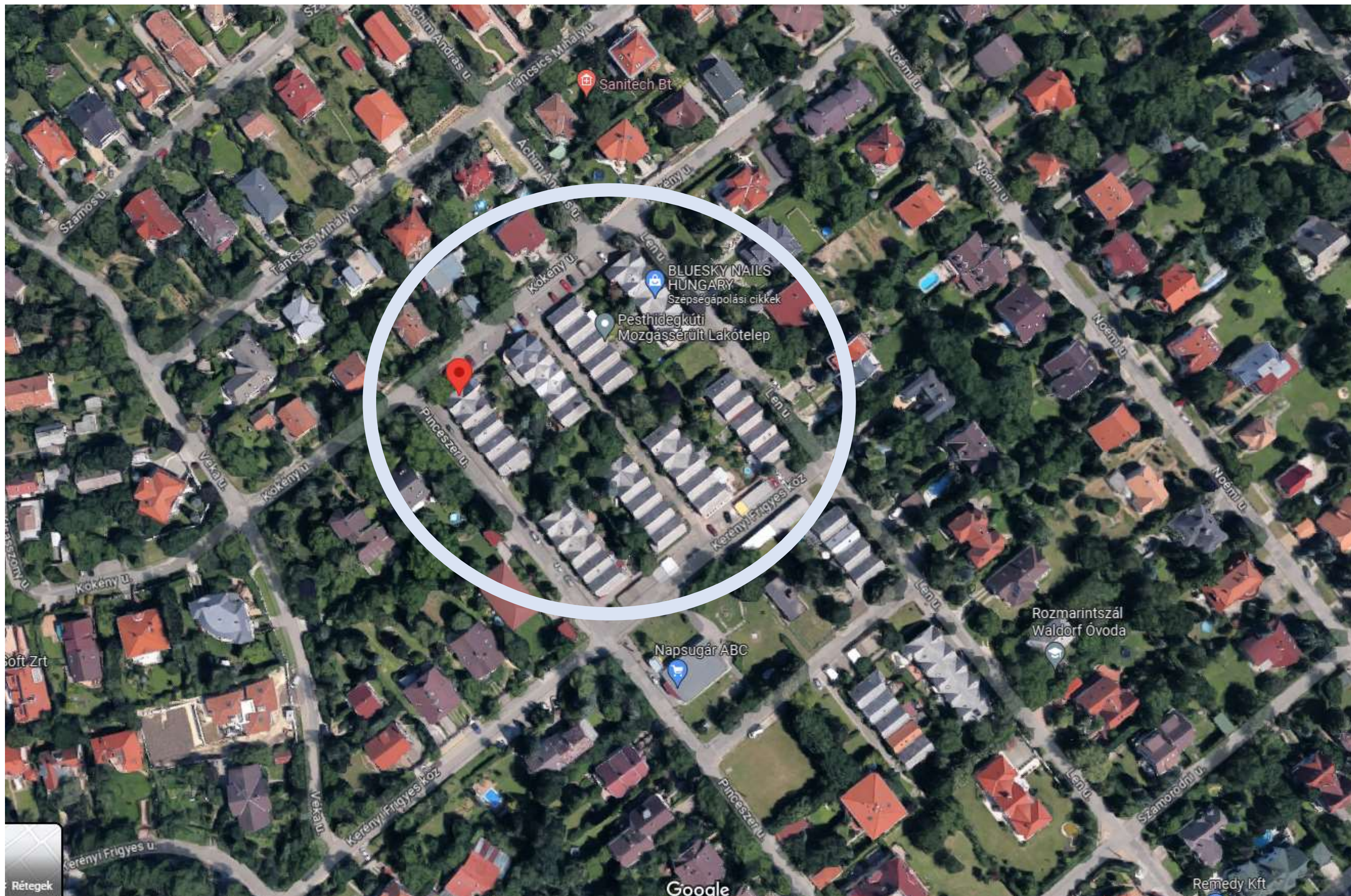
Pályázott összeg: 3 108 909 Ft

Lakás albetét száma: 54

Épület használatbavételi év: 1981

Önkormányzati tulajdon: 0 %

Ügyiratszám: XXXVI/70/2023







XXXVV526-3/2023

6.

1025 Budapest, Búzavirág utca 12. (Hrsz. 15430/13/1)

Tetőhéjázat felújítása / lapostető

Pályázati támogatásra nem javasolt

Beruházás tervezett összege: 6 982 231 Ft

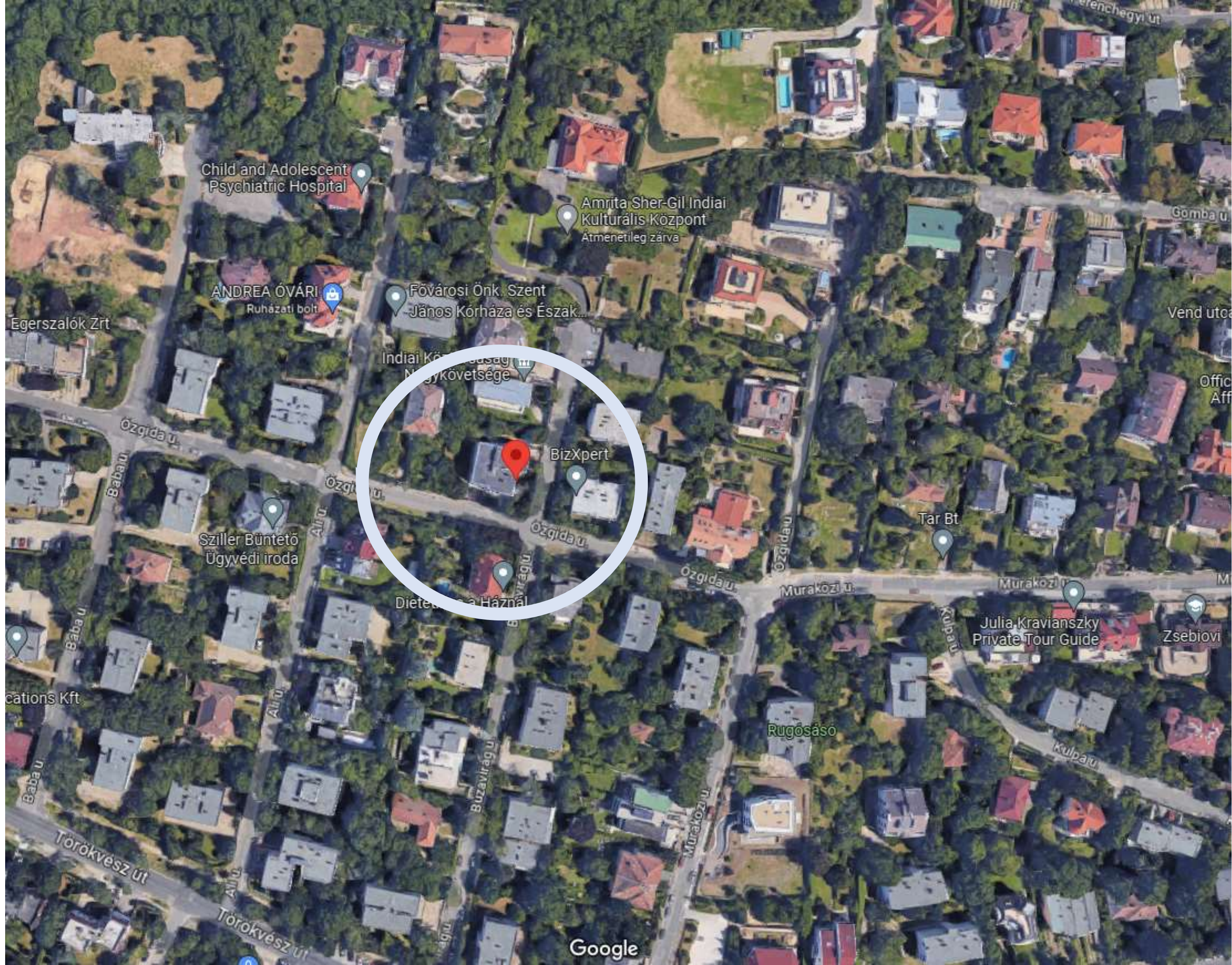
Pályázott összeg: 2 792 892 Ft

Lakás albetét száma: 9

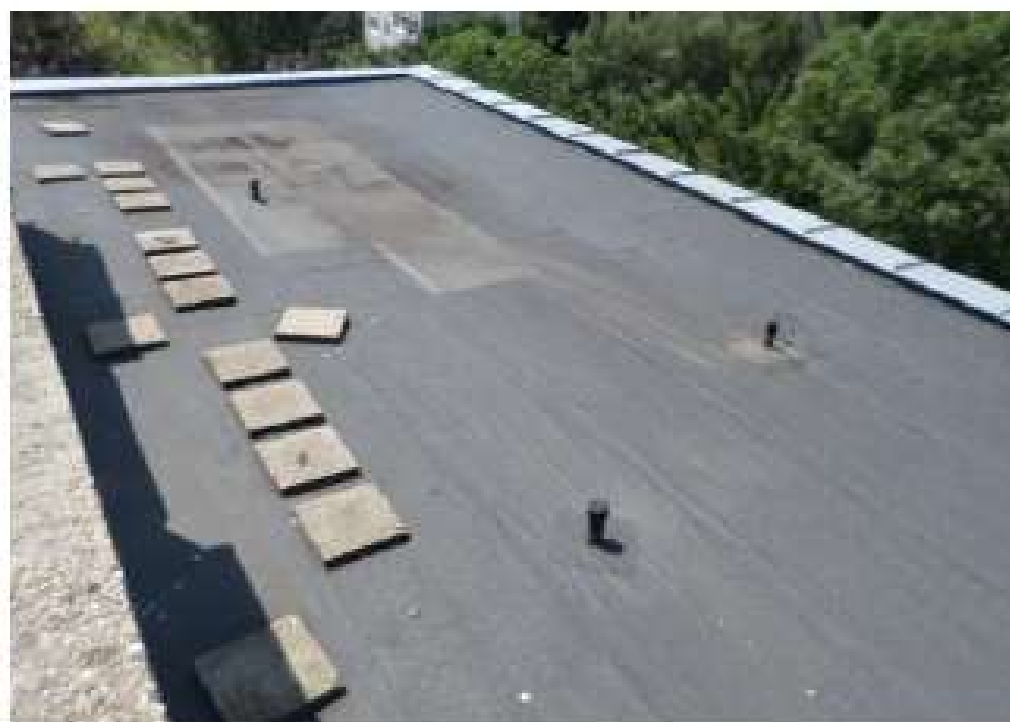
Épület használatbavételi év: 1976

Önkormányzati tulajdon: 0 %

Ügyiratszám: XXXVI/70/2023







7.

1022 Budapest, Fillér u. 51. (Hrsz. 12132/3)

Tetőhéjázat felújítása / lapostető

Pályázati támogatásra nem javasolt

Beruházás tervezett összege: 9 628 849 Ft

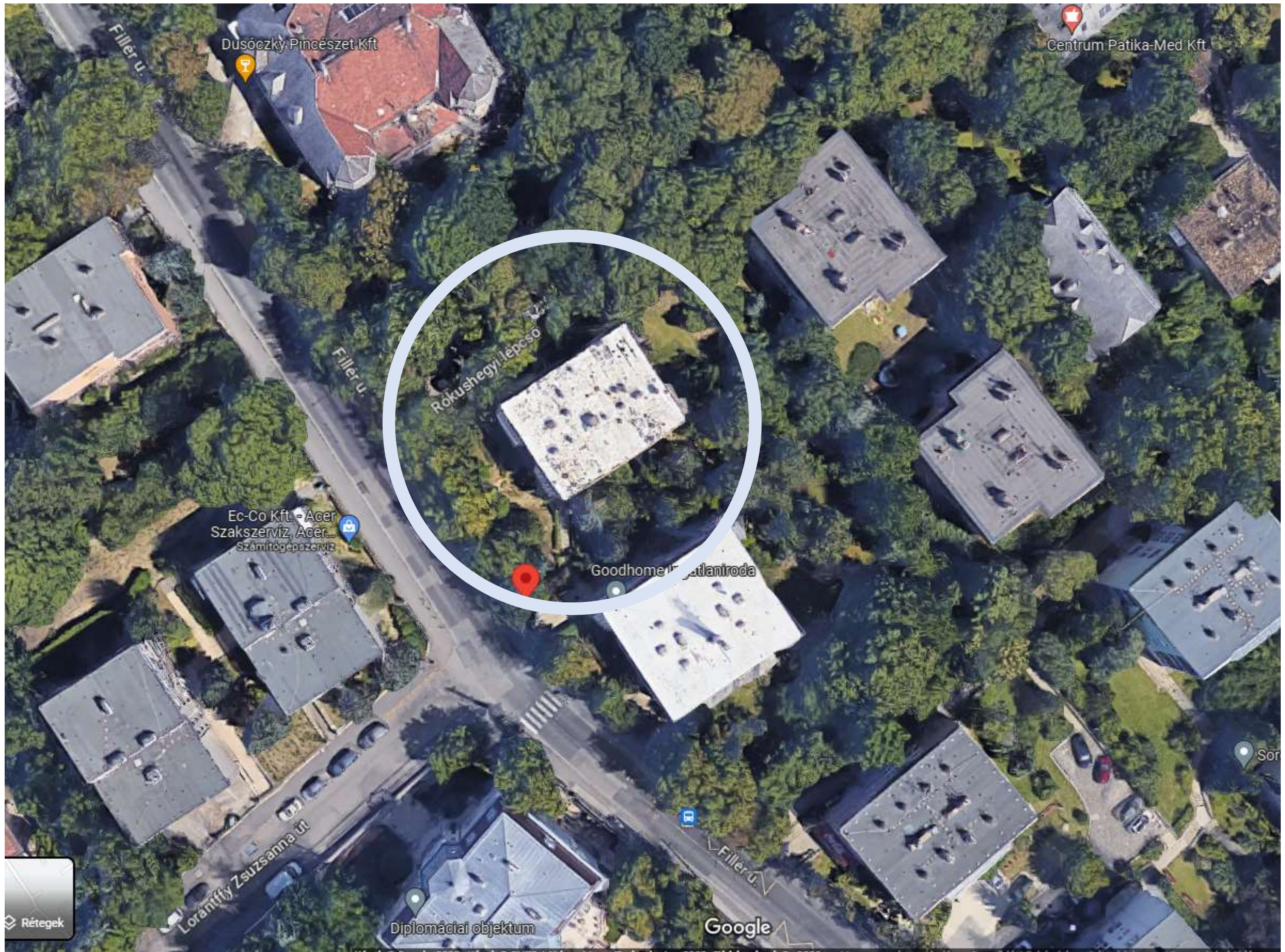
Pályázott összeg: 3 851 539 Ft

Lakás albetét száma: 15

Épület használatbavételi év: 1961

Önkormányzati tulajdon: 0 %

Ügyiratszám: XXXVI/310/2023



Dusóczy Pincészet Kft

Centrum Patika-Med Kft

Rokushegyi lépcső

Ec-Co Kft. - Acer
Szakszervíz, Acer...
Számítógépszervíz

Goodhome Bt. - Lakástiroda

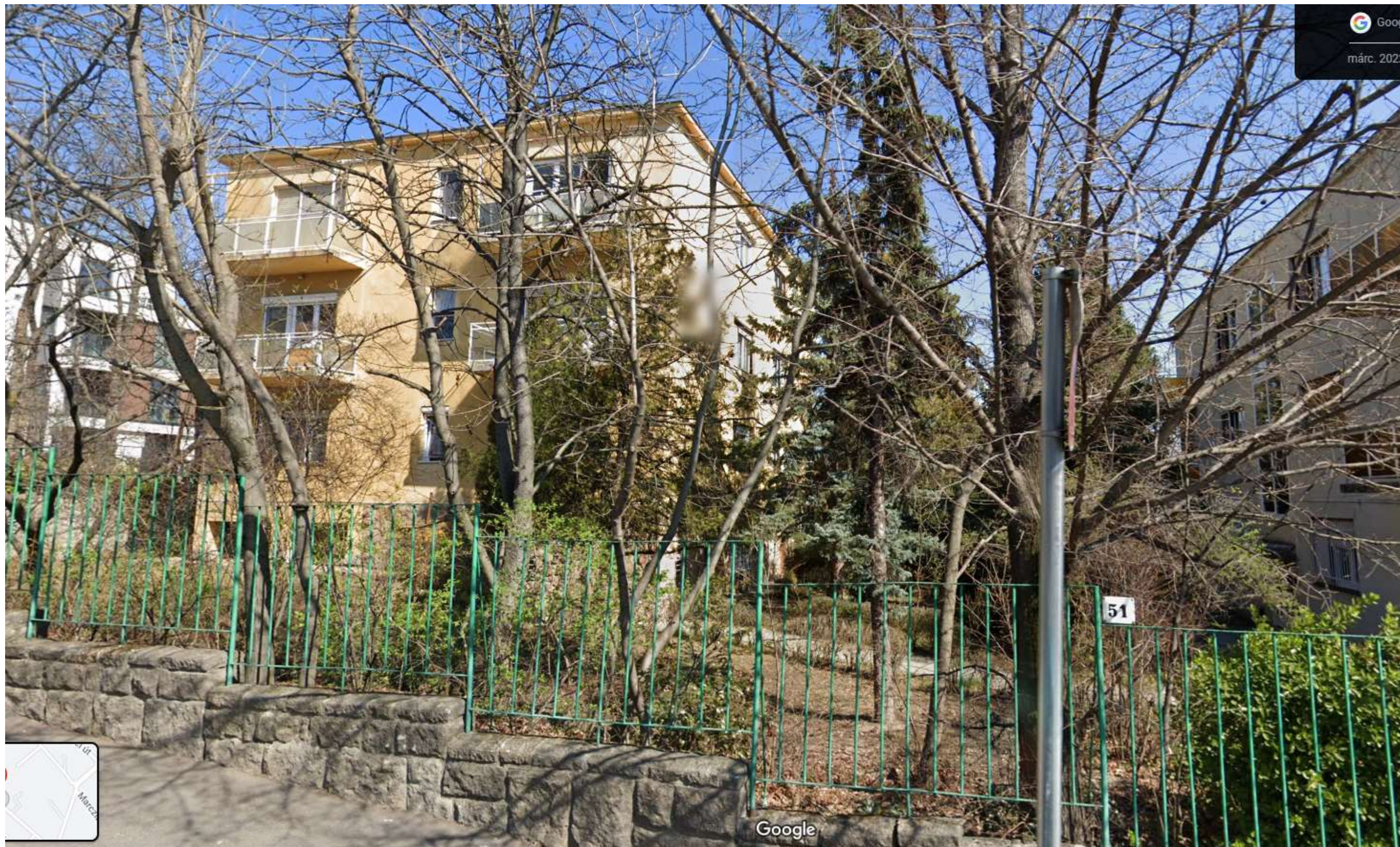
Lorántffy Zsuzsanna út

Diplomáciai objektum

Filler u.

Google

Rétegek



51



8.

1027 Budapest, Fazekas utca 20. (hrsz.: 13791/2)

Tetőhéjázat felújítása / magastető

Pályázati támogatásra javasolt

Beruházás tervezett összege: 21 238 410 Ft

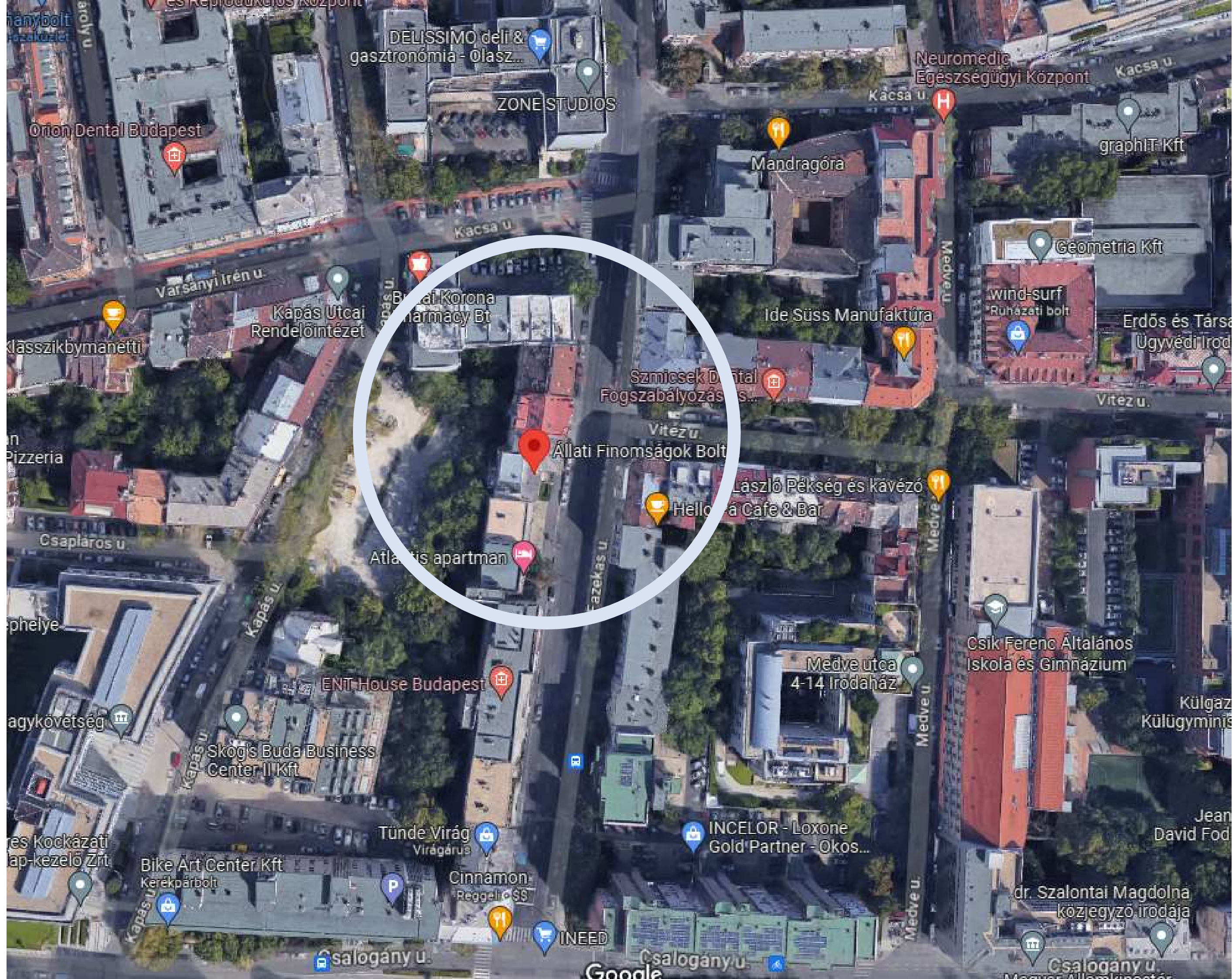
Pályázott összeg: 5 000 000 Ft

Lakás albetét száma: 10

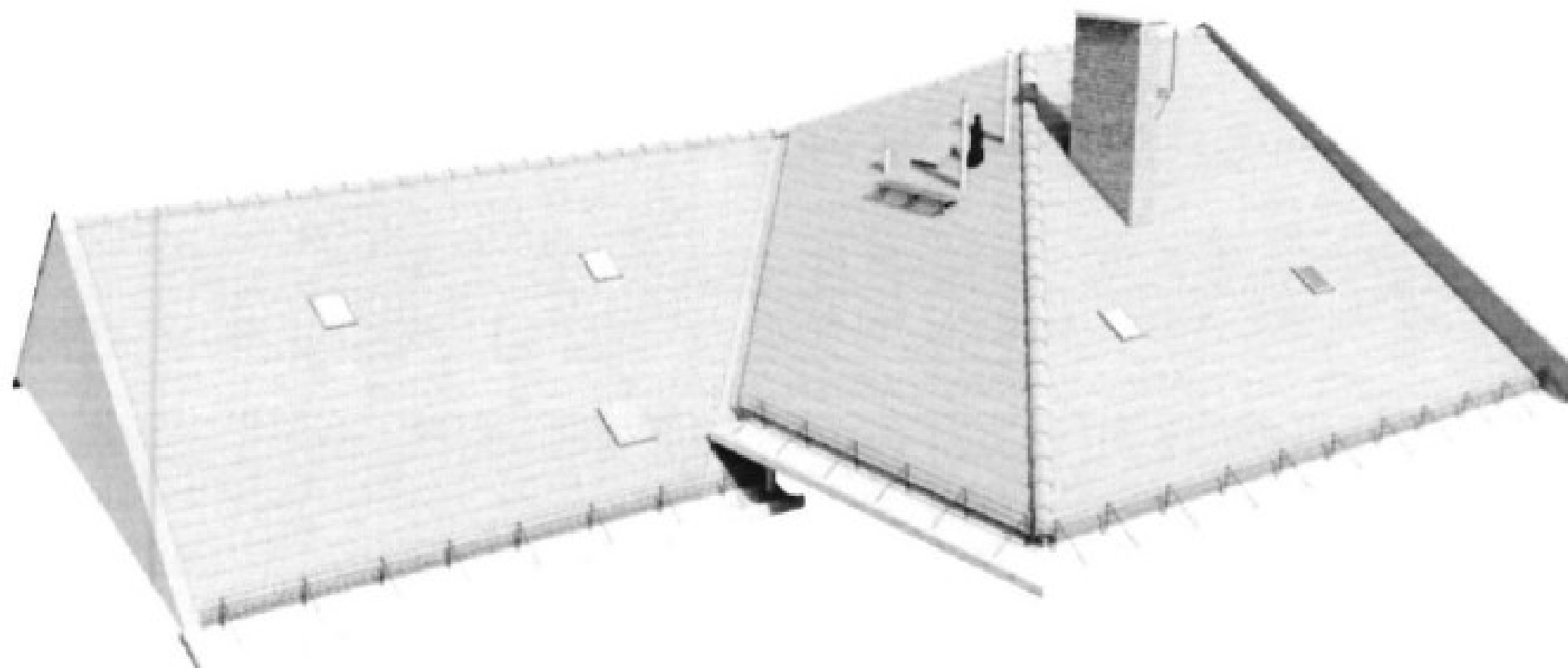
Épület használatbavételi év: 1943

Önkormányzati tulajdon: 5,153 %

Ügyiratszám: XXXVI/479/2023







Tervezett tetőfelújítás utcáfronti látványterve

9.

1023 Budapest, Török utca 5. (hrsz.: 13442/8)

Lépcsőházi nyílászáró felújítása

Pályázati támogatásra javasolt

Beruházás tervezett összege: 2 313 200 Ft

Pályázott összeg: 925 280 Ft

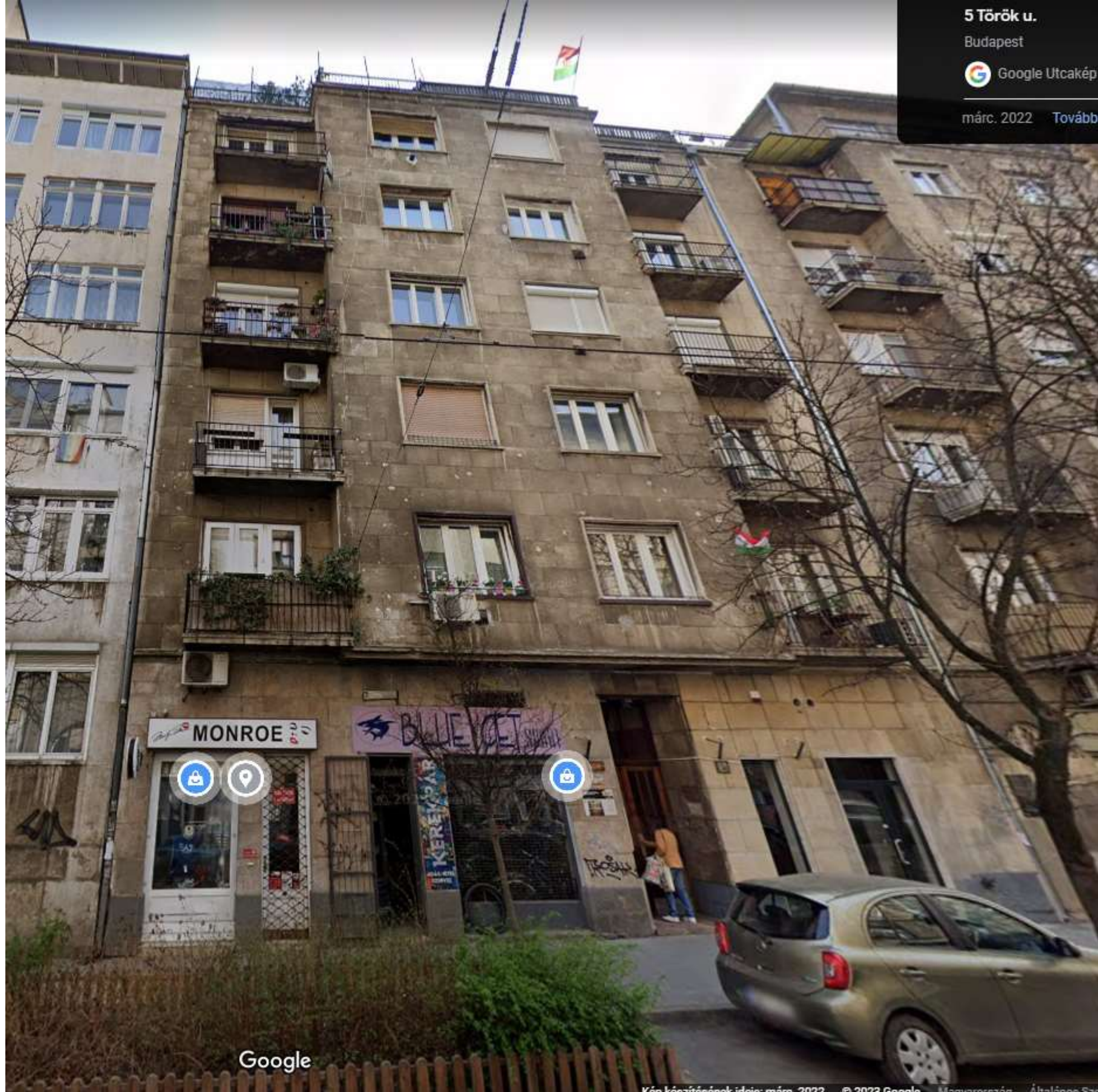
Lakás albetét száma: 21

Épület használatbavételi év: 1935

Önkormányzati tulajdon: 5 %

Ügyiratszám: XXXVI/497/2023





5 Török u.

Budapest

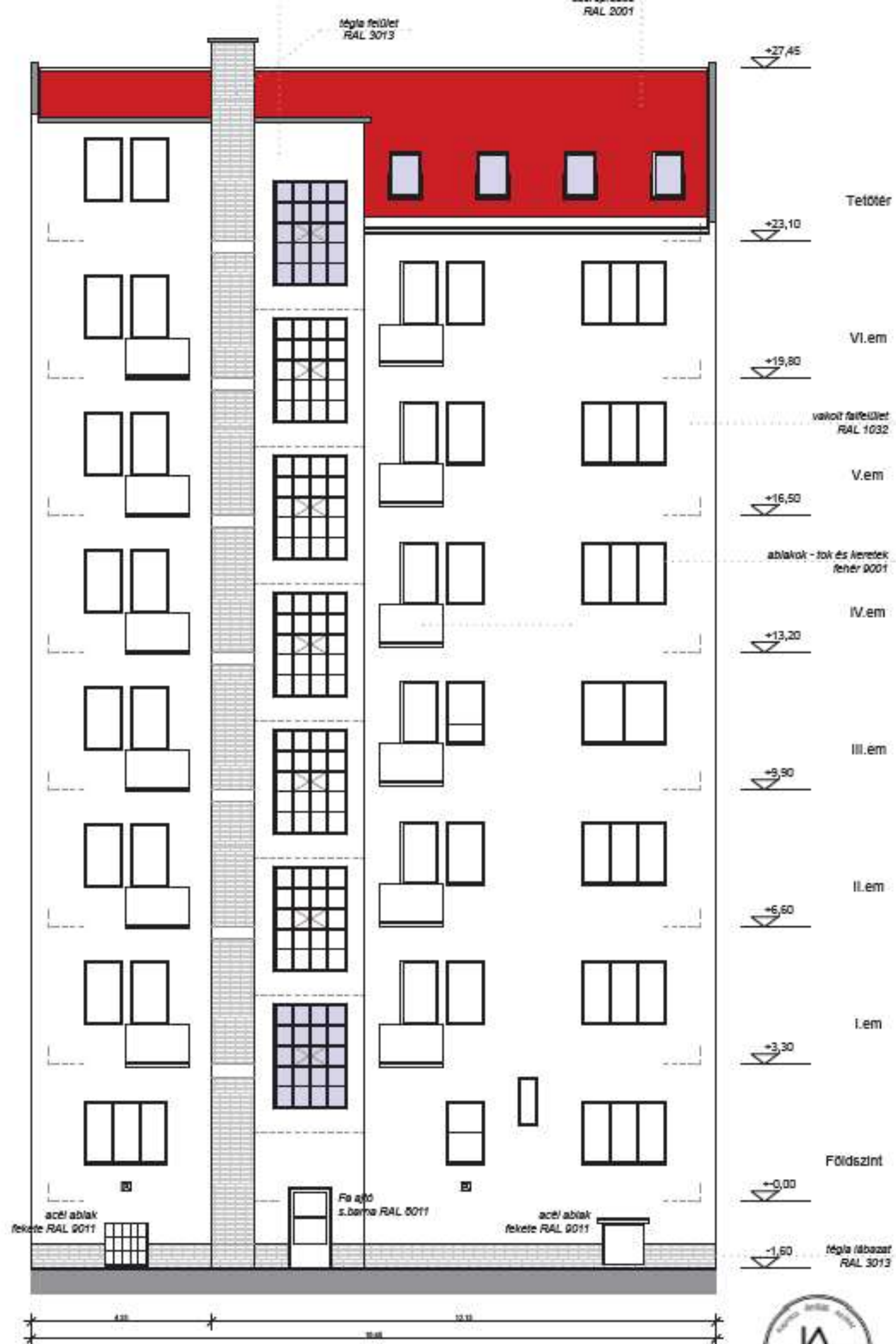
Google Utcakép

márc. 2022 További

Google

Kép készítésének ideje: márc. 2022 © 2022 Google Magyarország Általános Szer





10.

1023 Budapest, Lukács utca 1. (Hrsz. 14593/4)

Homlokzat felújítása

Pályázati támogatásra javasolt

Beruházás tervezett összege: 7 309 710 Ft

Pályázott összeg: 2 923 884 Ft

Lakás albetét száma: 29

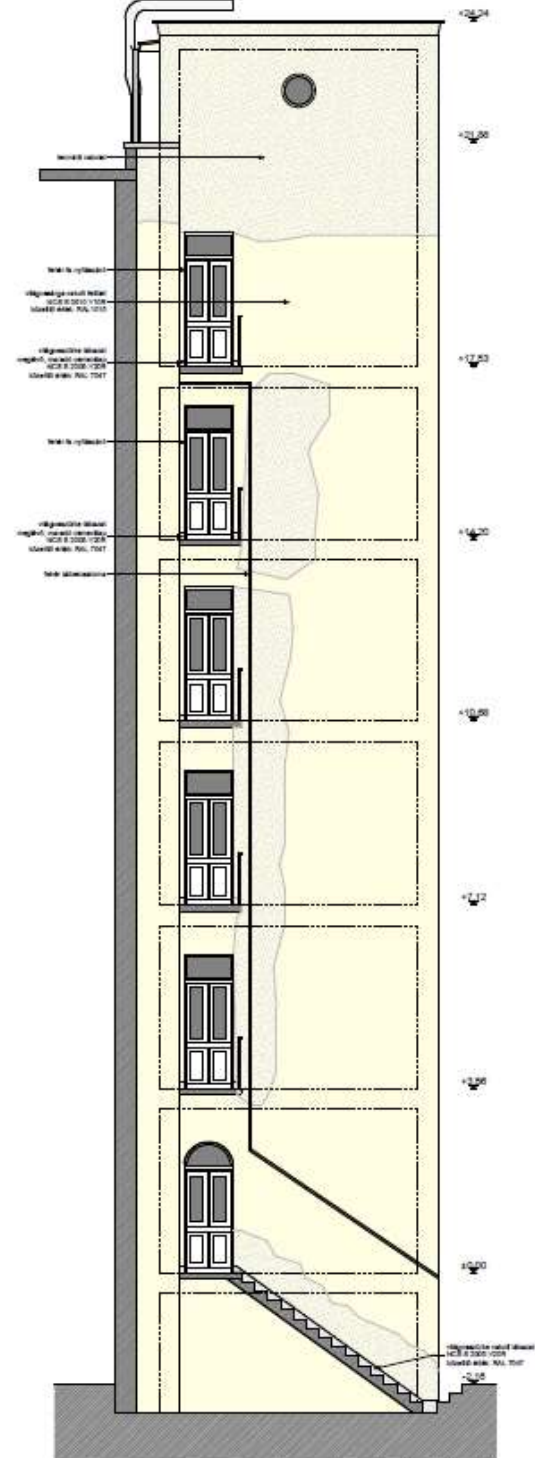
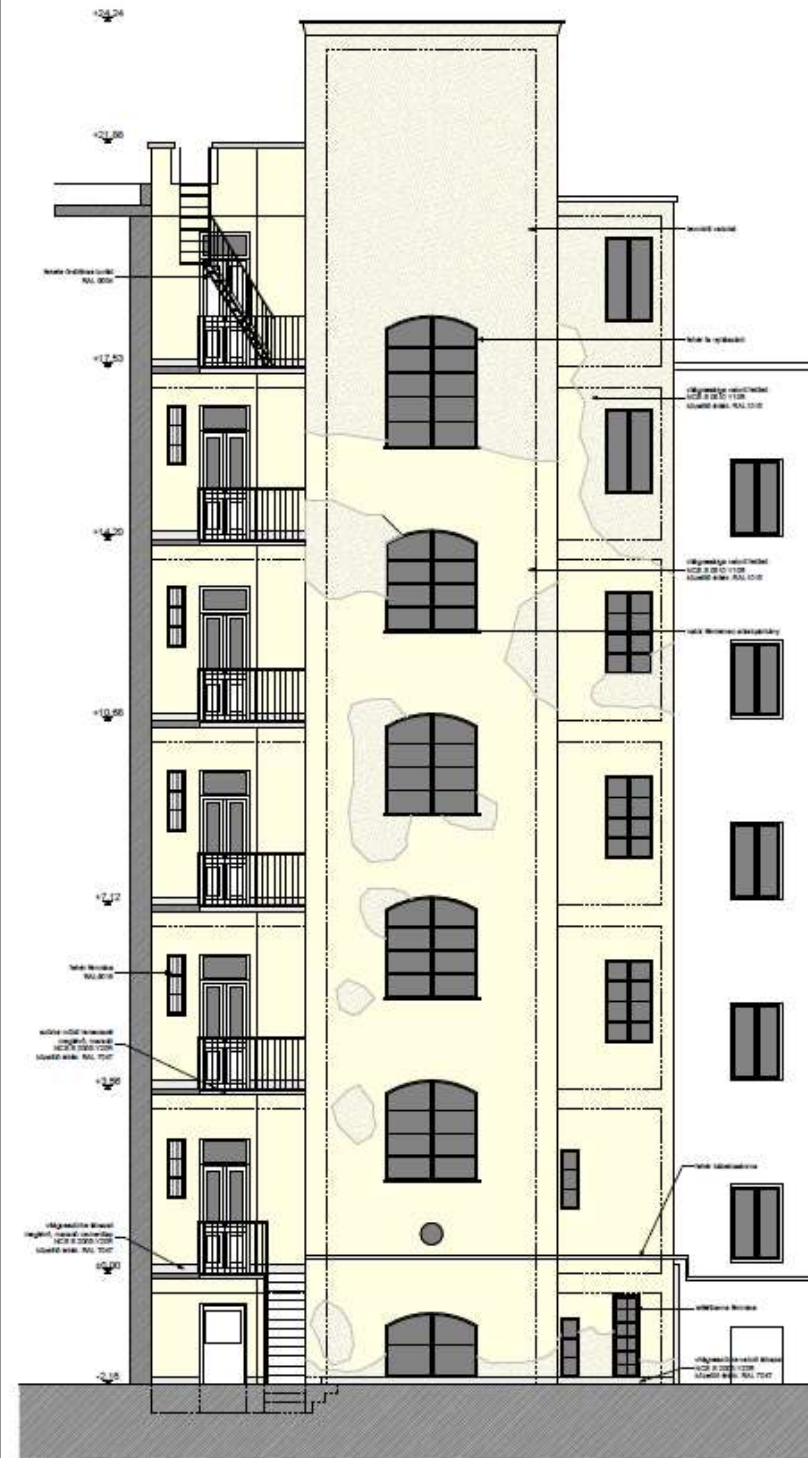
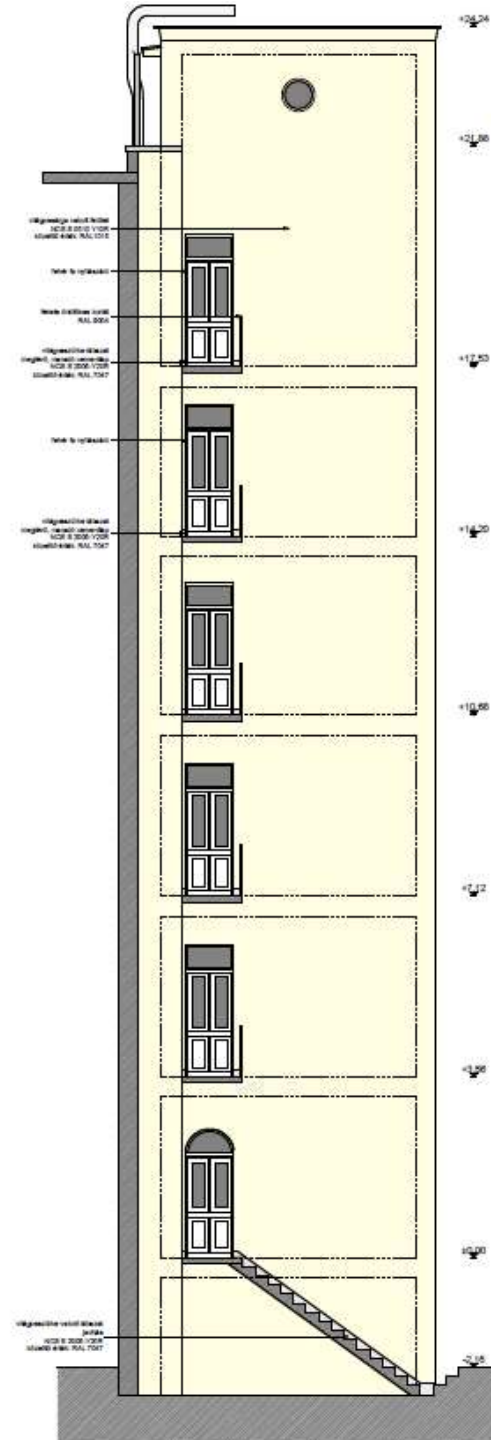
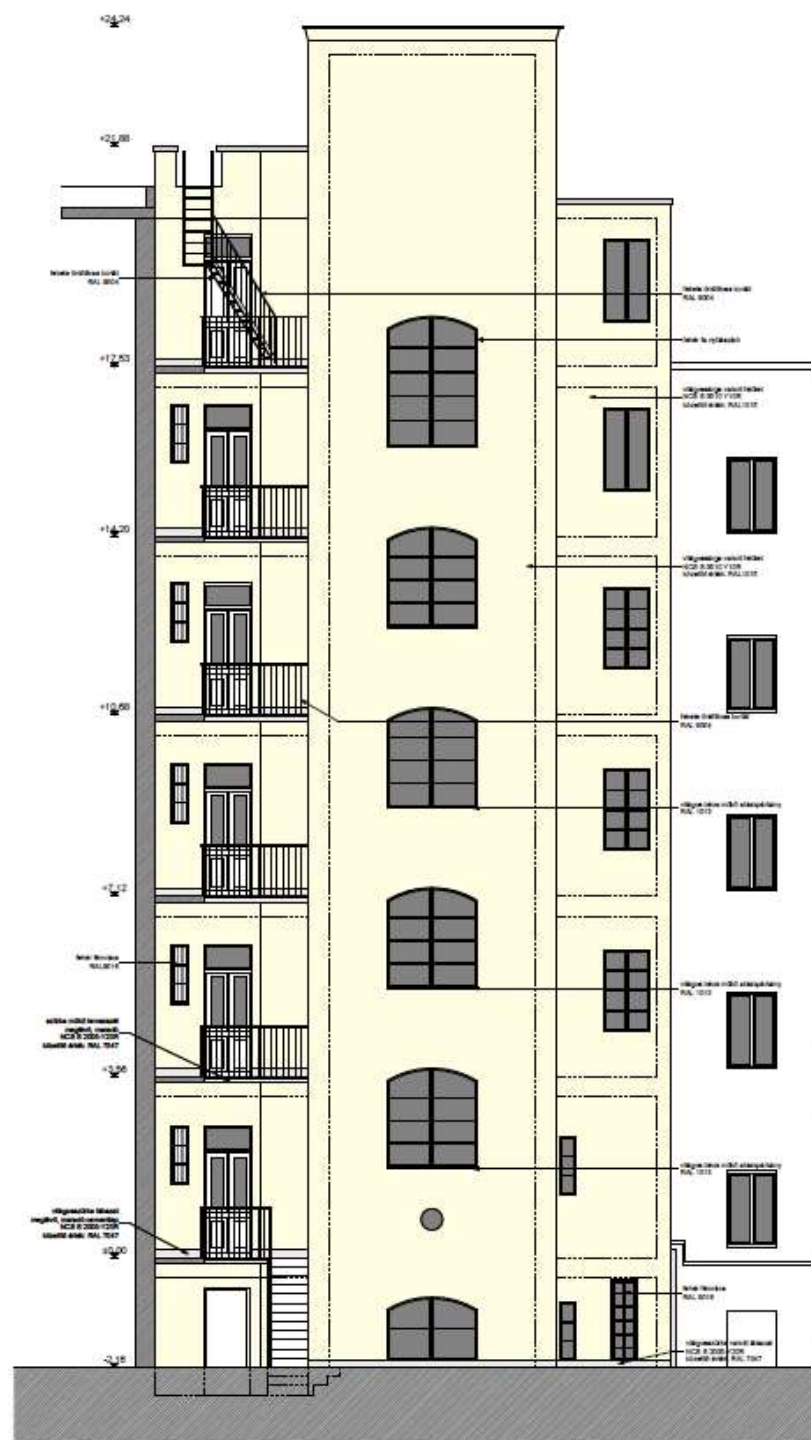
Épület használatbavételi év: 1935

Önkormányzati tulajdon: 0 %

Ügyiratszám: XXXVI/513/2023







11.

1021 Budapest, Budenz út 30/A. (hrsz.: 10979/2)

Homlokzat felújítása és utólagos hőszigetelése

Pályázati támogatásra javasolt

Beruházás tervezett összege: 17 727 295 Ft

Pályázott összeg: 5 000 000 Ft

Lakás albetét száma: 12

Épület használatbavételi év: 1980

Önkormányzati tulajdon: 0 %

Ügyiratszám: XXXVI/430/2023







XXXVI/456-2/2023



12.

1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 12. (hrsz. 15310/1)

Tetőhéjázat felújítása / lapostető

Pályázati támogatásra javasolt

Beruházás tervezett összege: 8 600 000 Ft

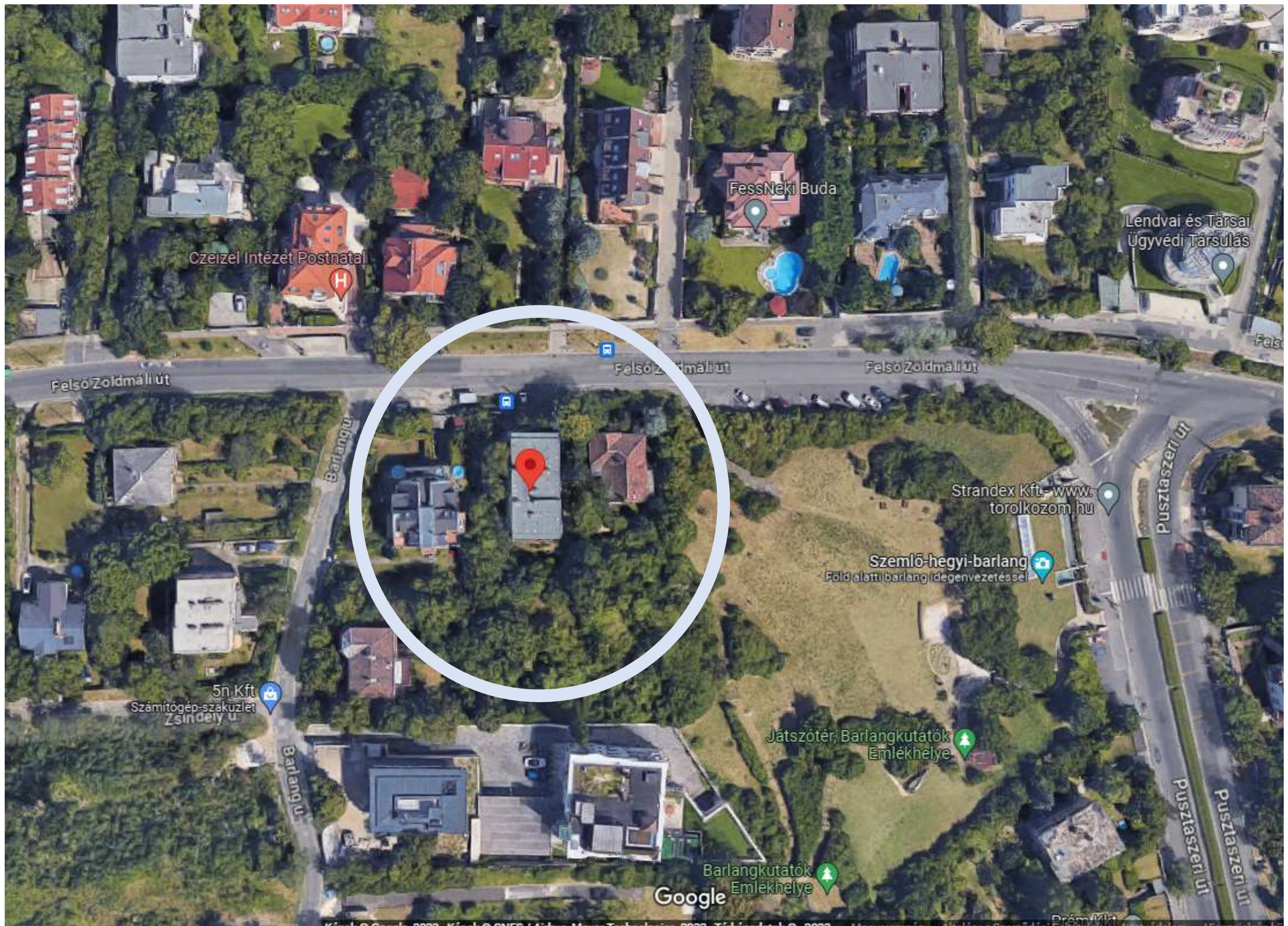
Pályázott összeg: 3 400 000 Ft

Lakás albetét száma: 9

Épület használatbavételi év: 1972

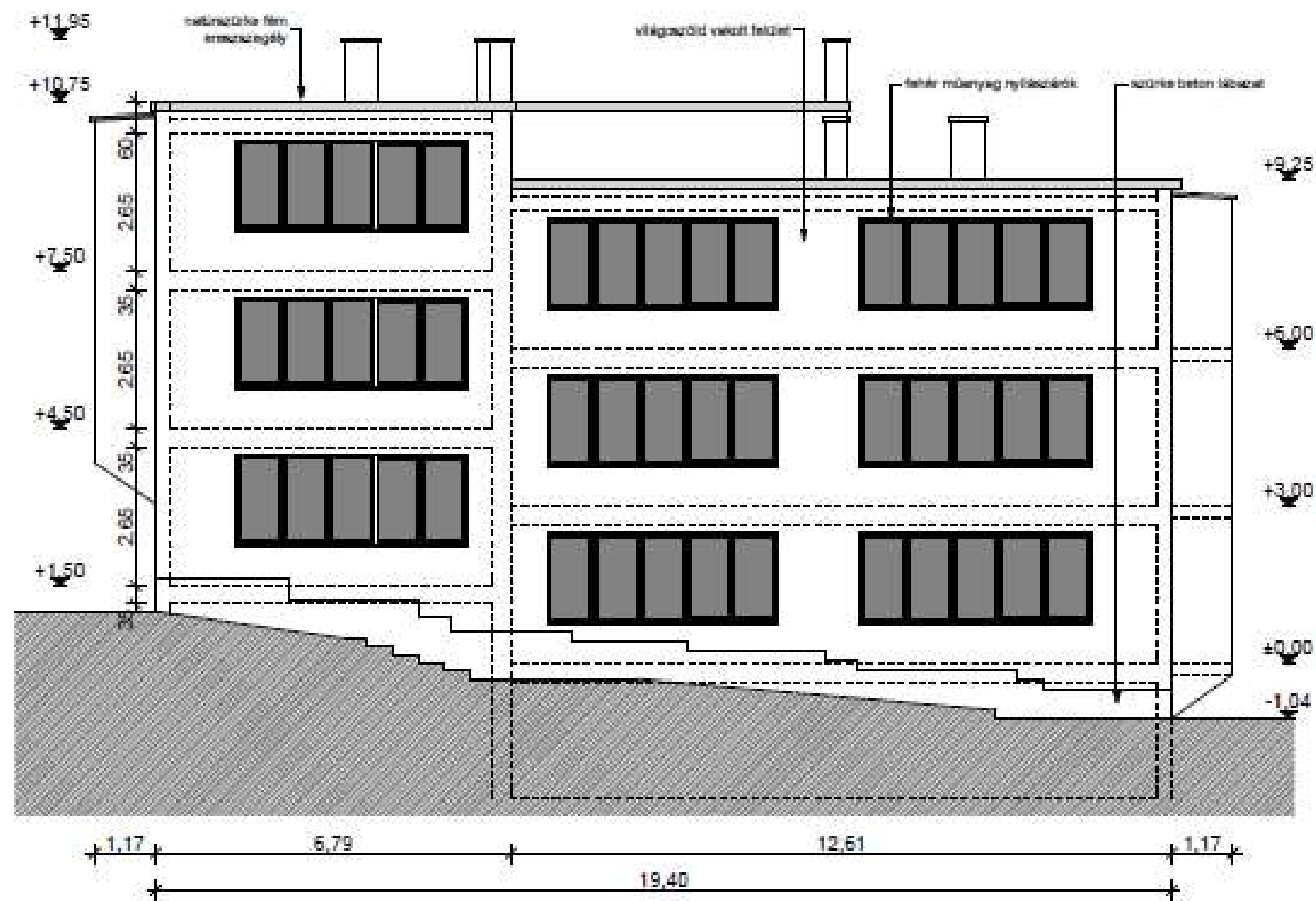
Önkormányzati tulajdon: 0 %

Ügyiratszám: XXXVI/492/2023





XXXV/523-2/2023



Keleti homlokzat - tervezett

13.

1024 Budapest, Keleti Károly utca 43. (hrsz.: 12856)

Tetőhéjázat felújítása / lapostető

Pályázati támogatásra nem javasolt

Beruházás tervezett összege: 5 517 740 Ft

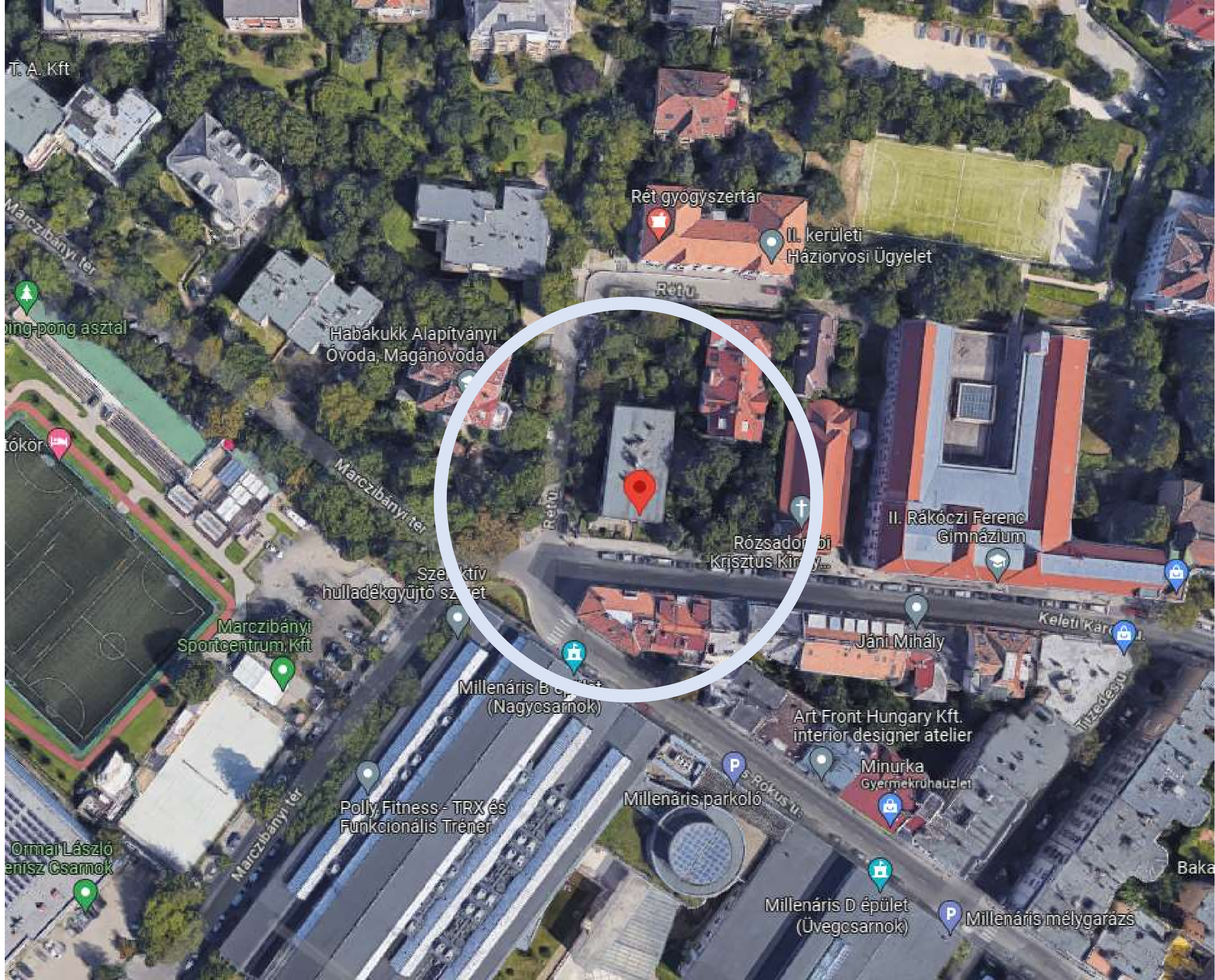
Pályázott összeg: 2 207 096 Ft

Lakás albetét száma: 14

Épület használatbavételi év: 1969

Önkormányzati tulajdon: 0 %

Ügyiratszám: XXXVI/411/2023





XXXVI/462-2/2023



LÉGIFOTÓ



RÉT UTCAI HOMLOKZAT



KELETI KÁROLY UTCAI HOMLOKZAT



LAPOSTETŐ RÉSZLETEK

14.

1025 Budapest, Felvinci u. 23-25. „A” épület (hrsz.: 12701/3)

Homlokzat felújítása hőszigeteléssel

Pályázati támogatásra javasolt

Beruházás tervezett összege: 20 019 144 Ft

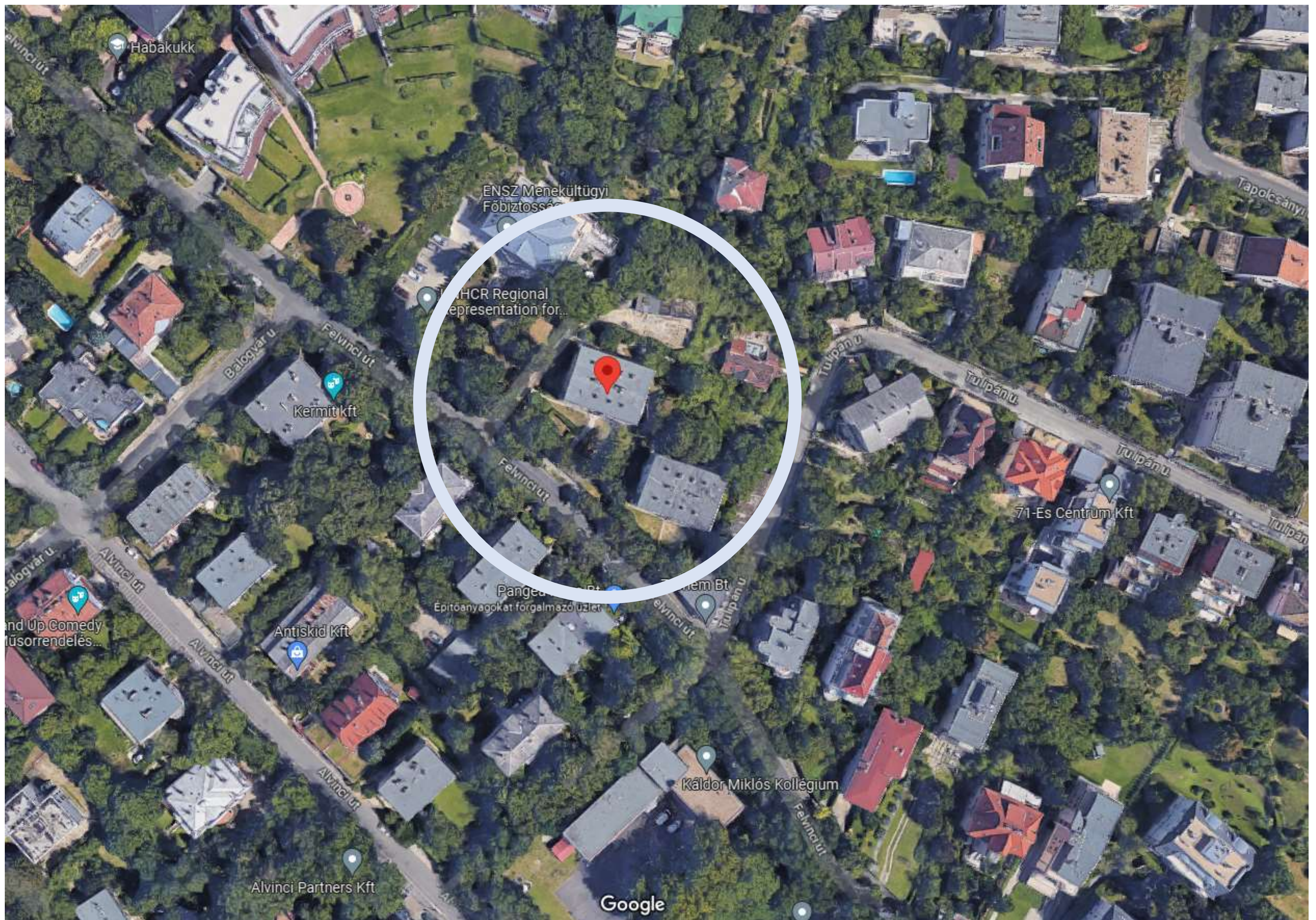
Pályázott összeg: 5 000 000 Ft

Lakás albetét száma: 24

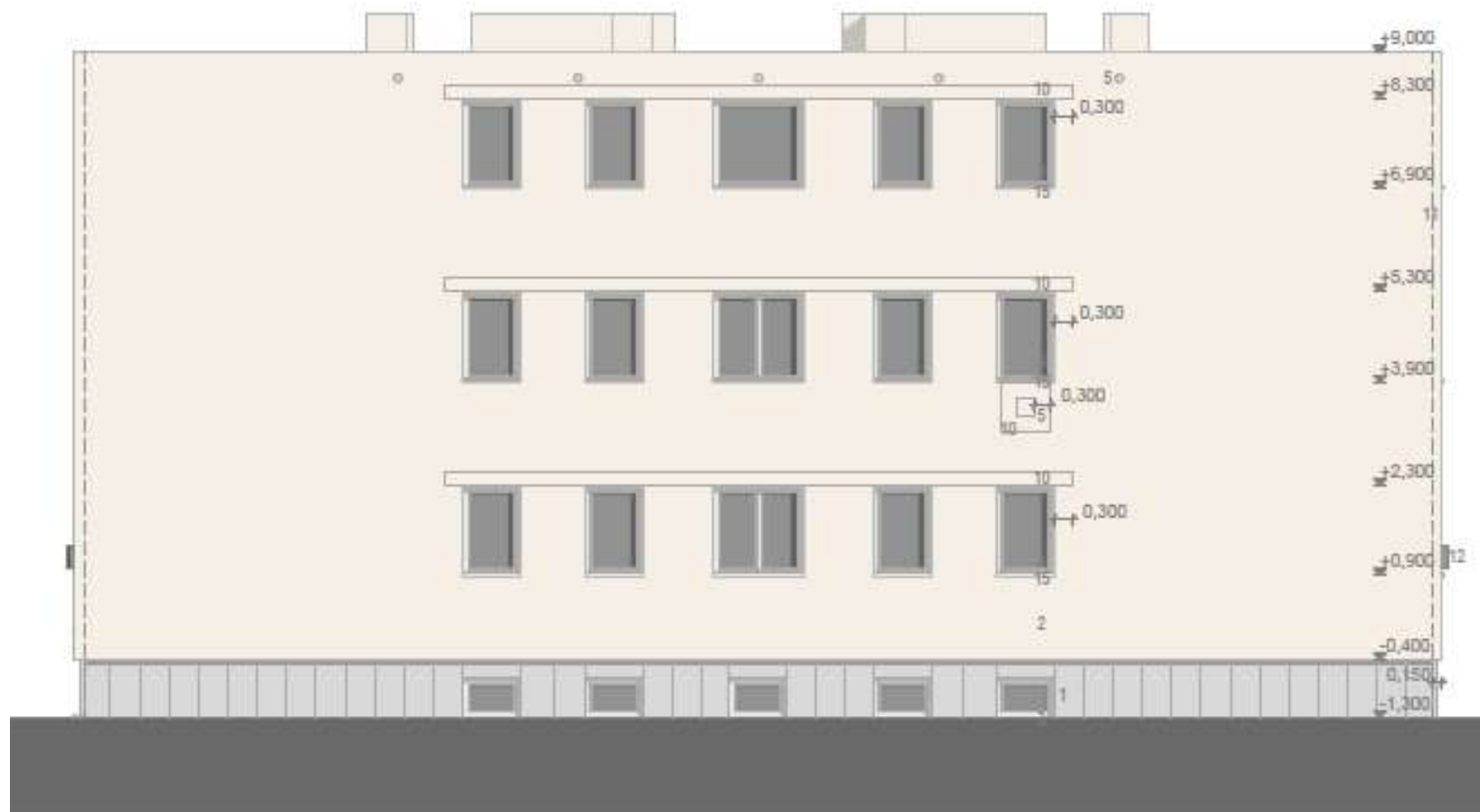
Épület használatbavételi év: 1963

Önkormányzati tulajdon: 0 %

Ügyiratszám: XXXVI/548/2023







Északi

homlokzat, A ép.

1:100

Nyugati

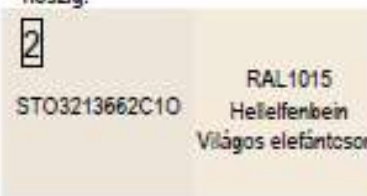
homlokzat, A ép.

1:100

Lábazat, meglévő megmaradó
működő lábazat burkolat
fehér töltőanyag
szürke cement kötőanyaggal



Fal:
dryvit vakolat dörzsölt felületképzés
15 cm vtg. BAUMIT openReflect EPS
hőszig.



Bejárati portál
és zárszótartó:
zománccfesték



Korlátok és
tömör panelek
és rácsok
zománccfesték



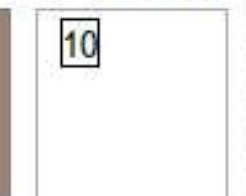
Meglévő gépészeti
kivezetések:
zománccfesték



Meglévő megmaradó
műanyag nyílászárók:
fehér vagy béna



Közetgyapot hőszigetelő
sávok
Rockwool Multirock



Meglévő
tartószerkezet
széle



7 meglévő, megmaradó működő teraszszélek

8 meglévő gépészeti kültéri egység (klíma) loggia korlátja mögé helyezve, fehér, 9 tervezett gépészeti kültéri egység (klíma) helye loggia korlátja mögé helyezve, 12 meglévő megmaradó elektromos szerelvények, 15 új műanyag parkányok, fehér

TERV:
TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET HOMLOKZATI SZÍNEZÉSE
TERVFÁZIS:
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS
HELYSZÍN:
1022 BUDAPEST, FELVINCI ÚT 23-25.
12701/3 HR52.

ÉPÍTETŐ:
Társasház, 1022. Budapest, Felvinci út
23-25./1994 képviseli:
TÁRSASHÁZ BUDA KFT., PERTL
GÁBOR közös képviselő

FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
UNDER CONSTRUCTION STUDIO BT.
1022 Budapest, Rókushegyi lépcső 10.
adószám: 28437826-2-41
kamarai nyilvántartás: C-1-5842

KÖHALMY NÓRA É 01-6903
okleveles építészművész
1022 Bp., Rókushegyi lépcső 10.
epiteszekkozossege@gmail.com
+36 20 804 1848

ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:
FRIDRICH LÁSZLÓ
okleveles építészművész
fridrich.laszlo@gmail.com
+36 30 514 9387

REVÍZIÓTÖRTÉNET
Változás neve:
XXXVI/272-9/2023,
Konzultáció Hatósággal

Dátum:
2023.04.26.
2023.05.10.

TERVLAP:
A. épület, Északi- és nyugati homlokzat
LEPTÉK:
M = 1:100

DÁTUM:
2023. 05. 16.

TERVLAP SZÁM:

É.A.4

A méreteket a helyszínen ellenőrizni kell! A tervről való
eltérés csak a tervező hozzájárulásával történhet! Ez a
terv a tervező szellemi terméke, melynek védelmét a
Szerző jogvédelmi törvény biztosítja!



15.

1024 Budapest, Margit krt. 5/a-b (hrsz.: 13441)

Közterületi kapu felújítása

A védett pályázatba áttétel javasolt

Beruházás tervezett összege: 25 838 150 Ft

Pályázott összeg: 5 000 000 Ft

Lakás albetét száma: 47

Épület használatbavételi év: 1904

Önkormányzati tulajdon: 8 %

Ügyiratszám: XXXVI/385/2023



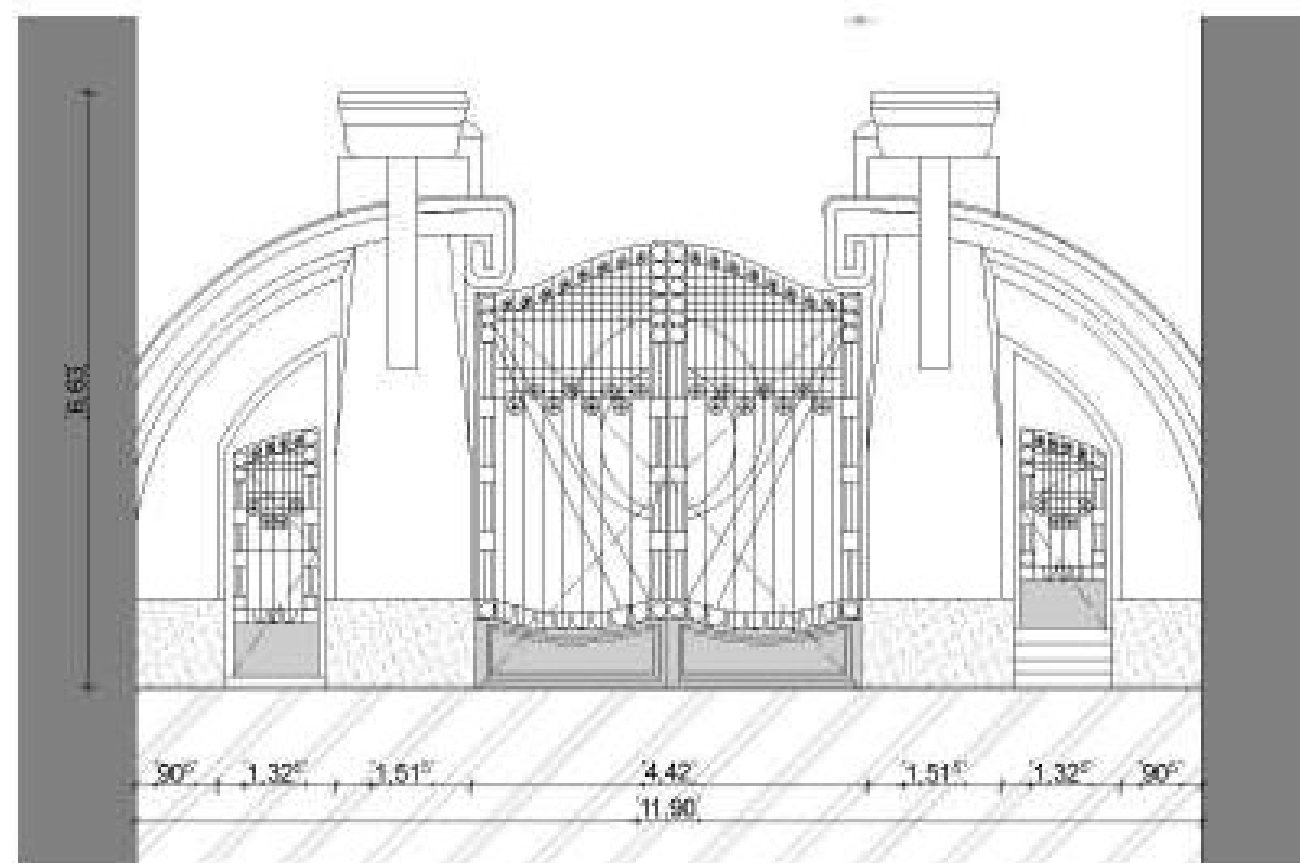
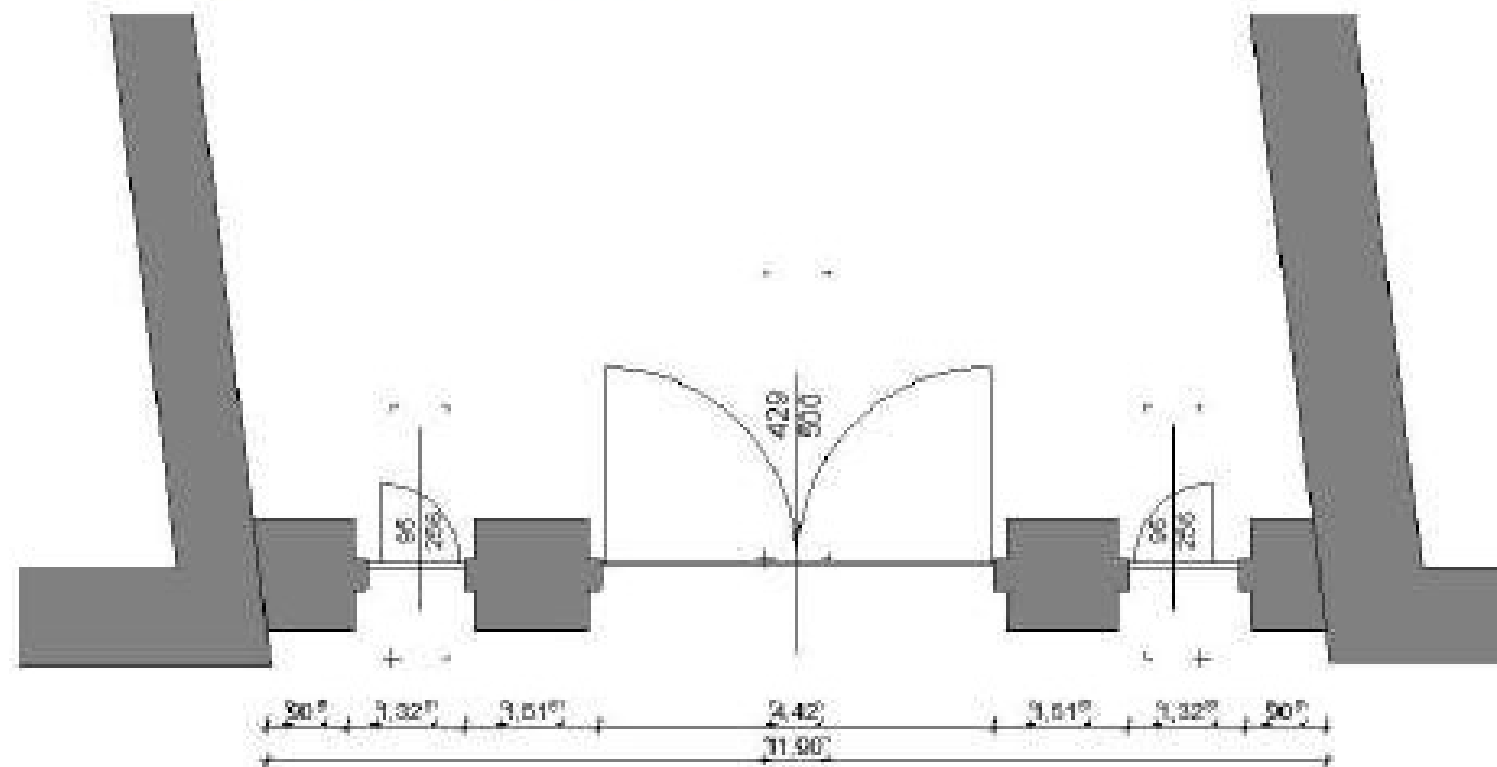


Budapest

Google Utcakép

márc. 2022 További dátumok megte

Tervezett Állapot – Török utca



16.

1025 Budapest, Ali utca 3. (hrsz. 15433/2)

Homlokzat felújítása és utólagos hőszigetelése

Pályázati támogatásra javasolt

Beruházás tervezett összege: 23 912 449 Ft

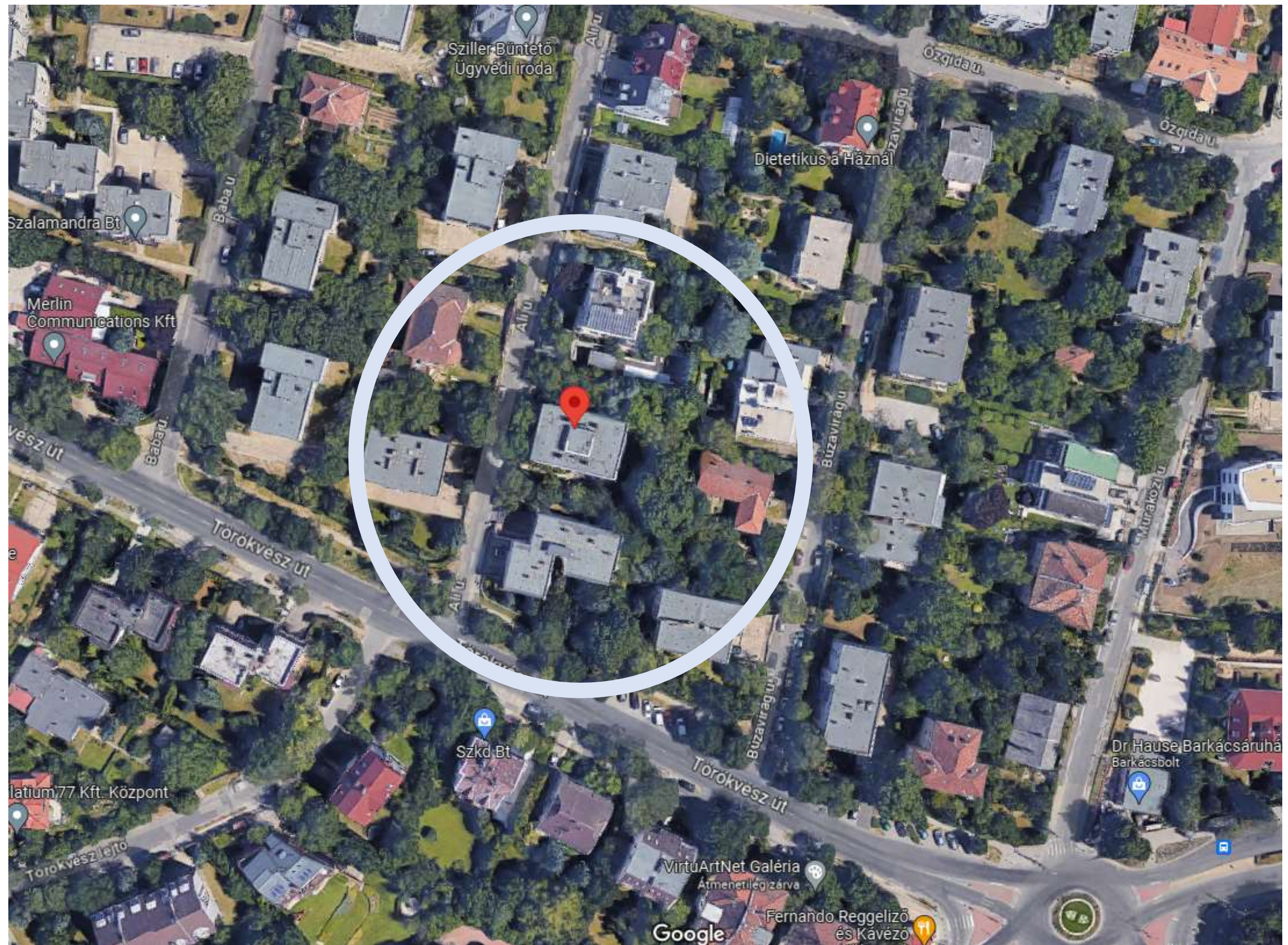
Pályázott összeg: 5 000 000 Ft

Lakás albetét száma: 12

Épület használatbavételi év: 1973

Önkormányzati tulajdon: 0 %

Ügyiratszám: XXXVI/478/2023





Gyártás, megrendelés előtt a méretek a helyszínen pontosítandók!!

A telek és csatlakozó közterületi burkolatok szintezése szükséges!

XXXVI/572-4/2023

KIS-REG Kft.

II. ütem

1. törtfehér vakolt felület (RAL 9002)
2. antracit szürke kapu (RAL 7043)
3. új led lámpa
4. üveg betétes korlát (meglévő)
az acél szerkezet festése (RAL 7043)
5. törtfehér lábazat vakolat (RAL 9002)



Nyugati homlokzat

Tervezők:

Kis Réka
okl. építész-mérnök
É-11-0398

8000, Székesfehérvár, Szalontai utca 44.

Megnevezés:

Településképi bejelentési
dokumentáció
Nyugati homlokzat
(Ali utca felől)
M 1:100

Építkezés címe:

1025, Budapest,
Ali utca 3.
Hrsz.: 15433/2

Építők:

Ali utca 3. társasház

1025, Budapest,
Ali utca 3.

2023. július 11.

É - 01

17.

1021 Budapest, Széher út 83. (hrsz.: 11054/3)

Tetőhéjázat / magastető felújítása

Pályázati támogatásra részben javasolt

Beruházás tervezett összege: 14 942 759 Ft

Pályázott összeg: 5 000 000 Ft

Lakás albetét száma: 6

Épület használatbavételi év: 1980

Önkormányzati tulajdon: 0 %

Ügyiratszám: XXXVI/553/2023





18.

1025 Budapest, Mandula utca 18. (hrsz.: 15044)

Tetőhéjázat / magastető felújítása

Pályázati támogatásra nem javasolt

Beruházás tervezett összege: 25 859 380 Ft

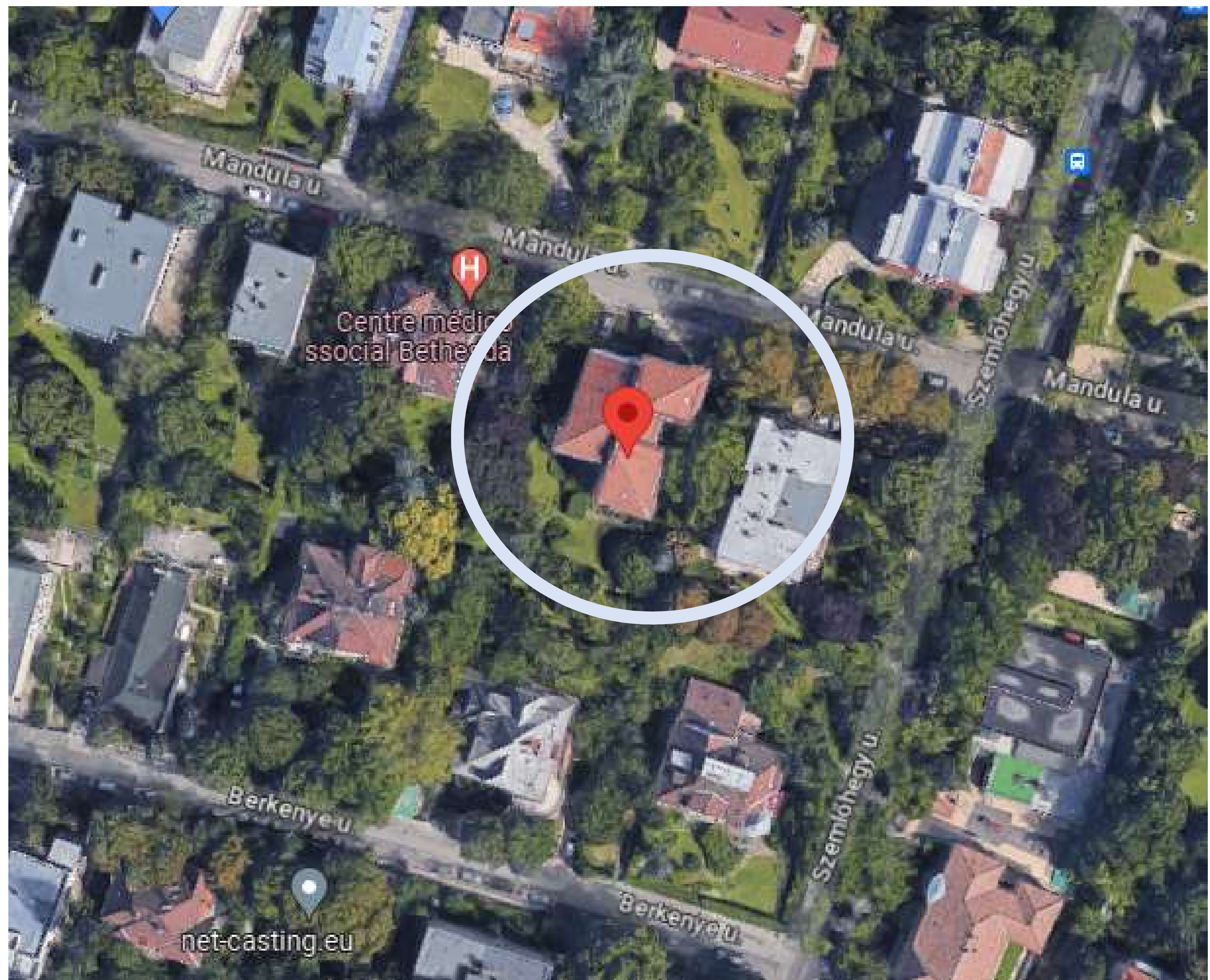
Pályázott összeg: 5 000 000 Ft

Lakás albetét száma: 9

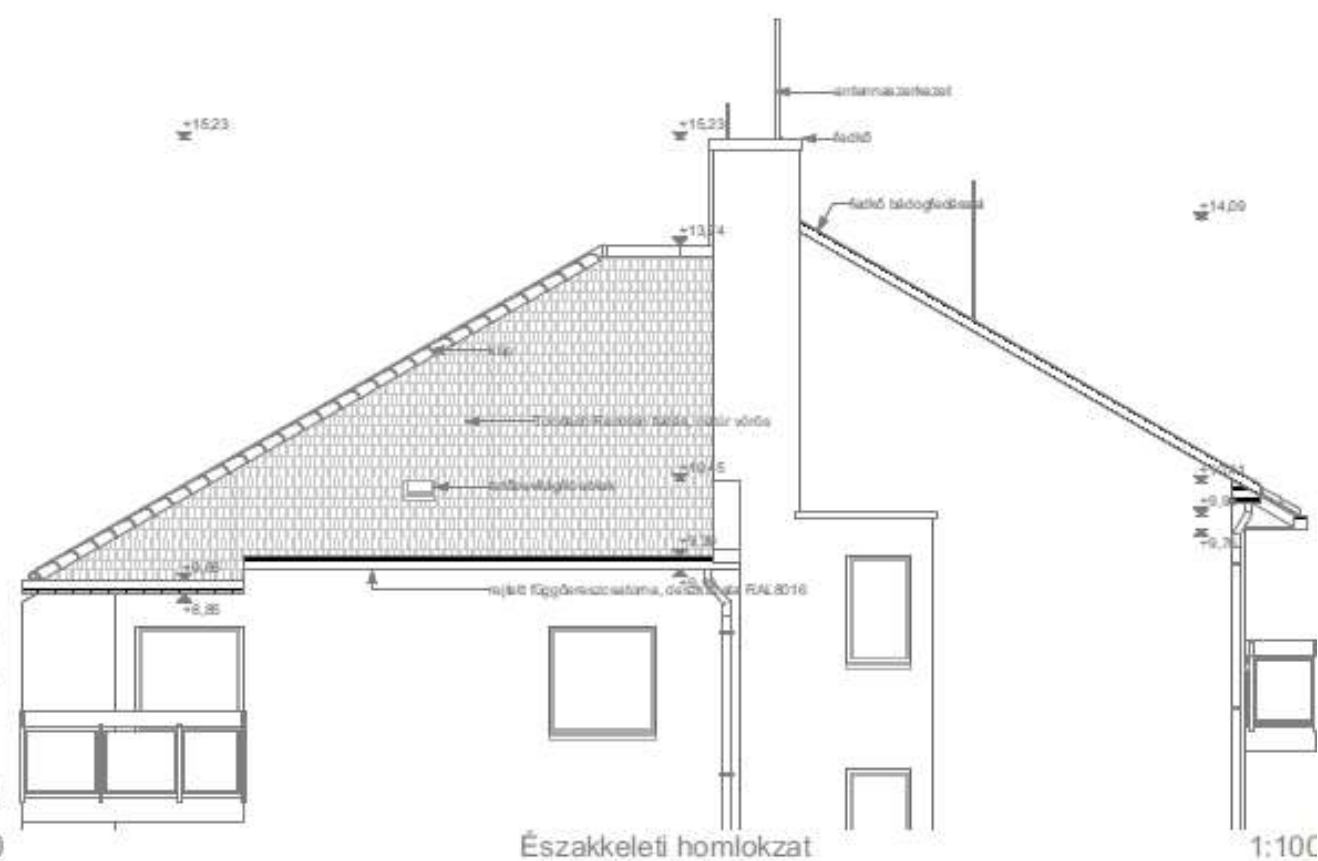
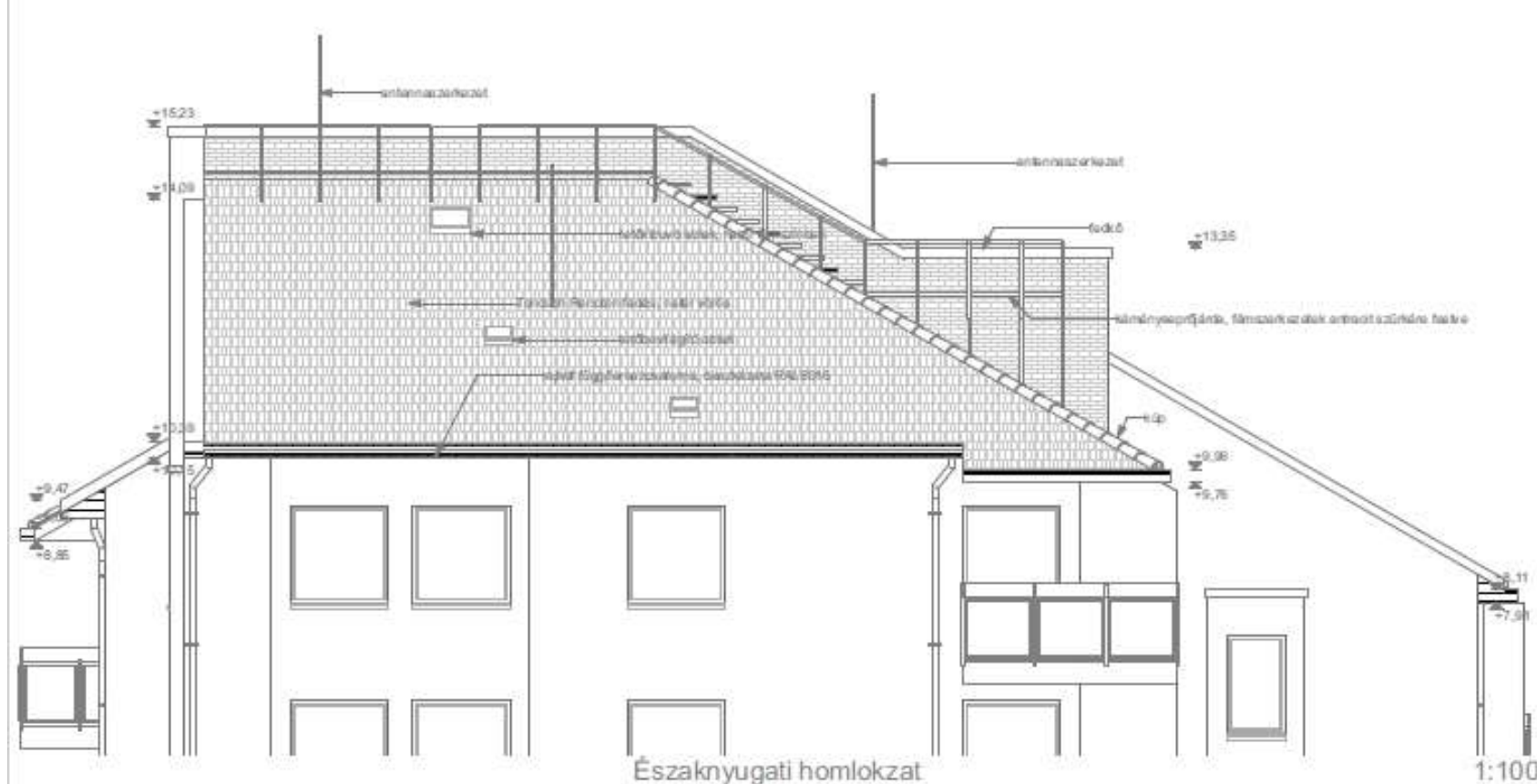
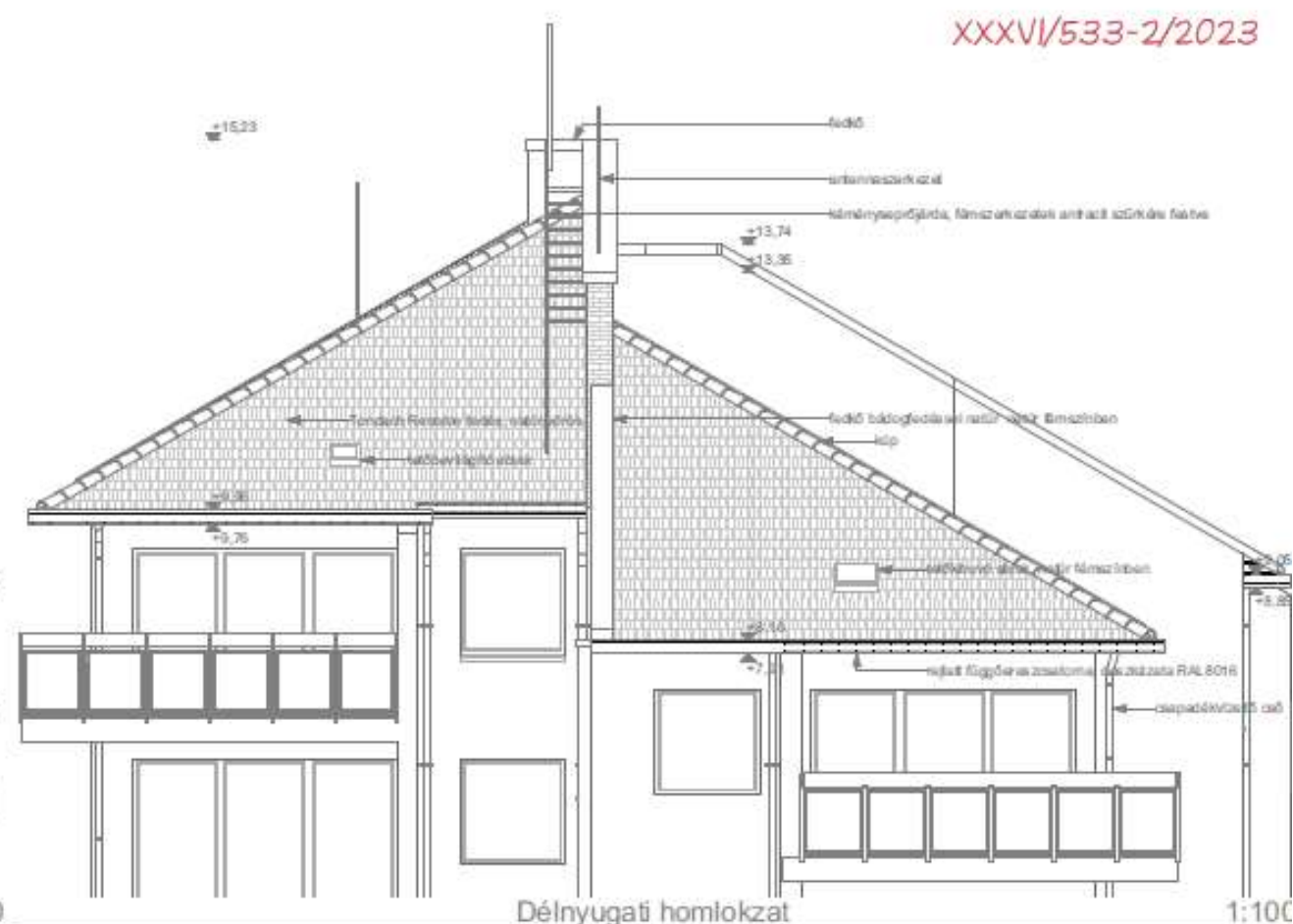
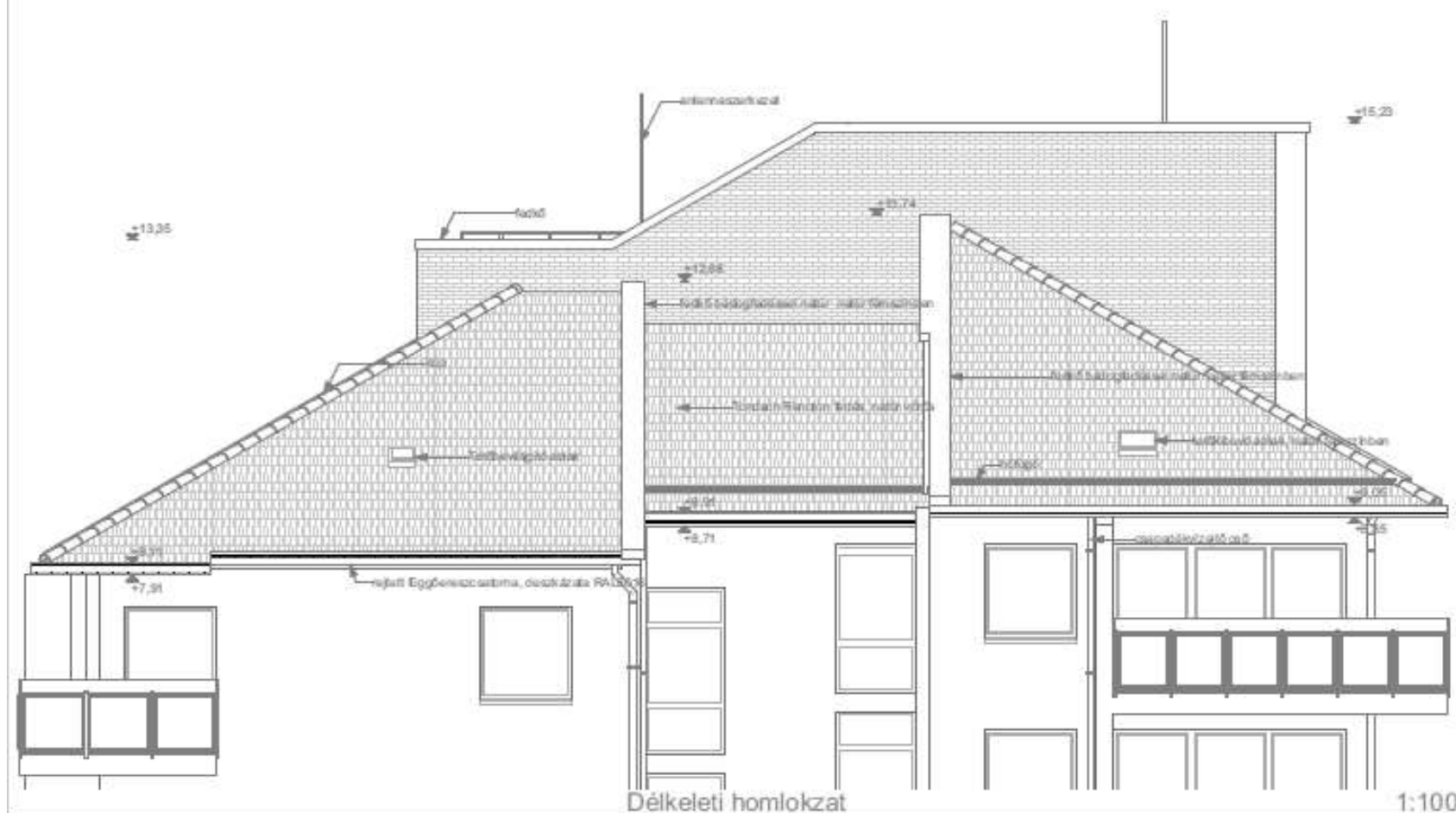
Épület használatbavételi év: 1977

Önkormányzati tulajdon: 0 %

Ügyiratszám: XXXVI/555/2023







19.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 95. (hrsz.: 11514/54)

Tetőhéjázat / magastető felújítása

Pályázati támogatásra javasolt

Beruházás tervezett összege: 10 894 314 Ft

Pályázott összeg: 4 357 726 Ft

Lakás albetét száma: 11

Épület használatbavételi év: 1954

Önkormányzati tulajdon: 0 %

Ügyiratszám: XXXVI/539/2023



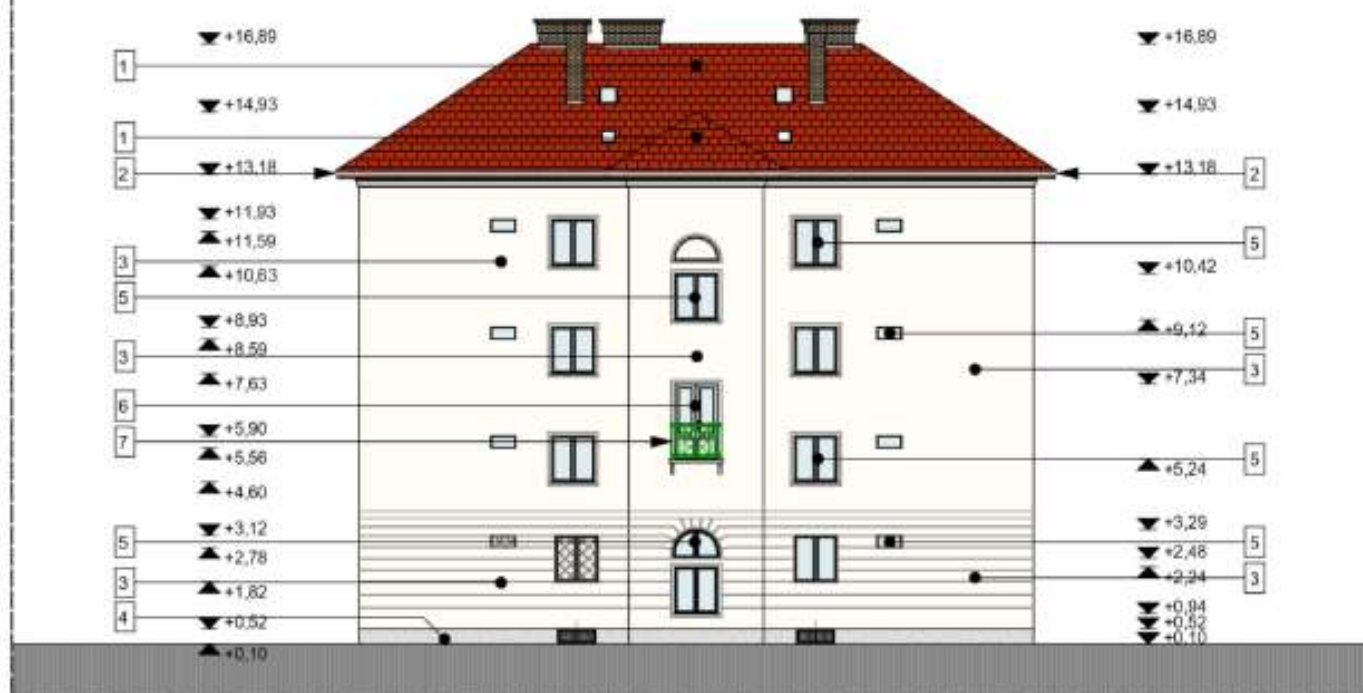


Google

DÉLKELETI HOMLOKZAT (DK)



ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT (ÉNY)



Jelmagyarázat: XXXVI/122-7/2023

1. új egyenes vágású hornyolt sík tetőcserép (terrakotta);
2. új horganyzott acél ereszcsonna és lefolyó cső (horgany szürke);
3. nemesvakolat (halványsárga);
4. műkö lábazat burkolat (szürke);
5. műanyag/fa homlokzati ablakok (fehér);
6. műanyag/fa homlokzati ajtó (fehér);
7. acél korlát (zöld)

Projekt neve:

SZILAGYI-95

Létesítmény:

1026 Budapest II., Szilágyi Erzsébet fasor 95. sz.
(hrsz.: 11514/54)

Projekt leírása:

tetőhéjalás csere

Megrendelő:

Társasház
1026 Budapest II., Szilágyi Erzsébet
fasor 95. sz.

Tervező:

Kovács Dániel Örs e.v.
3508 Miskolc, Próbatétel u. 12.
e-mail: info@ankerterv.hu
Tel.: +36/20-7-755-755

Okleveles
építésmémók:

Kovács Dániel Örs
É 05-0472

Építész
munkatárs:

rajz megnevezése:

Homlokzatok (DK, ÉNY)

Tervezett állapot (színterv)

tervfajta:

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI TERV

lépték:

M = 1:200

dátum:

2023. 06. 21.

rajzszám:

É-02

20.

1021 Budapest, Budenz út 4/a. A és B ép. (hrsz.: 10993/4)

Tetőhéjázat / lapostető felújítása

Pályázati támogatásra javasolt

Beruházás tervezett összege: 14 655 000 Ft

Pályázott összeg: 5 000 000 Ft

Lakás albetét száma: 24

Épület használatbavételi év: 1970

Önkormányzati tulajdon: 0 %

Ügyiratszám: XXXVI/491/2023



Elysium Luxury Watches
Órák

Google



A tető állapota :

A tető lejtésviszonyait ellenőrizni, korrigálni szükséges – különös tekintettel az összefolyóknál.



hiányoznak a lombkosarak



Az összes összefolyó lombkosár „használaton kívül”.

21.

1027 Budapest, Varsányi Irén u 38. (hrsz.: 13715/3)

Homlokzat felújítása

Pályázati támogatásra javasolt

Beruházás tervezett összege: 13 471 685 Ft

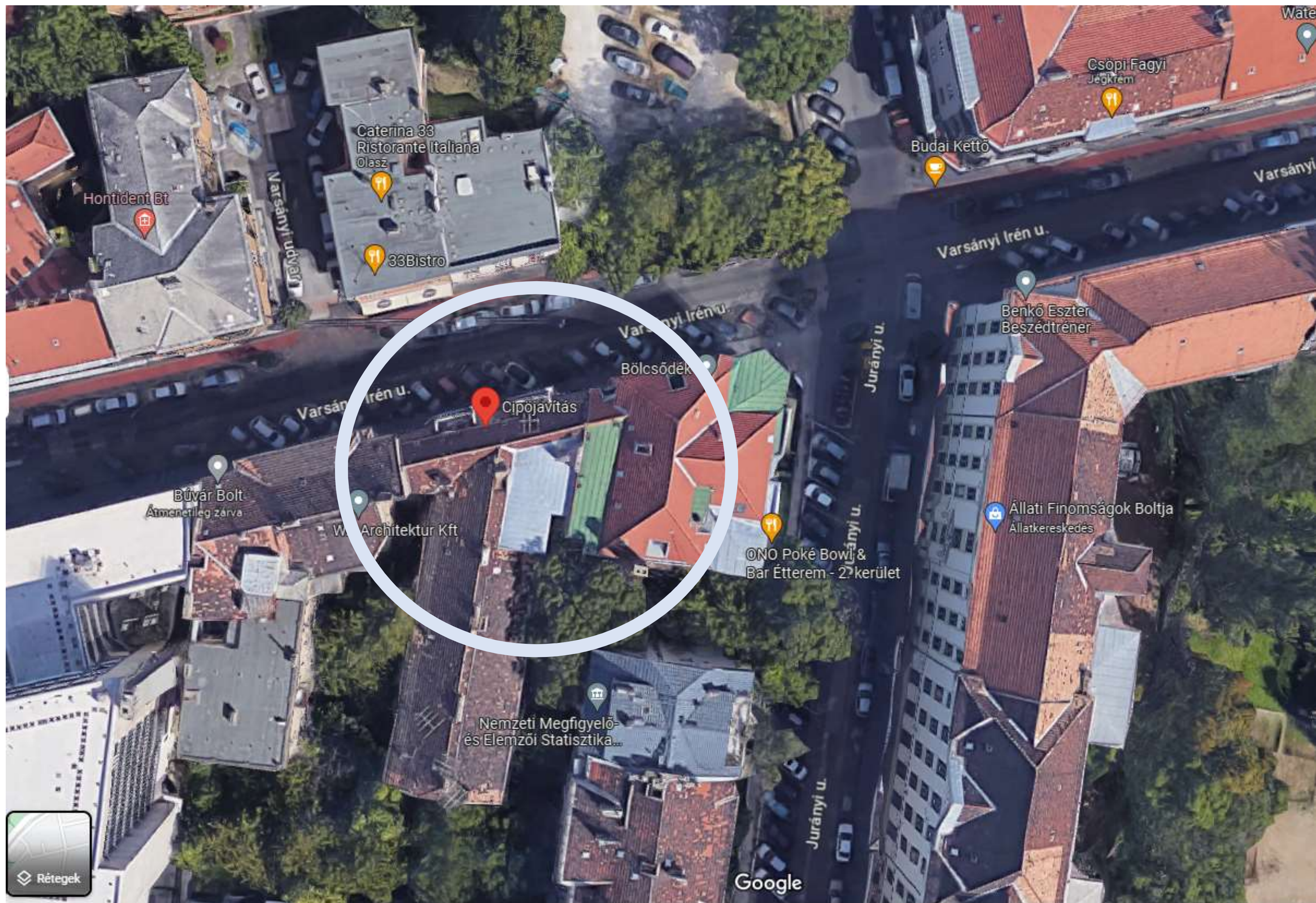
Pályázott összeg: 5 000 000 Ft

Lakás albetét száma: 24

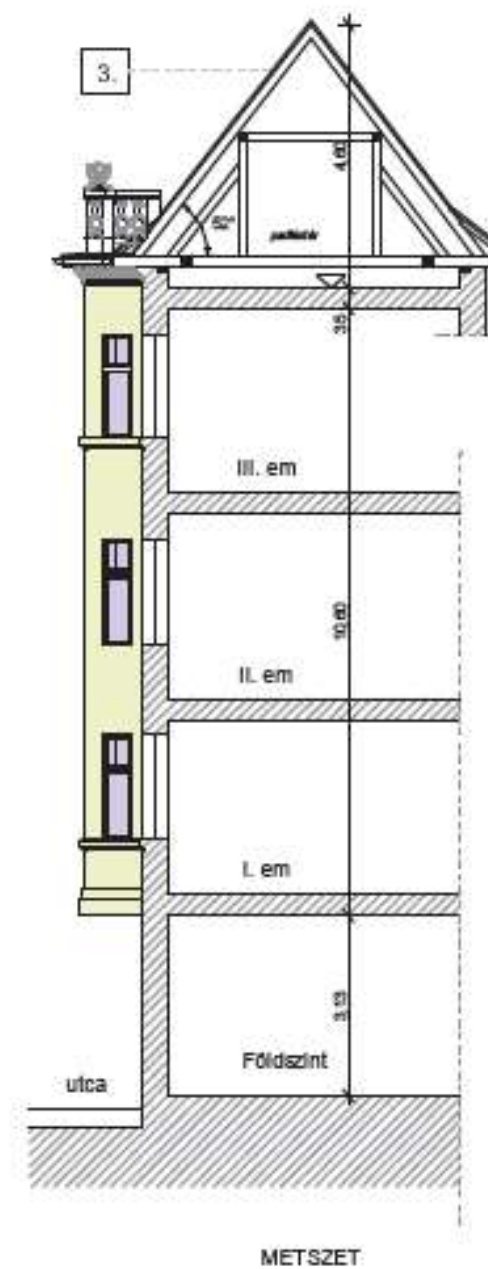
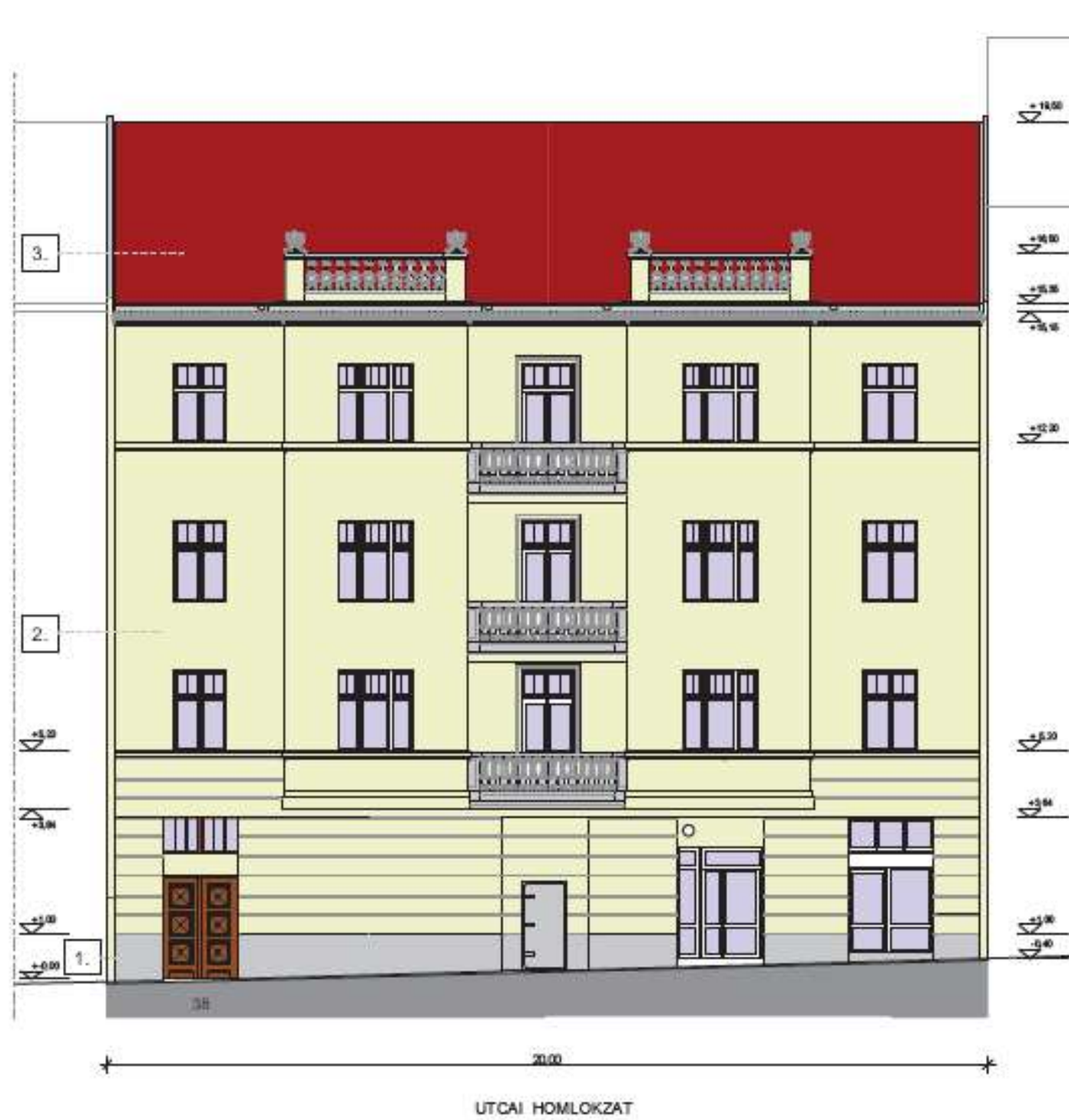
Épület használatbavételi év: 1952

Önkormányzati tulajdon: 3,76 %

Ügyiratszám: XXXVI/17/2023







cserepes	műtőanyag	ablakok RAL 9003	Kapu, ajtó RAL 8023
festett - vakolt fal S 1510 - Y2GR		őreg felületek	fémfelületek RAL 9004
Helyszín:	Budapest, II. Varsányi L. u. 38	Hsz. : 13 719/2	Társasház
Utca:	Kapcsos András	É-1 01 1220	1112 Budapest, Dió u. 11
			SZINTERV

/ Trilak NCS színtártya /

M= 1: 100

2023. 07.

22.

1025 Budapest, Battai u 13/a. (Hrsz. 11898/4)

Tetőhéjázat felújítása – lapostető

Pályázati támogatásra nem javasolt

Beruházás tervezett összege: 2 467 343 Ft

Pályázott összeg: 986 937 Ft

Lakás albetét száma: 6

Épület használatbavételi év: 1979

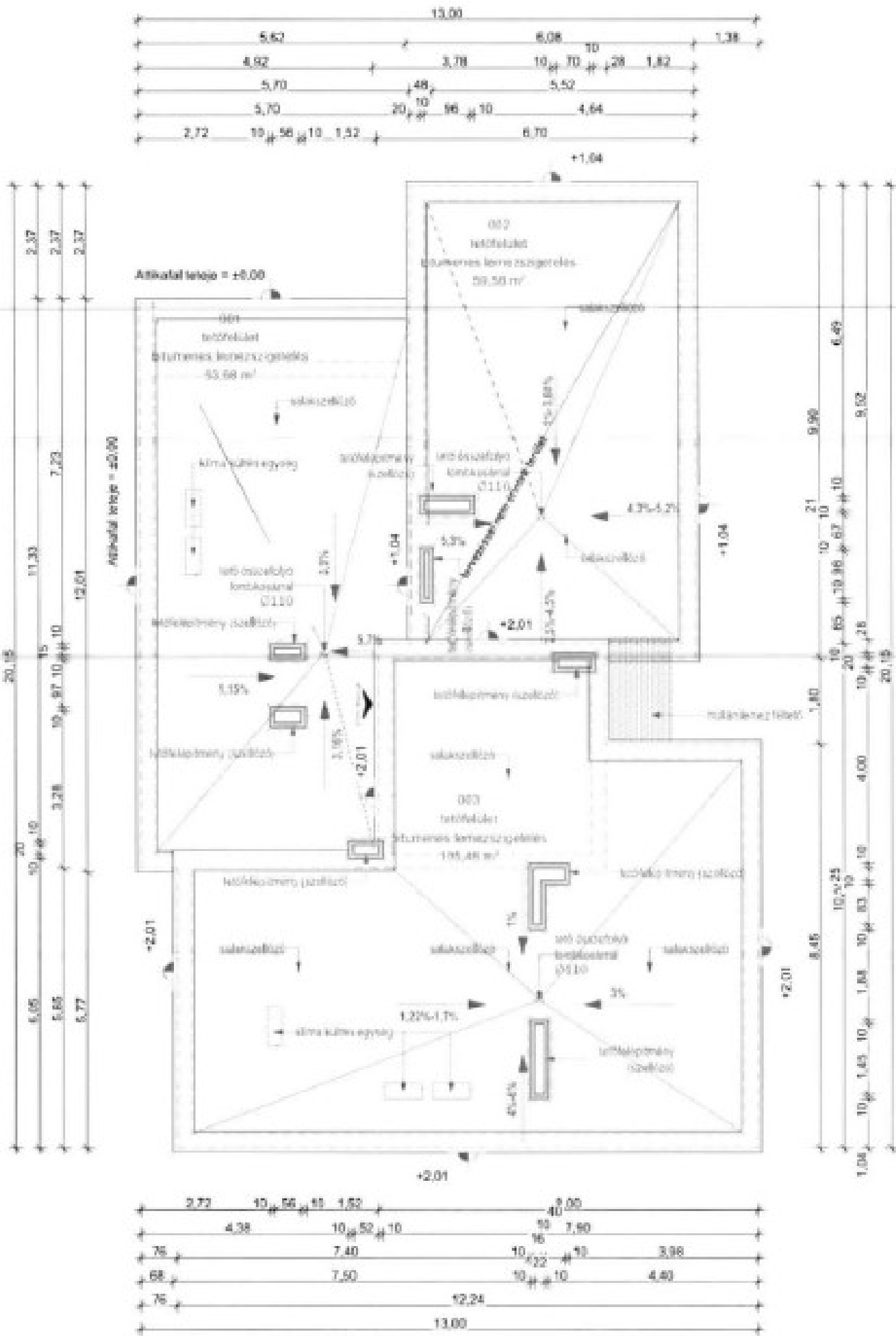
Önkormányzati tulajdon: 0 %

Ügyiratszám: XXXVI/509/2023



Téma :	Lapostető állagmegóvás felújítás H-2025 Budapest, Bartai u. 11/a hrsz: 11898/4
	Helyszíni fotók
Dátum	2023. június





Méretek a helyszínen ellenőrizve!		+0,00=Árkafal felső síkja	
Tervegyeztetés:		É-03.6	
Településképi bejelentési terv		1:500	
Tervegyeztetés:		11896/4	
Lapostető álagmegővési felújítási terv		2023. 06. 30.	
Készítők: 1025 Budapest, Bartók u. 13a		11896/4	
Megrendelő/Előzetes:		2023. 06. 30.	
Támasztás: 1025 Budapest, Bartók u. 13a		2023. 06. 30.	
Lapok:		Meglévő állapot	
Tető alaprajz		Meglévő állapot	
Készítők: 1025 Budapest, Bartók u. 13a		11896/4	
Támasztás: 1025 Budapest, Bartók u. 13a		2023. 06. 30.	
Lapok:		Meglévő állapot	
Tető alaprajz		Meglévő állapot	

23.

1026 Budapest, Orsó u. 61/a. (Hrsz. 11959/5)

Tetőhéjázat felújítása – lapostető

Pályázati támogatásra javasolt

Beruházás tervezett összege: 9 034 036 Ft

Pályázott összeg: 3 613 614 Ft

Lakás albetét száma: 6

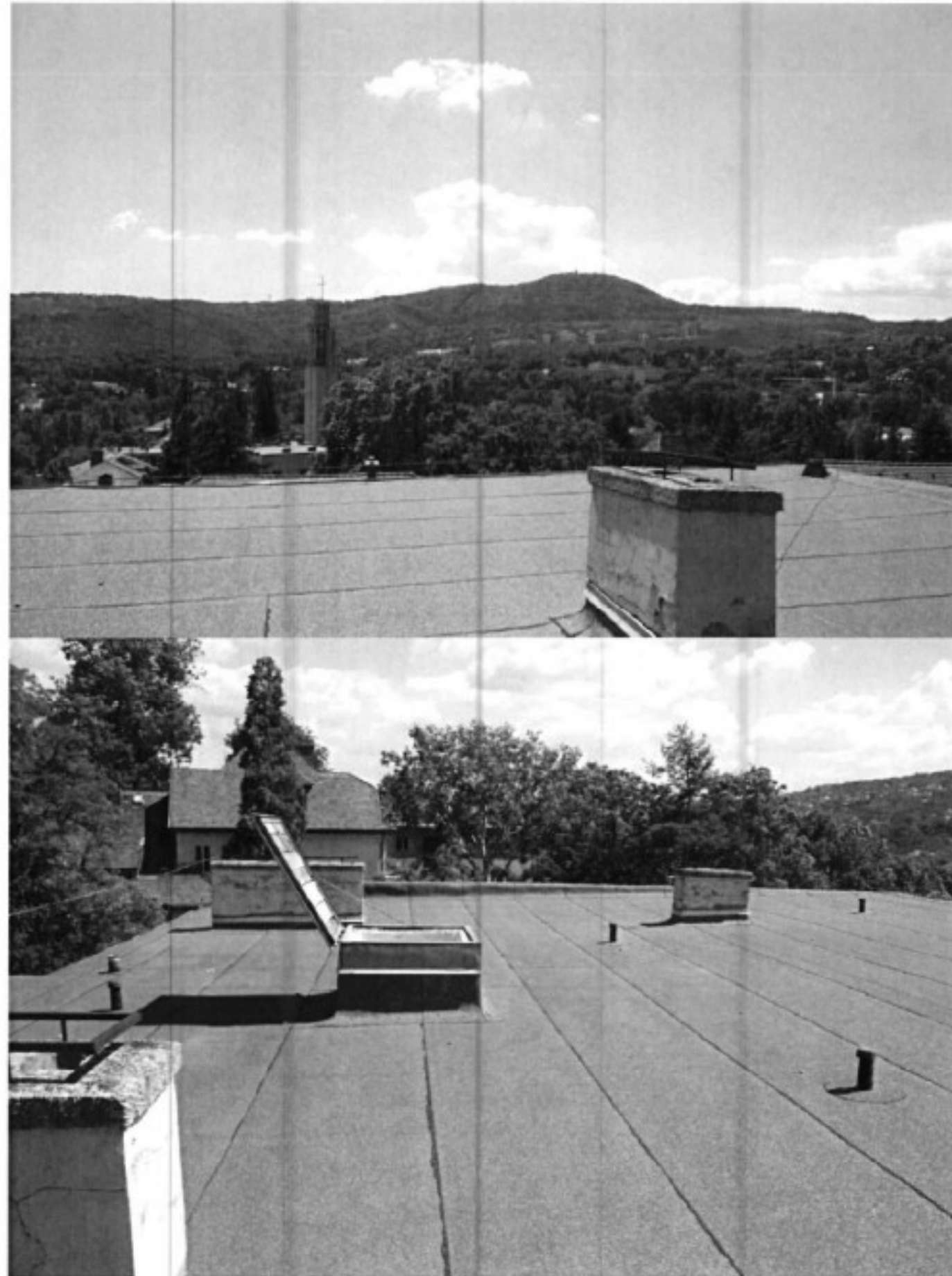
Épület használatbavételi év: 1978

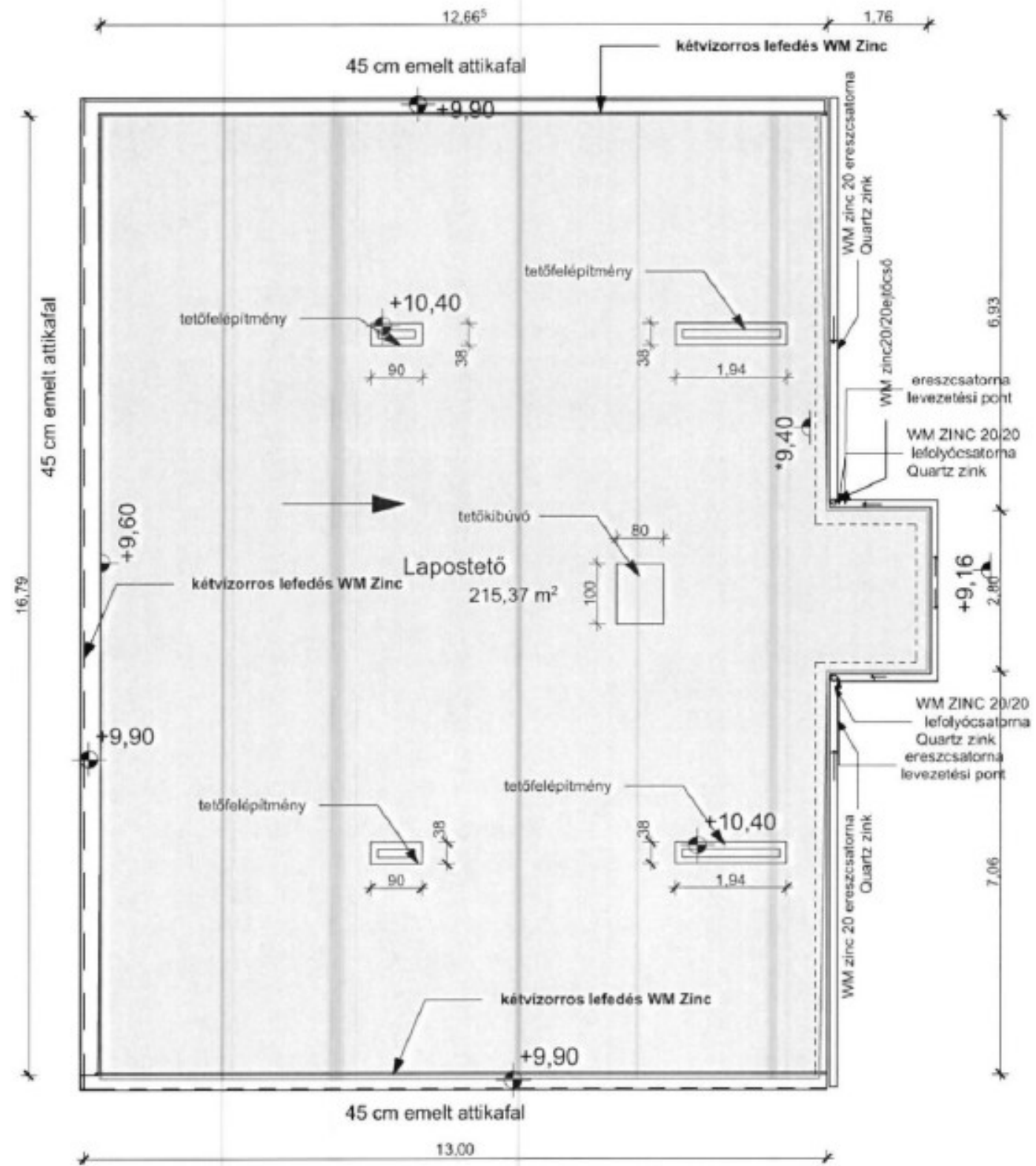
Önkormányzati tulajdon: 0 %

Ügyiratszám: XXXVI/511/2023









TETÖ ALAPRAJZ 1:100

E-04

Köszönjük a figyelmet !