

Sz.sz.: 20/035

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Megbízó	Társasház - Buday László utca 14.
Cégnév:	-
Cégjegyzékszám:	-
bankszámlaszám:	11702036-20260282 (OTP Bank)
Székhely:	1024. Budapest, Buday László u. 14.
Adószám:	28638704-1-41
Képviseli: mint Megbízó,	Mertz Lóránd

másrészről:

Vállalkozó

Tervező	Ruff Engelbert Csaba EV
Székhelye:	2310 Szigetszentmiklós Mécses utca 17.
Nyilvántartási száma:	52087378
Adószáma:	68675581-1-33
tervezésre jogosult:	Ruff Engelbert Csaba
kamarai azonosító:	V 13-17943
elérhetősége:	+36 30 546 1881
e-mail:	engelbert.ruff@gmail.com
bankszámlaszám: mint	10101236-02454100-01001000
Megbízott	

1. A szerződés tárgya:

A Megbízott vállalja, hogy a **1024. Budapest, Buday László u. 14.** építményhez kapcsolódóan elvégzi a méretlen összekötő berendezés felújításához szükséges építményvillamossági kiviteli terv elkészítését, valamint különösen egy árazatlan költségvetési kiírást (tétellistát) a Megbízó részére.

2. Megbízás időtartama, teljesítés helye:

Megbízott köteles a tervezési tevékenység eredményeként létrejött dokumentációt **2023. 03. 17.** véghatáridőre Megbízónak átadni.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidőt csak egyező akaratnyilvánítással hosszabbíthatják meg, kivéve, ha a késedelmes teljesítés vis-maior következménye. A fenti határidő a tervek átadására vonatkozik, a tervek jóváhagyatása ettől eltérő időpont is lehet!

A teljesítés helye: elektronikusan (pdf formátumban) / a Megbízó székhelye.

A teljesítés módja: elektronikusan (pdf formátumban), postázva vagy kézbesítéssel.

Megbízott jelen szerződés alapján elektronikus alapú dokumentációt szolgáltat. A kivitelezési

dokumentációból további nyomtatott példányok igénylése és az ehhez kapcsolódó ellenszolgáltatás külön megállapodás tárgyát képezi.

3. A megbízási díj

3.1) A megbízási díj összege:

320 000, azaz háromszázhuszezer forint, AAM

- 3.2) Megbízó kijelenti, hogy a tervezési díj összegének fedezete e szerződés aláírásától kezdve rendelkezésére áll. Megbízó a Megbízott teljesítését követően, számlájának **készhezvételét követően 8 naptári napon belül átutalással** köteles az ellenértéket kiegyenlíteni Megbízottnak a jelen szerződésben megadott bankszámlájára. Késedelmes átutalás (kifizetés) esetén Megbízott évi 15% késedelmi kamat időarányos részére jogosult.

A Megbízó a terv elkészültének igazolásaképp másolatot kap a szolgáltatóhoz jóváhagyásra benyújtott dokumentumokat tartalmazó e-mailből. Megrendelő teljesítési igazolásként elfogadja a szolgáltató tervjóváhagyását, melyet követően a Vállalkozó vég számla benyújtására jogosult.

3.3) A megbízási díj tartalmazza:

- műszaki leírás készítését
- a kivitelezéshez szükséges rajzdokumentációt a megértéshez szükséges részletezettséggel
- árazatlan tervezői költségvetés készítését
- a Hálózati Engedélyes tervjóváhagyásának beszerzését (szükségszerűen ez a már elkészült és átadott kiviteli terv módosításával is járhat)

A megbízási díj nem tartalmazza:

- árazott tervezői költségvetés készítésének díját
- tervezői művezetést
- mért hálózat, közösségi világítás és villámvédelmi tervezést
- a hálózatra csatlakozással kapcsolatos ügyintézkést, valamint a nem fogyasztói tulajdonban lévő méretlen hálózatrész tervének elkészítését.
- Jelen villamos kiviteli tervdokumentációnak NEM része a biztonsági és egészségvédelmi terv (BET) készítése (4/2002. (II. 20.) rendelet 3. § (1) szerint). A BET-et munkabiztonsági jogosultsággal rendelkező személynek kell elkészítenie.
- Jelen villamos kiviteli tervdokumentációnak NEM része a tűzvédelmi terv készítése (1996. évi XXXI. Törvény 21. § (2)). A tűzvédelmi tervet tűzvédelmi szakértő, vagy tűzvédelmi tervezői jogosultsággal rendelkező személynek kell elkészítenie.
- Jelen villamos kiviteli tervdokumentációnak NEM része a környezetvédelmi terv készítése (1995. évi LIII. törvény 92. § (2)). A környezetvédelmi tervet környezetvédelmi szakértői jogosultsággal rendelkező személynek kell elkészítenie

3.4) Hibás teljesítés esetén a Tervező elsődlegesen a kiviteli tervdokumentáció kijavítására köteles. Ha a Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy a kijavításra kölcsönösen egyeztetett határidőre nem végzi el, a Megbízó a Szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat

4. A felek együttműködése:

4.1) A felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják.

4.2) A Megbízott vállalja, hogy amennyiben a Megbízó részéről új, a jelen megbízási szerződés tárgyát nem képező igények merülnek fel, azok teljesíthetőségéről, határidő és költségkihatásáról nyolc napon belül nyilatkozik.

4.3) A Megbízó vállalja, hogy a Megbízott kérésére a szükséges iránymutatást, információkat megadja, és a döntést igénylő kérdésekben két napon belül a Megbízott megkeresésétől kezdődően nyilatkozik.

5. Képviselő:

5.1) A Megbízó részéről kapcsolattartásra jogosult és kötelezett:

Név: Mertz Lóránd
Telefon: +36 20 986 4948
E-mail: humparatyo@gmail.com

5.2) A Megbízott részéről kapcsolattartásra jogosult és kötelezett:

Név: **Ruff Engelbert Csaba**
Telefon: **+36-30-546-1881**
E-mail: **engelbert.ruff@gmail.com**

6. A Megbízó kötelezettsége:

6.1) A Megbízó vállalja, hogy a Megbízott szerződésszerű teljesítése esetén a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott mértékű megbízási díjat megfizeti.

6.2) A Megbízó vállalja, hogy a Megbízott tevékenysége elvégzéséhez szükséges dokumentumokat a Megbízott részére a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja:

7. A Megbízott kötelezettsége:

7.1) Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezői munkát a tervezésre vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok, stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlatok alapján végzi el. A kivitelezési dokumentáció minden munkarészét olyan léptékben kell elkészíteni, amely a megértéshez, a kivitelezéshez, az építési szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, az ellenőrzéshez szükséges. Műhelytervek készítése nem Tervező feladata.

7.2) A Megbízott köteles a tevékenységét a magyar jogszabályoknak és szabványoknak, szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíteni.

7.3) A Megbízott a szerződés teljesítése során a Megbízó szakmai és gazdaságossági érdekének figyelembevételével végzi tevékenységét.

8. Megbízotti nyilatkozat:

8.1) Megbízott kijelenti, hogy minden - a tervezési munka teljesítéséhez szükséges - szakágnál a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó tervezővel rendelkezik, vagy ezzel rendelkező altervezőt vesz (vehet) igénybe, amelynek a tevékenységéért

felelősséget vállal.

8.2) A Megbízott kijelenti, hogy az általa javasolt műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak.

9. Szerződésszegés:

9.1) A Megbízott nem felel a neki fel nem róható késedelemért, amennyiben a késedelem oka a felelősségi körén kívül esik.

9.2) A felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott felelőssége bármilyen jogcímen legfeljebb a részére kifizetett megbízási díj kétszerese mértékéig terjed.

10. Elállás, felmondás:

10.1) A Megbízó a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.

10.2) A Megbízó elállása vagy felmondása esetén köteles a Megbízottnak a megbízási díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni.

10.3) Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat.

10.4) Ha a Megbízó a Megbízotton kívül álló bármely ok miatt leállítja vagy két hónapnál hosszabb ideig felfüggeszti a munkát, a Megbízott felmondhatja a szerződést, és az addig teljesített szolgáltatás pénzbeli ellenértékét követelheti. A munka felfüggesztése és újraindítása esetén a szerződés teljesítési határideje a felfüggesztés időtartamával meghosszabbodik, és a felmerült többletköltségek a Megbízót terhelik.

10.5) Amennyiben a Megbízó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megbízott jogosult a szerződést felmondani. A felek ilyen lényeges fizetőképességükben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Megbízóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás alá kerül.

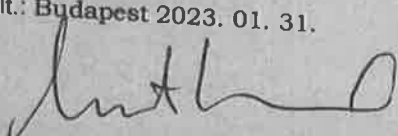
11. Egyéb rendelkezések:

11.1) A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítés során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik.

11.2) A felek a jelen szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

11.4) A jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen, két példányban írták alá.

Kelt.: Budapest 2023. 01. 31.


Társasház - Buday László utca 14.
Megbízó

Képviseli: Mertz Lóránd

TÁRSASHÁZ
KÖZÖS KÉPVISELET
1024 Bp., Budai László u. 14.
Adószám: 28638704-1-41


Ruff Engelbert Csaba E.V.
Megbízott

Ruff Engelbert Csaba e.v.
2310 Szigetszentmiklós, Mécses u. 17.
Adószám: 68675581-1-33
Nyilv. tart. sz.: 52087378