

Jegyzőkönyvi Kivonat

Készült az Orló utca 11-15, Lepke utca 22 Társasház (1026. Budapest, Orló utca 11-15, Lepke utca 22.) 2023. március 9-én, csütörtökön 18:00 órára meghirdetett éves elszámoló közgyűléséről.

Zagyva Katalin közös képviselő 18:04-kor tudja elkezdni a közgyűlést, amikor is a jelenléti ív tanúsága szerint a tulajdonosok 5750/10000 th. arányban jelentek meg, illetve képviseltetik magukat meghatalmazott útján, tehát a közgyűlés határozatképes (57,5 %).

2023.03.09/1.a. Határozat: A közgyűlés 5270/10 000 th igen, 480/10 000 th nem, és 0/10 0000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy megválasztja dr. Galavitsné dr. Ábrahám Krisztina ügyvédnő-t levezető elnöknek.

2023.03.09/1.b. Határozat: A közgyűlés 5750/10 000 th igen, 0./10 000 th nem, és 0/10 0000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy megválasztja Zagyva Katalint jegyzőkönyvvezetőnek.

2023.03.09/1.c.Határozat: A közgyűlés 5750./10 000 th igen, 0/10 000 th nem, és 0/10 0000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy Novák Éva tulajdonost választja az egyik jegyzőkönyvhitelesítőnek.

2023.03.09/1.d.Határozat: A közgyűlés 5750./10 000 th igen, 0/10 000 th nem, és 0/10 0000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy Uzsák Nóra tulajdonost választja a másik jegyzőkönyvhitelesítőnek.

2023.03.09/2. Határozat: A közgyűlés 5270/10 000 igen, 480/10 000th nem, és 0/10 0000 th tartózkodás mellet úgy dönt, hogy elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat és azok sorrendiségét.

2023.03.09./4.Határozat: A közgyűlés 5888/10 000 th igen, 172/10 000 th nem, és 172/10 0000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy jogfenntartással fogadják el a 2021-es tervtény adatokat és beszámolót, úgy, hogy a beszámolót a rendelkezésre álló adatok alapján készítette el a jelenlegi közös képviselő.

2023.03.09./5.Határozat: A közgyűlés 5580/10 000 th igen, 480/10 000 th nem, és 172/10 0000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy elfogadja a 2022-es évre a beszámolót azzal, hogy a Mesterházak Kft. idejére eső időszakot jogfenntartással fogadja el, mivel az a rendelkezésre álló adatok alapján készült.

2023.03.09./6. Határozat: A közgyűlés 6232 /10 000 igen, 0/10 000th nem, és 0/10 0000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy leállíttatja a havi több mint 200 000 Ft befizetéseket a Fundamenta számlákra.

2023.03.09/7. Határozat: A közgyűlés 5419/10 000 th igen, 652/10 000 th nem, és 161/10 0000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a közös költség összegét megemeli 2023.04.01-től, a csatolt számítás alapján, 355,6 Ft/nm²/hó összegre.

2023.03.09./8. Határozat: A közgyűlés 5341/10 000 igen, 719/10 000th nem, és 172/10 0000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy elfogadja a 2023-as évi tervet.

2023.03.09./9. Határozat: A közgyűlés 5341/10 000 th igen, 239/10 000 th nem, és 172/10 0000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy az E épület elektromos felújítási terveinek megrendelését elfogadja, felkéri a közös képviselőt, hogy megrendelje a terv elkészítését, - melynek költsége az összes tulajdoni hányad arányában oszlik meg- és a 2023 terv terhére, az eddigi célbefizetésekből kerül kiegyenlítésre.

2023.03.09. /10. Határozat: A közgyűlés 5580/10 000 th igen, 0/10 000 th nem, és 172/10 0000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy az új SZVB tagok (Novák Éva és Juhász László) kapjanak banki aláírási jogosultságot a közös képviselő mellé és vele együtt gyakorolják a banki utalásokat, készpénz felvételeket, és ezzel egyidőben a volt SZVB tagok (Schöndorni Schönnér Herta, Horváth Zsuzsanna, Laczay Attila) banki hozzáférését töröljék. Szekeres István jogosultsága változatlanul maradjon meg.

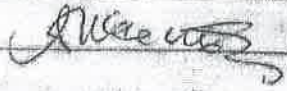


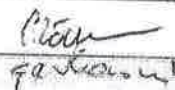
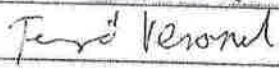

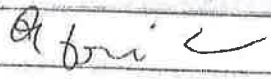
Budapest, 2023. március. 13.

Kifüggesztve: 2023.03.16-án.



Zagyva Katalin
közös képviselő

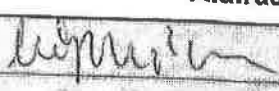

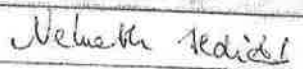

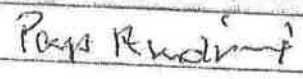


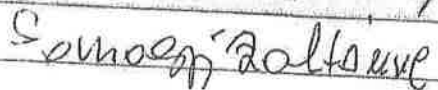

Orló utca 11-15/ Lepke utca 22 Társasház, 1026 Budapest, Orló utca 11-15 /
Lepke utca 22

Kód	Tulajdonos	Em. / Ajtó	Tul. h.	Aláírás
27	Akszentievs Anna	C / Fsz.1.	239,00	
Meghatalmazott:				
13	Baranyai Judit	A / III.em 13.	172,00	
Meghatalmazott:				
47	Borsfay Krisztina	D / II.em 8.	172,00	
Meghatalmazott:				
44	Czettner Sándor dr.	D / I.em 5.	172,00	
Meghatalmazott:				
08	Csatorday Károlyné dr.	A / II.em 8.	172,00	
Meghatalmazott:				
06	Csete Livia dr.	A / I.em 6.	172,00	
Meghatalmazott:				
18	Csiki Sándor	B / I.em 5.	172,00	
Meghatalmazott:				
01	Csizmadia Ferenc	A / Fsz.1.	239,00	
Meghatalmazott:				
53	Farkasné Than Krisztina	E / Fsz.1.	287,00	
Meghatalmazott:				
58	Fenyő Veronika	E / I.em 6.	138,00	
Meghatalmazott:				
50	Gav-art Stúdió Kft.	D / II.em 11.	172,00	
Meghatalmazott:				
34	Grimm Judit Anna	C / II.em 8.	172,00	
Meghatalmazott:				
40	Hegyi László	D / Fsz.1.	239,00	
Meghatalmazott:				
24	Hegyi Tünde dr.	B / II.em 11.	172,00	
Meghatalmazott:				
15	HM	B / Fsz. 2.	106,00	
Meghatalmazott:				
59	Honti Eszter dr.	E / I.em 7.	193,00	
Meghatalmazott:				

Orló utca 11-15/ Lepke utca 22 Társasház, 1026 Budapest, Orló utca 11-15 /
Lepke utca 22

Kód	Tulajdonos	Em. / Ajtó	Tul. h.	Aláírás
33	Horváth Zsuzsanna	C / I.em 7.	172,00	
Meghatalmazott:				
41	Jánosa Barbara	D / Fsz. 2.	106,00	
Meghatalmazott:				
07	Juhász László	A / I.em 7.	172,00	
Meghatalmazott:				
48	Juhász Réka	D / II.em 9.	172,00	
Meghatalmazott:				
29	Kaizer Zsuzsanna	C / Fsz. 3.	161,00	
Meghatalmazott:				
38	Kalapos Kornélné	C / III.em 12.	172,00	
Meghatalmazott:				
19	Karmazsin Lajos	B / I.em 6.	172,00	
Meghatalmazott:				
26	Kollár Tünde, Georgiou Angelo	B / III.em 13.	172,00	
Meghatalmazott:				
05	Korognai Károlyné	A / I.em 5.	172,00	
Meghatalmazott:				
09	Kovács Ildikó	A / II.em 9.	172,00	
Meghatalmazott:				
04	Krápecz Gabriella	A / I.em 4.	172,00	
Meghatalmazott:				
36	Kretter Diána dr.	C / II.em 10.	172,00	
Meghatalmazott:				
45	Laczay Attila	D / I.em 6.	172,00	
Meghatalmazott:				
03	Landthaller Zoltánné	A / Fsz. 3.	106,00	
Meghatalmazott:				
12	Látrányi Sipőc Diána Gizella	A / III.em 12.	172,00	
Meghatalmazott:				
02	Magdus Adrienn	A / Fsz. 2.	161,00	
Meghatalmazott:				

Orló utca 11-15/ Lepke utca 22 Társasház, 1026 Budapest, Orló utca 11-15 / Lepke utca 22

Kód	Tulajdonos	Em. / Ajtó	Tul. h.	Aláírás
51	Mélykúti Hanna	D / III.em 12.	172,00	
Meghatalmazott:				
42	Minárik Vanda	D / Fsz. 3.	161,00	
Meghatalmazott:				
43	Naszódi Anna/ Kollányi Tamás	D / I.em 4.	172,00	
Meghatalmazott:				
21	Nemes János Gábor	B / II.em 8.	172,00	
Meghatalmazott:				
23	Németh Anikó	B / II.em 10.	172,00	
Meghatalmazott:				
22	Németh Ildikó	B / II.em 9.	172,00	
Meghatalmazott:				
20	Novák Éva	B / I.em 7.	172,00	
Meghatalmazott:				
28	Olah Judit / Oláh Imre	C / Fsz. 2.	106,00	
Meghatalmazott:				
35	Ország Zsolt	C / II.em 9.	172,00	
Meghatalmazott:				
37	Papp András	C / II.em 11.	172,00	
Meghatalmazott:				
32	Sátory Mária	C / I.em 6.	172,00	
Meghatalmazott:				
11	Schönner Herta	A / II.em 11.	172,00	
Meghatalmazott:				
17	Skyrunner Kft./ Dombi Gergely	B / I.em 4.	172,00	
Meghatalmazott:				
10	Somogyi Zoltánné	A / II.em 10.	172,00	
Meghatalmazott:				
30	Szalay Krisztina	C / I.em 4.	172,00	
Meghatalmazott:				
25	Száraz Gábor	B / III.em 12.	172,00	
Meghatalmazott:				

Orló utca 11-15/ Lepke utca 22 Társasház, 1026 Budapest, Orló utca 11-15 /
Lepke utca 22

Kód	Tulajdonos	Em. / Ajtó	Tul. h.	Aláírás
55	Szekeres István / Netling Beat...	E / Fsz. 3.	138,00	
Meghatalmazott:				
49	Tari Viktor / Hoangminh kk	D / II.em 10.	172,00	
Meghatalmazott:				
16	Telek Magdona-Máli Fruzsina	B / Fsz. 3.	161,00	
Meghatalmazott:				
31	Tóth Anikó/ BudaiÁkos	C / I.em 5.	172,00	
Meghatalmazott:				
56	Túsz Krisztián	E / Fsz.4.	193,00	
Meghatalmazott:				
54	Uzsák Nóra	E / Fsz.2.	193,00	
Meghatalmazott:				
46	Vakszman Borisz Maszkovics	D / I.em 7.	172,00	
Meghatalmazott:				
57	Varga Zita dr.	E / I.em 5.	193,00	
Meghatalmazott:				
39	Várnai Szabolcs	C / III.em 13.	172,00	
Meghatalmazott:				
52	Vásár Szilvia / Bezzegh Tímea	D / III.em 13.	172,00	
Meghatalmazott:				
Tulajdoni hányad összesen:			10000,00	
Készítette: Zagyva Katalin Közös képviselő, 06-30-856-5590				