

Jegyzőkönyvi Kivonat

Készült az Orló utca 11-15, Lepke utca 22 Társasház (1026. Budapest, Orló utca 11-15, Lepke utca 22.) 2023.június29-én, csütörtökön 18:00 órára meghirdetett közgyűléséről.

Zagyva Katalin közös képviselő 18:07-kor tudja elkezdni a közgyűlést, amikor is a jelenléti ív tanúsága szerint a tulajdonosok 5145/10 000 th. arányban jelentek meg, illetve képviseltetik magukat meghatalmazott útján, tehát a közgyűlés határozatképes (51,45 %).

Közgyűlés helye: Budapest II.ker. Orló u 11-15, Lepke u 22. sz alatti társasház kertje (játszótér területén).

Határozatok

2023.06.29/1.a. Határozat: A közgyűlés 4665/10 000 thigen, 480/10 000thnem, és 0/10 0000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy megválasztja dr. Galavitsné dr. Ábrahám Krisztina ügyvédnő-t levezető elnöknek.

A szavazást megelőzően megállapításra kerül, hogy a tulajdonosok által képviselt tulajdoni hányad mértéke nem változott az 5145/10.000.-ed tulajdoni hányad.

2023.06.29/1.b. Határozat: A közgyűlés 5145/10 000 th igen, 0./10 000th nem, és 0/100000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy megválasztja Dumik Istvánt jegyzőkönyvvezetőnek.

A szavazást megelőzően megállapításra kerül, hogy a tulajdonosok által képviselt tulajdoni hányad mértéke nem változott az 5145/10.000.-ed tulajdoni hányad.

2023.06.29/1.c.Határozat: A közgyűlés 5145/10 000 th igen, 0/10 000th nem, és 0/10 0000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy Novák Éva tulajdonost választja az egyik jegyzőkönyvhitelesítőnek.

A szavazást megelőzően megállapításra kerül, hogy a tulajdonosok által képviselt tulajdoni hányad mértéke nem változott az 5145/10.000.-ed tulajdoni hányad.

2023.06.29/1.d.Határozat: A közgyűlés 5145/10 000 th igen, 0/10 000 th nem, és 0/10 0000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy Schönnér Herta tulajdonost választja a másik jegyzőkönyvhitelesítőnek.

A szavazást megelőzően megállapításra kerül, hogy a tulajdonosok által képviselt tulajdoni hányad mértéke 5317/10.000.-ed tulajdoni hányadra változott.

2023.06.29/2.a Határozat: A közgyűlés 4837 /10 000 th igen, 480/10 000 th nem, és 0/10 0000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

A szavazást megelőzően megállapításra kerül, hogy a tulajdonosok által képviselt tulajdoni hányad mértéke nem változott az 5317/10.000.-ed tulajdoni hányad.

2023.06.29/2. b Határozat: A közgyűlés 1338/10 000 igen, 3807/10 000th nem, és 172/10 0000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy elutasítja a napirendi pontok sorrendjének a felcserélését, így marad a meghívó szerinti sorrend.

További tulajdonosok érkeznek a közgyűlésre így a tulajdonosok által képviselt tulajdoni hányad mértéke 5489 majd 5650/10000.-ed tulajdoni hányadra nőtt.

2023.06.29./3.a: Határozat: A közgyűlés 4140/10 000 igen, 0/10 000th nem, és 1510 /10 0000 th tartózkodás mellett, a Budapest Főváros II.kerület Önkormányzat Képviselőtestületének a kerületben lévő társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló önkormányzati rendelete 11/2023.(III.31.) alapján a társasház felújítási pályázatának „Élet és balesetveszély elhárítására” meghirdetett felhívását megismerte és elfogadta.

2023.06.29./3.b: Határozat: A közgyűlés 4312/10 000 igen, 0/10 000th nem, és 1338/10 0000 th tartózkodás mellett, a közgyűlés felkéri a közös képviselőt (Zagyva Katalin egyéni

vállalkozót), hogy társasház E.épületének villamoshálózati felújítására az „Élet és balesetveszély elhárításra” vonatkozó támogatási formát vegye igénybe és a pályázati anyagot állítsa össze az előírásoknak megfelelően, majd azt nyújtsa be Budapest II.kerületi Önkormányzathoz.

Pénzügyi forrás megjelölésére vonatkozó döntés: Lsd. 2023.06.29./4 sz. határozat

Kiválasztott kivitelező neve: Kóbor Kristóf egyéni vállalkozó, bruttó ár árajánlat alapján : 5 798 486 Ft

munka átvételére jogosult : E-on szolgáltató

A szavazást megelőzően megállapításra kerül, hogy a tulajdonosok által képviselt tulajdoni hányad mértéke nem változott az 5650/10.000.-ed tulajdoni hányad.

2023.06.29/4.a Határozat: A közgyűlés 3316/10 000 th igen, 2162/10 000 th nem, és 172/10 0000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a Fundamenta megtakarítás, számlaszám: 88000019-48051596-01000009, és 4805159-601számú szerződését igénybe kívánja venni az elektromos felújítási munka elvégzéséhez

A szavazást megelőzően megállapításra kerül, hogy a tulajdonosok által képviselt tulajdoni hányad mértéke nem változott az 5650/10.000.-ed tulajdoni hányad.

2023.06.29/4.b Határozat: A közgyűlés 4140/10 000 th igen, 0/10 000 th nem, és 1510/10 0000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy az elektromos felújítási munka elvégzéséhez hiányzó összegre a célbefizető tulajdonosok a teljes társasház tulajdonosai tulajdoni hányaduk arányában. Célbefizetés kiírása minden tulajdonosnak tulajdoni hányaduk arányában, melynek befizetési határideje 2023. szeptember 30.

A szavazást megelőzően megállapításra kerül, hogy a tulajdonosok által képviselt tulajdoni hányad mértéke nem változott az 5650/10.000.-ed tulajdoni hányad.

2023.06.29./4.c Határozat: A közgyűlés 5478/10 000 th igen, 0/10 000 th nem, és 172/10 0000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy elvégezteti az E.épület elektromos hálózatának felújítását az elkészült terv alapján, és elfogadja Kóbor Kristóf egyéni vállalkozó ajánlatát.

A szavazást megelőzően megállapításra kerül, hogy a tulajdonosok által képviselt tulajdoni hányad mértéke nem változott az 5650/10.000.-ed tulajdoni hányad.

2023.06.29/5. Határozat: A közgyűlés 5650/10 000 th igen, 0/10 000 th nem, és 0/10 0000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy elfogadja a Statikus véleményezés alapján az „A” épület földszinti folyosójának részleges feltárását az ázás és fali süllyedések megoldására és ehhez igénybe kívánják venni a Fundamenta megtakarítás számlaszám: 88000019-48051596-01000009, és 4805159-601számú szerződését is.

A szavazást megelőzően megállapításra kerül, hogy a tulajdonosok által képviselt tulajdoni hányad mértéke nem változott az 5650/10.000.-ed tulajdoni hányad.

2023.06.29/6. Határozat: A közgyűlés 5170/10 000 th igen, 480/10 000 th nem, és 0/10 0000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy az elhangzottak fényében az elkövetkezendő közgyűlésen használati díj kerüljön meghatározásra az E épület földszint 1-es lakás teraszának vonatkozásában.

Budapest,

2023.07.06

Zagyva Katalin

Zagyva Katalin
közös képviselő

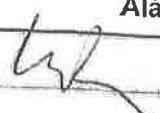
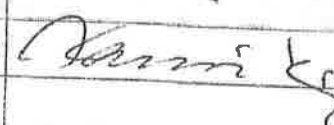





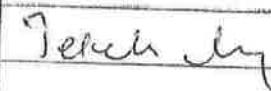


Orló utca 11-15/ Lepke utca 22 Társasház, 1026 Budapest, Orló utca 11-15 /
Lepke utca 22

Kód	Tulajdonos	Em. / Ajtó	Tul. h.	NM	Aláírás
01	Csizmadia Ferenc	A / Fsz.1.	239,00	73,00	<i>[Signature]</i>
Meghatalmazott:					
02	Magdus Adrienn	A / Fsz. 2.	161,00	49,00	<i>[Signature]</i>
Meghatalmazott:					
03	Landthaller Zoltánné	A / Fsz. 3.	106,00	32,00	<i>[Signature]</i>
Meghatalmazott:					
04	Krápecz Gabriella	A / I.em 4.	172,00	53,00	
Meghatalmazott:					
05	Korognai Károlyné	A / I.em 5.	172,00	53,00	<i>[Signature]</i>
Meghatalmazott:					
06	Csete Livia dr.	A / I.em 6.	172,00	53,00	
Meghatalmazott:					
07	Juhász László	A / I.em 7.	172,00	53,00	<i>[Signature]</i>
Meghatalmazott:					
08	Csatorday Károlyné dr.	A / II.em 8.	172,00	53,00	<i>[Signature]</i>
Meghatalmazott:					
09	Kovács Ildikó	A / II.em 9.	172,00	53,00	<i>[Signature]</i>
Meghatalmazott:					
10	Somogyi Zoltánné	A / II.em 10.	172,00	53,00	<i>[Signature]</i>
Meghatalmazott:					
11	Schönnér Herta	A / II.em 11.	172,00	53,00	<i>[Signature]</i>
Meghatalmazott:					
12	Látrányi Sípóc Diána Gizella	A / III.em 12.	172,00	53,00	
Meghatalmazott:					
13	Baranyai Judit	A / III.em 13.	172,00	53,00	
Meghatalmazott:					
15	HM	B / Fsz. 2.	106,00	32,00	
Meghatalmazott:					
16	Telek Magdona-Máli Fruzsina	B / Fsz. 3.	161,00	49,00	<i>[Signature]</i>
Meghatalmazott:					
17	Skyrunner Kft./ Dombi Gerge..	B / I.em 4.	172,00	53,00	
Meghatalmazott:					

2023.06.28-i állapot

Jelenléti ív 2023.06.29

Orló utca 11-15/ Lepke utca 22 Társasház, 1026 Budapest, Orló utca 11-15 /
Lepke utca 22

Kód	Tulajdonos	Em. / Ajtó	Tul. h.	NM	Aláírás
18	Csiki Sándor	B / I.em 5.	172,00	53,00	
Meghatalmazott:					
19	Karmazsin Lajos	B / I.em 6.	172,00	53,00	
Meghatalmazott:					
20	Novák Éva	B / I.em 7.	172,00	53,00	
Meghatalmazott:					
21	Nemes János Gábor	B / II.em 8.	172,00	53,00	
Meghatalmazott:					
22	Németh Ildikó	B / II.em 9.	172,00	53,00	
Meghatalmazott:					
23	Németh Anikó	B / II.em 10.	172,00	53,00	
Meghatalmazott:					
24	Hegyi Tünde dr.	B / II.em 11.	172,00	53,00	
Meghatalmazott:					
25	Száraz Gábor	B / III.em 12.	172,00	53,00	
Meghatalmazott:					
26	Kollár Tünde, Georgiou Ange..	B / III.em 13.	172,00	53,00	
Meghatalmazott:					
27	Akszentievics Anna	C / Fsz.1.	239,00	73,00	
Meghatalmazott:					
28	Olah Judit /Oláh Imre	C / Fsz. 2.	106,00	32,00	
Meghatalmazott:					
29	Dr Székely-Szabó Rozália, -...	C / Fsz. 3.	161,00	49,00	
Meghatalmazott:					
30	Szalay Krisztina	C / I.em 4.	172,00	53,00	
Meghatalmazott:					
31	Tóth Anikó/ Budai Ákos	C / I.em 5.	172,00	53,00	
Meghatalmazott:					
32	Sátory Mária	C / I.em 6.	172,00	53,00	
Meghatalmazott:					
33	Horváth Zsuzsanna	C / I.em 7.	172,00	53,00	
Meghatalmazott:					

Orló utca 11-15/ Lepke utca 22 Társasház, 1026 Budapest, Orló utca 11-15 /
Lepke utca 22

Kód	Tulajdonos	Em. / Ajtó	Tul. h.	NM	Aláírás
34	Grimm Judit Anna	C / II.em 8.	172,00	53,00	
Meghatalmazott:					
35	Ország Zsolt	C / II.em 9.	172,00	53,00	
Meghatalmazott:					
36	Kretter Diána dr.	C / II.em 10.	172,00	53,00	
Meghatalmazott:					
37	Papp András	C / II.em 11.	172,00	53,00	
Meghatalmazott:					
38	Kalapos Kornélné	C / III.em 12.	172,00	53,00	Kalapos
Meghatalmazott:					
39	Várnai Szabolcs	C / III.em 13.	172,00	53,00	
Meghatalmazott:					
40	Hegyi László	D / Fsz.1.	239,00	73,00	Hegyi
Meghatalmazott:					
41	Jánosa Barbara	D / Fsz. 2.	106,00	32,00	Jánosa
Meghatalmazott:					
42	Kovács Richárd Sándor	D / Fsz. 3.	161,00	49,00	Kovács
Meghatalmazott:					
43	Naszódi Anna/ Kollányi Tam...	D / I.em 4.	172,00	53,00	
Meghatalmazott:					
44	Czettner Sándor dr.	D / I.em 5.	172,00	53,00	
Meghatalmazott:					
45	Laczay Attila	D / I.em 6.	172,00	53,00	
Meghatalmazott:					
46	Vakszman Borisz Maszkovics	D / I.em 7.	172,00	53,00	
Meghatalmazott:					
47	Borsfay Krisztina	D / II.em 8.	172,00	53,00	Borsfay
Meghatalmazott:					
48	Juhász Réka	D / II.em 9.	172,00	53,00	Juhász
Meghatalmazott:					
49	Tari Viktor / Hoangminh kk	D / II.em 10.	172,00	53,00	
Meghatalmazott:					

Orló utca 11-15/ Lepke utca 22 Társasház, 1026 Budapest, Orló utca 11-15 /
Lepke utca 22

Kód	Tulajdonos	Em. / Ajtó	Tul. h.	NM	Aláírás
50	Gav-art Stúdió Kft.	D / II.em 11.	172,00	53,00	
Meghatalmazott:					
51	Mélykúti Hanna	D / III.em 12.	172,00	53,00	
Meghatalmazott:					
52	Vásár Szilvia / Bezzegh Tím...	D / III.em 13.	172,00	53,00	
Meghatalmazott:					
53	Farkasné Than Krisztina	E / Fsz.1.	287,00	88,00	Farkasné Than K.
Meghatalmazott:					
54	Uzsák Nóra	E / Fsz.2.	193,00	59,00	Zagyva Katalin
Meghatalmazott:					
55	Szekeres István / Netling Be...	E / Fsz 3.	138,00	42,00	Zagyva Katalin
Meghatalmazott:					
56	Túsz Krisztián	E / Fsz.4.	193,00	59,00	Farkasné Than K.
Meghatalmazott:					
57	Varga Zita dr.	E / I.em 5.	193,00	59,00	
Meghatalmazott:					
58	Fenyő Veronika	E / I.em 6.	138,00	42,00	Fenyő Veronika
Meghatalmazott:					
59	Honti Eszter dr.	E / I.em 7.	193,00	59,00	Honti Eszter dr.
Meghatalmazott:					
Tulajdoni hányad összesen:			10000,00	3071,00	

Készítette: Zagyva Katalin Közös képviselő, 06-30-856-5590