

ELEKTROMOS HÁLÓZATRÓL JOGOSULTSÁGGAL
RENDELKEZŐ SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT

a

1022 Budapest, Lévy utca 9A és 9B épületekre

2023. augusztus 8.

Készítette: Ács László
01-6198
SZÉS-7

ELEKTROMOS FELÜLVIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 1022 Budapest, Lévy utca 9.

A helyszíni felmérést 2023. augusztus 7-én végeztem.

A felülvizsgálat eredménye: az épület elektromos rendszerének állapota:

NEM MEGFELELŐ!

Az elektromos hálózat/szerelvényezés a rendeltetésszerű és biztonságos használatra NEM alkalmas.

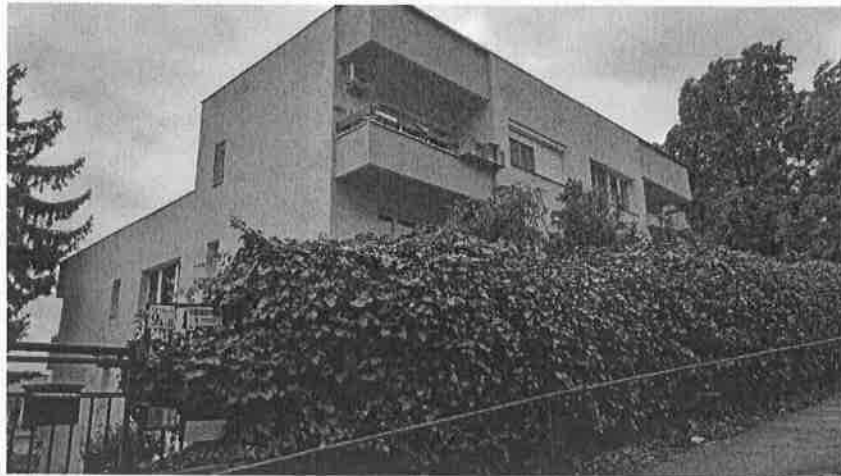
A Felülvizsgálatot helyszíni ellenőrzéssel végeztem.

A Felülvizsgálat során az alábbi szabványok előírásait vettem figyelembe:

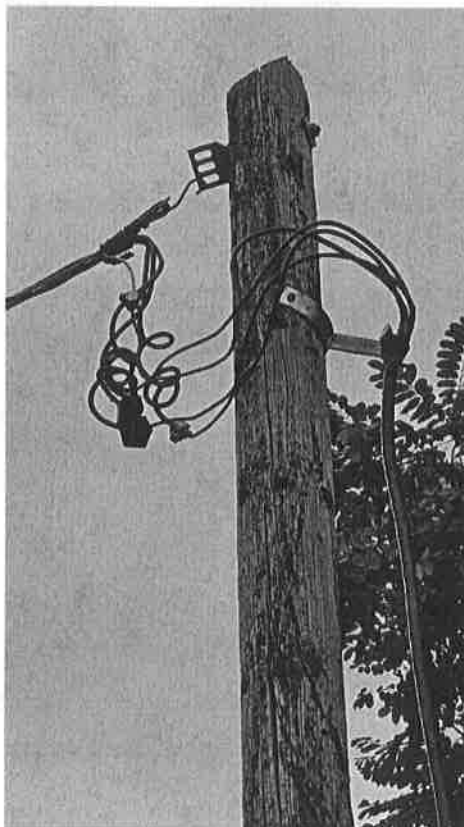
- MSZ EN 50274:2002 - Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlő berendezések. Áramütés elleni védelem.
- MSZ EN 60947:2007 - Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlő berendezések. Általános előírások.
- MSZ 2364-442:1998 - Túlfeszültség védelem.
- MSZ HD 60364-5-51:2010 – A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Általános előírások
- MSZ HD 60364-5-52:2011 - A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Kábel- és vezetékrendszerek
- MSZ HD 60364-5-54:2007 - Földelő berendezések, védővezetők és védő egyen potenciálra hozó vezetők
- MSZ 1585:2012 - Villamos berendezések üzemeltetése
- MSZ 15688:2009 – A villamos energiafejlesztő, átalakító és elosztó berendezések tűzvédelme.
- MSZ 1600 sorozat – Létesítési biztonsági szabályzat 1000V-nál nem nagyobb feszültségű erősáramú berendezések számára.7
- MSZ HD 60364 – Kisfeszültségű villamos berendezések.
- MSZ EN 50172 – Biztonsági világítás
- MSZ HD 60364-4-442:2012 - Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-442. rész: Biztonság. A kisfeszültségű berendezések védelme a nagyfeszültségű rendszer földzárlata és a kisfeszültségű rendszer hibája miatt keletkező átmeneti túlfeszültségek ellen (IEC 60364-4-44:2007, 442. fejezet, módosítva)
- MSZ 1585 - Villamos berendezések üzemeltetése (EN 50110-1:2013 és nemzeti kiegészítései)
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- KLÉSZ
- MSZ 274 – Villámvédelem
- MSZ 172 – Érintésvédelem

A felmérés alapján tett megállapítások:

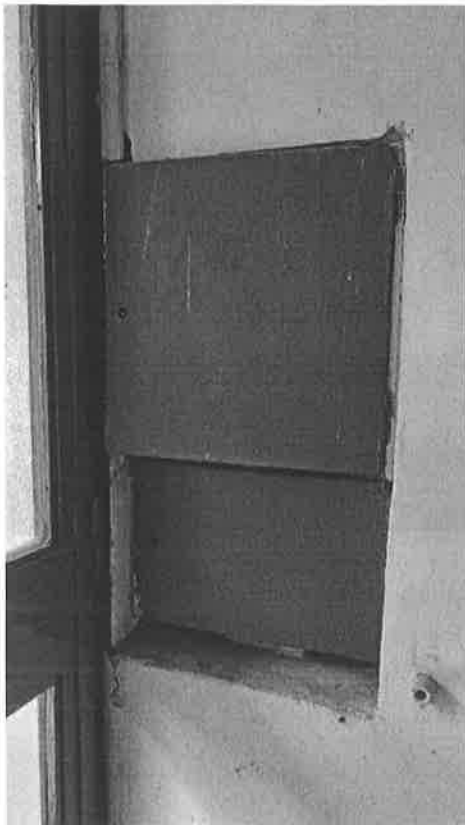
Az épület: Mindkét épület pince, földszint plusz 3 emeletből áll. A két épület kialakítása egyforma, mindkettő 13-13 lakással rendelkezik.



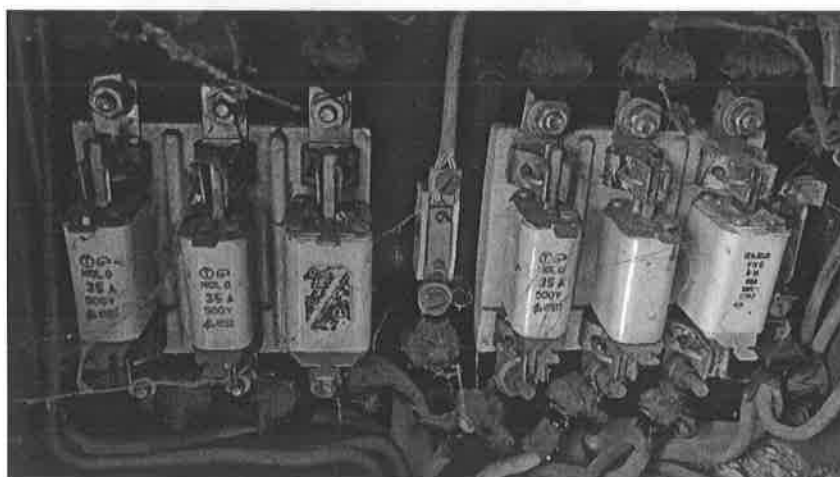
A házak elektromos betáplálása egy szabadvezeteki hálózati leágazással van jelenleg kialakítva. A leágazás a 2 ház elektromos energiaigényét már nem tudja ellátni! **Azt ki kell váltani földkábeles csatlakozásra!**



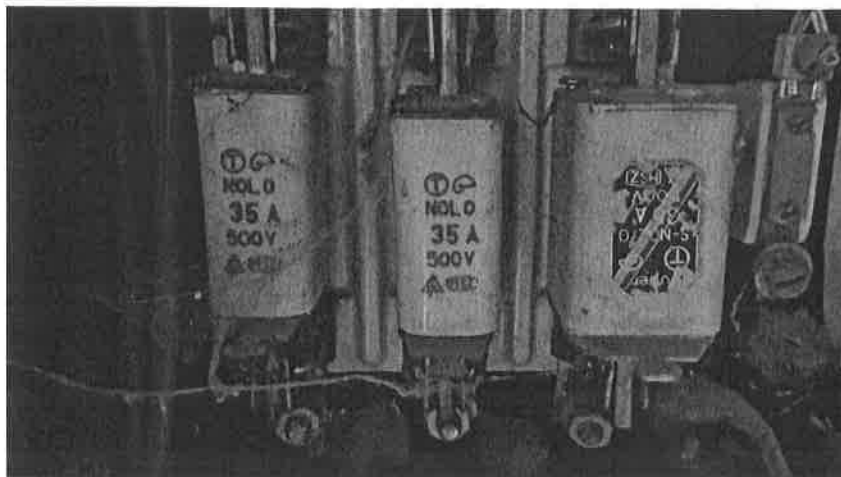
Mindkét épület elektromos főelosztója az épületen belül, a bejáratnál melletti, az épület oldalfalába süllyesztett szekrényekben van kialakítva. A ház felszálló vezetékai innen indulnak.



A betápláló fővezeték a 9A épületben van fogadva, innen indul tovább földkábelben a 9B épületbe.



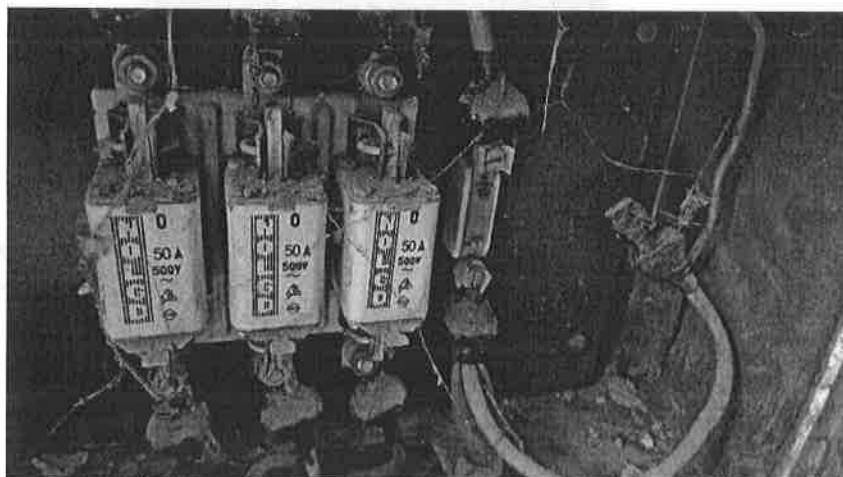
A 9A épületben a betáplálást 3 x 35A-es olvadó biztosító fogadja:



A 9B épülethez továbbmenő kábelt 2 x 35A és 1 x 80 A késes olvadó biztosító védi



A 9A épületben a betáplálást 3 x 50A-es késes olvadó biztosító fogadja:



A betápláló fővezeték keresztmetszete alapján a két épület megengedett együttes terhelése 3 x 80A, a kialakított védelmek nem megfelelőek!

A biztosítók értéke nem egyforma és a védelmi karakterisztikájuk is különböző!

A vezetékek nincsenek feliratozva, beazonosításuk így nem lehetséges.

A főelosztóban nincs kiépítve a tűzvédelmifőkapcsoló!

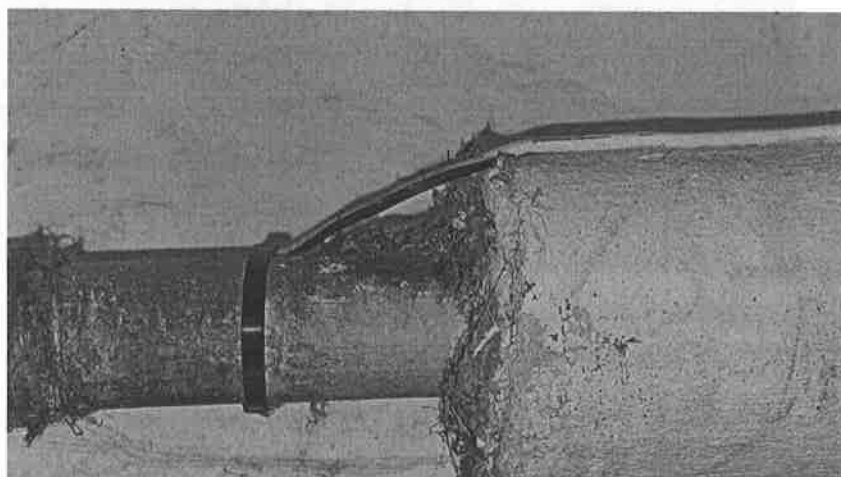
A főelosztó ajtaja nem zárt, az egyszerűen nyitható! A szekrényen belül nincs megoldva a véletlen érintés elleni védelem! Ez a megoldás súlyosan balesetveszélyes!

Érintésvédelem: Az érintésvédelem kialakítása nem megfelelő!

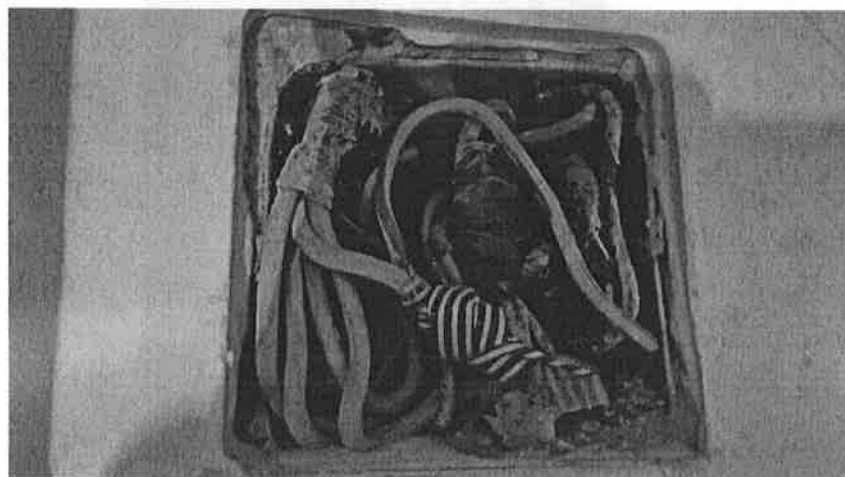
A jelenlegi kialakítás: védőföldelés. Az épülethez egy db földelőszonda lett beépítve, a pincében, és az a vízhalózat fém csövére van rákötve.



A 9B épületben a földelés kialakítása nem elfogadható!



A vezetékek kötődobozokon belüli kötése nem felelnek meg az előírásoknak!



Van olyan kötődoboz, ahol az alumínium és a réz vezetéket egyszerű sorkapocsban kötötték össze. Ez tűzveszélyes megoldás.



A közös fogyasztók elosztószekrénye nem felel meg az előírásoknak.



Az elosztó kulcs nélküli ajtóval van eltakarva, a véletlen érintés elleni védelem nincs kialakítva.

Az elosztóban nincs beépítve a megfelelő áramvédő kapcsoló (FI-relé).

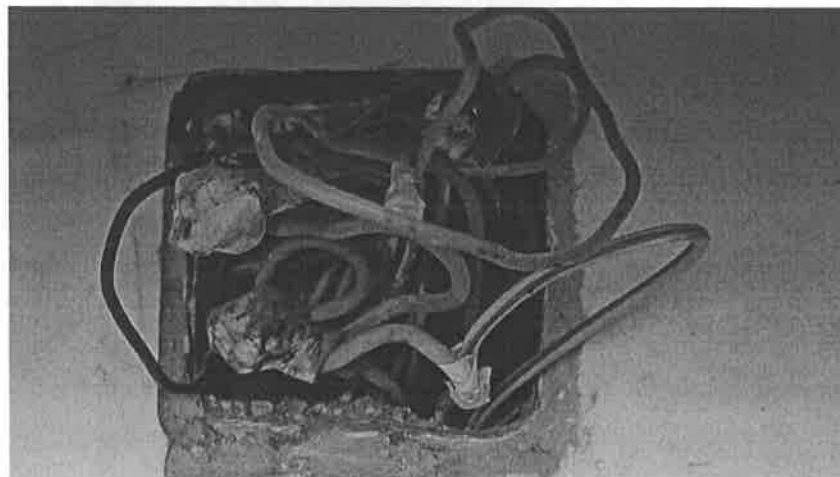
Az épületen belüli felszálló vezetékek Alumínium erű kábelek. A kötéseik előregedtek, tűzveszélyesek!

A kábelek jelenleg erősen túlterheltek, ami tűzveszélyes!

A lakások fogyasztásmérő helyeinek kialakítása nem megfelelő, azokat egységesíteni kell. A fogyasztásmérő szekrényeken belüli kötődobozok jelenlegi kialakítása balesetveszélyes!



A vezetékek színjelölése nem megfelelő, abból nem beazonosíthatóak a fázis, nulla és földelő vezetők.



A főelosztó jelenlegi kialakítása, valamint a gerincvezeték fokozottan baleset- és tűzveszélyes!

Az épületek elektromos betáplálásának cseréje szükséges a fogyasztás biztonságos ellátásához.

Az épületek főelosztóinak és alapvezetékeinek azonnali cseréje szükséges balesetvédelmi szempontok alapján!

A Társasház az ehhez szükséges terveket arra jogosult tervezővel elkészíttette. A tervek alapján a kivitelezés sürgős megkezdését javaslom.

Budapest, 2023. augusztus 8.

Ács László
SZÉSZ7 elektromos szakértő
V1 01-6198