

**ELEKTROMOS HÁLÓZATRÓL JOGOSULTSÁGGAL**  
**RENDELKEZŐ SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT**

**a**

**1026 Budapest, Lepke utca 22. alatti épületre**

**2023. június 28.**

**Készítette: Ács László**  
**01-6198**  
**SZÉS-7**

# ELEKTROMOS FELÜLVIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 1026 Budapest, Lepke utca 22.

A helyszíni felmérést 2023. június 27-én végeztem.

A felülvizsgálat eredménye: az épület elektromos rendszerének állapota:

## **NEM MEGFELELŐ!**

***Az elektromos hálózat/szerelvényezés a rendeltetésszerű és biztonságos használatra NEM alkalmas.***

A Felülvizsgálatot helyszíni ellenőrzéssel végeztem.

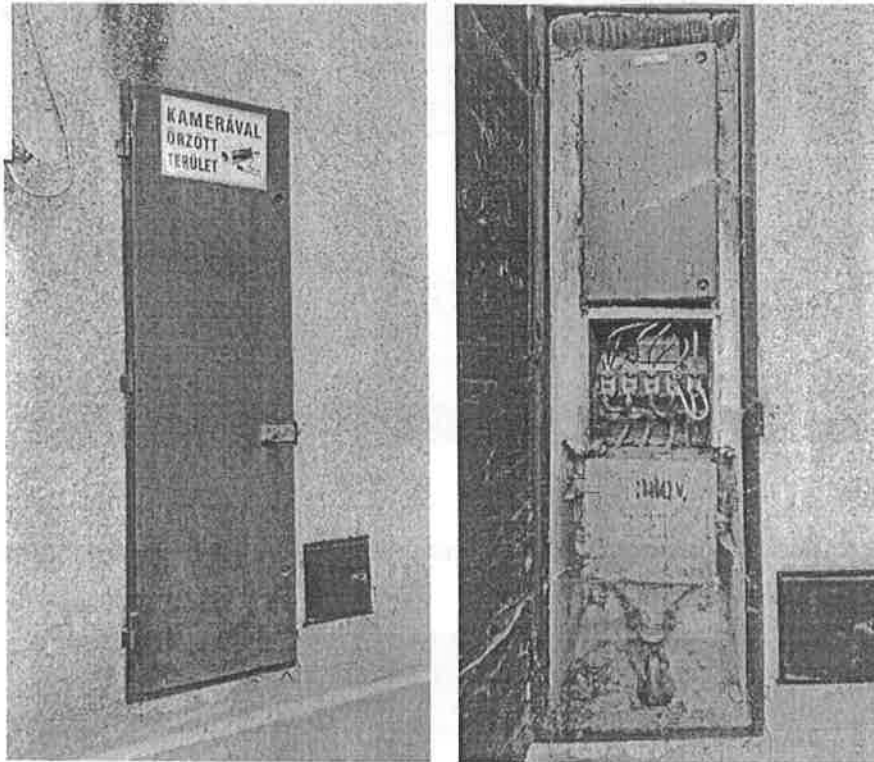
A Felülvizsgálat során az alábbi szabványok előírásait vettem figyelembe:

- MSZ EN 50274:2002 - Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlő berendezések. Áramütés elleni védelem.
- MSZ EN 60947:2007 - Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlő berendezések. Általános előírások.
- MSZ 2364-442:1998 - Túlfeszültség védelem.
- MSZ HD 60364-5-51:2010 – A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Általános előírások
- MSZ HD 60364-5-52:2011 - A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Kábel- és vezetékrendszerek
- MSZ HD 60364-5-54:2007 - Földelő berendezések, védővezetők és védő egyen potenciálra hozó vezetők
- MSZ 1585:2012 - Villamos berendezések üzemeltetése
- MSZ 15688:2009 – A villamos energiafejlesztő, átalakító és elosztó berendezések tűzvédelme.
- MSZ 1600 sorozat – Létesítési biztonsági szabályzat 1000V-nál nem nagyobb feszültségű erősáramú berendezések számára.7
- MSZ HD 60364 – Kisfeszültségű villamos berendezések.
- MSZ EN 50172 – Biztonsági világítás
- MSZ HD 60364-4-442:2012 - Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-442. rész: Biztonság. A kisfeszültségű berendezések védelme a nagyfeszültségű rendszer földzárata és a kisfeszültségű rendszer hibája miatt keletkező átmeneti túlfeszültségek ellen (IEC 60364-4-44:2007, 442. fejezet, módosítva)
- MSZ 1585 - Villamos berendezések üzemeltetése (EN 50110-1:2013 és nemzeti kiegészítései)
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- KLÉSZ
- MSZ 274 – Villámvédelem
- MSZ 172 – Érintésvédelem

**A felmérés alapján tett megállapítások:**

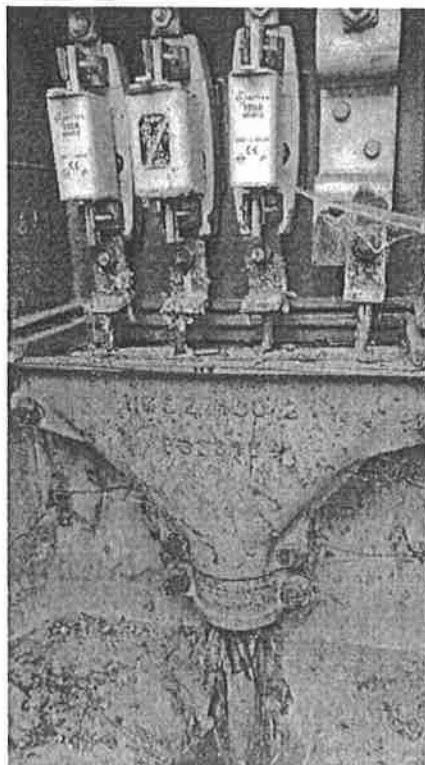
**Az épület:** Az épület alagsor, földszint plusz 2 emelet.

A ház elektromos főelosztója a ház külső oldalfalába süllyesztett fa szekrényben van kialakítva. A ház felszálló vezetékai innen indulnak.



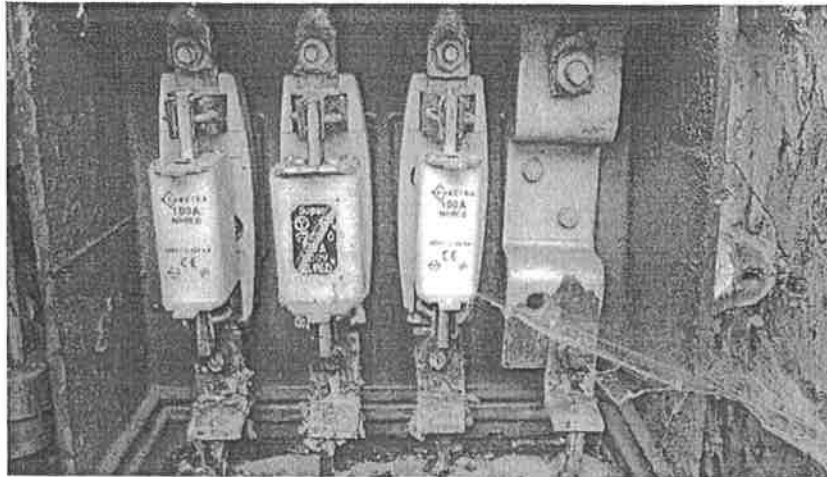
**A Főelosztóról elektromos terv nem készült, a háznak az nem áll rendelkezésére!**

A betápláló fővezetékét 2 x 100A és 1 x 35A-es olvadó biztosító fogadja:

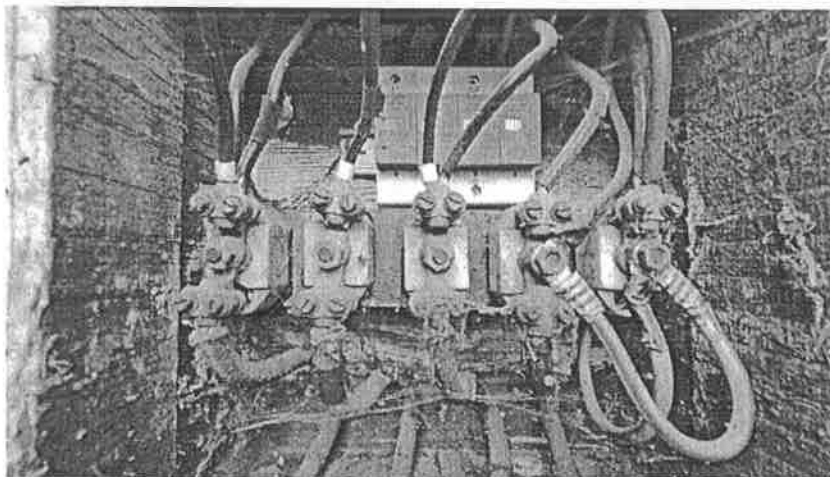


**A betápláló fővezeték keresztmetszete alapján a 100A-es biztosítóbetétek, mint védelmek nem megfelelőek!**

**A biztosítók értéke nem egyforma és a védelmi karakterisztikájuk is különböző!**



**A felszálló vezetékek nincsenek külön biztosítva, mindegyik a főbiztosítóról párhuzamosan van leágaztatva!**



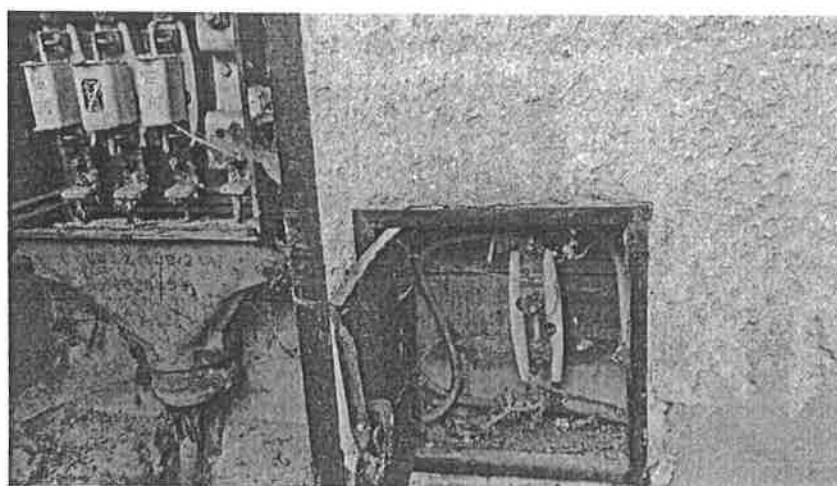
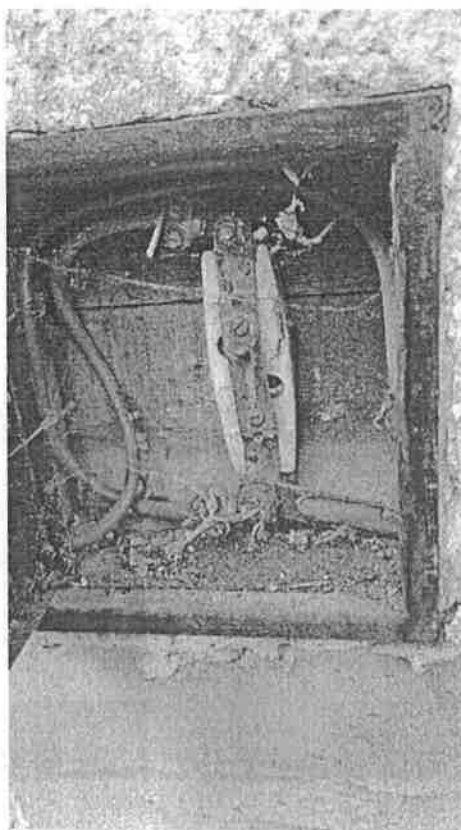
A Főelosztó kialakítása nem felel meg a vonatkozó szabvány előírásainak: egy elmenő pontra több vezeték is be van kötve. A vezetékek nincsenek feliratozva, beazonosításuk így nem lehetséges.

**A főelosztóban nincs kiépítve a tűzvédelmifőkapcsoló!**

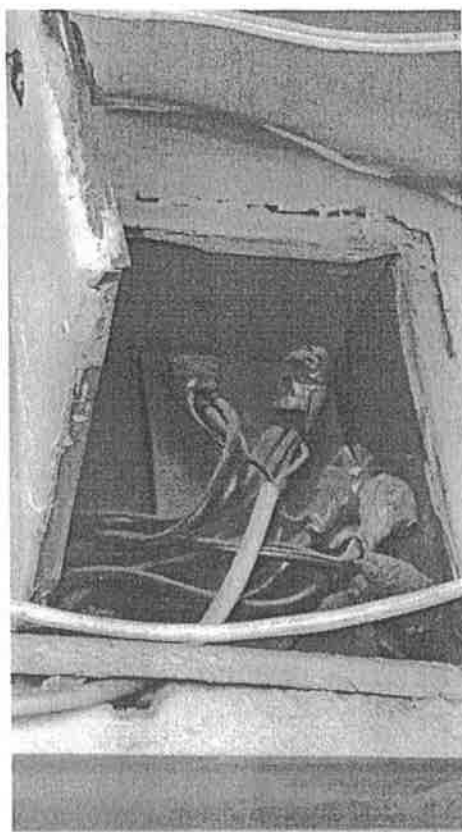
**A főelosztó ajtaja nem zárt, az egyszerűen nyitható! A szekrényen belül nincs megoldva a véletlen érintés elleni védelem!**

**Érintésvédelem:** Az épületben kialakított érintésvédelem: TN-C-S rendszer.

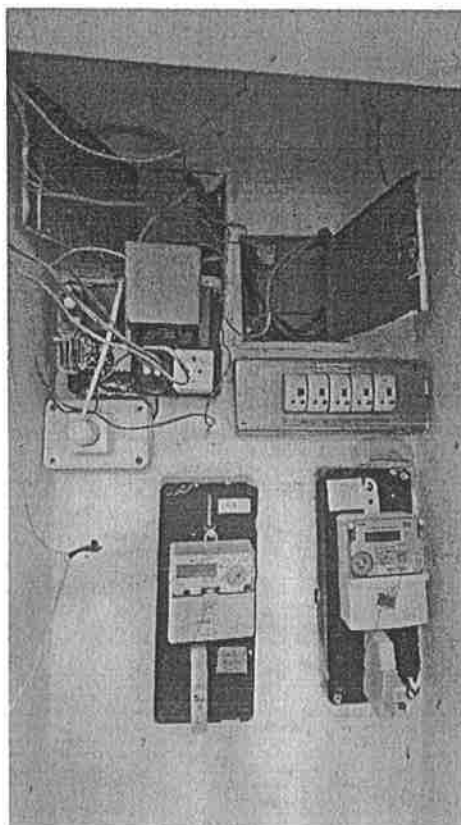
A földelés a főelosztónál van bevezetve.



A vezetékek kötődobozokon belüli kötése nem felel meg az előírásoknak!



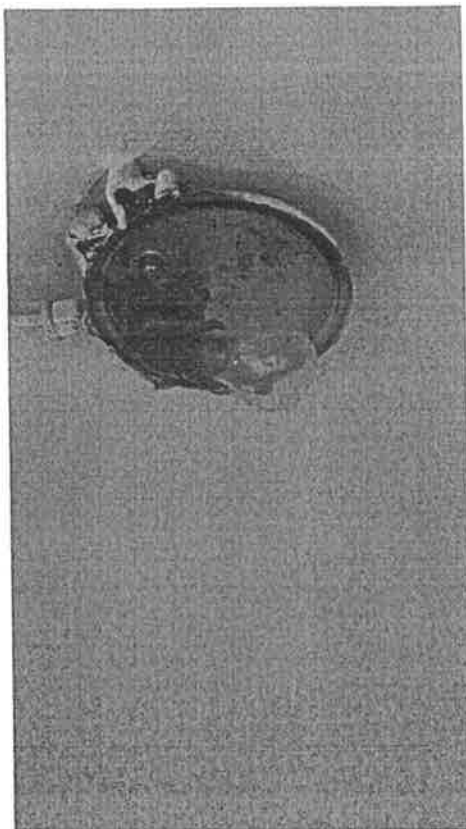
A közös fogyasztók elosztószekrénye nem felel meg az előírásoknak.



Az elosztó kulcs nélküli ajtóval van eltakarva, a véletlen érintés elleni védelem nincs kialakítva.

Az elosztóban nincs beépítve a megfelelő áramvédő kapcsoló (FI-relé).

A pince szint világítása nem megfelelő.



A kábelek túlterheltek, ami tűzveszélyes!

Javaslom a betáplálást jelentősen megemelni (3 x 80A-re).

**A főelosztó jelenlegi kialakítása, valamint a gerincvezeték fokozottan baleset- és tűzveszélyes!**

**A ház főelosztójának és alapvezetékeinek azonnali cseréje szükséges balesetvédelmi szempontok alapján! Az ehhez szükséges terveket arra jogosult tervezővel a kivitelezés megkezdése előtt el kell készíttetni.**

Budapest, 2023. június 28.

Ács László  
SZÉSZ elektromos szakértő  
V1 01-6198

