

JEGYZŐKÖNYV

Készült az 1022 Budapest, Léway u. 9/A-B Társasház 2023. augusztus 8-án 19:30 órakor megtartott rendkívüli közgyűlésén.

1. Napirendi pont: **A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása**

A közgyűlés egyhangúlag megválasztja a tisztségviselőket:

Levezető elnök: Dr. Lénárd Margit

Jegyzőkönyvvezető: Borzák Erika

Jegyzőkönyv hitelesítők: Kordován Lili, Gyertyánffy Ágnes

Megállapítást nyer, hogy a jelenléti ív tanúsága szerint a tulajdonosok **75,10 %** tulajdonhányad arányban jelentek meg illetve képviseltetik magukat meghatalmazott útján, ezért a közgyűlés **határozatképes**.

2. Napirendi pont: - **Elektromos hálózat felújítási szerződéskötésre jogosító meghatalmazásról**

2023.08.08/1 számú határozat

A közgyűlés szavazással, egyhangúlag (100 %) meghatalmazza Borzák Erika közös képviselőt az elektromos hálózat felújításáról szóló szerződéskötésre, eljárásra és aláírásra a Társasház nevében a PHE Mérnöki Kft-vel Ihos Ferenc képviseletében 16.430.610 Ft árajánlat alapján (jegyzőkönyv melléklete) a hitel pozitív elbírálása után.

3. Napirendi pont: - **Önkormányzati pályázat ügyében eljárásra jogosító meghatalmazásról**

2023.08.08/2 számú határozat

A közgyűlés szavazással, egyhangúlag (100 %) meghatalmazza Borzák Erika közös képviselőt az Önkormányzati Havarria pályázat ügyében való eljárásra, szerződéskötésre és aláírásra a Társasház nevében.

4. Napirendi pont: - **Bank Hitel szerződéskötésre jogosító meghatalmazásról**

2023.08.08/3 számú határozat

A közgyűlés szavazással, egyhangúlag (100 %) meghatalmazza Borzák Erika közös képviselőt az OTP hitel ügyében való eljárásra, szerződéskötésre és aláírásra a Társasház nevében a hitelajánlat alapján (jegyzőkönyv melléklete).

5. Napirendi pont: - **Felújítási munka átvételére jogosult személyről való döntés**

2023.08.08/4 számú határozat

A közgyűlés szavazással, egyhangúlag (100 %) meghatalmazza Dr. Lénárd Margitot (tulajdonos 1022 Budapest, Lévy u. 9/A, 1/3) az elektromos hálózat felújítási munkák átvételére a Társasház nevében, műszaki ellenőr bevonásával.

6. Napirendi pont: - **Felújítási alap**

2023.08.08/5 számú határozat

A közgyűlés szavazással, egyhangúlag (100 %) megszavazza a 2022 éves beszámoló alapján az OTP Banknál vezetett számla egyenlegéből 2.000.000 Ft legyen felújítási alap, amely a Társasház felújítására használható fel.

7. Napirendi pont: - **Gondnok óradíj emelés**

2023.08.08/7 számú határozat

A közgyűlés szavazással, egyhangúlag (100 %) megszavazza a gondnok, Fecske László óradíjának emelését 3.000 Ft/óra.

8. Napirendi pont: - **A társasház terasz korlátok felújítása**

2023.08.08/8 számú határozat

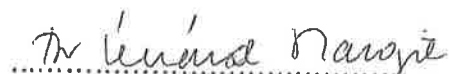
A közgyűlés szavazással, egyhangúlag megszavazta, hogy egyelőre, a felújításra szoruló teraszok korlátait mindenki saját maga újítja fel legkésőbb 2023 szeptember végéig, a további rozsdásodás elkerülése miatt, a teljes felújítást pedig a közel jövőre halasztja.


A jegyzőkönyv mellékletei:

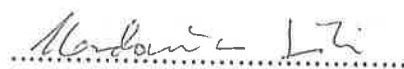
- Jelenléti ív (1 oldalból áll)
- A közgyűlési meghívó másolati példánya és annak mellékletei.


Budapest, 2023. augusztus 08-án

A jegyzőkönyv 3 eredeti példányban készült.


Dr. Lénárd Margit, levezető elnök


Borzák Erika, jegyzőkönyvvezető


Kordován Lili, hitelesítő I.


Gyertyánffy Ágnes, hitelesítő II.

Társasház

Budapest, Léway u.9/A-B

RENDKÍVÜLI KÖZGYŰLÉS

MEGHÍVÓ

A villanyhálózat felújítása miatt rendkívüli közgyűlést hirdetek meg.

A 2023 augusztus 08-án, kedden 19:00 órakor tartandó éves közgyűlésre a Budapest II. kerület, Léway u.9/A épület lépcsőháza előtt.

A napirendi pontok:

1. A közgyűlési tisztségviselők megválasztása:
 - a. Levezető elnök
 - b. Jegyzőkönyvezető
 - c. Jegyzőkönyv hitelesítő 2 személy
2. - Elektromos hálózat felújítási szerződéskötésre jogosító meghatalmazásról
3. - Önkormányzati pályázat ügyében eljárásra jogosító meghatalmazásról
4. - OTP Hitel szerződéskötésre jogosító meghatalmazásról
5. - Felújítási munka átvételére jogosult személyről való döntés
6. - Felújítási alap összegéről
7. - Egyebek (pld. Terasz korlátok felújítása)

A 2009 szept. 30-án hatályba lépett tvr.-ben foglaltak szerint a közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tulajdoni hányadnak több mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. A közgyűlés csak a meghirdetett napirend tekintetében hozhat határozatot (25 par. 2 bek.). Amennyiben e közgyűlés határozatképtelen lesz, úgy a fenti helyen 2023 augusztus 8-án 19.30-kor, tehát 30 perccel később megismételjük. Ez esetben a határozatképesség független a megjelentek számától.

MEGJELENÉSÉRE FELTÉTLENÜL SZÁMÍTUNK! AMENNYIBEN NEM TUD SZEMÉLYESEN RÉSZT VENNI, KÉREM BÍZZON MEG EGY SZEMÉLYT AZ ÖN KÉPVISELETÉRE A MEGHATALMAZÁS ÁLTAL.

HA BÁRMILYEN KÉRDÉSE VAN, KÉREM SZEMÉLYESEN (B. épület II. em. 7), TELEFONON (06 70 4333860) VAGY E-MAILEN (erika_bt@yahoo.com) KERESSEN MEG.

BUDAPEST, 2023 július 30



Borzák Erika, közös képviselő

JELENLÉTI ÍV

A 1022. Budapest Léway u.9/A-b Társasház 2023 augusztus 08-i rendkívüli közgyűlésén

Sorszám	Név	Tulajdoni hányad %	Aláírás
1.	Gergely Józsefné	3.51	x Léway Margit
2.	Hunyadi Sándor	4.35	Hunyadi Sándor
3.	Dr. Lénárd Margit	4.65	Léway Margit
4.	Füzi Anna	3.51	Füzi Anna
5.	Dr. Árvai Ferenc	4.65	Árvai Ferenc
6.	Csepeli Gáborné	3.51	x Léway Margit
7.	Dr. Loós Karin	4.65	L. M. Karin
8.	Gyurmánczi Attila	3.51	x Léway Margit
9.	Bene Lászlóné	4.65	x Gyurmánczi Bene Lilla
10.	Hajnal Ödön	3.51	/
11.	Dr. Basa Andrea	3.51	Dr. Basa Andrea
12.	Kordován Lili	3.51	Kordován Lili
13.	Balsai Brigitta	2.5	/
14.	Tóthné Kádár Enikő	3.51	x Léway Margit
15.	Fecske László és Judit	4.65	Fecske Lili
16.	Etre Krisztina	4.65	/
17.	Nagy Józsefné	3.51	Nagy Józsefné
18.	Dr. Ambrózy Márton	4.65	Dr. Ambrózy Márton
19.	Dr. Halász Gabriella	3.51	/
20.	Borzák Tibor és Erika	4.65	Borzák Tibor
21.	Gurabi Attila és Dr. Virág A.	3.51	x Gurabi Attila
22.	Dr. Lénárd Margit	4.65	Léway Margit
23.	Rátkai Péter	3.51	/
24.	Dezsőfi Antal	3.51	/
25.	Pavel Gurishev	3.51	/
26.	Gyertyánffy Ágnes	2.5	Gyertyánffy Ágnes

75,1 %

MEGHATALMAZÁS

Alulírott LABAS ZOLTÁNÉ mint a II ker. Budapest,
Lelvey u. 9 A-B sz. Társasház A ép. fat. 1 sz. alatti lakásának
tulajdonosa, meghatalmazom:

Dr. Lendvai Margitot cím
1022 Budapest, Lelvey u. 9/A I/3 sz.
alatti lakost, hogy a Társasház 2023 évi augusztus hó
8 napján és esetleges határozatképtelenség miatt megismételt
2023 évi augusztus hó 8 napján megtartandó
közgyűlésen teljes jogkörrel képviseljen.

Budapest, 2023. augusztus 7.:

Megbízó Labas Zoltán

Megbízott
Dr. Lendvai Margit

Tanú I.
Név: Labas Zoltán

Lakcím: 1142 Bp. Cseresznye u 58.

Aláírás: Labas Zoltán

Tanú II.
Név: Csiffary Margit Benc. hilla

Lakcím: 1025 Bp. Török u. 95-97/B

Aláírás: Csiffary Margit Benc. hilla

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Tóthné dr. Kádár Enikő, mint aII.....ker. Budapest,
Levay u. 9. A-B..... sz. Társasház B. sz. fat. 1..... sz. alatti lakásának
tulajdonosa, meghatalmazom:
.....Leuáld Margitot....., cím
.....1022. Budapest, Levay u. 9. A.....I. em. 3.....sz.
alatti lakost, hogy a Társasház 2023.....éviaugusztus.....hó
.....8.....napján és esetleges határozatképtelenség miatt megismételt
.....2023.....éviaugusztus.....hó8.....napján megtartandó
közgyűlésen teljes jogkörrel képviseljen.

Budapest, 2023. augusztus 7.

Megbízó Tóthné dr. Kádár Enikő

Megbízott
Br. Leuáld Margit

Tanú I.

Név: CSEFFA LVAI NÉ BENE CSILLA

Lakcím: 1025 Bp. Török köz u. 95-97/B.

Aláírás: Csilla Béné

Tanú II.

Név: FÉCSKE CSILLA

Lakcím: 1022 BUDA - 9.

Aláírás: Csilla

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Csepeli Gábor, mint aII.....ker. Budapest,
Levay 9.A-B... sz. Társasház9.A.....I.m.6. sz. alatti lakásának tulajdonosa,
meghatalmazom:

Dr. Lénárd Margit....., cím
.....1022.....Budapest.....Levay u. 9/A I/3.....sz. alatti lakost,
hogy a Társasház 2023...évi augusztus.....hó8.....napján és esetleges
határozatképtelenség miatt megismételt 2023...évi augusztus.....hó
.....8.....napján megtartandó közgyűlésen teljes jogkörrel képviseljen.
A VÁLASZAIM a napirendi pontokra:

Budapest, 2023. augusztus 8.

Megbízó Csepeli Gábor

Megbízott
Dr. Lénárd Margit

Tanú I.
Név: Bencz Lilla

Lakcím: 1025 Bp. Törökviz ut. 95-97

Aláírás: Csepeli Gábor

Tanú II.
Név: FECSKE LÁSZLÓ

Lakcím: 1022 LEVAY U. 9.

Aláírás: Fecke László

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Gurabi Attila és dr. Virág Andrea, mint a Budapest, Léway u. 9/b., II.em. 8. sz. alatti lakás tulajdonosai, meghatalmazzuk: Gurabi Márton Bence nevű Budapest, Ruthén u. 1/a sz. alatti lakost, hogy a Budapest, Léway utca 9. Társasház 2023. 08. 08 (kedd) 19 óra 00 perckor és az esetleges határozatképtelenség miatt megismételt 2023. 08. 08 (kedd) 19 óra 30 perckor megtartandó rendkívüli közgyűlésen nevünkben eljárjon, valamint teljes jogkörrel képviseljen bennünket az alábbi kérdésekben:

- elektromos hálózat felújítási szerződéskötésre jogosító meghatalmazásról – ok, előterjesztés alapján
- Önkormányzati pályázat ügyében eljárásra jogosító meghatalmazásról- ok, előterjesztés alapján
- OTP Hitel szerződéskötésre jogosító meghatalmazásról - ok, előterjesztés alapján
- Felújítási munka átvételére jogosult személyről való döntés - ok, előterjesztés alapján
- Felújítási alap összegéről - ok, előterjesztés alapján
- Egyebek (pld. Terasz korlátok felújítása) – nevünkben szavaz

Budapest, 2023. 08 hó 07. nap.

Meghatalmazó neve:
(aláírás)

Meghatalmazó neve:
(olvasható betűvel)

lakcím: 1025 Budapest, Ruthén út 1/a

sz. szám: 0433445A
599339DE

Tanú 1

Név:
(aláírás)

Név:
(olvasható betűvel)

lakcím: 1022 Bp. Léway u. 9/B 2/7

sz. szám:

Meghatalmazott neve:
(aláírás)

Meghatalmazott neve:
(olvasható betűvel)

lakcím: 1025 Budapest, Ruthén út 1/a.

sz. szám: 352677EE

Tanú 2

Név:
(aláírás)

Név:
(olvasható betűvel)

lakcím: 1022 Bp. Léway u. 9/a I/1

sz. szám:

MEGHATALMAZÁS KÖZGYŰLÉSEN VALÓ KÉPVISELETRE

Amely létrejött egyrészről:

Név: Gyurmánczi Attila

Anyja neve: Villányi Katalin

Lakcím: 1022 Budapest, Lévy u. 9/A

mint **meghatalmazó** / továbbiakban meghatalmazó /

Név: Fecske László

Anyja neve: Dudás Gabriella

Lakcím: 1022 Budapest, Lévy u. 9/A

mint **meghatalmazott** / továbbiakban meghatalmazott /

1. A meghatalmazó meghatalmazza a meghatalmazottat, hogy nevében és érdekében teljes jogkörben eljárjon.
2. A meghatalmazás határozatlan idejű, visszavonásig érvényes.
3. A meghatalmazást a felek, mint akaratuknak mindenben megegyezőt saját kezű aláírásukkal látják el.
4. Jelen meghatalmazás a mai naptól érvényes.

Kelt: Budapest, 2023. 05. 25.



meghatalmazó



meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Karvalics Gábor

Lakcím: 2051 Bátorbágy, Kárpát u. 1.

Aláírás:



Név: Horváth Helga

Lakcím: 1165 Bp. Csenkesz u. 16.

Aláírás:



HITELLEL

	Tulajdoni hányad	20 000 000	Közös költség emelés 60 hónapra	Alap közös költség	Összesen havi utalandó
1 Gergely Józsefné	702,00	702 000,00	11 700	12 320	24 020
2 Hunyadi Zoltán	870,00	870 000,00	14 500	13 620	28 120
3 Dr. Lénárd Margit	929,00	929 000,00	15 483	15 320	30 803
4 Füzi Anna	702,00	702 000,00	11 700	11 320	23 020
5 Csepeli Gáborné	702,00	702 000,00	11 700	12 320	24 020
6 Dr. Árvai Ferenc	929,00	929 000,00	15 483	19 440	34 923
7 Loós Karin	929,00	929 000,00	15 483	16 200	31 683
8 Gyurmánczi Attila	702,00	702 000,00	11 700	16 320	28 020
9 Bene Lászlóné	929,00	929 000,00	15 483	20 320	35 803
10 Hajnal Ödön	702,00	702 000,00	11 700	11 320	23 020
11 Basa Andrea	702,00	702 000,00	11 700	11 320	23 020
12 Kordovan Lili	702,00	702 000,00	11 700	11 320	23 020
13 Balsai Brigitta	500,00	500 000,00	8 333	8 540	16 873
14 Tóthné Kádár Enikő	702,00	702 000,00	11 700	11 320	23 020
15 Fecske László és Judith	929,00	929 000,00	15 483	19 940	35 423
16 Etre Krisztina	929,00	929 000,00	15 483	14 440	29 923
17 Nagy Józsefné	702,00	702 000,00	11 700	11 320	23 020
18 Horváth Márton	929,00	929 000,00	15 483	26 440	41 923
19 Dr. Halász Gabriella	702,00	702 000,00	11 700	17 620	29 320
20 Borzák Tibor és Erika	929,00	929 000,00	15 483	16 440	31 923
21 Gurabi Attila és Dr. Virág	702,00	702 000,00	11 700	12 320	24 020
22 Dr. Lénárd Margit	929,00	929 000,00	15 483	14 400	29 883
23 Rátkai Péter	702,00	702 000,00	11 700	11 320	23 020
24 Dezsőfi Antal	702,00	702 000,00	11 700	16 820	28 520
25 Pavel Gurishev	702,00	702 000,00	11 700	11 320	23 020
26 Gyertyánffy Ágnes	500,00	500 000,00	8 333	10 300	18 633
	20000,00		334 317	373 680	707 997

HITEL NÉLKÜL

	Tulajdoni hányad	17 000 000	Közös költség emelés 60 hónapra	Alap közös költség	Összesen havi utalandó
1 Gergely Józsefné	702,00	596 700,00	9 945	12 320	22 265
2 Hunyadi Zoltán	870,00	739 500,00	12 325	13 620	25 945
3 Dr. Lénárd Margit	929,00	789 650,00	13 161	15 320	28 481
4 Füzi Anna	702,00	596 700,00	9 945	11 320	21 265
5 Csepeli Gáborné	702,00	596 700,00	9 945	12 320	22 265
6 Dr. Árvai Ferenc	929,00	789 650,00	13 161	19 440	32 601
7 Loós Karin	929,00	789 650,00	13 161	16 200	29 361
8 Gyurmánczi Attila	702,00	596 700,00	9 945	16 320	26 265
9 Bene Lászlóné	929,00	789 650,00	13 161	20 320	33 481
10 Hajnal Ödön	702,00	596 700,00	9 945	11 320	21 265
11 Basa Andrea	702,00	596 700,00	9 945	11 320	21 265
12 Kordovan Lili	702,00	596 700,00	9 945	11 320	21 265
13 Balsai Brigitta	500,00	425 000,00	7 083	8 540	15 623
14 Tóthné Kádár Enikő	702,00	596 700,00	9 945	11 320	21 265
15 Fecske László és Judith	929,00	789 650,00	13 161	19 940	33 101
16 Etre Krisztina	929,00	789 650,00	13 161	14 440	27 601
17 Nagy Józsefné	702,00	596 700,00	9 945	11 320	21 265
18 Horváth Márton	929,00	789 650,00	13 161	26 440	39 601
19 Dr. Halász Gabriella	702,00	596 700,00	9 945	17 620	27 565
20 Borzák Tibor és Erika	929,00	789 650,00	13 161	16 440	29 601
21 Gurabi Attila és Dr. Virág	702,00	596 700,00	9 945	12 320	22 265
22 Dr. Lénárd Margit	929,00	789 650,00	13 161	14 400	27 561
23 Rátkai Péter	702,00	596 700,00	9 945	11 320	21 265
24 Dezsőfi Antal	702,00	596 700,00	9 945	16 820	26 765
25 Pavel Gurishev	702,00	596 700,00	9 945	11 320	21 265
26 Gyertyánffy Ágnes	500,00	425 000,00	7 083	10 300	17 383
	20000,00		284 169	373 680	657 849

Kalkuláció társasházi hitelhez 1022 Budapest Léway utca 9/ A- B



Hitelösszeg	17 000 000
Hitel típusa	ThermoStilus támogatott
Kamatátíratételezés, nettó induló kamat:	6,750%
Teljes kamat	22,50%
Kamatkezdés Indulása (hó végi dátum)	2023.04.30

Prime rate +
2,50%

Hó	Tőke	Havi kamat	Tőketörlesztő részlet	Teljes törlesztőrészlet	
1	17 000 000	98 813	283 333	382 146	2023.05.31
2	16 716 667	94 031	283 333	377 365	2023.06.30
3	16 433 333	95 519	283 333	378 852	2023.07.31
4	16 150 000	93 872	283 333	377 205	2023.08.31
5	15 866 667	89 250	283 333	372 583	2023.09.30
6	15 583 333	90 578	283 333	373 911	2023.10.31
7	15 300 000	86 063	283 333	369 396	2023.11.30
8	15 016 667	87 284	283 333	370 618	2023.12.31
9	14 733 333	85 638	283 333	368 971	2024.01.31
10	14 450 000	78 572	283 333	361 905	2024.02.29
11	14 166 667	82 344	283 333	365 677	2024.03.31
12	13 883 333	78 094	283 333	361 427	2024.04.30
13	13 600 000	79 050	283 333	362 383	2024.05.31
14	13 316 667	74 906	283 333	358 240	2024.06.30
15	13 033 333	75 756	283 333	359 090	2024.07.31
16	12 750 000	74 109	283 333	357 443	2024.08.31
17	12 466 667	70 125	283 333	353 458	2024.09.30
18	12 183 333	70 816	283 333	354 149	2024.10.31
19	11 900 000	66 937	283 333	350 271	2024.11.30
20	11 616 667	67 522	283 333	350 855	2024.12.31
21	11 333 333	65 875	283 333	349 208	2025.01.31
22	11 050 000	58 012	283 333	341 346	2025.02.28
23	10 766 667	62 581	283 333	345 915	2025.03.31
24	10 483 333	58 969	283 333	342 302	2025.04.30
25	10 200 000	59 287	283 333	342 621	2025.05.31
26	9 916 667	55 781	283 333	339 115	2025.06.30

27	9 633 333	55 994	283 333	339 327	2025.07.31
28	9 350 000	54 347	283 333	337 680	2025.08.31
29	9 066 667	51 000	283 333	334 333	2025.09.30
30	8 783 333	51 053	283 333	334 386	2025.10.31
31	8 500 000	47 812	283 333	331 146	2025.11.30
32	8 216 667	47 759	283 333	331 093	2025.12.31
33	7 933 333	46 112	283 333	329 446	2026.01.31
34	7 650 000	40 162	283 333	323 496	2026.02.28
35	7 366 667	42 819	283 333	326 152	2026.03.31
36	7 083 333	39 844	283 333	323 177	2026.04.30
37	6 800 000	39 525	283 333	322 858	2026.05.31
38	6 516 667	36 656	283 333	319 990	2026.06.30
39	6 233 333	36 231	283 333	319 565	2026.07.31
40	5 950 000	34 584	283 333	317 918	2026.08.31
41	5 666 667	31 875	283 333	315 208	2026.09.30
42	5 383 333	31 291	283 333	314 624	2026.10.31
43	5 100 000	28 687	283 333	312 021	2026.11.30
44	4 816 667	27 997	283 333	311 330	2026.12.31
45	4 533 333	26 350	283 333	309 683	2027.01.31
46	4 250 000	22 312	283 333	305 646	2027.02.28
47	3 966 667	23 056	283 333	306 390	2027.03.31
48	3 683 333	20 719	283 333	304 052	2027.04.30
49	3 400 000	19 762	283 333	303 096	2027.05.31
50	3 116 667	17 531	283 333	300 865	2027.06.30
51	2 833 333	16 469	283 333	299 802	2027.07.31
52	2 550 000	14 822	283 333	298 155	2027.08.31
53	2 266 667	12 750	283 333	296 083	2027.09.30
54	1 983 333	11 528	283 333	294 861	2027.10.31
55	1 700 000	9 562	283 333	292 896	2027.11.30
56	1 416 667	8 234	283 333	291 568	2027.12.31
57	1 133 333	6 587	283 333	289 921	2028.01.31
58	850 000	4 622	283 333	287 955	2028.02.29
59	566 667	3 294	283 333	286 627	2028.03.31
60	283 333	1 594	283 333	284 927	2028.04.30
Összesen:	0	2 962 728	17 000 000	19 962 728	

A kamatszámítás tájékoztató

jellegű.
Ténylegesen a tőke- és kamatterhelés a hónap utolsó munkanapján történik, ezért a tény itt kalkuláltól kis mértékben el fog térni.
Nem minősül indikatív ajánlatnak és csak abban az esetben tartalmaz valós törlesztési adatokat, ha a társasház képezte a felújítási alapot a 12/2001 (I.31) Kormányrendeletnek 16§-ának megfelelően.

26 lakással, egy lakásra eső induló teher: 14 698 Ft / lakás	38 Ft / tul.hányad
10000 tul.hány.-al számítva 1 tul.hány.-ra eső induló állá	

Egyszeri költségek

Keretbeállítási jutalék
NEM KERÜNK KOZOKIRATOT
74 200 Ft 2. Kezelési költség
3. Rendelkezésre tartási jutalék

Összes egyszeri költség:
Szumma:

74 200 Ft 4. Keret-beállítási jutalék
20 036 928 Ft

0,00%
2,00%
57.200.-Ft + a
hitelösszeg 0,10 %-a

Kalkuláció társasházi hitelhez
1022 Budapest Léway utca 9/ A-B



otpbank

Hiteľfősszeg	17 000 000
Hitel típusa	Thermo/Stílus támogatott
Kamat támogatásos, nettó induló kamat:	6,750%
Teljes kamat	22,50%
Kamatozás indulása (hó végi dátum)	2023.04.30
	Prime rate + 2,50%
	2022.11.29-ától

Hó	Tőke	Havi kamat	Tőketörlesztő részlet	Teljes törlesztőrészlet	
1	17 000 000	98 813	177 083	275 896	2023.05.31
2	16 822 917	94 629	177 083	271 712	2023.06.30
3	16 645 833	96 754	177 083	273 837	2023.07.31
4	16 468 750	95 725	177 083	272 808	2023.08.31
5	16 291 667	91 641	177 083	268 724	2023.09.30
6	16 114 583	93 666	177 083	270 749	2023.10.31
7	15 937 500	89 648	177 083	266 732	2023.11.30
8	15 760 417	91 607	177 083	268 691	2023.12.31
9	15 583 333	90 578	177 083	267 661	2024.01.31
10	15 406 250	83 771	177 083	260 855	2024.02.29
11	15 229 167	88 520	177 083	265 603	2024.03.31
12	15 052 083	84 668	177 083	261 751	2024.04.30
13	14 875 000	86 461	177 083	263 544	2024.05.31
14	14 697 917	82 676	177 083	259 759	2024.06.30
15	14 520 833	84 402	177 083	261 486	2024.07.31
16	14 343 750	83 373	177 083	260 456	2024.08.31
17	14 166 667	79 687	177 083	256 771	2024.09.30
18	13 989 583	81 314	177 083	258 398	2024.10.31
19	13 812 500	77 695	177 083	254 779	2024.11.30
20	13 635 417	79 256	177 083	256 339	2024.12.31
21	13 458 333	78 227	177 083	255 310	2025.01.31
22	13 281 250	69 727	177 083	246 810	2025.02.28
23	13 104 167	76 168	177 083	253 251	2025.03.31
24	12 927 083	72 715	177 083	249 798	2025.04.30
25	12 750 000	74 109	177 083	251 193	2025.05.31
26	12 572 917	70 723	177 083	247 806	2025.06.30
27	12 395 833	72 051	177 083	249 134	2025.07.31
28	12 218 750	71 021	177 083	248 105	2025.08.31
29	12 041 667	67 734	177 083	244 818	2025.09.30
30	11 864 583	68 963	177 083	246 046	2025.10.31
31	11 687 500	65 742	177 083	242 826	2025.11.30
32	11 510 417	66 904	177 083	243 988	2025.12.31
33	11 333 333	65 875	177 083	242 958	2026.01.31
34	11 156 250	58 570	177 083	235 654	2026.02.28
35	10 979 167	63 816	177 083	240 900	2026.03.31
36	10 802 083	60 762	177 083	237 845	2026.04.30
37	10 625 000	61 758	177 083	238 841	2026.05.31

38		10 447 917	58 770	177 083	235 853	2026.06.30
39		10 270 833	59 699	177 083	236 783	2026.07.31
40		10 093 750	58 670	177 083	235 753	2026.08.31
41		9 916 667	55 781	177 083	232 865	2026.09.30
42		9 739 583	56 611	177 083	233 695	2026.10.31
43		9 562 500	53 789	177 083	230 872	2026.11.30
44		9 385 417	54 553	177 083	231 636	2026.12.31
45		9 208 333	53 523	177 083	230 607	2027.01.31
46		9 031 250	47 414	177 083	224 497	2027.02.28
47		8 854 167	51 465	177 083	228 548	2027.03.31
48		8 677 083	48 809	177 083	225 892	2027.04.30
49		8 500 000	49 406	177 083	226 490	2027.05.31
50		8 322 917	46 816	177 083	223 900	2027.06.30
51		8 145 833	47 348	177 083	224 431	2027.07.31
52		7 968 750	46 318	177 083	223 402	2027.08.31
53		7 791 667	43 828	177 083	220 911	2027.09.30
54		7 614 583	44 260	177 083	221 343	2027.10.31
55		7 437 500	41 836	177 083	218 919	2027.11.30
56		7 260 417	42 201	177 083	219 285	2027.12.31
57		7 083 333	41 172	177 083	218 255	2028.01.31
58		6 906 250	37 553	177 083	214 636	2028.02.29
59		6 729 167	39 113	177 083	216 197	2028.03.31
60		6 552 083	36 855	177 083	213 939	2028.04.30
61		6 375 000	80 285	177 083	257 368	2028.05.31
62		6 197 917	75 537	177 083	252 620	2028.06.30
63		6 020 833	75 825	177 083	252 908	2028.07.31
64		5 843 750	73 595	177 083	250 678	2028.08.31
65		5 666 667	69 062	177 083	246 146	2028.09.30
66		5 489 583	69 134	177 083	246 218	2028.10.31
67		5 312 500	64 746	177 083	241 829	2028.11.30
68		5 135 417	64 674	177 083	241 757	2028.12.31
69		4 958 333	62 444	177 083	239 527	2029.01.31
70		4 781 250	54 387	177 083	231 470	2029.02.28
71		4 604 167	57 984	177 083	235 067	2029.03.31
72		4 427 083	53 955	177 083	231 038	2029.04.30
73		4 250 000	53 523	177 083	230 607	2029.05.31
74		4 072 917	49 639	177 083	226 722	2029.06.30
75		3 895 833	49 063	177 083	226 146	2029.07.31
76		3 718 750	46 833	177 083	223 916	2029.08.31
77		3 541 667	43 164	177 083	220 247	2029.09.30
78		3 364 583	42 373	177 083	219 456	2029.10.31
79		3 187 500	38 848	177 083	215 931	2029.11.30
80		3 010 417	37 912	177 083	214 996	2029.12.31
81		2 833 333	35 682	177 083	212 766	2030.01.31
82		2 656 250	30 215	177 083	207 298	2030.02.28
83		2 479 167	31 222	177 083	208 305	2030.03.31
84		2 302 083	28 057	177 083	205 140	2030.04.30
85		2 125 000	26 762	177 083	203 845	2030.05.31
86		1 947 917	23 740	177 083	200 824	2030.06.30

87	1 770 833	22 301	177 083	199 385	2030.07.31
88	1 593 750	20 071	177 083	197 155	2030.08.31
89	1 416 667	17 266	177 083	194 349	2030.09.30
90	1 239 583	15 611	177 083	192 694	2030.10.31
91	1 062 500	12 949	177 083	190 033	2030.11.30
92	885 417	11 151	177 083	188 234	2030.12.31
93	708 333	8 921	177 083	186 004	2031.01.31
94	531 250	6 043	177 083	183 126	2031.02.28
95	354 167	4 460	177 083	181 544	2031.03.31
96	177 083	2 158	177 083	179 242	2031.04.30
Összesen:	0	5 495 134	17 000 000	22 495 134	

A kamatszámítás tájékoztató jellegű.

Ténylegesen a tőke- és kamatterhelés a hónap utolsó munkanapján történik, ezért a tényi ir. kalkulációtól kis mértékben el fog térni.

Nem minősül indikatív

ajánlatnak és csak abban az esetben tartalmaz valós

törlesztési adatokat, ha a társasház képezte a felújítási

alapot a 12/2001 (I.31) Kormányrendeletnek 16§-ának

megfelelően.

26 lakással, egy lakásra eső indultó teher állag

100000 tul.hány.-al számítva 1 tul.hány-ra eső indultó állag

10 611 Ft / lakás

28 Ft / tul.hány

Egyszeri költségek

Keretbeállítási jutalék	74 200 Ft	2. Kezelési költség
NEM KERÜNK KÖZOKIRATOT	DÍJ NEM MERÜL FEL	3. Rendelkezésre tartási jutalék

Összes egyszeri költség:

Szumma:

74 200 Ft

22 569 334 Ft

0,00%
2,00%
57.200,-Ft + a
hitelösszeg 0,10 %-a



otpbank

Kalkuláció társasházi hitelhez
1022 Budapest Léway utca 9/ A- B

Hitelösszeg	17 000 000
Hitel típusa	Thermo/Sillus támogatott
Kamatátogatásos, nettó induló kamat:	6,750%
Teljes kamat	22,50% Prime rate +
Kamatozás indulása (nő végi dátum)	2023.04.30 marzi:

2022.11.29-től
2,50%

Hó	Tőke	Havi kamat	Tőketörlesztő részlet	Teljes törlesztőrészlet	
1	17 000 000	98 813	141 667	240 479	2023.05.31
2	16 858 333	94 828	141 667	236 495	2023.06.30
3	16 716 667	97 166	141 667	238 832	2023.07.31
4	16 575 000	96 342	141 667	238 009	2023.08.31
5	16 433 333	92 438	141 667	234 104	2023.09.30
6	16 291 667	94 695	141 667	236 362	2023.10.31
7	16 150 000	90 844	141 667	232 510	2023.11.30
8	16 008 333	93 048	141 667	234 715	2023.12.31
9	15 866 667	92 225	141 667	233 892	2024.01.31
10	15 725 000	85 505	141 667	227 171	2024.02.28
11	15 583 333	90 578	141 667	232 245	2024.03.31
12	15 441 667	86 859	141 667	228 526	2024.04.30
13	15 300 000	88 931	141 667	230 598	2024.05.31
14	15 158 333	85 266	141 667	226 932	2024.06.30
15	15 016 667	87 284	141 667	228 951	2024.07.31
16	14 875 000	86 461	141 667	228 128	2024.08.31
17	14 733 333	82 875	141 667	224 542	2024.09.30
18	14 591 667	84 814	141 667	226 481	2024.10.31
19	14 450 000	81 281	141 667	222 948	2024.11.30
20	14 308 333	83 167	141 667	224 834	2024.12.31
21	14 166 667	82 344	141 667	224 010	2025.01.31
22	14 025 000	73 631	141 667	215 298	2025.02.28
23	13 883 333	80 697	141 667	222 364	2025.03.31
24	13 741 667	77 297	141 667	218 964	2025.04.30
25	13 600 000	79 050	141 667	220 717	2025.05.31
26	13 458 333	75 703	141 667	217 370	2025.06.30
27	13 316 667	77 403	141 667	219 070	2025.07.31
28	13 175 000	76 580	141 667	218 246	2025.08.31
29	13 033 333	73 313	141 667	214 979	2025.09.30
30	12 891 667	74 933	141 667	216 599	2025.10.31
31	12 750 000	71 719	141 667	213 385	2025.11.30
32	12 608 333	73 286	141 667	214 953	2025.12.31
33	12 466 667	72 463	141 667	214 129	2026.01.31
34	12 325 000	64 706	141 667	206 373	2026.02.28
35	12 183 333	70 816	141 667	212 482	2026.03.31
36	12 041 667	67 734	141 667	209 401	2026.04.30
37	11 900 000	69 169	141 667	210 835	2026.05.31
38	11 758 333	66 141	141 667	207 807	2026.06.30
39	11 616 667	67 522	141 667	209 189	2026.07.31
40	11 475 000	66 698	141 667	208 365	2026.08.31
41	11 333 333	63 750	141 667	205 417	2026.09.30

42	11 191 667	65 052	141 667	206 718	2026.10.31
43	11 050 000	62 156	141 667	203 823	2026.11.30
44	10 908 333	63 405	141 667	205 071	2026.12.31
45	10 766 667	62 581	141 667	204 248	2027.01.31
46	10 625 000	55 781	141 667	197 448	2027.02.28
47	10 483 333	60 934	141 667	202 601	2027.03.31
48	10 341 667	58 172	141 667	199 839	2027.04.30
49	10 200 000	59 288	141 667	200 954	2027.05.31
50	10 058 333	56 578	141 667	198 245	2027.06.30
51	9 916 667	57 641	141 667	199 307	2027.07.31
52	9 775 000	56 817	141 667	198 484	2027.08.31
53	9 633 333	54 188	141 667	195 854	2027.09.30
54	9 491 667	55 170	141 667	196 837	2027.10.31
55	9 350 000	52 594	141 667	194 260	2027.11.30
56	9 208 333	53 523	141 667	195 190	2027.12.31
57	9 066 667	52 700	141 667	194 367	2028.01.31
58	8 925 000	48 530	141 667	190 196	2028.02.29
59	8 783 333	51 053	141 667	192 720	2028.03.31
60	8 641 667	48 609	141 667	190 276	2028.04.30
61	8 500 000	107 047	141 667	248 714	2028.05.31
62	8 358 333	101 867	141 667	243 534	2028.06.30
63	8 216 667	103 479	141 667	245 145	2028.07.31
64	8 075 000	101 895	141 667	243 361	2028.08.31
65	7 933 333	96 688	141 667	238 354	2028.09.30
66	7 791 667	98 126	141 667	239 793	2028.10.31
67	7 650 000	93 234	141 667	234 901	2028.11.30
68	7 508 333	94 558	141 667	236 225	2028.12.31
69	7 366 667	92 774	141 667	234 441	2029.01.31
70	7 225 000	82 184	141 667	223 851	2029.02.28
71	7 083 333	89 206	141 667	230 872	2029.03.31
72	6 941 667	84 602	141 667	226 268	2029.04.30
73	6 800 000	85 638	141 667	227 304	2029.05.31
74	6 658 333	81 148	141 667	222 815	2029.06.30
75	6 516 667	82 069	141 667	223 736	2029.07.31
76	6 375 000	80 285	141 667	221 952	2029.08.31
77	6 233 333	75 969	141 667	217 635	2029.09.30
78	6 091 667	76 717	141 667	218 384	2029.10.31
79	5 950 000	72 516	141 667	214 182	2029.11.30
80	5 808 333	73 149	141 667	214 815	2029.12.31
81	5 666 667	71 365	141 667	213 031	2030.01.31
82	5 525 000	62 847	141 667	204 514	2030.02.28
83	5 383 333	67 796	141 667	209 463	2030.03.31
84	5 241 667	63 883	141 667	205 549	2030.04.30
85	5 100 000	64 228	141 667	205 895	2030.05.31
86	4 958 333	60 430	141 667	202 096	2030.06.30
87	4 816 667	60 660	141 667	202 327	2030.07.31
88	4 675 000	58 876	141 667	200 542	2030.08.31
89	4 533 333	55 250	141 667	196 917	2030.09.30
90	4 391 667	55 308	141 667	196 974	2030.10.31
91	4 250 000	51 797	141 667	193 454	2030.11.30
92	4 108 333	51 739	141 667	193 406	2030.12.31
93	3 966 667	49 955	141 667	191 622	2031.01.31
94	3 825 000	43 509	141 667	185 176	2031.02.28

95	3 683 333	46 387	141 667	188 054	2031.03.31
96	3 541 667	43 184	141 667	184 831	2031.04.30
97	3 400 000	42 819	141 667	184 485	2031.05.31
98	3 258 333	39 711	141 667	181 378	2031.06.30
99	3 116 667	39 251	141 667	180 917	2031.07.31
100	2 975 000	37 466	141 667	179 133	2031.08.31
101	2 833 333	34 531	141 667	176 198	2031.09.30
102	2 691 667	33 898	141 667	175 565	2031.10.31
103	2 550 000	31 078	141 667	172 745	2031.11.30
104	2 408 333	30 330	141 667	171 997	2031.12.31
105	2 266 667	28 546	141 667	170 213	2032.01.31
106	2 125 000	25 035	141 667	166 702	2032.02.29
107	1 983 333	24 978	141 667	166 644	2032.03.31
108	1 841 667	22 445	141 667	164 112	2032.04.30
109	1 700 000	21 409	141 667	163 076	2032.05.31
110	1 558 333	18 992	141 667	160 659	2032.06.30
111	1 416 667	17 841	141 667	159 508	2032.07.31
112	1 275 000	16 057	141 667	157 724	2032.08.31
113	1 133 333	13 813	141 667	155 479	2032.09.30
114	991 667	12 489	141 667	154 155	2032.10.31
115	850 000	10 359	141 667	152 026	2032.11.30
116	708 333	8 921	141 667	150 587	2032.12.31
117	566 667	7 136	141 667	148 803	2033.01.31
118	425 000	4 834	141 667	146 501	2033.02.28
119	283 333	3 568	141 667	145 235	2033.03.31
120	141 667	1 727	141 667	143 393	2033.04.30
Összesen:	0	7 600 523	17 000 000	24 600 523	

A kamatszámítás tájékoztató

jellegű.

Ténylegesen a tőke- és kamattérhelés a hónap utolsó munkanapján történik, ezért a tényi és kalkulálti költségek között eltérés lehet.

Nem minősül indikatív

ajánlatnak és csak abban az esetben tartalmaz valós

törlesztési adatokat, ha a társaság képezte a felújítási alapot a 12/2001. (I.31)

Kormányrendeletnek 165-ának megfelelően.

26 lakással, egy lakásra eső induló teher átlag
10000, tul.hány-aszámítva, 1 tul.hányra eső induló átlag

Egyszeri költségek

74 200 Ft 2. Kezelési költség

3. Rendelkezésre tartási jutalék

74 200 Ft 4. Keret-beállítási jutalék

24 674 723 Ft

9 249 Ft // lakás
24. Ft / tul.hányad

0,00%
2,00%
57.200,-Ft + a
hitelösszeg 0,10 %-a

