

# JEGYZŐKÖNYV

Felvéve:

A Bp. II. ker. Buday László u. 14. sz. társasház megismételt beszámoló közgyűlésén, melyet 2023. június 15-én szerdán 17 órakor Bosnyák Ilona tetőtéri lakásában tartottunk.

Jelen vannak:

A társasház tulajdonosai a mellékelt jelenléti ív szerint.

A közgyűlés határozatképes 7020 / 10000 arányban.

Napirend:

- 1.) A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása
- 2.) Beszámoló a társasház 2022. évi gazdálkodásáról, határozat a közös képviselő ügykezelő tevékenységéről.
- 3.) A 2023. évi költségvetés elfogadása.
- 4.) Elektromos felújítás.  
Választás a három beérkezett ajánlat (Budafish, SugárVill és Eurovill) között.  
Döntés a költségfedezet biztosításáról, a befizetések folytatásáról.  
Tájékoztatás az önkormányzati pályázattal kapcsolatban
- 5.) Az alagsori lakás nedvesedése.
- 6.) Az udvari téglafal állapota.
- 7.) Az SZMSZ módosítása (AirBnB tiltása, ingatlaneladás esetén nullás igazolás kérésének kötelezettsége)

1. napirendi pont:

2023. 06. 15./ 1. határozat:

A közgyűlés levezető elnöknek Dr. Krüpl Lászlót, jegyzőkönyvvezetőnek Dr. Elek Istvánt és jegyzőkönyv hitelesítőkné Mertz Lórádot és Dr. Mermey Ákos Pétert választotta meg egyhangúan ( 7020 / 10000 ).

2023. 06. 15./ 2. határozat:

A fenti napirendet a közgyűlés elfogadta ( 7020 / 10000 ).

2. napirendi pont:

2023. 06. 15./ 3. határozat:

A közgyűlés a beszámolót a társasház 2022. évi gazdálkodásáról egyhangúan elfogadta ( 7020 / 10000 ).

2023. 06. 15./ 4. határozat:

A közgyűlés a közös képviselő ügykezelő tevékenységét egyhangúan elfogadta és tisztségére újra választotta ( 5919 / 10000 ).

3. napirendi pont:

2023. 06. 15./ 5. határozat:

A közgyűlés a benyújtott 2023. évi költségvetést – a tételes egyeztetés hiánya miatt (könyvelőnk, Novák Attila egészségi állapotára tekintettel) – nem fogadta el ( 7020 / 10000 ).

2023. 06. 15./ 6. határozat:

A közös költséget és a fűtési költséget a közgyűlés az előző évi szinten tartja. A költségek újratervezése a számításhoz szükséges adatok ismeretében történik



és elfogadásáról legkésőbb a fűtési szezon kezdetéig írásbeli szavazással döntünk.  
( 7020 / 10000 ).

Ennek értelmében – az újabb költségvetési tervezet kidolgozásáig és elfogadásáig – az egyes költségnemek:

A közös költség:	262 Ft / m <sup>2</sup> / hó
A közös költség víz- és csatornadíj nélkül:	206 Ft / m <sup>2</sup> / hó
A közös költség szemétszállítási díj nélkül:	217 Ft / m <sup>2</sup> / hó
Fűtési költség:	50 Ft / m <sup>3</sup> / hó

#### 4. napirendi pont:

Elektromos felújítás.

2023. 06. 15./ 7. határozat:

A közgyűlés az elektromos hálózat költségeihez való hozzájárulás határidejét 2023, június 30-ról év végéig, 2023 december 31-ig módosította. ( 7020 / 10000 ).

2023. 06. 15./ 8. határozat:

A társasházi közgyűlés elfogadja a Budafish Bt. (1028 Muhar utca 20.) által 2023. június 2. napján kelt, 1046. sorszámú ajánlatát a Társasház elektromos fővezetékének felújítására, melynek végösszege bruttó 14.814.670,- Ft. A közgyűlés a társasház elektromos fővezeték rendszerének élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető állapota (havária) miatt felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzata által meghirdetett havária-pályázaton pénzügyi támogatást igényeljen a fenti munkához. A közös képviselő jogosult arra, hogy a pályázat összeállítása, lebonyolítása és a teljes pályázati folyamat támogatása érdekében megbízza és meghatalmazza a Krüpl Ügyvédi Irodát (1133 Budapest, Váci út 76.; KASZ: 36064140). Az ügyvéd jogosult arra is, hogy a társasházat a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, valamint Budapest Főváros II. kerület Önkormányzata előtt adóigazolást kérjen, a fenti pályázattal kapcsolatos célra."

(elfogadják: 7020 / 10000 arányban)

#### 5. napirendi pont:

Az alagsori lakás nedvesedése.

Az alagsori lakás tulajdonosa (nem volt jelen) kérése, hogy a társasház saját költségére szüntesse meg az ő lakásának nedvesedését.

2023. 06. 15./ 9.. határozat:

Az alagsori lakás tulajdonosának igényét a közgyűlés elutasította ( 7020 / 10000 ).

#### 6. napirendi pont:

Az udvari téglafal állapota.

Mertz Lóránd közös képviselő ismertette a statikus szakértői véleményt.

A közgyűlés az udvari téglafal felújítását elhalasztotta.

#### 7. napirendi pont

Az SZMSZ módosítása.

A módosított SZMSZ kidolgozását Dr. Krüpl László tulajdonostársunk elvállalta. Részletes megtárgyalására a következő társasházi közgyűlésen kerülhet sor.



Levezető elnök: Dr. Krüpl László



jegyzőkönyv vezető: Dr. Elek István



jegyzőkönyv hitelesítő: Mertz Lóránd








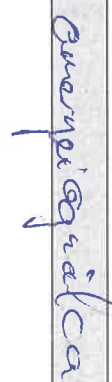





Dr. Mermyei Ákos Péter



**TARSASHÁZ**  
KÖZÖS KÉPVISELET  
1024 Bp., Budai László u. 14.  
Adószám: 23538704-1-41

06.15.

2023.05.31-i állapot  
Jelenléti ív a 2023.05.31-én megtartott éves beszámoló taggyűlésen  
Társasház, 1024 Budapest, Buday László U. 14.

Kód	Tulajdonos	Em. / Ajtó	Tul. h.	NM	Email, Telefon	Aláírás
01	Fazekasné - Kovács	Alagsor	249,00	33,00		
02	Szemléltető Oktató Kft.	Fsz. 1.	264,00	35,00		
03	Fejérdy János	Mfsz. 1.	588,00	78,00		
04	Mertz Lóránd	Mfsz. 2.	1 101,00	146,00		
05	Dr.Elek István	I.em. 1.	852,00	113,00		
06	Révay Máténé	I.em. 2.	633,00	84,00		
07	Sorosi István	I.em. 3.	520,00	69,00		
08	Kóta Hedvig	II.em.1.	867,00	115,00		
09	Dr.Mernyei Ákos Péter	II.em.2.	633,00	84,00		
10	Egri István	II.em.3.	513,00	68,00		
11	Dr.Krüpl László	III.em.1.	845,00	112,00		
12	Rényi Pál Dániel	III.em.2.	619,00	82,00		
13	Heim Edina	III.em.3.	490,00	65,00		
14	Bebesi Ferenc	IV.em.1.	528,00	70,00		
15	Bosnyák Ilona	IV.em.2.	483,00	54,00		
16	Károlyi Erzsébet	IV.em.3.	189,00	25,00		
17	Zöld Nívó Kft.	üzlet	347,00	46,00		
18	II.ker VBERU-Szépségszalon	műterem	279,00	37,00		
Tulajdoni hányad összesen:			10000,00	1316,00		

A megadott e-mailek és telefonszámok csak társasházkezelési célra használhatóak fel, személyes célra nem. Esetleges közösképviselő-váltás esetén azonos feltételekkel az új közös képviselőnek is átadható. Aláírásával elfogadja a fenti személyes adatainak a kezelését is.

21.30

1

2023. ~~03-31~~ JÚN. 15.

## Szavazat tábla

Társasház, 1024 Budapest, Buday László U. 14.

Kód	Tulajdonos	Tul. h.	Em. / Ajtó	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9
01	Fazekasné - Kovács	249,00	Alagsor									
02	Szemléltető Oktató Kft.	264,00	Fsz. 1.									
03	Fejérdy János	588,00	Mfsz. 1.	X	X	X	X	X	X	X	X	X
04	Mertz Lóránd	1 101,00	Mfsz. 2.	X	X	X		X	X	X	X	X
05	Dr.Elek István	852,00	I.em. 1.	X	X	X	X	X	X	X	X	X
06	Révay Máténé	633,00	I.em. 2.	X	X	X	X	X	X	X	X	X
07	Sorosi István	520,00	I.em. 3.									
08	Kóta Hedvig	867,00	II.em.1.	X	X	X	X	X	X	X	X	X
09	Dr.Mernyei Ákos Péter	633,00	II.em.2.	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10	Egri István	513,00	II.em.3.									
11	Dr.Krüpl László	845,00	III.em.1.	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12	Rényi Pál Dániel	619,00	III.em.2.									
13	Heim Edina	490,00	III.em.3.	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14	Bebesi Ferenc	528,00	IV.em.1.	X	X	X	X	X	X	X	X	X
15	Bosnyák Ilona	483,00	IV.em.2.	X	X	X	X	X	X	X	X	X
16	Károlyi Erzsébet	189,00	IV.em.3.									
17	Zöld Nívó Kft.	347,00	üzlet									
18	II.ker VBERU-Szépségszalon	279,00	műterem									
	<b>Tulajdoni hányad összesen:</b>	<b>10000,00</b>										

Készítette: Mertz Lóránd közös képviselő, Tel/Fax: 20/986 4984





## Jegyzőkönyv kiegészítése

Mely készült az 1024 Budapest, Buday László utca 14. szám alatti társasház 2023. június 15-én, 17 órakor, Bosnyák Ilona tetőtéri lakásában megtartott közgyűlésről ("Közgyűlés") készült jegyzőkönyvének ("Közgyűlési Jegyzőkönyv") kiegészítése tekintetében.

A Közgyűlésen jelen voltak a társasház tulajdonosai a Közgyűlési Jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív szerint. A Közgyűlés 7020 / 10000 arányban határozatképes volt.

A jelen kiegészítő jegyzőkönyv ("Kiegészítő Jegyzőkönyv") abból az okból vált szükségessé, hogy a Közgyűlésen döntés született a társasház elektromos fővezetékek felújításával kapcsolatban Havaripályázat benyújtására a Budapest II. Kerületi Önkormányzatnál, a pályázat benyújtásra került és a pályázati anyaggal kapcsolatban a t. Önkormányzat 2023. július 11. napján kelt, XXXVI/460-3/2023. ügyiratszámom hiánypótlási felhívást ("Hiánypótlás") adott ki, mely miatt a Közgyűlési Jegyzőkönyv 4. napirendi pontjának (elektromos felújítás) 2023.06.15./8. sz. határozatának kiegészítése szükséges. A Hiánypótlás megállapította, hogy a Közgyűlési Jegyzőkönyv nem tartalmazza (i) a felújításra biztosított pénzügyi forrás megjelölésére vonatkozó döntést és (ii) a pályázó nevében a munka átvételére jogosult személyre vonatkozó döntést.

Annak ellenére, hogy a fenti hiányokról a Közgyűlésen döntés született, az adminisztratív hiba miatt e körülmények nem kerültek írásban is rögzítésre. A fentiekre tekintettel a jelen Kiegészítő Jegyzőkönyvvel a Közgyűlési Jegyzőkönyv 2023.06.15./8. sz. határozata az alábbiak szerint kerül kiegészítésre (az új szövegrész vastagon és aláhúzással került jelölésre):

2023. 06. 15. / 8. határozat:

A társasházi közgyűlés elfogadja a Budafish Bt. (1028 Muhar utca 20.) által 2023. június 2. napján kelt, 1046. sorszámu ajánlatát a Társasház elektromos fővezetékeinek felújítására, melynek végösszege bruttó 14.814.670,- Ft. A közgyűlés a társasház elektromos fővezeték rendszerének élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető állapota (havária) miatt felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzata által meghirdetett havária-pályázaton pénzügyi támogatást igényeljen a fenti munkához. A közös képviselő jogosult arra, hogy a pályázat összeállítása, lebonyolítása és a teljes pályázati folyamat támogatása érdekében megbizsa és meghatalmazza a Krüpl Ügyvédi Irodát (1133 Budapest, Váci út 76.; KASZ: 36064140). Az ügyvéd jogosult arra is, hogy a társasházat a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, valamint Budapest Főváros II. kerület Önkormányzata előtt adóigazolást kérjen, a fenti pályázattal kapcsolatos célra. A társasházi közgyűlés elfogadja, hogy a Társasház elektromos fővezetékeinek felújításához szükséges pénzügyi forrás a Társasház bankszámláin található pénzügyi összeg, egyrészt az üzemeltetési számlán (11702036-20260282-00000000), másrészt a megtakarítási számlán (11702005-21459038-00000000). Ha ezen felül szükséges lenne, úgy a tulajdonostársak vállalják, hogy a hiányzó összeget saját erőből befizetik egy célbefizetéssel, mely felhasználható a felújítás céljára. A közgyűlés döntése alapján a társasház nevében a munkák átvételére a közös képviselő, Mertz Loránd jogosult, a Krüpl Ügyvédi Iroda megbízása erre nem terjed ki."

(elfogadják: 7020 / 10000 arányban)

A fenti kiegészített határozatot Mertz Loránd közös képviselő kifüggeszti a társasház hirdetőablájára, így kerül megküldésre a tulajdonostársaknak.

Budapest, 2023. július 11.

Levezető elnök: Dr. Krüpl László

jegyzőkönyv vezető: Dr. Elek István

jegyzőkönyv hitelesítő: Mertz Loránd

Dr. Mernyei Ákos Péter

TÁRSASHÁZ  
KÖZÖS KÉPVISELŐ  
1024 Bp., Buday László u. 14.  
Adószám: 28608704-1-41

