



## SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

**1024. Budapest, Budai László u. 14. alatti Társasház  
jelenlegi villamos alapszerelési hálózatának épületvillamos  
igazságügyi szakértői felülvizsgálata**

Készítette:

  
**Dési Albert**

**DÉSI ALBERT**  
igazságügyi szakértő  
szám: 272471  
1117 Budapest, Szerémi út 37.  
Adószám: 76224685-1-43  
K&H Bank: 10404247-90861440-01100000

országos hatáskörű aranyfokozatú  
épületvillamos, építési szerelőipari  
és villamosművek igazságügyi szakértő

.szám: 003853

Budapest, 2023. június

A megkeresés azért történt, mert a Társasház nevében Kröpl László úr (Mertz Lóránd közös képviselő nevében) megkeresett azzal a kéréssel, hogy a Társasház villamos méretlen hálózatának állapotának jelenlegi állapotáról, valamint annak szakszerűségéről egy épületvillamos igazságügyi felülvizsgálatot készítsék..

A felkérést elfogadtam és 2023. június 16-án – előzetesen írásban – helyszíni szemlét tűztem ki.

A helyszíni szemlén jelen volt

**Kröpl László** megrendelő

**Dési Albert** épületvillamos igazságügyi szakértő

A villamos igazságügyi szakértőként a megrendelőtől felém feltett kérdések:

Mivel az épület méretlen felszálló villamos hálózata és a hozzá tartozó kapcsoló, biztosító egységek 1964 évben kerültek felújításra, s az óta semmi karbantartás a hálózaton nem történt, szükségesen sürgősen tartja a Társasház- egy esetleges „havária” miatt bekövetkezett katasztófa miatt -, ezen hálózat átépítését a jelenlegi követelmények és előírások szerint. Ennek igazságügyi felülvizsgálatát és igazolását kéri a Társasház.

A helyszíni szemlén kérdésekre elröndték, hogy az épület 1926 – 27 –ben épült, külső és belső struktúráját a mai napig megtartotta.

Az épületben 14 lakás és 2 üzlethelység található.

Az épület villamos méretlen hálózata és a hozzá tartozó elosztó – kapcsoló és biztosító egységek 1964-ben felújításra kerültek az akkor érvényben lévő villamos előírások és szabványok szerint.

Mivel abban az időben a lakás villamos fogyasztásmérőjénél az áramkorlátozó biztosító 10, illetve 16 A-es volt, ma már a korszerű villanytűzhely, hűtőgép, aut. mosógép, mikro, stb. ennél sokkal több villamos energiát igényel. Az Áramszolgáltató ezeket a biztosítókat 25, illetve 32 Amperesre lecserélte, de az alaphálózatban maradt az alumínium vezeték, a ma már nem megfelelő kötőelemekkel (WECAL – WECO), illetve az összesodrott kötésekkel.

Ezen villamos teljesítmények miatt a vezetékek melegszenek, a kötések a megnövekedett terheléseket már nagyon nehezen bírják, ezért túlterhelés, abból adódó rövidzárlat, majd a villamos ív hatására vezetéktűz alakulhat is, ami az emeleteken keresztül a lakásokba is beterjedhet.

A mellékelt fotók alapján a fővezeték cserére sürgősen szükség van, mert bármely időben (nappal, vagy éjjel) ez a katasztrófa bekövetkezhet.

### **Összefoglalás**

**Az épület villamos hálózta, a kapcsoló- és biztosító egységekkel a mai érintésvédelmi és tűzvédelmi műszaki előírásoknak és a tűzvédelmi rendelet előírásainak nem tesz eleget, a hálózatot szakmailag életveszélyesnek minősítem.**

Budapest, 2023. június 21.

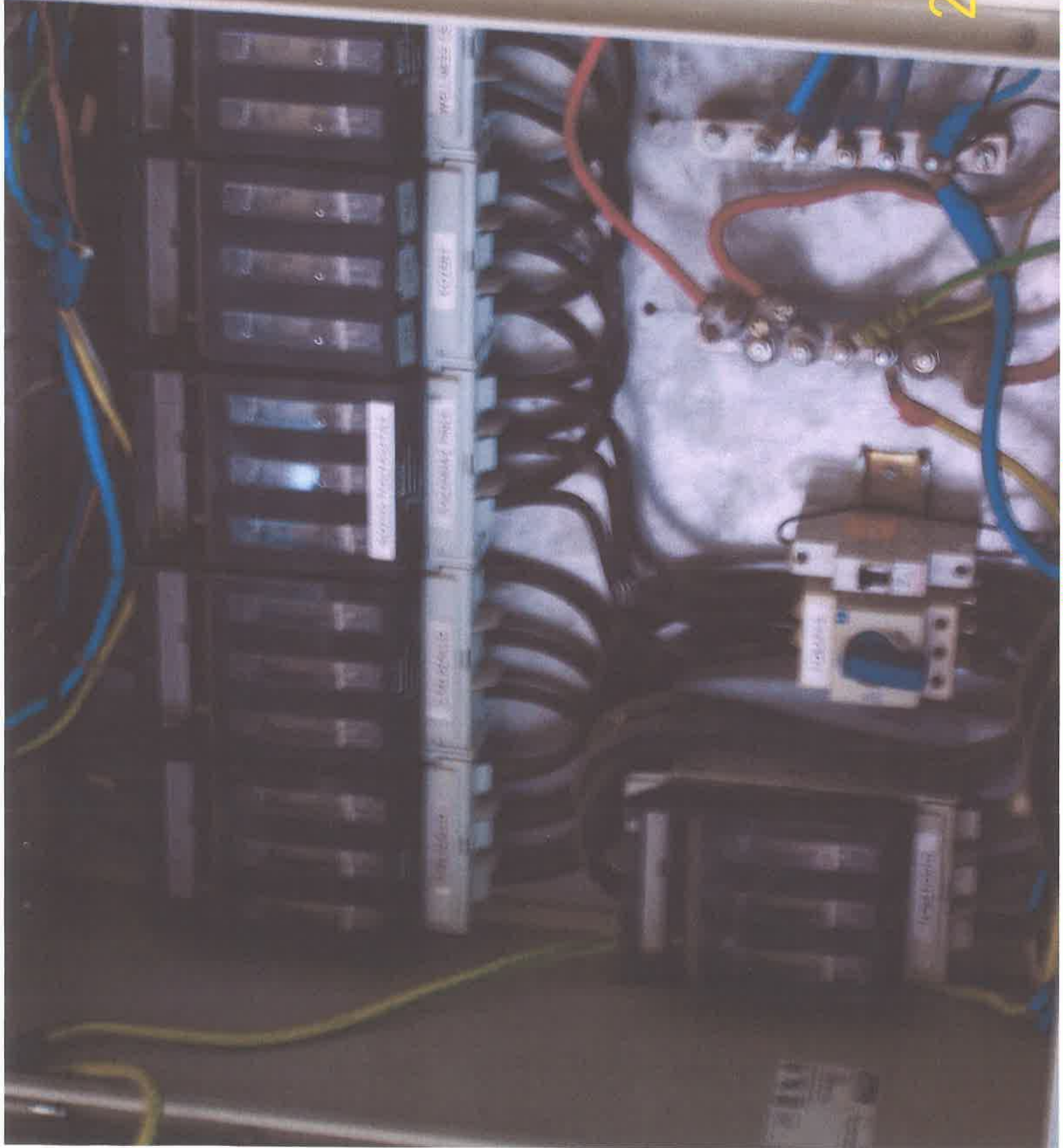


Dési Albert

építésigazgatási szakvizsgával is rendelkező  
aranyofokozatú, országos hatáskörű villamos,  
épületvillamos, építési szerelőipari  
és villamosművek igazságügyi szakértő

# MEL LÉKLET

2023/06/16







2023/06/16



2023/06/16





2023/06/16

