

Megbízási szerződés
(villamos tervezési munkára)

Amely létrejött egyrészről a

Név: Társasház
Székhely: 1026 Budapest, Orló u. 11-15., Lepke u. 22. E. épület
Adószám: 28290575-1-41
Kapcsolattartó: Zagyva Katalin közös képviselő

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről az

Cégnév: Euro Vill-Szer Kft.
Székhely: 1152 Budapest, Fazekas sor 86.
Adóigazgatási jelzőszám: 13725693-2-42
Kapcsolattartó: Móczó Attila ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen vagy külön-külön: **Felek** vagy **Fél**) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvégzi az alábbi munka elvégzését:

Társasház fővezetési hálózat tervének engedélyeztetése

Jelen pont tartalmazza a tervezői program alapját képező Megrendelői elvárások mennyiségi és minőségi részletezését, melynek megfelelően Vállalkozó szakszerű és jogszzerű, műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű, a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére alkalmas műszaki tartalmú kivitelezési dokumentációt készít. Megrendelő annak átvételére és díj fizetésére köteles.

A Vállalkozó a tervdokumentációt a fent meghatározott tartalommal, a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara küldöttgyűlései által elfogadott szabályzatban foglalt követelményeknek megfelelően 2 példányban papíron, valamint elektronikus adathordozóra (DVD-re) másolt PDF formátumban adja át a Megrendelőnek.

Amennyiben a Megrendelő a fenti példányokon felül továbbiakat igényel, úgy azokat külön térítés ellenében Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. A térítés díját a felek a jelen szerződés 4.1 pontjában – a pótpéldányokra is – külön rögzítik.

2./ A Vállalkozó a közös egyeztetések során megbeszéltek szerint köteles az 1. pontban megjelölt munkákat megvalósítani. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott tevékenység ellátásához megfelelő szakismerettel, tapasztalattal és engedéllyel rendelkezik.

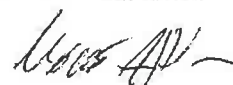
3./ Az 1. pontban megjelölt munkálatok kezdési határideje: **2023.04.06.**

befejezési határideje: **2023.06.30.**

A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy bármely, a jelen szerződés tárgyát képező munkában a körülményeket tényszerűen feltárja, továbbá megadja a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges felvilágosítást, és teljeskörűen együttműködik a Vállalkozóval.

A befejezési határidőbe nem értendő bele az áramszolgáltatói jóváhagyás megszerzéséhez szükséges idő. A befejezési határidő az elkészült terv áramszolgáltatóhoz történő benyújtására vonatkozik, melyet Vállalkozó a közte és az áramszolgáltató közt létrejövő átadás-átvételi jegyzőkönyvvel igazol vagy postai feladás esetében a postai feladóvevényvel. Áramszolgáltató a jóváhagyását legfeljebb egy évig tartja fent. Ha ez idő alatt nem valósul meg a tervezett műszaki megoldás, áramszolgáltató

2K



kérheti a már korábban beadott terv újraengedélyeztetését, melynek módjáról külön szerződés keretében állapodik meg Megrendelő és Vállalkozó.

4./ A Közös képviselő kijelenti, hogy a tárgyi munkára vonatkozóan közgyűlési határozattal rendelkezik.

5.1./ A Felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt munkálatok elvégzéséért a Vállalkozót megillető vállalkozói díj összege: **75.000.- Ft + ÁFA, azaz Hetvenötezer Forint + áfa** (a továbbiakban: **Vállalkozói Díj**)

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés 1. pontja szerint további tervpéldányokat igényel, úgy ebben az esetben példányonként további 2000 Ft /db, azaz kétezer forint /db összeget fizet a Vállalkozónak.

A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott vállalkozói díj teljes egészében rendelkezésére áll.

5.2./Vállalkozói Díjat a Megrendelő a Vállalkozó fent megjelölt bankszámlájára történő banki átutalás útján köteles megfizetni az 1. pontban megjelölt munkálatok elvégzését igazoló teljesítési igazolás aláírása napját követő **8** napon belül. A banki átutalás útján történő fizetés azon a napon minősül teljesítettnek, amelyik napon az utalás összege a Vállalkozó bankszámláján jóváíródik.

5.3./ Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerint Vállalkozó oldalán fennálló bármely kötelezettség nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén, ennek tényéről a Vállalkozót haladéktalanul írásban (postai úton, vagy az írásbeli értesítés személyes kézbesítése Vállalkozó általi átvételével útján) hitelt érdemlően, bizonyítható módon tájékoztatja, amelynek hiányában tudomásul veszi és kijelenti hogy a Vállalkozó jelen szerződés szerinti szolgáltatási kötelezettsége szerződésszerű, hibátlan teljesítését fennállónak kell tekinteni és később ennek hiányára nem hivatkozhat. Az előbbiekre figyelemmel a Megrendelő feltétel nélkül és visszavonhatatlanul elfogadja, hogy amennyiben a 3. pontban megjelölt befejezési határidőig a Vállalkozót - az előbbiekre szerinti módon - írásban a nem megfelelő teljesítésről nem értesíti, illetve ilyen értesítés esetén amennyiben a közölt hibák ezen határidőig maradéktalanul kijavításra kerülnek, úgy a befejezési határidő utolsó napján az 1. pontban megjelölt munkálatok hibátlan elvégzését tanúsító teljesítési igazolást köteles aláírni és a Vállalkozó részére átadni, amelynek hiányában az előbbiekre elmulasztását követő napon a teljesítési igazolást aláírás nélkül is Megrendelő által aláírottaknak kell tekinteni, amely következtében az ezt követő 8. napon a Vállalkozói Díj teljes összegben esedékessé válik.

5.4./ A Megrendelő bármely számla kézhezvételének hiányát köteles a Vállalkozóval haladéktalanul – legkésőbb az adott fizetési kötelezettség lejáratát követő 8 napon belül - írásban közölni, amelynek hiányában a Felek az adott számlát a számla keltét követő napon Megrendelő által kézhezvettnek tekintik, és a Megrendelő ezt követően a számla kézhezvételének hiányára többet nem hivatkozhat.

6.1./ A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munka elvégzéséhez alvállalkozót, alvállalkozókat igénybe vehet azzal, hogy azok magatartásáért és munkavégzéséért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

6.2./ A Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan tényről, eseményről és körülményről, amely a szerződésszerű teljesítést veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő következményekért a mulasztó Fél felelős.

6.3./ A jelen szerződéssel kapcsolatos értesítéseket és nyilatkozatokat írásban - kézbesítő útján, ajánlott vagy tértivevényes postai levél formájában, faxon vagy e-mailben - kell megküldeni az alábbiakban megjelölt személyek részére, a meghatározott címre. Az üzenet, értesítés kézhezvétele visszaigazolás nélkül is vélelmezhető, azaz azt kézbesítettnek kell tekinteni, amennyiben ajánlott vagy tértivevényes postai levél esetén a feladástól számítva 3 munkanap (abban az esetben is amennyiben ezen küldemények „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, „elköltözött”, „ismeretlen”, „cég megszűnt” vagy bármely hasonló értelmű jelzéssel érkeznek vissza), (tele)fax vagy e-mail esetén a feladástól számított 5 óra eltelt és (tele)fax, vagy elektronikus üzenet esetén a továbbítás sikertelenségét „Activity report”, vagy „Delivery message” nem igazolja. A Felek vállalják, hogy a jelen szerződésben megadott adataik, elérhetőségeik, a kapcsolattartó személyének változásáról a változást követően haladéktalanul írásban értesítik egymást, amely tájékoztatási kötelezettség elmulasztásából eredő minden következményért az adott mulasztó Felet teljes felelősség terheli.

7./ Felek a jelen szerződés teljes tartalmát, annak minden részletét érintően üzleti titokká minősítik, melynek megtartási kötelezettsége a Felek eltérő megállapodása hiányában határidő nélkül fennáll.

LL

Megrendelő

8./ A jelen szerződés a Felek általi kölcsönös aláírással egyidejűleg lép hatályba és határozatlan időre, de legfeljebb az 1. pontban megjelölt munkálatok elvégzéséig terjedő időre szól. A jelen szerződést a Felek bármikor, közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

9./ Jelen szerződés bármelyik Fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén a sérelmet szenvedett Fél által rendkívüli felmondással, a másik Félhez intézett, a felmondás indokait tartalmazó írásbeli nyilatkozattal – kizárólag postai úton - azonnali hatállyal felmondható.

Súlyos szerződésszegő magatartásnak minősül többek között, de nem kizárólagosan:

- Vállalkozó a Megrendelő általi első eredménytelen írásbeli felszólítást legalább 8 nappal követő második felszólítást követően sem végzi el szerződésszerűen, megfelelően az adott jelen szerződés tárgyát képező munkálatot/munkálatrészt;
- Megrendelő a Vállalkozó Díj vagy amennyiben az részletekben lenne esedékes, úgy bármely részlet határidőre történő fizetését elmulasztja.

10./ Szavatosság

A Vállalkozó szavatolja, hogy a Megrendelő által megjelölt igények figyelembevételével elkészített és Megrendelőnek átadott tervdokumentáció megfelel az adott építményre, épületszerkezetre, a megvalósítás munkafázisára, különböző jogszabályok, szabványok által meghatározott, műszaki előírásokban részletezett konkrét szakmai elvárásoknak. A tervdokumentációban megfogalmazott terv kivitelezhető, annak betartásával elkészült létesítmény alkalmas a rendeltetésszerű és biztonságos használatra.

A Vállalkozó szavatol azért, hogy a tervezés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll. Harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az elkészítendő tervek a Vállalkozó szellemi alkotásának minősülnek, azokat a Megrendelő csak az 1. pontban meghatározott célra használhatja fel, másnak nem engedheti át.

Felek tudomásul veszik, hogy a terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetőek a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.


11./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a Ptk., az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VIII. 11.) Korm. rendelet, továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Kelt: Budapest, 2023.04.03.

Megrendelő nevében:

Aláírás:
Név:
Pozíció:


Nagyva Katalin
közös képviselő
Megrendelő

Vállalkozó nevében:

 EURO VILL-SZER
1152 Bp., Fázekas sor 86.
Adószám: 13625693-2-42
Mócsó Attila
ügyvezető
Vállalkozó

