

..... (sz.) napirend

Előterjesztve:
Kerületfejlesztési Bizottsághoz

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2023. szeptember 28-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslát a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására - TKR módosítás 3.0

Készítette:
Trummer Tamás
főépítész

Egyeztetve:
Szabó Gyula
alpolgármester

Látta:
dr. Szalai Tibor
jegyző

.....
dr. Silye Tamás
jegyzői igazgató

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat képviselő-testülete 2022. májusában módosította a településképi védelmről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: TKR).

A TKR módosítása az alábbiak miatt vált szükségessé:

- A. a Kerületfejlesztési Bizottság 46/2022.(IX.29), 61-62/2022.(XII.15), 11/2023.(I.25.), 29/2023.(III.14.) számú, és a Képviselő-testület 342/2023.(VII.19.) számú határozataiban döntött a határozati javaslatok mellékletében megjelölt ingatlanok esetében a kerületi helyi védelem alá helyezési eljárás megindításáról;
- B. a képviselő-testület megalkotta és az előbbieken részletezett döntésekkel összhangban többször módosította az *Egyes kerületi helyi értékek ideiglenes védelméről* szóló 28/2022.(IX.30.) rendeletet, továbbá
- C. a képviselő-testület 10/2023.(I.26). számú határozatában felkérte a polgármestert, hogy a TKR módosítási eljárásának megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg, illetve
- D. a TKR alkalmazása során szerzett tapasztalatok és a felettes jogszabály-változások miatti pontosítások (a településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, a településképi véleményezési eljárás, a településképi kötelezési eljárás, egyéb pontosítások);

A TKR – módosítás tervezetének megalkotása a *településképi védelmről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új TRK) figyelembe vételével készült.

A TKR, a településképi követelmények meghatározásával, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja a településképi védelmét.

A településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra.

Fentieknek megfelelően a TKR tervezetet (a felhívás és a közzétett dokumentáció elérhetősége: <https://masodikkerulet.hu/cimlap/felhivas-partnersegi-egyeztetesere>) az Önkormányzat honlapján közzé tettük, partnereinket Felhívásban értesítettük a TKR módosítás véleményezési szakaszának partnerségi egyeztetéséről.

A partnerségi egyeztetés az új TRK szerinti, ún. „véleményezési szakasz” része, melynek során a Polgármester a „véleményezésre jogosult szerv”-ek (érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek) írásos véleményét is megkapja.

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992.(VII.01.) önkormányzati rendelet 11. melléklet Kerületfejlesztési Bizottságra vonatkozó rendelkezései alapján átruházott hatáskörben a Kerületfejlesztési Bizottság dönt:

- az új TRK 66.§ szerinti véleményezési szakaszban a „véleményezésre jogosult szerv”-ektől, illetve a
- a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

A „véleményezési szakasz” a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

A településképi rendelet elfogadásának és nyilvánosságának szabályai szerint, a polgármester nevében a főépítész a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E–TÉR felületre.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, alkossa meg rendeletét *a településkép védelméről* szóló 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról!

A rendelet elfogadása minősített többségű szavazati arányt igényel!

Budapest, 2023. szeptember ...

Órsi Gergely
polgármester

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez kapcsolódó módosításáról**

Jelenlegi szabályozás	Javasolt módosítás
	Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el :
A R. 3.§ 2.a. pontja	1. §
2.a * . CityBoard formátumú eszköz: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságig terjedő lábon álló berendezés, amely reklámközzétételre is alkalmas, és amely a két oldalán összesen 7-9 négyzetméter, analóg képi megjelenítésre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;	(1) A Budapest Főváros II. kerületének építési szabályzatáról szóló Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3.§ 2.a. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: „2.a. CityBoard formátumú eszköz: olyan lábon álló berendezés, amely reklámközzétételre is alkalmas, és amely a két oldalán összesen 7-9 négyzetméter, analóg képi megjelenítésre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;”
A R. 3.§ 7. pontja 7.* információs célú berendezés: közérdekű információ közlésére legalább részben szolgáló önkormányzati hirdetőtábla, önkormányzati faliújság, információs vitrin, útbaigazító, tájékoztató tábla, útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;	(2) A R. 3.§-a a következő 3.a. ponttal egészül ki: „3.a. CityLight-os utcai berendezés: közérdekű információt is hordozó vagy közérdeket is szolgáló utcai berendezés, melynek egy részén CityLight formátumú eszköz található;” (3) A R. 3.§ 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: „7. információs célú berendezés: közérdekű információ közlésére legalább részben szolgáló utcai berendezés, pl.: önkormányzati hirdetőtábla, önkormányzati faliújság, információs vitrin, útbaigazító, tájékoztató tábla, útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint CityLight-os utcai berendezés és CityBoard formátumú eszköz;”
A R. 3.§ 18. pontja 18. * más célú berendezés: közérdeket szolgáló ülő- és parki pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát, közterületi illemhely, zászló és zászlórúd, továbbá parkolójegy-automata;	(4) A R. 3.§-a a következő 9.c. ponttal egészül ki: „9.c. kerítéssel egybeépített kapuzat: a kerítés mentén kialakított kaput legalább két oldalról keretező, a kapuval építészeti egységet alkotó építmény;” (5) A R. 3.§ 18. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: „18. más célú berendezés: közérdeket is szolgáló utcai berendezés, pl.: ülő- és parki pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát, közterületi illemhely, zászló és zászlórúd, továbbá parkolójegy-automata, valamint CityLight-os utcai berendezés;”
A R. 9/A.§ (5) bekezdése (5) * A kerületi ideiglenes védelem alá helyezésről és annak megszüntetéséről az érintett ingatlan tulajdonosát írásban értesíteni kell. Az eljárásonként több mint ötven tulajdonos	2. § A R. 9/A.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(5) A kerületi ideiglenes védelem alá helyezésről és annak megszüntetéséről az érintett ingatlan tulajdonosát írásban értesíteni kell. Az értesítésről a Főépítész gondoskodik.”

Jelenlegi szabályozás	Javasolt módosítás
<p>értesítése során az Ákr. hirdetményi közlésre vonatkozó szabályai alkalmazhatóak. Az értesítésről a Főépítész gondoskodik.</p>	<p>3. §</p> <p>A R. 17.§ a) pontja a következő ae) alponttal egészül ki: <i>„ae) ikres jellegű, illetve sorházas jellegű épület sorolt egységenként, több ütemben is felújítható.”</i></p>
<p>A R. 19.§ (2) bekezdése</p> <p>(2) Ha a közterület felől megközelíthető támfalgarázs van, vagy kerül kialakításra, akkor az adott közterület felé néző kerítésen gépkocsi bejárást biztosító kerítéskapu nem létesíthető, a KÉSZ együttes betartásával.</p>	<p>4. §</p> <p>(1) A R. 19.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: <i>„(2) Ha a közterület felől megközelíthető támfalgarázs van, vagy kerül kialakításra, akkor az adott közterület felé néző kerítésen olyan gépkocsi bejárást biztosító kerítéskapu, mely nem a támfalgarázs megközelítését szolgálja, nem létesíthető, a KÉSZ együttes betartásával.”</i></p> <p>(2) A R. 19.§-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki: <i>3a) A kerítés KÉSZ-ben rögzített magassága az utcai képi illeszkedés érdekében haladható meg, akkor</i></p> <p style="padding-left: 40px;"><i>a) ha a csatlakozó rendezett közterületi járda lejtése meghaladja az 15%-ot, és a kerítés lépcsőzetesen kerül kialakításra, vagy</i></p> <p style="padding-left: 40px;"><i>b) ha a szomszédos meglévő kerítés magasságához igazodik a kerítés.”</i></p> <p>(3) A R. 19.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: <i>„(4) A külképviseleti létesítmény közterület felé néző kerítése eltérhet a (3) és (3a) bekezdésekben foglaltaktól, amennyiben azt biztonsági okok indokolják.”</i></p>
<p>A R. 19.§ (4) bekezdése</p> <p>(4) A nemzetbiztonsági vagy külképviseleti létesítmény közterület felé néző kerítése az alábbiak szerint térhet el a (3) bekezdéstől:</p> <p>a) teljes magassága nem haladhatja meg az 2,7 métert - még lejtős terepen történő lépcsőzetes kialakításkor sem -,</p> <p>b) *</p> <p>c) áttörtsége nem lehet kevesebb 30%-nál - a kerítés teljes felületére számítva -,</p> <p>d) tömör (0%-os áttörtségű) kialakítású kerítésszakaszának hossza meghaladhatja a 2,0 métert, amennyiben azt biztonsági okok indokolják.</p>	<p>5. §</p> <p>A R. 20.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: <i>„(3) A támfalkerítés anyaghasználatára vonatkozó rendelkezések megegyeznek a kerítésre vonatkozó szabályokkal, továbbá a támfal rész gabion támfalként is kialakítható.”</i></p>
<p>A R. 23.§ (5) a) pont aa) és ab) alpontja</p> <p>a) a cégérre vonatkozó további szabályok:</p> <p>aa) rendeltetési egységenként (cégenként, üzletenként) 1 db-nál több nem létesíthető,</p>	<p>6. §</p> <p>(1) A R. 23.§ (5) a) pont aa) és ab) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép: <i>(a cégérre vonatkozó további szabályok)</i> <i>„aa) rendeltetési egységenként (cégenként, üzletenként) 1 db-nál, saroküzlet esetén 2 db-nál több nem létesíthető,</i></p>

Jelenlegi szabályozás	Javasolt módosítás
<p>ab) a homlokzat síkjára közel merőleges kialakítástól nem térhet el, melynek során</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. nem lóghat bele a közúti ürszelvény gyalogos sávjába és gyalogos terébe, 2. a homlokzati síktól való kiugrása nem haladhatja meg az 1 métert, 3. a járdaszinttől való magassága nem lehet kevesebb 2,2 méternél, 4. szerkezeti vastagsága nem haladhatja meg a 0,2 métert, <p>A R. 23.§ (7) bekezdése (7) Totemoszlop nem létesíthető.</p> <p>A R. 24.§ (2) bekezdése (2) Elektromos vagy hőenergiát előállító közműpótló berendezés vagy műtárgy (pl.: napelem, napkollektor stb.) homlokzaton vagy önállóan tartószerkezeten (kertben) nem helyezhető el.</p> <p>A R. 24.§ (3) c) cb) alpontja cb) magastető csonkakontyára és toronykiemelésre nem telepíthető,</p> <p>A R. 24.§ (3) d) pontja d) új vagy meglévő lapostetőn történő elhelyezésekor a legmagasabb pontjának magassága nem haladhatja meg a tárgyi lapostető attikájának magasságát, kivéve, ha a hajlásszöge nem haladja meg a 10%-ot és 0,25 méternél jobban nem emelkedik a zárófödém legfelső rétege fölé.</p>	<p><i>ab) a homlokzat síkjára közel merőleges kialakítástól nem térhet el, melynek során nem lóghat bele a közúti ürszelvény gyalogos sávjába és gyalogos terébe, a homlokzati síktól való kiugrása nem haladhatja meg az 1 métert, és a járdaszinttől való magassága nem lehet kevesebb 2,5 méternél.”</i></p> <p>(2) A R. 23.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: <i>„(7) Totemoszlop, a töltőállomás meglévő totemoszlopának cseréjén kívül, nem létesíthető.”</i></p> <p>7. §</p> <p>(1) A R. 24.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: <i>„(2) Napelem, napkollektor homlokzaton – kivéve erkély- és teraszkorláton – vagy önállóan tartószerkezeten (kertben) nem helyezhető el.”</i></p> <p>(2) A R. 24.§ (3) c) cb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép: <i>„cb) magastető csonkakontyára és toronykiemelésre, 45 foknál meredekebb tetőrészére nem telepíthető,”</i></p> <p>(3) A R. 24.§ (3) d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép: <i>„d) új vagy meglévő lapostetőn történő elhelyezésekor nem emelkedhet</i> <i>da) sem az attika, vagy annak hiányában a lapostető felső síkja fölé 0,5 méternél magasabbra,</i> <i>db) sem az attika, vagy annak hiányában a lapostető külső élére állított, a tető belseje felé emelkedő 45 fokos sík fölé;”</i></p> <p>(4) A R. 24.§ (3) bekezdése a következő e) és f) pontokkal egészül ki: <i>„e) új lapostetőn történő elhelyezésekor, ha az épület általános szintterülete legalább 1000 m², a zöldtetővel kialakítandó lapostetőfelület az épület összesített lapostetőfelületének negyedére csökkenthető a 15.§ (2) b) pontban előírtához képest,</i> <i>f) erkély- és teraszkorláton történő elhelyezésekor</i> <i>fa) ne térjen el a korlát síkjával párhuzamos kialakítástól,</i> <i>fb) ne terjeszkedjen túl a korlát határain,</i> <i>fc) ne kerüljön védett épületrészre, védelem tárgyát képező homlokzatra.”</i></p> <p>(5) A R. 24.§-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki: <i>„(5) Hőszivattyú kültéri egysége nem helyezhető el</i> <i>a) oldalkertben,</i> <i>b) előkertben, kivéve a kukatároló oldalfalával egybeépítve,</i> <i>c) eltérő tulajdonban lévő huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség nyílászárójához 5 méternél közelebb.”</i></p>

Jelenlegi szabályozás	Javasolt módosítás
<p>A R. 25.§ (3) bekezdése</p> <p>(3) * Légh kondicionáló vagy egyéb gépészeti rendszer kültéri egysége épületen kívül - nem épületre szerelve -, vagy önálló tartószerkezeten (kertben) felszín felett nem helyezhető el, még takartan sem, kivéve kukatároló oldalfalát.</p>	<p>8. §</p> <p>A R. 25.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>„(3) Légh kondicionáló vagy napelem és napkollektor vagy egyéb gépészeti rendszer kültéri egysége – kivéve a napelem, napkollektor 24.§ (3) f) és a hőszivattyú kültéri egységének a 24.§ (5) figyelembevételével történő elhelyezését – épületen kívül - nem épületre szerelve -, vagy önálló tartószerkezeten (kertben) felszín felett nem helyezhető el, még takartan sem, kivéve kukatároló oldalfalát.”</p>
<p>A R. 30.§</p> <p>30. § * A Kisvárosias karakterű meghatározó területen belül a KV/1 jelű, a Szépvölgyi út - Bécsi út - Felhévízi utca - Lk-1/Z-2 építési övezetbe sorolt terület keleti határa - Ürömi utca által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:</p> <p>a) a magastető tetőhéjalásának anyagaként az égetett agyagcserépen kívül más nem alkalmazható,</p> <p>b) terepszint feletti épület, épületrész lapostetősen nem alakítható ki,</p> <p>c) a homlokzatkialakításra vonatkozó szabályok</p> <p>ca) telekösszevonással kialakított telken új épület nem alakítható ki másként, csak a közterület felé néző homlokzat eredeti telekhatárok szerinti vertikális tagolásával,</p> <p>cb) a tömör homlokzatfelületek és a nyílászáró felületek aránya nem térhet el a jellemző, hagyományos arányrendszertől,</p> <p>cc) a közterület felé néző tömör homlokzatfelületen a vakolattól eltérő anyaghasználat mértéke nem haladhatja meg a tömör homlokzatfelület felét,</p> <p>d) a 14865 és 14864 helyrajzi számú telkeken a kertet határoló kőfal megtartható, vagy az eredeti jelleget tükröző módon újraépíthető.</p>	<p>9. §</p> <p>A R. 30.§ helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>„30.§ (1) A Kisvárosias karakterű meghatározó területen belül a KV/1 jelű, a Szépvölgyi út - Bécsi út - Felhévízi utca - Ürömi utca által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:</p> <p>a) a magastető tetőhéjalásának anyagaként az égetett agyagcserépen kívül más nem alkalmazható,</p> <p>b) terepszint feletti épület, épületrész lapostetősen nem alakítható ki,</p> <p>c) a homlokzatkialakításra vonatkozó szabályok</p> <p>ca) telekösszevonással kialakított telken új épület nem alakítható ki másként, csak a közterület felé néző homlokzat eredeti telekhatárok szerinti vertikális tagolásával,</p> <p>cb) a tömör homlokzatfelületek és a nyílászáró felületek aránya nem térhet el a jellemző, hagyományos arányrendszertől,</p> <p>cc) a közterület felé néző tömör homlokzatfelületen a vakolattól eltérő anyaghasználat mértéke nem haladhatja meg a tömör homlokzatfelület felét,</p> <p>d) a 14865 és 14864 helyrajzi számú telkeken a kertet határoló kőfal megtartható, vagy az eredeti jelleget tükröző módon újraépíthető.</p> <p>2) A Kisvárosias karakterű meghatározó területen belül a KV/2 jelű, a Bécsi út – Cserfa utca – Ürömi utca – Felhévízi utca által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:</p> <p>a) a magastető a 29.§ aa) alpontban foglalt 35°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb, de a 60°-ot nem meghaladó hajlásszöggel is kialakítható, a ba) alpont figyelembevételével,</p> <p>b) a közterület melletti épületszárny</p> <p>ba) magasteteje 45°-nál magasabb hajlásszöggel nem alakítható ki,</p> <p>bb) magastetejének fő gerinciránya nem térhet el a 29.§ (2) b) pontban foglalt utcával párhuzamos kialakítástól,</p> <p>c) saroktelken a közterülettel határos épületszárnyak összemetsződő területén megengedett az eltérés a b) pontban foglaltaktól a sarok építészeti tömegformálása érdekében,</p> <p>d) amennyiben homlokzati-építészeti hangsúlyképzés kialakítása érdekében a közterület melletti épületszárny közterület felé néző magastetejének (homogén) tömege tagolásra</p>

Jelenlegi szabályozás	Javasolt módosítás
	<p>kerül, a hangsúlyképzéshez alkalmazhatók a 29.§ (2) c) ca), cc) és cd) alpontok szerinti építészeti elemek is,</p> <p>e) a d) pont szerinti homlokzati-építészeti hangsúlyképzés az adott magastetőfelület vízszintes vetületi felületének legfeljebb 15%-án alakítható ki,</p> <p>f) a telekösszevonással kialakított telken, vagy több szomszédos telek együttes beépítése során a közterülettel határos új homlokzatot az eredeti telekhatárok szerint vertikálisan tagolni kell.</p> <p>(3) A Kisvárosias karakterű meghatározó területen belül a KV/3 jelű, a Lajos utca – Cserfa utca – Bécsi út – Sajka utca által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:</p> <p>a) a magastető a 29.§ aa) alpontban foglalt 35°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb, de a 60°-ot nem meghaladó hajlásszöggel is kialakítható, a ba) alpont figyelembevételével,</p> <p>b) a közterület melletti épületszárny ba) magasteteje 45°-nál magasabb hajlásszöggel nem alakítható ki, bb) magastetejének fő gerinciránya nem térhet el a 29.§ (2) b) pontban foglalt utcával párhuzamos kialakítástól,</p> <p>c) saroktelken a közterülettel határos épületszárnyak összemetsződő területén megengedett az eltérés a b) pontban foglaltaktól a sarok építészeti tömegformálása érdekében,</p> <p>d) amennyiben homlokzati-építészeti hangsúlyképzés kialakítása érdekében a közterület melletti épületszárny közterület felé néző magastetejének (homogén) tömege tagolásra kerül, a hangsúlyképzéshez alkalmazhatók a 29.§ (2) c) ca), cc) és cd) alpontok szerinti építészeti elemek is,</p> <p>e) a d) pont szerinti homlokzati-építészeti hangsúlyképzés az adott magastetőfelület vízszintes vetületi felületének legfeljebb 15%-án alakítható ki.”</p>
<p>A R. 34.§ (4) b) pontja</p> <p>b) közterület felé néző kerítés lábazatának magassága nem haladhatja meg a 0,5 métert, anyagaként nem alkalmazható más csak terméskő, téglá vagy fagyálló lábazati vakolat.</p>	<p>10. §</p> <p>(1) A R. 34.§ (4) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép: (A Társasház karakterű meghatározó területen belül a TK/4 jelű, a Széher út – Lipótmezei út – Tárogató út – Szerb Antal utca által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:)</p> <p>„b) közterület felé néző kerítés anyagaként nem alkalmazható más csak terméskő, téglá vagy fagyálló lábazati vakolat.”</p> <p>(2) A R. 34.§ (5) c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép: (A Társasház karakterű meghatározó területen belül a TK/5 jelű, az Ötvös János utca – Völgy utca – Csibor utca – Hűvösvölgyi út által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:)</p> <p>„c) a 11399/2-3 hrsz-ú ingatlanokon a Völgy utca felé néző kerítés, anyaghasználatát igazodhat a Völgy utcai kerítésekhez,”</p>
<p>A R. 34.§ (5) c) pontja</p> <p>c) a 11399/2-3 hrsz-ú ingatlanokon a Völgy utca felé néző kerítés magassága elérheti a 2,5 métert, anyaghasználatát igazodhat a Völgy utcai kerítésekhez,</p>	

Jelenlegi szabályozás	Javasolt módosítás
<p>A R. 35.§ (1) bekezdése</p> <p>(1) A Vegyes karakterű meghatározó területen belül a VK/1 jelű, a Budakeszi út - Irén utca - Hárshgyi út - Dénes út által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelménye, hogy a kerítés lábazatának magassága nem haladhatja meg a 0,4 métert és áttörtsége nem lehet kevesebb 80%-nál.</p>	<p>11. §</p> <p>A R. 35.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>„(1) A Vegyes karakterű meghatározó területen belül a VK/I jelű, a Budakeszi út - Irén utca - Hárshgyi út - Dénes út által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelménye, hogy a kerítés áttörtsége nem lehet kevesebb 80%-nál.”</p>
<p>A R. 38/J.§ (1) és (2) bekezdései</p> <p>(1) Reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése Budapest Főváros II. kerületének közigazgatási területén - a TVTv. 1. mellékletében meghatározott, a településképi védelme szempontjából kiemelt területekre vonatkozó rendelkezések, továbbá TVRK. 1. és 2. mellékleteiben rögzített rendelkezések figyelembe vételével - meghatározott, a Rendelet 4. mellékletben rögzített területén megengedett.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés szerinti területen a reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése kizárólag utcabútoron megengedett.</p> <p>A R. 38/J.§ (3) c) és d) pontjai</p> <p>c) a más célú berendezések közül kizárólag a telefonfülke, a közterületi illemhely és a parkolójegy-automata,</p> <p>d) információs célú berendezések közül kizárólag az információs vitrin,</p>	<p>12. §</p> <p>(1) A R. 38/J.§ (1) és (2) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:</p> <p>„(1) Reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése Budapest Főváros II. kerületének közigazgatási területén - a TVTv. 1. mellékletében meghatározott, a településképi védelme szempontjából kiemelt területeinek figyelembe vételével - meghatározott, a Rendelet 4. mellékletben rögzített területén megengedett.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés szerinti területen – a TVRK. 1. és 2. mellékleteiben rögzített rendelkezések figyelembe vételével – a reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése kizárólag utcabútoron megengedett.”</p> <p>(2) A R. 38/J.§ (3) c) és d) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:</p> <p>(A reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére szolgáló utcabútoroként az alábbiakon kívül más nem helyezhető el:)</p> <p>„c) a más célú berendezések közül kizárólag a telefonfülke, a közterületi illemhely, a parkolójegy-automata és a CityLight-os utcai berendezés,</p> <p>d) információs célú berendezések közül kizárólag az információs vitrin, és a CityLight-os utcai berendezés és a CityBoard formátumú eszköz,”</p>
<p>(2) * A 38/J. § (3) a)-c) bekezdések szerinti utcabútoron - utasvárón, kioszkon, telefonfülkén, közterületi illemhelyen - reklámhordozóként és reklámhordozót tartó berendezésként utcabútoronként kizárólag CityLight formátumú eszköz helyezhető el.</p> <p>(3) A 38/J. § (3) d) bekezdés szerinti utcabútoron - információs vitrinen - az információ közzétételére alkalmas felület legfeljebb felén helyezhető el reklám.</p>	<p>13. §</p> <p>A R. 38/K.§ (2) és (3) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:</p> <p>„(2) Reklámhordozóként és reklámhordozót tartó berendezésként utcabútoronként kizárólag CityLight formátumú eszköz helyezhető el a 38/J. § (3) bekezdés szerinti alábbi utcabútorokon:</p> <p>a) utasváró,</p> <p>b) kioszk,</p> <p>c) telefonfülke,</p> <p>d) közterületi illemhely,</p> <p>e) CityLight-os utcai berendezés,</p> <p>f) CityBoard formátumú eszköz.</p> <p>(3) A 38/J. § (3) bekezdés d) pont szerinti utcabútorok közül az információs vitrinen és a CityBoard formátumú eszközön az információ közzétételére alkalmas felület legfeljebb felén helyezhető el reklám.”</p>

Jelenlegi szabályozás	Javasolt módosítás
<p>A R. 38/L.§ (1) és (2) bekezdései</p> <p>(1) Az információs célú berendezések önálló berendezésként vagy építményre szerelt formában is kialakíthatók, kivéve az útbaigazító, tájékoztató táblát és a CityLight formátumú eszközt, melyek kizárólag építményre szerelten létesíthetők.</p> <p>(2) * Az információs célú berendezések információ közzétételére alkalmas felülete nem alakítható ki digitálisan kivéve az önkormányzati faliújságot és a Nagyvárosias karakterű meghatározó területen és KÖu övezetek menti területeken a CityLight- és CityBoard formátumú eszközt.</p>	<p>14. §</p> <p>A R. 38/L.§ (1) és (2) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:</p> <p>„(1) Az információs célú berendezések önálló berendezésként vagy építményre szerelt formában is kialakíthatók, kivéve az útbaigazító, tájékoztató táblát, melyek kizárólag építményre szerelten létesíthetők.</p> <p>(2) Az információs célú berendezések információ közzétételére alkalmas felülete nem alakítható ki digitálisan kivéve az önkormányzati faliújságot.”</p>
<p>A R. 32. alcíme</p> <p>32. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció esetei *</p>	<p>15. §</p> <p>A R. 32. alcímének helyébe a következő alcím lép:</p> <p>„32. A településkép-védelmi tájékoztatás és a szakmai konzultáció esetei”</p>
<p>A R. 39.§ (2) bekezdése</p> <p>(2) Kötelező szakmai konzultációt kérni legalább egy alkalommal</p> <p>a) az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében,</p> <p>b) az önálló antennatartó berendezések létesítése esetében,</p> <p>c) a vendéglátó terasz közterületen, magánúton, közhasználatú területen történő vagy utca felé néző létesítése esetében,</p> <p>d)* építési engedélyezési eljárás előtt, műemlék, műemléki környezetben lévő ingatlan esetén.</p>	<p>16. §</p> <p>A R. 39.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>„(2) Szakmai konzultációt kell kérni legalább egy alkalommal”</p> <p>a) az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében,</p> <p>b) az önálló antennatartó berendezések létesítése esetében,</p> <p>c) a vendéglátó terasz közterületen, magánúton, közhasználatú területen történő vagy utca felé néző létesítése esetében,</p> <p>d) építési engedélyezési eljárás előtt, műemlék, műemléki környezetben lévő ingatlan esetén</p> <p>e) a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 9. § (2a) bekezdése szerinti esetekben.”</p>
<p>A R. 33. alcíme</p> <p>33. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció részletes szabályai *</p>	<p>17. §</p> <p>A R. 33. alcímének helyébe a következő alcím lép:</p> <p>„33. A településkép-védelmi tájékoztatás és a szakmai konzultáció részletes szabályai”</p>
	<p>18. §</p> <p>A R. 44.§ (1) bekezdése a következő w) ponttal egészül ki:</p> <p>[A Polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében nevezett építési engedélyhez nem kötött alábbi építési tevékenységek tekintetében:]</p> <p>„w) a telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása.”</p>
<p>A R. 48.§ (9) bekezdése</p> <p>(9) * Az ingatlantulajdonossal szemben 1 000 000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településkép-védelmi bírság szabható ki. Ha a kötelezett a településképi kötelezésben</p>	<p>19. §</p> <p>(1) A R. 48.§ (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>„(9) Az ingatlantulajdonossal szemben 1 000 000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településkép-védelmi bírság szabható ki.”</p>

Jelenlegi szabályozás	Javasolt módosítás
kiszabott határidőn belül nem tesz eleget a kötelezésnek a településkép-védelmi bírság ismételten kiszabható.	
A R. 48.§ (11) bekezdése (11) * A Polgármester a jogsértés megállapítására és a településkép-védelmi bírság kiszabására vonatkozóan a tudomására jutástól számított egy éven belül, illetve az elkövetéstől számított öt éven belül indíthat eljárást. Az öt éves határidő kezdő napja az a nap, amikor a jogsértő magatartás megvalósul.	(2) A R. 48.§ (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: <i>„(11) A Polgármester a jogsértés megállapítására és a településkép-védelmi bírság kiszabására vonatkozóan a tudomására jutástól számított hat hónapon belül, illetve az elkövetéstől számított három éven belül indíthat eljárást. A három éves határidő kezdő napja az a nap, amikor a jogsértő magatartás megvalósul.”</i>

20. §

A Rendelet

- 7.§ (6) bekezdésében a „közzé kell tenni 30 napon át” szövegrész helyébe a „közzé kell tenni”,
- 16.§ (1) b) bd) alpontjában a „fólia, ponyva, polikarbonát” szövegrész helyébe a „fólia, ponyva”,
- 20.§ (1) bekezdésében a „0,8 métert meghaladó magasságú támfal” szövegrész helyébe a „támfalkerítés támfal része”, és a „támfalkerítés” szövegrész helyébe a „kerítés”,
- 20.§ (1) b) pontjában a „lábazat alsó vonalától” szövegrész helyébe a „támfal tetejétől”,
- 20.§ (1) b) bb) alpontjában az „a) pontban” szövegrész helyébe az „a) pontban és a (3a) bekezdésben”,
- 20.§ (4) a) pontjában a „(1) és (2) bekezdés” szövegrész helyébe az „(1) bekezdés”,
- 21.§ (1) c) ca) alpontjában a „gabionfal” szövegrész helyébe a „gabion támfal”,
- 24.§ (3) bekezdésében a „Az elektromos vagy hőenergiát előállító közműpótló berendezés vagy műtárgy (pl.: napelem, napkollektor stb.)” szövegrész helyébe a „Napelem, napkollektor”,
- 25.§ (5) b) pontjában a „kapuzatot” szövegrész helyébe a „kaput, kapuzatot”,
- 29.§ (2) a) pontjában a „kivéve a zártsorú” szövegrész helyébe a „kivéve a meglévő és eltérő hajlásszögű magastetőhöz való zártsorú”,
- 29.§ (2) b) pontjában a „közterület felőli” szövegrész helyébe a „közterület melletti”,
- 29.§ (4) a) aa) alpontjában az „utca mentén” szövegrész helyébe az „utca mentén és az azok menti saroktelkeken”,
- 29.§ (4) c) ca) alpontjában a „kapuzat” szövegrész helyébe a „kapu”,
- 38/F.§ (6) c) cb) alpontjában az „összahossz” szövegrész helyébe az „összhossza”,
- 38/K.§ (4) bekezdésben a „38/J. § (3) e) bekezdés szerinti” szövegrész helyébe a „38/J. § (3) bekezdés e) pont szerinti”,

Jelenlegi szabályozás	Javasolt módosítás
	<p>16. 38/L.§ (3) a) pontjában a „CityLight formátumú eszköz” szövegrész helyébe a „CityLight-os utcai berendezés”,</p> <p>17. 38/L.§ (5) bekezdésében az „információs célú berendezések – a Citylight és a CityBoard eszközök kivételével –, szövegrész helyébe az „információs célú berendezések”,</p> <p>18. 38/L.§ (7) bekezdésében a „CityLight és CityBoard formátumú eszköz” szövegrész helyébe a „CityLight-os utcai berendezés”,</p> <p>19. 44.§ (1) e) pontjában a „védőtető, ernyőszerkezet építése” szövegrész helyébe a „védőtető építése”,</p> <p>20. 45.§ (1) bekezdésében az „elektronikus- vagy postai úton vagy ügyfélfogadási időben személyesen” szövegrész helyébe az „e-Papír rendszeren keresztül vagy – természetes személy esetén – papír alapon írásban terjeszt elő” szöveg lép.</p>
	<p>21. §</p> <p>A R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.</p> <p>A R. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.</p> <p>A R. 4. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.</p>
	<p>22. §</p> <p>Hatályát veszti a R.</p> <p>1. 16.§ (1) c) pontja,</p> <p>2. 19.§ (3) a) pontja,</p> <p>3. 19.§ (5) és (6) bekezdése,</p> <p>4. 20.§ (1) a) pontja,</p> <p>5. 20.§ (2) bekezdése,</p> <p>6. 23.§ (4) d) dc) alpontja,</p> <p>7. 24.§ (3) c) cc)-cf) alpontja,</p> <p>8. 32.§ (5) a) pontja,</p> <p>9. 33.§ (1) b) pontja,</p> <p>10. 33.§ (2) b) bb) alpontja,</p> <p>11. 34.§ (2) a) pontja,</p> <p>12. 34.§ (6) b) pontja,</p> <p>13. 34.§ (7) b) ba) alpontja,</p> <p>14. 37.§ (5) bekezdése,</p> <p>15. 38/A.§ (4) g) pontja,</p> <p>16. 38/F.§ (4) b) ba) alpontja,</p> <p>17. 41.§ (2) b) - c) pontja.</p>

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének /2023. (. .)
önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § 2a. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Rendelet alkalmazásában:)

„2a. CityBoard formátumú eszköz: olyan lábon álló berendezés, amely reklámközzétételre is alkalmas, és amely a két oldalán összesen 7-9 négyzetméter, analóg képi megjelenítésre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;”

(2) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő 3a. ponttal egészül ki:

(A Rendelet alkalmazásában:)

„3a. CityLight-os utcai berendezés: közérdekű információt is hordozó vagy közérdeket is szolgáló utcai berendezés, melynek egy részén CityLight formátumú eszköz található;”

(3) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Rendelet alkalmazásában:)

„7. információs célú berendezés: közérdekű információ közlésére legalább részben szolgáló utcai berendezés, például: önkormányzati hirdetőtábla, önkormányzati faliújság, információs vitrin, útbaigazító, tájékoztató tábla, útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint CityLight-os utcai berendezés és CityBoard formátumú eszköz;”

(4) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő 9c. ponttal egészül ki:

(A Rendelet alkalmazásában:)

„9c. kerítéssel egybeépített kapuzat: a kerítés mentén kialakított kaput legalább két oldalról keretező, a kapuval építészeti egységet alkotó építmény;”

(5) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § 18. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Rendelet alkalmazásában:)

„18. más célú berendezés: közérdeket is szolgáló utcai berendezés, például: ülő- és parki pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát, közterületi illemhely, zászló és zászlórúd, továbbá parkolójegy-automata, valamint CityLight-os utcai berendezés;”

2. §

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 9/A. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kerületi ideiglenes védelem alá helyezésről és annak megszüntetéséről az érintett ingatlan tulajdonosát írásban értesíteni kell. Az értesítésről a Főépítész gondoskodik.”

3. §

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 17. § a) pontja a következő ae) alponttal egészül ki:

(A homlokzatfelújítás, utólagos hőszigetelés, nyílászárócsere esetére vonatkozó a 16. §-ban foglaltakon túli további egyedi építészeti településképi követelmények:

a homlokzat felújítása, utólagos hőszigetelése esetén)

„ae) ikres jellegű, illetve sorházas jellegű épület sorolt egységenként, több ütemben is felújítható,”

4. §

(1) A településképi védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha a közterület felől megközelíthető támfalgarázs van, vagy kerül kialakításra, akkor az adott közterület felé néző kerítésen olyan gépkocsi bejárást biztosító kerítéskapu, mely nem a támfalgarázs megközelítését szolgálja, nem létesíthető, a KÉSZ együttes betartásával.”

(2) A településképi védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A kerítés KÉSZ-ben rögzített magassága az utcaképi illeszkedés érdekében haladható meg, akkor

- a) ha a csatlakozó rendezett közterületi járda lejtése meghaladja az 15%-ot, és a kerítés lépcsőzetesen kerül kialakításra, vagy
- b) ha a szomszédos meglévő kerítés magasságához igazodik a kerítés.”

(3) A településképi védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A külképviseleti létesítmény közterület felé néző kerítése eltérhet a (3) és (3a) bekezdésben foglaltaktól, amennyiben azt biztonsági okok indokolják.”

5. §

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A támfalkerítés anyaghasználatára vonatkozó rendelkezések megegyeznek a kerítésre vonatkozó szabályokkal, továbbá a támfal rész gabion támfalként is kialakítható.”

6. §

(1) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 23. § (5) bekezdés a) pont aa) és ab) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A portálon belül történő elhelyezés esetén az üzletjelzések közül a cégerre vonatkozó további szabályok:)

„aa) rendeltetési egységenként (cégenként, üzletenként) 1 db-nál, saroküzlet esetén 2 db-nál több nem létesíthető,

ab) a homlokzat síkjára közel merőleges kialakítástól nem térhet el, melynek során nem lóghat bele a közúti úrszelvény gyalogos sávjába és gyalogos terébe, a homlokzati síktól való kiugrása nem haladhatja meg az 1 métert, és a járdaszinttől való magassága nem lehet kevesebb 2,5 méternél.”

(2) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 23. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Totemoszlop, a töltőállomás meglévő totemoszlopának cseréjén kívül, nem létesíthető.”

7. §

(1) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Napelem, napkollektor homlokzaton - kivéve erkély- és teraszkorláton - vagy önállóan tartószerkezeten (kertben) nem helyezhető el.”

(2) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdés c) pont cb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az elektromos vagy hőenergiát előállító közműpótló berendezés vagy műtárgy (pl.: napelem, napkollektor stb.)

új vagy meglévő magastetőn történő elhelyezésekor]

„cb) magastető csonkakontyára és toronykiemelésre, 45 foknál meredekebb tetőrészére nem telepíthető,”

(3) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az elektromos vagy hőenergiát előállító közműpótló berendezés vagy műtárgy (pl.: napelem, napkollektor stb.)]

„d) új vagy meglévő lapostetőn történő elhelyezések nem emelkedhet

da) sem az attika, vagy annak hiányában a lapostető felső síkja fölé 0,5 méternél magasabbra,

db) sem az attika, vagy annak hiányában a lapostető külső élére állított, a tető belseje felé emelkedő 45 fokos sík fölé;”

(4) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdése a következő e) és f) ponttal egészül ki:

[Az elektromos vagy hőenergiát előállító közműpótló berendezés vagy műtárgy (pl.: napelem, napkollektor stb.)]

- „e) új lapostetőn történő elhelyezésekor, ha az épület általános szintterülete legalább 1000 m², a zöldtetővel kialakítandó lapostetőfelület az épület összesített lapostetőfelületének negyedére csökkenthető a 15. § (2) b) pontban előírtához képest,
- f) erkély- és teraszkorláton történő elhelyezésekor
 - fa) ne térjen el a korlát síkjával párhuzamos kialakítástól,
 - fb) ne terjeszkedjen túl a korlát határain,
 - fc) ne kerüljön védett épületrészre, védelem tárgyát képező homlokzatra.”

(5) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 24. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Hőszivattyú kültéri egysége nem helyezhető el

- a) oldalkertben,
- b) előkertben, kivéve a kukatároló oldalfalával egybeépítve,
- c) eltérő tulajdonban lévő huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség nyílászárójához 5 méternél közelebb.”

8. §

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Légkondicionáló vagy napelem és napkollektor vagy egyéb gépészeti rendszer kültéri egysége - kivéve a napelem, napkollektor 24. § (3) f) és a hőszivattyú kültéri egységének a 24. § (5) figyelembevételével történő elhelyezését - épületen kívül - nem épületre szerelve -, vagy önálló tartószerkezeten (kertben) felszín felett nem helyezhető el, még takartan sem, kivéve kukatároló oldalfalát.”

9. §

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„30. §

(1) A Kisvárosias karakterű meghatározó területen belül a KV/1 jelű, a Szépvölgyi út - Bécsi út - Felhévizi utca - Ürömi utca által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:

- a) a magastető tetőhéjalásának anyagaként az égetett agyagcserépen kívül más nem alkalmazható,
- b) terepszint feletti épület, épületrész lapostetősen nem alakítható ki,
- c) a homlokzatkialakításra vonatkozó szabályok
 - ca) telekösszevonással kialakított telken új épület nem alakítható ki másként, csak a közterület felé néző homlokzat eredeti telekhatárok szerinti vertikális tagolásával,

- cb)* a tömör homlokzatfelületek és a nyílászáró felületek aránya nem térhet el a jellemző, hagyományos arányrendszerrel,
- cc)* a közterület felé néző tömör homlokzatfelületen a vakolattól eltérő anyaghasználat mértéke nem haladhatja meg a tömör homlokzatfelület felét,
- d)* a 14865 és 14864 helyrajzi számú telkeken a kertet határoló kőfal megtartható, vagy az eredeti jelleget tükröző módon újraépíthető.

(2) A Kisvárosias karakterű meghatározó területen belül a KV/2 jelű, a Bécsi út - Cserfa utca - Ürömi utca - Felhévízi utca által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:

- a)* a magastető a 29. § (2) bekezdés aa) alpontban foglalt 35°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb, de a 60°-ot nem meghaladó hajlásszöggel is kialakítható, a *ba)* alpont figyelembevételével,
- b)* a közterület melletti épületszárny
 - ba)* magasteteje 45°-nál magasabb hajlásszöggel nem alakítható ki,
 - bb)* magastetejének fő gerinciránya nem térhet el a 29. § (2) bekezdés b) pontban foglalt utcával párhuzamos kialakítástól,
- c)* saroktelken a közterülettel határos épületszárnyak összemetsződő területén megengedett az eltérés a b) pontban foglaltaktól a sarok építészeti tömegformálása érdekében,
- d)* amennyiben homlokzati-építészeti hangsúlyképzés kialakítása érdekében a közterület melletti épületszárny közterület felé néző magastetejének (homogén) tömege tagolásra kerül, a hangsúlyképzéshez alkalmazhatók a 29. § (2) bekezdés ca), cc) és cd) alpontok szerinti építészeti elemek is,
- e)* a d) pont szerinti homlokzati-építészeti hangsúlyképzés az adott magastetőfelület vízszintes vetületi felületének legfeljebb 15%-án alakítható ki,
- f)* a telekösszevonással kialakított telken, vagy több szomszédos telek együttes beépítése során a közterülettel határos új homlokzatot az eredeti telekhatárok szerint vertikálisan tagolni kell.

(3) A Kisvárosias karakterű meghatározó területen belül a KV/3 jelű, a Lajos utca - Cserfa utca - Bécsi út - Sajka utca által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:

- a)* a magastető a 29. § (2) bekezdés aa) alpontban foglalt 35°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb, de a 60°-ot nem meghaladó hajlásszöggel is kialakítható, a *ba)* alpont figyelembevételével,
- b)* a közterület melletti épületszárny
 - ba)* magasteteje 45°-nál magasabb hajlásszöggel nem alakítható ki,
 - bb)* magastetejének fő gerinciránya nem térhet el a 29. § (2) bekezdés b) pontban foglalt utcával párhuzamos kialakítástól,
- c)* saroktelken a közterülettel határos épületszárnyak összemetsződő területén megengedett az eltérés a b) pontban foglaltaktól a sarok építészeti tömegformálása érdekében,
- d)* amennyiben homlokzati-építészeti hangsúlyképzés kialakítása érdekében a közterület melletti épületszárny közterület felé néző magastetejének (homogén) tömege tagolásra kerül, a hangsúlyképzéshez alkalmazhatók a 29. § (2) ca), cc) és cd) alpontok szerinti építészeti elemek is,
- e)* a d) pont szerinti homlokzati-építészeti hangsúlyképzés az adott magastetőfelület vízszintes vetületi felületének legfeljebb 15%-án alakítható ki.”

10. §

(1) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 34. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Társasházak karakterű meghatározó területen belül a **TK/4 jelű, a Széher út – Lipótmezei út – Tárogató út – Szerb Antal utca** által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:)*

„b) közterület felé néző kerítés anyagaként nem alkalmazható más csak terméskő, téglavagy fagyálló lábazati vakolat.”

(2) A településképi védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 34. § (5) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Társasházak karakterű meghatározó területen belül a **TK/5 jelű, az Ötvös János utca – Völgy utca – Csibor utca – Hűvösvölgyi út** által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:)*

„c) a 11399/2-3 hrsz-ú ingatlanokon a Völgy utca felé néző kerítés, anyaghasználata igazodhat a Völgy utcai kerítésekhez,”

11. §

A településképi védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Vegyes karakterű meghatározó területen belül a **VK/1 jelű, a Budakeszi út - Irén utca - Hárshegyi út - Dénes út** által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelménye, hogy a kerítés áttörtsége nem lehet kevesebb 80%-nál.”

12. §

(1) A településképi védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 38/J. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése Budapest Főváros II. kerületének közigazgatási területén - a TVTtv. 1. mellékletében meghatározott, a településképi védelme szempontjából kiemelt területeinek figyelembe vételével - meghatározott, a Rendelet 4. mellékletben rögzített területén megengedett.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen - a TVRK. 1. és 2. mellékleteiben rögzített rendelkezések figyelembe vételével - a reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése kizárólag utcabútoron megengedett.”

(2) A településképi védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 38/J. § (3) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére szolgáló utcabútoroként az alábbiakon kívül más nem helyezhető el:)

„c) a más célú berendezések közül kizárólag a telefonfülke, a közterületi illemhely, a parkolójegy-automata és a CityLight-os utcai berendezés,

d) információs célú berendezések közül kizárólag az információs vitrin, és a CityLight-os utcai berendezés és a CityBoard formátumú eszköz,”

13. §

A településképi védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 38/K. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Reklámhordozóként és reklámhordozót tartó berendezésként utcabútoronként kizárólag CityLight formátumú eszköz helyezhető el a 38/J. § (3) bekezdés szerinti alábbi utcabútorokon:

- a) utasváró,
- b) kiosk,
- c) telefonfülke,
- d) közterületi illemhely,
- e) CityLight-os utcai berendezés,
- f) CityBoard formátumú eszköz.

(3) A 38/J. § (3) bekezdés d) pont szerinti utcabútorok közül az információs vitrinen és a CityBoard formátumú eszközön az információ közzétételére alkalmas felület legfeljebb felén helyezhető el reklám.”

14. §

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 38/L. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az információs célú berendezések önálló berendezésként vagy építményre szerelt formában is kialakíthatók, kivéve az útbaigazító, tájékoztató táblát, melyek kizárólag építményre szerelten létesíthetők.

(2) Az információs célú berendezések információ közzétételére alkalmas felülete nem alakítható ki digitálisan kivéve az önkormányzati faliújságot.”

15. §

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 32. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„32. A településkép-védelmi tájékoztatás és a szakmai konzultáció esetei”

16. §

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 39. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Szakmai konzultációt kell kérni legalább egy alkalommal

- a) az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében,
- b) az önálló antennatartó berendezések létesítése esetében,
- c) a vendéglátó terasz közterületen, magánúton, közhasználatú területen történő vagy utca felé néző létesítése esetében,
- d) építési engedélyezési eljárás előtt, műemlék, műemléki környezetben lévő ingatlan esetén,
- e) a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 9. § (2a) bekezdése szerinti esetekben.”

17. §

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 33. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„33. A településkép-védelmi tájékoztatás és a szakmai konzultáció részletes szabályai”

18. §

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése a következő w) ponttal egészül ki:

[A Polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében nevezett építési engedélyhez nem kötött alábbi építési tevékenységek tekintetében:]

„w) a telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása.”

19. §

(1) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 48. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az ingatlantulajdonossal szemben 1 000 000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településkép-védelmi bírság szabható ki.”

(2) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 48. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) A Polgármester a jogsértés megállapítására és a településkép-védelmi bírság kiszabására vonatkozóan a tudomására jutástól számított hat hónapon belül, illetve az elkövetéstől számított három éven belül indíthat eljárást. A három éves határidő kezdő napja az a nap, amikor a jogsértő magatartás megvalósul.”

20. §

(1) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

21. §

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet

1. 7. § (6) bekezdésében a „közzé kell tenni 30 napon át” szövegrész helyébe a „közzé kell tenni” szöveg,
2. 16. § (1) bekezdés b) pont bd) alpontjában a „fólia, ponyva, polikarbonát,” szövegrész helyébe a „fólia, ponyva,” szöveg,
3. 20. § (1) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „0,8 métert meghaladó magasságú támfal” szövegrész helyébe a „támfalkerítés támfal része” szöveg és a „támfalkerítés” szövegrész helyébe a „kerítés” szöveg,

4. 20. § (1) bekezdés b) pont nyitó szövegrészában a „lábazat alsó vonalától” szövegrész helyébe a „támfal tetejétől” szöveg,
 5. 20. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontjában az „a) pontban” szövegrész helyébe az „a) pontban és a (3a) bekezdésben” szöveg,
 6. 20. § (4) bekezdés a) pontjában a „(1) és (2) bekezdés” szövegrész helyébe a „(1) bekezdés” szöveg,
 7. 21. § (1) bekezdés c) pont ca) alpontjában a „gabionfal” szövegrész helyébe a „gabion támfal” szöveg,
 8. 24. § (3) bekezdés nyitó szövegrészában az „Az elektromos vagy hőenergiát előállító közműpótló berendezés vagy műtárgy (pl.: napelem, napkollektor stb.)” szövegrész helyébe a „Napelem, napkollektor” szöveg,
 9. 25. § (5) bekezdés b) pontjában a „kapuzatot” szövegrész helyébe a „kaput, kapuzatot” szöveg,
 10. 29. § (2) bekezdés a) pont nyitó szövegrészában a „kivéve a zárt sorú” szövegrész helyébe a „kivéve a meglévő és eltérő hajlásszögű magastetőhöz való zárt sorú” szöveg,
 11. 29. § (2) bekezdés b) pont nyitó szövegrészában a „közterület felőli” szövegrész helyébe a „közterület melletti” szöveg,
 12. 29. § (4) bekezdés a) pont aa) alpontjában az „utca mentén,” szövegrész helyébe az „utca mentén és az azok menti saroktelken,” szöveg,
 13. 29. § (4) bekezdés c) pont ca) alpontjában a „kapuzat” szövegrész helyébe a „kapu” szöveg,
 14. 38/F. § (6) bekezdés c) pont cb) alpontjában az „összahossz” szövegrész helyébe az „összhossza” szöveg,
 15. 38/K. § (4) bekezdésében a „38/J. § (3) e) bekezdés szerinti” szövegrész helyébe a „38/J. § (3) bekezdés e) pont szerinti” szöveg,
 16. 38/L. § (3) bekezdés a) pontjában a „CityLight formátumú eszköz” szövegrészek helyébe a „CityLight-os utcai berendezés” szöveg,
 17. 38/L. § (5) bekezdés nyitó szövegrészában az „információs célú berendezések – a CityLight és a CityBoard eszközök kivételével –” szövegrész helyébe az „információs célú berendezések” szöveg,
 18. 38/L. § (7) bekezdésében a „CityLight- és CityBoard formátumú eszköz” szövegrész helyébe a „CityLight-os utcai berendezés” szöveg,
 19. 44. § (1) bekezdés e) pontjában a „védőtető, ernyőszerkezet építése” szövegrész helyébe a „védőtető építése” szöveg,
 20. 45. § (1) bekezdésében az „elektronikus- vagy postai úton vagy ügyfélfogadási időben személyesen” szövegrész helyébe az „e-Papír rendszeren keresztül vagy - természetes személy esetén - papír alapon írásban terjeszt elő” szöveg
- lép.

22. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet

1. 16. § (1) bekezdés c) pontja,
2. 19. § (3) bekezdés a) pontja,
3. 19. § (5) és (6) bekezdése,
4. 20. § (1) bekezdés a) pontja,
5. 20. § (2) bekezdése,
6. 23. § (4) bekezdés d) pont dc) alpontja,
7. 24. § (3) bekezdés c) pont cc)–cf) alpontja,
8. 32. § (5) bekezdés a) pontja,

9. 33. § (1) bekezdés b) pontja,
10. 33. § (2) bekezdés b) pont bb) alpontja,
11. 34. § (2) bekezdés a) pontja,
12. 34. § (6) bekezdés b) pontja,
13. 34. § (7) bekezdés b) pont ba) alpontja,
14. 37. § (5) bekezdése,
15. 38/A. § (4) bekezdés g) pontja,
16. 38/F. § (4) bekezdés b) pont ba) alpontja,
17. 41. § (2) bekezdés b) és c) pontja.

23. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 30 -án lép hatályba, és 2023. október 1-jén hatályát veszti.

Örsi Gergely
polgármester

dr. Szalai Tibor
jegyző

„1. melléklet

A KERÜLETI HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK ÉS TERÜLETEK

1.a. melléklet

Kerületi helyi védett értékek jegyzéke

1. táblázat: nyilvántartási szám szerinti sorrend

	A	B	C	D
1.	Nyilván Tart. sz.:	Megnevezés:	Hrsz.:	Cím:
2.	KVE.001	lakóépület	12033/1	Herman Ottó út 10.
3.	KVE.002	óvoda	12301/6	Virág árok utca 15.
4.	KVE.003	lakóépület	11983/13	Pasaréti út 99/a.
5.	KVE.004	lakóépület	11983/12	Pasaréti út 99/b.
6.	KVE.005	lakóépület	11983/15	Harangvirág utca 7.
7.	KVE.006	lakóépület	11609/5	Pasaréti út 90.
8.	KVE.007	lakóépület	11609/6	Pasaréti út 92.
9.	KVE.008	lakóépület	11974/9	Pasaréti út 113.
10.	KVE.009	szálloda	13047/7	Szilágyi E. fasor 47.
11.	KVE.010	lakóház	12645	Tövis utca 10.
12.	KVE.011	iskola	14584	Lajos utca 1-5.
13.	KVE.012	lakóépület	12866	Keleti Károly utca 23.
14.	KVE.013	lakóház	11129/7	Kuruc utca 1/a.
15.	KVE.014	lakóház	53192	Liliom utca 9.
16.	KVE.015	lakóház	11129/8	Hűvösvölgyi út 62.
17.	KVE.016	sorház	15029/12	Vérhalom utca 36.
18.	KVE.017	lakóépület	12740	Tulipán utca 6.
19.	KVE.018	lakóépület	11510/25	Torockó utca 10.
20.	KVE.019	lakóépület	11514/13	Torockó köz 4.
21.	KVE.020	lakóépület	11514/61; 11514/62	Gábor Áron u. 1a-b
22.	KVE.021	lakóépület	11514/69;11514/70	Nagyajtai utca 1a-b
23.	KVE.022	lakóépület	13043/20	Szilágyi E. fasor 57.
24.	KVE.023	lakóépület	13017/2	Szemlőhegy u. 23/B.
25.	KVE.024	lakóépület	15050	Szemlőhegy u. 16.
26.	KVE.025	lakóépület	15365/29	Pentelei Molnár utca 3.
27.	KVE.027	lakóépület	11063/3	Tárogató út 98b.
28.	KVE.028	lakóépület	11031/6	Széher út 48.
29.	KVE.029	lakóépület	54858	Ellák utca 2.
30.	KVE.030	lakóépület	11031/6	Hargita utca 7.
31.	KVE.031	lakóépület	13091/5	Szilágyi E. fasor 5.
32.	KVE.032	intézmény	11077	Tárogató út 84.
33.	KVE.033	lakóépület	11995/3	Virág árok utca 4.
34.	KVE.034	lakóház	13067	Nyúl utca 10.
35.	KVE.035	lakóház	13093	Káplár utca 2. – Szilágyi Erzsébet fasor 1.
36.	KVE.036	lakóház	13544/2	Bem József utca 24. –Horvát utca 29.
37.	KVE.037	lakóház	13295/12	Bimbó út 4.
38.	KVE.038	lakóház	11548	Pázsit utca 9.
39.	KVE.039	lakóház	11510/47	Torockó utca 7.
40.	KVE.040	lakóház	13074	Nyúl utca 3.
41.	KVE.041	lakóház	13070	Nyúl utca 4.
42.	KVE.042	lakóház	13066	Nyúl utca 12.

	A	B	C	D
1.	Nyilván Tart. sz.:	Megnevezés:	Hrsz.:	Cím:
43.	KVE.043	lakóház	13504	Fekete sas utca 1. – Frankel Leó út 2-4. – Henger utca 1-3.
44.	KVE.044	lakóház	14593/3	Lukács utca 3.
45.	KVE.045	lakóház	14589	Lukács utca 4.
46.	KVE.046	lakóház	13422/2	Margit utca 13.
47.	KVE.047	lakóház	11425/3	Vadaskerti utca 11.
48.	KVE.048	lakóház	14575/1	Árpád fejedelem útja 18-19. – Frankel Leó út 55-57. – Harcsa utca 1. – Zsigmond tér 1.
49.	KVE.049	lakóház	14812	Bécsi út 1. – Lajos utca 2. – Zsigmond tér 8.
50.	KVE.050	lakóház	10959/2	Labanc út 18.
51.	KVE.051	lakóház	11995/5	Virág árok 6/a.
52.	KVE.052	lakóház	13073/2	Nyúl utca 1/b.
53.	KVE.053	lakóház	13075	Nyúl utca 5.
54.	KVE.054	lakóház	13068	Nyúl utca 8.
55.	KVE.055	lakóház	13077	Nyúl utca 9.
56.	KVE.056	lakóház	13083	Nyúl utca 13/a.
57.	KVE.057	lakóház	13065	Nyúl utca 14.
58.	KVE.058	lakóház	13086	Fillér utca 18. – Nyúl utca 17.
59.	KVE.059	lakóház	15103/1	Palánta utca 1. – Vérhalom utca 33/c.
60.	KVE.060	lakóház	11618/11	Pasaréti út 106.
61.	KVE.061	lakóház	11510/14	Szilágyi Erzsébet fasor 81.
62.	KVE.062	lakóház	12301/2	Branyiszkó út 18. – Virág árok 11.
63.	KVE.063	központ	13867	Fő utca 70-78. – Gyorskocsi utca 25- 31. – Kacska utca 4-8. – Nagy Imre tér 1. – Vitéz utca 3.
64.	KVE.064	lakóház	12089	Garas utca 2. – Trombitás út 5-7.
65.	KVE.065	lakóház	12090	Garas utca 4.
66.	KVE.066	lakóház	13078	Nyúl utca 11.
67.	KVE.067	lakóház	13064	Nyúl utca 16.
68.	KVE.068	lakóház	12098	Nyúl utca 18.
69.	KVE.069	lakóház	12100/1	Nyúl utca 22.
70.	KVE.070	lakóház	15114	Szemlőhegy utca 32.
71.	KVE.071	lakóház	11453/1	Széphalom utca 8. – Zuhatag utca 2.
72.	KVE.072	lakóház	14824/2	Ürömi utca 19.
73.	KVE.073	lakóház	10953/2	Budakeszi út 21.
74.	KVE.074	lakóház	12917	Eszter utca 9.b
75.	KVE.075	lakóház	13149	Fillér utca 27.
76.	KVE.076	lakóház	14960	Frankel Leó út 112-114. (felülvizsgálat alatt)
77.	KVE.077	lakóház	11514/68	Gábor Áron utca 5.a
78.	KVE.078	lakóház	11514/67	Gábor Áron utca 5.b
79.	KVE.079	lakóház	11573	Házmán utca 6.
80.	KVE.080	lakóház	11563	Házmán utca 17.
81.	KVE.081	lakóház	12288/2	Herman Ottó utca 47.
82.	KVE.082	vegyes funkciójú épület	54394	Hidegkúti út 216.
83.	KVE.083	lakóház	11510/23	Júlia utca 7.
84.	KVE.084	lakóház	14532/5	Kavics utca 16.
85.	KVE.085	lakóház	11595/11	Lotz Károly utca 22.
86.	KVE.086	lakóház	11514/47	Nagyajtai utca 2.a
87.	KVE.087	lakóház	11514/46	Nagyajtai utca 2.b
88.	KVE.088	lakóház	11982/6	Pasaréti út 101. - Harangvirág utca 2.

	A	B	C	D
1.	Nyilván Tart. sz.:	Megnevezés:	Hrsz.:	Cím:
89.	KVE.089	lakóház	15365/30	Pentelei Molnár utca 1.
90.	KVE.090	lakóház	13113	Retek utca 24.
91.	KVE.091	lakóház	13117	Retek utca 32.
92.	KVE.092	nyugdíjas pedagógusotthon	51584/1	Szent József utca 8.
93.	KVE.093	lakóház	11510/45	Szilágyi Erzsébet fasor 73. - Hargitai utca 2-4.
94.	KVE.094	lakóház	12636/2	Szpáhi utca 15.
95.	KVE.095	lakóház	13739	Varsányi Irén utca 6.
96.	KVE.096	lakóház	15365/35	Vérhalom tér 7/B.
97.	KVE.097	nyaraló	11467	Páfrány út 28-30.
98.	KVE.098	-	11472	Völgy utca 21.

2. táblázat: cím szerinti alfabetikus sorrend

	A	B	C	D
1.	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Nyilván Tart. sz.:
2.	Árpád fejedelem útja 18-19. = Frankel Leó út 55-57. = Harcsa utca 1. = Zsigmond tér 1.	14575/1	lakóház	KVE.048
3.	Bécsi út 1. = Lajos utca 2. = Zsigmond tér 8.	14812	lakóház	KVE.049
4.	Bem József utca 24. =Horvát utca 29.	13544/2	lakóház	KVE.036
5.	Bimbó út 4.	13295/12	lakóház	KVE.037
6.	Branyiskó út 18. = Virág árok 11.	12301/2	lakóház	KVE.062
7.	Budakeszi út 21.	10953/2	lakóház	KVE.073
8.	Ellák utca 2.	54858	lakóépület	KVE.029
9.	Eszter utca 9.b	12917	lakóház	KVE.074
10.	Fekete sas utca 1. = Frankel Leó út 2-4. = Henger utca 1-3.	13504	lakóház	KVE.043
11.	Fillér utca 18. = Nyúl utca 17.	13086	lakóház	KVE.058
12.	Fillér utca 27.	13149	lakóház	KVE.075
13.	Fő utca 70-78. = Gyorskocsi utca 25-31. = Kacska utca 4-8. = Nagy Imre tér 1. = Vitéz utca 3.	13867	középület	KVE.063
14.	Frankel Leó út 2-4. = Fekete sas utca 1.			
15.	Frankel Leó út 112-114. (felülvizsgálat alatt)	14960	lakóház	KVE.076
16.	Frankel Leó út 55-57. = Árpád fejedelem útja 18-19.			
17.	Gábor Áron u. 1a-b	11514/61; 11514/62	lakóépület	KVE.020
18.	Gábor Áron utca 5.a	11514/68	lakóház	KVE.077

19.	Gábor Áron utca 5.b	11514/67	lakóház	KVE.078
20.	Garas utca 2. = Trombitás út 5-7.	12089	lakóház	KVE.064
21.	Garas utca 4.	12090	lakóház	KVE.065
22.	Gyorskocsi utca 25-31. = Fő utca 70-78.			
23.	Harangvirág utca 2. = Pasaréti út 101.			
24.	Harangvirág utca 7.	11983/15	lakóépület	KVE.005
25.	Harcza utca 1. = Árpád fejedelem útja 18-19.			
26.	Hargitai utca 2-4. = Szilágyi Erzsébet fasor 73.			
27.	Hargita utca 7.	11031/6	lakóépület	KVE.030
28.	Henger utca 1-3. = Fekete sas utca 1.			
29.	Házmán utca 6.	11573	lakóház	KVE.079
30.	Házmán utca 17.	11563	lakóház	KVE.080
31.	Herman Ottó út 10.	12033/1	lakóépület	KVE.001
32.	Horvát utca 29. = Bem József utca 24.			
33.	Herman Ottó utca 47.	12288/2	lakóház	KVE.081
34.	Hidegkúti út 216.	54394	vegyes funkciójú épület	KVE.082
35.	Hűvösvölgyi út 62.	11129/8	lakóház	KVE.015
36.	Kacsa utca 4-8. = Fő utca 70-78.			
37.	Júlia utca 7.	11510/23	lakóház	KVE.083
38.	Káplár utca 2. = Szilágyi Erzsébet fasor 1.	13093	lakóház	KVE.035
39.	Kavics utca 16.	14532/5	lakóház	KVE.084
40.	Keleti Károly utca 23.	12866	lakóépület	KVE.012
41.	Kuruc utca 1/a.	11129/7	lakóház	KVE.013
42.	Labanc út 18.	10959/2	lakóház	KVE.050
43.	Lajos utca 1-5.	14584	iskola	KVE.011
44.	Lajos utca 2. = Bécsi út 1.			
45.	Liliom utca 9.	53192	lakóház	KVE.014
46.	Lotz Károly utca 22.	11595/11	lakóház	KVE.085
47.	Lukács utca 3.	14593/3	lakóház	KVE.044
48.	Lukács utca 4.	14589	lakóház	KVE.045
49.	Margit utca 13.	13422/2	lakóház	KVE.046
50.	Nagyajtai utca 1a-b	11514/69;1 1514/70	lakóépület	KVE.021
51.	Nagy Imre tér 1. = Fő utca 70-78.			
52.	Nagyajtai utca 2.a	11514/47	lakóház	KVE.086
53.	Nagyajtai utca 2.b	11514/46	lakóház	KVE.087
54.	Nyúl utca 1/b.	13073/2	lakóház	KVE.052
55.	Nyúl utca 3.	13074	lakóház	KVE.040
56.	Nyúl utca 4.	13070	lakóház	KVE.041
57.	Nyúl utca 5.	13075	lakóház	KVE.053
58.	Nyúl utca 8.	13068	lakóház	KVE.054
59.	Nyúl utca 9.	13077	lakóház	KVE.055
60.	Nyúl utca 10.	13067	lakóház	KVE.034

61.	Nyúl utca 11.	13078	lakóház	KVE.066
62.	Nyúl utca 12.	13066	lakóház	KVE.042
63.	Nyúl utca 13/a.	13083	lakóház	KVE.056
64.	Nyúl utca 14.	13065	lakóház	KVE.057
65.	Nyúl utca 16.	13064	lakóház	KVE.067
66.	Nyúl utca 17. = Fillér utca 18.			
67.	Nyúl utca 18.	12098	lakóház	KVE.068
68.	Nyúl utca 22.	12100/1	lakóház	KVE.069
69.	Palánta utca 1. = Vérhalom utca 33/c.	15103/1	lakóház	KVE.059
70.	Pasaréti út 90.	11609/5	lakóépület	KVE.006
71.	Pasaréti út 92.	11609/6	lakóépület	KVE.007
72.	Pasaréti út 99/a.	11983/13	lakóépület	KVE.003
73.	Pasaréti út 99/b.	11983/12	lakóépület	KVE.004
74.	Pasaréti út 101. =Harangvirág utca 2.	11982/6	lakóház	KVE.088
75.	Pasaréti út 106.	11618/11	lakóház	KVE.060
76.	Pasaréti út 113.	11974/9	lakóépület	KVE.008
77.	Páfrány út 28-30.	11467	nyaraló	KVE.097
78.	Pázsit utca 9.	11548	lakóház	KVE.038
79.	Pentelei Molnár utca 1.	15365/30	lakóház	KVE.089
80.	Pentelei Molnár utca 3.	15365/29	lakóépület	KVE.025
81.	Retek utca 24.	13113	lakóház	KVE.090
82.	Retek utca 32.	13117	lakóház	KVE.091
83.	Széher út 48.	11031/6	lakóépület	KVE.028
84.	Szemlőhegy u. 16.	15050	lakóépület	KVE.024
85.	Szemlőhegy u. 23/B.	13017/2	lakóépület	KVE.023
86.	Szemlőhegy utca 32.	15114	lakóház	KVE.070
87.	Szent József utca 8.	51584/1	nyugdíjas pedagógusotthon	KVE.092
88.	Széphalom utca 8. = Zuhatag utca 2.	11453/1	lakóház	KVE.071
89.	Szilágyi Erzsébet fasor 1. = Káplár utca 2.			
90.	Szilágyi Erzsébet fasor 5.	13091/5	lakóépület	KVE.031
91.	Szilágyi Erzsébet fasor 47.	13047/7	szálloda	KVE.009
92.	Szilágyi Erzsébet fasor 57.	13043/20	lakóépület	KVE.022
93.	Szilágyi Erzsébet fasor 73. =Hargitai utca 2-4.	11510/45	lakóház	KVE.093
94.	Szilágyi Erzsébet fasor 81.	11510/14	lakóház	KVE.061
95.	Szpáhi utca 15.	12636/2	lakóház	KVE.094
96.	Tárogató út 84.	11077	intézmény	KVE.032
97.	Tárogató út 98b.	11063/3	lakóépület	KVE.027
98.	Torockó köz 4.	11514/13	lakóépület	KVE.019
99.	Torockó utca 7.	11510/47	lakóház	KVE.039
100.	Torockó utca 10.	11510/25	lakóépület	KVE.018
101.	Tővis utca 10.	12645	lakóház	KVE.010
102.	Trombitás út 5-7. = Garas utca 2.			
103.	Tulipán utca 6.	12740	lakóépület	KVE.017
104.	Ürömi utca 19.	14824/2	lakóház	KVE.072
105.	Vadaskerti utca 11.	11425/3	lakóház	KVE.047
106.	Vérhalom utca 33/c. = Palánta utca 1.			

107.	Varsányi Irén utca 6.	13739	lakóház	KVE.095
108.	Vérhalom tér 7/B.	15365/35	lakóház	KVE.096
109.	Vérhalom utca 36.	15029/12	sorház	KVE.016
110.	Virág árok utca 4.	11995/3	lakóépület	KVE.033
111.	Virág árok 6/a.	11995/5	lakóház	KVE.051
112.	Virág árok 11. = Branyiszkó út 18.			
113.	Virág árok utca 15.	12301/6	óvoda	KVE.002
114.	Vitéz utca 3. = Fő utca 70-78.			
115.	Zuhatag utca 2. = Széphalom utca 8.			
116.	Völgy utca 21.	11472	-	KVE.098
117.	Zsigmond tér 1. = Árpád fejedelem útja 18-19.			
118.	Zsigmond tér 8. = Bécsi út 1.			

1.b. melléklet

A kerületi helyi védett területek jegyzéke

szám	megnevezés	hrsz	cím
HVT-1	Hidegkúti út menti kettőzött svábházas beépítés	54584, 54585/1, 54587/8, 54588/8, 54589/7, 54589/8, 54591/4-5, 54593/1, 54594/9 egy része, 54611, 54595/1-2, 54596/16, 54596/10 egy része, 54597/4, 54598/1, 54600/3 egy része, 54600/3-4, 54605/1, 54606/2, 54606/6	Hidegkúti út 177- 207.
		(54601/1) egy része, 54610/4	Párás utca egy része és a Hidegkúti út 209. - Párás utca kivezetése
		54612/3	
		54615/1, 54616 egy része, 54617/1, 54618/5, 54619, 54620/1, 54626, 54627, 54628/7-8, 54629/2, 54632/2, 54633/7, 54634/1	Hidegkúti út 213- 233.
		54566, 54570, 54571/1, 54573/4	Hidegkúti út 169-175.
HVT-2	Pénzügyőr Sporttelep: a Ditró utca – Pasaréti út – „Pasaréti köz” által határolt terület	11637	Zuhatag sor 1. (felülvizsgálat alatt)

A kerületi helyi védett területek térképi lehatárolása

HVT-1 Hidegkúti út menti kettőzött svábházak beépítés lehatárolása (M=1:4.000)



HVT-2 Pénzügyőr Sporttelep: a Ditró utca – Pasaréti út – „Pasaréti köz” által határolt terület lehatárolása (léptéktelen)



2. melléklet a /2023. (. .) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

**A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÉS AZOK
RÉSZTERÜLETEI**

(lásd külön térképen)”

3. melléklet a /2023. (. . .) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

**A kerület azon területei, melyeken reklám közzététele, reklámhordozó és
reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése megengedett**

(lásd külön térképen)”

Általános indokolás

Jelen rendelet módosításával Budapest II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete eleget kíván tenni a magasabb szintű jogszabály módosítása miatt fennálló jogharmonizációs kötelezettségének, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57.§ -ban kapott felhatalmazás alapján a helyi védelemmel érintett ingatlanok körét kibővíti az *Egyes kerületi helyi értékek ideiglenes védelméről* szóló 28/2022.(IX.30.) rendelettel összefüggésben.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata egyértelműsítő pontosítása.

A 2. §-hoz

A kerületi helyi védelem alá helyezési eljárás részleteinek pontosítása.

A 3. §-hoz

A rendelet 13. alcímébe (13. A homlokzat kialakítása) foglalt településképi követelményeinek rendelkezései egyszerűsödnek.

A 4. §-hoz

A rendelet 14. alcímébe (14. A kerítés kialakítása) foglalt településképi követelményeinek rendelkezései egyszerűsödnek.

Az 5. §-hoz

A rendelet 15. alcímébe (15. A támfalkerítés, a támfal és a támfalgarázs kialakítása) foglalt településképi követelményeinek rendelkezései egyszerűsödnek.

A 6- 8. §-hoz

A rendelet VI. fejezetébe foglalt településképi követelményeinek rendelkezései egyszerűsödnek, többek között összhangban a képviselő-testület 355/2023.(VIII.31.) számú határozattal.

A 9. §-hoz

A rendelet 23. alcímébe (23. A Kisvárosias karakterű meghatározó terület részterületeire vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények) foglalt településképi követelményeinek rendelkezései egyszerűsödnek.

A 10.§-hoz és a 11. §-hoz

A rendelet VIII. fejezetébe (A hegyvidék meghatározó területeire és azok részterületeire vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények) foglalt, a kerítések magasságára vonatkozó településképi követelményeinek rendelkezései törlésre kerülnek.

A 12–14. §-hoz

A rendelet IX/D. fejezetébe (A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó előírások és településképi követelmények) foglalt településképi követelményeinek rendelkezései egyszerűsödnek.

A 15. §-hoz és a 16. §-hoz

A rendelet 32. alcímének és rendelkezéseinek pontosítása.

A 17. §-hoz

A rendelet 33. alcímének pontosítása.

A 18. §-hoz

A rendelet XII. fejezetébe (Településképi bejelentési eljárás) foglalt eljárási szabályok rendelkezéseinek pontosítása.

A 19. §-hoz

A rendelet XIII. fejezetébe (Településképi kötelezés, településképi-védelmi bírság) foglalt eljárási szabályok rendelkezései egyszerűsödnek.

A 20. §-hoz

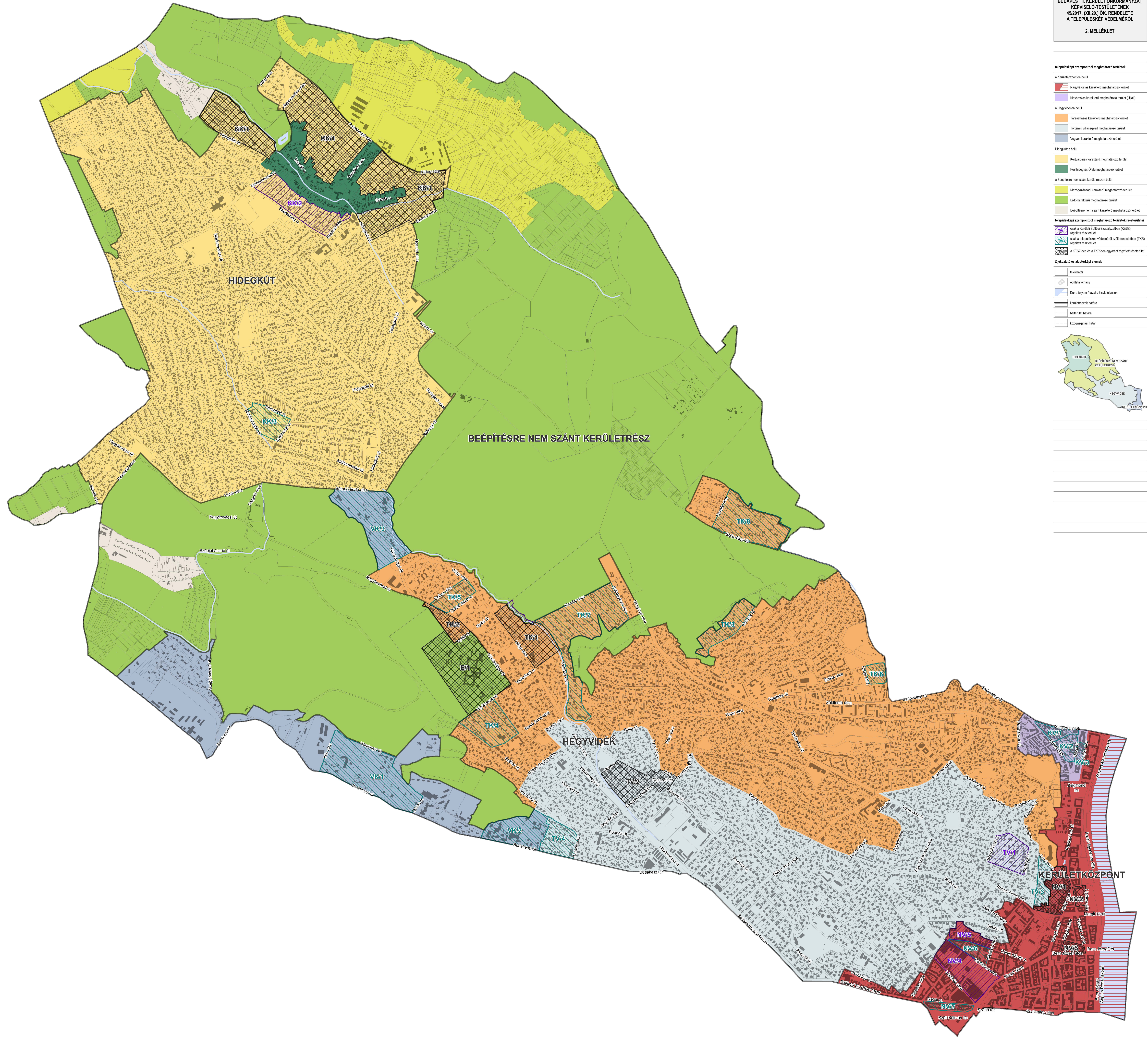
Melléklet változást tartalmaz.

A 21. §-hoz és a 22. §-hoz

A rendelet részeinek szöveg-cserével történő módosításait és a rendelet részeinek hatályon kívül helyezését tartalmazza.

A 23. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.



a terület azon területei, melyeken reklám közzététel, reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése megengedett

a 2016. LXXIV. törvény 1. mellékletének 1-d. pontjában felsorolt, a településképi védelem szempontjából kiemelt területek azon részei, ahol funkcionális előkelet szolgálatok elhelyezhetők [116 § (1) bekezdés]

és

a 2016. évi LXXIV. törvény 1. mellékletének 7-10. pontjában felsorolt, a településképi védelem szempontjából kiemelt területeknek a törvény 116 § (1) bekezdése alapján kivételként meghatározott azon részei

melyeken belül a 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. és 2. számú melléklete alapján reklám közzététel és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése megengedett

kizárólag utatól elválasztó gyaloghídelekkel

- alaptérképi elemek
- területi határ
 - közterület
 - épületállomány
 - üzem-folyam terek / kiszolgálóterek
 - beépítetlen terület
 - közigazgatási határ