

ELŐTERJESZTÉS

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 2023. augusztus 28-i rendkívüli ülésére

Előterjesztő: Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Tárgy: A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan bérleti kérelem: 1027 Budapest, Margit krt. 22. - MOARRR Művészeti és Kreatív Nonprofit Kutató Egyesület

Készítette: Szabó Viktória

Ügyszám: XV/58/2023

Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **Vagyonrendelet**) 40. § (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„(2) A Margit-negyed területén található helyiségek bérbeadása esetén a Képviselő-testület által létrehozott Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület jogosult javaslatot tenni a GTB-nek a bérlet személyére, a benyújtott bérbevételi kérelem értékelésére, valamint a Képviselő-testület erről szóló határozatainak megfelelően a bérleti díj összegére azzal, hogy a GTB közérdekű önkormányzati célból (a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott kötelező feladatok ellátása, az Önkormányzat megbízásából) jogosult a bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a jelen rendeletben foglaltaktól eltérően megállapítani.

A Margit-negyed területi lehatárolását a jelen rendelet 4. melléklete tartalmazza.”

Az alábbi táblázatban foglaltuk össze a meghirdetés alatt a Margit-negyedhez tartozó Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott bérbevételi kérelmet, az ingatlan adatait, műszaki állapotát, a bérleti díjat és az esetleges egyéb költségek összegét:

Ingatlan adatai	Kérelmező	Bérbe vétel célja	Műszaki állapot	Bérleti díj, egyéb költségek
13525/0/A/1 hrsz. 1027 Budapest, Margit krt. 22. földszint 75 nm üzlethelyiség	MOARRR Művészeti és Kreatív Nonprofit Kutató Egyesület Sinka Zoltán Gábor, elnök	A nagy térben a kiállítások és a közösségi programok kapnának helyet. A középső, ablakkal nem rendelkező szoba a digitális műterem helye lenne, a hátsó kis szoba pedig az iroda.	Az ingatlan minden közművel rendelkezik. Az ingatlan fűtését a saját gázcirkó biztosítja. A használati melegvizet elektromos átfolyós vízmelegítő biztosítja. A belső falak festettek, állapotuk megfelelő. Az üzlettér padló burkolata kő, állapota megfelelő. Az üzlettér mögött található a raktár, kis irodával, WC és kézmosó. A helyiség burkolatai és kialakítása megfelelő. A helyiségnek két nagy kirakata tekint a Margit körútra.	Bérleti díj: 329.000.- Ft+ÁFA/hó (értékelve, mint üzlethelyiség) Közös költség: 22.500,- Ft+ÁFA/hó

A fenti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjára vonatkozó, az Immowell 2002 Kft. által elkészített szakvélemény, továbbá a benyújtott pályázat és melléklete a SharePoint rendszerbe feltöltésre kerültek.

A MOARRR Művészeti és Kreatív Nonprofit Kutató Egyesület 2023. június 6-án kérelmet nyújtott be (1. sz. melléklet). Terjedelmi okokra hivatkozással, bérbevételi kérelmét kiegészítette, 60%-os kedvezmény iránti igényére vonatkozóan (2. sz. melléklet).

A MNDDT 2023. június 14-i rendes ülésén meghozott javaslatát (3. sz. melléklet) az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

Ingatlan címe (hrsz.)	A Testület által javasolt pályázó, kérelmező	Indokolás
Margit krt. 22. (13525/0/A/1)	MOARRR Művészeti és Kreatív Nonprofit Kutató Egyesület	6 igen – 1 tartózkodás

Kiegészítésként megjegyzendő, hogy 2023. április 20-án, az **I. és II. Kerület polgármesterei közös deklarációt írtak alá**. (4. sz. melléklet). Az együttműködés célja, - a 100%-ban önkormányzati tulajdonban álló Lakásügynökség közös működtetésével - növelni a két kerületben elérhető, biztonságos és megfizethető lakásállományt, illetve a lakásbérleti piac átláthatóságát, valamint a rászoruló lakhatáshoz jutásán keresztül a lakhatási válság enyhítésének támogatása.

A **Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft.** 2023. július 10-én kelt elektronikus levelében írásban bejelentette igényét a II. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a Margit krt. 22. szám alatti épület (hrsz. 13525/0/A/1) földszintjén, az utcafronton elhelyezkedő helyiség hosszú távú bérlete iránt (5. sz. melléklet). Bérbevételi **kérelme 2023. augusztus 25-ig nem érkezett be**, ennek okán határozati javaslatként nem szerepel jelen előterjesztés részeként.

A Bizottságnak a döntésre a Vagyonszerzési és Vagyonszerzési 6.§ (2) bekezdése, 25. § (2) bekezdése a) pontja, az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992. (VII. 01.) Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (SZMSZ) 52. § (5) bekezdése a) pontja, 11. melléklet 1.2.12. és 1.2.14. alpontjai adnak felhatalmazást.

A határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Határozati javaslatok

A./

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **úgy dönt**, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit körút 22.** alatt található, **75 m²** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **MOARRR Művészeti és Kreatív Nonprofit Kutató Egyesület** (székhely: 1086 Budapest, Lujza u. 36., adószám: 19326979-2-42) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **közösségi tér és műhely kialakításának céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell.

A 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a MOARRR Művészeti és Kreatív Nonprofit Kutató Egyesületnek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020. (X.29.) és a 357/2020. (XI.30.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002. Kft. által 2023. augusztus 11-én elkészített értébecslés alapján a 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint, **piaci alapon: 329.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó, valamint a bérlet terhelő a mindenkori közös költség és a használattal együttjáró költségek megfizetése is.**

A 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a „*Helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlet a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A Bérlet által a GTB határozatával elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel végzett értéknövelő beruházás esetén a GTB hozzájárulhat a már megfizetett óvadékból az értéknövelő beruházás költségei fedezéséhez az óvadék összege legfeljebb 50%-ának visszautalásához az ütemterv 50%-os teljesülése esetén, a munkák befejezését követő 30 napon belüli bérleti óvadék visszapótlási kötelezettség terhe mellett. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlet és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.*”

A bérlet vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlet bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben szerepel mely munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlet a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlet a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben a MOARRR Művészeti és Kreatív Nonprofit Kutató Egyesület a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 30 nap

B./

A Bizottság **úgy dönt**, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit körút 22.** alatt található, **75 m²** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **MOARRR Művészeti és Kreatív Nonprofit Kutató Egyesület** (székhely: 1086 Budapest, Lujza u. 36., adószám: 19326979-2-42) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelmen kívül hagyva – **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 30 nap

Budapest, 2023. augusztus 24.

Örsi Gergely
Polgármester megbízásából eljárva



dr. Baksa Zsuzsanna
osztályvezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Bérbevételi kérelem (2023.06.06.)
2. sz. melléklet: Bérbevételi kérelem kiegészítése
3. sz. melléklet: MNDTT jegyzőkönyv (2023.06.14.)
4. sz. melléklet: Közös polgármesteri deklaráció
5. sz. melléklet: Igény bejelentése helyiség bérleti joga iránt (e-mail)
6. sz. melléklet: Értékbecslés
7. sz. melléklet: Tulajdoni lap
8. sz. melléklet: Szervezeti alapadatok

--- Pályázó jogi státusza ---

jogi személy - nonprofit gazdasági társaság

--- Pályázó neve / Cég neve ---

MOARRR Művészeti és Kreatív Nonprofit Kutató Egyesület

--- Pályázó / cég székhelye / címe: ---

Lujza utca
36
Budapest, Pest
1086
HU

--- Nyilvántartási szám / Nonprofit szervezet esetén ---

01-02-0017835

--- Adószám / Jogi személy esetén ---

19326979-2-42

--- Szervezet honlapja ---

<http://moarrr.com>

--- Pályázó kontaktszemély: ---

Sinka Zoltán Gábor

--- Pályázó kontaktszemély beosztása: ---

elnök

--- Kontaktszemély címe: ---

Trencsényi utca
41
Budapest, Pest
1125
HU

--- Telefon: ---

+36306139119

--- E-mail cím: ---

szg@moarrr.com

--- Pályázó bemutatkozása ---

A MOARRR 2008 – 2015 között a világ egyik legjobb és legbefolyásosabb zenei / művészeti blogja volt. Simon Iddol 2008-ban AudioPorn Central néven indította az oldalt, egy éven belül már a világ 20 legjobb zeneblogja között tartották számon.

A független és reklámmentes oldal körül hamar egy globális alkotóközösség alakult ki, melynek tagjai rendszeresen jelentkeztek válogatásalbumokkal, remix projektekkel. A cél mindig az új és izgalmas alkotások bemutatása volt, trend teremtés és nem követés. 2013-ban az AudioPorn Central és szatellit blogjai MOARRR néven egyesültek, az új névvel bevezetett új művészeti és zenei magazin formátum minden korábbinál nagyobb ismertséget hozott a projektnek.

Számtalan feltörekvő művész köszönheti nemzetközi áttörését a MOARRRnak, legyenek azok zenészek, DJk, képzőművészek vagy technológiai startupok.

Éveken keresztül volt a Hype Machine kiemelt blogja, segítette a SoundCloud elindulását, csinált remix projektet Giorgio Moroder vagy a Tangerine Dream számára, a nemzetközi zenei élet krémje készített részeket a mix sorozatához (Eli Escobar, Jam El Mar, Juno Reactor, BLANCAH, Munk, Ulrich Schnauss vagy Xinobi). Az oldalt 2010-ben a BT Digital közönségsvizsgálata a világ második legjobb zeneblogjának választották. A MOARRR 2015-ben állt le, a közösségi oldalak negatív hatásai és a megváltozott internetezési szokások miatt.

2022-ben hét év után a MOARRR mint összművészeti alkotóközösség tért vissza.

A cél a kultúra és a technológia lehetséges fejlődési irányainak bemutatása.

Az elmúlt években nagyon sok olyan technikai lehetőség jelent meg, amelyek meghatározzák a művészethez való viszonyunkat. Megváltozott a közeg mellett az is, hogy hogyan készítjük és az is, hogy hogyan fogyasztjuk az alkotásokat, de a legfontosabb most is az az érték kell hogy legyen, amit a technikai tudás, az újdonságérték és az izgalom elegye határoz meg. Amikor mindenhol algoritmusok öntik elénk a csillogó szemetet, felértékelődik az kurátorok szerepe. A MOARRR egyszerre globális zenei és művészeti platform, alkotóközösség, online és offline művészeti galéria, kiadó, oktatási- és kutatóközpont. Egy olyan kapocs, ami nem csak a művészeket köti össze, és segíti a munkájukat napi szinten és hosszú távon is, de a közönség számára is közelebb hozza a művészetet az újdonságok hiteles bemutatásával és az alkotás körüli felesleges misztikus köd eloszlásával.

Az állandó helyszín nem csak iroda, hanem egyben alkotótér, kiállítótér, rendezvényhelyszín is. Az éves program a tagok javaslataiból áll össze, emellett a MOARRR menedzsmentként képviseli az általa szerződött művészeket és projekteket.

Az alapító tagok nemzetközileg is eredményes magyar képzőművészek és zenészek.

A MOARRR nyitott szervezet, de az új tagok száma limitált. A MOARRR az általa képviselt művészek számára teljes képviseletet biztosít, ami nem azonos a tagsággal. A MOARRR aktívan együttműködik más hasonló célokkal rendelkező hazai és nemzetközi szervezetekkel. A MOARRR első popup galériája és alkotótere 2022 május és 2023 március között egy nyolcadik kerületi használaton kívüli magántulajdonú üzlethelyiségben volt. A MOARRR első nemzetközi támogatója, Simon Iddol nagyköveti felkérésén keresztül a digitális képalkotás egyik legfontosabb márkája, a japán Wacom.

--- Portfólió, CV feltöltés ---

<https://www.margitnegyed.hu/wp-content/uploads/wpforms/1732-bb13a0defb26c5a67bf5774c5eb74004/Sinka-Zoltan-Gabor-CV-magyar-37d356f98658353c4dcdf54208413f40.pdf>
<https://www.margitnegyed.hu/wp-content/uploads/wpforms/1732-bb13a0defb26c5a67bf5774c5eb74004/MOARRR-bemutato-0c6c47fa91c811aaa3d5da01a89e0634.pdf>

--- Pályázott ingatlan címe: ---

Margit körút 22

--- Ingatlan helyrajzi száma: ---

13525/0/A/1

--- Mi az ingatlan jelenlegi funkciója? ---

kereskedelem/üzlet

--- Milyen funkcióval szeretnéd megtölteni az ingatlant? ---

közösségi tér

--- Rendeltetésmód-váltás. FIGYELEM! Fontos tudnivalók! ---

Megértettem

--- Üzletszerű (kereskedelmi) tevékenységet szeretnél folytatni a helyiségben? ---

Nem

--- A kiválasztott ingatlant megtekintettem ---

igen

--- Az ingatlan mely tulajdonságai segítenek a koncepció megvalósításában? ---

A legvonzóbb számunkra a lokáció, a Margit-negyed hangulata és az a pezsgő közösségi élet amely az elmúlt években elindult itt. Szívesen csatlakozunk ehhez és dolgozunk együtt a negyedben lévő más szervezetekkel. Fontos továbbá a kirakat, az utcakapcsolat is. Egy olyan helyet szeretnénk amely minden nap picit mást mutat az arra járóknak. Nem a saját branding hanem a tartalom lesz a fókuszban, pozitív üzenetek a világítótáblákon, hogy az elsuhanó villamosról is el lehessen olvasni; naponta változó képek és alkotások a kirakatokban. Érdekes és előremutató közösségi programok, magas színvonalú workshopok. A nagy térben a kiállítások és a közösségi programok kapnának helyet. A középső, ablakkal nem rendelkező szoba a digitális műterem helye lenne, a hátsó udvarra néző kis szoba pedig az iroda.

--- Koncepció leírás ---

A MOARRR Budapest egy összművészeti alkotó és kiállító tér. Kiállítások, előadások, kerekasztal beszélgetések, workshopok, filmbemutatók, performanszok képezik a programot.

Azonban rendkívül fontosnak tartjuk, hogy a hely kommunikáljon a környezetével, mutasson minden nap kicsit mást és érdemes legyen ránézni pár naponta mert lesz valami új és más mit előtte. Az üzlet világítótábláin tömör pozitív üzeneteket, idézeteket helyezünk el (a terveink szerint hetente), ezeket akár az elsuhanó villamosról is lehet majd olvasni. A kirakatban az aktuális kiállítás darabjai rotálódnak, és mivel sok kiállítást tervezünk, kb. kéthetente lenne új anyag, így még inkább biztosított a változatosság.

Egy olyan hely létrehozása a célunk amely befogadó, amely nem csak a programjaival, de a jelenlétével is építi a közösséget. Fontos számunkra a tehetségkutatás és az arra érdemes művészeknek tudunk nem csak bemutatkozási, de rendszeres szereplési lehetőséget is biztosítani a kiállításainkon, kiadványainkban, rádióinkban vagy a hanglezkiadónkon keresztül.

A kezdők mellett a haladó, profi szinten lévő alkotóknak mesterkurzusokat és akár konkrét technikai segítséget is tudunk nyújtani.

Mindezen tevékenységet állandó helyszíne lenne a Margit körút 22. Az állandó bázis, ami bár kisebb mint a korábbi helyünk, de lokáció sokkal több lehetőséget nyújt. A műtermeket és egyéb popup tevékenységet szervező és irányító központi iroda is itt kapna helyet.

Nonprofit szervezet vagyunk, kereskedelmi tevékeny

--- Milyen gyakorlati eredményeket vársz 1 év múlva a koncepció ingatlanban való megvalósulásától?

A popup helyszín és popup események után egy állandó helyet kap a MOARRR. Egy év alatt lefut az első programév, ami akár 30+ kiállítást, havi több workshopot és előadást és frekvenciált lokációnak köszönhetően több ezer kontaktust / látogatót jelent. Nem az helyszíntől várjuk a sikerünket, hanem a programunkhoz keresünk olyan helyszínt ami képes azt kiszolgálni. Egy év alatt szeretnénk egy állandó biztos pontjává válni a Margit-negyednek. Picit katalizátorai, picit úttörői lenni minden új és érdekes művészeti iránynak.

--- Milyen módon illeszkedik tevékenységed/projektet a Margit-negyed koncepciójába? ---

Az idén májusban a Margit-negyeddel közösen a Nappaliban rendezett 'Mesterséges intelligencia vs valóság' kerekasztalbeszélgetésünk mutatja az általunk elképzelt programok színvonalát és tartalmi minőségét. Az esemény sikere nyomán reálisan tervezhetünk újabb hasonló közös programokat, amelyeknek állandó helyszíne a MOARRR Budapest lenne, de szívesen gondolkodunk további popupokban is. Nagy örömmel és büszkén csatlakozunk kollaborálunk a Margit-negyeddel és az itt működő más szervezetekkel.

--- A koncepciód mit adhat a helyi közösségeknek, lakosoknak? ---

A művészetet nem kell lila ködbe burkolni, nem szabad elitista módon elidegeníteni az emberektől. A MOARRR egy megszólítható, közvetlen és mellérendelő viszonyban kommunikáló szervezet. Az érdekes és színvonalas programokon, a gyakran változó vizuális impulzusokon túl, tudunk bekapcsolódási pont lenni valaki egyedi fejlődésébe is.

Olyan helyet szeretnénk létrehozni ahova lehet és érdemes is rendszeresen visszatérni.

--- Mik az elképzelések a homlokzati megjelenésre? ---

Minimális változásokat tennénk, a jelenlegi drapp fémelemeket fehérre festjük, beüzemeljük a világítótáblákat és növényeket helyezünk el a bolt előtt. A lényeg a tartalom. A homlokzatot úgy használnánk mint a képek keretezésekor a passzpartut, felkészíti a szemet a lényegre.

--- Milyen módon kívánod az ingatlant átalakítani és berendezni? ---

Nem tervezünk nagy átalakítást, szeretnénk egy részletes és pontos állapotfelmérést, de az első helyszínbemjárás után csak egy tisztasági festés és villanyszerelés szükséges. Ha lehet és a rendszer

elbírnja elektromos fűtést szeretnénk. Energiatakarékos semleges világítást szerelünk fel. Talán pár év múlva amikor találunk rá forrást elképzelhető hogy lebontanánk az álmennyezetet és így magasítanánk a belső teret, de ezt biztosan nem az első években.

--- Pályázati dokumentumok feltöltése ---

<https://www.margitnegyed.hu/wp-content/uploads/wpforms/1732-bb13a0defb26c5a67bf5774c5eb74004/margitkorut22-belso1-95bb11d8650b48a4c2079b84d7d33205.jpg>

<https://www.margitnegyed.hu/wp-content/uploads/wpforms/1732-bb13a0defb26c5a67bf5774c5eb74004/margitkorut22-belso2-a266607b60cd3aba6b4040ed6f699b8a.jpg>

<https://www.margitnegyed.hu/wp-content/uploads/wpforms/1732-bb13a0defb26c5a67bf5774c5eb74004/margitkorut22-homlokzat-3-0b48f97a66e7a0754b9fd0aff2a725fa.jpg>

<https://www.margitnegyed.hu/wp-content/uploads/wpforms/1732-bb13a0defb26c5a67bf5774c5eb74004/Margit-korut-22-alaprajz-vazlat-aebdc1978b80f9be29e38eb908b2a7df.pdf>

<https://www.margitnegyed.hu/wp-content/uploads/wpforms/1732-bb13a0defb26c5a67bf5774c5eb74004/nyilvantartasba-veteli-vegzes-45e052512274a6b649f2d0635c402ba5.pdf>

--- Field ID #52 ---

<https://www.margitnegyed.hu/wp-content/uploads/wpforms/1732-bb13a0defb26c5a67bf5774c5eb74004/kerelem-margit-krt-22-9c00741ab329964e7bb41856c7b256bf.pdf>

--- Benyújtás dátuma ---

06/06/2023

--- Elfogadó nyilatkozat. - Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy: ---

- 1) A pályázati kiírást elolvastam, értelmeztem, annak feltételeit elfogadom
- 2) Az általam megadott adatok és dokumentumok valóságok.
- 3) A jelölőnégyzet bejelölésével kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy személyes adataimat az Adatkezelő az Adatkezelési Tájékoztatóban meghatározottak szerint a pályázat lebonyolításával összefüggésben kezelje. Továbbá kijelentem, hogy az Adatkezelési Tájékoztató rendelkezéseit megértettem és azokat tudomásul veszem!
- 4) Feltöltöttem a kötelező adatokat, dokumentumokat a megfelelő méretben, formátumban.

<https://www.margitnegyed.hu/wp-content/uploads/wpforms/1732-bb13a0defb26c5a67bf5774c5eb74004/margitkorut22-belso1-95bb11d8650b48a4c2079b84d7d33205.jpg>

<https://www.margitnegyed.hu/wp-content/uploads/wpforms/1732-bb13a0defb26c5a67bf5774c5eb74004/margitkorut22-belso2-a266607b60cd3aba6b4040ed6f699b8a.jpg>

<https://www.margitnegyed.hu/wp-content/uploads/wpforms/1732-bb13a0defb26c5a67bf5774c5eb74004/margitkorut22-homlokzat-3-0b48f97a66e7a0754b9fd0aff2a725fa.jpg>

<https://www.margitnegyed.hu/wp-content/uploads/wpforms/1732-bb13a0defb26c5a67bf5774c5eb74004/Margit-korut-22-alaprajz-vazlat-aebdc1978b80f9be29e38eb908b2a7df.pdf>

<https://www.margitnegyed.hu/wp-content/uploads/wpforms/1732-bb13a0defb26c5a67bf5774c5eb74004/nyilvantartasba-veteli-vegzes-45e052512274a6b649f2d0635c402ba5.pdf>

Szabó Viktória

Feladó: Zoltán Gábor Sinka <szg@moarr.com>
Küldve: csütörtök 2023. június 8 15:02
Címzett: margitnegyed; hello@margitnegyed.hu
Másolatot kap: Bakos-Pálinkás Judit
Tárgy: pályázati anyag kiegészítés

Tisztelt cím,
értesítést kaptam hogy a Margit körút 22-re leadott pályázatunk szövege az 1500 karakteres limit miatt nem érkezett be teljesen.

Mellékelten küldöm a teljes verziót!
Köszönöm az értesítést és elnézést a figyelmetlenségért.

++++++

Koncepció leírás

A MOARRR Budapest egy összművészeti alkotó és kiállító tér. Kiállítások, előadások, kerekasztal beszélgetések, workshopok, filmbemutatók, performanszok képezik a programot.

Azonban rendkívül fontosnak tartjuk, hogy a hely kommunikáljon a környezetével, mutasson minden nap kicsit mást és érdekes legyen ránézni pár naponta mert lesz valami új és más mit előtte. Az üzlet világítótábláin tömör pozitív üzeneteket, idézeteket helyezünk el (a terveink szerint hetente), ezeket akár az elsuhanó villamosról is lehet majd olvasni. A kirakatban az aktuális kiállítás darabjai rotálódnak, és mivel sok kiállítást tervezünk, kb. kéthetente lenne új anyag, így még inkább biztosított a változatosság.

Egy olyan hely létrehozása a célunk amely befogadó, amely nem csak a programjaival, de a jelenlétével is építi a közösséget. Fontos számunkra a tehetségkutatás és az arra érdemes művészeknek tudunk nem csak bemutatkozási, de rendszeres szereplési lehetőséget is biztosítani a kiállításainkon, kiadványainkban, rádióinkban vagy a hanglemezkiadónkon keresztül.

A kezdők mellet a haladó, profi szinten lévő alkotóknak mesterkurzusokat és akár konkrét technikai segítséget is tudunk nyújtani.

Mindezen tevékenységet állandó helyszíne lenne a Margit körút 22. Az állandó bázis, ami bár kisebb mint a korábbi helyünk, de lokáció sokkal több lehetőséget nyújt. A műtermeket és egyéb pop up tevékenységet szervező és irányító központi iroda is itt kapna helyet.

Nonprofit szervezet vagyunk, kereskedelmi tevékenységet nem végzünk majd a helyszínen, számunkra elsősorban az újdonságok és az értékek bemutatása a lényeg.

Szeretnénk az önkormányzattal együttműködni művészeti és kulturális programok közös megvalósításában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésében részletezett alábbi feladatok részbeni ellátásában (önkormányzati feladat-átvállalásban):

13. helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme;
17. kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek.

Mindnezen feladatok ellátása kapcsán szeretnénk a mindenkori közösségi tér (iroda) funkcióra megállapított bérleti díjra -60% kedvezményt kérni.

+++++

Üdv

SZG

Sinka Zoltán Gábor

elnök

MOARRR Művészeti és Kreatív Nonprofit Kutató Egyesület

1086 Budapest, Lujza utca 36

+36306139119

moarr.com

Jegyzőkönyv

Készült: a Képviselő-testület 318/202. (X.29.) határozatával létrehozott **Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület (továbbiakban Testület)**

2023. június 14-én, 15 óra 00 perckor megtartott **rendes** ülésén.

Helyszín: II. kerületi önkormányzat (1024. Mechwart liget 1.) földszinti kis tárgyalója.

Jelen vannak:

Berg Dániel	a bizottság elnöke, alpolgármester
Besenyei Zsófia	a bizottság tagja, önkormányzati képviselő
dr. Biró Zsolt	a bizottság tagja, önkormányzati képviselő
Dévényi Tamás	a bizottság tagja, szakmai partner
Ongjerth Dániel	a bizottság tagja, szakmai partner
dr. Tas Krisztián	a bizottság tagja, szakmai partner
Vámos Ágnes	a bizottság tagja, szakmai partner

Meghívottként részt vesz:

Bakos-Pálincás Judit	projekt referens, a MN projekt operatív vezetője
-----------------------------	--

Berg Dániel a testület elnöke határozatképesnek ítélte az ülést, ezért 16 óra 01 perckor megnyitotta azt.

Az elnök javaslatot tett, hogy dr. Tas Krisztián legyen az ülés jegyzőkönyvének hitelesítője.

A testület a jegyzőkönyv hitelesítőjének dr Tas Krisztiánt egyhangúlag (hét igen) megszavazta.

Berg Dániel a testület elnöke javaslatot tett a napirendi pontok esetében a napirend egy újabb ponttal való bővítésére a Merek kérelme kapcsán.

A résztvevő tagok egyhangúan, hét igennel megszavazták a napirend bővítését.

Berg Dániel ismerteti az első számú napirendi pontot.

I. napirendi pont: Margit-negyed Nappali programsorozat beszámolója

Bakos-Pálincás Judit: Szeretném röviden összefoglalni a májusban működő Nappali közösségi terünk történéseit.

Először is ez egy megüresedett ingatlan volt, viszonylag későn, március-áprilisban derült ki, hogy a galéria mégsem kívánja megkötni a szerződést és lehetőségünk lesz ezen a helyszínen a tavaly oly népszerű eseményt ismét megtartani. A tervezésre és kivitelezésre nem volt több, mint egy hónapunk.

Nagyon nagy előny volt, hogy nem kellett jelentősebb felújítás, átalakítás, a tavalyi elképzelés alapján alakítottuk ki idén is a helyet. A nagytakarításon kívül nem kellett ráköltönnünk semmit. A bútorokat felajánlásból kaptuk a Kult Kft-től, a Proton Cinemától, a könyveket a Gyarmati Dezső Uszodától, a virágokat és a dekorációk többségét közösségi felajánlásból.

Néhány szóban a megvalósult programjainkról: keddenként kultúrkeddjeink voltak (kerekasztalbeszélgetések, helytörténeti séta, színházi előadás), rengeteg programunk volt ami egészségtudatot és a sportos életmódot kívánta népszerűsíteni (egészségtudatos előadások, FittPont, szabadtéri játékok az Erődtérrel, minden szerda este jóga, szenior örömtánc) továbbá nagy hangsúlyt fektettünk arra, hogy kimondottan anyáknak, nőknek szóló előadások, kerekasztalbeszélgetések is legyenek.

Közösségépítő, szórakoztató programok voltak péntek esténként (kvíz est, társasjáték est), kézműves workshopok, mint a horgoló workshop, vagy a papírméretés a Bolygóval együttműködésben. Tematikus hétfői programok a fenntarthatóság jegyében zajlottak (anyawellness, zöld város, divat, gasztronómia). Minden programunk telházzal ment, nagyon nagy volt az érdeklődés.

Május 2-án egy sajtónak tartott bejárással majd egy sajtóreggelivel nyitott a Nappali. Több helyi szereplővel is együttműködtünk (Jurányi, Képező, Erődtér, Vizivárosi Közösségi Tér, Bolygó, Habitat), amire nagyon büszkék vagyunk. Célunk volt egy közvetlenebb felület kialakítása a kapcsolódásra, a figyelemfelhívás, a közösségépítés, az, hogy a Margit-negyed szereplői jobban megismerjék egymást, az igények, ötletek jobb és hatékonyabb megismerése, együttműködések erősítése. Ez véleményem szerint maximálisan megvalósult. Szeretnék még két programot kiemelni. Nagyon nagy népszerűségnek örvendett a TársasHÁZ jogász és számvizsgáló szemmel történő előadás/képzés, hasonló programot a résztvevők rendszeresen szeretnék látni a jövőben. A másik Örsi Gergely polgármester, Balogh Samu főpolgármesteri kabinetvezető, Vitézy Dávid közlekedési szakértő és a Bodor Ádám, a BKK mobilitásfejlesztési igazgatójának részvételével megvalósuló közlekedési kerekasztalbeszélgetés volt, amely iránt nagyon nagy volt a sajtó érdeklődése.

A Nappali idejében a Dugattyús-ház kirakataiban egy pop-up kiállítást valósítottunk meg a Fonálgerillák segítségével, egy horgolt Nappali kapott helyet a kirakatokban, ennek is nagyon-nagy sikere volt.

Illetve a Nappali idejében II. kerületi általános iskolák alsó tagozatának pályázatát hirdettünk, hogy részt vehetnek egy művészeti érzékenyítő foglalkozáson, nagyon sok iskola érdeklődött a program iránt, végül a Filler és a Szabó Lőrinc iskola osztályai voltak a Nappaliban ezen a foglalkozáson. Nagyon pozitív visszajelzéseket kaptunk ezekről a foglalkozásokról is az iskolák részéről.

A Nappali idejében sok újságcikk, és médiamegjelenésünk volt. A helyi vállalkozásokat sikerült bevonnunk, sok szolgáltató a programjainkon eleve a kerületben dolgozik, ezen kívül helyi kisvállalkozások térítésmentesen járultak hozzá a Nappali idejében az egyes programjaink étel és italkínálatához. Egy sikeres hónapot tudhatunk magunk mögött.

Berg Dániel: Nagyon köszönjük a sok munkát a kerület nevében. Ez ugye tájékoztatás jellegű volt ez a napirendi pont. Van-e esetleg kérdés?

Dévényi Tamás: Már az első után egyértelmű volt, hogy lenne rá igény, hogy ez folyamatos legyen. Hogy látjátok az önkormányzat lehetőségeit, lehet-e ebből rendszert csinálni, lehet-e sűrűbben létrehozni? Ha ez tényleg elindul, akkor persze nem tudni, hogy erre 3 hónap után is ugyanakkora érdeklődés lenne-e, de nagyon jó lenne, ha ez nem csak évente egyszer lenne.

Berg Dániel: Tényleg jó lenne, de ebben az ingatlanban ez biztosan az utolsó volt, mert ezt az ingatlant a MEREK megpályázta és támogatást is nyert. Judit, javíts ki, ha tévedek, hogy van szándék, hogy egy állandóbb jelenléte legyen a Nappalinak.

Bakos-Pálkás Judit: Szándék van rá. Ugye ez nehéz kérdés, hogy egy zárt helyiségben van-e erre igény például nyáron? Én azt gondolom, hogy ez most májusban volt, egy hűvös májusban, és jól működött, de én úgy gondolom nyáron, egy ilyen zárt (udvar és kertkapcsolat nélküli helyiség) nem tud ugyanilyen sikeresen működni. Én azt gondolom, hogy a tavaszi és az őszi időszak az, amikor ez meg tud valósulni egy ilyen helyszínen. De a másik, hogy nincs ilyen jó állapotú ingatlanunk. Ugye ebben

most nem újítottunk fel semmit, nem festettünk, megkaptuk ingyen a bútorokat, és egy nagytakarítás után egy nap alatt be tudtunk költözni. Ilyen másik ingatlanunk jelenleg nincs.

dr. Biró Zsolt: Szerintem ennek így van értelme, időszaki hasznosítás, az önkormányzat hasznosítja, szerintem nagyobb érdeklődés van, ha valami nem állandó, megszokják az emberek és akkor erősen hanyatlik az érdeklődés, ráadásul, ha egy kicsi erőforrás van rá, akkor más ingatlant is takarosabbá lehet tenni, és változtatni ezt a helyszínt, ahol megjelenik ez a program és bevezetni más ingatlanokat is. Azon is el lehet gondolkodni, hogy már kiadott helyiségekben forgószínpadszerűen ezt az eseményt megszervezni

Bakos-Pálinkás Judit: Ezt is megfontoljuk, hogy a Nappalit változatos helyszínen tartsuk.

Berg Dániel lezárja az I. napirendi pontot és áttér a következőre.

II. napirendi pont: Kerület Napja Program tájékoztatás

Bakos-Pálinkás Judit: Most lesz a Kerület Napja hétvégén, és kaptunk, mint Margit-negyed bemutatkozási lehetőséget. Egy külön sátrat kaptunk, nem nagyszínpadi jelenlét, mert nincs saját performanszunk. Kint leszünk szórólapokkal, roll-up-pal, programajánlókkal. Megkerestük a Margit-negyed jelenlegi bérlőt is, nagy volt az érdeklődés, többen hoznak szórólapot, programajánlót, és olyan is van, aki programmal jönne ki a MN sátrába, én egyelőre háromról tudok, Start Galéria, Bán Ági, és a Török utca 1-be költöző színház is jelezte, hogy szeretnének bemutatkozni, ők délután háromtól négyig például egy felolvasó délutánnal készülnek. Szívonalas lesz a MN sátra, várunk Titeket is szeretettel, szombaton leszünk ott 10-től délután 6-ig,

dr. Biró Zsolt: Török utca 1. Ők már be is költöztek?

Bakos-Pálinkás Judit: Nekik pont most délután 15 órától van egy nyilvános sajtóbemutakozás, hogy szeretnék ezt a közösség erejével felújítani.

dr. Biró Zsolt: van elfogadott GTB felújítási terv. A közösség ereje mindig nagyon jó dolog, de mind a kivitelezésben, mind a bontásban is szakszerű és biztonságos kell, hogy legyen. Ha marketing az rendben, de szabályos legyen.

Bakos-Pálinkás Judit: Természetesen marketing érték, elsősorban.

Berg Dániel lezárja a II. napirendi pontot és áttér a következőre.

III. napirendi pont: Beérkezett bérbevételi kérelmek vizsgálata, javaslattétel

A. 1027, Budapest, Margit körút 56. (13685/0/A/2)

i. Noreality Kft

ii. Leidál András

Berg Dániel: Elsőként a Margit körút 56. szám alatti ingatlan iránti kérelmek, Noreality Kft, egy antikvárium és Leidál András egy vintage bolt iránti kérelemmel. Polgármester úrral régóta beszélünk egy könyvesboltról a körúton, hogy ez nagyon hiányzik a körútról és örömmel támogatnánk az antikváriumot, főleg, hogy az úriember már sok éve a kerületben dolgozik és tudomásom szerint Magyarország egyik legnagyobb antikvárium bizniszével rendelkezik, és minőségi szolgáltatást nyújt.

dr. Tas Krisztián: Néhány kiegészítő információ. Az antikváriusról azt kell tudni, hogy nekik az Erőd utcában van az AHely nevű, az ország 6. legnagyobb könyvkészletével rendelkező, több mint 600 nm-es, több évtizede működő antikváriuma. Ezzel a hellyel az az elképzelése, kihasználva a hely láthatóságát, a kínálatuk csúcsát szeretnék itt bemutatni, illetve értékesebb tételeknél könyvárveréseket, könyvbemutatókat, felolvasó/irodalmi programokban gondolkodnak, állandó nyitva tartás mellett a közeli helyükkel a szinergiát kihasználva gondolkodnak nyitni. A vintage boltról túl sokat nem tudok, azon kívül, hogy az úriembernek van már a belvárosban egy hasonló profilú üzlete, azt szeretné átköltöztetni. Még annyi információ, hogy az antikvitás régóta működik a kerületben, komoly múltú, 10-12 embert foglalkoztat állandó jelleggel, gazdasági adatai elérhetőek az internetes cégbázisban, eredményes, nyereséges cégről van szó.

dr. Biró Zsolt: Kettéválasztanám az észrevételemet. Egy kemény kritika, hogy nem láttuk ezt a helyiséget. Én magam még jártam ott vegyes bolt korában, de nem ismerjük mostani állapotában a helyiséget. Mi egy szakértői testület vagyunk, elvárható egy szakértői testületi véleményformálásnál, hogy ismerjük azt, amiről véleményt formáljuk. Ezt már Györgyi felvette korábbi ülésen, hogy megismerjük a döntés előtt a helyiséget, ez alap kellene, hogy legyen, hogy ha van egy kérelem, akkor ezt ki kellene küldeni, hogy ebben az időpontban lehet jönni megnézni. Akár az ülés előtt. 10-ből 8-at már láttunk korábban, szóval nem arról van szó, hogy be kell járni a negyedet. Volt korábban is ilyen bejárás, ha valaki nem tud részt venni, az az ő hibája, megpróbál akkor máshogy utánajárni. Kérem, hogy ez 3 év után következetesen legyen megszervezve. Legyen erre lehetőség szervezeten.

Berg Dániel: Továbbítjuk ezt a Városfejlesztő Zrt-nek, akinél a kulcsok vannak. Köszönjük.

dr. Biró Zsolt: A másik, hogy elfogult vagyok az antikváriumokkal kapcsolatban. Nyilván ez egy nagyon kicsi helység, az antikvárium egy másik műfaj, mint a klasszik könyvesbolt. Az utolsó mohikán az Anima a Széll Kálmán terén. Lényeg, hogy ez egy jó dolog, mert kerületi, helyi, aki itt van már és régóta itt működik, szakmai múltja is van, én ezért is az antikváriumot támogatnám.

Dévényi Tamás: én megnéztem a vintage boltosnak a helyét, ami nem tudom mikor zárt be (talán covid alatt), az az üzlet semmi jóval nem kecsegtet minket. Teljesen egyetértek Zsolttal, ilyen többet ne legyen, kérem szépen, hogy nem láttuk a helyiséget. Ez egyetlen egy helyiség, amit meg kell nézni. E a helység egy kellemetlen galériával van kettéosztva, még az is elképzelhető, hogy ha van egy ilyen nagy raktár itt, akkor a galériát vissza lehetne bontani (legalább részben) és akkor sokkal normálisabb helyzet alakulhat ki, ezen kívül van egy wc, de ehhez be kell menni az udvarba sok lépcsőn keresztül, vagyis ez egy olyan funkcióra jó, ahol a vendég nem akar wc-re menni. Köszönöm. Én az antikváriumot fogom támogatni.

dr. Tas Krisztián: Megtekintéssel kapcsolatos felvetésekre reagálnék: nem szerencsés, ha mi ajánlunk időpontot, de Ti nem tudtok eljönni. valamilyen módon össze kellene gyűjteni, hogy ki melyik ingatlant nem látta. Én fejből ezt nem tudom. Judit többször is jelezte, hogy mely ingatlanokat nem látta és vele úgy oldottuk meg, hogy jött ő is, amikor valakinek megmutattam az adott ingatlant, és egy körben meg tudtuk csinálni a dolgokat, én ezt fel tudom most is ajánlani.

dr. Biró Zsolt: Ez egy éve zárt be ez a helyiség, azóta itt nem volt bejárás. A projekt iroda erre jó lenne, hogy figyeljen, hogy mely helyiségeket járta be a csapat korábban, és amit nem, oda megszervezzen egy megnézést. Ez egy szervezési kérdés, a projekt csapat kezébe helyezném.

Besenyei Zsófia: Egyetértek Zsolttal, jeleztem is előre, Krisztiánnak. A mai tárgyalandó helyiség közül a Margit körút 56. az érdekes, a Margit 22-ben jártunk, a többi raktár. Visszatérve a kérelmekre, én az antikváriumot támogatom, ahogy elhangzott most is működő, az Erőd utcában semmilyen megjelenési formájuk nincs, le kell menni egy alagsorba. Ilyen vintage bolt jó pár van, például a 62-ben is, egyébként annak is nagy támogatója vagyok, de úgy gondolom, hogy egy antikváriumra nagyobb szükségünk lenne itt a negyedben.

Dévényi Tamás: Ha be lennénk csatolva egy emailbe, hogy ekkor megyünk ide, akkor be tudunk csatlakozni a megtekintésre.

Berg Dániel: Ez egy jó ötlet.

Feltenném szavazásra, bár elég konszenzusosnak éreztem az elmondottakat.

Ki az aki támogatni tudja a Noreality kérelmét? Egyhangú támogatás. Ki az aki nem támogatja vagy tartózkodik (nincs ilyen).

Berg Dániel szavazásra bocsátja a Noreality kérelmét, amelyet hét igen szavazattal a résztvevő tagok elfogadnak.

Berg Dániel: Ki az aki támogatja Leidál András kérelmét? Nincs ilyen. Ki az aki nem támogatja? Ki az aki tartózkodik? Egyhangúan tartózkodunk. (7 tartózkodás) Ki az aki el tudja fogadni, hogy ez a második számú preferencia? (6 igen, 1 nem)

Berg Dániel szavazásra bocsátja a Leidál András kérelmét, amelyre hét tartózkodás érkezett, valamint hat igen szavazattal és egy nem szavazat arra vonatkozóan, hogy Leidál András kérelme az adott helyiséggel kapcsolatban a második számú preferencia a Noreality Kft kérelme mögött.

Dévényi Tamás: Nem kellene-e egy olyat bevezessünk, hogy amikor nem nyer valaki, akkor megvizsgáljuk a portfóliót és ajánljunk neki valamit.

dr. Tas Krisztián: Ezt már a megtekintéskor fel szoktuk ajánlani, hogy legyen A B és C terve is, mert ahol tudomásunk van róla, hogy többen érdeklődtek, ott felajánlunk több helyiséget is és megmutatunk neki másokat is. Előfordul, hogy a megtekintéskor egy másik ingatlant választ, mint, amit először kinézett.

B. 1027, Budapest, Margit körút 22. (13525/0/A/1) – MOARRR Művészeti és Kreatív Nonprofit Kutató Egyesület

Berg Dániel: Ez az egyetlen induló.

Dévényi Tamás: A beadott szövegből kiderül, hogy ők a két felső portál üveget, amit valamikor letakartak két fényreklámmal, azt ők pozitív üzenet fényreklámmal szeretnék használni, ezt majd finomítani kellene, nem feltétlenül így, ahogy eredetileg képzelték. A Blitz Galéria elég mocsokul járt el az Önkormányzattal, a letört lábazat továbbra is ott van, az ablakok leragasztva. Vagy az amerikai pop up galéria, nevetséges, hogy a két fényreklám közül az egyik egy fóliával le van ragasztva. Minősíthetetlen módon van kivitelezve, de persze nagyon jó, hogy megnyitottak.

Besenyei Zsófia: A BernART nem önkormányzati tudajdon. A Blitz önkormányzati, az szerintem egy gerillafestés volt, én ezt pont ma szóvá is tettem. Nem vagyok benne biztos, hogy ez településképileg rendben volt.

dr. Biró Zsolt: Amikor beszéltünk a közösség erejével történő felújításról, szerintem az kellemetlen, ha két konnektor egymás mellett eltérő színű, kicsit szfrituningban megoldani. Amikor elindult a Margit-negyed, akkor volt egy koncepció, hogy visszaadni a Margit negyednek a régi fényét visszaadnánk az elegáns voltát. Pl a járólap nincs egyvonalban, a lábazati csempe, és elcsúszik, igénytelen képzetet kelt, nem jó irány, marketing szempontjából nagyon jó a közösség ereje, de bizonyos szempontból szakértelem kell a felújításhoz. Ezért kapnak felújítási kedvezményt, mert értéknövelő beruházás. Ehhez képest egy összecsapott munka nem értéknövelő. Elkanyarodtunk a napirendtől.

Berg Dániel: Igen tartsuk magunkat a napirendhez.

Vámos Ágnes: Arra gondoltam, Tamással beszéltem is róla, hogy a Kult. Kft vizuális feladatellátási szerepében indíthatna olyan projektet, amivel becsatlakozik a Margit-negyed vizuális ízlésformálásába, és ahhoz kapcsolódna egy olyan műhely kialakítása, amiben olyan szakemberek, jó ízlésű kerületi polgárok, fiatalok akik ezt tanulják vennének részt, és egy szisztematikus gyűjteményt összerakni, és folyamatos tanácsadással kísérni a munkájukat. Ez egy szisztematikus munka, de hosszú távon szerintem sokkal hatékonyabb, mint bármilyen más látványos akció. Nagyon sok probléma van, ahogy végigmegyem a körúton, most is a sokféleséget tapasztalom.
Tehát egy projektre teszek javaslatot pénzügyi háttér biztosításával.

Berg Dániel: Köszönöm szépen.

dr. Biró Zsolt: Nem tudom, hogy megugraná-e a léce a MOARRR csoport, bár hozzá kell tennem, hogy nem ismerem őket. Nonprofit szervezet, nem tudom, hogy kedvezmény kapcsán mi lesz.

Besenyi Zsófia: Szöveg terjedelmi korlátok miatt nem fértek bele, beadták mellékletként a kedvezményigényt. Be volt csatolva az anyagok közé.

Berg Dániel: Most a kérelemről döntünk, a kedvezmény az egy következő lépés.

Ongjerth Dániel: A pályázót ismerem több, mint tíz éve, dolgoztam vele, akkor éppen DJ funkcióban volt. Amiket beleírt a szövegbe, azok igazak, hogy hogyan tud helyiséget felújítani azt nem tudom, és a Greenpeace-ben már csalódtunk. De mivel ez az egyetlen opció most, és már egy ideje üresen áll a helyiség, én támogatom.

dr. Tas Krisztián: A Margit körút 22. nem került vissza a kosárba, tehát új pályázók nem láthatták, merthogy az előző pályázat az utolsó utáni pillanatba kitolva a póthatáridőt, írásban jelezte, hogy mégis visszalép. Ez a pályázó úgy esett be, hogy korábban rengeteg érvényes pályázó volt, de most nem lett újra meghirdetve a honlapon.

Kettős helyzetben vagyunk, mert egyrészt beleillő profillal pályázott valaki. Eddig kedvezményről nem tudtunk (valószínűleg nem kellő figyelmességgel olvastam a pályázatot), de eddig piaci alapon beszéltünk ennek a helyiségnek a hasznosításáról, tekintve, hogy ez a helyiség jó műszaki állapotban van, szerencsés elhelyezkedésű ingatlan.

dr. Biró Zsolt: Nem értesültem róla, hogy ez a helyiségnek a státusza megváltozott. Ez egy kurrens helyiség. Ez a helyszín már kétszer volt szerződéskötés alatt, de nem jött össze. Ez egy jó kis helyiség. Jobb szívvel döntenék akkor, ha ez egy nyílt, többszereplős verseny lett volna, mintsem most bepottyant valaki. Van olyan helyiség (mint például légópince), ami ha bejön egy pályázat, akkor jó szívvel. De ha itt kiírjuk nyílt pályázatra, ahol bejön 8-10 pályázat, akkor van választási lehetőség.

Ongjerth Dániel: Akkor ez megint felveti annak a problémáját, hogy ingatlanpályázati kört kellene csinálni, itt vagyunk nyár elején, tehát, hogy ez legközelebb szeptemberben, és akkor jó esetben ez egy jövő tavaszra realizálódó projekt.

Tas Krisztián: Szerintem nem ördögtől való, ha az adott pályázat kapcsán azt nézzük, hogy a megjelölt tevékenység a Margit-negyed profilba illeszkedő-e. Itt azt tudjuk mondani, hogy igen. Fokozott figyelmet kell fordítani a településképi bejelentésnél, hogy a pályázó olyan homlokzati tervet rakjon le, amire jó szívvel lehet igent mondani. A másik, hogy piaci alapon kerüljön támogatásra.

dr. Biró Zsolt: Szerintem ez egy olyan hely, amit érdemes lenne megfuttatni egy ingatlanpályázaton.

Dévényi Tamás: Nagyon lehet látni, hogy hogyan csúszik le az a hely, ahol nincs semmi. De minden jobb, mint a semmi. Én most úgy fogok dönteni, hogy profilba vág-e a hely. Biztos, hogy van jobb, de most szükség van, arra, hogy ott legyen valami, és fel tudjunk mutatni működő üzleteket.

Berg Dániel: Egyetértek, közben én is a piaci irányba tendálnék.

dr. Biró Zsolt: a mindegy, hogy ki, csak kapja már meg, nem sült el jól az elmúlt időszakban. Érdemes picit várni, és megfelelő ajánlatból választani.

dr. Tas Krisztián: Szeretném jelezni, hogy a rengeteg pályázóval járó ingatlankörök esetében is hiúsult meg több ingatlan bérbeadása. Margit körút 22, és 54. Kapás utcai kis virágüzlet. Ott is a konszenzusos döntés eredményeként lévő bérlőjelöltek léptek vissza.

Berg Dániel: A vitát lezárom. Ki az aki támogatni tudja a MOARRR kérelmét? (6 igen, 1 tartózkodás).

Berg Dániel szavazásra bocsátja a MOARRR kérelmét, amelyet hat igen szavazattal, egy tartózkodás mellett a résztvevő tagok elfogadnak.

C. 1023, Budapest, Frankel Leó út 21-23. (14484/0/B/3) - PAINT & REPAIR KFT.

Berg Dániel: Ismerjük már a szereplőt. Kérdezem, hogy szükségét látja-e valaki, hogy vitát nyissunk? Nem látok ilyen.

Dévényi Tamás: Nem támogatom, hogy egy ilyen elrabolt lépcsőház rész megmaradjon önkormányzati tulajdonnak, raktárnak, én inkább azt javaslom, hogy el kellene azt a vasajtót bontani és legyen újra a lépcsőház része. Ez egy normális lépcsőház volt, éppen ezzel a döntéssel konzerváljuk azt, hogy ez még így maradjon x évig. De persze erről, hogy az önkormányzat lemond-e egy tulajdonáról, nem tudom van-e ilyen.

Berg Dániel 3 perc olvasási szünetet rendel el.

Berg Dániel szavazásra bocsátja a PAINT & REPAIR KFT kérelmét, amelyet négy igen szavazattal, három tartózkodás mellett a résztvevő tagok elfogadnak.

D. 1027, Budapest, Tölgyfa utca 18. (13518/0/A/1) – Dessewffy Gábor

Dévényi Tamás: Itt, ha jól tudom az a probléma, hogy van két ingatlan közös vizesblokkal.

dr. Tas Krisztián: Nem csak a vizesblokk közös, hanem az áram is.

Dévényi Tamás: Van két pályázó, ha ők egymással megegyeznek.

Tas Krisztián: Ez van Tamás.

Besenyei Zsófi: Ez van a pályázatban.

Dévényi Tamás: Akkor ez így rendben van.

Berg Dániel: Két külön helyrajzi számról van szó. Az egyik egy kiállító tér, a másik egy műhely. Egy front office és egy back office.

dr. Tas Krisztián: A két helyiség együtt tud működni, nagyon rossz állapotú helyiségek. A mellette lévő 3 ajtó nagyon szépen fel lett újítva, a homlokzat is rendben van, ez a két ajtó most a fekete pontja a Tölgyfa utcának, amin a jelentkező szeretne pozitív irányba változtatni, részemről nem szól semmi ellene.

Berg Dániel: Én is egyetérték. Jó lenne ezt megtölteni. Stadler itt van helyben, itt vannak évtizedek óta, jó munkát végez, stb.

dr. Biró Zsolt: Azt szeretném kérni, hogy a GTB előtt legyen egy közös valami, amiben ők megegyeztek, hogy a rezsit, közösen fizetik, ők ennek részleteiről megegyeztek. A döntéshez ez megnyugtató, hogy ennek írásos nyoma legyen.

Berg Dániel szavazásra bocsátja Dessewffy Gábor kérelmét, amelyet hét igen szavazattal (egyhangúan) a résztvevő tagok elfogadnak.

Berg Dániel: Mivel összefügg, ezért máris áttérnék a következő ingatlanra.

E. 1027, Budapest, Tölgyfa utca 18. (13518/0/A/2) – Patz-Stadler Vilmos András

Berg Dániel szavazásra bocsátja Patz-Stadler Vilmos András kérelmét, amelyet hét igen szavazattal (egyhangúan) a résztvevő tagok elfogadnak, az előbb elhangzott feltétellel, mely szerint a GTB ülésre a felek írásos nyilatkozatot tesznek a közös rezsi fizetésről.

Berg Dániel lezárja a III. napirendi pontot és áttér a következőre.

IV. napirendi pont: Tájékoztatás folyamatban lévő kérelmek státuszáról

Berg Dániel: A négyes napirendi pont kapcsán egy említésre érdemes van, a Somer. Egyeztetéseket folytattunk velük és az a döntés született, hogy közös megegyezéssel megszüntetjük azt a szerződést, nincs olyan állapotban az ingatlan műszaki okok miatt, hogy ki lehessen adni. Ugye ez GTB-re megy, ezt ők is elfogadják. És ezután újra fognak pályázni arra az ingatlanra, amelyre szeretnék, ez a Szász Károly utca 1. Tudomásom szerint az jobb állapotban volt alapból, ott voltak a nyomdagépek, de azok ki lettek pakolva. Egy egy rejtett hiba volt, a falban a csővezeték elkorhadott, a társasház nem szeretne hozzájárulni a rendbetételéhez, nem érzik prioritásnak, patthelyzet alakult ki, mivel nem vagyunk többségi tulajdonosok az ingatlanban.

Berg Dániel lezárja a IV. napirendi pontot és áttér a következőre.

V. napirendi pont: Feladatellátási szerződés kötése iránti kérelem

A. Bán Ágnes kérelme

Berg Dániel: Bán Ágnes 90%-os kedvezményt szeretne igényelni.

Dévényi Tamás: Nem vagyok tisztában azzal, hogy az önkormányzatnak milyenek a díjsökkentési lehetőségei, de azt tudom, hogy Bán Ágnes folyamatosan programokat szervez. A döntésünkhöz szükséges lenne azt tudni, hogy az önkormányzatnak milyen díjsökkentési lehetősége van.

Berg Dániel: Ez nem egy nagy összeg a bérleti díj, 65 ezer forintról van szó. Nem látjuk indokolhatónak.

dr. Biró Zsolt: A lehetőségekre reagálnék. A vagyonrendelet módosításánál az volt a döntés, hogy maximum 90% bérleti díjkedvezmény adható, amit itt most a kérelmező kér, az a felső plafon. Mivel nagyon jól ismerjük, az én döntésemet biztosan hajlitaná. A Bán Ágnes által szervezett programokkal már mindannyian találkoztunk. A kulturális tevékenységben, közösségépítésben ő tényleg ellát olyan feladatokat, ami elfogadható. Nem tudom, hogy van-e precedens, hasonló maximális díjkedvezményre?

Berg Dániel: Egy ilyen van, a Képező, akik a felújítás időszakára 90%-os díjsökkentést kaptak, majd egy év elteltével ez 60%-ra mérséklődött. Még egy példa van, a cserkészek számára megítéltünk 90%-ot, de ez nem jött létre.

dr. Biró Zsolt: Akkor amiről én tudtam, már ez sem hatályos. Akkor az a kérdés, hogy amit a Bán Ágnes kér, azt a mértéket meg lehet-e adni? Illetve inkább az, hogy milyen mértékűt.

Vámos Ágnes: azok a tevékenységek amelyiket felsorol indokokként és beleteszi a tv-nek illetve a vonatkozó közművelődés jogszabályoknak a §hivatkozásait, azok szerintem nem fedik azt a tevékenységet. Illetve itt az a nehéz ügy, hogy az önkormányzat ezeket a feladatokat a saját intézményeivel látja el, ez a Kult Kft, a családsegítő stb. Tulajdonképpen a Margit negyed összes szereplőinél van egy ilyen dilemma nekem egyébként, hogy feladatellátási szerződéseket kötünk olyan feladatokra, amelyeket az önkormányzat a saját intézményrendszerével ellát. Ez esetben Bán Ágnesnél ez kirívóan magas ez a 90 % szerintem, mert ezeket a tevékenységeket készség szinten hozza bármelyik közművelődési vagy ifjúságvédelemmel foglalkozó intézmény, például a Kult Kft. Ha van is valamiféle bérleti díj kedvezmény, semmiképpen sem ez a 90 százalék. Olyan szempontból sem elegáns hogy hivatkozik azokra, akiknek előre megadta az önkormányzat. Arról nem is beszélve hogy egy hatvanpárezer forintos helységről beszélünk és az Ágnesnek számos lehetősége van pontosan a nagy múltja és a beágyazottsága miatt pályázati és egyéb források megszerzésére és én nem nagyon látom hogy ő ebben sokat mozogna.

Berg Dániel: A feladatellátási szerződéses konstrukciót a Jegyzői Igazgatóság javasolta, hogy ez az egyetlen díjsökkentési mód a II. kerületi vagyonrendelet értelmében, én ismerek más módszert más kerületekben, és mindig is azt preferáltam volna, hogy más irányba menjünk, ebben nem volt nyitottság a Jegyzői Igazgatóság részéről.

Besenyei Zsófia: Nekem ez nem tetszik, hogy akivel korábban már kötöttünk bérleti szerződést, birtokon belül van. És utólag jön, hogy adjunk bérleti díjkedvezményt. Ti is tudjátok, hogy ha több pályázó is van, akkor megnézzük, hogy megfizeti-e a teljes árat, mert azzal több bevételhez jut az önkormányzat, mert mi ugye jó gazdák vagyunk. Nagyon nem tartom elegánsnak ezt az utólag kérek díjkedvezményt. Én járok Ágnes eseményeire, és sokszor nincs is semmi a meghirdetett időpontban, vagy csak 5-10 ember vesz részt. Hosszú kitérő után kötött itt ki. Szász Károlyban is akart, ami sokkal nagyobb, de kikötötte, hogy nem fogja tudni fizetni. Én megszavaztam, elvállalta, hogy fizeti. Nevetségesnek tartom, hogy a 65 forintra kér 90%-os díjsökkentést.

Dévényi Tamás: Többször is mondtatok már, hogy nevetséges a 65 ezer forint, én úgy gondolom, hogy lehet, hogy neked nevetséges, de mondjuk egy olyan szereplőnek (és igen, én is úgy gondolom, hogy előre át kellett volna, hogy gondolja, és nem támogatom a 90%-os díjsökkentést), de nekem nagyon nem tetszik, amikor úgy beszélünk, hogy nevetséges a 65 ezer forint, valakinek ez sok pénz, főleg, amikor olyan munkát végez, amiben nincs pénz. És abban teljesen igazatok van, hogy amikor valaki elvállalja teljes áron, akkor ne kérjen 90%-ot.

Berg Dániel: Szerintem senkinek nem volt szándéka minősíteni ezt ilyen szempontból. Az én álláspontom az, hogy volt egy üzleti terv, amiben az szerepelt, hogy ez az összeg kigazdálkodható, most meg pár héttel később nem az. Mindezek mellett én maximálisan támogatom Bán Ágnes, lokálpatrióta tevékenységét. Szóval kicsit meglepő, hogy így utólag kéri a díjsökkentést.

Besenyei Zsófi: Pontosítok, természetesen nem a 65 ezer Ft a nevetséges, hanem a hozzáállás. És nem is nevetségest mondanék, hanem nem átgondolt és nem profi. Pontosan tudta, hogy mibe áll bele. Én tudom, hogy mikor a borraloltó fesztivált szervezte, akkor mekkora támogatást kapott.

dr. Biró Zsolt: Ez egy tiszta helyzet, hogy amikor valaki egy közfeladatot lát el és ez alapján kedvezményt kap. Pont azért, mert Ági tökéletes levezette, hogy ezeket a feladatokat a Kult Kft tökéletes ellátja. Szóval nekem ez a kérdés úgy merül fel, hogy nem a feladatellátást ellenzem, hanem amikor ezt egy kicsit mondvacsináltam érzem. Amikor könyvesere funkcióra feladatellátást akartunk kötni a Margit körút 7-re, amikor ott van a könyvtár a közelben.

Számomra mindig az merül fel, hogy egyenlő elbánást nyújtunk-e a feleknek?

Vámos Ágnes: Amikor előre adunk ilyet, akkor tudjuk hogy milyen feladatot fog ellátni, és mérlegelünk. Itt meg utólag egy életműre adnánk 90%-ot.

Dévényi Tamás: Akit elér Ági, azt nem ér el más. Én ezt értéknek tartom, miközben azzal nem értek egyet, hogy utólag.

dr. Tas Krisztián: civil szervezeteknek szánt pályázati felhívás éppen ma jelent meg, ezeket a csatornákat javasolnám neki, a feladatellátási szerződés nem erre van.

Berg Dániel: Ez egy jogos felvetés

dr. Biró Zsolt: egyéni vállalkozó, 100 pályázatból 99-ben ki van zárva, mint profitorientált tevékenységet folytató

dr. Tas Krisztián: akkor nem bérleti díjra kell pályázzon, hanem programszervezésre, és akkor nem ő szervez, hanem az ő általa bekoordinált civilek, és akkor ők egymással elszámolnak.

Berg Dániel: erre van példa a kerületben.

Berg Dániel szavazásra bocsátja Bán Ágnes díjcsökkentési kérelmét, amelyet három nem és négy tartózkodás mellett a résztvevő tagok nem fogadnak el.

B. MEREK kérelme

Berg Dániel: Hosszas egyeztetések folytak. Műszaki egyeztetések is, mivel a korongozó, agyagozó tevékenységüket szeretnék részben áttelepíteni a Marczibányi térről. Ez egy kicsi, elektromos kemence, nem zavar sok vizet, műszakilag rendben van. Központi, költségvetésből kis támogatást kapó szervezet, kértek kedvezményt, 50-60%-os kedvezmény, az ami számukra kigazdálkodható, ezt mi a tevékenységükkel és a kerületi beágyazódottságukra tekintettel támogatni tudjuk és úgy gondoljuk reálisan lehet velük feladatellátási szerződést kötni, amiben valóban hasznos közfeladatot látnak el.

Dévényi Tamás: Én magam egyáltalán nem támogatom ezt. A Margit körút legjobb üzletét megkapja a Merek, én is támogattam és akkor most legyen egy ilyen mérvű kedvezmény hozzá. Szerintem ez egy ugyanolyan rosszul végiggondolt üzleti stratégia, mint a Bán Ágnes esetében és én ugyanazt a viselkedést várom el mindenkitől, akkor nem a legjobb üzletet kell megpályázni a Margit körúton.

dr. Tas Krisztián: Az ő esetükben ugye speciális tényező az akadálymentesített üzlet, amiből már nincs több a negyedben. Egyszer egyébként már pályáztak. Én a magam részéről tudom támogatni, mert nincs még egy olyan kerületi intézmény, aki megváltozott munkaképességű emberek integrációját és társadalmi elfogadtatását ennyire szakmai munkával végzi, itt tehát olyan közfeladatot vállalnak, amire nincs kerületi intézmény.

Ongjerth Dániel: nekem úgy tűnt, hogy benne volt a pályázatukban, hogy lehet, hogy lesz kedvezménykérelem, mivel jó az üzlethelyiség, nagy láthatósága van az ingatlannak és fontos az, hogy ennek a tevékenységnek nagy láthatósága legyen, ezért én ezt támogatom.

Berg Dániel: Én is emlékszem ilyenre, hogy benne volt a pályázatban.

dr. Biró Zsolt: Két észrevételem van. Én ezt egy kicsit másnak érzem, mint a legtöbb másik közfeladatellátásit. Az önkormányzat a fogyatékosoknak a nappali ellátását el kell, hogy lássa, az értelmifogyatékosok ellátását más kerületek ellátószervezeteivel szerződésben látja el, a mozgáskorlátozottak esetében itt egy tényleges önkormányzati feladatellátásáról is beszélhetünk. A kedvezményt én biztosítanám. Az egyetlen kérdés valóban az, amit a Tamás is felvetett, hogy valóban a Margit körút 54-ben kell-e? Nehéz kérdés, hogy tudunk-e mást, ami alkalmas, méretét tekintve, akadálymentes voltát tekintve, és még egy szempont, hogy ez akadálymentes tömegközlekedési útvonalon van, amit nem tudok még egyet a kerületben.

Berg Dániel: Nincs olyan másik ingatlan, ami a feltételeknek megfelel. A méltányosság fogalmát érdemes egy ilyen esetben megfontolni.

dr. Biró Zsolt: Nekik a 60% megfelel?

Berg Dániel: Ők a 60%-ot kérték.

Berg Dániel szavazásra bocsátja a Merek díjcsökkentési kérelmét, amelyet egyhangú hét szavazás mellett a résztvevő tagok elfogadnak.

Berg Dániel szavazásra bocsátja a Merek díjcsökkentési kérelmének 60%-os mértékét, amelyet öt igen szavazás és kettő tartózkodás mellett a résztvevő tagok elfogadnak.

Berg Dániel: A napirendünk végére értünk. Kérdezem, hogy van-e még valakinek valamilyen észrevétele?

Dévényi Tamás: A meglevő státuszokról érdeklődnék? Az egyértelmű helyzetek közül újra szóba hoznám a képzőművészetit (MKE), gyakorlatilag olyan, mintha ott nem lenne semmi, az biztos, hogy nem az utca dísze. Nem önkormányzati üzlethelyiség esetében egy kávézóból dohánybolt lett, azonnal leragasztva a portált. Egy jópár dolgot lefotóztam, amelyről fogok főépítész úrral konzultálni, a Szatyorbolt helyén most valamit elkezdtek bontogatni.

Vámos Ágnes: MKE-vel novemberig tart a szerződésünk, nincs rá okunk, hogy azt mondjuk nekik, hogy menjenek el hamarabb, utána pedig a Vizivárosi Galéria kezd ott el úgy működni, hogy nem saját maga, hanem a Festőművészek Társaságával fogunk bérleti szerződést kötni, Sinkó Istvánékkal, vele teljesen jól meg tudunk állapodni, hogy a hely nézzen is ki valahogy, tehát ezt még novemereig kell kivárni. Itt szeretném megjegyezni, hogy a GYÍK Műhely kipakolásra került az I. kerületi ingatlanból. Így most azon kellene gondolkodni, hogy tudunk-e itt a kerületben helyet biztosítani? Mi, amit a Marcziban tudnánk nekik egyetlen terem biztosítani, ott a Makers Space van, és őket nem szeretnénk kipakolni. Ha a Margit-negyed ingatlanjai között van olyan, az nagyon nagy segítség lenne.

Dévényi Tamás: A Margit körút 9. első emeleti két iroda tökéletes volna, korábban volt szó róla, hogy lakás lesz. A GYÍK Műhely most nyert nemzetközi díjat.

Berg Dániel megköszönte a tagok részvételét és 16 óra 45 perckor lezárta az ülést.

K.m.f

.....
Berg Dániel sk.

elnök



dr. Tas Krisztián

a bizottság tagja, hitclesítő

KÖZÖS POLGÁRMESTERI DEKLARÁCIÓ

V. Naszályi Márta polgármester, Budavári Önkormányzat
Örsi Gergely polgármester, Budapest II. Kerületi Önkormányzat

gy: A budapesti lakhatási válság enyhítésére hozott kormányzati lépések

ilírt polgármesterek,

intettel arra, hogy Magyarországon, és ezen belül Budapesten egyre mélyülő
hatási válság veszélyezteti a lakosság egyre szélesebb körét,

smerve annak fenyegetését, hogy a lakhatási válság számos polgártársunk
gélhetését, lakhatását, anyagi önállóságát és emberhez méltó életkörülményeit
izélyezteti,

imelve, hogy a lakhatási válság megoldása elsősorban az állam feladata lenne,

ngsúlyozva az állam által a társadalmi egyenlőtlenségek csökkentésére tett
árletek elégtelenségét,

zérelve az önkormányzatiság elve, a helyi lakóközösségek megóvásának
itossága, illetve a kerületeinket is jellemző emberközponitú szemléletmód melletti
ötelezettségünk által,

va, hogy a budapesti lakásállomány jelentős része üresen áll, használaton kívül
n, amely helyzet az érintett ingatlanok további állagromlásához vezet,

im előtt tartva, hogy a szubszidiaritás elve alapján a helyi önkormányzatok az
ampolgárokhoz legközelebb álló kormányzati szervek,

iggyőződve arról, hogy a kerületeinkben jellemző, egyre emelkedő ingatlanpiaci
ak az egekbe tolják a lakásbérlések havi költségét is,

latában annak, hogy önkormányzataink nem rendelkeznek olyan mértékű
ásállománnyal, amely stratégiai lakáspolitikai gondolkodás alapját képezhetné,
amely teljes körű megoldást jelentene a lakhatási nehézségekkel küzdők

V. Naszályi Márta

Örsi Gergely

Budapest, 2023. április 20.

4. sz. melléklet A.

érzékelve, hogy a kerületeink közintézményeiben, állami és önkormányzati
szerveinek állományában álló, a kerületeikért dolgozó kollégáink számára egyre
nehezebb a munkahelyükhöz közeli lakhatás megfizetése.

belátva azt, hogy egy önkormányzati tulajdonú lakásügynökség által a lakáspiacra
bevonott magánlakások közvetítése támogatott lakhatást jelenthetne olyanok
számára, akiknek a piaci albérletárak megfizetése gondot okozhat,

- 1) Kijelentjük, hogy fel kívánunk lépni az I. és a II. kerületben egyre mélyülő
lakhatási válság és társadalmi egyenlőtlenségek ellen;
- 2) Felhívjuk polgármester társainkat arra, hogy az önkormányzatok
erőforrásaira támaszkodva, lehetőségeik szerint ők is járuljanak hozzá az
egész fővárost fenyegető lakhatási válság enyhítéséhez;
- 3) Sürgetjük, hogy a kormány kezdjen egyeztetéseket az önkormányzatokkal
egy előremutató, valós társadalmi igényeket kiszolgáló szociális védőháló
kiépítéséről;
- 4) Javasoljuk, hogy az önkormányzatok a valós helyi igényeket ismerő és
támogató közvetítőként lépjenek be a lakáspiacra és segítsék elsősorban a
közsféra dolgozóinak, valamint fiatal pályakezdőknek a lakhatását;
- 5) Támogatjuk, hogy az I. és II. kerületben a közepes és kis jövedelmű családok
számára is elérhető lakásállomány növelése érdekében önkormányzataink
magántulajdonú lakások bevonásával erősítsék meg kerületeinkben a
rendelkezésre álló ingatlanállományt;
- 6) Eldöntöttük, hogy kerületeink a 100%-ban önkormányzati tulajdonban álló
Lakásügynökség közös működtetése segítségével növelik a két kerületben
elérhető, biztonságos és megfizethető lakásállományt, segítik a
lakásbérleti piac átláthatóságát, és támogatják a rászoruló lakhatáshoz
jutásán keresztül a lakhatási válság enyhítését.

KÖZÖS POLGÁRMESTERI NYILATKOZAT

V. Naszályi Márta polgármester, Budavári Önkormányzat
Órsi Gergely polgármester, Budapest II. Kerületi Önkormányzat

Tárgy: A budapesti lakhatási válság enyhítésére hozott önkormányzati lépések

Alulírott polgármesterek,

tekintettel arra, hogy Magyarországon, és ezen belül Budapesten egyre mélyülő lakhatási válság veszélyezteti a lakosság egyre szélesebb körét,

felismerve annak fenyegetését, hogy a lakhatási válság számos polgártársunk megélhetését, lakhatását, anyagi önállóságát és emberhez méltó életkörülményeit veszélyezteti,

hangsúlyozva az állam által a társadalmi egyenlőtlenségek csökkentésére tett kísérletek elégtelenségét,

vezérelve az önkormányzatiság elve, a helyi lakóközösségek megóvásának fontossága, illetve a kerületeinket is jellemző emberközpontú szemléletmód melletti elkötelezettségünk által,

látva, hogy a budapesti lakásállomány jelentős része üresen áll, használaton kívül van, amely helyzet az érintett ingatlanok további állagromlásához vezet,

szem előtt tartva, hogy a szubszidiaritás elve alapján a helyi önkormányzatok az állampolgárokhoz legközelebb álló kormányzati szervek,

meggyőződve arról, hogy a kerületeinkben jellemző, egyre emelkedő ingatlanpiaci árak az egekbe tolják a lakásbérlet havi költségét is,

tudatában annak, hogy önkormányzataink nem rendelkeznek olyan mértékű lakásállománnyal, amely stratégiai lakáspolitikai gondolkodás alapját képezhetné, és amely teljes körű megoldást jelentene a lakhatási nehézségekkel küzdők helyzetének orvoslására,

érzékelve, hogy a kerületeink közintézményeiben, állami és önkormányzati szerveinek állományában álló, a kerületiekért dolgozó kollégáink számára egyre nehezebb a munkahelyükhöz közeli lakhatás megfizetése,

belátva azt, hogy egy önkormányzati tulajdonú lakásügynökség által a lakáspiacra bevont magánlakások közvetítése támogatott lakhatást jelenthetne olyanok számára, akiknek a piaci albérletárak megfizetése gondot okozhat,

- 1) Kijelentjük, hogy fel kívánunk lépni az I. és a II. kerületben egyre mélyülő lakhatási válság és társadalmi egyenlőtlenségek ellen;
- 2) Felhívjuk polgármester társainkat arra, hogy az önkormányzatok erőforrásaira támaszkodva, lehetőségeik szerint ők is járuljanak hozzá az egész fővárost fenyegető lakhatási válság enyhítéséhez;
- 3) Sürgetjük, hogy a kormány kezdjen egyeztetéseket az önkormányzatokkal egy előremutató, valós társadalmi igényeket kiszolgáló szociális védőháló kiépítéséről;
- 4) Javasoljuk, hogy az önkormányzatok a valós helyi igényeket ismerő és támogató közvetítőként lépjenek be a lakáspiacra és segítsék elsősorban a közsféra dolgozóinak, valamint fiatal pályakezdőknek a lakhatását;
- 5) Támogatjuk, hogy az I. és II. kerületben a közepes és kis jövedelmű családok számára is elérhető lakásállomány növelése érdekében önkormányzataink magántulajdonú lakások bevonásával erősítsék meg kerületeinkben a rendelkezésre álló ingatlanállományt;
- 6) Eldöntöttük, hogy kerületeink a 100%-ban önkormányzati tulajdonban álló Lakásügynökség közös működtetése segítségével növelik a két kerületben elérhető, biztonságos és megfizethető lakásállományt, segítik a lakásbérleti piac átláthatóságát, és támogatják a rászoruló lakhatáshoz jutásán keresztül a lakhatási válság enyhítését.

Budapest, 2023. április

V. Naszályi Márta
polgármester

Órsi Gergely
polgármester

Szabó Viktória

Feladó: Szabó Viktória
Küldve: hétfő 2023. augusztus 14 16:53
Címzett: Szabó Viktória
Tárgy: FW: Igény bejelentése helyiség bérleti joga iránt

From: Lakásügynökség [mailto:lakasugynokseg@budavar.hu]
Sent: Monday, July 10, 2023 10:03 PM
To: Kerényi Gyula <Kerényi.Gyula@masodikkerulet.hu>
Cc: tas.krisztian@vf2.hu
Subject: Igény bejelentése helyiség bérleti joga iránt

Tisztelt Kabinetvezető Úr!

Alulírott, a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. ügyvezetője megbeszélésünknek megfelelően ezúton jelzem Társaságunk igényét a II. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a Margit krt. 22. szám alatti épület földszintjén, az utcafronton elhelyezkedő helyiség hosszú távú bérlete iránt.
A helyiséget megtekintettem és a Lakásügynökség tevékenységére alkalmasnak találom.
Kérem visszajelzésüket, hogy mikor lesz lehetőségünk a további részletek megtárgyalására.

Tisztelettel:

Szente András

ügyvezető

Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft.

<https://budavar.hu/budavari-lakasugynokseg/>

<https://www.facebook.com/budavarilakasugynokseg>

lakasugynokseg@budavar.hu

+36203145434

**BUDAVÁRI
LAKÁSÜGYNÖKSÉG**

Felhívás az üzenet bizalmas jellegére!

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazott(ak) használhatja fel. Ha nem Ön az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha nem Ön az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaelne.

Privacy and Confidentiality Notice

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

**BÉRLETI DÍJ
MEGHATÁROZÁSÁRA VONATKOZÓ
SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY**

A



**1027 Budapest, Margit körút 22. szám
alatti 13525/0/A/1 Hrsz.-ú**

**üzlethelyiség megnevezésű
ingatlanról**

1. Javasolt bérleti díj

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata 2023. augusztus 07.-én kelt megbízása alapján az Immowell 2002 Kft. a 1027 Budapest, Margit körút 22. szám alatti ingatlan bérleti díj meghatározására vonatkozó szakértését elvégezte. A szakértői munka elvégzése alapján az alábbi javaslatot tesszük a havi bruttó bérleti díj mértékének meghatározására.

Normál piaci körülmények között, a bérbeadáshoz elegendő idő rendelkezésre állása esetén, a jelenleg is használt bérleti szerződés kondíciói mellett, ugyanakkor a társasházi törvény módosulása miatti kockázatoktól eltekintve, a tárgyi ingatlan reális bruttó bérleti díja:

417 830,- Ft/hó,
azaz négyszáztizenhétezer-nyolcszázharminc forint
havonta

A bérleti díj nettó összege:

329 000,- Ft/hó + 27% ÁFA,
azaz háromszázhuszonkilencezer forint havonta
+ 27% ÁFA

Az ingatlan felmérését és a bérleti díj becslését végezte:

IMMOWELL 2002 KFT.
1039 Budapest
Karácaony S. u. 55.
Adószám: 12961531-2-41

P.H.


Mikó Sándor
Ügyvezető igazgató

Budapest, 2023. augusztus 11.

2. Előzmények

2.1. A megbízó

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata
1024 Budapest, Mechwart liget 1.

2.2. A megbízott

Immowell 2002 Kft.
1039 Budapest, Karácsony Sándor u. 55.
Képviselője: Mikó Sándor ügyvezető igazgató

2.3. A megbízás tárgya

A 1027 Budapest, Margit körút 22. szám alatti önkormányzati ingatlan rendezett ingatlanpiaci körülmények között és a bérlemény kiadásához szükséges optimális idő rendelkezésre állása esetén a reális piaci bérleti díjának szakértői vélemény keretében történő meghatározása.

2.4. A szakértő megbízásának célja

Budapest, II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díjainak felülvizsgálata az aktuális piaci viszonyoknak megfelelően.

3. Kiinduló adatok, a szakértés módszere

3.1. Adatszolgáltatás

A megbízó átadta a rendelkezésére álló szerződéseket, dokumentumokat. Az értékelő megvizsgálta a rendelkezésére álló adatokat. Az értékbecslő helyszíni szemlén és bejáráson megtekintette a tárgyi ingatlant, amelyről fotódokumentációt készített.

3.2. A szakértés módszere

Az értékelés módszereként az értékelő a piaci összehasonlító alapú eljárás módszerét választotta, amelynél a környezetben fellelhető bérlemények bérleti díjait vette alapul.

Az értékelés fordulónapja 2023. augusztus 11.

Az érték-megállapítás érdekében az értékbecslő vizsgálta és elemezte az alábbi körülményeket:

- a II. kerületi ingatlanok, helyiségek piaci bérleti díjának árszínvonalát,
- az ingatlan elhelyezkedését, megközelíthetőségét,
- szemrevételezéssel a helyiség műszaki állapotát, tekintet nélkül a nem látható, rejtett hibákra.
- az ingatlan funkcionális megfelelőségét, egyedi adottságait környezeti sajátosságait,
- üzlethelyiségeknél az utcák presztízsértékét.

3.3. Az értékelés felhasználhatósága

A bérleti díj meghatározása a Megbízó üzleti céljaira készült.

A szakvéleményt más célra felhasználni részleteiben, vagy egészében nem lehet.

Az értékelés érvényessége ideje a szakvéleményben rögzített feltételek mellett a fordulónaptól számított 180 nap.

4. Az ingatlan jellemzői

4.1. Az ingatlan környezetének ismertetése

- Nagy gépjármű forgalmú utcában található. Az ingatlan előtt közlekedik a 4-6 villamos.
- A terület jó közlekedési lehetőségekkel, kapcsolatokkal bír.
- Az ingatlan környezete korlátozott parkolási lehetőségekkel bír. A parkolás fizetős. A környék gyalogosforgalma átlagos.

4.2. Az ingatlan ismertetése

Az ingatlan címe:	Margit körút 22.
Helyrajzi száma:	13525/0/A/1
Megadott funkciója:	Üzlethelyiség
Jelenlegi funkciója:	Üzlethelyiség
Összehasonlításra került, mint:	Üzlethelyiség
Összes hasznos felépítmény terület:	75 m ²
Tulajdonos:	Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata

Az ingatlan műszaki ismertetése:

- Az ingatlan minden közművel rendelkezik. Az ingatlan fűtését a saját gázcirkó biztosítja. A használati melegvizet elektromos átfolyós vízmelegítő biztosítja.
- A belső falak festettek, állapotuk megfelelő. Az üzlettér padló burkolata kő, állapota megfelelő. Az üzlettér mögött található a raktár, kis irodával, wc és kézmosó.
- A helyiség burkolatai és kialakítása megfelelő. A helyiségnek két nagy kirakata tekint a Margit körútra.

5. A bérleti díj becslése

A szakértő elvégezte a vizsgált ingatlan környezetében fellelhető ingatlanok bérleti díjainak összehasonlításán alapuló értékelését. Az értékelés során a hasonló adottságú és funkciójú ingatlanok elhelyezkedési, fizikai állapot szerinti, műszaki jellemzőiben mutatkozó különbségeket vizsgálta, természetesen figyelembe véve az adatok aktualitását is. A bérleti díj meghatározásánál a szakértő vélelmezte, hogy a Bérbeadó a jelenleg általánosan használt bérleti szerződés rendszere szerint fog bérleti szerződést kötni.

5.1. A bérleti díj kiszámításának módszere

A vizsgált ingatlan becsült bérleti díját az alábbi értékek szorzataként kaptuk meg: a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/2020.(X.29.) képviselő testületi határozata alapján meghatározott alapidíj szorozva a parkolás, fizetős parkolás, műszaki állapot, összközműves, megközelíthetőség, beosztás, méret, gyalogos forgalom, kirakat helye és kereskedelmi utca index által kialakult egyedi tényező, valamint a megadott névleges alapterület szorzataként. A szorzatot ezer forintba kerekítve állapítjuk meg az ingatlan javasolt bérleti díját. A bérleti díj meghatározásánál tekintettel voltunk arra a tényre, hogy az ingatlan legalább 18 hónapja üresen áll. Üzlet funkció:

parkolás=	0,92
fizetős parkolás =	0,98
műszaki állapot miatti módosító=	0,97
összközműves=	1,00
megközelíthetőség=	1,02
beosztás miatti módosító=	1,00
méret miatti módosító=	1,07
gyalogos forgalom=	0,95
kirakat helye=	1,05
kereskedelmi utca index=	1,16
infláció=	1,203

Alapidíj üzlet: 3 304,- Ft/nm.

Alapterület: 75 négyzetméter.

Fajlagos díj: $3\,304,- \text{ Ft/m}^2 * 0,92 * 0,98 * 0,97 * 1,00 * 1,02 * 1,00 * 1,07 * 0,95 * 1,05 * 1,16 * 1,203 = 4\,391,- \text{ Ft/m}^2$.

Üzlet bérleti díja: $75 \text{ m}^2 * 4\,391,- \text{ Ft/m}^2 = 329\,325,- \text{ Ft/hó}$, Kerekítve 329 000,- Ft/hó

5.2. Az értékelés összefoglalása

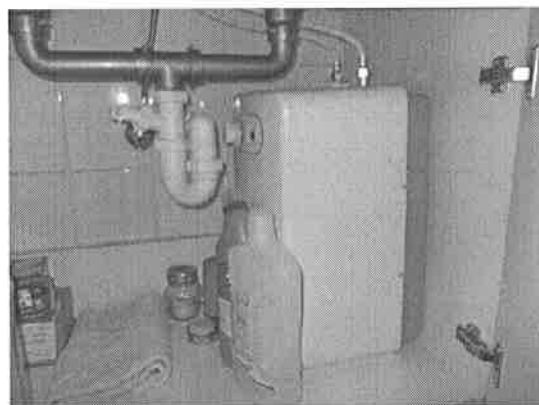
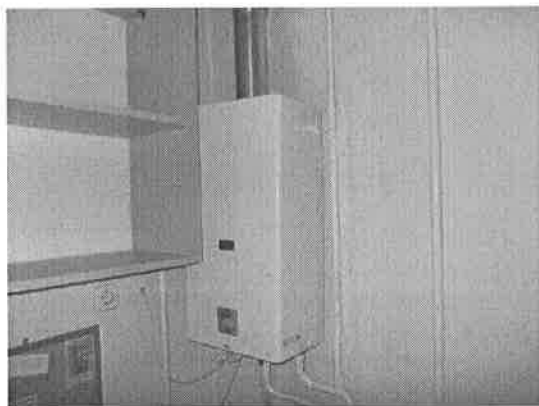
A szakértői jelentés 4. pontjában ismertetett adottságokkal rendelkező, 1027 Budapest, Margit körút 22. szám alatti ingatlan bérleti díjának becslését a szakértő végrehajtotta. A bérleti díj becslését a fentiekben leírtak szerint elvégezve, a 2023. augusztus 11.-i fordulónapra, az

ingatlan becsült nettó bérleti díja
329 000,- Ft/ hó, azaz
háromszázhuszonkilencezer forint havonta.

Korlátozó feltételek

1. Az értékelésben megállapított érték az ingatlan teher-, per- és igénymentes állapotára vonatkozik.
2. Az értékelő a helyszíni szemle során semmiféle épületfizikai, statikai és más hasonló vizsgálatot nem végzett, az esetleges rejtett hibák az értékelést nem érintik.
3. Az érték megállapítása nincs összefüggésben az értékebecslést végzők javadalmazásával, sem közvetlen sem pedig közvetett módon.
4. Az értékebecslő a helyszínen nem végzett pontos területfelmérést, a szakértésben felhasznált adatok a megbízó tájékoztatásán alapulnak.
5. A becslésben az értékelő feltételezi, hogy a szükséges hatósági engedélyek és egyéb hivatalos iratok beszerezhetők ill. már rendelkezésre állnak.
6. Mélyebb jogi vizsgálatot az értékelés során az értékebecslő nem végzett. Amennyiben van bármilyen korlátozó tényező, amely a felhasznált forrásokból nem derül ki, azokért az értékebecslő nem vállal felelősséget.
7. A becslés az ingatlan helyszíni szemle során megtekintett állapotára vonatkozik. Amennyiben a szemle után bármilyen, az értéket befolyásoló változás történik, azért az értékebecslő felelősséget nem vállal.
8. A becsléshez használt alapadatokat az értékebecslő pontosnak fogadja el, azok teljes körű ellenőrzését nem végezte el.
9. Az értékelést a megbízástól eltérő célra felhasználni, azt harmadik személynek kiadni csak az értékebecslő előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet. A becslés egyes részei külön nem használhatóak fel.
10. Az értékelés az Európai Unió tagállamaiban működő hivatásos vagyoneértékelők szervezete a TEGOVA vagyoneértékelési útmutatójának módszertani elvei és gyakorlati szempontjai alapján, a szakma általánosan elfogadott szabályai szerint készült.

Fotódokumentáció:





Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal:

1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/309992/2023

2023.08.14

BUDAPEST II.KER.

Belterület 13525/0/A/1 helyrajzi szám

1027 BUDAPEST II.KER. Margit körút 22. földszint. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

üzlethelyiség	75	0 0	561/10000	állami
---------------	----	-----	-----------	--------

Bejegyző határozat: 999997/1999/

2. bejegyző határozat: 32524/1991/1991.01.08

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 32524/1991/1991.01.08

+ eladótér, raktár.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 96850/1/2001/01.03.29

bejegyző határozat, érkezési idő: 32524/1991/1991.01.08

törölő határozat: 96850/1/2001/01.03.29

jogcím: államosítás 4741/1952/

jogcím: eredeti felvétel 32524/1991/1991.01.08

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 1/1 törölő határozat: 96850/1/2001/01.03.29

bejegyző határozat, érkezési idő: 11116/1981/1981.03.25

törölő határozat: 96850/1/2001/01.03.29

jogcím: kezelésbe adás

jogállás: kezelő

név: II.KER.INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT

cím: 1277 BUDAPEST II.KER. Frankel L. utca 5.

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 96850/1/2001/01.03.29

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/309992/2023

2023.08.14

BUDAPEST ILKER.

Belterület 13525/0/A/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

A szervezet alapadatai

Szervezet nyilvántartási száma	01-02-0017835
Megnevezés	MOARRR Művészeti és Kreatív Nonprofit Kutató Egyesület
Rövidített név	MOARRR Egyesület
Idegen nyelvű elnevezés	Idegen nyelvű elnevezés nincs bejegyezve
Székhely ország	Magyarország
Szervezet székhelye	1086 Budapest, Lujza utca 36. fszt./6.
Szervezet típusa	Egyesület
Állapot	Nyilvántartásba vett
Országos azonosító	0100/60117/2022/2300066242592
Eljáró bíróság neve	Fővárosi Törvényszék
Ügyszám	0100/Pk.60117/2022
Bírósági határozat száma	8
Jogerőre emelkedésének időpontja	2022.11.21
Bejegyzés típus	Rendszerautomatizmus által bejegyzett új adat
Bejegyzés dátuma	2022.11.21
Régi nyilvántartási szám formátum	17835/2022
Létesítő okirat kelte	2022.08.04
Egyesület formája	egyesület
Cél szerinti besorolása	kulturális és információs, kommunikációs tevékenység (pl. helyi tömegkommunikáció, művészeti tevékenység, kulturális örökség megőrzése, közgyűjtemény, kiadás, épített környezeti védelme, népművészet, hagyományőrzés, közművelődés, kisebbségi, nemzetiségi kultúra ápolása)
Folyamatban lévő eljárás típusa	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Folyamatban lévő eljárás kezdete	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja	Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja nincs bejegyezve
Közhasznúsági fokozat	Nem közhasznú
Elektronikus kapcsolattartási cím:	19326979
Cél szerinti leírás	A MOARRR a világ egyik vezető zenei és művészeti oldala volt, amit Sinka Zoltán Gábor hozott létre és működtetett Simon Iddol művésznéven 2008-2015 között. Az egyesület célja az oldal újraindítása és a MOARRR programjának működtetése. A MOARRR egy globális zenei és művészeti platform, alkotóközösség, művészeti galéria, könyv és zenei kiadó, online rádió, menedzsment, tehetségkutató és oktatási központ. A MOARRR a már nemzetközi szinten is elismert alapító tagjai mellett nyitott az új tehetségek és munkáik felkarolására, speciális projekteken kutatja és mutatja be a művészet, a kultúra és a technológia lehetséges fejlődési irányait.
Vagyonfelhasználás mértéke	Vagyonfelhasználás mértéke - nincs bejegyezve
Vagyonfelhasználás mód	Vagyonfelhasználás módja - nincs bejegyezve

Általános rendelkezés a képviselet gyakorlásának módjáról

Általános rendelkezés nincs bejegyezve

A szervezet képviselői

Neve	Sinka Zoltán Gábor
Képviseleti jog terjedelme	Általános
Képviseleti joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	2027.03.03
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Származtatott jogi személyek lista

Származtatott jogi személy nincs bejegyezve

Jogelőd / jogutód szervezetek lista

Jogelőd / jogutód szervezet nincs bejegyezve

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezetek lista

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezet nincs bejegyezve

Adószámadatok

Adószám	19326979-2-42
Adószám státusza	Bejegyzett
Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2022.03.26
Közösségi adószám	HU19326979
Közösségi adószám státusza	Bejegyzett
Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2022.03.26
Statisztikai számjel	19326979-9004-529-01
Statisztikai számjel státusza	Bejegyzett
Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2022.11.21

A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltatók

A szervezetnek nincs bejegyzett pénzforgalmi szolgáltatója

Biztosítási intézkedés, büntetőjogi intézkedés, végrehajtási eljárás

Nincs eljárás folyamatban

Egyéb:

Nincs egyéb adat bejegyezve

Adatváltozások száma: 1 Megjelenített verzió: 6