

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2023. július 19-i rendkívüli ülésén a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. III. emelet 310. tárgyalójában, 15.30 órai kezdettel.

Jelen vannak:

Dr. Biró Zsolt	bizottsági elnök	15.30
Ernyey László	bizottsági alelnök	15.30
Besenyei Zsófia	bizottsági tag	15.30
Kiss Roland	bizottsági tag	15.30
Dr. Kalota Ágnes Mária	bizottsági tag	15.30
Dr. Szepesházi Péter	bizottsági tag	

Érkezett:

Dr. Baksa Zsuzsanna Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető	meghívott
Dr. Szalai Tibor Jegyző	meghívott
Dr. Silye Tamás Jegyzői Igazgató	meghívott
Berg Dániel Alpolgármester	meghívott
Szabó Gyula Alpolgármester	meghívott
Szijjártó Erika	jegyzőkönyvvezető

Dr. Biró Zsolt: Nagy szeretettel köszöntök Mindenkit, még mielőtt az ülést megkezdzenénk, azelőtt szeretném jelezni, hogy a Vagyonhasznosítási Osztálynak új vezetője van. Ezúton is gratulálok, és jó munkát kívánok! Dr. Baksa Zsuzsanna Osztályvezető Asszony is itt van körünkben.

Dr. Biró Zsolt [továbbiakban Elnök] megállapítja, hogy a Bizottság 6 jelen lévő taggal határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőjére Kiss Roland bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a szavazás eredményeképpen a Bizottság az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 190/2023.(VII.19.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Kiss Roland bizottsági tagot bízta meg.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 191/2023.(VII.19.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1. A védőnői szolgálatok átszervezésével kapcsolatos megállapodások
(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)
2. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet módosítására

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 1. pont

„A védőnői szolgálatok átszervezésével kapcsolatos megállapodások”

Előterjesztő: Humánszolgáltatási Igazgatóság

Vargáné Luketics Gabriella igazgató

Dr. Biró Zsolt: Szeretném jelezni a Bizottságnak, hogy cserelap került kiosztásra, kérem, ezt vegyék figyelembe. Kérdésem, a következő: van-e valakinek, észrevétele, kérdése javaslata?

Kérdés, észrevétel nincs.

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztéshez kapcsolódó cserelap **1. határozati javaslatát** a cserelapon leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 192/2023.(VII.19) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 2023. július 19-ei Képviselő-testületi ülésre történő „A védőnői szolgálatok átszervezésével kapcsolatos megállapodások” tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja és javasolja az előterjesztés **1. számú határozati javaslatának elfogadását.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri, Vargáné Luketics Gabriellát a Humánszolgáltatási Igazgatóság igazgatóját, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: rendkívüli testületi ülés időpontja

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többségű szavazati arányt igényel.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztéshez kapcsolódó cserelap **2. határozati javaslatát** a cserelapon leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 193/2023.(VII.19) határozata

A **Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság** a 2023. július 19-ei Képviselő-testületi ülésre történő „**A védőnői szolgálatok átszervezésével kapcsolatos megállapodások**” tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja és javasolja az előterjesztés **2. számú határozati javaslatának elfogadását.**

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: rendkívüli testületi ülés időpontja

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri, Vargáné Luketics Gabriellát a Humánszolgáltatási Igazgatóság igazgatóját, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többségű szavazati arányt igényel.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztéshez kapcsolódó cserelap **3. határozati javaslatát** a cserelapon leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 194/2023.(VII.19) határozata

A Köznevelési, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság a 2023. július 19-ei Képviselő-testületi ülésre történő „**A védőnői szolgálatok átszervezésével kapcsolatos megállapodások**” tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja és javasolja az előterjesztés **3. számú határozati javaslatának elfogadását.**

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: rendkívüli testületi ülés időpontja

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri, Vargáné Luketics Gabriellát a Humánszolgáltatási Igazgatóság igazgatóját, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többségű szavazati arányt igényel.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

Dr. Biró Zsolt: Áttérünk a második napirendi pontra.

Napirend 2. pont

„Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítására”

Előterjesztő: Gazdasági Igazgatóság
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Dr. Biró Zsolt: Kérdezem a Tisztelt Bizottságot van e kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, nekem lenne egy értelmezési kérdésem: így hangzik a módosítási javaslat c) pont, a köznevelés területén a Budapest II. kerületében működő, állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szerv munkáltatónál köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban áll.

Ez kizárólag tankerületi intézményeket kíván e javasolni?

Jegyző Úrnak adom meg akkor most a szót.

Dr. Szalai Tibor: ez a Klebelsberg Központ pontos definíciója, amit Silye Igazgató Úr a jogszabályból kivette, tehát ez kizárólag.

Dr. Biró Zsolt: Akkor kizárólag? Azért kérdezem, mert hogyha megnézzük a köznevelés területén a Budapest II kerületben működő állami köznevelési közfeladat ellátásában közfeladat tehát állami. Tehát magyarul, ebbe nem tartoznak bele a magán, az egyházi és egyéb oktatási intézmények. Jó, akkor viszont lehet, ezt érdemes lenne kiegészíteni, mert, hogy a tanárhiány a kerületben más intézményeket is érinthet. Több nagy hagyományú egyházi oktatási intézmény is van. És azért kérdezem, mert, tudomásom szerint köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban foglalkoztatják ők is a pedagógusaikat. Ezért is kérdés számomra. Tehát a szerv volt az egyetlen fogalom, ami kérdésként vetette fel, hogy valójában mire is vonatkozik? Baár-Madas, Szent Angéla, a Pannonhalmi Bencés Apátság Ökumenikus Általános Iskola. Mindegyik tényleg nagy hagyományú, jó oktatási intézmény, és nagy létszámú tanári gárdával működik. A kerület oktatásának, azt gondolom, hogy mindegyik az értéke.

Dr. Szalai Tibor: Az én mandátumom ennek az előterjesztésének az elkészítésére szolgál, ami itt le van írva.

Dr. Biró Zsolt: Értem. Tehát politikai szándék kérdése?

Dr. Szalai Tibor: Nem! Hanem érdemi.

Ernyey László: Nem, politikai.

Dr. Szalai Tibor: A feladat ez volt.

Bessenyei Zsófia: És akkor a fedezet?

Dr. Biró Zsolt: A fedezete az a néhány lakás, ami rendelkezésünkre áll. Az, hogy most ez hízik-e vagy fogy, az ugye nyilván megint a megrendelő érdekkörébe tartozik. A lényeg az,

hogy a rendelkezésünkre álló lakásállományból mennyit különítünk el szolgálati lakásra. Legyen az autonóm bizottsági döntéshozatalnak a része. Úgyhogy ez még a jövő zenéje. Jelen pillanatban négy felújítás alatt álló és egy ki nem adott szolgálati lakás áll rendelkezésünkre. Ez az öt, azt gondolom, hogy a hivatali dolgozók, a szociális ellátásban, egészségügyi ellátásban, óvodákban, köznevelési rendszerben, önkormányzati intézményi rendszerben működő bölcsődékben dolgozóknak. Így is kérdéses, hogy elegendő-e, de azt gondolom, hogy a cél is pozitív, hogy a tanárok is kaphassanak szolgálati lakást. Magyarul, a jó bővítésnek nem vagyunk ellen. Indokolt lenne, tovább bővíteni. Nem tudom, hogy ebben megtudunk-e állapodni a bizottsági ülés keretében?

Bessenyei Zsófia: Én szeretnék kérni öt perc szünetet.

Dr. Biró Zsolt: Bessenyei Képviselő asszony kérésére öt perc szünetet rendelek el. [15.45]

Dr. Biró Zsolt: Megállapítom, hogy szünet véget ért. o[15.53]

Dr. Biró Zsolt: Bessenyei Képviselő Asszonyt kérdezem, hogy sikerült-e a felvetéssel kapcsolatban jutni valamire?

Bessenyei Zsófia: Gyorsan átbeszéltük ezt a számomra egyébként meglepő felvetést, és arra jutottunk, hogy a státusztörvény elfogadása miatt szeretnénk azt, ami a javaslatban is szerepel, hogy ezeknek a dolgozóknak megkönnyítsük az életét a szolgálati lakással. Állami dolgozókról van szó, és őrjük is vonatkozik csak a státusztörvény. Tehát az egyházi dolgozókra tudtommal nem vonatkozik. Úgyhogy ezért ebben a formában azt gondolom, nem támogatjuk.

Dr. Biró Zsolt: Nem is kell bizottságilag. Majd frakciójavaslattal kell élni. Köszönöm szépen. Akkor kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy a rendelet módosításunkról és arról döntünk, hogy alkalmasnak tartjuk-e a tárgyalásra? Én szerintem alkalmas a tárgyalásra, de érdemes lenne szerintem kiegészíteni-, továbbra is ezt gondolom.

Kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy ki az, aki alkalmasnak tartja?

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 195/2023.(VII.19) határozata**

A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet melléklet szerinti módosítását.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

Felelős: Polgármester

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többségű szavazati arányt igényel.

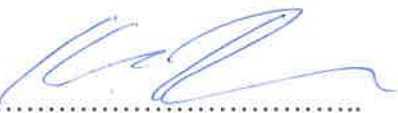
(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A ülés befejezésének időpontja: 15 óra 55 perc.

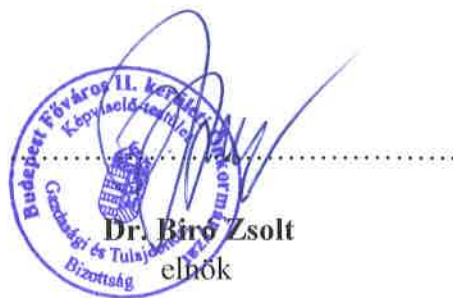
Budapest, 2023. július 26.

Budapest, 2023. július 26.

Hitelesítette:



Kiss Roland



Dr. Bíró Zsolt
elnök

Szijjártó Erika
.....
Szijjártó Erika
jegyzőkönyvvezető

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük