**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

**8/2023.**

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Közoktatási, Közművelődési, Sport,**

**Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság**

**8/2023.**

**KIVONAT**

**Készült:** A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság és a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 2023. június 26-i rendkívüli, együttes, **zárt** ülésén a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. földszinti nagytárgyalójában, 14.12 órai kezdettel.

**Napirend 1. pont**

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások bérleti jogának szolgálati jelleggel történő elnyerésére kiírt pályázat elbírálása

**Budapest Főváros II.kerületi Önkormányzat Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 245/2023.(VI.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB), valamint a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság (KKSEB) javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. április 17. és 2023. május 5. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adásárairányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **adja bérbe** a Budapest II. kerület ……….. hrsz. alatt nyilvántartott, ……………szám alatti, 1 szobás, 34 m2 alapterületű **lakást V. A.** részére.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A GTB és a KKSEB javasolja továbbá, hogy amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2023. szeptember 30.

(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Budapest Főváros II.kerületi Önkormányzat Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 246/2023.(VI.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB), valamint a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság (KKSEB) javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. április 17. és 2023. május 5. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adásárairányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **adja** **bérbe** a Budapest II. kerület ……….. hrsz. alatt nyilvántartott, **…………...** szám alatti épületben található **……..** alatti, 1 szobás, 31 m2 alapterületű **lakást M. K.** részére.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A GTB és a KKSEB javasolja továbbá, hogy amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2023. szeptember 30.

(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Budapest Főváros II.kerületi Önkormányzat Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 247/2023.(VI.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB), valamint a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság (KKSEB) javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. április 17. és 2023. május 5. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adásárairányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **adja bérbe** a Budapest II. kerület ………. hrsz. alatt nyilvántartott, **………..** szám alatti, 1 szobás, 47 m2 alapterületű **lakást O. A. I.** részére.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek.

A GTB és a KKSEB javasolja továbbá, amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2023. szeptember 30.

(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Budapest Főváros II.kerületi Önkormányzat Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 248/2023.(VI.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB), valamint a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság (KKSEB) javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. április 17. és 2023. május 5. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adásárairányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **adja** **bérbe** Budapest II. kerület ………. hrsz. alatt nyilvántartott, **…………** szám alatti, 1 szobás, 28 m2 alapterületű **lakást G. K.** részére.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A GTB és a KKSEB javasolja továbbá, hogy amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2023. szeptember 30.

(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Budapest Főváros II.kerületi Önkormányzat Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 249/2023.(VI.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB), valamint a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság (KKSEB) javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. április 17. és 2023. május 5. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adásárairányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **adja** **bérbe** a Budapest II. kerület ... hrsz. alatt nyilvántartott, **………..** szám alatti, 1 szobás, 45 m2 alapterületű **lakást T.A. Cs.** részére.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A GTB és a KKSEB javasolja továbbá, hogy amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2023. szeptember 30.

(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Budapest Főváros II.kerületi Önkormányzat Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 250/2023.(VI.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB), valamint a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság (KKSEB) javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. április 17. és 2023. május 5. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adásárairányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximumöt év határozott időre **adja bérbe** a Budapest II. kerület ………… hrsz. alatt nyilvántartott, **………** szám alatti, 1 szobás, 40 m2 alapterületű **lakást F. A.** részére.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A GTB és a KKSEB javasolja továbbá, hogy amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2023. szeptember 30.

(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Napirend 2. pont**

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások bérleti jogának szolgálati jelleggel történő elnyerésére kiírt pályázat elbírálása (2 db lakás)

**Budapest Főváros II.kerületi Önkormányzat Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 251/2023.(VI.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, valamint a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. június 7. és 2023. június 15. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adásárairányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **adja bérbe** a Budapest II. kerület ……….. hrsz. alatt nyilvántartott, **…………** szám alatti, 1 szobás, 34 m2 alapterületű **lakást K. B.** részére.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, valamint a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság javasolja továbbá, hogy amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2023. szeptember 30.

(5 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

**Budapest Főváros II.kerületi Önkormányzat Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 252/2023.(VI.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, valamint a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. június 7. és 2023. június 15. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adásárairányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **adja** **bérbe** a ……… hrsz. alatt nyilvántartott, **………..** alatti, 1 szobás, 62 m2 alapterületű **lakást K. L.** részére.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, valamint a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság javasolja továbbá, hogy amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2023. szeptember 30.

(4 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

**Napirend 3. pont**

Kérelem a Budapest II. kerület ……….. hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület ………. szám alatti, állami támogatással épült szociális lakás ismételt bérbe adására

**Budapest Főváros II.kerületi Önkormányzat Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 253/2023.(VI.26.) határozata**

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől **2027. október 31.** napjáig tartó határozott időre **adja bérbe S. S. és S. K. E.** részére bérlőtársi jogviszonyban a Budapest II. kerület ….. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **……….** szám alatti 1 szobás, 36 m2 alapterületű **lakást.**

A lakásbérleti szerződés megkötése előtt S. S. és S..E. kötelesek igazolni, hogy a lakásdíj tartozásukat maradéktalanul kiegyenlítették.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy S. S.és S.K.E.benyújtsa a lakásbérleti szerződés időtartamára kötött lakás-előtakarékossági szerződést.

A Bizottság javasolja továbbá, amennyiben S. S.és S. K.E.a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem kötik meg a lakásbérleti szerződést, a határozat veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, és ha S.S. és S. K.. a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül a lakást nem hagyják el, valamint nem ürítik ki, a határidő lejártát követően a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat indítson eljárást S.S.és S.K.E. valamint a lakásban velük együtt élő személyekkel szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló díjtartozás megfizetése iránt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Annus Béláné gazdasági igazgatót a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a képviselő-testület soron következő ülése

(egyhangú 7 igen)