

KIVONAT

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság és a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 2023. június 26-i rendkívüli, együttes, **zárt** ülésén készült jegyzőkönyvből

Napirend 1. pont

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások bérleti jogának szolgálati jelleggel történő elnyerésére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály:
Annus Béláné gazdasági igazgató

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 150/2023.(VI.26.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB), valamint a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság (KKSEB) javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. április 17. és 2023. május 5. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adására irányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **adja bérbe** a Budapest II. kerület 13812/0/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott, **1027 Budapest, Fazekas utca 25. I. emelet 2. szám** alatti, 1 szobás, 34 m² alapterületű lakást **V. A.** részére.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötöni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A GTB és a KKSEB javasolja továbbá, hogy amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. szeptember 30.

(5 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

KIVONAT

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság és a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 2023. június 26-i rendkívüli, együttes, **zárt** ülésén készült jegyzőkönyvből

Napirend 1. pont

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások bérleti jogának szolgálati jelleggel történő elnyerésére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály:
Annus Béláné gazdasági igazgató

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 151/2023.(VI.26.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB), valamint a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság (KKSEB) javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. április 17. és 2023. május 5. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adására irányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **adja bérbe** a Budapest II. kerület 14494/1 hrsz. alatt nyilvántartott, **1023 Budapest, Frankel Leó út 36.** szám alatti épületben található **I. emelet 9. szám alatti, 1 szobás, 31 m² alapterületű lakást M. K. részére.**

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötöni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A GTB és a KKSEB javasolja továbbá, hogy amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

(5 bizottsági tag van jelen, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
8/2023.

KIVONAT

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság és a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 2023. június 26-i rendkívüli, együttes, **zárt** ülésén készült jegyzőkönyvéből

Napirend 1. pont

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások bérleti jogának szolgálati jelleggel történő elnyerésére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály:
Annus Béláné gazdasági igazgató

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 152/2023.(VI.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB), valamint a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság (KKSEB) javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. április 17. és 2023. május 5. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adására irányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **adja bérbe** a Budapest II. kerület 14547/2/A/17 hrsz. alatt nyilvántartott, **1023 Budapest, Frankel Leó út 70. III. emelet 9. szám alatti, 1 szobás, 47 m² alapterületű lakást O. A. I. részére.**

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötöni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek.

A GTB és a KKSEB javasolja továbbá, amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. szeptember 30.

(5 bizottsági tag van jelen, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

KIVONAT

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság és a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 2023. június 26-i rendkívüli, együttes, **zárt** ülésén készült jegyzőkönyvből

Napirend 1. pont

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások bérleti jogának szolgálati jelleggel történő elnyerésére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály:
Annus Béláné gazdasági igazgató

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 153/2023.(VI.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB), valamint a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság (KKSEB) javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. április 17. és 2023. május 5. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adására irányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **adja bérbe Budapest II. kerület 13646/0/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott, 1027 Budapest, Kapás utca 47. magaspöldsztint 3. szám alatti, 1 szobás, 28 m² alapterületű lakást G. K. részére.**

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötöni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A GTB és a KKSEB javasolja továbbá, hogy amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. szeptember 30.

(5 bizottsági tag van jelen, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
8/2023.**

KIVONAT

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság és a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 2023. június 26-i rendkívüli, együttes, **zárt** ülésén készült jegyzőkönyvből

Napirend 1. pont

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások bérleti jogának szolgálati jelleggel történő elnyerésére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály:
Annus Béláné gazdasági igazgató

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 154/2023.(VI.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB), valamint a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság (KKSEB) javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. április 17. és 2023. május 5. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adására irányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **adja bérbe** a Budapest II. kerület 13235/29/A/13 hrsz. alatt nyilvántartott, **1024 Budapest, Keleti Károly utca 42/A. III. emelet 2. szám alatti, 1 szobás, 45 m² alapterületű lakást T. A. Cs. részére.**

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötöni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A GTB és a KKSEB javasolja továbbá, hogy amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

(5 bizottsági tag van jelen, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
8/2023.**

KIVONAT

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság és a Köznevelési, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 2023. június 26-i rendkívüli, együttes, **zárt** ülésén készült jegyzőkönyvéből

Napirend 1. pont

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások bérleti jogának szolgálati jelleggel történő elnyerésére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály:
Annus Béláné gazdasági igazgató

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 155/2023.(VI.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB), valamint a Köznevelési, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság (KKSEB) javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. április 17. és 2023. május 5. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adására irányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **adja bérbe** a Budapest II. kerület 13674/0/A/33 hrsz. alatt nyilvántartott, **1027 Budapest, Margit krt. 50-52. I. emelet 9/C.** szám alatti, 1 szobás, 40 m² alapterületű **lakást F. A. részére.**

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötöni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A GTB és a KKSEB javasolja továbbá, hogy amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. szeptember 30.

(5 bizottsági tag van jelen, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
8/2023.

KIVONAT

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság és a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 2023. június 26-i rendkívüli, együttes, **zárt** ülésén készült jegyzőkönyvéből

Napirend 2. pont

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások bérleti jogának szolgálati jelleggel történő elnyerésére kiírt pályázat elbírálása (2 db lakás)

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály:
Annus Béláné gazdasági igazgató

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 156/2023.(VI.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, valamint a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. június 7. és 2023. június 15. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adására irányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **adja bérbe** a Budapest II. kerület 12866/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, **1024 Budapest, Keleti Károly utca 23. földszint 1. szám alatti, 1 szobás, 34 m² alapterületű lakást K. B. részére.**

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötöni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, valamint a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság javasolja továbbá, hogy amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. szeptember 30.

(5 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

KIVONAT

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság és a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 2023. június 26-i rendkívüli, együttes, **zárt** ülésén készült jegyzőkönyvéből

Napirend 2. pont

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások bérleti jogának szolgálati jelleggel történő elnyerésére kiírt pályázat elbírálása (2 db lakás)

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály:
Annus Béláné gazdasági igazgató

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 157/2023.(VI.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, valamint a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. június 7. és 2023. június 15. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adására irányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **adja bérbe** a Budapest II. kerület 13674/0/A/56 hrsz. alatt nyilvántartott, **1027 Budapest, Margit krt. 50-52. III. emelet 1. szám** alatti, 1 szobás, 62 m² alapterületű **lakást K. L. M. részére.**

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötöni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, valamint a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság javasolja továbbá, hogy amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

(4 bizottsági tag van jelen, 2 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Elnök megállapítja, hogy **a határozat nem kapta meg az egyszerű többségi szavazatot, így nem került elfogadásra.**

KIVONAT

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság és a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság 2023. június 26-i rendkívüli, együttes, **zárt** ülésén készült jegyzőkönyvből

Napirend 3. pont

Kérelem a Budapest II. kerület 14799/0/A/19 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. I. 15. szám alatti, állami támogatással épült szociális lakás ismételt bérbe adására

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály:
Annus Béláné gazdasági igazgató

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 158/2023.(VI.26.) határozata

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől **2027. október 31.** napjáig tartó határozott időre **adja bérbe S. S. és S. K. E.** részére bérletársi jogviszonyban a Budapest II. kerület 14799/0/A/19 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Lajos u. 18-20. I. 15.** szám alatti 1 szobás, 36 m2 alapterületű **lakást**.

A lakásbérleti szerződés megkötése előtt S. S. és S. K. E. kötelesek igazolni, hogy a lakásdíj tartozásukat maradéktalanul kiegyenlítették.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy S. S. és S. K. E. benyújtsa a lakásbérleti szerződés időtartamára kötött lakás-előtakarékossági szerződést.

A Bizottság javasolja továbbá, amennyiben S. S. és S. K. E. a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem kötik meg a lakásbérleti szerződést, a határozat veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, és ha S. S. és S. K. E. a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül a lakást nem hagyják el, valamint nem ürítik ki, a határidő lejártát követően a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat indítson eljárást S. S.-al és S. K. E.-tel valamint a lakásban velük együtt élő személyekkel szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló díjtartozás megfizetése iránt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Annus Béláné gazdasági igazgatót a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: a képviselő-testület soron következő ülése

(5 bizottsági tag van jelen, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)