



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata
Szám: 7/2023.

1024 Budapest
Mechwart liget 1.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Helyszín: 1024 Budapest, Mechwart liget 1. (fsz. kistárgyaló) szám alatti II. Ker. Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal

Időpont: 2023. június 27. 09.00 óra rendes ülés

Jelen van:	Dr. Csabai Péter előljáró tanácsnok	képviselő tag
	Makra Krisztina alelnöki feladatot ellátó tanácsnok	képviselő tag
	Csere István	képviselő tag
Távol van:	Bodor Zoltán	nem képviselő tag

Polgármesteri Hivatal részéről jelen van:

Annus Béláné Gazdasági Igazgatóság, igazgató
Sárköziné Hamar Krisztina Jegyzői Titkárság, testületi referens
Őryné Ormándi Csilla jegyzőkönyvvezető

Az ülés levezető elnöke: Dr. Csabai Péter előljáró tanácsnok

A jegyzőkönyvet készítette: Őryné Ormándi Csilla jegyzőkönyvvezető

Dr. Csabai Péter előljáró tanácsnok, mint az ülést levezető elnök megállapítja, hogy 3 fő van jelen, 1 fő távol, az ülés határozatképes.

Dr. Csabai Péter: Üdvözli a megjelenteket. Tájékoztatásul elmondja, Bodor Zoltán e-mail útján jelezte, hogy külföldön történő tartózkodása miatt nem tud részt venni az ülésen. Felkéri Csere István képviselő tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére, amelynek elfogadását szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
68/2023.(VI.27.) határozata

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat képviselő-testülete megbízza Csere István képviselő tagot a jegyzőkönyv hitelesítésével.

(3 képviselő volt jelen, 3 igen egyhangú szavazat)

Csere István: Javasolja, új naprendi pontként felvenni az 5. számú Egyebek című naprendi pontot, melynek témája egy lakossági kezdeményezés útján született, a Pannonthalmi Főapátság Máriaremete-Hidegkúti Ökumenikus Általános Iskola kerékpárral való megközelíthetőségének javítása és a Szabadság utca biztonságos kerékpáros közlekedésre alkalmassá tétele.

Dr. Csabai Péter: Elmondja, hogy PHVÖK támogatja az 5. számú Egyebek című napirendi pont felvételét a napirendi pontok közzé, majd szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
69/2023.(VI.27.) határozata

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1./ Jegyzői Igazgatóság előterjesztése:

Javaslat a Képviselő-testület 2023. év II. félévi munkaprogramjára

Előadó: Dr. Csabai Péter, előljáró tanácsnok

2./ Gazdasági Igazgatóság - Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály:

Döntés a Budapest II. kerület, Községház utca 8. szám alatti 54556 hrsz.-ú általános iskola tulajdonba adásáról a Pannonthalmi Főapátság részére

Előadó: Dr. Csabai Péter, előljáró tanácsnok

3./ Gazdasági Igazgatóság - Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály:

Javaslat a Képviselő-testület részére a „Döntés a Budapest, II. kerület Hidegkúti út 41. szám alatti önkormányzati tulajdonú 53000/2/A/1 és 53000/2/A/2 hrsz.-ú albetétek értékesítéséről” tárgyú ügyben

Előadó: Dr. Csabai Péter, előljáró tanácsnok

4./ Gazdasági Igazgatóság - Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály:

Egyezségi ajánlat elbírálása elbirtoklás iránt folyamatban lévő peres eljárásban a Budapest II. kerület, 53724 helyrajzi számú Lehel utca 4. szám alatti ingatlanra vonatkozóan

(Zárt ülés)

Előadó: Dr. Csabai Péter, előljáró tanácsnok

5./ **Egyebek**

(3 képviselő volt jelen, 3 igen egyhangú szavazat)

Dr. Csabai Péter: Felkéri Csere István képviselő urat, hogy ismertesse az újonnan napirendre tűzött 5. sz. Egyebek című napirendi pont témáját.

Csere István: Elmondja, hogy idén tavasszal szülői kezdeményezésre indult el egy aláírásgyűjtési akció, a Pannonhalmi Főapátság Máriaremete-Hidegkúti Ökumenikus Általános Iskola (ÖKU) kerékpárral való megközelíthetőségének javítása és a Szabadság utca biztonságos kerékpáros közlekedésre alkalmassá tétele ügyében. A petícióban az a javaslat került megfogalmazásra, hogy az ÖKU területe kerékpárral biztonságosan megközelíthető legyen a Szabadság utca felől az orvosi rendelő telkén keresztül elkerített módon, továbbá kerüljön kialakításra olyan megoldás, ami lehetővé teszi a gyermekek számára is a biztonságos kerékpáros közlekedést a Szabadság utcában, a Községház utca elkerülésével. Ezáltal kerékpárral a Klebelsberg Kuno Általános Iskola és Gimnázium is biztonságosabban megközelíthetőbb lenne. A kialakításra kerülő kerékpárút az iskolai időszakban biztosítaná a gyermekek számára az átjárást. Ez a kezdeményezés mindenképpen a Pesthidegkúton élők érdekeit szolgálja, illetve növelné a kerékpárosok biztonságát. Kérdése az lenne, hogy a PHVÖK tagjai támogatják-e ezt a szülői kezdeményezést és a petíció (aláírásgyűjtő ív) átadását a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzatának Képviselő-testülete számára, melyet a mai napon tartandó Képviselő-testületi ülésen, a napirendi pontok tárgyalása előtt, mivel személyesen kívánja átadni Polgármester úr részére?

Makra Krisztina: Elmondja, hogy az orvosi rendelő külön telken van és a Fővárosi Önkormányzat tulajdona. Támogatja a szülői kezdeményezést, valamint a petíció átadását is a Képviselő-testület részére.

Dr. Csabai Péter: Célszerűnek tartja majd a tervezett a kerékpárutat külön kapuval lezárni és a nyitva tartását is szabályozni. Természetesen támogatja a kezdeményezést, és a petíció benyújtását.

Napirend 1./ pontja

Jegyzői Igazgatóság előterjesztése:

Javaslat a Képviselő-testület 2023. év II. félévi munkaprogramjára

Előadó: Dr. Csabai Péter, előljáró tanácsnok

Dr. Csabai Péter: Ismerteti az 1. sz. napirendi ponttal összefüggő előterjesztésben leírtakat. Javasolja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül elfogadni.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
70/2023.(VI.27.) határozata

A **Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata** javasolja a Képviselő-testületnek a 2023. év II. félévre vonatkozó munkaprogramjának az elfogadását.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2023. június 27-i képviselő-testületi ülés

(3 képviselő volt jelen, 3 igen egyhangú szavazat)

Sárköziné Hamar Krisztina testületi referens 09 óra 09 perckor távozik az ülésről.

Napirend 2./ pontja

Gazdasági Igazgatóság - Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály:

Döntés a Budapest II. kerület, Községház utca 8. szám alatti 54556 hrsz.-ú általános iskola tulajdonba adásáról a Pannonhalmi Főapátság részére

Előadó: Dr. Csabai Péter, eljáró tanácsnok

Dr. Csabai Péter: Felkéri Csere István képviselő urat, hogy a 2. sz. napirendi ponthoz kapcsolódóan mondja el javaslatát, véleményét.

Csere István: Azt javasolja, hogy az előterjesztésben leírtakat a PHVÖK ne támogassa. Indoklásul elmondja, hogy ez egy új törvényi szabályozás, amely 2022. december 22-én lépett hatályba és egy tiszta helyzetet kíván kialakítani az oktatási intézményeknél a tulajdoni viszonyok vonatkozásában.

Az előterjesztésben leírtak alapján problémaként merült fel, a Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság Máriaremete-Hidegkúti Ökumenikus Általános Iskolájaként (mint vagyongazdálkodó) működő, 1028 Budapest, Községház utca 8. sz. alatti, a Budapest, II. kerület 54556 helyrajzi számú ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatainak rendezése, a kellékszavatossági hibák, valamint a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzatot érintő vagyongazdálkodás mértéke is.

Az előterjesztésben leírtak alapján a Budapest, II. kerület 54556 helyrajzi számú ingatlan kerítése nem a jogi telekhatáron áll. Az előterjesztés mellékletét képező mérési vázlat alapján, a Budapest, II. kerület 54556 helyrajzi számú ingatlan a mellette lévő Budapest, II. kerület 54555 helyrajzi számú ingatlan területéből 2358 m²-t, az 54553 helyrajzi számú közterület területéből 72 m²-t használ el, valamint az iskola elkerítésével az 54555 helyrajzi számú ingatlan az (54553) helyrajzi számú közterület területéből 60 m²-t használ el. Tehát a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan és a közterületi ingatlan területének egy részét használja.

Véleménye szerint az iskola ingatlan-nyilvántartási adatait mindenképpen rendezni szükséges, erre már a Főváros II. Kerületi Önkormányzata részéről korábban is sor kerülhetett volna. Tájékoztatásul elmondja, hogy a nevezett ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatainak rendezését személyesen (1997 óta) több alkalommal jelezte a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat illetékesei számára.

További észrevétele alapján valójában a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzata részéről csak ez esetben „formai” vagyongazdálkodásról van szó, hiszen a Pannonhalmi Főapátság Máriaremete-Hidegkúti Ökumenikus Általános Iskola tevékenysége során egy zárt funkciót tölt be, azaz köznevelési vagy szakképző tevékenységet folytat. Az iskolát a helyi lakosok használják, a törvényi szabályozás szerint más funkcióra nem használhatják. Az iskola egyházi tulajdonba történő átadását feltétlenül támogatja, a 2023. február 28-ig beadott igénye alapján is, hiszen erre vonatkozóan törvényi előírás van. Megjegyezi, ha a Pannonhalmi Főapátság az iskola tulajdonba vételi igényét visszavonná, akkor később azt újból nem igényelhetné meg.

Makra Krisztina: Elmondja, hogy egyetért Csere István képviselő által elmondottakkal, de véleménye szerint a mérleg alapján az ingatlan tulajdonjogának történő átadása során a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzatot tényleges vagyongazdálkodás érné.

Annus Béláné: Elmondja, hogy az egyeztetések és a terület kimérése során derült ki, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő területen - amely igen nagyméretű (2358 m²) - az iskolának van létesítménye, így ezt a részt az egyház számára a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat nem adhatja át, csak a saját területét. Megjegyzi, hogy ez ügyben Polgármester úr egyeztetést folytatott a Pannonhalmi Főapátsággal is. Tudomása szerint az ingatlan-nyilvántartás adatok rendezése és a terület átadása-átvétele tekintetében már történtek egyeztetések a Fővárosi Önkormányzattal, de érdemi döntés nem született ez ügyben. Sajnos, ezáltal nem tisztázott jogilag ez a dolog.

Dr. Csabai Péter: Felkéri a PHVÖK tagjait, hogy a 2. sz. napirendi ponttal kapcsolatban szavazzanak.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
71/2023.(VI.27.) határozata

A PHVÖK véleményezési joga körében javasolja a Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat polgári kezdeményezésre a rendszerváltás kezdetén a kerület gyermekei számára alapította a Máriaremete-Hidegkúti Ökumenikus Általános Iskolát, továbbá állapítsa meg, hogy a Képviselő-testület mindvégig jóhiszeműen és támogatólag járt el akkor, amikor a 235/2020.(VIII.26.) határozatával arról döntött, hogy a Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátsággal - a Máriaremete-Hidegkúti Ökumenikus Általános Iskola (1028 Budapest, Község ház u. 8., Budapest, II. kerület 54556 hrsz.) - köznevelési feladatainak ellátását szolgáló, az önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozó Vagyongazdálkodási Szerződést megkötötte.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg, hogy az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. §-ára tekintettel a Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság 2023. február 28. napján érkezett igénybejelentésére - az egyebekben mindvégig a vagyongazdálkodási jog részükre történő átadása tekintetében jóhiszeműen eljáró - Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatot nettó 1.606.000.000,- Ft vagyonszerzés érné.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fentiek mellett a Képviselő-testület az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. §-a alapján a Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság 2023. február 28. napján érkezett igénybejelentése tekintetében tájékoztassa az igény bejelentőt, hogy az általa megigényelt Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest II. kerület, belterület 54556 helyrajzi számú, Község ház utca 8. „felülvizsgálat alatt” címen található, „kivett általános iskola” megnevezésű 6478 m² területű, jelenleg a Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság vagyongazdálkodásában lévő és fenntartásában működő Pannonhalmi Főapátság Máriaremete-Hidegkúti Ökumenikus Általános Iskola megnevezésű köznevelési intézmény elhelyezésére szolgáló ingatlan kerítése az 5/2023 munkaszámú mérési vázlat alapján nem a jogi telekhatáron áll.

az 54556 helyrajzi számú ingatlan a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező, haszonkölcsön szerződéssel Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat által alapellátás, valamint járóbeteg szakellátás céljára használat 54555 helyrajzi számú ingatlan területéből 2358 m²-t használ el,

az 54556 helyrajzi számú ingatlan az (54553) helyrajzi számú közterület területéből 72 m²-t használ el, valamint

az iskola elkerítésével az 54555 helyrajzi számú ingatlan az (54553) helyrajzi számú közterület területéből 60 m²-t használ el, továbbá

az iskola ingatlanának jogi telekhatára az iskola épületén keresztül húzódik.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fenti pontokba szedett kellékszavatossági hibákra is tekintettel Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat javasolja a Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátságnak az igénybejelentésének a visszavonását és a köztük jelenleg is hatályban lévő határozatlan idejű vagyongazdálkodási szerződés hatályában történő fenntartását a szerződés alábbi pontjainak módosításával:

VI.1. pontban rögzített szerződés megszűnésének okai közül törlésre kerülne az e) pont:

„e) azt bármelyik Fél felmondja (rendes felmondás)

VI.2. az alábbiak szerint módosulna:

„Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálya alatt a rendes felmondás lehetőségét kölcsönös megegyezéssel egymással szemben kizárják.”

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület vállaljon kötelezettséget arra, hogy amennyiben a Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság a vagyongazdálkodási szerződés módosítását követően bármely pályázaton kíván indulni, úgy az ahhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmét Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat lehetőleg soron kívül, de legkésőbb a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésen tűzze napirendjére.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület egyúttal kezdeményezze mind a Fővárosi Önkormányzatnál, mind pedig a Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátságnál az érintett területek túlhasználatának rendezését, ezzel egyidejűleg a Szabadság utca – Község ház utca kereszteződésének gyalogos és kerékpáros közlekedés szempontjából történő biztonságossá tétele érdekében a Szabadság utcából induló és az orvosi rendelő mögött elhaladó, majd a Község ház utcába érkező gyalogos és kerékpáros közlekedési útvonal kialakíthatósága lehetőségének vizsgálatát.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület egyúttal hatalmazza fel a Polgármestert a vagyongazdálkodási szerződés módosításának az aláírására.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel továbbá a Polgármestert arra is, hogy Budapest Főváros Önkormányzatával, mint tulajdonossal kezdeményezzen tárgyalásokat a Budapest II. kerület, belterület 54555 helyrajzi számú, „kivett orvosi rendelő” megnevezésű, 5655 m² területű, természetben Budapest II. kerület, Szabadság u. 26. szám alatt található ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében akár tulajdonba adás, akár csere ingatlan felajánlása útján, tekintettel arra, hogy jelenleg a feladatellátással terhelt ingatlan Haszonkölcsön szerződés útján van Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat birtokában.”

Felelős: Polgármester

Határidő: Soron következő Képviselő-testületi ülés

(3 képviselő volt jelen, 3 nem egyhangú szavazat)

Megállapítás: A szavazati arány alapján a PHVÖK nem támogatja a fenti határozati javaslatot.

Napirend 3./ pontja

Gazdasági Igazgatóság - Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály:

Javaslat a Képviselő-testület részére a „Döntés a Budapest, II. kerület Hidegkúti út 41. szám alatti önkormányzati tulajdonú 53000/2/A/1 és 53000/2/A/2 hrsz.-ú albetétek értékesítéséről” tárgyú ügyben

Előadó: Dr. Csabai Péter, előjáró tanácsnok

Annus Béláné: Ismerteti a 3. sz. napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztésben leírtakat. Elmondja, hogy a Hidegkúti út 41. szám alatti 915 m²-es telken lévő lakóház a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában van. Az ingatlanon egy többszintes lakóépület található, mely nagyon rossz elrendezésű, továbbá egy nagy méretű kert is tartozik hozzá. Az elrendezés miatt két lakásként jelen állapotában nem lehet használni. Az ingatlanon a hatályos helyi előírások alapján, két db bérlakás kialakítása lenne megoldható, maximum két családnak részére, amely szinte teljes átépítéssel és nagy anyagi ráfordítással történhetne meg. Jelen állapotában az alapterület, a komfortfokozat és műszaki adottságok miatt a lakóház nem alkalmas a bérbeadásra. Ez azonban vagyonghasznosítás szempontjából nem lenne jó megoldás, mert a költség és a ráfordítás aránya igen magas összegű lenne, ezért nem célszerű szociális, illetve bérlakásként működtetni. Mindezekre tekintettel az előterjesztésben az ingatlan értékesítésére történt javaslattétel. Természetesen az ingatlan értékesítésből befolyt összeget csak meghatározott célra lehetne felhasználni, hiszen a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2023. (II.28.) önkormányzati rendelete (Költségvetési rendelet) taxatív rendelkezik erről (pl. kisebb bérbe adható lakások felújítására, vagy társasházak felújításának támogatására).

Dr. Csabai Péter: Elmondja, hogy az utóbbi időben elég sok önkormányzati ingatlan eladására került sor. Véleménye szerint az ingatlanok értékesítését nem tartja jó megoldásnak, mivel az ingatlan eladása során mindig vagyonszerzés történik. Talán jó módszer lehetne az, ha szakmailag hozzáértő személyek, esetenként megvizsgálnák annak a lehetőségét, hogy ha a bérlő végezné el saját költségén a felújítási munkálatokat, illetve az állagmegóvást, és ezeket a kiadási költségeket a bérbeadó valamilyen módon beszámítaná a bérleti díj összegébe. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat részéről egy szemléletmód váltásra lenne szükség, hiszen a már meglévő vagyont meg őrzése kiemelten fontos dolog.

Annus Béláné: Elmondja, hogy ez ügyben a jelenleg hatályos 34/2004.(X.13.) Önkormányzati rendelet (Vagyongrendelet) alapján van lehetőség eljárni. A lakások bérbeadásának szabályait tartalmazó 51/1995. (XII. 18.) Önkormányzati rendelet értelmében jelen példa esetében: kb. 100 m² –t számolva, a lakás piaci alapú lakbérének mértéke alapján számítva (mely jelenleg 620 Ft/ m² /hó), a lakbér összesen 62.000 Ft lenne. Ezen felül minimum 50 millió forintot kellene ráfordítani a lakások felújítására.

Csere István: Megjegyzi, hogy az Önkormányzatnak jelenleg ennyi a mozgástere, ha módosítanák a szociális és a piaci alapú bérleti díjakat, az bizony sok minden mást is befolyásolna a kerület életében.

Dr. Csabai Péter: Javasolja, hogy kerüljenek felülvizsgálatra a kapcsolódó rendeletek, illetve szükség szerint módosítani kell a bérleti díjak összegeit. Át kell gondolni a kerület lakásgazdálkodását, markánsan két felé kell választani a szociális és a piaci bérleti díjak meghatározását.

Makra Krisztina: Kérdezi, hogy a tegnapi Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (GTB) ülésen milyen döntés született e témában?

Annus Béláné: Ismerteti, hogy a GTB ülés szavazati aránya: 3 igen, 2 nem, 1 tartózkodás lett, tehát nem lett elfogadva.

Csere István: Véleménye szerint is meg kell tartani az ingatlant, nem kellene értékesíteni.

Dr. Csabai Péter: Javasolja, hogy szavazzanak a 3. sz. napirend tárgyában.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
72/2023.(VI.27.) határozata

A PHVÖK véleményezési joga körében javasolja, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület belterület **53000/2** helyrajzi számú, természetben **1028 Budapest, II. kerület, Hidegkúti út 41. szám** alatt található 915 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, ingatlanon található, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **53000/2/A/1** helyrajzi számú lakás megnevezésű 74 m² alapterületű és a **53000/2/A/2** helyrajzi számú lakás megnevezésű 34 m² alapterületű önálló helyrajzi számú társasházi albetéteket nyilvános versenytárgyaláson **együttesen értékesítse úgy, hogy a megkötendő adásvételi szerződésben majd a vételárat az egyes albetétek tekintetében egymás között m² arányosan ossza meg.**

A versenytárgyalás induló árát 125.000.000,- Ft, azaz százhuszonötmillió forint összegben, a pályázati alapdíjat a bruttó induló ár 10%-ában határozza meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezés értelmében a Magyar Államot a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Övt.) 39. § (1)-(2) bekezdése alapján a más, illetve a fővárosi önkormányzatot megillető elővásárlási jog a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 83. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati lakásokra nem áll fenn, ezért a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakásra a Budapest Főváros Önkormányzatának elővásárlási joga nincs.

A Bizottság javasolja, hogy az értékesítésből befolyó bevételt, az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelet 17. § (2) bekezdésében meghatározott, bérlet állománnyal kapcsolatos célokra használja fel.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Annus Béláné gazdasági igazgatót, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: Képviselő-testület soron következő rendes ülése

(3 képviselő volt jelen, 3 nem egyhangú szavazat)

Megállapítás: A szavazati arány alapján a PHVÖK nem támogatja a fenti határozati javaslatot.

Dr. Csabai Péter: Tájékoztatja a PHVÖK tagjait arról, hogy a mai Képviselő-testületi ülés előtt két témában fog felszólalni. Az első téma, amelyet felvetni kíván az a Községi Ligetvel kapcsolatos. Az ott élő lakók több alkalommal jelezték, hogy a Községi Ligetben esténként, sokszor éjszakába nyúlóan is zajos illetve nem elfogadható tevékenységek folynak, ezek az ott élő lakosok nyugalma nagyon zavarják. E témával kapcsolatban megoldásként javasolni fogja a Községi Liget elkerítését, valamint az éjszakai órákra történő lezárását, táblán feltüntetve a terület nyitva tartási idejét. Véleménye szerint ezáltal védve lenne ez a terület és az ott élők nyugalma is biztosítva lenne. A másik téma az Adyligeten létre jött katasztrofális forgalmi helyzet, mely az agglomeráció megközelíthetősége miatt alakult ki, amely főképpen a reggeli órákban okoz problémát az ott lakók és közlekedők számára. E témával összefüggésben Polgármester úr felé jelezni fogja nehezményezését, mivel az Önkormányzat nem kereste meg a PHVÖK-t a forgalomszabályozással kapcsolatos kérdéskör vonatkozásában. A PHVÖK lehetőséget sem kapott arra, hogy legalább egy ülés keretében tárgyalhassák a Pesthidegkút területén kialakult közlekedési nehézségekkel kapcsolatos forgalomszabályozási tevékenységeket, pedig ilyenkor a PHVÖK-nek javaslattevési, illetve véleményezési jogköre van. Tudomása szerint az Önkormányzat részéről indult már egy kezdeményezés az itt kialakult kaotikus állapot felmérésére. Vincze Tibor osztályvezető úr telefonon történt tájékoztatása szerint, a probléma megoldásán már dolgoznak, ún. próbaidőszak jelleggel, mely várhatóan szeptemberig tart (pl. táblákat helyeztek el, valamint a közterületet felügyelők is dolgoznak itt). E téma kapcsán javasolni fogja, hogy a Máriaremetei út és Hidegkúti útnál elhelyezett jelzőlámpa mintájára, a Nagykovácsi útnál is helyezzenek el egy jelzőlámpát, illetve vizsgálják meg az elhelyezés lehetőségnek megvalósíthatóságát.

Dr. Csabai Péter: Az „Egyezségi ajánlat elbírálása elbirtoklás iránt folyamatban lévő peres eljárásban a Budapest II. kerület, 53724 helyrajzi számú Lehel utca 4. szám alatti ingatlanra vonatkozóan” című, 4. sz. napirendi pont tárgyalása előtt a zárt ülést elrendeli.

Dr. Csabai Péter levezető elnök a jelenlévők munkáját megköszönve, az ülést 09:51 órakor bezárja.



Dr. Csabai Péter
levezető elnök

kmf.



Csere István
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet kapják:

PHVÖK tagjai
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Igazgatóság
Gazdasági Igazgatóság

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat

KIVONAT

Készült a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata 2023. június 27-én, 09.00 órai kezdettel (1024 Budapest, Mechwart liget 1. fsz., kistárgyaló) szám alatti Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatalban megtartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 4./ pontja

Gazdasági Igazgatóság - Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály:

Egyezségi ajánlat elbírálása elbirtoklás iránt folyamatban lévő peres eljárásban a Budapest II. kerület, 53724 helyrajzi számú Lehel utca 4. szám alatti ingatlanra vonatkozóan

(Zárt ülés)

Előadó: Dr. Csabai Péter, előjáró tanácsnok

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
73/2023.(VI.27.) határozata

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat úgy dönt, hogy véleményezési joga körében **egyetért** a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 144/2023.V.25.) határozatával, miszerint:

„A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **L. D. I. r. és L. L. II. r.** felperesek által a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat alperes ellen elbirtoklás iránt a Fővárosi Törvényszék előtt indított [REDACTED] sz. - jelenleg szünetelés alatt - folyamatban lévő peres eljárás során a felperesek [REDACTED] napján tett egyezségkötési ajánlatát - melynek alapján a Budapest II. kerület, belterület 53724 helyrajzi számú, természetben a 1028 Budapest II. kerület, Lehel utca 4. szám alatti ingatlant 10.000.000,- Ft vételáron megvásárolnák - Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **ne fogadja el.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Annus Bélánét, a Gazdasági Igazgatóság igazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.”

Felelős: Polgármester

Határidő: Képviselő-testület soron következő rendes ülése

(3 képviselő volt jelen, 3 igen egyhangú szavazat)

kmf.



Dr. Csabai Péter s.k.
levezető elnök

Csere István s.k.
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hiteles:
Budapest, 2023. június 27.



Dr. Csabai Péter
előljáró tanácsnok

