

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2023. június 26-ai ülésére

Tárgy: Szemlőhegy Utcai Óvoda csatorna ügye

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.

Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat fenntartásában működő Szemlőhegy Utcai Óvoda (II.ker. Szemlőhegy u. 27/b, hrsz.15014/3) „csatorna ügyével” kapcsolatos problémák még 2022. október-novemberében kerültek Hivatalunk, illetve Osztályunk elé.

Ekkor kereste meg az Óvoda vezetője Hivatalunkat a problémával, melynek a lényege összefoglalva az, hogy a szomszédos Szemlőhegy u. 27/a. társasház csatornája több ízben eldugult oly mértékben, hogy a szennyvíz, a magasság különbség ellenére, felszivárgott a lakásokba. Mint kiderült nem volt szennyvíz tisztító csatorna aknájuk, ezért ezt először is kiépítették a saját telkükön. Az Óvoda segítséget nyújtott több ízben, hozzájárultak a felgyülemlett szennyvíz átszivattyúzásához, majd ahhoz is, hogy a több tonnás szivattyús kocsi beálljon az Óvoda udvarára a dugulás elhárítására.

A legközelebbi dugulásnál a társasház közös képviselője azt a kérést fogalmazta meg, miszerint járuljon hozzá az Óvoda vezetője ahhoz, hogy a társasház szennyvíz csatornája becsatlakozzon az intézmény csatornájába. Elmondása szerint ez a megoldás kevesebb költséggel tudna megvalósulni, mintha egy új gerincvezetékét építenének ki.

Ezzel a kéréssel a közös képviselő már Hivatalunkhoz is fordult.

Tekintettel arra, hogy a leghitelesebb szakértő a Fővárosi Csatornázási Művek, megkerestük a problémával őket. Javaslatuk azt volt, hogy a társasház rendelje meg az ingatlan csatorna nyomvonala bekötési pontjainak és állapotának megállapítását.

Ez a vizsgálat 2023. március végére készült el (csatoljuk az előterjesztéshez).

A problémát abban látjuk, hogy a közös képviselő a vizsgálat eredményéből megállapította, hogy az új óvodaépület az ő korábbi csatornájukra épült rá és ezért azt nem tudják javítani, felújítani.

Itt szeretnénk megjegyezni, hogy az Óvoda tulajdoni lapján szolgalmi jog bejegyzés nem található, az új épület tervezésénél, építésénél ezt nem tudták figyelembe venni.

A közös képviselő kérésének eleget téve - az intézmény csatornájába történő becsatlakozás - szolgalmi jogot keletkeztetne.

Véleményünk szerint a végső megoldást a társasház új csatorna gerincvezetéke kiépítése nyújthat.

Határozati javaslat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, mint az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonosi jog gyakorlója, nem járul hozzá, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Szemlőhegy Utcai Óvoda (II.ker. Szemlőhegy u. 27/b.) csatorna hálózatahoz a szomszédos II.ker. Szemlőhegy u. 27/a. társasház csatorna hálózata becsatlakozzon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

B u d a p e s t, 2023. június 12.





Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Levelünk száma: R-2300046896
Ú-003156/2023
I-23530908/HMCS2023

Ügyintézőnk: Jávor Gábor
Telefon: 455-4100
E-mail: javorg@fcsm.hu

Levelük kelte és száma:

Ügyintézőjük:
Telefon:
Telefax:

Szervezeti egységünk neve, címe:
Hálózatüzemeltetési Igazgatóság
1087 Budapest, Kerepesi út 21.

Paskuj Iván
Budapest

Szemlőhegy utca 27/a. I/1.
1025

Tárgy: II. kerület, Szemlőhegy utca 27/b. számú ingatlanon tapasztalt szennyvízfolyás

Tisztelt Címzett!

Hivatkozással Társaságunk által 2023. január 18-án küldött, „I-23530236/HMCS2023” számú levélre, illetve az Ön által 2023. február 2-án küldött ismételt megkeresésre, az alábbi tájékoztatást adjuk.

A 2023. január 18-án elvégzett helyszíni vizsgálatunkról küldött helyszínrajzot a Szemlőhegy utca 27/a., illetve 27/b. számú ingatlanok irányából érkező csatornák leírásával kiegészítettük, illetve jól láthatóan jelöltük a csatornák folyásirányát.

Fenti számú levelünkben leírtak szerint a tárgyi ingatlan házicsatornáját a szomszédos, Kavics utca 21/b számú ingatlan területén található tisztítóaknából kamerával vizsgáltuk. Az aknától a Szemlőhegy utca 27/b. számú ingatlan irányába haladó, $\Phi 15$ cm átmérőjű, beton anyagú csőben a kamera kb. 4 méterre elakadt, a csatorna iszappal és vízzel telített.

Társaságunk tervtári nyilvántartásában fellelhető Szemlőhegy utca 27/b számú ingatlan szennyvízelvezetésére vonatkozó 1969. évi tervdokumentáció szerinti házicsatorna-hálózat nyomvonalára épült az óvoda épülete. Társaságunknak nincs tudomása az érintett házicsatorna-hálózat kiváltásáról, erre vonatkozóan nyilvántartásunkban dokumentáció nem fellelhető.



Fentiekre való tekintettel az ingatlan házicsatorna-hálózatának nyomvonalát a vizsgált hosszak megfelelően tudtuk ábrázolni a helyszínrajzon.

A hiba az ingatlanok házicsatorna-hálózatával van összefüggésben, amely az ingatlanok részét képezi, annak javítása, karbantartása az ingatlantulajdonosok feladata. A magánterületen húzódó házi csatornahálózattal összefüggő probléma megoldása nem a víziközmű szolgáltató feladata.

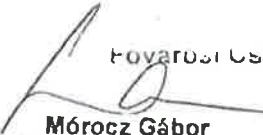
Az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. §. (37) és 57. §. (3) bekezdése értelmében a házicsatorna-hálózat és annak műtárgyai (pl. telekhatári tisztítóakna, állványcső, attól függetlenül, hogy köz- vagy magánterületen vannak) az épület, illetve az ingatlan tartozékai, létesítésükről, valamint fenntartásukról (tisztítás, javítás) az ingatlantulajdonosnak kell gondoskodnia.

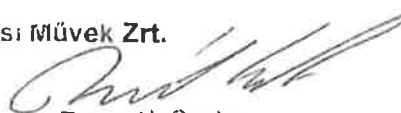
Fentiekre való tekintettel a házicsatorna-hálózat megfelelő kialakításának meghatározásához szaktervező bevonását javasoljuk.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását.

Budapest, 2023. március 21.

Tisztelettel:


Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
4/2
Móróc Gábor
hálózatüzemeltetési igazgató


Rusznák Csaba
osztályvezető

Melléklet: vizsgálatról készített, kiegészített helyszínrajz

Kapják: Címzett, Irattár

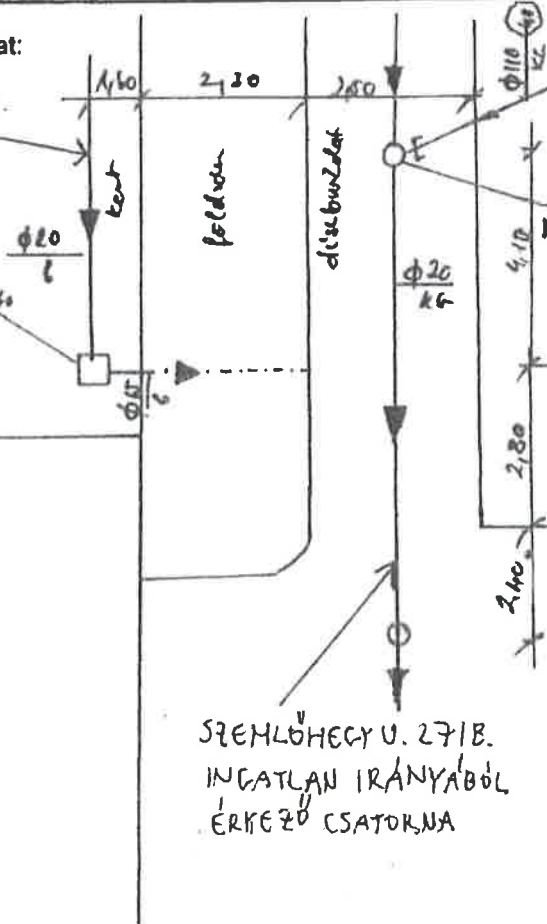
Helyszíni vizsgálati jelentés

A vizsgálat célja:

II. Kerület SZEMLŐHEGY

(utca, út, tér) 27/6 szám

Helyszínrajzi vázlat:

SZEMLŐHEGY U. 27/A.
INGATLAN
IRÁNYÁBÓL ÉRKEZŐ
CSATORNA600/400/1400x60
M: 2,06ÖVODA
ÉPÜLETE

M: 1,95

24/B

Forgalom iránya 1 ☐ 2 ☐Busz ☐Villamos ☐Trolli ☐Vasút ☐Takarás: FCSM Zrt ☐BKK-Közút Zrt. ☐

egyéb: _____

Közcsatorna:

Tisztító akna:

Víz:

Iszap:

Z.nyom:

Hbcsatorna:

Telekhatári:

Víz:

Iszap:

D.nyom:

Víznyelőbek:

Víznyelő akna:

Víz:

Iszap:

A meghibásodás körüli burkolat: aszfalt ☐, föld ☐, beton ☐, bazalt ☐, díszburkolat ☐, egyéb: _____

Gázérzékelő átlagos értékei:

CH₄

CO

H₂SO₂

%