



**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

M E G H Í V Ó

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság rendes ülésére	
Időpont 2023. június 26. (hétfő) 15.00 óra	Szám 8/2023.
Helyszín Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal 1024 Budapest, Mechwart liget 1. földszinti nagytárgyaló	

I. A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. előterjesztései:

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13477/0/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Bem rakpart 54. as. 2. alatti helyiség felújítási/átalakítási munkáihoz
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13295/10/A/3 hrsz. alatt felvett, természetben 1024 Budapest, Keleti Károly utca 11/a. fszt. 2. alatti helyiség felújítási/átalakítási munkáival kapcsolatos bérleti díjfizetési mentességhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13441/0/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Margit krt. 5. lh. A ajtó 2. alatti helyiség felújítási/átalakítási munkáival kapcsolatos bérleti díjfizetési mentességhez
4. Tulajdonosi döntés a Budapest II. Kerület 13045/6 hrsz. alatt nyilvántartott, 1026 Budapest, Pasaréti út 7. – Trombitás utca 32. sz. alatti Társasház alapító okiratának módosításáról, a szervezeti és működési szabályzatáról, és adásvételi szerződés megerősítéséről
5. Tulajdonosi döntés a 13492 hrsz. alatt nyilvántartott 1026 Budapest II. kerület Margit krt. 2. sz. alatti Társasház 2023. május 30. napján tartott közgyűlésén hozott 2023.05.30./ (4)A.-D. és 2023.05.30./ (5) számú határozatok érvénytelenségének megállapítása iránti peres eljárás megindításáról
6. Tulajdonosi döntés a 14471 hrsz. alatt nyilvántartott 1027 Budapest II. kerület Bem rkp. 46., Fő utca 79. sz. alatti társasház 2023. április 12-én tartott közgyűlésén a 2023/7. sz. határozatban megállapított költség kifizetésének jóváhagyásáról
7. Tulajdonosi döntés a 14812 hrsz. alatt nyilvántartott 1023 Budapest II. kerület Zsigmond tér 8. sz. alatti Társasház által 2023. június 29. napjára összehívott közgyűlés meghívójának 3. napirendi ponthoz kapcsolódó határozatok megszavazásáról és célbefizetés kifizetésének jóváhagyásáról
(pótkézbesítés)

II. Jegyzői Igazgatóság előterjesztései:

8. Javaslat a Képviselő-testület 2023. év II. félévi munkaprogramjára
9. Javaslat a Képviselő-testület részére „Az Önkormányzat és a BRFK között helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására vonatkozó megállapodás megkötésére vonatkozó döntés” című tárgykörben

III. A Humánszolgáltatási Igazgatóság, Intézményirányítási Osztály előterjesztése:

10. Szemlőhegy Utcai Óvoda csatorna ügye

IV. A Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztései:

Vagyonügyek:

11. Javaslat a Budapest, II. kerület Hidegkúti út 41.szám alatti önkormányzati tulajdonú 53000/2/A/1 és 53000/2/A/2 hrsz.-ú albetétek értékesítéséről
12. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
13. Javaslat a Képviselő-testület részére a „Döntés a Budapest II. kerület, Községház utca 8. szám alatti 54556 hrsz.-ú általános iskola tulajdonba adásáról a Pannonhalmi Főapátság részére” tárgyú ügyben
14. Javaslat a Képviselő-testület részére a „Döntés a Budapest II. kerület, 15726/11 helyrajzi számú, természetben a Cseppkő utca 23/A címen található ingatlant érintő kötelező szabályozás miatt a Budapest II. kerület, (15733) helyrajzi számú Cseppkő utca közterületből feleslegessé vált 130 m² közterület részből 45 m² területrész térítés nélkül történő visszaadásáról, 85 m² területrész adásvétellel történő átadásáról az érintett tulajdonosoknak” tárgyú ügyben
15. Javaslat a Budapest II. kerület (belterület) 11443/2 helyrajzi számú állami tulajdonban álló közterület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséről szóló képviselő-testületi döntéshozatalhoz

Helyiségügyek:

16. Hozzájárulás Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és az Invigor Kft. között létrejött bérleti szerződés módosításához
(pótkézbekérés)
17. Döntés a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlők részére történő elidegenítéséről
18. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 1023 Budapest, Ürömi utca 24-28. alagsori egyéb helyiség bérbeadásáról döntés

19. Döntés a 13670/0/A/42 és 13671/0/A/44 helyrajzi számú, Szász Károly utca 3-5. alatti raktár megnevezésű ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Lakásügyek:

20. Döntés a Budapest, II. kerület Orgona utca 7. alagsor 2. szám alatt található lakás értékesítéséről

21. Kérelem a Budapest II. kerület 13235/56/A/7 hrsz-ú, természetben a Keleti K. u. 50. II. em. 2. szám alatti lakás ismételt bérbe adására **(zárt ülés)**

22. A Frankel Leó út 46. I. emelet 27. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának rendezése **(zárt ülés) (pótkézbésítés)**

Budapest, 2023. június 22.

Dr. Biró Zsolt sk
Elnök