

ELŐTERJESZTÉS
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 2023. május 22-i rendes ülésére

Előterjesztő: Annus Béláné gazdasági igazgató
Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Tárgy: Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Készítette: Kertész Anna

Tisztelt Bizottság!

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról – az előterjesztők, valamint a feladatok elvégzésére kijelölt személyek jelentése alapján - az alábbiakban számolok be.

1.) Fény Utcai Piac Kft.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 124/2023.(V.22.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft., mint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező gazdasági társaság a Kollár és Tsa Bt.-vel és [REDACTED] szemben fennálló valamennyi pénzkövetelésének behajtása érdekében a jogerős ítéletek önkéntes teljesítés hiányában történő végrehajtása érdekében indítson végrehajtási, ennek eredménytelensége esetén kezdeményezzen felszámolási eljárást a Kollár és Tsa Bt. ellen.

Felelős: Polgármester
Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

Végrehajtás:

A Képviselő-testület a 282/2023.(V.30.) sz. határozatával a GTB javaslata szerint döntött.
Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

2.) A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. előterjesztései:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 98/2023.(IV.24.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint a 1023 Budapest, Lajos utca 18-20/Bécsi út 17-21. sz. alatti társasház egyedüli tulajdonosa és mint a lakás bérbeadója **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy **Marton Piroska** (lakcím: [REDACTED]) bérelő a Budapest II. kerület, 14799/0/A/31 hrsz. alatt felvett, természetben 1023 Budapest, Lajos utca

18-20/Bécsi út 17-21. II. em. 9. alatti ingatlan vonatkozásában a 2023. április 3. napján kelt és 2023. április 4. napján érkezett kérelmében és annak mellékletét képező dokumentumokban foglalt munkálatokat elvégezze az alábbi feltételekkel.

Engedélyezett munka:

Gépészeti berendezések

- 3,5 kw-os inverteres split klíma telepítése az udvari homlokzatra, kültéri- és beltéri egység elhelyezésével

A munkavégzés a hatályos jogszabályok alapján szükséges építési- és szakhatósági engedélyek alapján és birtokában történhet – a bérlő kizárólagos költségére és minden irányú felelősségére – az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett.

A bérlő a fenti munkák elvégzése során köteles a településkép védelméről szóló Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletében a klímaberendezések elhelyezésére vonatkozó előírásokat betartani.

A munkák elvégzésével összefüggésben alkalmazott műszaki megoldások, technológiák során a bérlő köteles figyelemmel lenni a munkával érintett terek épületfizikai minőségének biztosítására, azaz törekedni a megfelelő belső komfortállapotok, a szerkezetek állagvédelme és az ideális energetikai viszonyok összhangjának megtartására. A bérlő kizárólagos felelőssége a beépítésre kerülő, helytelenül megválasztott anyagok, szerkezetek és rendszerek által előálló károsodások. Az épületfizikai minőség biztosítására a vonatkozó szakmai előírások, szakirányú direktívák és jogszabályok az irányadók. Fentiek egyetemlegesen érvényesek esetlegesen harmadik fél (társasház) részére a felújítással összefüggésben később jelentkező károk tekintetében, amelyek vonatkozásában bérlő szavatossági kötelemmel tartozik.

A jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján a bérbeadónak és a bérlőnek megállapodást kell kötnie, melyben rögzítésre kerül, hogy az elvégezni kívánt, a fent felsorolt munkák költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles bérlő a bérbeadó részére írásban bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő az elvégzett munkák tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, az általa beszerelt berendezést, tartozékokat nem szerelheti le, azok a beépítést követően a bérbeadó tulajdonát képezik. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlőt terheli az általa beépített berendezési és felszerelési tárgyak, továbbá tartozékok karbantartása, cseréje, javítása, továbbá köteles azokat folyamatosan a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani. A költségek megtérítésére bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal szemben, sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor. A bérlő köteles a munkát, annak megkezdésétől számított 1 héten belül befejezni.

Ha jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérlő a bérbeadóval nem köti meg az engedélyezett munkák tárgyában a megállapodást, akkor a jelen hozzájárulás hatályát veszti és Bérlő nem jogosult a munkák elvégzésére.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Annus Bélánét, a Gazdasági Igazgatóság Igazgatóját, és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy tegyék

meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján Harján Dávid a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály a 2023. május 16. napján kelt levélben tájékoztatta Marton Piroskát a bizottsági döntésről. Marton Piroska a 2023. június 8. napján kelt nyilatkozatában bejelentette, hogy a bizottsági határozatban rögzített feltételekkel nem kíván légkondicionáló berendezést felszerelni a bérleményben.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 125/2023.(V.22.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint Budapest II. kerület 13729/2 hrsz. alatt nyilvántartott Budapest II. kerület, Varsányi Irén utca 20-24., Erőd utca 8. sz. alatti Társasház 68/1222 közös tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársa a társasház 2022. május 18. napján tartott közgyűlésén elfogadott 11/2022. május 18. sz. határozata alapján a 13729/2/A/1 hrsz-ú ingatlanra eső 609.555,- Ft, a 13729/2/A/2 hrsz-ú ingatlanra eső 548.600,- Ft és a 13729/2/A/7 hrsz-ú ingatlanra eső 914.333,- Ft külön befizetés összegét, valamint a társasház 2023. április 11. napján tartott közgyűlésén elfogadott 9/2023. április 11. sz. határozata alapján a 13729/2/A/1 hrsz-ú ingatlanra eső 194.996,- Ft, a 13729/2/A/2 hrsz-ú ingatlanra eső 175.497,- Ft és a 13729/2/A/7 hrsz-ú ingatlanra eső 292.495,- Ft külön befizetés összegét célbefizetés jogcímén egy összegben fizeti meg a társasház részére, és meghatalmazza a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-t, hogy az ingatlanok után a jelen határozat szerinti célbefizetés összegét a társasház részére megfizesse.

A Bizottság felkéri a Polgármester útján Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Örsi Gergely polgármester útján Harján Dávid vezérigazgató

Határidő: 2023. május 31.

Végrehajtás:

A Bizottság határozata alapján a társasház részére 2023. május 31. napján átutalásra került célbefizetés összege.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 126/2023.(V.22.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. között 2012. december 17. napján a 1023 Budapest II. ker. Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. sz. Társasház közös képviselőének ellátása tárgyában létrejött megbízási szerződés 3.1. pontjában megállapított **megbízási díj összegét megerősíti.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Annus Bélánét, a Gazdasági Igazgatóság Igazgatóját, és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján Harján Dávid a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
vezérigazgatója

Határidő: 2023. május 31.

Végrehajtás:

A határozat végrehajtást nem igényelt.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 127/2023.(V.22.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 1023 Budapest II. ker. Lajos u. 18 – 20./Bécsi út 17–21. szám alatti Társasház pénzügyi gazdálkodásáról a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. által készített – a jelen határozat 1-2. mellékletét képező – **2022. éves beszámoló és 2023. évi üzemelési és fűtés költségvetési javaslatot elfogadja és a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt., mint közös képviselő részére a 2022. éves gazdálkodás tekintetében a jóváhagyást (felmentvényt) megadja.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Annus Bélánét, a Gazdasági Igazgatóság Igazgatóját, és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján Harján Dávid a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
vezérigazgatója

Határidő: 2023. május 31.

Végrehajtás:

A 1023 Budapest II. ker. Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. sz. Társasház 2023. május 31. napján közgyűlést tartott, amelyen a 3/2023. (V.31.), sz. határozattal a 2022. éves üzemeltetési és fűtési beszámolót, valamint a 2023. évi üzemelési és fűtés költségvetési tervét elfogadta, valamint a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt., mint közös képviselő részére a 2022. éves gazdálkodás tekintetében a jóváhagyást (felmentvényt) megadta.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 129/2023.(V.22.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint Budapest II. kerület 13672 hrsz. alatt nyilvántartott Budapest II. kerület, Margit krt. 48. sz. alatti Társasház 1059/10000 közös tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársa a társasház 2023. május 15. napján tartott megismételt közgyűlésén elfogadott 3.1.2./2023. sz. határozat 2. sz. melléklete alapján a 13672/0/A/60 hrsz-ú ingatlanra eső 193.219,- Ft, a 13672/0/A/61 hrsz-ú ingatlanra eső 185.788,- Ft és a 13672/0/A/62 hrsz-ú ingatlanra eső 1.125.873,- Ft külön befizetés összegét célbefizetés jogcímén 2023. május 31. napjáig egy összegben fizeti meg a társasház részére, és meghatalmazza a II. Kerületi

Városfejlesztő Zrt.-t, hogy a 13672/0/A/62 hrsz-ú ingatlan után a jelen határozat szerinti célbefizetés összegét a társasház részére megfizesse. A 13672/0/A/60 hrsz-ú és a 13672/0/A/61 hrsz-ú ingatlanokra eső célbefizetés megfizetése iránt a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. saját hatáskörben intézkedik.

A Bizottság felkéri a Polgármester útján Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Órsi Gergely polgármester útján Harján Dávid vezérigazgató

Határidő: 2023. május 31.

Végrehajtás:

A Bizottság határozata alapján a társasház részére 2023. május 31. napján átutalásra került a célbefizetés összege.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

3.) Beruházási Igazgatóság/Műszaki Osztály előterjesztése:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 5/2020.(I.20.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy dr. Barla-Szabó Tamás által az [REDACTED] forgalmi rendszámú, BMW 118i típusú gépjármű 2019. december 2-án 20:30 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2019. december 20-án előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a Biztosító által megállapított kárösszeg 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. március 31.

Végrehajtás:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 361/2022.(XII.12.) sz. döntésével az 5/2020.(I.20.) sz. határozat végrehajtási határidejét 2023. május 31. napjáig meghosszabbította. A biztosító társaság az eljárás lezárásáról még 2020. július 21-én érkezett levélben tájékoztatott bennünket. A Károsulttól többször megkértük a további ügyintézéshez, a Megállapodás megkötéséhez szükséges adatokat. A 2021. október 11-én kelt újabb levelünk sikeresen kézbesítésre került, de a kért adatokat nem kaptuk meg, a levelünkre - sürgetésünk ellenére – azóta sem válaszolt az ügyfél. Jelen végrehajtási jelentés készítésekor egy újabb hivatalos postai levéllel kerestük meg az ügyfelet, hogy a kárügy lezárásához szükségünk van arra, hogy megállapodást kössünk vele, ahhoz pedig személyes adatokra van szükségünk. Megírtuk neki, hogy amennyiben a kézhezvételtől számított 14 napon belül nem szolgáltat adatokat, akkor azt fogjuk javasolni, hogy a hiányzó összeg kifizetése nélkül zárjuk le ezt a kárügyet.

Kérjük a határidő 2023. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 353/2021.(IX.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Farkasné Bozsó Rozália (lakcím: [REDAKTOR]) 2021. február 4-én 14:30 óra körül, parkolóban történt gyalogos balesetével kapcsolatban 2021. április 7-én előterjesztett kártérítés - és sérelemdíj iránti igények jogalapját, a felelősséget 50% -os mértékben ismeri el. A baleset bekövetkezésért 50%-ban a burkolat hibája, és 50%-os mértékben a sértett nem kellő körültekintése is közrejátszott. A Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a kárrendezési eljárást az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító folytassa le a sértettel a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek a biztosító kárrendezési eljárását követően történő kifizetéséhez, a sértettel történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a sértett mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. november 15.

Végrehajtás:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 361/2022.(XII.12.) sz. döntésével a 353/2021.(IX.27.) sz. határozat végrehajtási határidejét 2023. május 31. napjáig meghosszabbította. A határozat végrehajtása részben megtörtént, az ügyfelet tájékoztattuk a döntésről, és a biztosító társaságnál kezdeményeztük a kárrendezési eljárás lefolytatását. A kárrendezési eljárás lezárásáról, eredményéről továbbra sem kaptunk még tájékoztatást a biztosító társaságtól. Külön levélben kértünk a biztosítónktól tájékoztatást arról, hogy a kárrendezési eljárásuk hol tart. Jelen végrehajtási jelentés készítéséig választ nem kaptunk.

Kérjük a határidő 2023. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 239/2022.(IX.26.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a H-InS-CAR Hungária Kft. (székhely: 1165 Budapest, Kalitka utca 2., cégnyilvántartási száma: 01-09-988386, képviseli: Johácz István ügyvezető önállóan, adószáma: 23057670-2-42) által az [REDAKTOR] forgalmi rendszámú, Volvo XC90 típusú gépjármű 2022. július 20-án 08:48 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2022. augusztus 16-án előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek, illetve a szerződés szerinti limitösszeget felüli résznek a biztosító kárrendezési eljárását követően történő kifizetéséhez, a sértettel történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a sértett mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. november 30.

Végrehajtás:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 361/2022.(XII.12.) sz. döntésével a 239/2022.(IX.26.) sz. határozat végrehajtási határidejét 2023. május 31. napjáig meghosszabbította. A határozat végrehajtása megtörtént, a kárösszeg kifizetéséről szóló megállapodás 2023. március 14-én létrejött, mely alapján az összeg kifizetésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 240/2022.(IX.26.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy dr. Schlotter Zita Nóra (lakcím: [REDAKT]) által az [REDAKT] forgalmi rendszámú, BMW 390L típusú gépjármű 2022. augusztus 14-én 22:10 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2022. augusztus 30-án előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek, illetve a szerződés szerinti limitösszeget felüli résznek a biztosító kárrendezési eljárását követően történő kifizetéséhez, a sértettel történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a sértett mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. november 30.

Végrehajtás:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 361/2022.(XII.12.) sz. döntésével az 240/2022.(IX.26.) sz. határozat végrehajtási határidejét 2023. május 31. napjáig meghosszabbította. A határozat végrehajtása megtörtént, a kárösszeg kifizetéséről szóló megállapodás 2023. február 3-án létrejött, mely alapján az összeg kifizetésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 302/2022.(X.24.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Gerencsérné Vida Ágota (tartózkodási cím: [REDAKT]) által az [REDAKT] forgalmi rendszámú, VW Passat típusú gépjármű 2022. szeptember 15-én 00:00 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2022. szeptember 26-án előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek, illetve a szerződés szerinti limitösszeget felüli résznek a biztosító kárrendezési

eljárást követően történő kifizetéséhez, a sértettel történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a sértett mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. december 31.

Végrehajtás:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az 5/2023.(I.23.) sz. döntésével a 302/2022.(X.24.) sz. határozat végrehajtási határidejét 2023. május 31. napjáig meghosszabbította. A határozat végrehajtása megtörtént, a kárösszeg kifizetéséről szóló megállapodás 2023. április 27-én létrejött, mely alapján az összeg kifizetésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 303/2022.(X.24.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Somogyi Gergely (lakcím: [REDAKT]) által a [REDAKT] forgalmi rendszámú, Audi A3 típusú gépjármű 2022. szeptember 25-én 18:50 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2022. október 5-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek, illetve a szerződés szerinti limitösszeget felüli résznek a biztosító kárrendezési eljárását követően történő kifizetéséhez, a sértettel történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a sértett mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. december 31.

Végrehajtás:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az 5/2023.(I.23.) sz. döntésével a 303/2022.(X.24.) sz. határozat végrehajtási határidejét 2023. március 31. napjáig meghosszabbította. A határozat végrehajtása megtörtént, a kárösszeg kifizetéséről szóló megállapodás 2023. február 28-án létrejött, mely alapján az összeg kifizetésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 331/2022.(XI.21.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Schindler Szilvia (lakcím: [REDAKT]) által az [REDAKT] forgalmi rendszámú, Fiat 500 típusú gépjármű 2022. október 17-én 13:45 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2022. október 24-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat

felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek, illetve a szerződés szerinti limitösszegen felüli résznek a biztosító kárrendezési eljárást követően történő kifizetéséhez, a sértettel történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a sértett mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. január 31.

Végrehajtás:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 27/2023.(II.27.) sz. döntésével a 331/2022.(XI.21.) sz. határozat végrehajtási határidejét 2023. május 31. napjáig meghosszabbította. A határozat végrehajtása megtörtént, a kárösszeg kifizetéséről szóló megállapodás 2023. február 8-án létrejött, mely alapján az összeg kifizetésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 332/2022.(XI.21.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Fehér Andor (lakcím: [REDAKTORVA]) által az [REDAKTORVA] forgalmi rendszámú, Mercedes Benz E 220 CDI típusú gépjármű 2022. október 18-án 12:55 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2022. november 10-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek, illetve a szerződés szerinti limitösszegen felüli résznek a biztosító kárrendezési eljárást követően történő kifizetéséhez, a sértettel történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a sértett mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. január 31.

Végrehajtás:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 27/2023.(II.27.) sz. döntésével a 332/2022.(XI.21.) sz. határozat végrehajtási határidejét 2023. május 31. napjáig meghosszabbította. A biztosító társaság az eljárás lezárásáról 2023. május 25-én érkezett levélben tájékoztatott bennünket. A Károsulttól megkértük a további ügyintézéshez, a Megállapodás megkötéséhez szükséges adatokat. A kért adatokat a jelen végrehajtási jelentés készítéséig nem kaptuk meg.

Kérjük a határidő 2023. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbítását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 356/2022.(XII.12.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Janicsák Veronika (lakcím: [REDAKT]) által az [REDAKT] forgalmi rendszámú, Volvo V40 típusú gépjármű 2022. október 4-én 20:13 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2022. november 16-án előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek, illetve a szerződés szerinti limitösszegeen felüli résznek a biztosító kárrendezési eljárását követően történő kifizetéséhez, a sértettel történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a sértett mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester útján Vincek Tibor a Beruházási Igazgatóság Műszaki Osztály osztályvezetője

Határidő: 2023. január 31.

Végrehajtás:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 27/2023.(II.27.) sz. döntésével a 356/2022.(XII.12.) sz. határozat végrehajtási határidejét 2023. május 31. napjáig meghosszabbította. A határozat végrehajtása részben megtörtént, az ügyfelet tájékoztattuk a döntésről, és a biztosító társaságnál kezdeményeztük a kárrendezési eljárás lefolytatását. A kárrendezési eljárás még mindig folyamatban van.

Kérjük a határidő 2023. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 25/2023.(II.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Ferencz Csaba (lakcím: [REDAKT]) által az [REDAKT] forgalmi rendszámú, Suzuki Swace típusú gépjármű 2023. február 3-án 11:10 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2023. február 6-án előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek, illetve a szerződés szerinti limitösszegeen felüli résznek a biztosító kárrendezési eljárását követően történő kifizetéséhez, a sértettel történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a sértett mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester útján Vincek Tibor a Beruházási Igazgatóság Műszaki Osztály osztályvezetője

Határidő: 2023. május 31.

Végrehajtás:

A határozat végrehajtása megtörtént, a Megállapodás 2023. június 9-én létrejött, mely alapján az összeg kifizetésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

4.) Humánszolgáltatási Igazgatóság, Intézményirányítási Osztály**Budapest Főváros II. Ker. 130/2023.(V.22.) Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, mint az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonosi jog gyakorlója **hozzájárul** Papp Bertalan kétszeres olimpiai és kétszeres világbajnok kardvívó tiszteletére emléktábla elhelyezéséhez a 1027 Budapest II. kerület Szász Károly u. 2-4. szám alatti Társasház (hrs. 13676) ingatlan Varsányi I. utcai homlokzatán az alábbi szöveggel:

:

EBBEN A HÁZBAN ÉLT

PAPP BERTALAN

1913 -1992

KÉTSZERES OLIMPIAI ÉS KÉTSZERES VILÁGBAJNOK

(CSAPATBAN)

EGYÉNI MAGYAR BAJNOK KARDVÍVÓ

A HONVÉD SPORTKLUB TAGJA

BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA

ÉS

A TÁRSASHÁZ TULAJDONOSAI

2023

Az elhelyezés és a folyamatos karbantartás költségét az elhelyező, a 1027 Budapest II. kerület Szász Károly utca 2-4. szám alatt Társasház köteles viselni. Ha az elhelyező a karbantartással kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, a jelen hozzájárulás hatályát veszti és az elhelyező az emléktáblát saját költségére köteles leszereltetni.

A Bizottság a Polgármester útján felkéri Ötvös Zoltánt, az Intézményirányítási Osztály vezetőjét, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: a Polgármester útján Ötvös Zoltán az Intézményirányítási Osztály vezetője

Határidő: azonnal

Végrehajtás:

A kivonatot megküldtük a Társasház képviselőjének. Az emléktábla avatásának időpontját még nem tudják, Polgármester úr egyeztetett Szilágyi Áronnal és ezt követően helyezik el a táblát.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

5.) A Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztései:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 146/2019.(VI.26.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **úgy dönt, hogy** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **kiegyenlíti** a kizárólag tulajdonában álló és Kökényesi Borbála által jóhiszeműen jogcím nélkül használt Budapest, II. kerület 13550/16/A/3 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a **1027 Budapest, Bem József utca 8. földszint 3. szám** alatt található lakásra vonatkozóan a lakáshasználó által **2019. június 30. napjáig** felhalmozott és meg nem fizetett **161.724,- Ft fűtési díj hátralékot a Budapest, II. kerület Bem József utca 8. szám alatti Társasház részére** azzal, hogy Kökényesi Borbála köteles az Önkormányzat által, helyette megfizetett fűtési díj hátralékot a részére megküldött fizetési felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül egy összegben rendezni, ellenkező esetben az Önkormányzat fizetési meghagyásos eljárást indít vele szemben a fűtési díjhátralék és járulékai behajtása iránt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2019. augusztus 31.

Végrehajtás:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 245/2022.(IX.26.) sz. határozatával a 146/2019.(VI.26.) sz. határozat végrehajtási határidejét 2023. május 31. napjára módosította. A fűtési díj hátralékot az Önkormányzat 2019. augusztus 23. napján átutalta a Budapest II. kerület Bem József utca 8. szám alatti Társasház részére. A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-től kapott tájékoztatás szerint Kökényesi Borbála továbbra sem fizeti a fűtési díjat a társasháznak. Kökényesi Borbála használati díj-hátralékot is felhalmozott, ugyanakkor esetében az Önkormányzatnak elhelyezési kötelezettsége áll fenn. A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályon megkezdődött az eljárás a fenti összetett helyzet rendezésére.

Kérjük a végrehajtási határidő 2024. március 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 147/2019.(VI.26.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **úgy dönt, hogy** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **kiegyenlíti** a kizárólag tulajdonában álló és Kálmán Béla által jogcím nélkül használt Budapest, II. kerület 13550/16/A/4 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a **1027 Budapest, Bem József utca 8. földszint 4. szám** alatt található lakásra vonatkozóan a lakáshasználó által **2019. június 30. napjáig** felhalmozott és meg nem fizetett **73.800,- Ft fűtési díj hátralékot a Budapest, II. kerület Bem József utca 8. szám alatti Társasház részére** azzal, hogy Kálmán Béla köteles az Önkormányzat által, helyette megfizetett fűtési díj hátralékot a részére megküldött fizetési felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül egy összegben rendezni, ellenkező esetben az Önkormányzat fizetési meghagyásos eljárást indít vele szemben a fűtési díjhátralék és járulékai behajtása iránt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

Végrehajtás:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 245/2022.(IX.26.) sz. határozatával a 147/2019.(VI.26.) sz. határozat végrehajtási határidejét 2023. május 31. napjára módosította. A fűtési díj hátralékot az Önkormányzat 2019. augusztus 23. napján átutalta a Budapest II. kerület Bem József utca 8. szám alatti Társasház részére. A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-től kapott tájékoztatás szerint Kálmán Béla továbbra sem fizeti a fűtési díjat a társasháznak. Kálmán Béla jogviszonyát is rendezni szükséges, amelyre a Képviselő-testület egyedi döntésével van lehetőség.

Kérjük a végrehajtási határidő 2024. március 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 319/2022.(X.24.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Kocsor Eszter Sára a bérleményét képező Budapest II. kerület 13191/0/A/31 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest II. kerület Retek u. 5. IV. 2. szám alatti 2 szobás, 111 m² alapterületű műteremlakásban az alábbi felújítási és karbantartási munkákat elvégezze:

1. Elektromos felújítások, villanyszerelés

- vezetékek, kötődobozok helyének kirajzolása, horonyvésés, vezetékek behúzása védőcsövekbe,
- biztosíték-tábla cseréje,
- új kapcsolók, konnektorok, lámpák felszerelése
- elektromos fűtés kialakítása

2. Gépészet

- vízszelvény (hideg és meleg vízvezeték kiépítése ötrétegű csővel, idomokkal, kiállásokkal)
- szennyvízvezeték kiépítése (PVC csövekkel, idomokkal, kiállásokkal)
- meglévő gázkonvektorok leszerelése, gázvezetékéről kikötése

3. Kőműves munka, burkolatok kialakítása:

- régi járólap, csempe felbontása, leverése fürdőszoba, WC helyiségekben
- mosdókagyló, kád, WC csésze, WC tartály leszerelése, kibontása
- vakolatjavítás
- oldalfal burkolása, járólap lerakása
- új kád beállítása, burkolási munkák
- spaletta élek kiképzése a beállított ablak külső és belső részén
- parketta javítása, pótlása

4. Berendezési tárgyak felszerelése

- új mosdó felszerelése csapteleppel, kád csaptelep felszerelése
- WC csésze, WC tartály felszerelése, bekötése
- villanybojler felszerelése

5. Nyílászárók cseréje

- régi ablakok kibontása, új ablakok, erkélyajtó és bejárati ajtó beszerelése
- a nyílászáró cserét követően helyreállítási munkák elvégzése

6. Felületképzés

- vakolás, festés.

A Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges, a fentiekben felsorolt felújítási, karbantartási munkák közül a bérbeadóra tartozó munkák számlákkal igazolt költségei a lakás bérleti díjába beszámításra kerüljenek azzal a feltétellel, hogy a bérlő a munkák elvégzésére a bérbeadóval kötött megállapodásban meghatározott határidő lejártától számított egy éven belül a bérbeszámítást kéri, és az annak alapjául szolgáló, a bérbeadó által elfogadott költségvetés alapján elvégzett munkák számlákkal igazolt költségeit igazolja, mert a határidő leteltével a bérlő bérbeszámításra vonatkozó joga hatályát veszti. A bérbeadóra tartozó munkák, valamint a bérleti díjba beszámítható költségek tekintetében a munkák elvégzését, és a költségeket igazoló számlák benyújtását követően a Bizottság újabb határozata alapján a bérbeadó és a bérlő megállapodást kötnek, amelyben tételesen meghatározzák a költségek lakbérbe való beszámításának módját és feltételeit.

A lakás felújításával és karbantartásával kapcsolatos költségek bérleti díjba történő beszámításának feltétele továbbá a bérlő azon nyilatkozata, amely szerint az általa elvégzett beruházást a bérbeadónak átadja a költségek bérleti díjba történő beszámítása fejében.

A lakás rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartási és felújítási munkák tekintetében a bérbeadó és a bérlő megállapodást kötnek, amelyben rögzítik az elvégzendő munkákat és a munkálatok elvégzésével kapcsolatos feltételeket.

A megállapodás tartalmazza, hogy milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munkák megkezdése és befejezése – ezeket a bérlő köteles a bérbeadó részére írásban bejelenteni.

A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez nem szükséges, a jelen határozatban fel nem sorolt felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, és ezen munkák költségeinek megtérítésére a bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szemben, sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A Bérlő köteles a közműszolgáltatóval mellékvízmérős szolgáltatási szerződést kötni, azt fenntartani, a mellékvízóra esetleges hitelesítésének költsége a bérlőt terheli.

A nyílászárók cseréjének megkezdése előtt a bérlő köteles a településképi védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatását igazolni.

A bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítási, illetve a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges munkálatok során elvégzett munkák tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, kizárólag csak az állag sérelme nélkül leszerelhető berendezési és felszerelési tárgyakat viheti el.

A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérletet terheli az általa beépített berendezési és felszerelési tárgyak, továbbá tartozékok karbantartása, cseréje, pótlása, javítása, továbbá köteles azokat folyamatosan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani. A bérleti jogviszony időtartama alatt a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek a bérletet terhelik. A Bérlet ezen kötelezettségeit olyan időpontban, és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a bérlemény, illetőleg a lakásberendezések állapota szükségessé teszi.

A felújítással/karbantartással összefüggésben alkalmazott műszaki megoldások, technológiák során a bérlet köteles figyelemmel lenni a felújított terek épületfizikai minőségének biztosítására, azaz törekedni a megfelelő belső komfortállapotok, a szerkezetek állagvédelme és az ideális energetikai viszonyok összhangjának megtartására. A Bérlet kizárólagos felelőssége a beépítésre kerülő, helytelenül megválasztott anyagok, szerkezetek és rendszerek által előálló károsodások. Az épületfizikai minőség biztosítására a vonatkozó szakmai előírások, szakirányú direktívák és jogszabályok az irányadók. Fentiek egyetemlegesen érvényesek esetlegesen harmadik fél (társasház) részére a felújítással összefüggésben később jelentkező károk tekintetében, amelyek vonatkozásában bérlet szavatossági kötelelemmel tartozik.

A munkák elvégzése a bérlemény komfortfokozatát nem befolyásolja.

A bérbeadó a karbantartási munkák elvégzésének idejére, de maximum 120 napra mentességet biztosít a bérlet részére a bérleti díj fizetése alól.

A Bizottság továbbá úgy dönt, amennyiben Kocsor Eszter Sára jelen tulajdonosi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg a bérbeadóval az engedélyezett munkák tárgyában a megállapodást, akkor a hozzájárulás hatályát veszti és a bérlet nem jogosult a munkák elvégzésére.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. május 31.

Végrehajtás:

A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály a 2022. november 4. napján kelt levélben tájékoztatta Kocsor Eszter Sárát a bizottsági döntés tartalmáról. Kocsor Eszter Sára a bizottsági határozatban megjelölt határidőn belül, 2022. november 9. napján aláírta a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkálatok elvégzésének feltételeivel kapcsolatos megállapodást. A bérlet 2022. november 15. napján megkezdte a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges munkákat, és 2023. január 31. napjára készre jelentette a munkákat.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 374/2022.(XII.12.) határozata**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, II. kerület 13740/0/A/14 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, természetben a **1027 Budapest, Varsányi Irén utca 4. „felülvizsgálata alatt”** címen nyilvántartott IV. emeleten található 50 m² alapterületű üresen álló „egyéb helyiség” megnevezésű (padlástér) helyiséget ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték alapján **20.000.000,- Ft induló áron a Budapest, Varsányi Irén utca 4. szám alatti Társasház tulajdonostársai között meghirdetendő zártkörű versenytárgyaláson értékesíti, a pályázati alapidíjat a bruttó induló ár 10%-ában határozza meg.**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben a Budapest, II. kerület 13740 hrsz. alatt felvett természetben 1027 Budapest, Varsányi Irén utca 4. szám alatti Társasház tulajdonostársai között meghirdetett **zártkörű versenytárgyalás eredménytelen**, akkor a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a kizárólagos tulajdonát képező Budapest II. kerület, belterület 13740/0/A/14 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Varsányi Irén utca 4. IV. emeleten található 50 m² alapterületű, üresen álló „egyéb helyiség” megnevezésű (padlástér) helyiséget ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték alapján, **nyilvános versenytárgyaláson értékesítési, a versenytárgyalás induló árát 20.000.000,- Ft összegben, a pályázati alapidíjat a bruttó induló ár 10 %-ában határozza meg.**

A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében** foglalt rendelkezés értelmében a **Magyar Államot** a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló **1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése** szerint a **Budapest Főváros Önkormányzatának** elővásárlási joga van.

A Bizottság úgy dönt, hogy az értékesítésből befolyó vételárat kizárólagosan önkormányzati lakások felújítására használja fel.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 2023. december 31.

Végrehajtás:

A GTB a 135/2023.(V.22.) sz. határozatával a 374/2022.(XII.12.) sz. határozatot hatályon kívül helyezte.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 6/2023.(I.23.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **14575/1/A/16 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1023 Budapest, Harcsa utca 1. -1 emelet 16. ajtó** alatt található, **46 m²** területű, **óvóhely** megnevezésű ingatlant **Hegedűs Tibor** [REDACTED]

[REDACTED] alatti lakos részére **raktár céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Hegedűs Tibornak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/- és 310-315/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2023. január 16-án elkészített értébecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **30.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Hegedűs Tibor benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Hegedűs Tibor a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási

és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

Határozat postázva 2023. január 26-án. Címzett átvette: 2023. február 6-án. A szerződésre rendelkezésre álló idő nem kötött szerződést.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 32/2023.(II.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13441/0/A/54 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest Margit körút 5. lh:B. ajtó 1. (meghirdetve: Török utca 1. szám)** alatt található, **287 m²** területű, **vendéglő** megnevezésű ingatlant a **Másik Kulturális Egyesület** (cím: 3599 Sajószöged Dobó István út 13., adószám: 18910887-2-05, nyilvántartási szám: 05-02-0065711, képviseli: Gulyás Hermann Sándor, e-mail cím: masikegyesulet@gmail.com) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **közösségi tér céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a Másik Kulturális Egyesületnek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és a 357/2020.(XI.30.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002. Kft. által 2023. február 16-án elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **369.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó, valamint a bérlet terhelő a mindenkori közös költség és a használatból egyúttjáró költségek megfizetése is.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a „*Helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlet a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A Bérlet által a GTB határozatával elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel végzett értéknövelő beruházás esetén a GTB hozzájárulhat a már megfizetett óvadékból az értéknövelő beruházás költségei fedezéséhez az óvadék összege legfeljebb 50%-ának visszautalásához az ütemterv 50%-os teljesülése esetén, a munkák befejezését követő 30 napon belüli bérleti óvadék visszapótlási kötelezettség terhe mellett. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlet és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.*”

A bérlet vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát a tételével azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlet bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben szerepel mely munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Másik Kulturális Egyesület a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

A bérleti szerződés 2023. március 28. napján megkötésre került. A Bérlő a helyiséget 2023. április 27. napján birtokba vette.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 33/2023.(II.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság megállapítja, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 12940/0/A/68** helyrajzi számon nyilvántartott, **természetben 1024 Budapest, Rómer Flóris utca 34.** alatt található, **131 m²** területű, **iroda** megnevezésű ingatlanra a PRO-SEC Kiadói, Oktatói, és Szervező Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1024 Budapest, Rómer Flóris utca 34., cégjegyzékszám: 01-09-169702, adószám 10792034-2-41, önállóan képviseli: Stekl Katalin) bérlővel 2018. április 18. napján kötött bérleti szerződés a bérlő 2023. január 16. napján e-papíron érkezett bérleti szerződés felmondása következtében **2023. február 28. napjával** megszűnik. A bérlő köteles a bérleményt 2022. március 6. napjáig ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó képviselője részére átadni. Amennyiben a bérlő a határidő lejártakor a bérleményt – jelen határozatban előírt feltételek teljesítése mellett – nem adja vissza a bérbeadó birtokába, úgy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a bérlemény kiürítésére peres eljárást, valamint a bérleti díj, közös költség és kamatai, továbbá a perrel felmerült költségek megfizetésére peres vagy fizetési meghagyásos eljárást indít.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella Osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

A volt bérlő határidőben; 2023. március 2-án visszaadta az ingatlant. Az önkormányzat felé tartozása nem volt. A bérleti díj túlfizetésének, és óvadék összegének a visszautalása 2023. március 10-én megtörtént.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 48/2023.(II.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a **Belényesi László és dr. Takáts Tamás Ferenc között a Budapest II. kerület 14494/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a 1023 Budapest, Frankel Leó út 36. számú ingatlanban található földszint 5. szám alatti, 34 m² alapterületű, 1,5 szobás lakás tekintetében 2022. december 20. napján létrejött Lakáscsere szerződéshez.**

A csereszerződés alapján Belényesi László a Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Sopron, belterület 3134 hrsz. alatt felvett, természetben a 9400 Sopron, II. Rákóczi Ferenc utca 29. I. emelet 9. szám alatt található, 78 m² alapterületű, 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás kizárólagos bérlőjévé válik határozatlan időre. Ezzel egyidejűleg dr. Takáts Tamás Ferenc a 1.507/3.150-ad tulajdoni hányad arányban a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület 14494/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a 1023 Budapest, Frankel Leó út 36. szám alatt található ingatlanban lévő, földszint 5. számú, 34 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás kizárólagos bérlőjévé válik határozatlan időre.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jelen határozatban megadott hozzájárulásán túl a csere létrejöttének további feltétele, hogy Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a Lakáscsere szerződést jóváhagyja.

Dr. Takáts Tamás Ferenc köteles jelen határozat, valamint Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának csereszerződést jóváhagyó határozata kézhez vételét követő 30 napon belül bérleti szerződést kötni a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal a 1023 Budapest, Frankel Leó út 36. földszint 5. szám alatti lakás tekintetében.

Belényesi Lászlónak a 1023 Budapest, Frankel Leó út 36. földszint 5. szám alatti lakásra fennálló bérleti joga a dr. Takáts Tamás Ferencsel történő lakásbérleti szerződés megkötésének napjával megszűnik, a lakás után pénzbeli térítésre, elhelyezésre, egyéb kártalanításra nem jogosult. A Belényesi László által 2010. május 7. napján megfizetett 53.559,- Ft összegű óvadék a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a Vagyondöntet 26/A. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a bérlő részére visszajár.

Dr. Takáts Tamás Ferenc az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X. 13.) önkormányzati rendelet 26/A. §-a értelmében három havi bérleti díjnak megfelelő, 63.240,- Ft összegű óvadék megfizetésére köteles. A bérleti szerződés megszűnésekor az óvadék, illetve annak fel nem használt része a bérlő részére vissza jár, az óvadék után a bérbeadó kamatot nem fizet.

A dr. Takáts Tamás Ferenc által fizetendő bérleti díj mértékének megállapítása az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 3/C. § (3) bekezdésében foglaltak alapján piaci alapon történik.

A Bizottság továbbá úgy dönt, hogy amennyiben dr. Takáts Tamás Ferenc az e határozatban megjelölt időpontig nem köti meg a bérleti szerződést, és mulasztását hitelt érdemlően nem menti ki, illetve az ingatlanokat a cserélő felek kölcsönösen nem cserélik el, az Önkormányzat e hozzájáruló nyilatkozata a határidő lejártával minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti, és abból sem jogok, sem kötelezettségek nem keletkeznek.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 2023. május 31.

Végrehajtás:

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről dr. Simon István alpolgármester 2023. február 21. napján kelt, VI/58112-2/2023 ügyiratszámú, döntésében hozzájárult a csereszerződés tárgyát képező önkormányzati lakóingatlanok bérleti jogának a csereszerződésben foglalt feltételek szerinti cseréjéhez.

Dr. Takáts Tamás Ferenc az óvadékot 2023. április 13. napján megfizette, a lakásbérleti szerződést ugyanezen a napon – a határozatban biztosított jogvesztő határidőn belül – megkötötte.

Belényesi László 2023. június 15. napján benyújtotta a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a 1023 Budapest, Frankel Leó út 36. fszt. 5. szám alatti lakás kacsán közüzemi díj-hátraléka nem áll fenn. A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. által kiállított Igazolás szerint Belényesi Lászlónak a lakás kapcsán lakbér- és különszolgáltatási díj hátraléka nem, mindössze 32,- Ft késedelmi kamat-tartozása áll fenn, amely a részére visszautalandó óvadék összegéből levonásra kerül.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 49/2023.(II.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **hozzájárul** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint bérbeadó és Drozdik Orsolya Julianna (szül.: [REDACTED]) mint bérlő között a Budapest II. kerület 13496/0/A/38 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1027 Budapest, Frankel Leó út 20. V. emelet 1. szám alatti, 98 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos műterem lakás tekintetében 2022. május 20. napján létrejött, lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkálatokról szóló Megállapodás módosításához, kiegészítéséhez, egyben a 141/2022.(IV.25.) határozatát módosítja és kiegészíti, az alábbi feltételekkel:

1. A Megállapodás 4./ pontja az alábbiak szerint módosul:

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkálatok és azok ellenértéke a következő:

A bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges munkálatok és azok ellenértéke:

Elektromos felújítások, villanszerelés

A bérleményben a jelenleg elavult elektromos hálózat teljes felújítása, korszerűsítése, földelés kiépítése, alapszereléssel, új dugaljak, kapcsolók, lámpatestek beszerelésével, a bontási törmelék elszállításával.

Alapszerelés: horonyvésés, új csövek, szerelvény- és kötődobozok

elhelyezése, 22 db áramkörnek megfelelő vezetékek behúzása	600.000,- Ft
2 X 18 modulós elosztó tábla 1 db	16.000,- Ft
C 13 kismegszakító 22 db	21.560,- Ft
Év. relé „A” típus 1 db	18.500,- Ft
Fázis sínezet 2 db	3.200,- Ft
Dugalj 20 db	24.400,- Ft
Váltókapcsoló 2 db	3.560,- Ft
Elosztó-szerelés 1 db	15.000,- Ft
Szerelvényezés 29 db	11.600,- Ft
Sitt-szállítás	25.000,- Ft
Összesen:	746.480,- Ft

ÁFA: 201.549,- Ft

Mindösszesen:

948.029,- Ft

Gázüzemű készülékek

A meglévő 2 db kéményes fali gázfűtő készülék, 2 db cserépkályhába épített gázégő és 1 db fürdőszobai gáz vízmelegítő berendezés karbantartása, ellenőrzése, tisztítása, beüzemelése, továbbá a csatlakozó szerelvények és berendezések (gáz bekötőszakaszok, bekötőcsövek és gázcsapok) előírásnak megfelelő átalakítása, ill. felszerelése:

- 1 db Calor kéményes fali gáz-fűtőkészülék
- 1 db FEG kéményes fali gáz-fűtőkészülék
- 2 db Hera típusú cserépkályha-gázégő
- 1 db Bosch típusú fürdőszobai vízmelegítő

Az 5 db készülékre anyagokkal együtt,
az alkatrész-cserék költségével:

274.850,- Ft

ÁFA: 0,- Ft

Összesen: 274.850,- Ft

Mindösszesen: 948.029,- Ft + 274.850,- Ft = 1.222.879,- Ft

2. A Megállapodás 11./ pontjának első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A Bérbeadó jelen megállapodás aláírásával, és a Szerződő Felek jelen megállapodásban foglalt kölcsönös megegyezése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges, jelen megállapodás 4./ pontjában felsorolt munkálatok Bérlo által történő elvégzése esetén, a munkálatok számlákkal igazolt költségei a Bérlo részére, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság *jelen határozatában* elfogadott ellenértékek szerint, *legfeljebb bruttó 1.222.879,- Ft, azaz egymillió-kettőszázhuszonkettőezer-nyolcszázhetvenkilenc forint* erejéig a bérleti díjba beszámításra kerüljenek havi egyenlő részletekben, havonta a bérleti díj 50%-a mértékéig való beszámítással.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére, a jelen határozatnak megfelelő módosítás és kiegészítés 2022. május 20. napján kelt megállapodáson történő, egységes szerkezetben való átvezetésére.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 2023. május 31.

Végrehajtás:

A módosított, kiegészített, egységes szerkezetbe foglalt megállapodást Drozdik Orsolya 2023. május 11. napján aláírta, a felújítási költségek megállapodásban foglalt hányadának beszámítása a lakbérbe a felújítási munkálatok befejezésének időpontjáig visszamenőleg megkezdődött.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 50/2023.(II.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **úgy dönt**, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint bérbeadó és Drozdik Orsolya Julianna (szül.: [REDACTED]), mint bérlő között a Budapest II. kerület 13496/0/A/38 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1027 Budapest, Frankel Leó út 20. V. emelet 1. szám alatti, 98 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos műterem lakás tekintetében 2022. május 20. napján létrejött, lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkálatokról szóló Megállapodás 11./ pontja az alábbi hatodik bekezdéssel egészül ki, egyben a 141/2022.(IV.25.) határozatát kiegészíti:

Jelen megállapodás aláírásával a Bérlő az általa tárgyi lakásban elvégzett, a csatolt számlák szerint mindösszesen 1.222.879,- Ft, azaz egymillió-kettőszázhuszonkettőezer-nyolcszázhetvenkilenc forint összegű beruházást a bérleti díj-kedvezmény ellentételezéseként átadja az Önkormányzat tulajdonába. Amennyiben Drozdik Orsolya lakásbérleti jogviszonya a három év időtartamot követően bármilyen okból megszűnik, be nem számított költségeinek megtérítésére a Bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt, sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szemben, továbbá az általa elvégzett munkák tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére, a jelen határozatnak megfelelő módosítás és kiegészítés 2022. május 20. napján kelt megállapodáson történő, egységes szerkezetben való átvezetésére.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő. 2023. május 31.

Végrehajtás:

A módosított, kiegészített, egységes szerkezetbe foglalt megállapodást Drozdik Orsolya 2023. május 11. napján aláírta, a felújítási költségek megállapodásban foglalt hányadának beszámítása a lakbérbe a felújítási munkálatok befejezésének időpontjáig visszamenőleg megkezdődött.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 56/2023.(III.27.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy az **Új Művészet Alapítvány** (nyilvántartási szám: 01-01-0001368, székhely: 1065 Budapest, Nagymező utca 49. II. em. 2., adószám: 19661854-2-42, képviseli: Rudolf Anica vezető tisztségviselő) bérlő a Budapest II. kerület, 13295/10/A/3 hrsz. alatt felvett, természetben 1024 Budapest, Keleti Károly utca 11/a. fszt. 2. alatti, üzlethelyiség megjelölésű bérleményt **átalakítsa/felújítsa** a 2023. március 10. napján kelt és 2023. március 13. napján érkezett kérelmében és az annak mellékletét képező dokumentumokban foglalt módosított tartalom szerint, az alábbi feltételekkel.

A hozzájárulás az alábbi munkákra terjed ki:

1. Bontási munkák

A korábbiakhoz képest további változás nem történik.

2. Építészeti átalakítások

- személyzeti WC és raktár kialakítása könnyűszerkezetes gipszkarton válaszfalak építésével
- francia udvar felőli kijáráshoz belső lépcső kialakítása

3. Felületképzések, burkolatok, nyílászárók

- francia udvar felé nyílászáró cseréje, kijárat kialakítása

4. Elektromos felújítások

A korábbiakhoz képest további változás nem történik.

5. Gépészeti berendezések

- radiátor átforgatása
- klímaberendezés elhelyezése, kültéri egység alumínium burkolattal

6. Bejárat, portál

- üzletjelző cégér plexidoboz elhelyezése

A fenti munkák költségei kizárólag a bérlőt terhelik.

Az ingatlan homlokzatát érintő változtatásokhoz – ideértve az üzletjelzés, valamint a klímaberendezés kültéri egységének elhelyezését – a társasházi tulajdonosok hozzájárulásának beszerzése (társasházi tulajdonosi hozzájárulás) alapján kerülhet sor. Az ingatlan homlokzatát érintő munkák (nyílászáró csere és üzletjelzés elhelyezése) a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő testületének a településképi védelméről szóló 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás során hozott XXXVI/160-

4/2023 határozatnak megfelelően, az abban foglalt kikötésekkel végezhetőek el.

A jelen határozatban felsorolt munkavégzés a hatályos jogszabályok alapján szükséges építési- és szakhatósági engedélyek alapján és birtokában történhet – a bérlő kizárólagos költségére és minden irányú felelősségére – az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett. Az átalakítással összefüggésben alkalmazott műszaki megoldások, technológiák során a bérlő köteles figyelemmel lenni a felújított terek épületfizikai minőségének biztosítására, azaz törekedni a megfelelő belső komfortállapotok, a szerkezetek állagvédelme és az ideális energetikai viszonyok összhangjának megtartására. A bérlő kizárólagos felelőssége a beépítésre kerülő, helytelenül megválasztott anyagok, szerkezetek és rendszerek miatt előálló károsodások. Az épületfizikai minőség biztosítására a vonatkozó szakmai előírások, szakirányú direktívák és jogszabályok az irányadók. Fentiek egyetemlegesen érvényesek esetlegesen harmadik fél (társasház) részére az átalakítással összefüggésben később jelentkező károk tekintetében, amelyek vonatkozásában bérlő szavatossági kötelelemmel tartozik.

A jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján a helyiség felújítására/átalakítása tárgyában a bérbeadó és a bérlő között 2023. január 26. napján létrejött megállapodást módosítani kell, melyben rögzítésre kerül, hogy a helyiségben elvégezni kívánt munkák a fent felsorolt munkákkal kiegészülnek.

A módosított megállapodásban rögzíteni szükséges, hogy a bérlő által végzett jelen határozat szerinti munkák nem minősülnek értéknövelő beruházásoknak, a bérlő a költségei megtérítésére, valamint a bérleti díjba történő beszámítására semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szemben, sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A módosított megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlő köteles a megállapodás és a jelen határozat szerinti munkákat 2023. június 2. napjáig befejezni. A bérlőt a megállapodás 6./ pontja szerinti díjmentesség, a munkák megkezdésének bejelentésének napjától, azaz 2023. február 3. napjától kezdődően illeti meg a munkavégzés tényleges időtartamára, de legfeljebb 2023. június 2. napjáig. A bérlő a munkák elvégzését köteles a bérbeadó részére írásban 8 (nyolc) napon belül bejelenteni. A bérlő legkésőbb a munkák elvégzésére nyitva álló határidő lejártáig írásban köteles a bérbeadót – a késedelem oka, valamint a munkák befejezésének várható napjának megjelölésével – értesíteni, ha a munkákat határidőben nem tudja befejezni. A bérlő bejelentési kötelezettségének elmulasztása esetén, a bérbeadó jogosult a bérlő bérleti díjfizetés alóli mentességét egyoldalúan visszavonni. A bérleti díjfizetési kötelezettség alóli mentesség megszüntetése esetén, a bérlő köteles a bérleti díjat visszamenőlegesen megfizetni a bérbeadó részére.

Ha jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérlő a bérbeadóval nem módosítja a megállapodást, akkor a jelen hozzájárulás hatályát veszti.

A jelen hozzájárulás nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a társasház tulajdonostársainak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, és ha a társasház szervezeti-működési szabályzattal rendelkezik, a szervezeti-működési szabályzat szerint szükséges hozzájárulását

beszerezze, és a jelen határozat szerinti munka csak akkor kezdhető meg, ha a hozzájáruló nyilatkozat rendelkezésre áll, amelynek beszerzésére a jelen határozatban meghatározott munkák elvégzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza bérlet.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján Harján Dávid a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A döntést az ügyfél részére Hivatali kapun keresztül kézbesítettük. Az ügyfél a kézbesítést követően késedelmesen reagált, így a határidő eredménytelenül eltelt. A kérelmük újra előterjesztésre kerül a Bizottság elé.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 58/2023.(III.27.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy az **Artcottage Kft.** (cégjegyzékszám: 18-09-111770, székhely: 9500 Celldömölk, Sághegy 4136. hrsz., adószám: 24393762-2-18, képviseli: Kovács Lajos ügyvezető) bérlet a Budapest II. kerület, 13441/0/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Margit krt. 5. lh. A ajtó 2. alatti, az ingatlan-nyilvántartás szerint 858 m² alapterületű, bank megjelölésű helyiség 374,12 m² területrészt **átalakítsa/felújítsa** a 2023. március 21. napján érkezett kérelmében és az annak mellékletét képező dokumentumokban foglaltak szerint, az alábbi feltételekkel.

A hozzájárulás az alábbi munkákra terjed ki:

1. Bontási munkák

- üveg elválasztófalak bontása
- bontási törmelékek elszállítása

2. Építészeti átalakítások

- konyha kialakítása
- műtárgyak biztonságos tárolásához szükséges rendszerek kiépítése

3. Felületképzések, burkolatok, nyílászárók

- padló- és falburkolatok cseréje, javítása, pótlása
- festések készítése
- álmennyezetek, gipszkarton kiegészítések, készítése

4. Elektromos felújítások, vagyonvédelem

- elektromos hálózat felülvizsgálata, javítása
- riasztó- és kamerarendszer kiépítése helyiségen belül

5. Gépészeti berendezések

- fűtési-hűtési-szellőzési hálózat felülvizsgálata, javítása

6. Bejárat, portál

- biztonsági fóliázás elhelyezése

A fenti munkák költségei kizárólag a bérlőt terhelik.

Amennyiben a bérlő az ingatlan homlokzatát érintő építési tevékenységet kíván elvégezni, ideértve az üzletjelzések elhelyezését is, úgy arra csak a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő testületének a településképi védelméről szóló 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás során kiadott döntés, valamint külön tulajdonosi hozzájárulás alapján kerülhet sor.

A munkavégzés a hatályos jogszabályok alapján szükséges építési- és szakhatósági engedélyek alapján és birtokában történhet – a bérlő kizárólagos költségére és minden irányú felelősségére – az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett. Az átalakítással összefüggésben alkalmazott műszaki megoldások, technológiák során a bérlő köteles figyelemmel lenni a felújított terek épületfizikai minőségének biztosítására, azaz törekedni a megfelelő belső komfortállapotok, a szerkezetek állagvédelme és az ideális energetikai viszonyok összhangjának megtartására. A bérlő kizárólagos felelőssége a beépítésre kerülő, helytelenül megválasztott anyagok, szerkezetek és rendszerek miatt előálló károsodások. Az épületfizikai minőség biztosítására a vonatkozó szakmai előírások, szakirányú direktívák és jogszabályok az irányadók. Fentiek egyetemlegesen érvényesek esetlegesen harmadik fél (társasház) részére az átalakítással összefüggésben később jelentkező károk tekintetében, amelyek vonatkozásában bérlő szavatossági kötelemmel tartozik.

A bérlő köteles a közműszolgáltatóval mellékvízmérős szolgáltatási szerződést kötni és fenntartani, a mellékvízóra későbbi hitelesítésének költségei a bérlőt terheli.

A jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján a bérbeadónak és a bérlőnek megállapodást kell kötniük, melyben rögzítésre kerül, hogy a helyiségben elvégezni kívánt, a fent felsorolt munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére írásban bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő az elvégzett munkák tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására. Az általa felszerelt, csak állagsérelemmel eltávolítható berendezéseket, tartozékokat nem szerelheti le, azok a beépítést követően a bérbeadó tulajdonát képezik. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlőt terheli az általa beépített berendezési és felszerelési tárgyak, továbbá tartozékok karbantartása, cseréje, javítása, továbbá köteles azokat folyamatosan a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

Amennyiben a felújítási, karbantartási munkák a MIZUMI Capital Properties Kft.-val

(cégjegyzékszám: 01-09-283432, székhely: 1034 Budapest, Zápor utca 4. 4. em. 8. ajtó) közösen használt területrészt, épületberendezést érintik, a bérlő kötelezettsége a MIZUMI Capital Properties Kft.-val való egyeztetés, és amennyiben szükséges nyilatkozatainak beszerzése.

A megállapodásban rögzíteni szükséges, hogy a bérlő által végzett munkák nem minősülnek értéknövelő beruházásoknak, a bérlő költségei megtérítésére, valamint a bérleti díjba történő beszámítására semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szemben, sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A bérlő köteles a munkákat, azok megkezdésétől számított két hónapon belül befejezni. A bérlő a munkavégzés tényleges időtartamára, **de legfeljebb két hónapra** a bérleti díjfizetés alól **mentesül. A bérleti díjfizetés alóli mentesség a közös költség és egyéb szolgáltatási költségek megfizetésének kötelezettsége alól a bérlőt nem mentesíti.**

A bérlőt a díjmentesség, a munkák megkezdésének bejelentése napjától kezdődően illeti meg a munkavégzés tényleges időtartamára, de legfeljebb két hónapra. A bérlő a munkák elvégzését köteles a bérbeadó részére írásban 8 (nyolc) napon belül bejelenteni. A bérlő legkésőbb a munkák elvégzésére nyitva álló határidő lejártáig írásban köteles a bérbeadót – a késedelem oka, valamint a munkák befejezésének várható napjának megjelölésével – értesíteni, ha a munkákat határidőben nem tudja befejezni. A bérlő bejelentési kötelezettségének elmulasztása esetén, a bérbeadó jogosult a bérlő bérleti díjfizetés alóli mentességét egyoldalúan visszavonni. A bérleti díjfizetési kötelezettség alóli mentesség megszüntetése esetén, a bérlő köteles a bérleti díjat visszamenőlegesen megfizetni a bérbeadó részére.

Ha jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérlő a bérbeadóval nem köti meg az engedélyezett munkák tárgyában a megállapodást, akkor a jelen hozzájárulás hatályát veszti és bérlő nem jogosult a munkák elvégzésére.

A jelen hozzájárulás nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a társasház tulajdonostársainak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, és ha a társasház szervezeti-működési szabályzattal rendelkezik, a szervezeti-működési szabályzat szerint szükséges hozzájárulását beszerezze, és a munka csak akkor kezdhető meg, ha a hozzájáruló nyilatkozat rendelkezésre áll, amelynek beszerzésére a jelen határozatban meghatározott munkák elvégzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza bérlőt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján Harján Dávid a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A döntésről szóló értesítést Hivatali kapu útján került kézbesítésre. A döntésben adott határidő eredménytelenül eltelt, az ügyfél határidőn túl nyilatkozott, hogy meg kívánja kötni a megállapodást. Újra a Bizottság elé kerül a kérelem.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 68/2023.(III.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hozzájárul, hogy a **PASA-GÁZ Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.01-09-374120, székhely: 1026 Budapest, Kelemen László utca 5. 1. em. 7. képviseli: Flesch Nándor ügyvezető) bérelő részére raktár céljára - a garázs célú használat kizárása mellett - határozatlan időre bérbe adott a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 11987/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1026 Budapest, Fenyves utca 1-3. (Bejárat: Branyiszkó út 2-4. szám) alatt található, 16 m² területű, garázs megnevezésű **11. számú** ingatlan helyett a bérelő 2023. január 13-tól a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 11987/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1026 Budapest, Fenyves utca 1-3. (Bejárat: Branyiszkó út 2-4. szám) alatt található, 16 m² területű, garázs megnevezésű **3. számú** ingatlant használja, valamint hozzájárul a 2022. október 12-án kötött bérleti szerződés módosításához, hogy a továbbiakban a **PASA-GÁZ Korlátolt Felelősségű Társaság** az általa 2023. január 13-tól használt 3. számú garázst bérelje, egyebekben változatlan feltételekkel.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A bérelő vidéki tartózkodása miatt nem lehetett bérleti szerződést módosítani.

Kérjük a határidő 2023. július 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 83/2023.(III.27.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy jelenleg nem értékesíti a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, II. kerület 13785/0/A/5 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, természetben a **1027 Budapest, Csalogány utca 21. ajtó: 3.** szám alatt található 30 m² alapterületű, egy egész szobás lakást Windt Gábor Imre bérelő részére.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 2023. május 31.

Végrehajtás:

Postai úton Windt Gábor tájékoztatva lett a 83/2023.(III.27.) számú határozatról. A térítvevény tanúsága szerint a levelet 2023. április 17-én átvette.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 90/2023.(III.27.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi Kocsor Eszter Sára bejelentését, amely szerint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat bérbeadó és Kocsor Eszter Sára bérlő között a Budapest II. kerület 13191/0/A/31 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest II. kerület Retek u. 5. IV. 2. szám alatti 2 szobás, 111 m² alapterületű műteremlakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges felújítási, karbantartási munkák tekintetében 2022. november 15. napján létrejött megállapodás alapján elvégzett munkákat 2023. január 31. napjával készre jelentette.

A Bizottság a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat bérbeadó és a lakás tulajdonosa, tulajdonosi jog gyakorlója megállapítja továbbá, hogy a bérlő a 2022. november 15. napján létrejött megállapodás alapján a lakásban az alábbi munkákat végezhetette volna el:

1. Elektromos felújítások, villanyszerelés

- vezetékek, kötődobozok helyének kirajzolása, horonyvésés, vezetékek behúzása védőcsövekbe,
- biztosíték-tábla cseréje,
- új kapcsolók, konnektorok, lámpák felszerelése
- elektromos fűtés kialakítása

2. Gépészet

- vízszerelés (hideg és meleg vízvezeték kiépítése ötrétegű csővel, idomokkal, kiállásokkal)
- szennyvízvezeték kiépítése (PVC csövekkel, idomokkal, kiállásokkal)
- meglévő gázkonvektorok leszerelése, gázvezetékről kikötése

3. Kőműves munka, burkolatok kialakítása:

- régi járólap, csempe felbontása, leverése fürdőszoba, WC helyiségekben
- mosdókagyló, kád, WC csésze, WC tartály leszerelése, kibontása
- vakolatjavítás
- oldalfal burkolása, járólap lerakása
- új kád beállítása, burkolási munkák
- spaletta élek kiképzése a beállított ablak külső és belső részén
- parketta javítása, pótlása

4. Berendezési tárgyak felszerelése

- új mosdó felszerelése csapteleppel, kád csaptelep felszerelése
- WC csésze, WC tartály felszerelése, bekötése
- villanybojler felszerelése

5. Nyílászárók cseréje

- régi ablakok kibontása, új ablakok, erkélyajtó és bejárati ajtó beszerelése
- a nyílászáró cserét követően helyreállítási munkák elvégzése

6. Felületképzés

- vakolás, festés.

A megállapodásban foglaltaktól eltérően a 2023. január 31. napján a műteremlakásban tartott helyszíni bejárás alapján igazoltan a bérelő által az alábbi munkák nem kerültek elvégzésre:

- vízszelzés (hideg és meleg vízvezeték kiépítése ötrétegű csővel, idomokkal, kiállításokkal)
- szennyvízvezeték kiépítése (PVC csövekkel, idomokkal, kiállításokkal)
- fürdőszoba, WC helyiségekben a padlólap cseréje
- mosdókagyló, kád, WC tartály cseréje
- parketta javítása
- a nyílászáró cserét követően helyreállítási munkák elvégzése

A Bizottság továbbá úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges, az alábbiakban felsorolt bérbeadóra tartozó munkák számlákkal igazolt költségei legfeljebb 2.404.163,- Ft, azaz kétfélmillió-négyszáz-négyezer-százhatvanhárom forint erejéig a bérleti díj fizetési kötelezettség keletkezésének időpontjától kezdődően a lakás bérleti díjába beszámításra kerüljenek, havi egyenlő részletekben, havonta a bérleti díj 100 %-a mértékéig.

számlaszám	műszaki tartalom	anyagköltség nettó (Ft)	díjköltség nettó (Ft)
OF-000002/2023	villanyszerelés (vezetékezés, védőcsövek, biztosítótábla)	225.000	960.000
OF-000002/2023	elektromos szerelvények felszerelése		110.000
OF-000002/2023	gázkonvektorok elbontása		60.000
2022/12433	fűtőtest (törölközőszárító)	26.819	
2022/12433	villanybojler	101.739	
2022/12447	fűtőpatron	22.961	
SZABP00040/2023	fűtőtest láb	37.795	
ZEN-2022-194	fűtőpanel (4 db)	291.024	
FAZ3-SZ-2026950	villanykapcsolók, dugaljok	57.704	

Összesen:		763.042	1.130.000
-----------	--	---------	-----------

Anyag + munkadíj: 1.893.042,- Ft + ÁFA

Mindösszesen: **2.404.163,- Ft.**

A bérbeadó és a bérlő megállapodást kötnek, amelyben rögzítik a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele érdekében a bérlő által ténylegesen elvégzett felújítási és karbantartási munkákat, valamint ezen belül a bérbeadóra tartozó munkákat, és azok számlákkal igazolt költségét.

A lakás felújításával és karbantartásával kapcsolatos költségek bérleti díjba történő beszámításának feltétele a bérlő azon nyilatkozata, amely szerint az általa elvégzett beruházást a bérbeadónak átadja a költségek bérleti díjba történő beszámítása ellenében.

A Bizottság továbbá úgy dönt, amennyiben Kocsor Eszter Sára lakásbérleti jogviszonya a 2022. szeptember 14. napján kelt, 2025. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre szóló bérleti szerződés lejártá után a három év időtartamot követően az OMSZI Nonprofit Kft. hozzájárulása alapján további két évvel meghosszabbodik, úgy a felújítás költségeinek bérleti díjba történő beszámítása a további két évben is folytatódjon a teljes engedélyezett költségvetés erejéig. Abban az esetben, ha a bérleti szerződésben meghatározott három év elteltét követően az Önkormányzat nem adja ismételten bérbe a lakást Kocsor Eszter Sára részére, úgy a bérleti díjba be nem számított költségeinek megtérítésére a bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt, sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szemben.

A Bizottság továbbá úgy dönt, amennyiben Kocsor Eszter Sára jelen tulajdonosi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg a bérbeadóval az általa végzett felújítási, karbantartási munkák költségeinek a lakbérbe való beszámításának feltételeire vonatkozó megállapodást, akkor a hozzájárulás hatályát veszti, és a bérlő nem jogosult a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele érdekében általa végzett felújítási, karbantartási munkák költségeinek a bérleti díjba történő beszámítására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 2023. május 31.

Végrehajtás:

A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály a 2023. április 11. napján kelt levélben tájékoztatta Kocsor Eszter Sárát a Bizottság döntéséről. Kocsor Eszter Sára a bizottsági határozatban megjelölt határidőn belül, 2023. április 17. napján aláírta a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges, bérlő által elvégzett munkák költségének a bérleti díjba történő beszámítására vonatkozó megállapodást. A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály a megállapodás megküldésével tájékoztatta a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-t a bérbeadói döntésről a lakbér számlázással kapcsolatos teendők elvégzése érdekében.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 93/2023.(III.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **úgy dönt**, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonos és bérbeadó **méltányosságból hozzájárul** ahhoz, hogy a Drozdik Orsolya Julianna által bérelt, Budapest II. kerület 13496/0/A/38 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1027 Budapest, Frankel Leó út 20. V. emelet 1. szám alatti, 98 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú műterem lakás műterem-ablakának balesetveszélyt elhárító javítása számlával igazolt, Bérő által kiegyenlített bruttó 433.197,- Ft, azaz négyszázharmincháromezer-egyszázkilencvenhét forint költsége megosztásra kerüljön a Bérő és a Bérbeadó között akként, hogy az Önkormányzat a javítási költség 50%-ának megfelelő összeget, bruttó 216.598,- Ft-ot, azaz kettőszáztizenhatezer-ötszázkilencvennyolc forintot a Bérő részére utólagosan megtérít.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella, a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 2023. május 31.

Végrehajtás:

A műterem-ablak javítási költségeinek részbeni, utólagos megtérítéséről szóló megállapodást Drozdik Orsolya 2023. május 11. napján aláírta, a javítási költség határozat szerinti összege 2023. június 1. napján átutalásra került a bérő részére.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 97/2023.(IV.24.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **úgy dönt**, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest II. kerület, belterület 11820/7 helyrajzi számú, 1025 Budapest, Vöröstorony lejtő 7. „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1267 m² területű, osztatlan közös tulajdonú ingatlanban meglévő 3840/7602 tulajdoni hányada vonatkozásában az előterjesztésben bemutatott ingatlant érintő jogi, szabályozási és telek kialakítási problémái miatt felkéri a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási osztályt, hogy igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő bevonásával az ingatlant mérje fel és az önkormányzati tulajdoni hányad forgalmi értékét a felmérés eredményeként állapítsa meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. május 31.

Végrehajtás:

Az igazságügyi szakértőknek a benyújtott ajánlatuk alapján történő kiválasztása, a Bíráló Bizottsági eljárás még folyamatban van.

Tekintettel erre, kérjük a határidő 2023. szeptember 30. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 99/2023.(IV.24.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a **HeartUp Bt.** (cégjegyzékszám: 01-06-790098, székhely: 1021 Budapest, Kuruclesi út 22., adószám: 25410468-1-41, képviseli: Dénes Barbara Anna) bérlő a Budapest II. kerület, 13235/29/A/4 hrsz. alatt felvett, természetben 1024 Budapest, Keleti Károly utca 42/a. fszt. 4. alatti, üzlethelyiség megjelölésű bérleményt **átalakítsa/felújítsa** a 2023. március 21. és 2023. április 11. napján érkezett kérelmeiben és az annak mellékletét képező dokumentumokban foglaltak szerint, az alábbi feltételekkel.

A hozzájárulás az alábbi munkákra terjed ki:

1. Felületképzések, burkolatok

- falfestések készítése
- falburkolatok javítása, pótlása

2. Elektromos felújítások, vagyonvédelem

- elektromos hálózat és szerelvények felülvizsgálata, javítása

3. Bejárat, portál

- kirakat- és ajtókeretek, a biztonsági rácsok és a roló sötétszürke színre (RAL 7024) mázolása
- üzletjelzés elhelyezése

A fenti munkák költségei kizárólag a bérlőt terhelik.

A társasház homlokzatát érintő munkák, ideértve az üzletjelzés elhelyezését is, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő testületének a településképi védelméről szóló 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás során hozott XXXVI/144-3/2023 határozatnak megfelelően, az abban foglaltak betartásával végezhetők el.

A munkavégzés a hatályos jogszabályok alapján szükséges építési- és szakhatósági engedélyek alapján és birtokában történhet – a bérlő kizárólagos költségére és minden irányú felelősségére – az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett. Az átalakítással összefüggésben alkalmazott műszaki megoldások, technológiák során a bérlő köteles figyelemmel lenni a felújított terek épületfizikai minőségének biztosítására, azaz törekedni a megfelelő belső komfortállapotok, a szerkezetek állagvédelme és az ideális energetikai viszonyok összhangjának megtartására. A bérlő kizárólagos felelőssége a beépítésre kerülő, helytelenül megválasztott anyagok, szerkezetek és rendszerek miatt előálló károsodások. Az épületfizikai minőség biztosítására a vonatkozó szakmai előírások, szakirányú direktívák és jogszabályok az irányadók. Fentiek egyetemlegesen érvényesek esetlegesen harmadik fél (társasház) részére az átalakítással összefüggésben később jelentkező károk tekintetében, amelyek vonatkozásában

bérlő szavatossági kötelemmel tartozik.

A bérlő köteles a közműszolgáltatóval mellékvízmérős szolgáltatási szerződést kötni és fenntartani, a mellékvízóra későbbi hitelesítésének költségei a bérlőt terheli.

A jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján a bérbeadónak és a bérlőnek megállapodást kell kötniük, melyben rögzítésre kerül, hogy a helyiségben elvégezni kívánt, a fent felsorolt munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére írásban bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő az elvégzett munkák tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására. Az általa felszerelt, csak állagsérelemmel eltávolítható berendezéseket, tartozékokat nem szerelheti le, azok a beépítést követően a bérbeadó tulajdonát képezik. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlőt terheli az általa beépített berendezési és felszerelési tárgyak, továbbá tartozékok karbantartása, cseréje, javítása, továbbá köteles azokat folyamatosan a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

A megállapodásban rögzíteni szükséges, hogy a bérlő által végzett munkák nem minősülnek értéknövelő beruházásoknak, a bérlő költségei megtérítésére, valamint a bérleti díjba történő beszámítására semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szemben, sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A bérlő köteles a munkákat, azok megkezdésétől számított 1 (egy) hónapon belül befejezni. A bérlő a munkavégzés időtartamára a bérleti díjfizetés alól **nem mentesül**.

Ha jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérlő a bérbeadóval nem köti meg az engedélyezett munkák tárgyában a megállapodást, akkor a jelen hozzájárulás hatályát veszti és bérlő nem jogosult a munkák elvégzésére.

A jelen hozzájárulás nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy az ingatlan homlokzatát érintő változtatásokhoz a társasház tulajdonostársainak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, és ha a társasház szervezeti-működési szabályzattal rendelkezik, a szervezeti-működési szabályzat szerint szükséges hozzájárulását beszeresse, és a munka csak akkor kezdhető meg, ha a hozzájáruló nyilatkozat rendelkezésre áll, amelynek beszerzésére a jelen határozatban meghatározott munkák elvégzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza bérlőt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Annus Bélánét, a Gazdasági Igazgatóság igazgatóját, és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján Harján Dávid a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 30 nap

Végrehajtás: A felújítási megállapodás 2023. június 9. napján megkötésre került. Az ügyfél a munkálatok megkezdését a Városfejlesztő Zrt. felé bejelentette.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 100/2023.(IV.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint a Budapest II. kerület Széll Kálmán tér 3. alatti társasházban (Budapest II. kerület 13127 hrsz.) 1087/10000 közös tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs **hozzájárul** a Budapest II. kerület Széll Kálmán tér 3. sz. alatti Társasház 1994. december 9. napján kelt alapító okiratában XII. számmal jelölt 416,86 m² közös tulajdonú padlástéren fennálló közös tulajdon részleges megszüntetéséhez, és a III. emeleten található 184,44 m² alapterületű közös tulajdonú padlástér-részeknek a Budapest II. KER. 13127/0/A/23 és a 13127/0/A/24 hrsz-ú ingatlanokhoz, valamint a BP/2611/00128-16/2021. sz. módosított építési engedély alapján kialakított galéria területének a Budapest II. KER. 13127/0/A/23 hrsz-ú ingatlanhoz csatolásához adásvétel és hozzáépítés jogcímén dr. Rabatin Attila ügyvéd (székhely: 1015 Budapest, Donáti u. 44.) által szerkesztett és 2023. április 3. napján megküldött MEGÁLLAPODÁS Kiegészítés ingatlanon fennálló közös tulajdon részleges megszüntetéséről szóló megállapodás megerősítéséről elnevezésű okirat tervezetben és a jelen határozatban foglalt feltételek szerint.

- A MEGÁLLAPODÁS Kiegészítés ingatlanon fennálló közös tulajdon részleges megszüntetéséről szóló megállapodás megerősítéséről elnevezésű okirat tervezet 1) pontjában utalni kell arra, hogy a felek között az Ingatlanon fennálló közös tulajdon részleges megszüntetéséről szóló megállapodás megerősítéséről szóló megállapodás (Megerősítő megállapodás) jött létre;
- A MEGÁLLAPODÁS Kiegészítés ingatlanon fennálló közös tulajdon részleges megszüntetéséről szóló megállapodás megerősítéséről elnevezésű okirat tervezet aláíró részénél az Önkormányzat teljes nevét fel kell tüntetni és a Polgármester Úr nevét javítani szükséges akként, hogy az Önkormányzat elnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, Polgármester teljes neve: Örsi Gergely Ferenc.

Az Önkormányzatot a megállapodás aláírásával, valamint annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban költség nem terheli, és az Önkormányzattal szemben az alapító okirat módosítással kapcsolatban semmiféle igényt érvényesíteni nem lehet.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a MEGÁLLAPODÁS Kiegészítés ingatlanon fennálló közös tulajdon részleges megszüntetéséről szóló megállapodás megerősítéséről elnevezésű okirat aláírására az önkormányzati tulajdon képviselőjeként.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Annus Bélánét, a Gazdasági Igazgatóság igazgatóját és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Örsi Gergely polgármester útján Harján Dávid vezérigazgató

Határidő: 2023. május 31.

Végrehajtás:

A megállapodást dr. Rabatin Attila ügyvéd úr egyeztetette a Földhivatallal és a módosított megállapodás aláírása és ellenjegyzése 2023. június 1. napján megtörtént.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 105/2023.(IV.24.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ügy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a **1024 Budapest, Lövház utca 28. 5. ajtószámú, 13154/0/A/32 helyrajzi számú**, 14 m² alapterületű garázs megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó 47/10000 közös tulajdoni hányadrész 1/1 tulajdoni hányadának tekintetében 9 000 000 Ft vételáron [REDACTED] mint eladó, valamint [REDACTED] mint vevő között 2023. február 24. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem él.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Annus Bélánét, a Gazdasági Igazgatóság igazgatóját, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A GTB döntéséről dr. Szántó Pál ügyvédet, az ügyfelek jogi képviselőjét 2023. április 28-án levélben értesítettük.

A DMS visszaigazolása alapján a levél kézbesítése 2023. május 5-én sikeresen megtörtént.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 106/2023.(IV.24.) határozata

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága ügy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő **1021 Budapest, Húvösvölgyi út 112-114. ép: C. „felülvizsgálat alatt” (11185/1/C/2 helyrajzi számú)** 19 m² alapterületű földszinti üzlethelyiséget bérbe adja a **MENYECSKE 15 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1112 Budapest, Menyecske utca 15., adószám: 11997737-2-43, cégjegyzékszám: Cg. 01-09-687190, statisztikai számjel: 11997737-6810-113-01, képviseletre jogosult: Prommer Katalin Gabriella ügyvezető) részére, **határozott 5 év időtartamra, azaz 2023. június 1-től – 2028. május 31-ig, nettó 51 600 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 65 532 Ft/hó bérleti díj** megfizetése mellett, amellyel egyidejűleg fizetendő a közös költség, bruttó 5 271 Ft, valamint a külön szolgáltatások díja.

A bérleti szerződés megkötésének további feltételei:

A bérleti díjat az Önkormányzat, a **Vagyonszerződés 44. § (2) bekezdése** értelmében évente egyszer a KSH által évente közzétett inflációs ráta mértékéig emelheti külön szerződésmódosítás nélkül, amely a bérleti szerződésben rögzítésre kerül.

A **Vagyontörvény 40. § (3) bekezdése** alapján nem lehet bérbe adni a helyiséget annak a természetes vagy jogi személynek, akinek az önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díj hátraléka van.

A **Vagyontörvény 40. § (4) bekezdése** értelmében a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi összegnek megfelelő mértékű **kauciót** fizessen meg a bérbeadó részére (óvadék jogcímén), amely összeg a bérleti nem fizetése vagy késedelmes fizetése, vagy károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A **kaució összege: nettó 154 800 Ft, bruttó 196 596 Ft**, amely összegbe a korábbi bérleti jogviszonyban befizetett **bruttó 171 450 Ft összegű óvadék** jóváírásra kerülhet.

Amennyiben a **MENYECSKE 15 Kft.** a bérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon, minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Annus Bélánét, a Gazdasági Igazgatóság igazgatóját, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

Miután a GTB 106/2023. (IV. 24.) számú határozata alapján a cég ügyvezetője a bérbeadási ajánlatot 2023.05.22-én elfogadta, a bérleti szerződés a **MENYECSKE 15 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft által 2023. június 1-én** aláírásra került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 109/2023.(IV.24.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13684/0/A/4 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest Margit körút 54.** alatt található, **106 m²** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant a **TMS Group Kft.** (székhely: 1041 Budapest, Rózsa utca 56. 3. em. 20. ajtó, adószám: 26222664-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-308631, képviseli: Élő Tamás) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Annus Bélánét, a Gazdasági Igazgatóság igazgatóját, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján Annus Béláné igazgató

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A döntésről szóló értesítés az ügyfél részére Hivatali kapun keresztül kiküldésre került. A döntést 2023. május 17. napján letöltötte.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 115/2023.(IV.24.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **jelenleg nem értesíti** a kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, II. kerület 13060/0/A/16 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, természetben a **1022 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 17-21. I. emelet ajtó: 3/A.** szám alatt található 36 m² alapterületű, egy egész szobás lakást **Rákos Béláné bérlő részére.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Annus Béláné gazdasági igazgatót, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester útján Annus Béláné gazdasági igazgató

Határidő: 2023. május 31.

Végrehajtás:

Rákos Béláné a 115/2023.(IV.24.) számú határozatról postai úton tájékoztatva lett. A tértivevény tanúsága szerint a levelet 2023. május 10-én átvette.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 135/2023.(V.22.) határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Budapest, II. kerület 13740/0/A/14 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a 1027 Budapest, Varsányi Irén utca 4. „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott IV. emeleti ingatlan tekintetében hozott **374/2022.(XII.22.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.**

Felelős: Polgármester útján Annus Béláné gazdasági igazgató

Határidő: azonnal

Végrehajtás:

A 135/2023.(V.22.) GTB visszavonó határozatra azért volt szükség, mert az ingatlan-nyilvántartás alapján az 50 m² alapterületű „egyéb helyiség” megnevezésű, üresen álló padlásteri ingatlan a felmérési terv szerint a valóságban 41,01 m² hasznos alapterületű. Ezért az ingatlan – a GTB 136/2023.(V.22.) határozata alapján – az ennek megfelelően csökkentett forgalmi értéken lett meghirdetve a Társasház tulajdonosai között megtartandó zárt versenytárgyalásra. A zártkörű versenytárgyalás 2023. július 5. napján lesz. Amennyiben a zártkörű versenytárgyalás eredménytelenül zárul, a GTB 136/2023.(V.22.) határozata alapján az önkormányzat nyilvános versenytárgyaláson fogja értékesíteni az ingatlant.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 139/2023.(V.22.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat határozott időre, **2028. április 30.** napjáig adja bérbe **Valler Mihály** részére az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest belterület II. kerület 13164/0/A/15 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a **1024 Budapest II. kerület Lövház u. 24. félemelet 6.** szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 57 m² alapterületű lakást.

Valler Mihály **piaci alapú lakbér** fizetésére köteles, amelynek összege az *Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995.(XII.18.) önkormányzati rendelet* 3/C. § (3) bek. a) pontja értelmében 620,- Ft/hó/m².

Valler Mihály az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 30/E. § (3) bekezdése* értelmében 3 havi piaci alapú bérleti díjnak megfelelő mértékű **óvadék** fizetésére köteles, amelynek összege: **106.020,- Ft.** Az óvadék megfizetése a bérleti szerződés megkötésének feltétele.

A lakásbérleti szerződés megkötésének további feltétele, hogy Valler Mihály a 2023. május 8. napjáig fennálló 950,- Ft késedelmi kamattartozást, valamint a lejárt lakásdíj-hátralékot (18.530,- Ft) (használati díj és különszolgáltatási díj) kiegyenlítsse az Önkormányzat felé.

A Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben Valler Mihály a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított **30 napon** belül nem köti meg, a határozat a bérbeadás tekintetében veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, mely esetben Valler Mihály és Valler Mihály Viktor kötelesek a lakást a 30 napos határidő lejártát követő 90 napon belül kiüríteni, onnan kiköltözni és ennek nem teljesítése esetén a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kezdeményezzen jogi eljárást a használóval és a lakásba bejelentkezett személlyel szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló lakáshasználati- és különszolgáltatási díjtartozás, valamint járulékai megfizetése iránt.

A Bizottság a Polgármester útján felkéri Annus Bélánét, a Gazdasági Igazgatóság igazgatóját a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. május havi rendes ülése

Végrehajtás:

Az ügyfél **Valler Mihály 1024 Budapest II. kerület Lövház u. 24. félem. 6.** szám alatti lakás ismételt bérbe adására irányuló kérelme a Képviselő-testület 2023. május 30-i rendes ülésére beterjesztésre került, amely tárgyban a Képviselő-testület a **279/2023.(V.30.)** határozattal a GTB javaslatával egyezően döntött.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 139/2023.(V.22.) határozatának végrehajtása határidőben megtörtént.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 140/2023.(V.22.) határozata**

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől **2026. február 28.** napjáig tartó határozott időre **adja bérbe Kovács Dorina Vivien** részére a Budapest II. kerület 14799/0/A/53 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Lajos u. 18-20. IV. 2.** szám alatti 1 szobás, 34 m² alapterületű **lakást.**

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy Kovács Dorina Vivien benyújtsa a lakásbérleti szerződés időtartamára kötött lakás-előtakarékossági szerződést.

A lakásbérleti szerződés megkötése esetén a bérlő az állami támogatással megvalósított szociális lakásokra az Önkormányzat rendeletében meghatározott mindenkori bérleti díj 1,5-szeresének megfelelő összegű bérleti díjat köteles fizetni. Kovács Dorina Vivien a lakásbérleti szerződés megkötése előtt három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetésére köteles.

A Bizottság javasolja továbbá, amennyiben Kovács Dorina Vivien a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, a határozat veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, és ha Kovács Dorina Vivien a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül a lakást nem hagyja el, valamint nem üríti ki, a határidő lejártát követően a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat indítson eljárást Kovács Dorina Viviennel szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló díjtartozás megfizetése iránt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Annus Béláné gazdasági igazgatót a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Végrehajtás:

Az előterjesztést a Képviselő-testület a 2023. május 30. napján tartott ülésén megtárgyalta, a Bizottság javaslatával megegyező határozati javaslat elfogadásra került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Határozati javaslat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 239/2022.(IX.26.), 240/2022.(IX.26.), 302/2022.(X.24.), 303/2022.(X.24.), 319/2022.(X.24.), 331/2022.(XI.21.), 374/2022.(XII.12.), 6/2023.(I.23.), 25/2023.(II.27.), 32/2023.(II.27.), 33/2023.(II.27.), 48/2023.(II.27.), 49/2023.(II.27.), 50/2023.(II.27.), 56/2023.(III.27.), 58/2023.(III.27.), 83/2023.(III.27.), 90/2023.(III.27.), 93/2023.(III.27.), 98/2023.(IV.24.), 99/2023.(IV.24.), 100/2023.(IV.24.), 105/2023.(IV.24.), 106/2023.(IV.24.), 109/2023.(IV.24.), 115/2023.(IV.24.), 124/2023.(V.22.), 125/2023.(V.22.), 126/2023.(V.22.), 127/2023.(V.22.), 129/2023.(V.22.), 130/2023.(V.22.), 135/2023.(V.22.), 139/2023.(V.22.), 140/2023.(V.22.), határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót **elfogadja**, és ezzel egyidejűleg a 68/2023.(III.27.) határozat végrehajtási határidejét **2023. július 31. napjáig, az 5/2020.(I.20.), 332/2022.(XI.21.) határozatok végrehajtási határidejét 2023. augusztus 31. napjáig, a 97/2023.(IV.24.) határozat végrehajtási határidejét 2023. szeptember 30. napjáig, a 353/2021.(IX.27.), 356/2022.(XII.12.) határozatok végrehajtási határidejét pedig 2023. december 31. napjáig, a 146/2019.(VI.26.) és 147/2019.(VI.26.) határozatok végrehajtási határidejét pedig 2024. március 31. napjáig meghosszabbítja.**

Felelős: Polgármester útnán Annus Béláné gazdasági igazgató
Határidő: azonnal

Budapest, 2023. június 21.

Örsi Gergely
Polgármester megbízásából eljárva

