

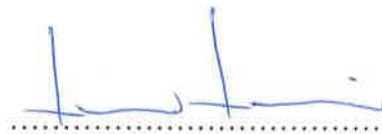
ELŐTERJESZTÉS

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottság

2023. június 26-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budapest II. kerület, belterület 12969 és 12968 hrsz-ú telkeket érintő, Bolyai u. – Levél u. – Rómer Flóris u. – Orgona u. által határolt területre készülő Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosításhoz a környezeti vizsgálat szükségességéről

Előterjesztő:



Trummer Tamás
főépítész

Készítette



Sulán Gabriella
településrendezési referens

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 81/2023.(II.28.) képviselő-testületi határozatában úgy döntött, hogy külső költségviselő bevonásával hozzájárul Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet Bolyai utca – Levél utca – Rómer Flóris utca – Orgona utca által határolt területre vonatkozó KÉSZ (eseti) módosítási eljárásának megindításához.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: *Rendelet*) 1. § (3) bekezdése alapján a település egy részére készülő szabályozási tervnél és helyi építési szabályzatnál eseti döntés alapján kell meghatározni a környezeti vizsgálat szükségességét, tehát esetünkben a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása alapján kell eldönteni a kérdést.

Az Épített Környezetért Felelős Igazgatóság fentiek alapján megkérte a *Rendelet* szerinti államigazgatási szervek nyilatkozatait arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A 2023. május 9-én megküldött nyilatkozat kérésére adott válaszok befogadását 2023. június 6-án zártuk le. A tizenkét megkeresett államigazgatási szerv közül 11 tett nyilatkozatot, melyek közül az Állami Főépítész javasolta egyedül a tervezési területen található az épített környezet védett elemei miatt (a módosítással érintett tömb világörökség várományos területtel, a műemléki védelemmel és a fővárosi helyi védelemmel való érintettsége) a környezeti vizsgálat elkészítését. Véleményben rögzítette, hogy amennyiben jelen eljárásban a környezetvédelemmel kapcsolatban illetékes szervek a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartják szükségesnek, a véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarésze térjen ki a módosítások védett épületekre gyakorolt hatásainak bemutatására. Álláspontunk szerint, a véleményezési dokumentáció kiegészítésével megfelelően kezelhető az Állami Főépítész megfogalmazott elvárása.

A további 10 véleményező nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

Az államigazgatási szervek véleményét összesítő táblázatba rendszerezve az előterjesztés 1. melléklete, a beérkezett véleményeket eredeti terjedelmükben az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

Határozati javaslat

A Bizottság — a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992.(VII.01.) önkormányzati rendelet 11. melléklet Kerületfejlesztési Bizottságra vonatkozó 4.1.3 pontjában biztosított hatáskörében eljárva — **Budapest II. kerület, belterület 12969 és 12968 hrsz-ú telkeket érintő, Bolyai utca – Levél utca – Rómer Flóris utca – Orgona utca által határolt területre készülő KÉSZ módosítással összefüggésben nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. június 30.

Budapest, 2023. június 19.

Tisztelettel:


Trummer Tamás
főépítész

s. sz.	Államigazgatási szerv	2/2005. (I.11.) korm.r 3.sz. melléklet szerinti megnevezés		Környezeti vizsgálat szükségessége
1.	Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	II.1.a)	a környezetvédelemre kiterjedően: a környezetvédelmi hatóság;	A véleményadásra megadott 15 napos határidőn belül környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban észrevétel nem érkezett . A nyilatkozat kérésére adott válaszok befogadását 2023. június 6-án zártuk le.
		II.1.e)	a hulladékgazdálkodásra kiterjedően: a környezetvédelmi hatóság;	
2.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	II.1.b)	b) természet- és tájvédelemre kiterjedően: a nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság;	Kéri a módosítás során a barlangvédelmi előírások megtartását. A fenti észrevétel figyelembevétele esetén a módosítás következtében jelentős táj- és természetvédelmi hatás nem várható, ezért Igazgatóságuk <u>nem tartja szükségesnek</u> környezeti vizsgálat készítését.
3.	Budapest Főváros Kormányhivatala- Népegészségügyi Főosztály	II.1.c)	c) környezet- és település-egészségügyre kiterjedően: közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal.	Közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését <u>nem tartja szükségesnek</u> .
		II.2.g)	g) a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően: a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala;	A módosítással érintett területen természetes gyógytényező <u>érintettsége nem áll fenn</u> , ezért e szempontból a BFKH <u>véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik</u> .
4.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Igazgatóhelyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	II.1.d)	d) a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően: a vízvédelmi és vízügyi hatóság.	A módosítással érintett terület vízbázis védőterületet, parti sávot nem érint. Vízügyi és vízvédelmi szempontból <u>nem várható olyan jelentős környezeti hatás, amely környezeti vizsgálat készítését indokolná</u> .
		II.2.j)	j) súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően: a megyei, fővárosi katasztrófavédelmi igazgatóság.	A véleményadásra megadott 15 napos határidőn belül környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban észrevétel nem érkezett . A nyilatkozat kérésére adott válaszok befogadását 2023. június 6-án zártuk le.
5.	Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Klíma- és Környezetügyi Főosztály	II.2.a)	a) helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően: a települési önkormányzat jegyzője;	A környezeti vizsgálatot és azon belül a <u>környezeti értékelés elkészítését nem tartják szükségesnek</u> .

s. sz.	Államigazgatási szerv	2/2005. (I.11.) korm.r 3.sz. melléklet szerinti megnevezés		Környezeti vizsgálat szükségessége
6.	Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész Iroda	II.2.b)	b) az épített környezet védelmére kiterjedően: az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal;	Javasolja a környezeti vizsgálat elkészítését. "Amennyiben a jelen eljárásban a környezetvédelemmel kapcsolatban illetékes szervek a környezeti vizsgálat elkészítését <u>nem tartják szükségesnek</u> , kéri, hogy a véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarésze térjen ki a tervezett szabályozás védett épületekre gyakorolt hatásainak bemutatására."
7.	Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály	II.2.c)	c) erdővédelemre kiterjedően: az erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal;	Környezeti vizsgálatokkal kapcsolatos eljárás lefolytatását az erdészeti hatóság <u>nem tartja szükségesnek</u> .
8.	Pest Vármegyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	II.2.d)	d) talajvédelemre kiterjedően: a talajvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal;	A szerv <u>nem tartja szükségesnek</u> környezeti hatásvizsgálat készítését.
9.	Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály	II.2.e)	e) a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően: a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal,	Nem minősül termőföldnek az érintett terület, így a földvédelmi jogszabályok alapján <u>nem indokolt a környezeti vizsgálat</u> .
10.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	II.2.f)	f) földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően: Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága;	A környezeti vizsgálat végzését, saját hatáskörét illetően <u>nem tartja szükségesnek</u> .
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal	II.2.h)	h) kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően: Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter;	<u>Nem tartja szükségesnek</u> , azonban a további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és hatóság, a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.
12.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	II.2.i)	i) kémiai biztonságra kiterjedően: az országos tisztifőorvos;	Kéri, hogy <u>kifogást nem emelő</u> véleményezőnek tekintsük.



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Üi.sz.: DINPI/3010-1/2023.

Tárgy: Budapest, II. kerület 12968, 129669 hrsz.
területére KÉSZ módosítás – Környezeti
vizsgálat szükségessége

Ü.int.: Pétsch Nóra

Hiv.sz.: XXIV/69-11/2023.

Trummer Tamás

főépítész

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

B u d a p e s t

Tisztelt Főépítész Úr!

A Budapest II. kerület 12968 és 12969 hrsz-ú telkeket érintő, Bólyai utca – Levél utca – Rómer Flóris utca – Orgona utca által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatosan a környezeti értékelés szükségességéről táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A tervezési terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 terület), az országos ökológiai hálózat övezeteinek, tájképvédelmi terület övezetének nem része.

A terület nem része a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet szerinti barlang felszíni védőövezetnek. A rendelkezésre álló adatok alapján a területen barlang jelenléte nem zárható ki, ennek megfelelően a terület a KÉSZ-ben B barlangvédelmi zónába sorolt.

Az esetlegesen előforduló barlang védelmét a hatályos KÉSZ előírásai biztosítják, kérjük a módosítás során a barlangvédelmi előírások megtartását.

A fenti észrevétel figyelembevétele esetén a módosítás következtében jelentős táj- és természetvédelmi hatás nem várható, ezért Igazgatóságunk nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.

A KÉSZ módosítás véleményezési eljárásában Igazgatóságunk részt kíván venni.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2023. május 18.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

Halász Antal
általános igazgatóhelyettes

Kaj



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.05.23 11:27:52
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Kissné Irtz Henriette

3)



L&E



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Trummer Tamás főépítész
részére

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság

Iktatószám: BP/FNEF/02977-3/2023.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest II. kerület környezet értékelés
egyeztetésére felkérés Bolyai utca – Levél
utca – Rómer Flóris utca – Orgona utca által
határolt területre – KÉSZ eseti módosítással
összefüggésben **környezet- és település-
egészségügyre kiterjedően**
Hiv. szám: XXIV/69-11/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően **közegészségügyi szempontból** a környezeti vizsgálat elvégzését **nem tartja szükségesnek**.

Budapest II. kerület – a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, ezen belül is kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

A fentiek miatt a módosítások során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A BFKH jelen véleményét az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklet II.1. pontjának c) bekezdése; továbbá a *fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai*

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Épített Környezetért Felelős Igazgatóság – Hivatali kapu
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Trummer Tamás főépítész
részére

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság

Iktatószám:	BP/FNEF/02977-4/2023.
Ügyintéző:	Rácz Eszter
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Budapest II. kerület környezet értékelés egyeztetésére felkérés Bolyai utca – Levél utca – Rómer Flóris utca – Orgona utca által határolt területre – KÉSZ eseti módosítással összefüggésben természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hiv. szám:	XXIV/69-11/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi ügyben megküldött dokumentációt áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZS, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Épített Környezetért Felelős Igazgatóság – Hivatali kapu
2. Irattár



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTES

Tárgy: A Budapest II. kerület, Bolyai utca- Levél utca-
Rómer Flóris utca-Orgona utca (12969 és 12968 hrsz-ú
telkeket magában foglaló) által határolt területet érintő
KÉSZ módosítás

Hivatkozási szám: XXIV/69-11/2023

Ügyintéző: Juhász Gábor t. fhdgy.

Telefon: +36 (1) 459-2300

E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

Trummer Tamás
Főépítész részére

Budapest Főváros II. Kerület Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság
Településrendezési Osztály

Budapest

Mechwart liget 1.
1024

Tisztelt Főépítész Úr!

Tárgyi ügyben megküldött dokumentáció alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO), az alábbi tájékoztatást adja:

A módosítással érintett terület *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt **vízbázis védőterületet**, valamint *a vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott *nagyvízi medret*, továbbá *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott **parti sávot nem érint**.

Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési, használatbavételi és bontási engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) során a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Tárgyi területre vonatkozóan értesítem továbbá, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4 § (2) bekezdésében foglaltak értelmében vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható olyan jelentős környezeti hatás, amely környezeti vizsgálat készítését indokolná.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

**Lipták Attila tű. dandártábornok
igazgató**

nevében és megbízásából

**Palotai Zs. Gábor tű. ezredes
igazgató-helyettes**

Terjedelmi: 2 oldal
Továbbítva: Hivatali kapun
Kapják: 1. Budapest Főváros II. Kerület Polgármesteri Hivatal

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1. „B”: 1443 Budapest Pf.: 154”

Telefon: +36(1) 459-2300

E-mail: fkj.hatosag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: 313504758

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35100/6378-1/2023.ált.



Budapest Főváros | Főpolgármesteri Hivatal
Klíma- és Környezetügyi Főosztály



1000191793946

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

1024 Budapest, Mechwart liget 1.

Épített Környezetért Felelős Igazgatóság

Trummer Tamás Főépítész részére

ügyintéző: Jónás Zoltán András

telefon: +36 1 999-8272

email: jonas.zoltan.a@budapest.hu

ikt. szám: FPH143 /117 - 3 /2023

hiv. szám: XXIV/69-11/2023

tárgy: Budapest II. kerület, Bolyai utca-Levél utca-
Rómer Flóris utca-Orgona utca által határolt
területére KÉSZ módosítás

Tisztelt Főépítész Úr!

A Budapest Főváros II. kerületének építési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet Bolyai utca-Levél utca-Rómer Flóris utca-Orgona utca által határolt területére vonatkozó KÉSZ (eseti) módosítására vonatkozóan, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (KR) szerinti környezeti vizsgálat szükségességéről az alábbiak szerint nyilatkozom:

A környezeti vizsgálatot és azon belül a környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdésének megfelelően úgy nyilatkozom, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Tisztelettel:
Ámon
Ada
Ámon Ada
főosztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Órsi Gergely Polgármester úr
részére

Budapest Főváros II. kerület Önkormányzata
1024 Budapest,
Mechwart liget 1.

Iktatószám: **BP/1701/00257-2/2023**
Ügyintéző: Vancza Dominika Livia
Telefonszám: 06-1 /485-69-16
E-mail: Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest Főváros II. kerület Kerületi Építési
Szabályzat módosítása a II. kerület Bolyai utca
- Levél utca - Rómer Flóris utca - Orgona utca
által határolt területre – **környezeti értékelés
egyeztetése**
Hiv. szám: XXIV/69-11/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz módosításához kapcsolódó - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti (a továbbiakban: Rendelet) - környezeti vizsgálati eljárásban a környezeti értékelés témájú megkeresését.

Tájékoztatom, hogy a rendelet alapján a környezeti vizsgálati eljárásban a környezeti értékeléssel kapcsolatos véleményemet az épített környezet védelmére kiterjedően adom meg.

Tekintettel arra, hogy a tervezési terület az épített környezet védett elemeit érinti (világörökség várományos terület, műemléki védelem: 13011 hrsz. fővárosi helyi védelem: 12973, 12975/2, 12979 hrsz.), javaslom a környezeti vizsgálat elkészítését.

Amennyiben a jelen eljárásban a környezetvédelemmel kapcsolatban illetékes szervek a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartják szükségesnek, kérem, hogy a véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarésze térjen ki a módosítások védett épületekre gyakorolt hatásainak bemutatására.

Budapest, - dátum az elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán
megbízásából
Iványi Gyöngyvér
Digitálisan aláírta: Iványi Gyöngyvér
Dátum: 2023.06.02 14:25:47
+02'00'
Iványi Gyöngyvér
állami főépítész

Állami Főépítészeti Iroda

1138. Budapest, Váci út 174.; Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234 –Telefon: +36 (1) 4856945
E-mail: ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu – KRID: 422374158

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Irrattár



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/04232-2/2023**

Ügyintéző: Gergely Zoltán

Telefon: +36 28 532-323

Tárgy: Véleménykérés környezeti vizsgálat
szükségességéről a (12969 és 12968 hrsz.-ú
telkeket magában foglaló) Budapest II. kerület,
Bolyai utca - Levél utca - Rómer Flóris utca -
Orgona utca által határolt területére készülő KÉSZ
eseti módosításával összefüggésben

Hiv. szám: XXIV/69-11/2023

Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

Órsi Gergely

polgármester

1024 Budapest, Mechwart liget 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam levelét, melyben tájékoztatást nyújt, Budapest Főváros II. kerület hatályos településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosításának szükségességéről. Kérte, hogy a 2/2005 (I.11) Korm. rendelet szerint az erdészeti hatóság adja meg előzetes véleményét, hogy szükségesnek tartja-e a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását a módosításhoz.

A változási szándékkal érintett terület – a megküldött lehatárolás szerinti 12969 és 12968 hrsz.-ú ingatlanok és környezetük – az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban Evt.) 6. §-a szerinti **erdőt nem érint**.

Tárgyi tervezési eljárás, az erdők vonatkozásában a fenntartható erdőgazdálkodást és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítását nem veszélyezteti. Környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárás lefolytatását az erdészeti hatóság **nem tartja szükségesnek**.

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

Hivatali Kapu KRID: 200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>; szakmai nyomtatványok: <http://www.nfk.gov.hu/>

Az ügyélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308

A Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztályának hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
2. Irattár

KRID: 603162763 HK



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/TV/00803-2/2023**

Ügyintéző: Aranyos Károly

Telefon: 06 1 236 3953

Tárgy: **Tájékoztatás**

Hiv. szám: XXIV/69-112023.

Melléklet: -

Trummer Tamás részére
főépítész

Budapest II. kerület
Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság

Budapest
Mechwart liget 1.
1024

Tisztelt Trummer Tamás Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére, Budapest Főváros II. kerület Bolyai utca- Levél utca Rómer Flóris utca Orgona utca által határolt területet érintő KÉSZ eseti módosítása során az érintett mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területeken a termőföld megbontásával járó tevékenység esetében az alábbi előírásokat teszem:

A beruházás során a földmunkákkal érintett területről a humuszos réteget le kell menteni a területre készített **végleges más célú hasznosításhoz benyújtott a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint.**

- A beruházás során felmerülő földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajfóleségtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni.
- A földmunkák során a környező mezőgazdasági területet a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására igénybe venni szigorúan tilos.
- A beruházás kialakítása során, mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.
- A talaj minőségi védelme szempontjából a fentiek betartása mellett nem tartom szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését.

A fenti előírásokat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján tettem meg.

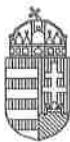
Budapest, 2023. május 10.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Cs. Tóth Attila
osztályvezető

Kapják:

- Címzett (hivatali kapu)
- Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Trummer Tamás főépítész úr
részére

Budapest Főváros II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság

KRID azonosító: 603 162 763

Iktatószám:	15141/1/2023	
Ügyintéző:	Cseri Zoltán földügyi osztályvezető	
Telefonszám:	354-2963	
E-mail:	cseri.zoltan@bfkh.gov.hu	
Tárgy:	Vélemény	környezeti vizsgálat szükségességéről

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Főépítész Úr!

XXIV/69-11/2023 számú megkeresésében arról tájékoztatta Budapest Főváros Kormányhivatalát (Kormányhivatal), hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a kerületi építési szabályzat eseti módosításáról a Budapest II. kerület 12968, 12969 helyrajzi számú telkeket magában foglaló területre vonatkozóan. Ezzel egyidejűleg kérte a Kormányhivatal véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Megkeresésére a Kormányhivatal a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.)* és az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet* figyelembe vételével az alábbi véleményt adja.

A *Tfvt.* termőföld mennyiségi védelmét biztosító rendelkezései között nem szerepel olyan jogszabályi követelmény, mely előírná a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését. Ezen túl a településrendezési eszköz eseti módosítása kivett megnevezésű, belterületi fekvésű ingatlanokat foglal magában, tehát a településrendezési eszköz eseti módosításával érintett területrészen nem található a *Tfvt.* hatálya alá tartozó földrészlet, termőföld.

A földvédelmi vélemény a *Tfvt.* földvédelmi rendelkezésein alapul. A Kormányhivatal termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő hatáskörét a *Tfvt.* 6/B. §-a, illetékességét a *földművelésügyi hatósági és*

Földügyi Osztály

1051 Budapest, Sas utca 19. – 1243 Budapest, Pf. 719 – Telefon: +36 (1) 354-2963
E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu, www.kormanyhivatal.hu

igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm.rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, 36. § b) pontja alapozza meg.

A földvédelmi vélemény kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán 27/2022. (XII.21.) utasítása Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 219.1. pontja alapján került sor.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Cseri
Zoltán

Digitálisan aláírta:
Cseri Zoltán
Dátum: 2023.05.11
07:39:06 +02'00'

Cseri Zoltán
osztályvezető

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/7257-2/2023**

Ügyiratszám: **XXIV/69-11/2023**

Tárgy: **Budapest II. kerület, Bolyai utca – Levél
utca – Rómer Flóris utca – Orgona utca
által határolt területre vonatkozó KÉSZ
eseti módosítással összefüggésben,
környezeti vizsgálat szükségessége**

Ügyintéző: **Németh Károly**
Telefon: **+36 1 373 1811**
E-mail: **karoly.nemeth@sztfh.hu**

SZAKVÉLEMÉNY

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal megkereste a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságát (továbbiakban: Bányafelügyelet), hogy nyilatkozzon a tárgyi KÉSZ módosításhoz, környezeti vizsgálat szükségességéről. A Bányafelügyelet a dokumentációt, illetve saját nyilvántartásait áttanulmányozta és ez alapján adja meg **szakvéleményét**.

A Bányafelügyelet környezeti vizsgálat végzését, saját hatáskörét illetően **nem tartja szükségesnek**.

A Bányafelügyelet szakvéleményét *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

**Pályi
György**

Digitálisan aláírta:
Pályi György
Dátum: 2023.05.25
15:18:49 +02'00'

Pályi György
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Budapest II. kerület Polgármesteri Hivatal
2. Irattár

hivatali kapun



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Őrsi Gergely polgármester részére

Trummer Tamás főépítész útján

Budapest Főváros II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság

1024 Budapest
Mechwart liget 1.

Iktatószám:	BP/2602/00516-2/2023.
Ügyintézők:	Bozoki-Ernyey Katalin
Telefonszám:	1/795-9032
E-mail:	bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Budapest Főváros II. kerület KÉSZ módosítása – Bolyai u. – Levél u. – Rómer F. u. – Orgona utca által határolt terület – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szük- ségességének meghatározásáról
Hiv. szám:	XXIV/69-11/2023.
Ügyintéző:	Erdei Gyula

Tisztelt Főépítész Úr!

A fent megjelölt számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kitétellem nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítással érintett területen az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján **régészeti lelőhely található** (70015 azonosítójú lelőhely).

Felhívom az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a tervezett módosítás során a fenti tényt figyelembe kell venni és a további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és hatóságom, a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság a **kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Digitálisan aláírta: Jevuczóné
dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2023.05.26 08:50:12
+02'00'
dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 18312-2/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számmal hivatkozzon!

Hivatkozási szám: XXIV/69-11/2023
Ügyintézőjük: Erdei Gyula
Melléklet:-

Trummer Tamás
főépítész részére

Budapest Főváros II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Főépítész Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Budapest Főváros II. kerület településrendezési eszközeinek nevezett telkek terepszint alatti beépíthetősége miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. május „16.”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából



Dr. Szabó Enikő
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irrattár

