



**Budapest Főváros II. kerület Önkormányzata**  
**Épített Környezetért Felelős Igazgatóság**

**Trummer Tamás**  
**Főépítész Úr**  
**részére**

1024 Budapest,  
Mechwart liget 1. I. emelet

**Fővárosi Vízművek Zrt.**  
Ingatlangazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Mátéffy Éva  
E-mail: [eva.mateffy@vizmuvek.hu](mailto:eva.mateffy@vizmuvek.hu)

Tárgy: telekalakítási és övezetmódosítási kérelem  
(Bp., 15146 hrsz.)

**Tisztelt Főépítész Úr!**

2023. június 6-i személyes egyeztetésünkre hivatkozva a Budapest, 15146 helyrajzi számú, természetben Budapest, II., Józsefhegyi utca 13. szám alatti, 6.444 m<sup>2</sup> területű, „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlan megosztása érdekében ezúton kérelmezzük a szabályozási terv alábbiak szerinti módosítását.

A hatályos építési szabályzat alapján az ingatlan jelenleg K-Vke/Lk övezetbe van sorolva. Az ingatlan csatolt változási vázrajz szerinti megosztását követően a kialakuló 15146/1 helyrajzi számú ingatlan övezeti besorolásának változatlanul hagyása mellett kérjük, hogy a kialakuló 15146/2 helyrajzi számú ingatlant érintően új lakó funkciójú építési övezet kerüljön kialakításra.

A megbeszélésen elhangzottak szerint mellékelten megküldjük a telekalakítási változási vázrajzot, valamint a megosztásra szánt ingatlan közműhálózatát szemléltető térképi kivágatot.

Kérjük Főépítész Urat, hogy a tárgyi telekalakítást lehetővé tévő szabályozási terv módosítási javaslatot a soron következő bizottsági ülésen előterjeszteni, és a döntésről tájékoztatni szíveskedjen.

Kelt: Budapesten, „Elektronikus időbélyegző szerint”.

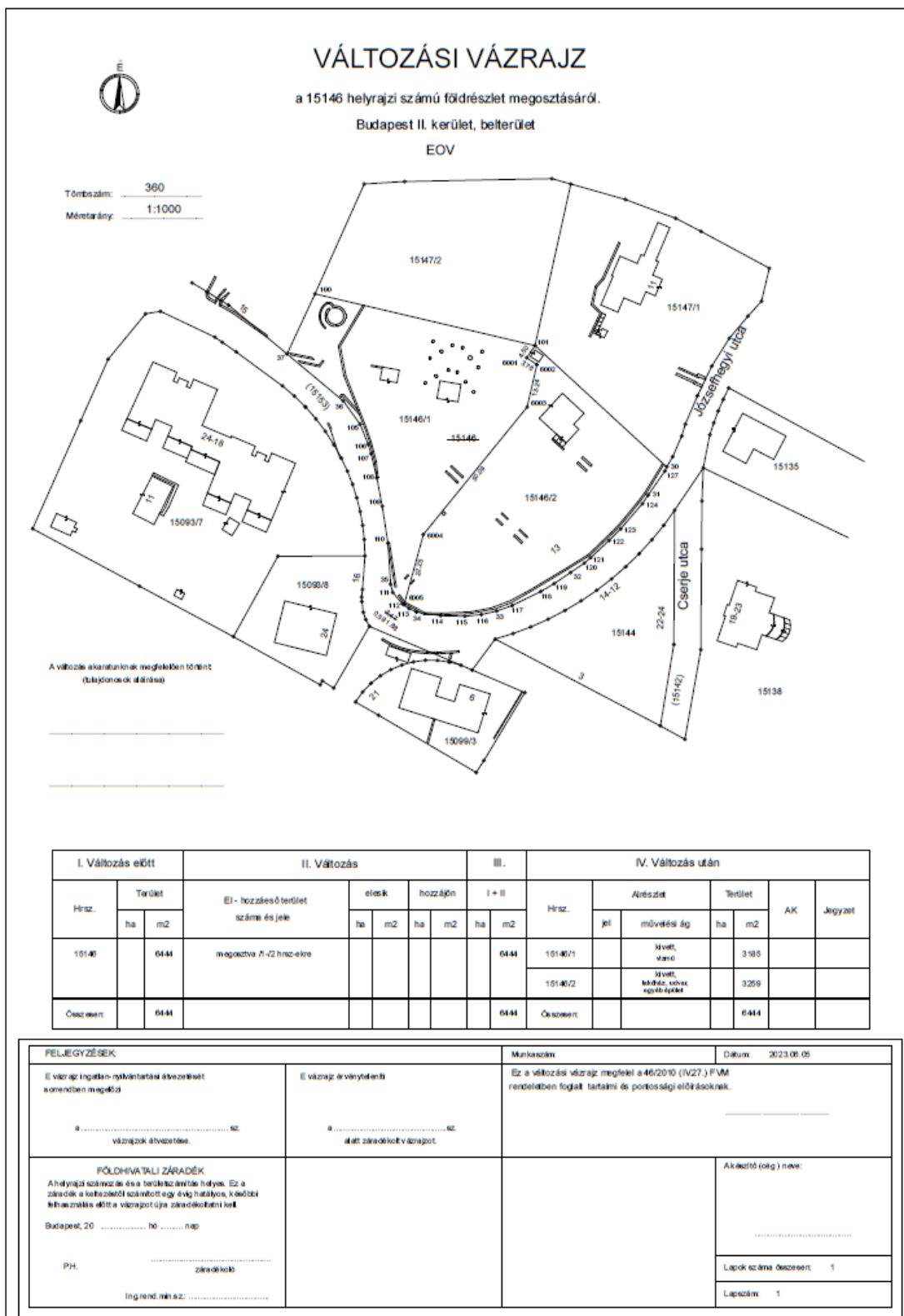
Segítő együttműködését megköszönve,  
Tisztelettel:

**Pusztai László**  
ingatlangazdálkodási osztályvezető

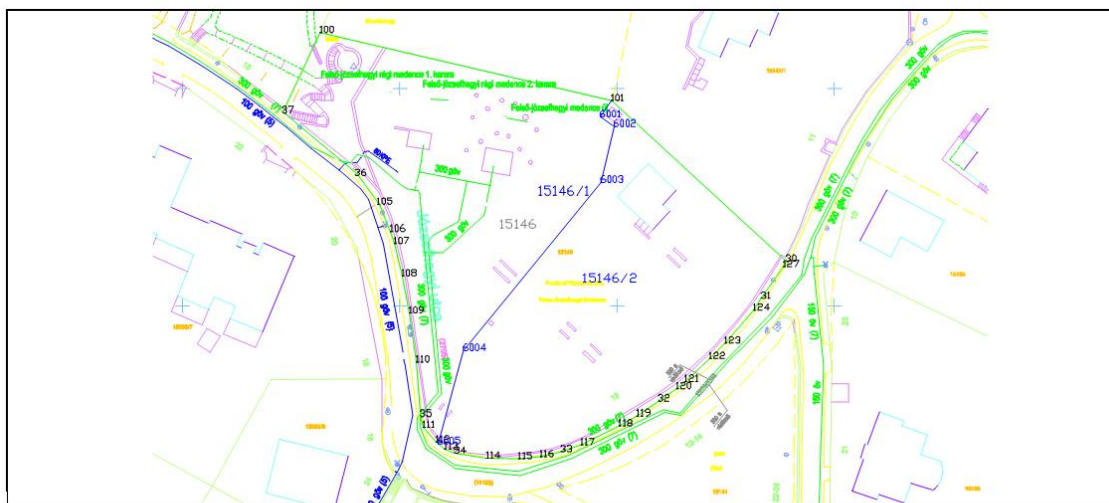
**Nagy Richárd László**  
ingatlangazdálkodási osztályvezető-helyettes

Mellékletek:  
- változási vázrajz  
- közműhálózati térkép

1. sz. melléklet: változási vázrajz



## 2. sz. melléklet: közműhálózati térkép kivágat



A Fenti térképi kivágat a közmű hálózatok helyzetét jelzi, miszerint az újonnan kialakítandó, lakóövezeti besorolásba szánt ingatlan, a közmű vezetékek megővésének szempontjából nem releváns.