

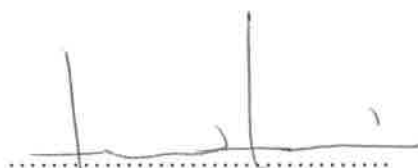
ELŐTERJESZTÉS

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottság

2023. június 26–i rendes ülésére

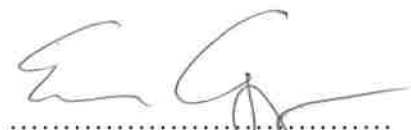
Tárgy: „Javaslat Településrendezési szerződés kötésére a Budapest II. kerület, belterület 15788/2 hrsz-ú telket érintő, Törökvész út – Csatárka út – Felső Zöldmáli út – Pitypang utca által határolt területre vonatkozóan” c. Képviselő-testületi előterjesztés véleményezése

Előterjesztő:



Trummer Tamás
főépítész

Készítette



Erdei Gyula
osztályvezető

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.

Tisztelt Bizottság!

A II. kerületi Törökvész út és Csatárka utca találkozásánál lévő 15788/2 helyrajzi számú ingatlanon ideiglenes jelleggel már működő szabadtéri piac- és rendezvényterület állandó jellegű kialakítása kapcsán a terület tulajdonosa (MOL), illetve üzemeltetője (Pasa Piac Kft) megrendelte a Telepítési és Beépítési Tanulmánytervet (a továbbiakban: **TTT.**) Budapest Főváros Városepítési Tervező Kft-től.

A Képviselő-testület a 175/2022.(V.31.) számú határozatában döntött Telepítési tanulmányterv elfogadásáról, valamint a Településrendezési szerződés előkészítéséről.

A tervezett beruházás megvalósulásához szükséges KÉSZ módosítási eljárás megindításáról a Képviselő-testület a 176/2022.(V.31.) számú határozatában döntött.

A TTT. készítésével- és elfogadásával párhuzamosan folyt az érintett tömbbel kapcsolatos település rendezési szerződés (TRSZ) kidolgozása. A TRSZ, a Budapest II. kerület, belterület 15788/2 hrsz-ú telket érintő, Törökvész út – Csatárka út – Felső Zöldmáli út – Pitypang utca által határolt területre a költségviselő bevonásával készítettett, eseti KÉSZ-módosító-rendelet elfogadását megelőzően köttetik meg az Önkormányzat és a terület fejlesztője között.

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és ingatlanfejlesztő között megkötendő, a fejlesztő és a Polgármesteri Hivatal közti egyeztetést követően létrejött településrendezési szerződés tervezete a Képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatának mellékletét képezi.

Határozati javaslat

A Bizottság a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992.(VII.01.) önkormányzati rendelet 11. melléklet Kerületfejlesztési Bizottságra vonatkozó 4.4.4. pontja alapján kezdeményezett „*Javaslat Településrendezési szerződés kötésére a Budapest II. kerület, belterület 15788/2 hrsz-ú telket érintő, Törökvész út – Csatárka út – Felső Zöldmáli út – Pitypang utca által határolt területre vonatkozóan*” -tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztés megtárgyalásra alkalmas.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. június 27.

Budapest, 2023. június 28.

Tisztelettel:

Trummer Tamás
főépítész



a leadott Képviselő-Testületi tárgyi előterjesztését lásd külön dokumentumban