

## Összefoglaló - EMLÉKEZTETŐ

**Tárgy:** A Bp. II. ker. Szép Juhászné köz beépíthetősége

**Hely:** a II. kerületi Önkormányzat hivatalos helyisége (1024 Budapest, Mechwart liget 1. 110. szoba)

**Időpont:** 2022. május 22. 15.30 óra

### **Jelenlévők:**

Sarkadi Nagy György kapcsolattartó	Szép Juhászné köz Ingatlantulajdonosok Civil közössége
Trummer Tamás - főépítész	Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Erdei Gyula - osztályvezető	

Sarkadi Nagy György ismertette a személyes találkozó kezdeményezéséhez küldött levelében foglaltakat, kiegészítve azt az OTÉK 29.§ (4) bekezdésben foglaltakkal. Értelmezése szerint, a gyümölcsös művelési ágú ingatlanán, az országos szabály lehetőséget adna lakóépület létesítésére, amennyiben az Önkormányzat a támogatná a területre vonatkozó beépítési százalék jelenlegi 0 %-tól magasabb értékű rögzítését a KÉSZ módosításával.

Trummer Tamás főépítész arról tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a szabály megváltoztatása „legalizálja” területen fennálló esetleges szabálytalan helyzeteket is, amit nem tart támogathatónak.

Erdei Gyula röviden összefoglalta, hogy a ma hatályos KÉSZ-t megelőző KVSZ szigorította a mezőgazdasági területekre jellemző beépítési százalékokat 0 %-ra. Ezt „fordította át” a KÉSZ-megalkotásakor az Önkormányzat. Továbbá a területen a „lakósodás” támogatása ellentétes az Önkormányzat településfejlesztési dokumentumaiban rögzített döntéseivel – úgy, mint Integrált Településfejlesztési Stratégia, Településfejlesztési Konceptió.

Trummer Tamás főépítész javasolta, hogy kezdeményezi a Kerületfejlesztési Bizottságnál, hogy a fenti KÉSZ-módosítási szándékot vegye napirendjére. Az előterjesztés előkészítéséhez kéri Sarkadi urat, hogy szükséges mértékben egészítse ki az eddigi beadványait, hogy az előterjesztés mellékleteként részletesen meg tudja ítélni a bizottság az eldöntendő kérdést.

Budapest, 2023. május 22.

Az összefoglaló emlékeztetőt összeállította: Erdei Gyula – osztályvezető

