

.....(sz.) napirend

Előterjesztve:
Kerületfejlesztési Bizottsághoz

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2023. június 27-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslát Településrendezési szerződés kötésére a Budapest II. kerület, belterület 15788/2 hrsz-ú telket érintő, Törökvész út – Csatárka út – Felső Zöldmáli út – Pitypang utca által határolt területre vonatkozóan.

Készítette:
Trummer Tamás
főépítész

Egyeztetve:
Szabó Gyula
alpolgármester

Látta:
dr. Szalai Tibor
jegyző

.....
dr. Silye Tamás
jegyzői igazgató

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A II. kerületi Törökvészi út és Csatárka utca találkozásánál lévő 15788/2 helyrajzi számú ingatlanon ideiglenes jelleggel már működő szabadtéri piac- és rendezvényterület állandó jellegű kialakítása kapcsán a terület tulajdonosa (MOL), illetve üzemeltetője (Pasa Piac Kft) megrendelte a Telepítési és Beépítési Tanulmánytervet (a továbbiakban: **TTT.**) Budapest Főváros Városhatárolási Tervező Kft-től.

A Képviselő-testület a 175/2022.(V.31.) számú határozatában döntött Telepítési tanulmányterv elfogadásáról, valamint a Településrendezési szerződés előkészítéséről.

A tervezett beruházás megvalósulásához szükséges KÉSZ módosítási eljárás megindításáról a Képviselő-testület a 176/2022.(V.31.) számú határozatában döntött — a Fővárosi Közgyűlés Klímavédelmi, Közlekedési és Városfejlesztési Bizottság 98/2022.X.25.) számú határozatában a Törökvész út és Csatárka utca csomópontja vonatkozóan a TSZT és FRSZ módosítási eljárásának támogatásáról, az eljárás megindításáról. Tekintettel arra, hogy Fővárosi módosításhoz kötött KÉSZ módosítási eljárás került lefolytatásra.

A területen működő Hello Buda gasztroudvar képviselőjében Potoczky Csaba jár el. A **TTT.** célja — a terület adottságainak és a településrendezési kötelezettségek és jogszabályok figyelembe vétele mellett — fejlesztési beavatkozások megfogalmazása, a hely hosszú távú működése érdekében.

A **TTT.** képezi az alapját a *Településrendezési szerződés (TRSZ)* megkötésének. A fejlesztési szándékok esetlegesen lakosságot közvetlenül érintő terheinek és kockázatainak kezelésére a Beruházó és az Önkormányzat között kötendő *TRSZ-ben* rögzített feltételek adhatnak garanciát. A *TRSZ* elfogadásáról szóló döntés tehát, a szerződő felek vállalásait tartalmazzák, a Telepítési tanulmánytervvel összefüggésben szükségessé váló KÉSZ módosításra nincs hatással, az későbbi döntésekben realizálható.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Budapest II. kerület, belterület 15788/2 hrsz-ú telket érintő, Törökvész út – Csatárka út – Felső Zöldmáli út – Pitypang utca által határolt területre** a 175/2022.(V.31.) számú határozatában elfogadott Telepítési tanulmányterv alapján a határozati javaslat mellékletét képező Településrendezési szerződést megkötö.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. július 31.

A határozat elfogadásához egyszerű többségű szavazati arány szükséges.

Budapest, 2023. június

Örsi Gergely
polgármester

Külön dokumentumban:

- Településrendezési szerződés tervezet és mellékletei