

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE-06/KTF/23700-2/2023.	Tárgy: Budapest II. kerület, Hárshegyi út – Dénes utca – Budakeszi út által határolt területre vonatkozó KÉSZ módosítása
Ügyintéző: Németh Orsolya	Hiv. szám: XXIV/2-30/2023
Telefon: (06-1) 478-4400	Melléklet: -

Trummer Tamás úr részére
főépítész

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság
Főépítész

Budapest
Mechwart liget 1.
1024

Tisztelt Főépítész Úr!

**Budapest II. kerület, Hárshegyi út – Dénes utca – Budakeszi út által határolt területre vonatkozó
KÉSZ módosítása tárgyában**

a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 68.§ szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás további szakaszaiban, a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, továbbá a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdés d) pontja alapján

részt kíván venni.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Az előzetes tájékoztatásban ismertetett módosítás egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érint.

A módosítással érintett terület határos az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az *európai közösségi jelentőségű*

természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott **Budai-hegység** nevű (HUDI20009) jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel (Natura 2000).

Tárgyi terület a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény lehatárolt ökológiai hálózat övezeteit (magterület, ökológiai folyosó, puffterület) és a *barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érinti.

A Tvt. 7. § (2) bekezdés c) pontja alapján „a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére”.

Az előzetes tájékoztatásban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve előreláthatóan jelentős környezeti hatása nem várható. A fentiek alapján a Kormányhivatal környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőség környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban legyen.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

A tervek készítése során a környezetvédelmet, táj- és természetvédelmet érintő kérdésekkel kapcsolatban a Kormányhivatal egyeztetés céljából szívesen áll a tervezők rendelkezésére.

Budapest, 2023. május 5.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:


Galamb István
osztályvezető



Kapják:

1. Budapest Főváros II. kerület Polgármesteri Hivatal
2. Irattár

KRID - 603162763

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

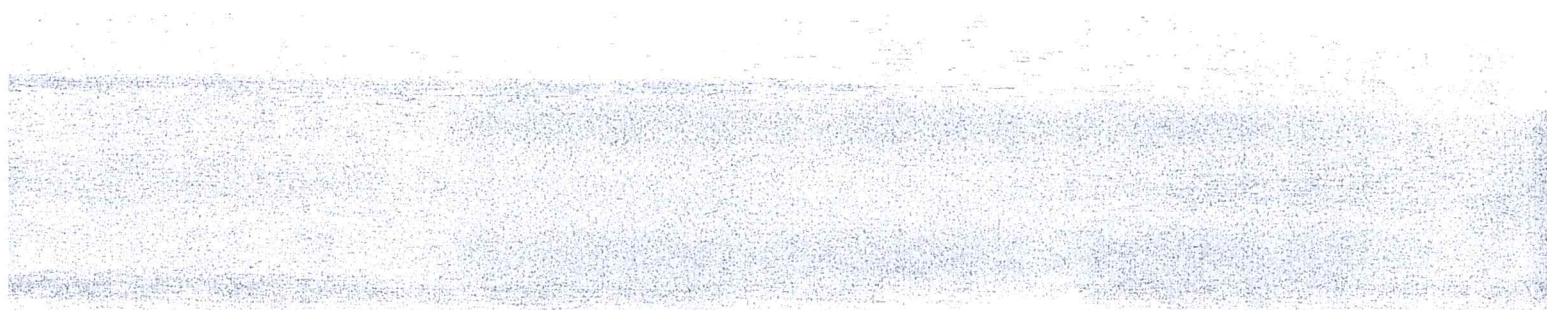
Tulkán Ágnes

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja





Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőinkre!*

Üi.sz.: DINPI/2509-1/2023.

Tárgy: Budapest, II. kerület Hárshegyi út – Dénes u.
– Budakeszi út által határolt terület KÉSZ
módosítás – Környezeti vizsgálat
szükségessége

Ü.int.: Pétsch Nóra

Hiv.sz.: XXIV/2-30/2023.

Trummer Tamás

főépítész

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

B u d a p e s t

Tisztelt Főépítész Úr!

A Budapest II. kerület Hárshegyi út – Dénes u. – Budakeszi út által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatosan a környezeti értékelés szükségességéről táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A tervezési terület érintett a Budai Tájvédelmi Körzet országos jelentőségű védett természeti területével a 10897/2 és a 10898, valamint a Hárshegyi út területén a 11197/23 és 11197/24 hrsz.-ek területén. Az 10897/2, valamint a 11197/23, 11197/24, 11198/2, 10896 és 10897/1 hrsz.-ek részét képezik a Budai-hegység kiemelt jelentőségű természetmegőrzési (Natura 2000) területnek.

A 10900 és 10903/5 hrsz.-ú ingatlanok, valamint az Irén utca (10901 hrsz.), melyek területére a módosítás irányul nem állnak természetvédelmi kijelölés alatt. Az Irén utca zsákutcává alakítása, a 10900 és 10903/5 területének rendezése jelentős táj- és természetvédelmi hatást várhatóan nem okoz.

A terület rendezésével kapcsolatosan javasoljuk átgondolni a Hárshegyi út szabályozását. Jelenleg a terület átmenő forgalmat nem bonyolít, ez a továbbiakban sem kívánatos természetvédelmi szempontból, ezért kérjük annak megvizsgálását, hogy a Budai TK-hoz tartozó 11197/23 hrsz.-ú ingatlanon a közterületi szabályozás megszüntetésére van-e lehetőség.

A fenti észrevétel figyelembevétele esetén a módosítás következtében jelentős táj- és természetvédelmi hatás véleményünk szerint nem várható, ezért **Igazgatóságunk nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.**

A KÉSZ módosítás véleményezési eljárásában Igazgatóságunk részt kíván venni.

Állásfoglalásunkat a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2023. május 3.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


Halász Antal
általános igazgatóhelyettes



Kapják:

1. Címzett (BPIIPH, krid: 603162763)
2. PBTE – Csáky Péter
3. Irattár





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Órsi Gergely polgármester
részére

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/2611-3/2023.
Ügyintéző:	Konkoly Szilvia
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Budapest II. kerület, Kerületi Építési Szabályzat módosítása Hárshegyi út – Dénes utca – Budakeszi út által határolt területre vonatkozóan – véleményezés környezeti értékelés készítésének szükségességéről környezet- és település-egészségügyre kiterjedően
Hiv. szám:	XXIV/2-30/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően **közegészségügyi szempontból** a környezeti vizsgálat elvégzését **nem tartja szükségesnek**.

Budapest II. kerület – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, ezen belül is kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

A fentiek miatt a módosítás során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A BFKH jelen véleményét az egyes *tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklet II.1. pontjának c) bekezdése; továbbá a *fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Órsi Gergely polgármester
részére

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

Iktatószám:	BP/PNEF-TKI/2611-4/2023.
Ügyintéző:	Konkoly Szilvia
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Budapest II. kerület, Kerületi Építési Szabályzat módosítása Hárshegyi út - Dénes utca - Budakeszi út által határolt területre vonatkozóan – környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hiv. szám:	XXIV/2-30/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügyben megküldött dokumentációt áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

Az érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Melléklet: –

Kapják:

1. Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ_HELYETTES

Tárgy: A Budapest II. kerület, Hárshegyi út- Dénes utca-Budakeszi út által határolt területet érintő KÉSZ módosítás

Hivatkozási szám: XXIV/2-30/2023

Ügyintéző: Juhász Gábor tű. fhdgy.

Telefon: +36 (1) 459-2476

E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

Trummer Tamás
Főépítész részére

Budapest Főváros II. Kerület Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság
Településrendezési Osztály

Budapest
Mechwart liget 1.
1024

Tisztelt Főépítész Úr!

Tárgyi ügyben megküldött dokumentáció alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO), az alábbi tájékoztatást adja:

A módosítással érintett terület *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt **vízbázis védőterületet**, valamint *a vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott *nagyvízi medret, továbbá a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott **parti sávot nem érint**.

A tárgyi terület szennyeződéserzékenysége *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. §-a és a 2. számú melléklete szerint, a 7. § (4) pontjában meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján: **fokozottan érzékeny terület**.

A felszín alatti vizek állapota szempontjából fokozottan érzékeny területen a felszín alatti vízbe történő közvetett bevezetésre vonatkozó előírás a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdés *ad)* alpontján alapul.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 9. § (4) bekezdés b) pontja alapján:

„A felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeken tilos olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdésének ad) pontja szerint:

„Tilos az 1. számú melléklet szerinti szennyező anyagnak, illetve az ilyen anyagot tartalmazó, vagy lebomlásuk esetén ilyen anyag keletkezéséhez vezető anyagnak a felszín alatti vizek állapotára szempontjából fokozottan érzékeny területen a felszín alatti vízbe történő közvetett bevezetése, kivéve egyedi szennyvízkezelő berendezésekkel tisztított háztartási szennyvíz bevezetésének a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott eseteit.”

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 19. § (3) bekezdése szerint:

„Nyílt (fedetlen) karsztos kőzetből álló felszínen tilos a karsztos kőzet, illetve a karsztvíz szennyezése vagy állapotának jogellenes megváltoztatása.”

Tájékoztatnom, hogy az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési, használatbavételi és bontási engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) során a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Tárgyi területre vonatkozóan értesítem továbbá, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4 § (2) bekezdésében foglaltak értelmében vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható olyan jelentős környezeti hatás, amely környezeti vizsgálat készítését indokolná.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Lipták Attila tű. dandártábornok
igazgató

nevében és megbízásából

Palotai Zs. Gábor tű. ezredes
igazgató-helyettes

Terjedelem: 2 oldal
Továbbítva: Hivatali kapun
Kapják: 1. Budapest Főváros II. Kerület Polgármesteri Hivatal

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1. ,☒: 1443 Budapest Pf.: 154”

Telefon: +36(1) 459-2300

E-mail: fkj.hatosag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: 313504758

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35100/6231-1/2023.ált.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Órsi Gergely Polgármester úr
részére

Budapest Főváros II. kerület Önkormányzata
1024 Budapest,
Mechwart liget 1.

Iktatószám: BP/1702/00224-2/2023
Ügyintéző: Vancza Dominika Livia
Telefonszám: 06-1 /485-69-16
E-mail: Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu
Tárgy: **Nyilatkozat a környezeti vizsgálat
szükségességéről** – Budapest II. kerület
Hárshegyi út- Dénes utca- Budakeszi út által
határolt terület KÉSZ módosítás
Hiv. szám: XXIV/2-30/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz készítéséhez kapcsolódó - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti (a továbbiakban: rendelet) - környezeti vizsgálati eljárásban a környezeti értékelés témájú megkeresését.

Tájékoztatom, hogy a rendelet alapján a környezeti vizsgálati eljárásban a környezeti értékeléssel kapcsolatos véleményemet az épített környezet védelmére kiterjedően adom meg.

Tekintettel arra, hogy a tervezési terület az épített környezet védett elemeit érinti (műemléki védelem: 10900, 10910/2, 10911/8, 10912, 10913, 10914, 10916, 10917, 10918, 10919/1 hrsz.-ok), javaslom a környezeti vizsgálat elkészítését.

Amennyiben a jelen eljárásban a környezetvédelemmel kapcsolatban illetékes szervek a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartják szükségesnek, kérem, hogy a véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarésze térjen ki a tervezett szabályozás védett épületekre gyakorolt hatásainak bemutatására.

Kérem véleményem szíves figyelembe vételét.

Dátum: az elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel: dr. Sára Botond főispán
megbízásából

Iványi Gyöngyvér
állami főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/03811-2/2023**

Ügyintéző: Gergely Zoltán

Telefon: +36 28 532-323

Tárgy: Véleménykérés környezeti vizsgálat

szükségességéről a Budapest II. kerület Hárshegyi
út - Dénes utca - Budakeszi út által határolt területet
érintő KÉSZ módosítással összefüggésben

Hiv. szám: XXIV/2-30/2023

Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

Órsi Gergely

polgármester

1024 Budapest, Mechwart liget 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam levelét, melyben tájékoztatást nyújt, Budapest Főváros II. kerület hatályos településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosításának szükségességéről. Kérte, hogy a 2/2005 (I.11) Korm. rendelet szerint az erdészeti hatóság adja meg előzetes véleményét, hogy szükségesnek tartja e környezet hatásvizsgálat lefolytatását a módosításhoz.

A változási szándékkal érintett terület – a megküldött lehatárolás szerinti 10900 és 10903/5 hrsz-ú ingatlanok és a köztük húzódó Irén utca közterület – az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban Evt.) 6. §-a szerinti **erdőt nem érint**.

Tárgyi tervezési eljárás, az erdők vonatkozásában a fenntartható erdőgazdálkodást és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítását nem veszélyezteti. Környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárás lefolytatását az erdészeti hatóság **nem tartja szükségesnek**.

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kottlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

Hivatali Kapu KRID: 200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,
<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>; szakmai nyomtatványok: <http://www.nfk.gov.hu/>

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308

A Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztályának hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
2. Irattár

KRID: 603162763 HK



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/TV/00678-2/2023**

Ügyintéző: Aranyos Károly

Telefon: 06 1 236 3953

Tárgy: **Tájékoztatás**

Hiv. szám: XXIV/2-30/2023.

Melléklet: -

Trummer Tamás részére
főépítész

Budapest II. kerület
Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság

Budapest
Mechwart liget 1.
1024

Tisztelt Trummer Tamás Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére, Budapest Főváros II. kerület Hárshegyi út- Dénes utca- Budakeszi út által határolt területet érintő KÉSZ módosítása során az érintett mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területeken a termőföld megbontásával járó tevékenység esetében az alábbi előírásokat teszem:

A beruházás során a földmunkákkal érintett területről a humuszos réteget le kell menteni a területre készített **végleges más célú hasznosításhoz benyújtott a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint.**

- A beruházás során felmerülő földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféleségtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni.
- A földmunkák során a környező mezőgazdasági területet a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására igénybe venni szigorúan tilos.
- A beruházás kialakítása során, mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.
- A talaj minőségi védelme szempontjából a fentiek betartása mellett nem tartom szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését.

A fenti előírásokat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, továbbá a településtervek elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint

egyres településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján tettem meg.

Budapest, 2023. április 19.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Cs. Tóth Attila
osztályvezető

Kapják:

- Címzett (hivatali kapu)
- Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Trummer Tamás főépítész úr
részére

Budapest Főváros II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság

KRID azonosító: 603162763

Iktatószám:	15119/1/2023
Ügyintéző:	Cseri Zoltán földügyi osztályvezető
Telefonszám:	354-2963
E-mail:	cseri.zoltan@bfkh.gov.hu
Tárgy:	A Budapest II. kerület, Hárshegyi út – Dénes utca – Budakeszi út által határolt területet érintő kerületi építési szabályzat módosítása, vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Főépítész Úr!

XXIV/2-30/2023. számú megkeresésében arról tájékoztatta Budapest Főváros Kormányhivatalát (Kormányhivatal), hogy Budapest Főváros II. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a Budapest II. kerület, Hárshegyi út – Dénes utca – Budakeszi út által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzat eseti módosításáról.

A településrendezési eszköz tervezésével kapcsolatban kérte a Kormányhivatal nyilatkozatát a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Megkeresésére a Kormányhivatal a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.)* és az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet* figyelembe vételével az alábbi nyilatkozatot adja.

A *Tfvt.* termőföld mennyiségi védelmét biztosító rendelkezései között nem szerepel olyan jogszabályi követelmény, mely előírná a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését. Mindezek alapján a településrendezési eszköz tervezésével kapcsolatban földvédelmi szempontból nem indokolt környezeti vizsgálat készítése. Ezen túl a településrendezési eszköz módosításával érintett

Földügyi Osztály

1051 Budapest, Sas utca 19. – 1243 Budapest, Pf. 719 – Telefon: +36 (1) 354-2963
E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu, www.kormanyhivatal.hu

Budapest II. kerület, belterület 10900 és a 10903/5 helyrajzi számú földrészletek nem minősülnek termőföldnek, a földrészletekre nem terjed ki a *Tfvt.* hatálya sem.

A földvédelmi nyilatkozat a *Tfvt.* földvédelmi rendelkezésein alapul. A Kormányhivatal termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő hatáskörét a *Tfvt.* 6/B. §-a, illetékességét a *földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm.rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, 36. § b) pontja alapozza meg.

A földvédelmi vélemény kiadmányozására *Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán 27/2022. (XII.21.) utasítása Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről* szóló 219.1. pontja alapján került sor.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Cseri Zoltán
osztályvezető

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/5990-2/2023**
Tárgy: **Budapest II. kerület, Hárshegyi út –
Dénes utca – Budakeszi út által
határolt területet érintő KÉSZ
módosítás, környezeti vizsgálat**

Iktatószámuk: **XXIV/2-30/2023**
Ügyintéző: **Kovácsné Szatmári Tünde**
Telefon: **+36 1 373 1812**
E-mail: **tunde.szatmari.kovacsne@sztfh.hu**

VÉLEMÉNY

Budapest II. kerület Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának (továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint illetékes hatóság kiadja az alábbi **véleményt**:

Budapest II. kerület kerületi építési szabályzatának a Hárshegyi út – Dénes utca – Budakeszi út által határolt területre vonatkozó módosítása kapcsán szakterületét érintően **nem tartja szükségesnek** környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

A Bányafelügyelet véleményét *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Pályi György
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Épített Környezetért Felelős Igazgatóság, Településrendezési Osztály, hivatali kapun
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Órsi Gergely polgármester részére

Trummer Tamás főépítész útján

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság

1024 Budapest
Mechwart liget 1.

Iktatószám: BP/2602/00394-2/2023.
Ügyintézők: Bozóki-Ernyey Katalin
Telefonszám: 1/795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu

Tárgy: Budapest II. kerület, Hárshegyi út – Dénes utca
– Budakeszi út által határolt területet érintő
KÉSZ módosítás – örökségvédelmi vélemény
környezeti vizsgálat szükségességének
meghatározásáról

Hiv. szám: XXIV/2-30/2023.
Ügyintéző: Erdei Gyula

A fent megjelölt iktatószámon és tárgyhoz kapcsolódóan az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kikötésekkel nem tartom szükségesnek

környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás, **az Irén utca zsákutcává alakítása** az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles **kulturális örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján örökségi érdeket nem sért. Azonban** szeretném felhívni arra a figyelmét, hogy **a módosításhoz kapcsolódó építkezést, a 10900 hrsz-ú ingatlan esetében, kiemelten védett régészeti lelőhely (azonosító száma: 39677, Budaszentlőrinc, Pálos kolostor) területén kívánják megvalósítani.**

Felhívom a figyelmüket többek között arra, hogy a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 13. § (1) alapján a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeken nem lehet olyan tevékenységet folytatni, amely a lelőhelynek akár részleges állapotromlását eredményezheti.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a tervezett építkezés kapcsán a további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és hatóságom, a

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

területileg illetékes örökségvédelmi hatóság (Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Tájékoztatjuk egyúttal, hogy a közelmúltban Osztályunk székhelye és postafiók címe is megváltozott: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55., illetve 1475 Budapest, Pf.: 103. Egyéb elérhetőségeink ugyanakkor nem módosultak.

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 17053-2/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: XXIV/2-30/2023
Ügyintézőjük: Erdei Gyula
Melléklet:-

Trummer Tamás
főépítész részére

Budapest Főváros II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Főépítész Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Budapest Főváros II. kerület településrendezési eszközeinek nevezett fejlesztési szándék és közterületi státusz megszüntetése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. május „08 ”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília

országos tisztifőorvos

nevében és megbízásából



Dr. Szabó Enikő

helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

Handwritten signature/initials