

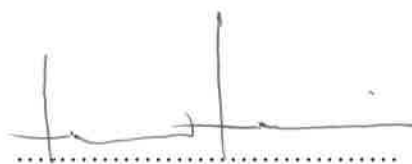
ELŐTERJESZTÉS

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottság

2023. június 26 –i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat, a Budapest II. kerület, belterület 10900 és 10903/5 hrsz-ú telkeket érintő, Hárshgyi út – Dénes u. – Budakeszi út által határolt területre vonatkozó KÉSZ módosítás tervezet helyi partnerségi egyeztetésének megindítására

Előterjesztő:



Trummer Tamás
főépítész

Készítette



Ónody Éva
településrendezési referens

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület a 13/2023.(I.26.) számú határozatával döntött a Budapest II. kerület 10900 és 10903/5 hrsz-ú telkeket érintő, Hárshegyi út – Dénes utca – Budakeszi út által határolt területre vonatkozó, Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: KÉSZ), - külső költségviselő bevonásával - (eseti) módosítási eljárásának megindításáról.

A Képviselő-testület a 14/2023.(I.26.) számú határozatával döntött a KÉSZ (eseti) módosítás megalapozó vizsgálatának és az alátámasztó javaslatának tartalmára vonatkozó, a KT-határozati javaslat mellékletét képező „Feljegyzés” szerinti elfogadásáról.

A 10900 és 10903/5 hrsz-ú telkek. A két ingatlanterület az Információs Hivatal (továbbiakban: IH.) tulajdonában van. Az IH. jelenleg a 10900 hrsz-ú területen működik, ezért a tervezett infrastrukturális fejlesztések végrehajtása céljából használatba kívánja venni a 10903/5 hrsz-ú ingatlan területét is. A 10900 és 10903/5 hrsz-ú telkek az Irén utca mentén fekszenek. Az IH. Hivatal megkeresésében - majd személyes egyeztetést követően is - jelezte vételi szándékát az önkormányzati tulajdonú közterület egy szakaszára (kb. 120 m).

Az IH. (költségviselő) megbízásából, az Urban-Lis Stúdió Kft. a Főépítésszel és a Településrendezési Osztály közreműködésével folytatott munkaközi egyeztetéseknek megfelelően dolgozta ki a KÉSZ-módosítás tervezetét (1. melléklet). A dokumentáció, a zsákutcává váló Irén utcában kialakítandó ún. „végforduló”-ra 3 db telepítési pozíciót vizsgált meg.

A jóváhagyandó munkarész tervezete szerint, a „végforduló 1” –változat szerepel, ami teljes egészében a költségviselő érdekeltségű területet veszi igénybe. A költségviselő, a kedvezőbb terepviszonyok okán azt javasolta, hogy a gépjárműforduló területe az Önkormányzati (10903/6 és 10903/7 hrsz.-ú) telkekből kerüljön kiszabályozásra, vagy legalább 50-50% mértékben — „végforduló 2” –változat — az IH./Önkormányzati telkekből kerüljön kiszabályozásra.

A KÉSZ-módosítás tervezete — az alábbi pontokon tartalmaz változtatást:

- ≡ a zsákutcává váló Irén utcában kialakítandó ún. „végforduló” kialakítása;
- ≡ az IH. 10903/5 hrsz-ú telekkel kapcsolatban új építési övezet (Lk-2/SZ-IH) kialakítása, amely „... területének kizárólag nemzetbiztonsági használata és nemzetbiztonsági építmény esetében – összhangban az OTÉK 32.§ (2) bekezdésével ...”
 - a legkisebb zöldfelület arány: 65 % lehet;
 - a szintterületi mutató: elérheti a 0,75-öt;
- ≡ az IH. 10900 hrsz-ú telekkel kapcsolatban új építési övezet (Vi-2/SZ-IH) kialakítása, amely beépítési mérték, épületmagasság és a szintterületi mutató paramétereinek vonatkozásában a KÉSZ-módosítás nem irányoz elő a hatályosnál (Vi-2/SZ-10) magasabb értékeket, csak rendelkezések egyértelműsítése történik.

A településtervezési, a településtervezési arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 27/2022.(IX.30.) (a továbbiakban: helyi partnerségi rendelet) önkormányzati rendelet alapján, településrendezési terv módosítására irányuló eljárásokban a jogszabályban előírt egyeztetések során a véleményt adó partnerek véleményének megfelelő dokumentálását, továbbá a dokumentumok és az eljárás nyilvánosságát biztosítani kell.

A 15788/2 hrsz.-ú ingatlanon tervezett létesítményfejlesztés érdekében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Új TRK) szerinti 75 §. rendelkezései szerint „... A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása ... kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést .. előírja. ...”. Továbbá a „... Ha a tervezet vonatkozásában helyi partnerségi egyeztetés történik, a polgármester a tervezettel kapcsolatos 62. § (1) bekezdés b) pontja szerinti véleményezési eljárást kizárólag a helyi partnerségi egyeztetés lezárását követően kezdeményezheti. A 75. § szerinti partnerségi egyeztetés nem mentesít az E-TÉR felületén történő 62. § szerinti egyeztetési kötelezettség alól. ...”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy alakítsa ki véleményét az előterjesztésben szereplő *Budapest II. kerület, belterület 10900 és 10903/5 hrsz-ú telkeket érintő, Hárshegyi út – Dénes utca – Budakeszi út által határolt területre vonatkozó KÉSZ módosítás* tervezetének helyi partnerségi egyeztetésre bocsátásáról.

Határozati javaslat


A Bizottság, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992.(VII.01.) önkormányzati rendelet 11. melléklet Kerületfejlesztési Bizottságra vonatkozó 4.3.6. pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a jóváhagyandó munkarészben, a dokumentáció szerinti „végforduló 2” verzió szerinti tartalommal támogatja az előterjesztés mellékletét képező, a **Budapest II. kerület, belterület 10900 és 10903/5 hrsz-ú telkeket érintő, Hárshegyi út – Dénes utca – Budakeszi út által határolt területre vonatkozó KÉSZ módosítás** tervezet helyi partnerségi egyeztetésének megindítását.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. július 31.

Budapest, 2023. június...19.

Tisztelettel:

Trummer Tamás
főépítész



Az Előterjesztés 1. MELLÉKLETE
A KÉSZ módosítás véleményezési dokumentációja

ld. külön dokumentumban

Tartalom:

„A Budapest II. kerület Kerületi Építési Szabályzat módosítása a Hárshegyi út – Dénes utca – Budakeszi út által határolt területen (2023. június)” c. dokumentáció Bizottsági döntésre