

ELŐTERJESZTÉS

**A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2023. május 22-i ülésére**

Előterjesztő: II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt.

Harján Dávid vezérigazgató

Tárgy: Beszámoló és tulajdonosi döntés a 1023 Budapest II. ker. Lajos u. 18-20., Bécsi út 17-21. szám alatti Társasház 2022. éves beszámolójáról és a 2023. évre tervezett költségek megállapítása

Tisztelt Bizottság!

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, mint a 1023 Budapest II. ker. Lajos u. 18-20., Bécsi út 17-21. szám alatti Társasház (a továbbiakban: Társasház) tulajdonosi jogainak gyakorlója a 399/2012. (XII. 13.) határozatával 2013. január 1. napjától határozatlan időre megbízta a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-t a Társasház közös képviselői, valamint üzemeltetési feladatainak ellátásával.

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt., mint a Társasház közös képviselője elkészítette a Társasház gazdálkodásának 2022. éves beszámolóját, továbbá a 2023. évre vonatkozó üzemeltetési költségek, és a fűtési költségek tervezetét. A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Thtv.) 28.§ (1) bekezdés e) pontja alapján a Társasház éves költségvetésének és elszámolásának, a számviteli szabályok szerinti beszámolójának elfogadásáról, valamint a közös képviselő részére a jóváhagyás megadásáról való döntés a társasházi közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik, ezért a Bizottság a jelen előterjesztés során az üzemeltetésről szóló 2022. éves beszámoló és a 2023. évi költségterv, valamint a fűtésről szóló 2022. éves beszámoló és 2023. évi költségterv javaslatainak elfogadásáról dönt.

I. Beszámoló a 2022. év gazdálkodásról

A tervezett üzemeltetési kiadásokhoz tartozó bevételek kalkulációja összességében fedezetet nyújtott a működésre. A 2022. évi egyenleg megtakarítással került lezárásra. A költségek tervezése a rezsicsökkentések hatásainak figyelembevételével készült, amelyről készített kimutatás a beszámoló mellékletét képezi.

A fűtésre vonatkozó gazdálkodás 2022. évben pozitív egyenleggel zárult, a bérlők fizetési készsége megnövekedett. A Társasház a szolgáltató részére a fűtődíjat megfizette, így a szolgáltató felé tartozás nem keletkezett. A közös képviselő a rezsicsökkentések végrehajtásához kapcsolódóan a Thtv. 43/A. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően a hirdetményt rendszeresen közzéteszi.

A 2022. éves beszámoló részletezése:

Üzemeltetés, Karbantartás, Bevételek

- 2022. évben a számlavezetés és egyéb banki költségek címen az előző évhez képest alacsonyabb díjat fizetett a társasház (I. 1.1.).
- A közös képviselő (I.1.2.) díjazása nem változott, összege: a 399/2012. (XII. 13.) GTB határozattal jóváhagyott, 2012. december 17. napján létrejött megbízási szerződés 3.1. pontja alapján 2.500,- Ft +ÁFA/ albetét, azaz bruttó 3.175,- Ft/albetét.
- Peres nem peres eljárások költsége (I.1.3.).
- Az áramdíj (I.2.1.), a tervezett összeg alatt maradt a takarékoságnak köszönhetően.
- A víz- csatornadíjak (I.2.2.) tekintetében magasabb díjfizetés történt, mert elkészültek a menekültek részére a lakásfelújítások, amely többlet vízfogyasztással járt.
- A háztartási hulladékmennyiség a tervezettek szerint alakult a rezsicsökkenésnek köszönhetően, amely meghatározza a költségeket (I.2.3.).



**II. KERÜLETI
VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.**

Cg. 01-10-046405 ■ székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a

iroda, levelezési cím: 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130.

tel.: +36 1 5999 060 ■ fax: +36 1 5999 061 ■ e-mail: info@vf2.hu ■ www.vf2.hu

- A havi gondnoki teendők (I.3.1.) ellátásával kapcsolatos költségek a terv szerint alakultak.
- kamerarendszer költsége a tervek szerint alakult (I.3.2.).
- A nagytakarítás, egyéb takarítások költségei az I.3.3. alatt jelennek meg.
- Gépjármű kapukarbantartás (I.3.4.) költsége.
- Épületbiztosítás (I.4.).
- (II.1.1.) 6 db Lakás penészmentesítésére tervezett összeg nem került kifizetésre, mert a lakások közbeszerzés útján kerültek felújításra.
- (II.2.1.) 4 lakásban volt az év folyamán duguláselhárítás.
- (II.2.2.) Lépcsőházi világítás (izzócsere, kapcsolójavítás, automatacsere, lph. világítás) javítása.
- (II.2.3.) Egyéb kategóriában számoltunk el a Kaputelefon javítás és névlista, valamint az elektromos szekrényzár, illetve az Aereco-s filter cserékről.
- A társasház bevétele (III.):
- A Tulajdonos az albetétek után a közös költség fizetési kötelezettségének (III.1.) maradéktalanul eleget tett.
- 2020. január 01-től a társasház felújítási alapot képez, amelynek a Tulajdonos (III.2) maradéktalanul eleget tett.
- (III.3) Bankkamat.
- Az év folyamán az érintett lakásokban történt csőtöréseket bejelentettük a biztosító részére (III.4.), amelyek után a társasház kártalanítást kapott.
- Fűtés támogatás (Pleszinger Rozália bérlő fűtéstámogatása) az üzemeltetési számlára érkezett be, majd 2023. évben átutaltuk a fűtés számlára (III.5.)
- (IV.) Átvezetés fűtésszámláról nem történt meg, 2023. évben hatjuk végre.

Fűtés:

- A fűtési hő-költségek felosztását a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. végzi az ista.24 internetes adatbank segítségével (I.1.1.).
- Bankköltség (I.1.2.).
- Postaköltség (I.1.3.)
- 2. Közütemi költségek:
- (2.2.1.) Áramdíj. A fűtésszámláról lett kifizetve.
- Gázdíj tényköltsége a tervhez képest 799.261,- Ft csökkenéssel zárult. Az éves gázfelhasználást alapvetően a fűtési idényben előforduló időjárás befolyásolja, amelynek előzetes becslése pontosan nem lehetséges. (2.2.2.)
- II. Karbantartási költségek:
- A kazán éves (Bicalor Kft.) karbantartása megtörtént (II.1.).
- Hibaelhárítás, és (ista) rádiómodulok beüzemelése fűtéshez (II.2.)
- (III.) 500.000,-Ft átvezetése üzemeltetési számlára nem került sor.
- IV. Bevételek:
- A Társasház bevételeinél (IV.1.) fűtési költségre és karbantartási költségre 2022. évre az előző évekhez igazítva 7.000.000,- Ft összeggel kalkulált a közös képviselet. A befizetéseknek köszönhetően 2022. évben a tényleges bevételi költség 5.716.239,- Ft-ban teljesült.
- (IV.2.) Fűtési díjhátralék megfizetése végrehajtás útján történik.
- (IV.3.) Azonosíthatatlan befizetés.
- (IV.4.) bankkamat

A 2022. évi fűtésdíj és melegvíz-díj éves elszámolását a fűtésdíj beszámoló II/1. melléklete tartalmazza.

2022. december 31. napjáig a korábbi évek hátralékaival együtt a nyilvántartott fűtési díjhátralék összege



**II. KERÜLETI
VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.**

Cg. 01-10-046405 ■ székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a
iroda, levelezési cím: 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130.
tel.: +36 1 5999 060 ■ fax: +36 1 5999 061 ■ e-mail: info@vf2.hu ■ www.vf2.hu

összesen: 2.153 541,-Ft, ebből 1.527.760,-Ft három hónapon túli tartozás, amelyeket az alábbiak szerint részletezünk.

Havrán Kornélia tekintetében a tartozás a 2022. december 31-én 127.534,- Ft volt, a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ közreműködik a tartozás rendezésében. Schmuter Fülöp Attila tekintetében a tartozás a 2022. december 31-én 393.724,- Ft volt bérlet a közös képviselet a hátralék megfizetésére írásban felszólította. A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási osztály tájékoztatása szerint Schmuter-Fülöp Atillát a Család- és Gyermekjóléti Központ segítségével a Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthonában sikerült elhelyezni. A lakás birtokba vételére 2022. június 17. napján került sor. Schmuter-Fülöp Atilla jövedelmi viszonyairól az Önkormányzat nem rendelkezik információval, azonban ismert, hogy a lakásból való elköltözését megelőzően már rossz egészségi állapotban volt, évek óta nem tudott munkát vállalni. Öregségi nyugdíjra még nem jogosult, mert nem töltötte be a nyugdíj korhatárt, ezért a követelés behajtásának eredményessége kérdéses. Csúri Krisztina ellen a 2016.01.01-2020.03.31. időszakban keletkezett 152.439,- Ft melegvíz-és fűtődíj, valamint késedelmi kamatai megfizetése iránt a közös képviselő fizetési meghagyásos eljárás megindítását kezdeményezte, amely a kötelezett ellentmondására tekintettel perré alakult át. A peres eljárásban Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság - a másodfokú bíróság által 67.Pf. 630.760/2021/10. sz. ítéletével helyben hagyott – 16. P.21.167/2020/10. sorszámu ítéletében kötelezte az alperest, hogy 15 napon belül fizessen meg a Társasház részére 152.439,- Ft-ot és annak járulékait. Az önkéntes teljesítés hiányában a Társasház végrehajtási eljárást indított az adóssal szemben, amelyet Dr. Urbán Gergely végrehajtó fogatosít. Csúri Krisztina az általa jogcím nélkül használt lakást még mindig nem adta vissza önként az Önkormányzat részére. A közös képviselet gazdasági okokból a lakás kiürítését követően javasolja a lejárt és még nem peresített fűtés- és meleg vízdíj megfizetése iránt a peres, illetve nemperes eljárás megindítását a követelés elévülését megelőzően. 2022. december 31. napjával 472.581,- Ft tartozást tart nyilván a közös képviselet. Király Dániellel szemben a közös képviselő a hátralékos fűtés- melegvíz-díj megfizetése iránt fizetési meghagyásos eljárás megindítását kezdeményezte, amelynek eredményeként 14017/Ü/30117/2020/3. sz. alatt jogerős fizetési meghagyás került kibocsátásra. Önkéntes teljesítés hiányában a végrehajtási eljárás megindításra került, a végrehajtás a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény 52. § d) pontja alapján 2022. január 6. napján szünetelésre került (az adósnak nincs lefoglalható vagyona, vagy a lefoglalt vagyontárgy értékesítése sikertelen). 2022. december 31. napjával 385 031,- Ft tartozást tart nyilván a közös képviselet. Palágyi Gábor bérlet a közös képviselet a hátralék megfizetésére írásban felszólította. 2022. december 31. napjával 76.109,- Ft tartozást tart nyilván a közös képviselet. Dimitrov Szilvia bérlet a közös képviselet a hátralék megfizetésére írásban felszólította. 2022. december 31. napjával 72.781,- Ft tartozást tart nyilván a közös képviselet.

II. 2023. évi költségvetés tervezete

A 2023. évi költségvetési tervének részletezése:

I. Üzemeltetés, Karbantartás, Bevételek

- Bankköltség (I.1.1).
- Ügyviteli költségek: A közös képviselet díja a 2012. december 17. napján létrejött megbízási szerződés 3.1. pontja és az egyéb költségek a megbízási szerződés 3.3. pontja alapján kerültek meghatározásra, és az elmúlt években nem változtak. A könyvelés és a könyvvizsgáló költségeinek elszámolása a megbízási díj terhére történik. (I.1.2.).
- A fűtési díjhátralék behajtásával összefüggésben tervezett költség (I.1.3.).
- Az áramdíj (I.2.1.) és a víz-csatornadíj (I.2.2.) a tavalyi év tényadatát figyelembe véve került tervezésre.
- A szemétszállítás díja a 2013. január 01-től meghatározott rezsicsökkentésnek köszönhetően változatlanul marad (I.2.3.).
- A gondnoki tevékenység díjazása (I.3.1.).
- Kamerarendszer üzemeltetése javasolt, szakszerű céggel (I.3.2.).
- Az épületben kétszeri nagytakarítást és garáztatkarítást tervezünk (I.3.3.).



II. KERÜLETI
VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.

Cg. 01-10-046405 ■ székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a
iroda, levelezési cím: 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130.
tel.: +36 1 5999 060 ■ fax: +36 1 5999 061 ■ e-mail: info@vf2.hu ■ www.vf2.hu

- Gépjármű kapukarbantartás (I.3.4)
- Egyéb (I.3.5)
- Épület biztosításának költsége (I.4.).

II. Karbantartási költségek:

- Dugulás-elhárítás (II.2.1.)
- Villanyszerelés (II.2.2.)
- Egyéb (II.2.3.)

III. Társasház bevételei:

- A közös költség bevételeinek összege változatlanul: 260,- Ft/m²/hó. (III.1.).
- Felújítási alapképzés (III.2.)
- Korábban átvezetett összeg részbeni visszavezetése a fűtési számláról az üzemeltetési számlára (IV).

Fűtés

I. Fűtési költségek:

- A fűtési költségek megfelelő elszámolásának biztosítására a hőkötség felosztását szakcéggel végeztette el a közös képviselő. Költséghatékonyságból 2021. II. negyedévtől a közös képviselő végzi el a számításokat, ezért csak az „ista” internetes ügyfélpórtál használatot kell megfizetni. 2023. évben 50% -os kedvezményes árat kapott a társasház (I.1.1.).
- Bankköltség (I.1.2.).
- A korábbi évekhez hasonló téllal került számolásra várható gázfogyasztást (I.2.2.).

II. Karbantartási költségek:

- 2023. évben a kazán éves karbantartását tervezzük (II.1.).
- A kazánnal kapcsolatos (II.2.) nem tervezhető hibaelhárítások költsége.
- Korábban átvezetett összeg részbeni visszavezetése a fűtési számláról az üzemeltetési számlára (IV).

III. Társasház bevételei:

- A fűtési költségbevételek kalkulációja (IV.1.).
- A fűtési díj hátralékok végrehajtásból (IV.2.).
- A 2023. évi fűtésdíj előirányzatot a 2023. évi fűtés költségvetés melléklete tartalmazza.

Könyvvizsgálat

A Társasház 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló és a 2023. évre vonatkozó pénzügyi információk vizsgálatáról készült Független Könyvvizsgálói Jelentést mellékelten csatoljuk, a mérleggel és eredmény kimutatással együtt.

A Bizottságnak a döntésre az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992. (VII. 01.) Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 52. § (5) bekezdés a) pontja és a 11. sz. melléklet 1.1. pontja 1.1.12. alpontja (1.1. A GTB a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Vagyonrendelet 6. § (2) bekezdés alapján - nettó ötvenmillió forint értékhatárig - gyakorolja a tulajdonosi jogokat és e jogkörben dönt: 1.1.12. az önkormányzati tulajdonnal kapcsolatos - a közterületi közművekkel, bekötésekkel és közterületi útpépítésekkel kapcsolatos esetek kivételével - tulajdonosi hozzájárulások megadásáról;) ad felhatalmazást.

A határozat meghozatalához egyszerű többséggel meghozott határozat szükséges.

Határozati javaslatok

1.



II. KERÜLETI
VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.

Cg. 01-10-046405 ■ székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a
iroda, levelezési cím: 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130.
tel.: +36 1 5999 060 ■ fax: +36 1 5999 061 ■ e-mail: info@vf2.hu ■ www.vf2.hu

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. között 2012. december 17. napján a 1023 Budapest II. ker. Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. sz. Társasház közös képviseletének ellátása tárgyában létrejött megbízási szerződés 3.1. pontjában megállapított megbízási díj összegét megerősíti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Annus Bélánét, a Gazdasági Igazgatóság Igazgatóját, és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján Harján Dávid a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2023. május 31.

2/A.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 1023 Budapest II. ker. Lajos u. 18 – 20./Bécsi út 17–21. szám alatti Társasház pénzügyi gazdálkodásáról a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. által készített – a jelen határozat 1-2. mellékletét képező – **2022. éves beszámoló és 2023. évi üzemenlési és fűtés költségvetési javaslatot elfogadja és a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt., mint közös képviselő részére a 2022. éves gazdálkodás tekintetében a jóváhagyást (felmentvényt) megadja.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Annus Bélánét, a Gazdasági Igazgatóság Igazgatóját, és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján Harján Dávid a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2023. május 31.

2/B.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 1023 Budapest II. ker. Lajos u. 18 – 20., Bécsi út 17–21. szám alatti Társasház pénzügyi gazdálkodásáról a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. által készített – a jelen határozat 1-2. mellékletét képező – **2022. évre vonatkozó beszámolót és a 2023. évi üzemenlési és fűtés költségterv javaslatot nem fogadja el.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Annus Bélánét, a Gazdasági Igazgatóság Igazgatóját, és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján Harján Dávid a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2023. május 31.

Budapest, 2023. május 15.


 Harján Dávid
 vezérigazgató
 II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A

Mellékletek:

1. melléklet – 2022. évi beszámoló és 2023. évi költségterv üzemeltetésről és annak melléklete
2. melléklet – 2022. évi beszámoló és 2023. évi költségterv fűtésről és annak mellékletei, kimutatás a fűtési egyenlegről
3. melléklet – Kimutatás a rezsicsökkentésről
4. melléklet – Független könyvvizsgálói jelentés, mérleg és eredmény kimutatás



II. KERÜLETI
 VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.

Cg. 01-10-046405 ■ székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a
 iroda, levelezési cím: 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130.
 tel.: +36 1 5999 060 ■ fax: +36 1 5999 061 ■ e-mail: info@vf2.hu ■ www.vf2.hu

Külön tulajdonban lévő albetétek száma:
területe:

54 db
2864 m²

Társasház teljes területe:
ebből közös tulajdonú terület:
ingatlan (telek) terület:

4227 m²
1363 m²
1288 m²

2022. évi beszámoló és 2023. évi költségterv Üzemeltetésről

Költség megnevezése	Tervezett (2022.) év (Ft)	Tényleges (2022.) év (Ft)	Különbőség (2022.) év (Ft)	2023. éves tervezett összeg (Ft)
I. Üzemeltetési költségek:				
1. Ügyviteli költségek				
1.1. bankköltség	112 000 Ft	96 482 Ft	-15 518 Ft	150 000 Ft
1.2. közös képviselet	2 057 400 Ft	2 057 400 Ft	0 Ft	2 057 400 Ft
1.3. peres eljárások költsége FMH, ügyvédi díj, ügygondnoki díj	200 000 Ft	50 036 Ft	-149 964 Ft	100 000 Ft
2. Közütemi költségek				
2.1. áramdíj	700 000 Ft	625 028 Ft	-74 972 Ft	650 000 Ft
2.2. víz- csatornadíj	150 000 Ft	254 547 Ft	104 547 Ft	250 000 Ft
2.3. szemétszállítás	1 726 296 Ft	1 726 334 Ft	38 Ft	1 730 000 Ft
3. Egyéb üzemeltetési költségek				
3.1. gondnok, napi takarítás	1 920 000 Ft	1 921 965 Ft	1 965 Ft	2 280 000 Ft
3.2. kamerarendszer üzemeltetése	95 250 Ft	95 250 Ft	0 Ft	100 000 Ft
3.3. nagytakarítás, lomtalanítás, kert	300 000 Ft	230 000 Ft	-70 000 Ft	250 000 Ft
3.4. gépjármű kapukarbantartás	214 000 Ft	97 790 Ft	-116 210 Ft	350 000 Ft
3.5. Egyéb	0 Ft	0 Ft	0 Ft	100 000 Ft
4. Épület biztosítás	441 744 Ft	431 610 Ft	-10 134 Ft	435 000 Ft
I. Üzemeltetési ktsg. összesen:	7 916 690 Ft	7 586 442 Ft	-330 248 Ft	8 452 400 Ft
II. Karbantartási költségek:				
1. Tervezett karbantartás				
1.1. 6 db lakás penészműntesítése	1 000 000 Ft	0 Ft	-1 000 000 Ft	0 Ft
2. Hibaelhárítás				
2.1. duguláselhárítás	100 000 Ft	165 104 Ft	65 104 Ft	170 000 Ft
2.2. villanyszerelés	100 000 Ft	201 520 Ft	101 520 Ft	250 000 Ft
2.3. egyéb	500 000 Ft	88 692	-411 308 Ft	500 000 Ft
II. Karbantartási ktsg. összesen:	1 700 000 Ft	455 316 Ft	-1 244 684 Ft	920 000 Ft
I.-II. kiadás összesen:	9 616 690 Ft	8 041 758 Ft	-1 574 932 Ft	9 372 400 Ft
III. A társasház bevételei:				
1. Közös költség (tervhez ld. I/1. táblázat)	8 935 680 Ft	8 935 680 Ft	0 Ft	8 935 680 Ft
2. Felújítási alap (20,-/nm) (tervhez ld. I/1. táblázat)	687 360 Ft	687 360 Ft	0 Ft	687 360 Ft
3. Bankkamat	0 Ft	3 Ft	3 Ft	0 Ft
4. Biztosítási kártérítés	200 000 Ft	60 000 Ft	-140 000 Ft	0 Ft
5. Fűtési támogatás (Pleszinger Rozália)	0 Ft	53 000 Ft	53 000 Ft	0 Ft
III. A társasház bevételei összesen:	9 823 040 Ft	9 736 043 Ft	-86 997 Ft	9 623 040 Ft
IV. Átvezetés fűtésszámláról	500 000 Ft	0 Ft	-500 000 Ft	500 000 Ft
Kp. befizetés pénztárba	0 Ft	0	0 Ft	0

Tárgyévi egyenleg

Bevétel	9 823 040 Ft	9 736 043 Ft	-86 997 Ft	9 623 040 Ft
Kiadás	9 616 690 Ft	8 041 758 Ft	-1 574 932 Ft	9 372 400 Ft
Egyenleg:	206 350 Ft	1 694 285 Ft	-1 661 929 Ft	250 640 Ft

Pénzügyi egyenleg

	Nyitó (2022.01.01.)	Záró (2022.12.31.)
Egyenleg:	2 405 801	4 100 086
bank (nyitóegyenleg)	2 354 849 Ft	
bank (záróegyenleg)		4 049 134 Ft
pénztár (nyitóegyenleg)	50 952 Ft	
pénztár (záróegyenleg)		50 952 Ft
Pénzeszközök tárgyévi egyenlege:		4 100 086 Ft

Rezsicsökkentésből megtakarított összeg (2022-ben):

Áram	220 620 Ft
Hulladékgazdálkodás	243 288 Ft
Víz- és csatorna szolgáltatás	18 084 Ft
Csatornázási Művek Közszerelvények	50 892 Ft
Összesen:	532 884 Ft

Budapest, 2023. április 21.

Budapest, II. ker., Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21./ TÁRSASHÁZ

Közös költségterv 2023. évre albetétenként

I/1. melléklet

szint	hrs.	külön tulajdon megnevezése	alapterület	közös költség (Ft/hó)	felújítási alap (Ft/hó)	közös költség (Ft/év)	felújítási alap (Ft/év)
			(m2)	260 Ft	20 Ft		
PINCÉ	14799/0/A/1	teremgarázs	683,38	177 580 Ft	13 660 Ft	2 130 960 Ft	163 920 Ft
	14799/0/A/2	műhely	285,13	74 100 Ft	5 700 Ft	889 200 Ft	68 400 Ft
	összesen		968,51	251 680 Ft	19 360 Ft	3 020 160 Ft	232 320 Ft
FSZ.	14799/0/A/3	üzlethelyiség	291,06	75 660 Ft	5 820 Ft	907 920 Ft	69 840 Ft
	14799/0/A/4	üzlethelyiség	55,27	14 300 Ft	1 100 Ft	171 600 Ft	13 200 Ft
	összesen		346,33	89 960 Ft	6 920 Ft	1 079 520 Ft	83 040 Ft
I. EMELET	14799/0/A/5	I/1. lakás	32,47	8 320 Ft	640 Ft	99 840 Ft	7 680 Ft
	14799/0/A/6	I/2. lakás	26,55	7 020 Ft	540 Ft	84 240 Ft	6 480 Ft
	14799/0/A/7	I/3. lakás	24,18	6 240 Ft	480 Ft	74 880 Ft	5 760 Ft
	14799/0/A/8	I/4. lakás	27,93	7 280 Ft	560 Ft	87 360 Ft	6 720 Ft
	14799/0/A/9	I/5. lakás	27,94	7 280 Ft	560 Ft	87 360 Ft	6 720 Ft
	14799/0/A/10	I/6. lakás	27,92	7 280 Ft	560 Ft	87 360 Ft	6 720 Ft
	14799/0/A/11	I/7. lakás	28,23	7 280 Ft	560 Ft	87 360 Ft	6 720 Ft
	14799/0/A/12	I/8. lakás	38,08	9 880 Ft	760 Ft	118 560 Ft	9 120 Ft
	14799/0/A/13	I/9. lakás	40,90	10 660 Ft	820 Ft	127 920 Ft	9 840 Ft
	14799/0/A/14	I/10. lakás	27,70	7 280 Ft	560 Ft	87 360 Ft	6 720 Ft
	14799/0/A/15	I/11. lakás	27,85	7 280 Ft	560 Ft	87 360 Ft	6 720 Ft
	14799/0/A/16	I/12. lakás	28,12	7 280 Ft	560 Ft	87 360 Ft	6 720 Ft
	14799/0/A/17	I/13. lakás	26,43	6 760 Ft	520 Ft	81 120 Ft	6 240 Ft
	14799/0/A/18	I/14. lakás	34,49	8 840 Ft	680 Ft	106 080 Ft	8 160 Ft
	14799/0/A/19	I/15. lakás	38,13	9 880 Ft	760 Ft	118 560 Ft	9 120 Ft
	14799/0/A/20	I/16. lakás	29,45	7 540 Ft	580 Ft	90 480 Ft	6 960 Ft
	14799/0/A/21	I/17. lakás	28,24	7 280 Ft	560 Ft	87 360 Ft	6 720 Ft
	14799/0/A/22	I/18. lakás	50,34	13 000 Ft	1 000 Ft	156 000 Ft	12 000 Ft
	összesen		564,95	146 380 Ft	11 260 Ft	1 756 560 Ft	135 120 Ft
II. EMELET	14799/0/A/23	II/1. lakás	29,56	7 800 Ft	600 Ft	93 600 Ft	7 200 Ft
	14799/0/A/24	II/2. lakás	24,97	6 500 Ft	500 Ft	78 000 Ft	6 000 Ft
	14799/0/A/25	II/3. lakás	21,90	5 720 Ft	440 Ft	68 640 Ft	5 280 Ft
	14799/0/A/26	II/4. lakás	25,81	6 760 Ft	520 Ft	81 120 Ft	6 240 Ft
	14799/0/A/27	II/5. lakás	23,19	5 980 Ft	460 Ft	71 760 Ft	5 520 Ft
	14799/0/A/28	II/6. lakás	23,37	5 980 Ft	460 Ft	71 760 Ft	5 520 Ft
	14799/0/A/29	II/7. lakás	23,47	5 980 Ft	460 Ft	71 760 Ft	5 520 Ft
	14799/0/A/30	II/8. lakás	31,44	8 060 Ft	620 Ft	96 720 Ft	7 440 Ft
	14799/0/A/31	II/9. lakás	40,90	10 660 Ft	820 Ft	127 920 Ft	9 840 Ft
	14799/0/A/32	II/10. lakás	30,21	7 800 Ft	600 Ft	93 600 Ft	7 200 Ft
	14799/0/A/33	II/11. lakás	27,70	7 280 Ft	560 Ft	87 360 Ft	6 720 Ft
	14799/0/A/34	II/12. lakás	27,85	7 280 Ft	560 Ft	87 360 Ft	6 720 Ft
	14799/0/A/35	II/13. lakás	28,12	7 280 Ft	560 Ft	87 360 Ft	6 720 Ft
	14799/0/A/36	II/14. lakás	26,43	6 760 Ft	520 Ft	81 120 Ft	6 240 Ft
	14799/0/A/37	II/15. lakás	34,49	8 840 Ft	680 Ft	106 080 Ft	8 160 Ft
	14799/0/A/38	II/16. lakás	38,13	9 880 Ft	760 Ft	118 560 Ft	9 120 Ft
	14799/0/A/39	II/17. lakás	29,45	7 540 Ft	580 Ft	90 480 Ft	6 960 Ft
	14799/0/A/40	II/18. lakás	28,24	7 280 Ft	560 Ft	87 360 Ft	6 720 Ft
	14799/0/A/41	II/19. lakás	50,34	13 000 Ft	1 000 Ft	156 000 Ft	12 000 Ft
	összesen		565,57	146 380 Ft	11 260 Ft	1 756 560 Ft	135 120 Ft
III. EMELET	14799/0/A/42	III/1. lakás	30,21	7 800 Ft	600 Ft	93 600 Ft	7 200 Ft
	14799/0/A/43	III/2. lakás	27,70	7 280 Ft	560 Ft	87 360 Ft	6 720 Ft
	14799/0/A/44	III/3. lakás	27,85	7 280 Ft	560 Ft	87 360 Ft	6 720 Ft
	14799/0/A/45	III/4. lakás	28,12	7 280 Ft	560 Ft	87 360 Ft	6 720 Ft
	14799/0/A/46	III/5. lakás	26,43	6 760 Ft	520 Ft	81 120 Ft	6 240 Ft
	14799/0/A/47	III/6. lakás	34,49	8 840 Ft	680 Ft	106 080 Ft	8 160 Ft
	14799/0/A/48	III/7. lakás	38,13	9 880 Ft	760 Ft	118 560 Ft	9 120 Ft

Budapest, II. ker., Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21./ TÁRSASHÁZ

14799/0/A/49	III/8. lakás	29,69	7 800 Ft	600 Ft	93 600 Ft	7 200 Ft
14799/0/A/50	III/9. lakás	23,60	6 240 Ft	480 Ft	74 880 Ft	5 760 Ft
14799/0/A/51	III/10. lakás	50,34	13 000 Ft	1 000 Ft	156 000 Ft	12 000 Ft
összesen		316,56	82 160 Ft	6 320 Ft	985 920 Ft	75 840 Ft

IV. EMELET	14799/0/A/52	IV/1. lakás	26,43	6 760 Ft	520 Ft	81 120 Ft	6 240 Ft
	14799/0/A/53	IV/2. lakás	34,04	8 840 Ft	680 Ft	106 080 Ft	8 160 Ft
	14799/0/A/54	IV/3. lakás	47,55	12 480 Ft	960 Ft	149 760 Ft	11 520 Ft
	összesen		108,02	28 080 Ft	2 160 Ft	336 960 Ft	25 920 Ft

mindösszesen:		2 869,94	744 640 Ft	57 280 Ft	8 935 680 Ft	687 360 Ft
---------------	--	----------	------------	-----------	--------------	------------

2022. évi beszámoló és 2023. évi költségterv Fűtésről

Költség megnevezése	Tervezett (2022.) év (Ft)	Tényleges (2022.) év (Ft)	Különbség (2022.) év (Ft)	2023. éves tervezett összeg (Ft)
I. Fűtési költségek:				
1. Ügyviteli költségek				
1.1. ista ügyfélportál használat	54 000 Ft	106 924 Ft	52 924 Ft	61 211 Ft
1.2. bankköltség	100 000 Ft	88 373 Ft	-11 627 Ft	90 000 Ft
1.3. postaköltség	10 000 Ft	0 Ft	-10 000 Ft	0 Ft
2. Közütemi költségek				
2.1. Áramdíj	0 Ft	56 050 Ft	0 Ft	0 Ft
2.2. Gázdíj	5 500 000 Ft	4 700 739 Ft	-799 261 Ft	4 900 000 Ft
I. Fűtési ktsg. összesen:	5 664 000 Ft	4 952 086 Ft	-711 914 Ft	5 051 211 Ft
II. Karbantartási költségek:				
1. Tervezett kazánkarbantartás	400 000 Ft	447 963 Ft	47 963 Ft	370 350
2. Hibaelhárítás	300 000 Ft	88 374 Ft	-211 626 Ft	100 000
II. Karbantartási ktsg. összesen:	700 000 Ft	536 337 Ft	-163 663 Ft	470 350 Ft
I-II. Összesen:	6 364 000 Ft	5 488 423 Ft	-875 577 Ft	5 521 561 Ft
III. Átvezetés üzemeltetési számlára	500 000 Ft	0 Ft	0 Ft	500 000 Ft

Tárgyévi egyenleg

Bevétel	7 000 000 Ft	5 777 397 Ft	-1 222 603 Ft	5 579 400 Ft
Kiadás	6 364 000 Ft	5 488 423 Ft	-875 577 Ft	5 521 561 Ft
Egyenleg:	636 000 Ft	288 974 Ft	-347 026 Ft	57 839 Ft
IV. A társasház bevételei:				
1. Fűtési költség (tervhez ld. II/1. táblázat)	7 000 000 Ft	5 716 239 Ft	1 283 761 Ft	5 529 400 Ft
2. Fűtési díj hátralékok végreh.ból (Csúri Krisztina)	0 Ft	49 956 Ft	-49 956 Ft	50 000 Ft
3. Azonosíthatatlan befizetés	0 Ft	11 200 Ft	-11 200 Ft	0 Ft
4. Bankkamat	0 Ft	2 Ft	-2 Ft	0 Ft
III. A társasház bevételei összesen:	7 000 000 Ft	5 777 397 Ft	-1 222 603 Ft	5 579 400 Ft

Pénzügyi egyenleg	Nyitó (2022.01.01.)	Záró (2022.12.31)
bank	2 372 048 Ft	2 661 022 Ft

288 974 Ft

Rezsicsökkentésből megtakarított összeg (2021-ben):

Gázszolgáltatás		1 565 347 Ft
Összesen:		1 565 347 Ft

Budapest, 2023. április 21.

Budapest, II. ker., Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21./ TÁRSASHÁZ

Fűtési költségterv 2023. évre albetétenként

szt	hsz	külön tulajdon megnevezése	Költségviselő	Alapdíj TH-ból kalkulálva	előző fűtési időszakból becsült fogyasztás HMV + fűtés	fűtési költség (Ft/hó)	fűtési költség (Ft/év)
				529 400 Ft	5 000 000 Ft		
PINCÉ	14799/0/A/1	teremgarázs				0 Ft	0 Ft
	14799/0/A/2	műhely	bérlő	69 034	652 006	60 087 Ft	721 040 Ft
	összesen			69 034 Ft	652 006 Ft	60 087 Ft	721 040 Ft
FSZ.	14799/0/A/3	üzlethelyiség	bérlő	70 470	665 566	61 336 Ft	736 036 Ft
	14799/0/A/4	üzlethelyiség	bérlő	13 382	126 386	11 647 Ft	139 767 Ft
	összesen			83 852 Ft	791 952 Ft	72 984 Ft	875 804 Ft
I. EMELET	14799/0/A/5	I/1. lakás	bérlő	7 861	74 249	6 843 Ft	82 111 Ft
	14799/0/A/6	I/2. lakás	bérlő	6 428	60 712	5 595 Ft	67 140 Ft
	14799/0/A/7	I/3. lakás	bérlő	5 854	55 292	5 096 Ft	61 147 Ft
	14799/0/A/8	I/4. lakás	bérlő	6 762	63 867	5 886 Ft	70 630 Ft
	14799/0/A/9	I/5. lakás	bérlő	6 765	63 890	5 888 Ft	70 655 Ft
	14799/0/A/10	I/6. lakás	bérlő	6 760	63 845	5 884 Ft	70 604 Ft
	14799/0/A/11	I/7. lakás	bérlő	6 835	64 553	5 949 Ft	71 388 Ft
	14799/0/A/12	I/8. lakás	bérlő	9 220	87 077	8 025 Ft	96 297 Ft
	14799/0/A/13	I/9. lakás	bérlő	9 903	93 526	8 619 Ft	103 428 Ft
	14799/0/A/14	I/10. lakás	bérlő	6 707	63 342	5 837 Ft	70 048 Ft
	14799/0/A/15	I/11. lakás	bérlő	6 743	63 685	5 869 Ft	70 427 Ft
	14799/0/A/16	I/12. lakás	bérlő	6 808	64 302	5 926 Ft	71 110 Ft
	14799/0/A/17	I/13. lakás	bérlő	6 399	60 437	5 570 Ft	66 837 Ft
	14799/0/A/18	I/14. lakás	bérlő	8 351	78 868	7 268 Ft	87 219 Ft
	14799/0/A/19	I/15. lakás	bérlő	9 232	87 192	8 035 Ft	96 424 Ft
	14799/0/A/20	I/16. lakás	bérlő	7 130	67 343	6 206 Ft	74 474 Ft
	14799/0/A/21	I/17. lakás	bérlő	6 837	64 576	5 951 Ft	71 414 Ft
	14799/0/A/22	I/18. lakás	bérlő	12 188	115 112	10 608 Ft	127 300 Ft
	összesen			136 783 Ft	1 291 869 Ft	119 054 Ft	1 428 653 Ft
II. EMELET	14799/0/A/23	II/1. lakás	bérlő	7 157	67 595	6 229 Ft	74 752 Ft
	14799/0/A/24	II/2. lakás	bérlő	6 046	57 099	5 262 Ft	63 144 Ft
	14799/0/A/25	II/3. lakás	bérlő	5 302	50 079	4 615 Ft	55 381 Ft
	14799/0/A/26	II/4. lakás	bérlő	6 249	59 020	5 439 Ft	65 269 Ft
	14799/0/A/27	II/5. lakás	bérlő	5 615	53 029	4 887 Ft	58 643 Ft
	14799/0/A/28	II/6. lakás	bérlő	5 658	53 440	4 925 Ft	59 098 Ft
	14799/0/A/29	II/7. lakás	bérlő	5 682	53 669	4 946 Ft	59 351 Ft
	14799/0/A/30	II/8. lakás	bérlő	7 612	71 894	6 625 Ft	79 506 Ft
	14799/0/A/31	II/9. lakás	bérlő	9 903	93 526	8 619 Ft	103 428 Ft
	14799/0/A/32	II/10. lakás	bérlő	7 314	69 081	6 366 Ft	76 395 Ft
	14799/0/A/33	II/11. lakás	bérlő	6 707	63 342	5 837 Ft	70 048 Ft
	14799/0/A/34	II/12. lakás	bérlő	6 743	63 685	5 869 Ft	70 427 Ft
	14799/0/A/35	II/13. lakás	bérlő	6 808	64 302	5 926 Ft	71 110 Ft
	14799/0/A/36	II/14. lakás	bérlő	6 399	60 437	5 570 Ft	66 837 Ft
	14799/0/A/37	II/15. lakás	bérlő	8 351	78 868	7 268 Ft	87 219 Ft
	14799/0/A/38	II/16. lakás	bérlő	9 232	87 192	8 035 Ft	96 424 Ft
	14799/0/A/39	II/17. lakás	bérlő	7 130	67 343	6 206 Ft	74 474 Ft
	14799/0/A/40	II/18. lakás	bérlő	6 837	64 576	5 951 Ft	71 414 Ft
	14799/0/A/41	II/19. lakás	bérlő	12 188	115 112	10 608 Ft	127 300 Ft
	összesen			136 933 Ft	1 293 287 Ft	119 185 Ft	1 430 220 Ft
III. EMELET	14799/0/A/42	III/1. lakás	bérlő	7 314	69 081	6 366 Ft	76 395 Ft
	14799/0/A/43	III/2. lakás	bérlő	6 707	63 342	5 837 Ft	70 048 Ft
	14799/0/A/44	III/3. lakás	bérlő	6 743	63 685	5 869 Ft	70 427 Ft
	14799/0/A/45	III/4. lakás	bérlő	6 808	64 302	5 926 Ft	71 110 Ft
	14799/0/A/46	III/5. lakás	bérlő	6 399	60 437	5 570 Ft	66 837 Ft
	14799/0/A/47	III/6. lakás	bérlő	8 351	78 868	7 268 Ft	87 219 Ft
	14799/0/A/48	III/7. lakás	bérlő	9 232	87 192	8 035 Ft	96 424 Ft
	14799/0/A/49	III/8. lakás	bérlő	7 188	67 892	6 257 Ft	75 080 Ft
	14799/0/A/50	III/9. lakás	bérlő	5 714	53 966	4 973 Ft	59 680 Ft
	14799/0/A/51	III/10. lakás	bérlő	12 188	115 112	10 608 Ft	127 300 Ft
	összesen			76 644 Ft	723 877 Ft	66 710 Ft	800 521 Ft
IV. EMELET	14799/0/A/52	IV/1. lakás	bérlő	6 399	60 437	5 570 Ft	66 837 Ft
	14799/0/A/53	IV/2. lakás	bérlő	8 242	77 839	7 173 Ft	86 081 Ft
	14799/0/A/54	IV/3. lakás	bérlő	11 513	108 732	10 020 Ft	120 245 Ft
	összesen			26 153 Ft	247 009 Ft	22 764 Ft	273 162 Ft
mindösszesen:				529 400 Ft	5 000 000 Ft	460 783 Ft	5 529 400 Ft

Fűtési költség elszámolás 2022. évre albetétünkint

44

Kimutatás a(z) Lajos utca 18-20.
szám alatti társasház tulajdonosainak befizetéseiről
2022-01-01 -tól 2022-12-31 -ig.

Alb. Emelet/ajtó	Név	Nyitó egy.	Előírt	Tényleges	Záró egy.
0.H X.0.		36.885,0	0,0	0,0	36.885,0
0.H 01.8.		9.301,0	0,0	0,0	9.301,0
0.H 02.1.		-12.391,0	0,0	0,0	-12.391,0
0.H 02.2.		-18.785,0	0,0	0,0	-18.785,0
0.H 02.4.		-29.673,0	0,0	0,0	-29.673,0
0.H 02.10.		-12.846,0	0,0	0,0	-12.846,0
0.H 02.13.		-147,0	0,0	0,0	-147,0
0.H 02.18.		-12.899,0	0,0	0,0	-12.899,0
0.H 03.5.		3.515,0	0,0	0,0	3.515,0
2.L műhely		292.492,0	952.200,0	1200000,0	540.292,0
3.L Fs.1.		123.927,0	469.830,0	600.000,0	254.097,0
4.L Mf.2.		135.959,0	242.708,0	240.000,0	133.251,0
5.L 01.1/B.		-111.050,0	96.484,0	80.000,0	-127.534,0
6.L 01.2/B.		11.171,0	48.335,0	35.120,0	-2.044,0
7.L 01.3/B.		-2.823,0	35.354,0	50.105,0	11.928,0
8.L 01.4/B.		12.765,0	21.650,0	40.000,0	31.115,0
9.L 01.5/B.		-40.069,0	51.879,0	99.000,0	7.052,0
10.L 01.6/B.		-35.436,0	40.673,0	0,0	-76.109,0
11.L 01.7/B.		5.244,0	47.093,0	112.458,0	70.609,0
12.L 01.8/B.		0,0	40.316,0	44.974,0	4.658,0
13.L 01.9/B.		93.580,0	96.276,0	81.000,0	78.304,0
14.L 01.10/H.		0,0	0,0	15.050,0	15.050,0
15.L 01.11/H.		0,0	67.590,0	53.124,0	-14.466,0
16.L 01.12/H.		19.509,0	116.924,0	116.400,0	18.985,0
17.L 01.13/H.		-340,0	123.925,0	190.000,0	65.735,0
18.L 01.14/L.		79.597,0	132.466,0	123.200,0	70.331,0
19.L 01.15/L.		13.604,0	99.103,0	89.296,0	3.797,0
20.L 01.16/L.		7.557,0	37.782,0	36.011,0	5.786,0
21.L 01.17/L.		102.099,0	68.370,0	48.000,0	81.729,0
22.L 01.18/L.		10.454,0	153.139,0	177.102,0	34.417,0
23.L 02.1/B.		-19.227,0	202.237,0	163.500,0	-57.964,0
24.L 02.2/B.		-33.370,0	73.411,0	34.000,0	-72.781,0
25.L 02.3/B.		-1.473,0	39.605,0	43.748,0	2.670,0
26.L 02.4/B.		-39.296,0	76.335,0	72.773,0	-42.858,0
27.L 02.5/B.		24.496,0	51.065,0	26.549,0	-20,0
28.L 02.6/B.		-10.677,0	118.707,0	116.430,0	-12.954,0
29.L 02.7/B.		10.071,0	13.213,0	19.529,0	16.387,0
30.L 02.8/B.		-17.462,0	127.329,0	119.000,0	-25.791,0
31.L 02.9/B.		20.669,0	132.203,0	135.000,0	23.466,0
32.L 02.10/H.		0,0	31.463,0	42.174,0	10.711,0
33.L 02.11/H.		-20.468,0	92.922,0	60.137,0	-53.253,0
34.L 02.12/H.		-3.374,0	115.118,0	97.605,0	-20.887,0
35.L 02.13/H.		-23.942,0	53.948,0	50.000,0	-27.890,0
36.L 02.14/L.		-433.087,0	89.450,0	49.956,0	-472.581,0
37.L 02.15/L.		8.980,0	11.393,0	0,0	-2.413,0
38.L 02.16/L.		52.617,0	186.852,0	51.300,0	-82.935,0
39.L 02.17/L.		12.549,0	51.565,0	50.000,0	10.984,0
41.L 02.19/L.		-44.459,0	141.122,0	162.469,0	-23.112,0
42.L 03.1/H.		10.799,0	124.643,0	94.700,0	-19.144,0
43.L 03.2/H.		-15.808,0	13.644,0	23.732,0	-5.720,0
44.L 03.3/H.		0,0	21,0	14.600,0	14.579,0
45.L 03.4/H.		12.008,0	137.310,0	122.867,0	-2.435,0
46.L 03.5/L.		-17.204,0	129.377,0	168.000,0	21.419,0
47.L 03.6/L.		27.492,0	23.123,0	20.000,0	24.369,0
48.L 03.7/L.		17.218,0	26.377,0	34.000,0	24.841,0
49.L 03.8/L.		2.408,0	36.420,0	37.683,0	3.671,0
50.L 03.9/L.		-27.201,0	80.015,0	85.580,0	-21.636,0
51.L 03.10/L.		43.748,0	164.630,0	132.000,0	11.118,0
52.L 04.1/L.		28.869,0	42.947,0	14.078,0	0,0

53.L 04.2/L.		-23.230,0	127.222,0	88.097,0	-62.355,0
54.L 04.3/L.		1.409,0	126.393,0	105.206,0	-19.778,0
--- Eladottak ---					
14.L 01.10/H.		18.250,0	19.297,0	1.047,0	0,0
15.L 01.11/H.		-362.921,0	90.803,0	60.000,0	-393.724,0
25.L 02.3/B.		11.698,0	0,0	0,0	11.698,0
29.L 02.7/B.		-379.451,0	5.580,0	0,0	-385.031,0
32.L 02.10/H.		-7.535,0	0,0	7.535,0	0,0
40.L 02.18/L.		17.132,0	44.830,0	15.000,0	-12.698,0
44.L 03.3/H.		-7.956,0	50.731,0	30.000,0	-28.687,0
54.L 04.3/L.		12.940,0	0,0	-12.940,0	0,0

Összes nyitó:	-473.588,00	Össz.befiz.:	5.766.195,00	Túlfizet:	1.652.750,00
Össz.előírás:	5.793.398,00	Összes záró:	-500.791,00	Tartozás:	2.153.541,00

Budapest, 2023-02-20 (Hétfő)

3. melléklet

Budapest, II. ker., Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21./ TÁRSASHÁZ

Rezsicsökkentés kimutatás 2022. évre albetétenként

szint	hrsz.	külön tulajdon megnevezése	eszmél hányad (/10000)	szavazati arány (%)	Villamos energia	Szemétszállítás	Víz	Csatorna	Központi fűtés
PINCÉ	14799/0/A/1	teremgarázs	2 385	23,85%	52 613 Ft	58 019 Ft	4 313 Ft	12 137 Ft	373 300 Ft
	14799/0/A/2	műhely	995	9,95%	21 954 Ft	24 210 Ft	1 800 Ft	5 064 Ft	155 770 Ft
	összesen		3 380	33,80%	74 567 Ft	82 229 Ft	6 112 Ft	17 201 Ft	529 070 Ft
FSZ.	14799/0/A/3	üzlethelyiség	1 016	10,16%	22 416 Ft	24 720 Ft	1 837 Ft	5 171 Ft	159 049 Ft
	14799/0/A/4	üzlethelyiség	192	1,92%	4 237 Ft	4 672 Ft	347 Ft	977 Ft	30 061 Ft
	összesen		1 208	12,08%	26 653 Ft	29 392 Ft	2 185 Ft	6 148 Ft	189 110 Ft
I. EMELET	14799/0/A/5	I/1. lakás	112	1,12%	2 465 Ft	2 718 Ft	202 Ft	569 Ft	17 490 Ft
	14799/0/A/6	I/2. lakás	94	0,94%	2 080 Ft	2 294 Ft	170 Ft	480 Ft	14 757 Ft
	14799/0/A/7	I/3. lakás	84	0,84%	1 849 Ft	2 039 Ft	152 Ft	426 Ft	13 117 Ft
	14799/0/A/8	I/4. lakás	98	0,98%	2 157 Ft	2 379 Ft	177 Ft	498 Ft	15 304 Ft
	14799/0/A/9	I/5. lakás	98	0,98%	2 157 Ft	2 379 Ft	177 Ft	498 Ft	15 304 Ft
	14799/0/A/10	I/6. lakás	98	0,98%	2 157 Ft	2 379 Ft	177 Ft	498 Ft	15 304 Ft
	14799/0/A/11	I/7. lakás	98	0,98%	2 157 Ft	2 379 Ft	177 Ft	498 Ft	15 304 Ft
	14799/0/A/12	I/8. lakás	133	1,33%	2 927 Ft	3 228 Ft	240 Ft	675 Ft	20 769 Ft
	14799/0/A/13	I/9. lakás	143	1,43%	3 158 Ft	3 483 Ft	259 Ft	729 Ft	22 409 Ft
	14799/0/A/14	I/10. lakás	98	0,98%	2 157 Ft	2 379 Ft	177 Ft	498 Ft	15 304 Ft
	14799/0/A/15	I/11. lakás	98	0,98%	2 157 Ft	2 379 Ft	177 Ft	498 Ft	15 304 Ft
	14799/0/A/16	I/12. lakás	98	0,98%	2 157 Ft	2 379 Ft	177 Ft	498 Ft	15 304 Ft
	14799/0/A/17	I/13. lakás	91	0,91%	2 003 Ft	2 209 Ft	164 Ft	462 Ft	14 211 Ft
	14799/0/A/18	I/14. lakás	119	1,19%	2 619 Ft	2 888 Ft	215 Ft	604 Ft	18 583 Ft
	14799/0/A/19	I/15. lakás	133	1,33%	2 927 Ft	3 228 Ft	240 Ft	675 Ft	20 769 Ft
	14799/0/A/20	I/16. lakás	101	1,01%	2 234 Ft	2 463 Ft	183 Ft	515 Ft	15 850 Ft
	14799/0/A/21	I/17. lakás	98	0,98%	2 157 Ft	2 379 Ft	177 Ft	498 Ft	15 304 Ft
	14799/0/A/22	I/18. lakás	175	1,75%	3 852 Ft	4 247 Ft	316 Ft	888 Ft	27 328 Ft
	összesen		1965,78	19,66%	43 369 Ft	47 825 Ft	3 555 Ft	10 004 Ft	307 713 Ft
II. EMELET	14799/0/A/23	II/1. lakás	105	1,05%	2 311 Ft	2 548 Ft	189 Ft	533 Ft	16 397 Ft
	14799/0/A/24	II/2. lakás	87	0,87%	1 926 Ft	2 124 Ft	158 Ft	444 Ft	13 664 Ft
	14799/0/A/25	II/3. lakás	77	0,77%	1 695 Ft	1 869 Ft	139 Ft	391 Ft	12 024 Ft
	14799/0/A/26	II/4. lakás	91	0,91%	2 003 Ft	2 209 Ft	164 Ft	462 Ft	14 211 Ft
	14799/0/A/27	II/5. lakás	80	0,80%	1 772 Ft	1 954 Ft	145 Ft	409 Ft	12 571 Ft
	14799/0/A/28	II/6. lakás	80	0,80%	1 772 Ft	1 954 Ft	145 Ft	409 Ft	12 571 Ft
	14799/0/A/29	II/7. lakás	80	0,80%	1 772 Ft	1 954 Ft	145 Ft	409 Ft	12 571 Ft
	14799/0/A/30	II/8. lakás	108	1,08%	2 388 Ft	2 633 Ft	196 Ft	551 Ft	16 943 Ft
	14799/0/A/31	II/9. lakás	143	1,43%	3 158 Ft	3 483 Ft	259 Ft	729 Ft	22 409 Ft
	14799/0/A/32	II/10. lakás	105	1,05%	2 311 Ft	2 548 Ft	189 Ft	533 Ft	16 397 Ft
	14799/0/A/33	II/11. lakás	98	0,98%	2 157 Ft	2 379 Ft	177 Ft	498 Ft	15 304 Ft
	14799/0/A/34	II/12. lakás	98	0,98%	2 157 Ft	2 379 Ft	177 Ft	498 Ft	15 304 Ft
	14799/0/A/35	II/13. lakás	98	0,98%	2 157 Ft	2 379 Ft	177 Ft	498 Ft	15 304 Ft
	14799/0/A/36	II/14. lakás	91	0,91%	2 003 Ft	2 209 Ft	164 Ft	462 Ft	14 211 Ft
	14799/0/A/37	II/15. lakás	119	1,19%	2 619 Ft	2 888 Ft	215 Ft	604 Ft	18 583 Ft
	14799/0/A/38	II/16. lakás	133	1,33%	2 927 Ft	3 228 Ft	240 Ft	675 Ft	20 769 Ft
	14799/0/A/39	II/17. lakás	101	1,01%	2 234 Ft	2 463 Ft	183 Ft	515 Ft	15 850 Ft
	14799/0/A/40	II/18. lakás	98	0,98%	2 157 Ft	2 379 Ft	177 Ft	498 Ft	15 304 Ft
	14799/0/A/41	II/19. lakás	175	1,75%	3 852 Ft	4 247 Ft	316 Ft	888 Ft	27 328 Ft
	összesen		1965,78	19,66%	43 369 Ft	47 825 Ft	3 555 Ft	10 004 Ft	307 713 Ft
III. EMELET	14799/0/A/42	III/1. lakás	105	1,05%	2 311 Ft	2 548 Ft	189 Ft	533 Ft	16 397 Ft
	14799/0/A/43	III/2. lakás	98	0,98%	2 157 Ft	2 379 Ft	177 Ft	498 Ft	15 304 Ft
	14799/0/A/44	III/3. lakás	98	0,98%	2 157 Ft	2 379 Ft	177 Ft	498 Ft	15 304 Ft
	14799/0/A/45	III/4. lakás	98	0,98%	2 157 Ft	2 379 Ft	177 Ft	498 Ft	15 304 Ft
	14799/0/A/46	III/5. lakás	91	0,91%	2 003 Ft	2 209 Ft	164 Ft	462 Ft	14 211 Ft
	14799/0/A/47	III/6. lakás	119	1,19%	2 619 Ft	2 888 Ft	215 Ft	604 Ft	18 583 Ft
	14799/0/A/48	III/7. lakás	133	1,33%	2 927 Ft	3 228 Ft	240 Ft	675 Ft	20 769 Ft
	14799/0/A/49	III/8. lakás	105	1,05%	2 311 Ft	2 548 Ft	189 Ft	533 Ft	16 397 Ft
	14799/0/A/50	III/9. lakás	84	0,84%	1 849 Ft	2 039 Ft	152 Ft	426 Ft	13 117 Ft
	14799/0/A/51	III/10. lakás	175	1,75%	3 852 Ft	4 247 Ft	316 Ft	888 Ft	27 328 Ft
	összesen		1103,35	11,03%	24 342 Ft	26 843 Ft	1 995 Ft	5 615 Ft	172 713 Ft

Budapest, II. ker., Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21./ TÁRSASHÁZ

IV. EMELET	14799/0/A/52	IV/1. lakás	91	0,91%	2 003 Ft	2 209 Ft	164 Ft	462 Ft	14 211 Ft
	14799/0/A/53	IV/2. lakás	119	1,19%	2 619 Ft	2 888 Ft	215 Ft	604 Ft	18 583 Ft
	14799/0/A/54	IV/3. lakás	168	1,68%	3 698 Ft	4 077 Ft	303 Ft	853 Ft	26 235 Ft
	összesen		377,09	3,77%	8 319 Ft	9 174 Ft	682 Ft	1 919 Ft	59 028 Ft

mindösszesen:			10 000	100%	220 620 Ft	243 288 Ft	18 084 Ft	50 892 Ft	1 565 347 Ft
---------------	--	--	--------	------	------------	------------	-----------	-----------	--------------

Könyvvizsgálói jelentés

1023 Budapest II. ker. Lajos u. 18-20., Bécsi út 17-21. sz. alatti Társasház

Az üzleti év:

2022. január 1. - 2022. december 31.

Független könyvvizsgálói jelentés

Az 1023 Budapest II. ker. Lajos u. 18-20., Bécsi út 17-21. sz. alatti Társasház tisztségviselőinek:

Vélemény

Elvégeztük az 1023 Budapest II. ker. Lajos u. 18-20., Bécsi út 17-21. sz. alatti Társasház („a Társasház”) 2022. évi egyszerűsített beszámolójának könyvvizsgálatát, amely a 2022. december 31.-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 8 915 E Ft, az adózott eredmény 1 983 E Ft (nyereség) –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménylevezetésből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített beszámoló megbízható és valós képet ad a Társasház 2022. december 31.-n fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel és a kapcsolódó 479/2016. (XII. 28.) Korm. rendelettel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre.

Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a szevezettől a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb kérdések

A Társasház 2021. évi beszámolóját Nagy Klára könyvvizsgáló könyvvizsgálta, aki 2022.05.09-én kelt könyvvizsgálói jelentésében minősítés nélküli véleményt bocsátott ki.

Egyéb információk: A 2023. évre vonatkozó költségvetési javaslat

Az egyéb információk az 1023 Budapest II. ker. Lajos u. 18-20., Bécsi út 17-21. sz. alatti Társasház 2023. évi költségvetési javaslatából állnak.

A vezetés felelős a költségvetési javaslatnak a 2003. évi CXXIII. törvény (Társasházi tv.) vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért.

A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a költségvetési javaslatra, és a költségvetési javaslatra vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a költségvetési javaslat átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a költségvetési javaslatban foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés (a Társasház közös képviselője) felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társasháznak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített beszámoló összeállításáért.

A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társasház pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki.

A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást.

A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához.

A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontrolli felülírását;

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társasház belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társasház vállalkozás folytatására való képességét illetően.

Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket.

Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak.

Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társasház nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társasház által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest,
2023. április 26.

AUDIT SERVICE KFT
bejegyzett könyvvizsgáló cég
ny.sz.: 001030

dr. Serényi Iván
Audit Service Kft.
1022 Budapest, Bimbó út 3.
ny.sz.: 001030

Dr. Serényi Iván György
kamara tag könyvvizsgáló
sz.sz.: 003667
k.sz.: 003607

dr. Serényi Iván
ny.sz.: 003607

Szervezet megnevezése
Szervezet címe

Társasház
1023 Budapest, Lajos u. 18-20.

TÁRSASHÁZ

EGYSZERŰSÍTETT BESZÁMOLÓJÁNAK MÉRLEGE

2022. ÉV

adatok Ft-ban			
A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök			
I. IMMATERÁLIS JAVAK			
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			
III. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK			
B. Forgó eszközök	6 554 849		8 914 649
I. KÉSZLETEK			
II. KÖVETELÉSEK	1 777 000		2 153 541
jelzáloggal nem terhelt fűtési költség hátralék	1 777 000		2 153 541
ebből: követelés végrehat.alatt, FMH,peres elj.	812 538		857 612
III. ÉRTÉKPAPÍROK			
IV. PÉNZESZKÖZÖK	4 777 849		6 761 108
ebből: fűtési számla	2 372 048		2 661 022
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	6 554 849		8 914 649
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
C. Saját tőke	4 777 849		6 761 108
I. INDULÓ TŐKE/JEGYZETT TŐKE			
II. TŐKEVÁLTOZÁS/EREDMÉNY	5 465 543		4 777 849
III LEKÖTÖTT TARTALÉK			
IV.TÁRGYÉVI EREDMÉNY ALAPTEVÉKENYSÉGBŐL	-687 694		1 983 259
V. TÁRGYÉVI EREDMÉNY VÁLL.TEVÉKENYSÉGBŐL			
D. Tartalék	473 588		500 791
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	1 303 412		1 652 750
I. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
II RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 303 412		1 652 750
FORRÁSOK ÖSSZESEN	6 554 849		8 914 649

Budapest, 2023. április 20.

közös képviselő

Szervezet megnevezése:
Szervezet címe:

Társasház
1023 Budapest, Lajos u. 18-20.

TÁRSASHÁZ

EGYSZERŰSÍTETT BESZÁMOLÓ EREDMÉNYLEVEZETÉSE

2022.ÉV

adatok Ft-ban			
A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
A. Végleges pénzbevételek, elszámolt bevételek (I+II)	17 151 982		15 513 440
I. Pénzügyileg rendezett bevételek	17 151 992		15 513 440
Pénzügyileg rendezett, elszámolt tényleges bevételek	17 151 982		15 513 440
ebből:			
-közös költség	8 935 680		8 935 680
-felújítási alap bevétele	687 360		687 360
-fűtés- melegvíz díj befizetés	7 128 633		5 716 239
-fűtési díj hátralék végrehajtásból	167 034		49 956
-bizosítási kártérítés, egyéb	212 070		60 000
-tulajdonosi célbefizetés			-
- azonosíthatatlan befizetés	21 200		11 200
-támogatás			53 000
Bankkamat	5		5
Bevételnként nem érvényesíthető átvezetések			-
II. Pénzbevételt nem jelentő bevételek			
B. Végleges pénzkidadások, elszámolt ráfordítások	17 839 675		13 530 181
III. Ráfordításként érvényesíthető kiadások	17 839 676		13 530 181
-üzemeltetési költség	8 029 390		7 837 789
-karbantartási költség	3 648 877		455 316
-fűtés, melegvíz költség	5 638 851		4 700 739
-fűtéskarbantartási költség	522 558		536 337
IV. Ráfordítást jelentő eszközváltozások			
V. Ráfordítást jelentő elszámolások			
VI. Ráfordításként nem érvényesíthető kiadások/átvezetés			-
C. Tárgyévi pénzügyi eredmény	- 687 694		1 983 259
D. Nem pénzben realizált eredmény			
E. Adózás előtti eredmény	- 687 694		1 983 259
F. Fizetendő társasági adó			
G. Tárgyévi eredmény	- 687 694		1 983 259

Budapest, 2023. április 20.

közös képviselő