

## ELŐTERJESZTÉS

### **A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 2023. május 22-i ülésére**

**Előterjesztő:** Fény utcai Piac Kft.

Mihalik Zoltán ügyvezető

**Egyeztetve:** Gazdasági Igazgatóság

Annus Béláné igazgató

**Tárgy:** Javaslat a Fény Utcai Piac Kft.-nek a Kollár és Tsa. Bt.-vel szemben fennálló, jogerős bírósági ítélettel alátámasztott követelésével kapcsolatos döntéséhez

### **Tisztelt Bizottság!**

#### **A Fény Utcai Piac Kft.-nek a Kollár és Tsa. Bt.-vel szemben fennálló, jogerős bírósági ítélettel alátámasztott követelésével kapcsolatos döntés**

1. A Kollár és Társa Bt. felperes a Kft., mint alperes ellen indított, a Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal IX-305-6/2018. számú birtokvédelmi határozata - amelyben a felperesnek a [REDACTED] számú üzlethelyiség kapcsán a **birtokvédelem** iránti kérelme elutasításra került - megváltoztatása iránti peres eljárás:
  - 2022. június 8. napján az eljárás folytatását kérte a Kft., a tárgyalás 2022. október 5. napján volt, ahol a bíróság ítéletet is hirdetett, a bíróság a felperesi keresetet elutasította, kötelezte a felperes Kollár és Tsa Bt.-t [REDACTED] perköltség megfizetésére, az ítélet 2022. november 8. jogerőssé vált.
2. A Kollár és Társa Bt. felperesnek a Fény Utcai Piac Kft., mint alperes ellen a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal IX-10-8/2020 számon hozott határozata megváltoztatására indított eljárás oly módon, hogy az alperest kötelezze [REDACTED]  
[REDACTED] és az [REDACTED]  
[REDACTED] valamint tiltsa el alperest a további birtoksértő magatartástól — amelyben a felperesnek a [REDACTED] számú üzlethelyiség kapcsán a **birtokvédelem** iránti kérelme elutasításra került — megváltoztatása iránti peres eljárás:
  - 2022. június 8. napján az eljárás folytatását kérte a társasház, a tárgyalás 2022. szeptember 28. napján volt, ahol a bíróság ítéletet is hirdetett, a felperesi keresetet elutasította, kötelezte a felperes Kollár és Tsa Bt.-t [REDACTED] perköltség megfizetésére, az ítélet 2022. november 8. napján jogerős.

K.né K. K. T.
3. A Fény Utcai Piac Kft., mint jogosult által a Kollár és Társa Bt. I. r. és [REDACTED]  
[REDACTED] II. r. kötelezett-tel szemben kezdeményezett fizetési meghagyásos eljárás a [REDACTED]  
[REDACTED] számú üzlethelyiség vonatkozásában fennálló valamennyi pénzkövetelés (különösen használati díj, üzemeltetési költség), összesen [REDACTED] érvényesítése érdekében:
  - 2022. május 12. napján ítéletet hirdettek, mely szerint [REDACTED] összeget továbbá [REDACTED] perköltséget köteles egyetemlegesen I. és II. r. alperes a Fény Utcai Piac Kft. felperesnek megfizetni. Az ítélet 2022. június 23. napján jogerős és végrehajtható.

K.né K. K. T.
4. A Fény Utcai Piac Kft., mint jogosult által a Kollár és Társa Bt. I. r. és [REDACTED]  
[REDACTED] II. r. kötelezett-tel szemben kezdeményezett fizetési meghagyásos eljárás a [REDACTED]  
[REDACTED] számú üzlethelyiség vonatkozásában fennálló valamennyi pénzkövetelés



(különösen használati díj, üzemeltetési költség), összesen [REDACTED] érvényesítése érdekében. A perköltség iránti igény: [REDACTED] illeték, továbbá [REDACTED] összeg.

- Felperes 2022. június 8. napján az eljárás folytatását kérte, az eljárásban az első tárgyalás időpontja 2022. november 22. volt.
- A 2023. január 31. napján tartott tárgyaláson alperes nem jelent meg, a perfelvételt a bíróság lezárta, új hatánapot jelölt ki, mely 2023. március 7. napja, a bíróság helyt adott a keresetnek, mely szerint [REDACTED] **használati díj 2020.07.02. napjától középárányos kamata, továbbá [REDACTED] üzemeltetési költség 2020.08.01. napjától középárányos kamata, továbbá [REDACTED] ügyvédi díj megfizetésére kötelezte a Kollár és Társa Bt. I. r. és [REDACTED] II. r. felperest.**

A 4. pontban rögzített tartozáson kívül a 1-3 pontban rögzített követelések összevezetésre kerülnek a Fény utcai Piac Kft kötelezettségével. A 4. pontban foglalt követelés 2023.04.27-én jogerőssé vált, így lehetővé vált a követelés érvényesítése, akár **végrehajtási akár felszámolási eljárásban.** Amennyiben nem behajtható a követelés akkor [REDACTED] szemben lehet az igényt érvényesíteni.

K.né K. K. T.-val

A Kollár és Tsa Bt. az általa a Fény Társasház ellen indított - a [REDACTED] éves rendes közgyűlési határozatainak érvénytelenítése tárgyú - pert elvesztette. Az ítélet szerint a Kollár és Tsa Bt.-nek [REDACTED] összeget kellett volna megfizetnie a Társasház javára, azonban az utolsó [REDACTED] os részletet nem teljesítette. A behajtás érdekében a Társasház által indított eljárásban végrehajtói intézkedésre került sor, amelynek során azonban a Kollár és Tsa. Bt.-nek végrehajtás alá vonható ingóság nem volt fellelhető.

A további lépések meghatározásakor (végrehajtási, vagy elszámolási eljárás) mérlegelni szükséges, hogy a Kollár és Tsa. Bt. a cégnyilvántartás szerint vagyonnal nem rendelkezik és még [REDACTED] sem sikerült nála lefoglalni, így a követelés behajtásának esélye minimális.

A döntés meghozatalához egyszerű többségű szavazás szükséges.

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft., mint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező gazdasági társaság a Kollár és Tsa Bt.-vel szemben fennálló valamennyi pénzkövetelésének behajtása érdekében a jogerős ítéletek önkéntes teljesítés hiányában történő végrehajtása érdekében indítson végrehajtási, ennek eredménytelensége esetén kezdeményezzen felszámolási eljárást a Kollár és Tsa Bt. ellen.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** következő Képviselő-testületi ülés

Budapest, 2023. május 19.

.....  
Mihalik Zoltán sk.  
ügyvezető