

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 2023. május 22-i rendes ülésére**

**Előterjesztő:** Annus Béláné gazdasági igazgató  
Gazdasági Igazgatóság, Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály  
**Tárgy:** Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról  
**Készítette:** Kertész Anna

**Tisztelt Bizottság!**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról – az előterjesztők, valamint a feladatok elvégzésére kijelölt személyek jelentése alapján - az alábbiakban számolok be.

**1.) Beruházási Igazgatóság/Műszaki Osztály előterjesztése:**

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 168/2019.(IX.23.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Vasziljevics Győző Tamás által a [REDACTED] forgalmi rendszámú, Volvo XC 60 típusú gépjármű 2019. július 30-án reggel észlelt káreseményével kapcsolatban 2019. augusztus 5-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a Biztosító által megállapított kárösszeg 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2019. november 30.

### **Végrehajtás:**

A GTB a 60/2023.(III.27.) sz. határozatával a 168/2019.(IX.23.)\_határozat végrehajtási határidejét 2023. április 30-ára módosította, miután a legutóbbi végrehajtási jelentésben leírtuk a következőket: „A határozat végrehajtása részben megtörtént, a teljes végrehajtás húzódik. Az ügyfelet tájékoztattuk a döntésről, és kezdeményeztük a kárrendezési eljárás lefolytatását a biztosító társaságnál. A biztosító az eljárás lezárásáról 2021. február 3-án érkezett levélben tájékoztatott bennünket. A Károsulttól megkértük a további ügyintézéshez, a Megállapodás megkötéséhez szükséges adatokat, azokat ismételt kérésünkre sem kaptuk meg. Korábbi jelentéseinkben már megírtuk, hogy a Károsult biztosítója is próbált közbenjárni az ügyben (elektronikus levélben sürgetni), de mindezek ellenére a 2022. év során sem kaptuk meg az adatokat a Károsulttól. Jelen végrehajtási jelentés készítésekor egy újabb hivatalos postai levéllel kerestük meg az ügyfelet, hogy a kárügy lezárásához szükségünk van arra, hogy megállapodást kössünk vele, ahhoz pedig személyes adatokra van szükségünk. Megírtuk neki, hogy amennyiben a kézhezvételtől számított 14 napon belül nem szolgáltat adatokat, akkor azt fogjuk javasolni, hogy a hiányzó összeg kifizetése nélkül zárjuk le ezt a kárügyet.” Az említett levelünket a Károsult - a visszaérkezett térítvevény szerint - 2023. március 13-án személyesen átvette. A levélre a Károsulttól azóta sem érkezett válasz, semmilyen reakció. A fentiekre tekintettel javasoljuk a kárügy lezárását.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**

### **2.) Humánszolgáltatási Igazgatóság, Intézményirányítási Osztály**

#### **Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 101/2023.(IV.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2023. február 28-ai ülésén a 96/2023.(II.28.) határozatával elfogadott a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 133. szám alatti ingatlanra elfogadott pályázati felhívás alapján kiírt pályázatra a

1. Han Quan Oktatás Korlátolt Felelősségű Társaság
2. Közép-Budai Waldorf Közhasznú Egyesület
3. SEK Budapest Nemzetközi Oktatási Központ Korlátolt Felelősségű Társaság

által benyújtott érvényes pályázatok alapján a pályázatot nyilvánítsa eredményessé.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** a képviselő-testület áprilisi ülése

### **Végrehajtás:**

A Képviselő-testület a 2023. április 27-ei ülésén megtárgyalta és 192/2023.(IV.27.)határozattal elfogadta.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**

#### **Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 102/2023.(IV.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonát képező 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 133. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Közép-Budai Waldorf Közhasznú Egyesülettel kössön 5+5 éves határozott időtartamra szóló bérleti szerződést, egyúttal adjon felhatalmazást a Polgármesternek a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** a képviselő-testület áprilisi ülése



**Végrehajtás:** A Képviselő-testület a 2023. április 27-ei ülésén megtárgyalta és 193/2023.(IV.27.)határozattal elfogadta.

**Kérjük a határozat végrehatásáról szóló beszámoló elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 103/2023.(IV.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 133. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Közép-Budai Waldorf Közhasznú Egyesület szervezettel nem jön létre bérleti szerződés, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a SEK Budapest Nemzetközi Oktatási Központ Korlátolt Felelősségű Társaság szervezettel kössön 5+5 éves határozott időtartamra szóló bérleti szerződést, egyúttal adjon felhatalmazást a Polgármesternek a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** a képviselő-testület áprilisi ülése

**Végrehajtás:** A Képviselő-testület a 2023. április 27-ei ülésén megtárgyalta és 194/2023.(IV.27.) határozattal elfogadta.

**Kérjük a határozat végrehatásáról szóló beszámoló elfogadását.**

**3.) A Gazdasági Igazgatóság, Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztései:**

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 51/2019.(III.27.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, 13517/0/A/9 hrsz.-ú, természetben a 1027 Budapest, Tölgyfa u. 20. szám alatt található, 110 m<sup>2</sup> területű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint eladó és Abraham Shlomovitz, mint vevő között 2008. február 29. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 295. §, 365. § és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 29. § (1) bekezdése alapján az adásvételi szerződés teljesítése érdekében Abraham Shlomovitz vevővel szemben pert indít.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2019. szeptember 30.

**Végrehajtás:**

A GTB a 27/2023.(II.27.) sz. határozatával az 51/2019.(III.27.) sz. határozat végrehajtási határidejét 2023. április 30. napjára módosította.

Dr. Varga Alexandra Ügyvédnö intézkedést kérő levele 2023. február 12. napján érkezett meg, melyben megküldte a keresettervezetet és kérte, hogy az ügyvédi meghatalmazást Polgármester Úr írja alá, az aláírt meghatalmazást és a hiteles tulajdoni lapot küldjük meg részére, mert akkor fogja tudni véglegesíteni a keresetet. Az aláírt meghatalmazást 2023. február 15. napján átadtuk, a hiteles tulajdoni lapot megküldtük 2023. február 16. napján e-mailen.

Dr. Varga Alexandra tájékoztatása szerint a kereset készen van, de további jogi kérdések merültek fel.

**A fentiekre tekintettel kérjük a határozat végrehajtási határidejének 2023. december 31.napjáig történő meghosszabbítását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 309/2022.(X.24.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **fogadja el** a Budapest II. kerület, belterület 12408 helyrajzi számú Endrődi Sándor utca 38. „felülvizsgálat alatt” szám alatti ingatlan tulajdonosának, az ES38 Korlátolt Felelősségű Társaságnak (Cégjegyzékszám:01-09-3398555; Rövidített elnevezése: ES38 Kft.; Székhelye: 1143 Budapest, Ilka utca 2-4; A képviselőre jogosult adatai: Szalai Livia ügyvezető) a felajánlását, és a Bp. II. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet alapján előírt kötelező szabályozás végrehajtása érdekében, közterület céljára ingyenesen az Önkormányzat szerezzze meg a T-103085 számú változási vázrajz szerint kialakítandó (12408/1) helyrajzi számú, 54 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonjogát, egyúttal hatalmazza fel a Polgármestert az ingyenes területátadási megállapodás, valamint a változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges nyilatkozatok aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella a Vagyonhasznosítási és ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2023. április 30.

**Végrehajtás:**

A Képviselő-testület 152/2023.(III.30.) határozatában döntött, az Önkormányzat elfogadja az ES38 Kft. ingyenes felajánlását. A területátadási megállapodás megkötése folyamatban van.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 342/2022.(XI.21.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **12783/1/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1022 Budapest, Bimbó út 63. földszint ajtó 4.** 246 m<sup>2</sup>-es **egyéb helyiség** megnevezésű ingatlan földszinten elhelyezkedő, **101,81 m<sup>2</sup>** területű, ingatlanrészét a **LEA Invest Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Cg.01-10-140552, székhely: 1012 Budapest, Logodi utca 30. képviseli: Szepessy Bálint Zoltán ügyvezető) részére **egészségügyi szolgáltatás (üzlethelyiség) céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor LEA Invest Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.



A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/- és 310-315/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozatait, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2022. november 8-án elkészített értékbecsülés alapján: **243.500,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó, valamint a bérletet terhelő a mindenkori közös költség és a használattal együttjáró költségek megfizetése is.**

A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlet a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlet és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy a LEA Invest Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlet vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmasság tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat. A bérlet bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérletben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérletet terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlet a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlet a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérletben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben a LEA Invest Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

**Végrehajtás:** Szerződés megkötésre került. Szerződés hatályos 2023. április 5-től. Birtokbaadásra 2023. április 13-án került sor.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 4/2023.(I.23.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint a Budapest II. kerület Széll Kálmán tér 3. alatti társasházban (Budapest II. kerület 13127 hrsz.) 1087/1000 közös tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest II. kerület Széll Kálmán tér 3. sz. alatti Társasház 2022. december 1. napján kelt alapító okiratának módosításához, valamint a hatályos alapító okiratban XII. számmal jelölt 416,86 m<sup>2</sup> közös tulajdonú padlástérből a III. emeleten található 184,44 m<sup>2</sup> alapterületű padlástér-rész 13127/0/A/23 és 13127/0/A/24 hrsz-ú ingatlanhoz történő csatolásához dr. Rabatin Attila ügyvéd (székhely: 1015 Budapest, Donáti u. 44.) által szerkesztett 2022. december 1. napján kelt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasháztulajdont alapító okiratban, valamint a 2022. december 1. napján kelt MEGÁLLAPODÁS Ingatlanon fennálló közös tulajdon részleges megszüntetéséről szóló megállapodás megerősítéséről elnevezésű okiratban és a jelen határozatban foglalt feltételek szerint.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasház tulajdont alapító okiratban a Budapest II. ker. 13127/0/A/10 hrsz. alatti ingatlan rendeltetését „öröklakás” helyett „üzlet”-re szükséges javítani, vagy amennyiben az ingatlan rendeltetését módosítani kívánják, úgy csatolni szükséges az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 65. § (3g) pontja szerinti hatósági bizonyítványt.

Az Önkormányzatot a megállapodás aláírásával, valamint az alapító okirat módosítással és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban költség nem terheli, és az Önkormányzattal szemben az alapító okirat módosítással kapcsolatban semmiféle igényt érvényesíteni nem lehet.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasház tulajdont alapító okirat, és a 2022. december 1. napján kelt MEGÁLLAPODÁS Ingatlanon fennálló közös tulajdon részleges megszüntetéséről szóló megállapodás megerősítéséről megállapodás aláírására az önkormányzati tulajdon képviseletében.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Örsi Gergely polgármester útján Harján Dávid vezérigazgató

**Határidő:** 2023. február 28.

#### **Végrehajtás:**

A GTB a 60/2023.(III.27.) sz. határozatával a 4/2023.(I.23.) sz. határozat végrehajtási határidejét 2023. április 30-ára módosította. A Megállapodás aláírásra került. Az ügyvéd a dokumentumokat 2023. február 22. napján ellenjegyezte és a Földhivatal felé benyújtotta. A Földhivatal elutasító határozatára tekintettel a GTB a 100/2023.(IV.24.) határozatot hozta, melynek végrehajtási határideje 2023. május 31-e. A határozatot a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. a kérelmező részére 2023. május 4. napján megküldte. A GTB 100/2023.(IV.24.) határozat szerinti megállapodás aláírása folyamatban van.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 6/2023.(I.23.) határozata**



A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **14575/1/A/16 hrsz.-**on nyilvántartott, természetben **1023 Budapest, Harcsa utca 1. -1 emelet 16. ajtó** alatt található, **46 m<sup>2</sup>** területű, **óvóhely** megnevezésű ingatlant **Hegedűs Tibor** 1023 Budapest, Frankel Leó út 55-57. A lh. I/3. alatti lakos részére **raktár céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Hegedűs Tibornak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/- és 310-315/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2023. január 16-án elkészített értébecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **30.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Hegedűs Tibor benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Hegedűs Tibor a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.



**Felelős:** Polgármester útján dr. Toók Gabriella a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője  
**Határidő:** 90 nap

**Végrehajtás:** A leendő bérlő az adóigazolást sokára kapta meg, emiatt még nem került sor a bérleti szerződés megkötésére.

**Kérjük a határidő 2023. május 31. napjáig történő meghosszabbítását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 7/2023.(I.23.) határozata**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **Zentkó László András** tulajdonában lévő **1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 62., ajtó 1. szám alatti, 11129/8/A/4 helyrajzi számú 129 m<sup>2</sup> alapterületű, „egyéb helyiség”** tekintetében a tulajdoni lap III./1. pontja alatt a 42183/3/2021/21.01.21 bejegyző határozattal 2021. január 21-én bejegyzett „**visszavásárlási jog**”, valamint a tulajdoni lap III./2. pontja alatt a 42183/3/2021/21.01.21 bejegyző határozattal 2021. január 21-én bejegyzett „**elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására**” **törlésre kerüljenek.**

A Bizottság felkéri a Polgármestert a Hozzájáruló nyilatkozat aláírására, melynek alapján az ingatlanra bejegyezett „**visszavásárlási jog**”, valamint az „**elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására**” az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerülhet.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 30 nap

**Végrehajtás:**

A GTB 60/2023. (III.27.) sz. határozatával a 7/2023.(I.23.) sz. határozat végrehajtási határidejét 2023. április 30. napjára módosította.

Az „visszavásárlási jog”, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására” jelzálogjog törlése ügyében az ügyfél tájékoztató levelet kapott, amelyben értesítettük a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság döntéséről. A jelzálogjog törlését megelőzően az ügyfél jogi képviselője, dr. Bacskai Edina újra benyújtotta a Földhivatalba a társasházi Alapító Okirat módosítását, amely jelenleg az ingatlan tulajdoni lapján széljegyre került.

A Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya 61116/2023. számú végzésével 2023. március 31-én felhívást intézett nyilatkozattételre az ügyfél jogi képviselője felé. Az Alapító Okirat módosítása elutasításra került, tekintettel arra, hogy az ügyfél által elkészítettett változási vázrajz nem felelt meg az országos településrendezési és építési követelményekről szóló rendeletben foglaltaknak, ezért az önkormányzati helyiség és az ügyfél lakásának összevonása nem került átvezetésre az ingatlan-nyilvántartásban.

**A fentiekre való tekintettel kérjük a határozat végrehajtási határidejének 2023. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 21/2023.(II.13.) határozata**



A Bizottság megállapítja, hogy 347/2022.(XI.21.) határozata - amelyben úgy döntött, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **hozzájárul** a Budapest II. kerület 13073/1/A/26 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest II. kerület **Szilágyi E. fsr. 13-15. II. 1. szám** alatti 2 szobás, összkomfortos, 63 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat bérbeadó, valamint Varga József és Varga-Kiss Eszter Judit bérletársak között 2019. augusztus 8. napján létrejött, 2024. június 30. napjáig tartó határozott időre szóló **lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2022. október 31. napjával** - hatályát veszítette, mert a Budapest II. kerület Szilágyi E. fsr. 13-15. II. 1. szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodást a bérletársak a határozatban erre megjelölt időpontig, 2022. december 20. napjáig nem írták alá.

A Bizottság továbbá úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Varga József és Varga-Kiss Eszter Judit bérletársak ismételt kérelmére **hozzájárul** a Budapest II. kerület 13073/1/A/26 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest II. kerület **Szilágyi E. fsr. 13-15. II. 1. szám** alatti 2 szobás, összkomfortos, 63 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat bérbeadó, valamint Varga József és Varga-Kiss Eszter Judit bérletársak között 2019. augusztus 8. napján létrejött, 2024. június 30. napjáig tartó határozott időre szóló **lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2022. október 31. napjával**, az alábbi feltételekkel:

Varga József és Varga-Kiss Eszter Judit a lakásbérleti szerződés megszüntetése ellenében pénzbeli térítésre, kártalanításra nem jogosultak.

Varga József és Varga-Kiss Eszter Judit köteles

- a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodást 2023. március 15. napjáig megkötöni,
- legkésőbb a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás aláírásáig igazolni, hogy a lakásra közüzemi díj (elektromos áram, gáz, víz-csatornadíj) tartozás nem áll fenn.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester útján dr. Toók Gabriella a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

**Határidő:** 2023. április 30.

#### **Végrehajtás :**

A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály a 2023. február 20. napján kelt levélben tájékoztatta Varga Józsefet és Varga-Kiss Eszter Juditot a bizottsági döntésről. Varga-Kiss Eszter Judit – bérletársa, Varga József képviselőjében is eljárva – 2023. március 13. napján aláírta a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodást.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 47/2023.(II.27.) határozata**

A Bizottság megállapítja, hogy **Farkas Réka** (születési hely és idő: [REDAKTORVA], anyja neve: [REDAKTORVA]) 1024 Budapest, Szilágyi E. fsr. 13-15. félemelet 3. szám alatti lakos - az elhunyt Farkas Tamás bérlő gyermeke – 2022. július 5. napjától kezdődő hatállyal a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület 13073/1/A/13 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Szilágyi E. fsr. 13-15. félemelet 3.** szám alatti 3,5 szobás, összkomfortos, 122 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérlője, mert az Ltv. 32. § (2) bekezdése alapján a **lakásbérleti jog folytatására jogosult**.

Farkas Réka köteles a bérlő személye tekintetében a lakásbérleti szerződést jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül módosítani.

A lakásbérleti szerződés módosításáig Farkas Réka köteles a lakásra fennálló díjtartozást kiegyenlíteni.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester útján dr. Toók Gabriella a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

**Határidő:** 2023. április 30.

#### **Végrehajtás :**

A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály a 2023. március 9. napján kelt levélben tájékoztatta Farkas Rékát a bizottsági döntésről, amelyet az ügyfél 2023. március 18. napján vett át. Farkas Réka a bizottsági határozatban megjelölt határidőn belül, 2023. március 23. napján aláírta a lakásbérleti szerződést.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**

#### **Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 68/2023.(III.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hozzájárul, hogy a **PASA-GÁZ Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.01-09-374120, székhely: 1026 Budapest, Kelemen László utca 5. 1. em. 7. képviseli: Flesch Nándor ügyvezető) bérlő részére raktár céljára - a garázs célú használat kizárása mellett - határozatlan időre **bérbe adott** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 11987/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1026 Budapest, Fenyves utca 1-3. (Bejárat: Branyiszkó út 2-4. szám) alatt található, 16 m<sup>2</sup> területű, garázs megnevezésű **11. számú** ingatlan helyett a bérlő 2023. január 13-tól a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 11987/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1026 Budapest, Fenyves utca 1-3. (Bejárat: Branyiszkó út 2-4. szám) alatt található, 16 m<sup>2</sup> területű, garázs megnevezésű **3. számú** ingatlant használja, valamint hozzájárul a 2022. október 12-án kötött bérleti szerződés módosításához, hogy a továbbiakban a **PASA-GÁZ Korlátolt Felelősségű Társaság** az általa 2023. január 13-tól használt 3. számú garázst bérelje, egyebekben változatlan feltételekkel.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester útján dr. Toók Gabriella a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

**Határidő:** 30 nap

**Végrehajtás:** A bérlő tartósan vidéken tartózkodott, emiatt nem lehetett bérleti szerződés módosítását megkötni.



**Kérjük a határidő 2023. május 31. napjáig történő meghosszabbítását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 72/2023.(III.27.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13388/0/A/44 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest Margit körút 7.** alatt található, **162 m<sup>2</sup>** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant a **Bike Maffia Közhasznú Egyesület** (székhely: 1149 Budapest, Jeszenák János utca 95. 4/1, adószám: 19596856-1-42, nyilvántartási szám: 01-02-0015439, képviseli: Havasi Zoltán) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester útján dr. Toók Gabriella a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

**Határidő:** 30 nap

**Végrehajtás:** A döntésről szóló értesítést az ügyfél 2023.04.25. napján átvette Cégbank útján.  
**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 84/2023.(III.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **nem fogadja el a Feszl Villa Ingatlanhasznosítási Korlátolt Felelősségű Társaság** [székhelye: 1139 Budapest, Béke tér 7. Fsz. 2. ajtó, Cg.01-09-349977, képviseli: Dr. Szebeni Annamária ügyvezető (vezető tisztségviselő)] **2022. október 17. napján kelt vételi ajánlatát** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, II. kerület 12927/1/A/1 hrsz.** alatt felvett, természetben **1022 Budapest, Szemlőhegy utca 8/B alagsor 1. szám** alatt található, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, üresen álló lakásra.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester útján dr. Toók Gabriella a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

**Határidő:** 2023. április 30.

**Végrehajtás:**

A GTB a 27/2023.(II.27.) sz. határozatával az 51/2019.(III.27.) sz. határozat végrehajtási határidejét 2023. április 30. napjára módosította.

A GTB döntéséről a Feszl Villa Ingatlanhasznosítási Korlátolt Felelősségű Társaság a feladási igazolás szerint 2023. április 12. napján, elektronikus úton tájékoztatva lett, mely tájékoztató 2023. április 13. napján letöltésre került a letöltési igazolás szerint.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 96/2023.(IV.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 339/2022. (XI.21.) határozatát hatályon kívül helyezi.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Annus Bélánét, a Gazdasági Igazgatóság igazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2023. április 24.

**Végrehajtás:**

A GTB 339/2022. (XI.21.) határozata hatálytalan.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 112/2023.(IV.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest II. kerület, belterület 14812/0/A/1 hrsz-ú, 1023 Budapest, Zsigmond tér 8., földszint. „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, 457 m<sup>2</sup> alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű, üresen álló ingatlant, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 1736/10000 eszmei tulajdoni hányaddal együtt, a Bering Stúdió Kft. értékbecslő által készített, 2023. április 18. napján kelt értékbecslésben megállapított forgalmi érték alapján, **250.000.000,- Ft** induló áron, **nyilvános versenytárgyaláson értékesítse, a pályázati alapidjat az induló ár 10 %-ban határozza meg.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Annus Béláné gazdasági igazgatót, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** Soron következő Képviselő-testület ülése

**Végrehajtás:** A versenytárgyalásról a Képviselő testület a 187/2023. (IV.27.) határozatában döntött.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 114/2023.(IV.24.) határozata**

A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995. (XII. 18.) önkormányzati rendelet melléklet szerinti módosítását.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Annus Béláné Gazdasági Igazgatót a szükséges intézkedés megtételére.



**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** Soron következő képviselő-testületi ülés

**Végrehajtás :**

A Képviselő-testület a 2023. április 27. napján tartott ülésén elfogadta a javasolt rendelet módosítást.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 119/2023.(IV.24.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől **2024. február 28.** napjáig tartó határozott időre adja bérbe **Balogh Tímea Terézia** részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest II. kerület 13151/7/A/17 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a **Budapest II. kerület Lövház u. 32. I. em. 3/A.** szám alatti, 2 szobás, komfortos, 53 m<sup>2</sup> alapterületű lakást.

Balogh Tímea Terézia **piaci alapú** lakbér fizetésére köteles, amelynek mértéke *az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995.(XII.18.) önkormányzati rendelet 3/C. § (3) bek. a) pontja értelmében* 620,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Balogh Tímea Terézia 3 havi bérleti díjnak megfelelő mértékű óvadék megfizetésére köteles, melybe beszámításra kerül az általa 2021. február 4. napján megfizetett és fel nem használt 98.580,- Ft óvadékösszeg, illetve annak fel nem használt része és az óvadék megfizetése a bérleti szerződés megkötésének feltétele.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy Balogh Tímea Terézia a 2023. április 12. napjáig fennálló 4.381,- Ft késedelmi kamattartozását kiegyenlítsé.

Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben Balogh Tímea Terézia a lakásbérleti szerződést jelen képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított **30 napon** belül nem köti meg, a határozat a bérbeadás tekintetében veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kezdeményezzen jogi eljárást a használóval és a lakásba bejelentkezett személyekkel szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló lakáshasználati díjtartozás, valamint járulékaik megfizetése iránt.

A Bizottság a Polgármester útján felkéri Annus Bélánét, a Gazdasági Igazgatóság igazgatóját a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a Képviselő-testület soron következő rendes ülése

**Végrehajtás:**

Az ügyfél (Balogh Tímea Terézia) 1024 Budapest II. kerület Lövház u. 32. I. em. 3/A. szám alatti lakás ismételt bérbe adására irányuló kérelme a Képviselő-testület 2023. április 27-i rendes ülésére beterjesztésre került, amely tárgyban a Képviselő-testület a 212/2023.(IV.27.) határozattal a GTB javaslatával egyezően döntött.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 119/2023.(IV.24.) határozatának végrehajtása határidőben megtörtént.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 120/2023.(IV.24.) határozata**

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől **2028. március 31.** napjáig tartó határozott időre **adja bérbe Szabó Ferencné** részére a Budapest II. kerület 13694/6/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Varsányi udvar 2. fsz. 1.** szám alatti 1,5 szobás, összkomfortos, 45 m<sup>2</sup> alapterületű lakást.

Szabó Ferencné a bérleti szerződés megkötése esetén piaci alapú bérleti díj fizetésére köteles.

A Bizottság javasolja továbbá, amennyiben Szabó Ferencné a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, a határozat veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat indítson eljárást Szabó Ferencnével szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló díjtartozás megfizetése iránt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Annus Béláné Gazdasági Igazgatót a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a Képviselő-testület soron következő rendes ülése

**Végrehajtás:**

Az előterjesztést a Képviselő-testület a 2023. április 27. napján tartott ülésén megtárgyalta, a Bizottság javaslatával megegyező határozati javaslat elfogadásra került.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**

**Határozati javaslat**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 168/2019.(IX.23.), 309/2022.(X.24.), 342/2022.(XI.21.), 4/2023.(I.23.), 21/2023.(II.13.), 47/2023.(II.27.), 72/2023.(III.27.), 84/2023.(III.27.), 96/2023.(IV.24.), 101/2023.(IV.24.), 102/2023.(IV.24.), 103/2023.(IV.24.), 112/2023.(IV.24.), 114/2023.(IV.24.), 119/2023.(IV.24.), 120/2023.(IV.24.) határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót **elfogadja**, és ezzel egyidejűleg a 6/2023.(I.23.), 68/2023.(III.27.) határozat végrehajtási határidejét **2023. május 31. napjáig**, az 51/2019.(III.27.), 7/2023.(I.23.) határozatok végrehajtási határidejét **2023. december 31. napjáig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Polgármester útján Annus Béláné gazdasági igazgató

**Határidő:** azonnal

**Budapest, 2023. május 17.**

**Örsi Gergely**  
**Polgármester megbízásából eljárva**

**Annus Béláné**  
**gazdasági igazgató**