



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Őrsi Gergely
polgármester
részére

Budapest Főváros II. kerület
Önkormányzata

Iktatószám: **BP/1701/00055-22/2023**
Ügyintéző: Iványi Gyöngyvér
Telefon: 06-1/485-6945
E-mail: ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest II. kerület KÉSZ módosítása a
Páfrány út – Szalonka út – Madár utca –
Páfrányliget utca által határolt területre
vonatkozóan
**Egyszerűsített eljárás – záró szakmai
vélemény**
Hiv. szám: XXIV/37-49/2023
Publikus E-TÉR azonosító: 4666

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest II. kerület KÉSZ módosítása tárgyi tervezetéről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

Budapest Főváros II. kerület Önkormányzatának Polgármestere az E-TÉR felületen kezdeményezte az újR. 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását Budapest II. kerület Kerületi Építési Szabályzatának tárgyi módosítására vonatkozóan.

Az E-TÉR felületre az újR. 62. § (3) bekezdésben foglaltak szerint feltöltésre került

- Budapest Főváros II. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének polgármesteri hatáskörben meghozott, a módosítást kezdeményező 403/2020.(XII.21.) sz. határozata,
- Budapest Főváros II. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2022.(II.24.) sz. határozata a KÉSZ területi lehatárolásának módosításáról,
- Budapest Főváros II. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 310/2022.(IX.29.) sz. határozata a KÉSZ módosítás megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmát meghatározó főépítési feljegyzés elfogadásáról,

- Budapest Főváros II. kerület Önkormányzata Kerületfejlesztési Bizottsága 47/2022.(IX.29.) sz. határozata arról, hogy szükségesnek tartja környezeti vizsgálat elkészítését a tárgyi területre készülő KÉSZ módosítással összefüggésben,
- Budapest Főváros II. kerület Önkormányzata Kerületfejlesztési Bizottságának 34/2023. (III.30.) sz. határozata a partnerségi egyeztetés lezárásáról,
- Budapest Főváros II. kerület Önkormányzata Főépítésének XXIV/37-49/2023 iktatószámú levele, amelyben kezdeményezte a záró véleményezési szakasz megindítását,
- a záró véleményezési szakasz tervdokumentációja.

Az újR. 68. § (2) bekezdés c) pontjában szereplő felhatalmazás alapján kezdeményeztem a tárgyi településterveknek az újR. 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban tartandó egyeztetését, tekintettel arra, hogy az E-TÉR felületén a technikai feltételek nem adóttak, ezért elektronikus levélben.

Az egyeztető tárgyalásra meghívtam az újR. 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján az újR. 11. melléklet szerinti szerveket és fővárosi településterv esetében az érintett fővárosi kerületi önkormányzatot

A partnerségi egyeztetés tárgyi tervezettel kapcsolatban az újR. 62. § (1) bekezdés b) pontja, 65. - 66. §-aiban foglalt szabályoknak megfelelően lezajlott.

Az egyeztetés során érkezett észrevételek elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról Budapest Főváros II. kerület Önkormányzatának Kerületfejlesztési Bizottsága 34/2023. (III.30.) sz. határozatában döntött. A Bizottság az el nem fogadott véleményeket döntéseiben indokolta.

Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban, újR. 64.§ előírásait vettem figyelembe:

„(6) Azt a véleményezésre jogosult szervet, amely

a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,

b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

A 2023. május 4-én megtartott egyeztető tárgyaláson – a mellékelt jegyzőkönyv szerint – tárgyi tervezet véleményeztetése lezárult.

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítettek szerint a tervezettel kapcsolatban jogszabályon alapuló eltérő vélemény nem maradt fenn.

A tárgyaláson elhangzottak szerint javított végleges dokumentáció az egyeztető tárgyalást követően 2023. május 9-én megküldésre került, tekintettel arra, hogy az E-TÉR felületén a technikai feltételek nem adóttak, ezért elektronikus levélben.

A tervezettel kapcsolatban záró szakmai véleményemben az alábbi észrevételt teszem:

- **A módosító rendelet bevezető részét kérem javítani**, mivel a pontos feladatkör adó rendelkezés az Étv. 14/A. § (2) bekezdés c) pont. A kapott feladatkörre való utalás kapcsán a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pont mellett javaslom az 5. pontra történő hivatkozást is, valamint kérem a bevezető részt kiegészíteni a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 52.§ (3) bekezdés és 58.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a véleményezés tényével.

Ezen kívül felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

A tárgyi kerületi építési szabályzat módosításának elfogadása, és hatálybalépése az újR. 72. §-ban foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően az újR. 72. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott kerületi építési szabályzat újR. 72. § (1) bekezdés b) pontja szerint az E-TÉR rendszerbe való feltöltéséről. Az újR. 73. § (1) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából kérem, hogy a feltöltésről értesíteni szíveskedjen.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról, illetve az elérhetővé tételről a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint.

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán
megbízásából

Iványi Gyöngyvér
állami főépítész

Melléklet: Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár