


ELŐTERJESZTÉS

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottság

2023. május 30. –i rendes ülésére

Tárgy: „Javaslat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálat (2.0) módosítási eljárásának megindításának támogatására.” c. Képviselő-testületi előterjesztés véleményezése

Előterjesztő:



Trummer Tamás
főépítész

Készítette



Erdei Gyula
osztályvezető

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt, azonos tárgyú Képviselő-testületi előterjesztés ismeretében alakítsa ki véleményét az előterjesztésben szereplő Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának (2.0) megindításáról.

Határozati javaslat

A Bizottság — a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992.(VII.01.) önkormányzati rendelet 11. melléklet Kerületfejlesztési Bizottságra vonatkozó 4.3.6. pontjában biztosított hatáskörében eljárva — **Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának (2.0) megindítását indokoltnak tartja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. május 30.

Budapest, 2023. május 18.

Tisztelettel:

Trummer Tamás
főépítész



Az előterjesztés 1. MELLÉKLETE

lásd: külön dokumentumban

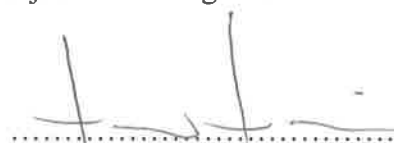
Előterjesztve:
Kerületfejlesztési Bizottsághoz

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. május 30-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslát Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálat (2.0) módosítási eljárásának megindításának támogatására.

Készítette:



Trummer Tamás
főépítész

Egyeztetve:

.....

Szabó Gyula
alpolgármester

Látta:

.....

dr. Szalai Tíbor
jegyző

.....

dr. Silye Tamás
jegyzői igazgató

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: ÉTV) 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat építésügyi feladata a településrendezési feladatkör ellátása, melyet a helyi építési szabályzat, valamint a településrendezési tervek elkészítésével-módosításával, elfogadásával lát el.

Jelen előterjesztés a Képviselő-testület által elfogadott 2023. évi I. féléves munkaprogramjában is szerepel, magasabb szintű jogszabályi rendelkezés végrehajtási folyamatának megindítását készíti elő, tekintettel arra, hogy az ÉTV. 60. § (15) bekezdése jogalkotási feladatot és hozzá rendelt határidőt állapított meg, a helyi építési szabályzatban rögzített tartalom felülvizsgálati kötelezettségével kapcsolatban.

Az ÉTV. 60. § (15) bekezdés rendelkezései szerint „... (15) E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.”.

Az ÉTV 27. § (2) bekezdés rendelkezései szerint „... (2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító - szabályozási vonalként megjelenő - szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. ... annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, ... való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.”.

Az ÉTV 27. § (1) bekezdés rendelkezései szerint „... (1) Ha a helyi építési szabályzat szerint - a településrészen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében - kiszolgáló és lakóút (a továbbiakban: kiszolgáló út) létesítése, bővítése vagy szabályozása szükséges, és a megvalósítás a kiszolgáló út, valamint a környező építmény, telek rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az adott telkek igénybevételével indokolt, vagy a más telken történő megvalósítás a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a teleknek kiszolgáló út céljára szükséges részét a telek fekvése szerinti települési önkormányzat javára igénybe veheti és lejegyezheti.”.

Tehát a településrendezési eszközök jelenlegi (2.0) felülvizsgálatának elsődleges célja a „jogalkotási feladat” végrehajtása.

A felülvizsgálat megindítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Új.TRK.) rendelkezései szerinti, ún. „általános egyeztetési eljárásban” javasolt. Tekintettel arra, hogy a folyamatban lévő KÉSZ (eseti) módosítási eljárások mellett, erre ad lehetőséget az Új.TRK.

Az Új.TRK. 60. § rendelkezései szerint „(6) ... Ugyanazon telektömbre vonatkozóan egyidejűleg egy általános eljárás mellett folyamatban lehet egyszerűsített vagy rövid eljárás is, azzal, hogy az 59. § (1) bekezdés c) pontja szerinti záró szakaszból egyidejűleg csak egy lehet folyamatban.”

A feladat elvégzéséhez kiválasztandó tervező részére, az ajánlattételi felhíváshoz szükséges rögzíteni a változtatási szándékokat. Ennek pontosításához járul hozzá a határozati javaslatban javasolt eljárás-típus azáltal, hogy az lehetőséget ad arra, hogy — konkrét „időablakban” meghirdetett tájékoztatás keretében — beérkezett észrevételek, szükséges- és indokolt mértékben kerüljenek feldolgozásra.

Az ajánlattételi felhívás keretében kiválasztott vállalkozóval lehet elkezdni a konkrét felülvizsgálatot, a megismert és a későbbi döntésben rögzített, elfogadott változtatási szándékok és feladatok alapján, függetlenül az egyes területekre vonatkozóan folyamatban lévő (eseti) KÉSZ-módosításoktól.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés, valamint a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **hozzájárul** Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet **(felülvizsgálati) módosítási eljárásának megindításához, és az ehhez szükségszerűen kapcsolódó folyamatok megindításához, lefolytatásához.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. július 31.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű szavazati arány szükséges.

Budapest, 2023. május 16.

Örsi Gergely
polgármester