

28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

utoljára módosítva a /2023. (. .) ök. rendelettel

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZTEK ÉS AZ ÖVEZETEK PARAMÉTEREIT MEGHATÁROZÓ TÁBLÁZATOK

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										1.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek												
			legkisebb				legnagyobb						legnagyobb		
3.	Ln-1		területe (m²) szélessége (m) mélysége (m) zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terezsint	szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	általanos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján				
4.	övezetcsoport	felett (%)										alatt (%)	általanos (m²/m²)	parkolási (m²/m²)	
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp			
6.	Ln-1/EI/Z-1	Z	-	-	-	10	75	100	4 /KH 0.5 /A 4.5	2 /PP 1	-	Pmu	150	-	-
7.	Ln-1/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Ln-1/Z-1	Z	-	-	-	15	75	100	5	2.2/PP 1	-	Pmu	150	-	-
9.	Ln-1/Z-2	Z	3000	-	-	45	40	60	2.65	1	-	Pmu	70	-	-
10.															
11.															
12.															
13.															
14.															
15.															
16.															
17.															
18.															
19.															
20.															
21.															
22.															
23.															
24.															
25.															
26.															
27.															
28.															
29.															
30.															
31.															
32.															
33.															
34.															
35.															
36.															
37.															
38.															
Beépítési mód			Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma		
SZ	= szabadonálló	AI = alapintézmény EI = intézmény domináns Te = templom Sp = sportpálya Á = jelentős állomás P = parkoló B = benzinkút	A = alapintézmény, intézmény esetén L = lakásrendeltetés esetén S = saroktelek esetén PP = parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§ = előírásban szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többször)	Ém = épületmagasság Pmu = utcai párkánymagasság H _L = lejtő felőli homlokzatmagassá g Élp = g épület legmagasabb pontja § = előírás szerint - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter §/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint	megjegyzés:		OTÉK eltéréssel						
O	= oldalhatáron álló						FRSZ 20. § (2) alapján								
Z	= zárt sorú														

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											2a.		táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTERETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek									az épület					
			legkisebb				legnagyobb					legnagyobb					
3.	Ln-2		területe (m²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
4.							övzetcsoport									felett (%)	alatt (%)
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H. v. Élp					
6.	Ln-2/AI/SZ-1	SZ	1500	-	-	30	25	35	0.75	0.5	9.5	-	x	x	x		
7.	Ln-2/AI/SZ-2	SZ	1000	-	-	30	25	35	0.75	0.5	9.5	-	x	x	x		
8.	Ln-2/AI/Z-1	Z	1400	-	-	35	50	100	3.5 /KH 0.5	2.5	-	Pmu	x	x	x		
9.	Ln-2/AI/Z-2	Z	1000	-	-	25	30	45	1.8	0.9	-	Pmu	x	x	x		
10.	Ln-2/AI/Z-3	Z	3000	-	-	25	45	60	1.6	1.1	-	Pmu	x	x	x		
11.	Ln-2/AI/Z-4	Z	1500	-	-	20 / § 5	75	100	3	1	-	Pmu	x	x	x		
12.	Ln-2/EI/SZ-1	SZ	5000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	80	-	-		
13.	Ln-2/EI/SZ-2	SZ	5000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	x	x	x		
14.	Ln-2/EI/SZ-3	SZ	1500	-	-	20	45	45	2 /KH 0.5	1.5	9	-	x	x	x		
15.	Ln-2/EI/Z-1	Z	-	-	-	40	50	60	2 /KH 0.5	1.1	-	Pmu	x	x	x		
16.	Ln-2/EI/Z-2	Z	-	-	-	60	20	30	0.5 /KH 0.5	0.35	-	Pmu	x	x	x		
17.	Ln-2/EI/Z-3	Z	2500	50	60	60	25	40	2 /KH 0.5	1	-	Pmu	x	x	x		
18.	Ln-2/EI/Z-4	Z	-	-	-	50	35	25	1	0.5	-	Pmu	120	-	-		
19.	Ln-2/EI/Z-5	Z	2000	-	-	10	75	100	3.5 /KH 0.5	2.5 / PP 1	-	Pmu	x	x	x		
20.	Ln-2/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma				
	SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásában szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter					
	O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén		= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter					
	Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H _L	= lejtő felőli homlokzatmagassá							
			Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás			Élp	= g épület	§/1	= 57. § (4) a) szerint					
			Á	= jelentős állomás		= parkolóhely pót					§/2	= 57. § (4) b) szerint					
			P	= parkoló		= jelölt ingatlan esetén					§	= előírás szerint					
			B	= benzinkút	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter							OTÉK eltéréssel				
													FRSZ 20.§ (2) alapján				

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											2b.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek									az épület				
					legkisebb				legnagyobb					legnagyobb		
3.	Ln-2		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terezsint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)						
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp				
6.	Ln-2/SZ-1	SZ	1000	20	30	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	160	-	-	
7.	Ln-2/SZ-2	SZ	600	18	-	20	25	40	1	0.7	10.5	-	60	-	-	
8.	Ln-2/SZ-3	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	100	-	-	
9.	Ln-2/SZ-4	SZ	600	-	-	20	35	50	1.2	0.75	18	-	200	-	-	
10.	Ln-2/Z-1	Z	-	-	-	20	65	80	2	1/ PP 0.5	-	Pmu	100	-	-	
11.	Ln-2/Z-2	Z	-	-	-	20	65	100	3	2 /PP 1	-	Pmu	100	-	-	
12.	Ln-2/Z-3	Z	500	-	-	20	65	100	2	1.25 / PP 0.63	-	Pmu	60	-	-	
13.	Ln-2/Z-4	Z	-	-	-	30	45	70	2	1.35	-	Pmu	100	-	-	
14.	Ln-2/Z-5	Z	-	-	-	50	40	60	1.8	1.2	-	Pmu	80	-	-	
15.	Ln-2/Z-6	Z	2500	-	-	50	20	30	1	0.6	-	Pmu	120	-	-	
16.	Ln-2/Z-7	Z	600	18	-	20	50	75	2.5	1.25 / PP 0.63	-	Pmu	150	-	-	
17.	Ln-2/Z-8	Z	600	18	-	20	50	75	2	1 / PP 0,5	-	Pmu	120	-	-	
18.	Ln-2/Z-9	Z	-	-	-	25	60	60	3	1.5 /PP 0.75	-	Pmu	200	-	-	
19.	Ln-2/Z-10	Z	500	-	-	20	65 / S 70	100	3 /S 3.8	2 /PP 1	-	Pmu	80	-	-	
20.	Ln-2/Z-11	Z	500	-	-	20	65 / S 70	100	3.5 /S 4	2.5 / PP 1	-	Pmu	100	-	-	
21.	Ln-2/Z-12	Z	600	-	-	20	65	100	4	2.5	-	Pmu	240	-	-	
22.	Ln-2/Z-13	Z	1500	-	-	20	75	100	3.5	2.2 / PP 1	-	Pmu	150	-	-	
23.	Ln-2/Z-14	Z	1500	-	-	20	75	100	4	2.5 / PP 1	-	Pmu	120	-	-	
24.	Ln-2/O-1	O	800	-	-	50	40	60	1.65	1.15	10.5	-	240	-	-	
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel		Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma						
SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény,	§	= előírásban	Ém	= épületmagasság	X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter §/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint						
O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többslet)	Pmu	= utcai párkánymagasság							
Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H _L	= lejtő felőli homlokzatmagassá							
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás			Élp	= g épület legmagasabb							
		Á	= jelentős állomás		= Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			§	= pontja							
		P	= parkoló		= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			-	= előírás szerint							
		B	= benzinkút		= - =				= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter							
megjegyzés:											OTÉK eltéréssel					
											FRSZ 20. § (2) alapján					

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										3.	táblázat			
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA				
2.			a telek									az épület					
					legkisebb				legnagyobb				legnagyobb				
3.	Ln-3		területe (m²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
4.	övezetcsoport									felett (%)						alatt (%)	
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _L v. Ép					
6.	Ln-3/EI/SZ-1	SZ	-	-	-	75	10	15	0.2	0.1	7.5	-	-	§/2	-		
7.	Ln-3/SZ-1	SZ	5000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-		
8.	Ln-3/SZT-1	SZ	-	-	-	75	15	25	-	-	§	-	-	-	§		
9.																	
10.																	
11.																	
12.																	
13.																	
14.																	
15.																	
16.																	
17.																	
18.																	
19.																	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	
Beépítési mód			Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma				
SZ	=	szabadonálló	AI	=	alapintézmény	A	=	alapintézmény,	§	=	előírásában	Ém	=	épületmagasság	X	=	lakás nem létesíthető, egyéb
O	=	oldalhatáron álló	EI	=	intézmény domináns	L	=	lakásrendeltetés esetén			szereplő feltétel szerint	Pmu	=	utcai párkánymagasság			rendeltetési egységre nincs
Z	=	zárt sorú	Te	=	templom	S	=	saroktelek esetén	KH	=	közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	H _L	=	lejtő felőli homlokzatmagasság	-	=	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter
			Sp	=	sportpálya	PP	=	parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén				Élp	=	g épület legmagasabb pontja	§/1	=	57. § (4) a) szerint
			Á	=	jelentős állomás			nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				§	=	előírás szerint nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§/2	=	57. § (4) b) szerint
			P	=	parkoló										§	=	előírás szerint
			B	=	benzinkút												
													megjegyzés:		OTÉK eltéréssel		
															FRSZ 20.§ (2) alapján		

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											4.		táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek										az épület				
			legkisebb				legnagyobb						legnagyobb				
3.	Lk-1		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)							
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H _L v. Élp					
6.	Lk-1/AI/Z-1	Z	2500	-	-	5	60	60	2	0.7	-	Pmu	x	x	x		
7.	Lk-1/EI/O-1	O	700	-	-	75	5	5	0.05	0.05	4.5	-	x	x	x		
8.	Lk-1/SZ-1	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.3	10.5	-	80	-	-		
9.	Lk-1/Z-1	Z	125	-	-	20 / § 15	75	75 / § 100	2	0.9	-	Pmu	150	-	-		
10.	Lk-1/Z-2	Z	800	-	-	25 / § 15	65 / § 100	65 / § 100	2	0.9	-	Pmu	240	-	-		
11.	Lk-1/Z-3	Z	400	-	-	25 / § 15	65 / § 100	65 / § 100	1.5	0,9	-	Pmu	200	-	-		
12.	Lk-1/Z-4	Z	-	-	-	25	50	75	1.5	0.75	-	Pmu	240	-	-		
13.	Lk-1/Z-5	Z	-	-	-	25	50	75	1.75	0.45	-	Pmu	120	-	-		
14.	Lk-1/Z-6	Z	-	-	-	25	50	75	1.25	0.4	-	Pmu /§	100	-	-		
15.	Lk-1/Z-7	Z	1000	-	-	20	70	100	1 /KH 0.5	0.3	-	Pmu	180	-	-		
16.	Lk-1/Z-8	Z	2500	-	-	65	20	30	0.75	0.3	-	Pmu	80	-	-		
17.	Lk-1/Z-9	Z	750	-	-	65 / A 40	20 / A 40	30 / A 60	0.95 /A 1	0.3	-	Pmu	120	-	-		
18.	Lk-1/Z-10	Z	2500	-	-	65 / A 35	20 / A 40	30 / A 60	0.75 /A 1.5	0.3	-	Pmu	80	-	-		
19.	Lk-1/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma				
	SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter	megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20.§ (2) alapján				
	O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter					
	Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság							
			Sp	= sportpálya	P	= parkolóhely pótlás			Élp	= g épület legmagasabb pontja							
			Á	= jelentős állomás	P	= parkoló			§	=	§/1	= 57. § (4) a) szerint					
			P	= benzinkút	P	= Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			-	=	§/2	= 57. § (4) b) szerint					
			B	=	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				=	§	= előírás szerint					
										= előírás szerint nincs előírt / nem alkalmazott paraméter							

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										5a.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek								az épület				
			legkisebb				legnagyobb				legnagyobb				
3.	Lk-2		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)					
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H. v. Élp			
6.	Lk-2/AI/SZ-1	SZ	1000	-	-	25	30	40	1	0.5	9.5	-	x	x	x
7.	Lk-2/AI/SZ-2	SZ	1000	-	-	30	30	40	1	0.7	7.5	-	x	x	x
8.	Lk-2/AI/SZ-3	SZ	9000	-	-	20	35	45	1.5	0.15	12.5	-	x	x	x
9.	Lk-2/AI/SZ-4	SZ	1000	-	-	35 / § 20	40	60	1.5	0.5	10.5	-	x	x	x
10.	Lk-2/AI/SZ-5	SZ	2000	-	-	50	25	40	0.75	0.3	7.5	-	x	x	x
11.	Lk-2/AI/SZ-6	SZ	1000	-	-	20	60	60	1.5	0.5	6	-	x	x	x
12.	Lk-2/AI/SZ-7	SZ	1000	-	-	20	30	40	1	0.5	9.5	-	x	x	x
13.	Lk-2/AI/SZ-8	SZ	1000	-	-	25	30	30	1.2	0.5	8.5	-	x	x	x
14.	Lk-2/AI/SZ-9	SZ	1000	-	-	30 / § 20	25	30	0.75	0.5	8.5	-	x	x	x
15.	Lk-2/AI/SZ-10	SZ	1000	-	-	35	30	35	1.5	0.5	9.5	-	x	x	x
16.	Lk-2/AI/SZ-11	SZ	1000	-	-	10	50	60	2	0.7	10.5	-	x	x	x
17.	Lk-2/AI/SZ-12	SZ	2000	-	-	35 / § 20	35	50	1	0.5	7.5	-	x	x	x
18.	Lk-2/AI/SZ-13	SZ	1000	-	-	30	20	30	0.75	0.5	9.5	-	x	x	x
19.	Lk-2/EI/SZ-1	SZ	8000	-	-	65	20	30	1 /KH 0.5	0.6	10.5	-	x	x	x
20.	Lk-2/EI/SZ-2	SZ	8000	-	-	65	20	30	1 /KH 0.5	0.6	9.5	-	x	x	x
21.	Lk-2/EI/SZ-3	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.15 /A 0.4	0.1	7.5	-	-	§/1	-
22.	Lk-2/EI/SZ-4	SZ	5000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/1	-
23.	Lk-2/EI/SZ-5	SZ	25000	-	-	75	13.5	20	0.55	0.4	9	-	-	§/2	-
24.	Lk-2/EI/SZ-6	SZ	24000	-	-	75	10	15	0.16	0.1	9	-	x	x	x
25.	Lk-2/EI/SZ-7	SZ	3000	30	30	65	20	30	1.2	0.6	10.5	-	180	-	-
26.	Lk-2/EI/SZ-8	SZ	20000	-	-	80	15	25	0.5	0.35	9.5	-	-	§/1	-
27.	Lk-2/EI/SZ-9	SZ	-	-	-	40	20	20	0.3	0.15	5	-	x	x	x
28.	Lk-2/EI/SZ-10	SZ	3000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	150	-	-
29.	Lk-2/EI/SZ-11	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.25 /KH 0.5 /A 0.75	0.15	9.5	-	60	-	-
30.	Lk-2/EI/SZ-12	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75 /KH 0.5	0.5	9.5	-	260	-	-
31.	Lk-2/EI/SZ-13	SZ	3000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	180	-	-
32.	Lk-2/EI/SZ-14	SZ	5000	-	-	80	15	25	0.5	0.35	9	-	-	§/1	-
33.	Lk-2/EI/SZ-15	SZ	2000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	-	§/1	-
34.	Lk-2/EI/SZ-16	SZ	3000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	-	§/1	-
35.	Lk-2/EI/SZ-17	SZ	1000	-	-	40	25	40	1	0.5	9.5	-	150	-	-
36.	Lk-2/EI/SZ-18	SZ	3000	-	-	40	40	60	1.5 /KH 0.5	1.05	13.5	-	150	-	-
37.	Lk-2/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38.	Lk-2/EI/SZ-19	SZ	1000	-	-	35	45	45	0,65	0,2	7,5	-	§	-	-
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma		
	SZ O Z	= = = szabadonálló oldalhatáron álló zárt sorú	AI	=	alapintézmény	A	=	alapintézmény, intézmény esetén	§	= = = előírásban szereplő feltétel szerint közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Ém	=	épületmagasság	X	= = = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter nincs előírt / nem alkalmazott paraméter 57. § (4) a) szerint 57. § (4) b) szerint előírás szerint
			EI	=	intézmény domináns	L	=	lakásrendeltetés esetén			Pmu	=	utcai párkánymagasság		
			Te	=	templom	S	=	saroktelek esetén			H _L	=	lejtő felőli homlokzatmagasság		
		Sp	=	sportpálya	P	=	parkolóhely pótlás			Élp	=	épület legmagasabb pontja			
		Á	=	jelentős állomás	P	=	Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			§	=	előírás szerint			
		P	=	parkoló						-	=	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			
		B	=	benzinkút	-	=	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter						megjegyzés:		OTÉK eltéréssel
															FRSZ 20.§ (2) alapján

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										5b.	táblázat			
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTERETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA				
2.			a telek								az épület						
3.			Lk-2	övezetcsoport	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	általános szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján
4.	felett (%)	alatt (%)							átlános (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)							
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H. v. Ép					
6.	Lk-2/SZ-1	SZ	3000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	7.5	HL: 9.5	-	§/2	-		
7.	Lk-2/SZ-2	SZ	-	-	-	80	10	15	0.25	0.15	7.5	HL: 9.5	-	§/2	-		
8.	Lk-2/SZ-3	SZ	20000	-	-	70	20	25	0.95	0.6	28	-	-	-	§		
9.	Lk-2/SZ-4	SZ	5000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	12.5	-	100	-	-		
10.	Lk-2/SZ-5	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	120	-	-		
11.	Lk-2/SZ-6	SZ	1000	-	-	65	18	30	0.7	0.5	8.5	-	120	-	-		
12.	Lk-2/SZ-7	SZ	1000	-	-	65	15	30	0.65	0.45	7.5	-	120	-	-		
13.	Lk-2/SZ-8	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.6	0.4	8	-	180	-	-		
14.	Lk-2/SZ-9	SZ	1000	20	30	65	20	30	0.5	0.35	7.5	-	150	-	-		
15.	Lk-2/SZ-10	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.3	7.5	-	60	-	-		
16.	Lk-2/SZ-11	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.15 / A 0.4	0.1	7.5	-	-	§/1	-		
17.	Lk-2/SZ-12	SZ	20000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	10.5	-	240	-	-		
18.	Lk-2/SZ-13	SZ	1000	-	-	75	20	30	0.75	0.5	9.5	-	100	-	-		
19.	Lk-2/SZ-14	SZ	1000	-	-	70	20	30	0.7	0.5	9.5	-	100	-	-		
20.	Lk-2/SZ-15	SZ	-	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	HL: 12	120	-	-		
21.	Lk-2/SZ-16	SZ	-	-	-	65	20	30	0.75	0.5	7.5	HL: 9	120	-	-		
22.	Lk-2/SZ-17	SZ	1000	-	-	65	20	40	0.75	0.5	9.5	-	180	-	-		
23.	Lk-2/SZ-18	SZ	4000	40	-	65	10	15	0.1	0.05	6	-	x	x	x		
24.	Lk-2/SZ-19	SZ	4000	-	-	65	20	25	0.75	0.5	9.5 / § 10.5	-	220	-	-		
25.	Lk-2/SZ-20	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	-	§		
26.	Lk-2/SZ-21	SZ	2000	24	50	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-		
27.	Lk-2/SZ-22	SZ	2000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	HL: 7.5	-	§/2	-		
28.	Lk-2/SZ-23	SZ	1000 / A 2000	-	-	50	15 / A 25	40	0.4 / A 0.75	0.3	7.5	-	-	§/1	-		
29.	Lk-2/SZ-24	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-		
30.	Lk-2/SZ-25	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.3	6	-	-	§/1	-		
31.	Lk-2/SZ-26	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-		
32.	Lk-2/SZ-27	SZ	1000	-	-	75	15	20	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-		
33.	Lk-2/SZ-28	SZ	2000	-	-	75	15	20	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-		
34.	Lk-2/SZ-29	SZ	1000	-	-	60	25	40	0.75 / KH 0.5	0.5	7.5	-	150	-	-		
35.	Lk-2/Z-1	Z	-	-	-	25	65	75	2	1.4	-	Pmu + HL: 9	180	-	-		
36.	Lk-2/Z-2	Z	-	-	-	25	65	75	2.5	1.75	-	Pmu + HL: 12	180	-	-		
37.	Lk-2/Z-3	Z	750	-	-	65 / A 40	20 / A 40	60	0.95 / A 1	0.6	-	Pmu / §	60	-	-		
38.																	
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma				
	SZ O Z	= szabadonáll ó oldalhatáron álló zártorú	AI	=	alapintézmény	A	=	alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	=	épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter		
			EI	=	intézmény domináns	L	=	lakásrendeltetés esetén			Pmu	=	utcai párkánymagasság			-	=
			Te	=	templom	S	=	saroktelek esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	H _L	=	lejtő felőli homlokzatmagassá	§/1 §/2 §	= 57. § (4) a) szerint = 57. § (4) b) szerint = előírás szerint		
			Sp	=	sportpálya	P	=	parkolóhely pótlás			Élp	=	épület legmagasabb pontja			megjegyzés:	OTÉK eltéréssel FRSZ 20. § (2) alapján
			Á	=	jelentős állomás	P	=	parkolóhely pótllás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			§	=	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				
			P	=	parkoló	-	=	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter									
			B	=	benzinkút												

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											6a.	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTELTÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek									az épület					
					legkisebb				legnagyobb					legnagyobb			
3.	Lke-2		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)							
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H _L v. Élp					
6.	Lke-2/AI/SZ-1	SZ	-	-	-	10	50	75	1.8	0.5	7.5	-	x	x	x		
7.	Lke-2/AI/SZ-2	SZ	-	-	-	50	25	40	0.75	0.2	9.5	-	x	x	x		
8.	Lke-2/AI/SZ-3	SZ	1000	-	-	50 / § 40	25	40	0.6 /KH 0.5	0.4	6	-	x	x	x		
9.	Lke-2/AI/SZ-4	SZ	1500	-	-	35	30	45	1 /KH 0.5	0.05	7.5	-	x	x	x		
10.	Lke-2/AI/SZ-5	SZ	5000	-	-	30	25	35	1.2	0.7	12	-	x	x	x		
11.	Lke-2/AI/SZ-6	SZ	10000	-	-	25	25	40	1.5	0.15	10.5	-	x	x	x		
12.	Lke-2/AI/SZ-7	SZ	10000	24	50	50 / § 40	30	40	0.75	0.15	6	HL: 7.5	x	x	x		
13.	Lke-2/AI/SZ-8	SZ	3000	-	-	40 / § 30	35	40	0.75	0.2	7.5	-	x	x	x		
14.	Lke-2/AI/SZ-9	SZ	4500	-	-	60	25	40	0.75	0.5	7.5	-	x	x	x		
15.	Lke-2/AI/SZ-10	SZ	3000	-	-	50 / § 40	25	40	0.75	0.2	7.5	-	x	x	x		
16.	Lke-2/AI/SZ-Sp1	SZ	1000	-	-	5	10	10/§	0.2	0.1/§	6	-	x	x	x		
17.	Lke-2/AI/O-1	O	1000	-	-	20	20	30	0.7	0.3	7.5	-	-	-	§		
18.	Lke-2/EI/SZ-1	SZ	2000	30	40	50	30	45	1 /KH 0.5 /A 1.5	0.6	10.5	-	-	§/1	-		
19.	Lke-2/EI/SZ-2	SZ	-	-	-	60	25	40	0.45 /KH 0.5 /A 0.95	0.25	9.5	-	-	§/1	-		
20.	Lke-2/EI/SZ-3	SZ	6000	-	-	35	40	65	1.2 /KH 0.5	0.3	16	-	-	-	§		
21.	Lke-2/EI/SZ-4	SZ	2000	30	40	50	20	50	1 /KH 0.5	0.6	10.5	-	-	§/1	-		
22.	Lke-2/EI/SZ-5	SZ	1500	25	40	35	25	40	0.4 /KH 0.5	0.2	6	-	-	§/1	-		
23.	Lke-2/EI/SZ-6	SZ	4000 / L 1000	-	-	60 / L 70	25 / L 15	40	0.5 /S 0.6 /KH 0.5 / L 0.3	0.35	6	-	-	§/1	-		
24.	Lke-2/EI/SZ-7	SZ	-	-	-	65	25	40	0.25 /A 0.75	0.1	7.5	-	-	§/1	-		
25.	Lke-2/EI/SZ-8	SZ	-	-	-	50	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/1	-		
26.	Lke-2/EI/SZ-9	SZ	2000	-	-	50	25	40	0.4 /A 0.75	0.3	7.5	-	x	x	x		
27.	Lke-2/EI/SZ-10	SZ	5000	50	40	40	25	40	0.4	0.2	6.5	-	-	§/1	-		
28.	Lke-2/EI/SZ-11	SZ	10000	24	50	55	10	15	0.25	0.15	6	HL: 7.5	x	x	x		
29.	Lke-2/Sp-1	SZ	10000	-	-	80 / § 50	10	15	0.25	0.15	4.5	-	x	x	x		
30.	Lke-2/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma				
	SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény,	§	= előírásban	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb	rendeltetési egységre nincs előírt paraméter - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter §/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint				
	O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többször)	Pmu	= utcai párkánymagasság							
	Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság							
			Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja							
			Á	= jelentős állomás					§	= előírás szerint							
			P	= parkoló		= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			megjegyzés:		OTÉK eltéréssel		
			B	= benzinkút											FRSZ 20.§ (2) alapján		

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										6b.	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek								az épület					
			legkisebb				legnagyobb				legnagyobb					
3.	Lke-2		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagosan (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)						
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. Hl. v. Ép				
6.	Lke-2/SZ-1	SZ	1000	12	25	50	40	60	1 /KH 0.5 /A 1.5	0.7	7.5	-	-	§/1	-	
7.	Lke-2/SZ-2	SZ	2000	18	-	50	30	50	1 /KH 0.5	0.4	10	-	x	x	x	
8.	Lke-2/SZ-3	SZ	1300	-	-	50	30	40	1.5	0.4	10.5 / § 4.5	-	-	§/1	-	
9.	Lke-2/SZ-4	SZ	-	-	-	70	20	30	0.7	0.2	6.5	-	-	§/1	-	
10.	Lke-2/SZ-5	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	260	-	-	
11.	Lke-2/SZ-6	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.2	7.5	-	80	-	-	
12.	Lke-2/SZ-7	SZ	2000	24	-	80	10	20	0.25	0.15	7.5	-	-	§/2	-	
13.	Lke-2/SZ-8	SZ	1000	-	-	65	25	40	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-	
14.	Lke-2/SZ-9	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-	
15.	Lke-2/SZ-10	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	§	
16.	Lke-2/SZ-11	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-	
17.	Lke-2/SZ-12	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-	
18.	Lke-2/SZ-13	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-	
19.	Lke-2/SZ-14	SZ	1000	-	-	75	15	30	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-	
20.	Lke-2/SZ-15	SZ	2400	-	-	75	15	30	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-	
21.	Lke-2/SZ-16	SZ	1000	16 / S18	30	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-	
22.	Lke-2/SZ-17	SZ	1000	-	-	75	12	18	0.4	0.2	7.5 /§	-	-	§/1	§	
23.	Lke-2/SZ-18	SZ	1000	-	-	65	15	20	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-	
24.	Lke-2/SZ-19	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	4.5 /§	-	-	§/1	-	
25.	Lke-2/SZ-20	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6 /§	-	-	§/1	-	
26.	Lke-2/SZ-21	SZ	300	-	-	50	35	40	0.75	0.25	7.5	-	-	-	§	
27.	Lke-2/SZ-22	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-	
28.	Lke-2/Z-1	Z	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-	
29.	Lke-2/Z-2	Z	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	4.5	-	-	§/1	-	
30.	Lke-2/Z-3	Z	1000	-	-	65	25	40	0.4	0.3	5	-	-	§/1	-	
31.	Lke-2/O-1	O	1000	-	-	70	20	30	0.3	0.2	4.5	-	-	§/1	-	
32.	Lke-2/O-2	O	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-	
33.	Lke-2/O-3	O	-	-	-	80	10	15	0.15	0.1	4.5	-	-	§/1	-	
34.	Lke-2/O-4	O	1000	-	-	65	20	30	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-	
35.	Lke-2/O-5	O	1000	-	-	65	15	25	0.4	0.2	5.5	-	-	§/1	-	
36.	Lke-2/O-6	O	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	4.5	-	-	§/1	-	
37.	Lke-2/O-7	O	1000	-	-	50	25	30	0.4	0.2	4.5	-	x	x	x	
38.																
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma			
	SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény,	§	KH	előírásában szereplő feltétel szerint közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Ém	= épületmagasság	X	lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter	-	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	
	O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	Hl			= utcai párkánymagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint				
	Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén	Élp			= lejtő felőli homlokzatmagasság pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint				
			Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás				§	= előírás szerint					
			Á	= jelentős állomás		Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén										
			P	= parkoló		nincs előírt / nem alkalmazott paraméter										
			B	= benzinkút												
													megjegyzés:		OTÉK eltéréssel	
															FRSZ 20.§ (2) alapján	

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											7.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek									az épület				
					legkisebb				legnagyobb					legnagyobb		
3.	Lke-3		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)						
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H _L v. Élp				
6.	Lke-3/AI/SZ-1	SZ	1000	-	-	40	30	35	1	0.5	6	-	x	x	x	
7.	Lke-3/EI/SZ-1	SZ	2500	-	-	50	30	45	0.8 /KH 0.5	0.55	6	-	-	§/1	-	
8.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
9.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
10.	Lke-3/EI/SZ-4	SZ	3000	-	-	50	25	40	0.25 /KH 0.5 /A 0.5	0.35	4.5	-	-	§/1	-	
11.	Lke-3/SZ-1	SZ	1000	-	-	65	25	40	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-	
12.	Lke-3/SZ-2	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.2	6.5	-	-	§/1	-	
13.	Lke-3/SZ-3	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-	
14.	Lke-3/SZ-4	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-	
15.	Lke-3/SZ-5	SZ	1000	24	24	75	10	15	0.2	0.15	4.5	-	-	§/1	§	
16.	Lke-3/SZ-6	SZ	-	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-	
17.	Lke-3/SZ-7	SZ	2000	24	50	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-	
18.	Lke-3/SZ-8	SZ	1200	-	-	90	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-	
19.	Lke-3/SZ-9	SZ	3000	30	50	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	-	§	
20.	Lke-3/SZ-10	SZ	2000	24	50	80 / A 70	10 / A 15	15 / A 20	0.25 /A 0.4	0.15	6	HL: 7.5	-	§/2	-	
21.	Lke-3/SZ-11	SZ	5000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-	
22.	Lke-3/SZ-12	SZ	2000	24	45	80	10	15	0.15	0.1	4.5	-	-	§/2	-	
23.	Lke-3/SZ-13	SZ	2111	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-	
24.	Lke-3/SZ-14	SZ	2000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-	
25.	Lke-3/O-1	O	1000	-	-	70	20	30	0.3	0.2	4.5	-	-	§/1	-	
26.	Lke-3/O-2	O	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-	
27.	Lke-3/O-3	O	1000	-	-	75	15	25	0.3	0.2	4.5	-	-	§/1	-	
28.	Lke-3/O-4	O	1000	-	-	65	20	30	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-	
29.	Lke-3/O-5	O	1000	-	-	65	15	25	0.4	0.3	5.5	-	-	§/1	-	
30.	Lke-3/SZ-15	SZ	5000	-	-	65	15/ S 20§	20	0.35	0.25	6,5	-	-	§/1	§	
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
Beépítési mód			Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma			
SZ = szabadonálló O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú			AI = alapintézmény EI = intézmény domináns Te = templom Sp = sportpálya Á = jelentős állomás P = parkoló B = benzinkút			A = alapintézmény, intézmény esetén L = lakásrendeltetés esetén S = saroktelek esetén PP = parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§ = előírásban szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)		Ém = épületmagasság Pmu = utcai párkánymagasság H _L = lejtő felőli homlokzatmagasság Élp = épület legmagasabb pontja § = előírás szerint - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter		X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter §/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint			
													megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20. § (2) alapján			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											8.	táblázat			
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O			
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA				
2.			a telek									az épület						
3.			Vt-V		területe (m²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	övezetcsoport								felett (%)	alatt (%)								
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. Hl. v. Élp						
6.	Vt-V/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
7.	Vt-V/SZ-1	SZ	-	-	-	50	15	20	0.5	0.3	16	-	x	x	x			
8.	Vt-V/SZ-2	SZ	-	-	-	25	30	40	0.7	0.3	9	-	x	x	x			
9.	Vt-V/SZ-3	SZ	-	-	-	20	60	75	2	0.15	6	-	x	x	x			
10.	Vt-V/Z-1	SZ	2500	-	-	50	65	95	0.8	0.7	-	Pmu	100	-	-			
11.	Vt-V/Z-2	Z	2500	-	-	10	65	100	1 /KH 0.5	0.7	19	-	x	x	x			
12.	Vt-V/Z-3	Z	12000	-	-	55	35	60	1.6 /KH 0.5	1.05	6.5	Élp: 7.5	x	x	x			
13.	Vt-V/Z-4	Z	-	-	-	50	40	60	1.8	1.2	-	Pmu	100	-	-			
14.	Vt-V/Z-5	Z	-	-	-	25	65	75	2	1.25	-	Pmu + HL: 9	-	-	§			
15.	Vt-V/Z-6	Z	600	18	25	20	40 / § 50 / § 65	100	2 / § 2,5 / § 3,5	1.5	-	Pmu	x	x	x			
16.	Vt-V/Z-7	Z	1000	-	-	40	55	85	2.3 /KH 0.5	1.6	-	Pmu	80	-	-			
17.	Vt-V/Z-8	Z	7000	-	-	45	38	55	2.3 /KH 0.5	1.15	19	-	x	x	x			
18.	Vt-V/Z-9	Z	1000	-	-	20	60	70	3 /S4	2	-	Pmu	80	-	-			
19.	Vt-V/Z-10	Z	-	-	-	50	35	50	2.5	1.05	-	Pmu	x	x	x			
20.	Vt-V/Z-11	Z	2000	-	-	20	65	65 / § 100	3 /KH 0.5	2.2	-	Pmu	-	-	§			
21.	Vt-V/Z-12	Z	-	-	-	20	65	100	3	1,3	-	Pmu	80	-	-			
22.	Vt-V/Z-13	Z	-	-	-	20	65 / § 75 / § 100	75 / § 85	4	2.5 / PP 1	-	Pmu + HL: 20	150	-	-			
23.	Vt-V/Z-14	Z	650	-	-	20	75	85 / § 100	4	2.5	-	Pmu	150	-	-			
24.	Vt-V/Z-15	Z	-	-	-	10	100	100	4 /KH 0.5	3	-	Pmu	150	-	-			
25.	Vt-V/Z-16	Z	1500	-	-	20	75	100	4 /KH 0.5	3 /PP 1	-	Pmu	100	-	-			
26.	Vt-V/Z-17	Z	10000	-	-	20	75	85	4 /KH 0.5	3	-	Pmu	150	-	-			
27.	Vt-V/Z-18	Z	3000	-	-	20 / § 20	75 / § 100	100	4.5 /KH 0.5	3	-	Pmu	150	-	-			
28.	Vt-V/Z-19	Z	5000	-	-	20	80	100	4.5	3 /PP 1	-	Pmu	x	x	x			
29.	Vt-V/Z-20	Z	-	-	-	20	75	100	4.5 /KH 0.5	3	-	Pmu	100	-	-			
30.	Vt-V/Z-21	Z	1500	-	-	20	75	100	4.5	3 /PP 1	-	Pmu	100	-	-			
31.	Vt-V/Z-22	Z	900	-	-	10	70	100	4.5 /S 5 /KH 0.5	3 /PP 1	-	Pmu	100	-	-			
32.	Vt-V/Z-23	Z	-	-	-	10	75	75	3 /KH 0.5	2	-	Pmu	150	-	-			
33.	Vt-V/Z-24	Z	1500	-	-	20	75	100	4.5	3 /PP 1	-	Pmu	150	-	-			
34.	Vt-V/Z-25	Z	1500	-	-	20	75	100	4	2.5 / PP 1	-	Pmu	100	-	-			
35.	Vt-V/Z-26	Z	1000	-	-	45	10	15	2.3	1	19	-	x	x	x			
36.	Vt-V/Z-27	Z	1500	-	-	20	75	100	4 /KH 0.5	3	-	Pmu	-	-	§			
37.																		
38.																		
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma					
	SZ	=	szabadonálló	AI	=	alapintézmény	A	=	alapintézmény, intézmény esetén	§	=	előírásában szereplő feltétel szerint	Ém	=	épületmagasság	X	=	lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter
	O	=	oldalhatáron álló	EI	=	intézmény domináns	L	=	lakásrendeltetés esetén	KH	=	közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	=	párkánymagasság	-	=	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter
	Z	=	zárt sorú	Te	=	templom	S	=	saroktelek esetén				Hl	=	lejtő felőli homlokzatmagasság			
				Sp	=	sportpálya	PP	=	parkolóhely pótlás				Élp	=	épület legmagasabb pontja	§/1	=	57. § (4) a) szerint
				Á	=	jelentős állomás			parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén							§/2	=	57. § (4) b) szerint
				P	=	parkoló			nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				§	=	előírás szerint	§	=	előírás szerint
				B	=	benzinkút	-	=	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter									
	megjegyzés:															OTÉK eltéréssel!		
																FRSZ 20. § (2) alapján		

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											9.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I		J	K	L	M	N	O
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek									az épület				
					legkisebb				legnagyobb				legnagyobb			
3.	Vi-1		területe (m²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terezsint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m²/m²)	parkolási (m²/m²)						
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp				
6.	Vi-1/Z-1	Z	-	-	-	5	80	90	4	3	-	Pmu	x	x	x	
7.	Vi-1/Z-2	Z	-	-	-	5	75	100	3.8	1	-	Pmu	x	x	x	
8.	Vi-1/Z-3	Z	1500	-	-	20	75	100	2.5	0.5	-	Pmu	x	x	x	
9.	Vi-1/Z-4	Z	-	-	-	10	60	90	2.5	0.5	-	Pmu	x	x	x	
10.	Vi-1/Z-5	Z	-	-	-	15	60 / S 75	90	2.5 /S 3.25	0.5	-	Pmu	80	-	-	
11.																
12.																
13.																
14.																
15.																
16.																
17.																
18.																
19.																
20.																
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma			
	SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény,	§	= előírásában	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb	OTÉK eltéréssel FRSZ 20. § (2) alapján			
	O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= intézmény esetén		= szereplő feltétel szerint	Pmu	= utcai		= rendeltetési egységre nincs				
	Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása		= párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem				
			Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás		terület kialakítása	H _L	= lejtő felőli		= alkalmazott paraméter				
			Á	= jelentős állomás		= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén		esetén		= lejtő felőli	§/1	= 57. § (4) a) szerint				
			P	= parkoló		= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter		kedvezmény (többlet)	Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint				
			B	= benzinkút					§	= előírás szerint	§	= előírás szerint				
									-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter						

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											10a.	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTERETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek									az épület					
3.			Vi-2	övezetcsoport	területe (m²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján
4.	felett (%)	alatt (%)							átlagos (m²/m²)	parkolási (m²/m²)							
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. Hl. v. Ép					
6.	Vi-2/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7.	Vi-2/SZ-1	SZ	20000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	x	x	x		
8.	Vi-2/SZ-2	SZ	1000	20	-	50 / A 20	10 / A 45	50	0.3 /A 1.0	0.2	7.5	-	x	x	x		
9.	Vi-2/SZ-3	SZ	1000	-	-	30	40	40	1	0.3	6	-	x	x	x		
10.	Vi-2/SZ-4	SZ	7000	-	-	65	15	25	0.5	0.35	9.5 / § 14.5	-	x	x	x		
11.	Vi-2/SZ-5	SZ	1000	-	-	65	15	25	0.5	0.35	9.5	-	-	-	§		
12.	Vi-2/SZ-6	SZ	4000	-	-	70	20	30	0.25 /KH 0.5 /A 0.5	0.15	8	-	x	x	x		
13.	Vi-2/SZ-7	SZ	-	-	-	70	20	30	0.35 /KH 0.5	0.25	6	-	-	§/1	-		
14.	Vi-2/SZ-8	SZ	3500	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	120	-	-		
15.	Vi-2/SZ-9	SZ	3000	-	-	50	20	30	0.75	0.5	9.5 / § 14.5	-	x	x	x		
16.	Vi-2/SZ-10	SZ	-	-	-	65	25	40	0.25 /A 0.75	0.15	7.5	-	x	x	x		
17.	Vi-2/SZ-11	SZ	-	-	-	50	25	40	0.35 /KH 0.5 /A 0.85	0.25	11.5	-	x	x	x		
18.	Vi-2/SZ-12	SZ	1000	-	-	60	25	40	0.6 /KH 0.4	0.4	6	-	x	x	x		
19.	Vi-2/SZ-13	SZ	4500	-	-	60	25	40	0.75	0.5	7.5	-	x	x	x		
20.	Vi-2/SZ-14	SZ	3000	-	-	50	30	45	0.35 /KH 0.5 /A 0.6	0.25	6	-	-	§/1	-		
21.	Vi-2/SZ-15	SZ	2500	-	-	50	30	45	0.8 /KH 0.2	0.55	6	-	x	x	x		
22.	Vi-2/SZ-16	SZ	2000	30	40	40	30	45	1 /KH 0.5 /A 1.5	0.6	10.5	-	x	x	x		
23.	Vi-2/SZ-17	SZ	16000	-	-	65	25	40	0.25 /A 0.75	0.15	7.5	-	x	x	x		
24.	Vi-2/SZ-18	SZ	15023	-	-	35 / A 25	35 / A 40	55	0.35 /KH 0.5 /A 1,2	0.25	7 /A 8	-	x	x	x		
25.	Vi-2/SZ-19	SZ	-	-	-	50	35	55	0.35 /A 0.8	0.25	7.5	-	x	x	x		
26.	Vi-2/SZ-20	SZ	17000	-	-	60	20	20	0.4	0.25	14.5	-	x	x	x		
27.	Vi-2/SZ-21	SZ	-	-	-	40	35	55	1	0.7	10.5	-	x	x	x		
28.	Vi-2/SZ-22	SZ	3000	-	-	20	45	55	1.8	0.9	16.5	-	x	x	x		
29.	Vi-2/SZ-23	SZ	4000	-	-	60	25	25	1.2	0.7	14.5	-	x	x	x		
30.	Vi-2/SZ-24	SZ	3000	-	-	50	35	55	2.2	1.05	14.5	-	240	-	-		
31.	Vi-2/SZ-25	SZ	1000	12	25	50	40	60	1 /KH 0.5 /A 1.5	0.7	7.5	-	x	x	x		
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	
	Béépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma				
	SZ O Z	= szabadonálló = oldalhatáron álló = zárt sorú	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§ KH	= előírásban szereplő feltétel szerint közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többször)	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter §/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint	megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20. § (2) alapján				
			EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén			Pmu	= utcai párkánymagasság							
			Te	= templom	S	= saroktelek esetén			Hl	= lejtő felőli homlokzatmagasság							
			Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja							
		Á	= jelentős állomás		= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint								
		P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter								
		B	= benzinkút														

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										10b.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTERETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek								az épület				
					legkisebb				legnagyobb				legnagyobb		
3.	Vi-2		területe (m²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján
4.	övezetcsoport									felett (%)					
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H _L v. Élp			
6.	Vi-2/SZ-26	SZ	1000	18	-	35	40	100	1.2	0.6	9	-	-	§/1	-
7.	Vi-2/SZ-27	SZ	-	-	-	25	50	75	0.5 /KH 0.5 /A 1,5	0.35	7.5	-	x	x	x
8.	Vi-2/SZ-28	SZ	700	18	-	35	55	100	1.65 /KH 0.5	1.15	9	-	x	x	x
9.	Vi-2/SZ-29	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.3	7.5	-	x	x	x
10.	Vi-2/SZ-30	SZ	1000	18	-	35	40	100	1.2 /KH 0.5	0.85	9	-	x	x	x
11.	Vi-2/SZ-31	SZ	2500	-	-	50	30	45	0.8	0.55	6	-	x	x	x
12.	Vi-2/SZ-32	SZ	-	-	-	70	20	30	0.35	0.25	6	-	x	x	x
13.	Vi-2/SZ-33	SZ	2000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	x	x	x
14.	Vi-2/SZ-34	SZ	19000	-	-	60	20	20	0.5	0.3	14.5	-	x	x	x
15.	Vi-2/SZ-35	SZ	4000	-	-	60	10	10	0.3	0.1	14.5	-	x	x	x
16.	Vi-2/SZ-36	SZ	2500	-	-	35	30	45	0.8 /KH 0.2	0.55	6	-	x	x	x
17.	Vi-2/SZ-37	SZ	1000	-	-	60	25	40	0.6 /KH 0.4	0.4	6 / § 4.5	-	-	§/1	-
17a.	Vi-2/SZ-38	SZ	1000	20	-	30 / A 20	45	50	1.0	0.2	7.5	-	x	x	x
18.	Vi-2/SZ-L1	SZ	5000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	12.5	-	240	-	-
19.	Vi-2/SZ-L2	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	60	-	-
20.	Vi-2/SZ-L3	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-
21.	Vi-2/SZ-L4	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-
22.	Vi-2/SZ-L5	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-
23.	Vi-2/SZ-L6	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.3	6	-	-	§/1	-
24.	Vi-2/Z-1	Z	-	-	-	25 / §	55 / § 100	100	2.5 /KH 0.5	1.65	9	-	x	x	x
25.	Vi-2/Z-2	Z	1200	-	-	20	55 / § 100	100	1.2 /KH 0.5	0.85	9	-	x	x	x
26.	Vi-2/Z-3	Z	5000	18	-	35	55	100	1.2 /KH 0.5	0.85	9	-	x	x	x
27.	Vi-2/Z-4	Z	800	-	-	50	35	55	0.8 /KH 0.5	0.6	7.5	-	x	x	x
28.	Vi-2/P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x
29.															
30.															
31.															
32.															
33.															
34.															
35.															
36.															
37.															
38.															
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma		
	SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény,	§	= előírásában	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb	rendeltetési egységre nincs előírt paraméter §/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint		
	O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= szereplő feltétel szerint	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			
	Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén		= közhasználatú terület kialakítása esetén	H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság					
			Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás		= kedvezmény (többlet)	Élp	= épület legmagasabb pontja					
			Á	= jelentős állomás		= jelölt ingatlan esetén			§	= előírás szerint			megjegyzés: OTÉK eltéréssel		
			P	= parkoló		= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			FRSZ 20. § (2) alapján		
			B	= benzinkút											

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											11.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I		J	K	L	M	N	O
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek									az épület				
					legkisebb				legnagyobb					legnagyobb		
3.	Gksz-2		területe (m²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	általános szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	átlalános (m²/m²)	parkolási (m²/m²)						
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp				
6.	Gksz-2/SZ-1	SZ	-	-	-	40	10	15	0.15	0.1	5	-	x	x	x	
7.	Gksz-2/SZ-2	SZ	-	-	-	40	25	40	0.5	0.35	5	-	x	x	x	
8.																
9.																
10.																
11.																
12.																
13.																
14.																
15.																
16.																
17.																
18.																
19.																
20.																
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés				Alkalmazási feltétel		Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma			
	SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény,	§	= előírásban	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb	megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20.§ (2) alapján			
	O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén		= szereplő feltétel szerint	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= rendeltetési egységre nincs előírt paraméter				
	Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén	H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				
			Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén		= kedvezmény (többször)	Élp	= épület legmagasabb pontja	§/1	= 57. § (4) a) szerint				
			Á	= jelentős állomás					§	= előírás szerint	§/2	= 57. § (4) b) szerint				
			P	= parkoló	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§	= előírás szerint				
			B	= benzinkút												

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										12.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek								az épület				
					legkisebb				legnagyobb				legnagyobb		
3.	K-Rek		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)						
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H _L v. Élp			
6.	K-Rek/SZ-1	SZ	-	-	-	50 / § 40	10	15	0.2 /KH 0.5	0.15	6	-	x	x	x
7.	K-Rek/SZ-2	SZ	2000	-	-	35	25	40	0.5 /KH 0.5	0.35	7.5	Élp: 16	x	x	x
8.	K-Rek/SZ-3	SZ	-	-	-	50 / § 40	10	15	0.25	0.15	6	-	x	x	x
9.	K-Rek/SZ-4	SZ	9000	-	-	50	10	10	0.2	0.15	6.5	-	x	x	x
10.	K-Rek/SZ-Sp1	SZ	-	-	-	65 / § 40	25	40	0.25	0.15	7.5	-	x	x	x
11.	K-Rek/SZ-Sp2	SZ	50000	-	-	40	20	20	0.4	0.2	7.5/ § 15	HL: 9.5	x	x	x
12.	K-Rek/SZ-Sp3	SZ	40000	-	-	50 / § 40	20	30	0.25 /§ 0.15	0.15	7.5	HL: 9.5	x	x	x
13.	K-Rek/SZ-P	SZ	1000	-	-	90	5	5	0.05	0.05	5	-	x	x	x
14.															
15.															
16.															
17.															
18.															
19.															
20.															
21.															
22.															
23.															
24.															
25.															
26.															
27.															
28.															
29.															
30.															
31.															
32.															
33.															
34.															
35.															
36.															
37.															
38.															
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma		
	SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásában szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter	megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20.§ (2) alapján		
	O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többször)	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt/ nem alkalmazott paraméter			
	Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint			
			Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint			
			Á	= jelentős állomás					§	= előírás szerint	§	= előírás szerint			
			P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter					
			B	= benzinkút											

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										13.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek								az épület				
					legkisebb			legnagyobb				legnagyobb			
3.	K-Eü K-Hon K-Közl K-Mű K-Szk K-Vke		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)					
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:						T	Tsz	Tm	Z %					
6.	K-Eü/SZ-1	SZ	-	-	-	70	10	10	0.5	0.25	16	-	x	x	x
7.	K-Eü/SZ-2	SZ	6200	-	-	70	10	15	0.5	0.25	15	-	x	x	x
8.															
9.	K-Hon/SZ-1	SZ	40000	-	-	50	10	25	0.5	0.25	10.5	-	x	x	x
10.	K-Hon/Z-1	Z	10000	-	-	20	40	50	1.2	0.55	-	Pmu	x	x	x
11.															
12.	K-Közl/SZ-1	SZ	5000	50	50	40	15	25	0.17	0.1	8	-	x	x	x
13.	K-Közl/SZ-2	SZ	-	-	-	10	45	70	0.5	0.35	7.5	-	x	x	x
14.	K-Közl/En	SZ	-	-	-	40	10	15	0.15	0.1	5	-	x	x	x
15.															
16.	K-Mű/1	SZ	6000	50	-	40	0	0	-	-	-	-	-	-	-
17.															
18.	K-Szk/Ln	SZ	-	-	-	40	25	40	0.5	0.15	5	-	x	x	x
19.															
20.	K-Vke/Lk	SZ	-	-	-	90	5	5	0.05	0.05	3	-	x	x	x
21.	K-Vke-1/Lke	SZ	-	-	-	90	5	5	0.05	0.05	3	-	x	x	x
22.	K-Vke-2/Lke	SZ	-	-	-	75	15	15	0.1	0.05	5	-	x	x	x
23.															
24.															
25.															
26.															
27.															
28.															
29.															
30.															
31.															
32.															
33.															
34.															
35.															
36.															
37.															
38.															
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma		
	SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény,	§	= előírásában	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb			
	O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= intézmény esetén	§	= szereplő feltétel szerint	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= rendeltetési egységre nincs előírt paraméter			
	Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§/1	= 57. § (4) a) szerint	OTÉK eltéréssel
			Sp	= sportpálya	PP	= Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint	FRSZ 20.§ (2) alapján		
			Á	= jelentős állomás		= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint	§	= előírás szerint			
			P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter					
			B	= benzinkút											

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											14.	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I		J	K	L	M	N	O	
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTERETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek									az épület					
3.			Kb-Rek-1 Kb-Hon Kb-T	terület (m²) szélessége (m) mélysége (m) zöldfelületi aránya (%)	legkisebb		legnagyobb					legnagyobb		épületmagassága (m) Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján
4.	övezetcsoporthoz	felett (%) alatt (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója			átlagos szintterület osztószáma		parkolási terület (m²/m²)							
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp					
6.	Kb-Rek-1/1	-	6000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.	Kb-Rek-1/2	-	6000	-	-	65	10	10	0.3	-	9	-	x	x	x		
8.																	
9.	Kb-Hon-1	-	3000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	
10.																	
11.																	
12.	Kb-T-1	-	6000	-	-	70	5	5	-	-	9	-	x	x	x		
13.																	
14.																	
15.																	
16.																	
17.																	
18.																	
19.																	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei			Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma		
	SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény,	§	= előírásban	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb	megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20.§ (2) alapján				
	O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén		= szereplő feltétel szerint	Pmu	= utcai párkánymagasság		= rendeltetési egységre nincs előírt paraméter					
	Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többször)	H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság pontja	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter					
			Á	= jelentős állomás	PP	= Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/1	= 57. § (4) a) szerint					
			P	= parkoló		= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint	§/2	= 57. § (4) b) szerint					
			B	= benzinkút	-				-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§	= előírás szerint					

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										15.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek								az épület				
					legkisebb				legnagyobb				legnagyobb		
3.	KÖu KÖk		területe (m²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m²/m²)	parkolási (m²/m²)					
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp			
6.	KÖu-3	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-
7.	KÖu-3/Á-1	SZ	-	-	-	-	5	5	-	-	5	-	x	x	x
8.	KÖu-3/Á-2	SZ	-	-	-	-	5	5 / §	-	-	5	-	x	x	x
9.	KÖu-3/Á-3	SZ	-	-	-	10	15	100	-	-	§	-	x	x	x
10.	KÖu-4	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-
11.															
12.	KÖk-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x
13.	KÖk-2	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-
14.															
15.															
16.															
17.															
18.															
19.															
20.															
21.															
22.															
23.															
24.															
25.															
26.															
27.															
28.															
29.															
30.															
31.															
32.															
33.															
34.															
35.															
36.															
37.															
38.															
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma		
	SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény,	§	= előírásban	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb	megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20.§ (2) alapján		
	O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= intézmény esetén lakásrendeltetés esetén		= szereplő feltétel szerint	Pmu	= utcai párkánymagasság		= rendeltetési egységre nincs előírt paraméter			
	Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén	H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			
			Á	= jelentős állomás	PP	= Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén		= kedvezmény (többször)	Élp	= épület legmagasabb pontja	§/1	= 57. § (4) a) szerint			
			P	= parkoló		= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint	§/2	= 57. § (4) b) szerint			
			B	= benzinkút	-				-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§	= előírás szerint			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										16.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek								az épület				
3.			Zkp	területe (m²) szélessége (m) mélysége (m) zöldfelületi aránya (%)	Tsz	Tm	Z %	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján
4.	övezetcsoport	felett (%)	alatt (%)					átlagos (m²/m²)	parkolási (m²/m²)						
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp			
6.	Zkp-Kp/1	-	10000	80	-	75	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x
7.	Zkp-Kp/2	-	4500	40	-	80	0	0	-	-	-	-	-	-	-
8.	Zkp-Kk/1	-	-	-	-	60	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x
9.	Zkp-Kk/2	-	-	-	-	60	3	3	-	-	4.5	-	x	x	x
10.	Zkp-Kk/3	-	-	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-
11.	Zkp-Kk/4	-	2000	-	-	90	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x
12.	Zkp-Kk/5	-	-	-	-	60	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x
13.	Zkp-Kk/6	-	-	-	-	60	2	2 / § 50	-	-	4.5	-	x	x	x
14.	Zkp-Kk/7	-	-	-	-	10	65	65	2	-	7.5	HL: 9	x	x	x
15.	Zkp-Kk/8	-	-	-	-	50	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x
16.	Zkp-Kk/9	-	2000	18	-	60	3	3	-	-	4.5	-	x	x	x
17.	Zkp-Kk/10	-	-	-	-	15	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x
18.	Zkp-Kk/11	-	-	-	-	60	0	0	-	-	-	-	-	-	-
19.	Zkp-Ez/1	-	-	-	-	70	0	0	-	-	-	-	-	-	-
20.	Zkp-Ez/2	-	-	-	-	60	0	0	-	-	-	-	-	-	-
21.	Zkp-B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x
22.	Zkp-Rek	-	-	-	-	40	40	40	-	-	4.5/§	-	x	x	x
23.															
24.															
25.															
26.															
27.															
28.															
29.															
30.															
31.															
32.															
33.															
34.															
35.															
36.															
37.															
38.															
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma		
	SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény,	§	= előírásban	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb	rendeltetési egységre nincs előírt paraméter - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter §/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint		
	O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai párkánymagasság					
	Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság					
			Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja					
			Á	= jelentős állomás	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint					
			P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			megjegyzés:		
			B	= benzinkút									OTÉK eltéréssel		
													FRSZ 20. § (2) alapján		

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											17.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek									az épület				
					legkisebb				legnagyobb				legnagyobb			
3.	Z – beépítésre szánt területen		területe (m²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m²/m²)	parkolási (m²/m²)						
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp				
6.	Zkk-1/Lk	-	-	-	-	60	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x	
7.	Zkk-1/Lke	-	4000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
8.	Zkk-1/Ln	-	-	-	-	60	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x	
9.	Zkk-Sp/Vi	SZ	-	-	-	50 / § 15	20	40	1	0.8	12.5	-	x	x	x	
10.																
11.	Zez-1/Lk	-	-	-	-	70	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
12.	Zez-1/Lk-E	-	-	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
13.	Zez-1/Ln-Lk	-	-	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
14.	Zez-2/Lk	-	-	-	-	50	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
15.	Zez-2/Lke	-	-	-	-	50	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
16.	Zez-2/Vi	-	-	-	-	50	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
17.																
18.																
19.																
20.																
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma			
	SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény,	§	= előírásban	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb	megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20. § (2) alapján			
	O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= intézmény esetén		= szereplő feltétel szerint	Pmu	= utcai párkánymagasság		= rendeltetési egységre nincs				
	Z	= zártorsó	Te	= templom	S	= saroktelek esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén	H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				
			Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás		= kedvezmény (többlet)	Élp	= épület legmagasabb pontja	§/1	= 57. § (4) a) szerint				
			Á	= jelentős állomás		= jelölt ingatlan esetén			§	= előírás szerint	§/2	= 57. § (4) b) szerint				
			P	= parkoló	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§	= előírás szerint				
			B	= benzinkút												

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											18.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek									az épület				
			legkisebb					legnagyobb				legnagyobb				
3.	Ek; Ek/- beépítésre szánt területen		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)						
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp				
6.	Ek-Tv/1	-	3000	-	-	90	-	-	-	-	-	-	x	x	x	
7.	Ek-Tv/2	-	3000	-	-	90	-	-	-	-	-	§	x	x	x	
8.																
9.	Ek-Tv/4	-	3000	-	-	90	-	-	-	-	-	-	x	x	x	
10.	Ek-Tv/5	-	-	-	-	-	1	1	0.01	-	4.5	-	x	x	x	
11.	Ek-Tv/6	-	10000	-	-	50	2	2	0.03	-	4.5	-	x	x	x	
12.	Ek-Tv/7	-	10000	-	-	90	3	3	0.045	-	4.5	-	x	x	x	
13.	Ek-Tv/8	-	3000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
14.	Ek-Tv/9	-	3000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
15.																
16.	Ek-1	-	3000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
17.	Ek-2	-	1500	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
18.	Ek-3	-	3000	-	-	90	1	1	-	-	-	-	x	x	x	
19.	Ek-4	-	10000	-	-	90	3	3	0.045	-	4.5	-	x	x	x	
20.	Ek-5	-	-	-	-	75	2	2	0.03	-	4.5	-	x	x	x	
21.	Ek-6	-	10000	80	-	75	1	1	0.02	-	4.5	-	x	x	x	
22.	Ek-En	-	-	-	-	40	10	15	0.15	-	5	-	x	x	x	
23.	Ek-7	-	10000	-	-	60	5	5	-	-	6	-	x	x	x	
24.	Ek/Lke	-	1000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
Beépítési mód			Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei			Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma	
SZ = szabadonálló O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú			AI = alapintézmény EI = intézmény domináns Te = templom Sp = sportpálya Á = jelentős állomás P = parkoló B = benzinkút	A = alapintézmény, intézmény esetén L = lakásrendeltetés esetén S = saroktelek esetén PP = parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§ = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)			Ém = épületmagasság Pmu = utcai H _L = parkánymagasság H _L = lejtő felőli homlokzatmagasság Élp = épület legmagasabb pontja § = előírás szerint - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter §/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint			
												megjegyzés:			OTÉK eltéréssel az Ek-Tv/1 övezetben kizárólag az alábbi ingatlanokra vonatkozik: 11283/9; 11283/16	
															FRSZ 20. § (2) alapján	

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											19.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek									az épület				
					legkisebb				legnagyobb					legnagyobb		
3.	Má, Mk Vf, Tk		területe (m²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	általános szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	átlalános (m²/m²)	parkolási (m²/m²)						
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp				
6.	Má-1	-	6000	50	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
7.																
8.	Mk-1	-	6000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
9.	Mk-2	-	1500	16	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
10.																
11.	Vf-D	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
12.	Vf-P	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
13.	Vf-P/Lke	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
14.	Vf-P/Má	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
15.	Vf-P/Ek	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
16.	Vf-P/Tk	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
17.																
18.	Tk-1	-	3000	-	-	90	-	-	-	-	-	-	x	x	x	
19.	Tk-2	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	x	x	x	
20.	Tk-3	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma			
	SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény,	§	= előírásában	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb	megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20.§ (2) alapján			
	O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén		= szereplő feltétel szerint	Pmu	= utcai párkánymagasság		= rendeltetési egységre nincs előírt paraméter				
	Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén	H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	-	= nincs előírt /nem alkalmazott paraméter				
			Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás		= terület kedvezmény (többlet)	Élp	= épület legmagasabb pontja	§/1	= 57. § (4) a) szerint				
			Á	= jelentős állomás		= Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén				= előírás szerint	§/2	= 57. § (4) b) szerint				
			P	= parkoló		= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint	§	= előírás szerint				
			B	= benzinkút					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter						