

Jegyzőkönyv

Készült: a

- o Budapest, II. ker. Bem rkp 52. alatt lévő társasház (továbbiakban: Társasház)
- o 2023. március 17. pénteki rendkívüli közgyűléséről (továbbiakban: Közgyűlés)
- o a Közgyűlés helye: a Társasház lépcsőháza

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján: 731/1681 (43,5 %) tulajdoni arányban.

- o Levezető elnök: Pertl Gábor
- o Jegyzőkönyvvezető: Pertl Gábor
- o Jegyzőkönyv hitelesítők: Török Tamás, Samodai Gergely
- o A levezető elnök megállapítja, hogy a **megismételt Közgyűlés határozatképes.**

A jelenlévők a Közgyűlés tisztségviselőit egyhangúlag elfogadják. A jegyzőkönyv a Közgyűlésen elhangzottakat kivonatolt formában tartalmazza. A Közgyűlés a távollevőkre is kötelező határozatokat hoz.

Meghirdetett napirendi pontok:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása, napirendi pontok elfogadása
2. Gázvezeték felújítási munkák – kivitelező kiválasztása, felújítás finanszírozása
3. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Havaría pályázaton való részvétel gáz felújítási munkáinak támogatására, a pályázati feltételek ismertetése,
4. A pályázati eljárásban való képviselő megnevezése, meghatalmazása

A jelenlévők a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadják. A Közgyűlést a levezető elnök 17:15-kor megnyitja.

2. napirendi pont

A Társasház A épületét 2023. március 14-én kizárták a gázszolgáltatásból az élet és balesetveszélyes állapot miatt. A Társasház gázvezetéke tömörtelen, szivárog. A gázszolgáltatás visszaállításához a gáz csatlakozó vezeték, illetve földi gáz-csatlakozó vezeték felújítása szükséges.

Egyeztetésre kerülnek a beérkezett ajánlatok.

1./2023.(III.17.) határozat

A Közgyűlés **egyhangúlag** úgy határoz, hogy a **GÁZ-SZEKTOR KFT.** (1091 Bp., Üllői út 197-199 D.lp. fsz/3.) ajánlatát fogadják el a Társasház napirendi pont alatt egyeztetett gáz-csatlakozó vezetékének felújítási munkáira bruttó **2 145 902 Ft** értékben.

Ezen felüli költség az **MVM Földgázhálózati Kft díjköltsége 486 000 Ft+ÁFA , br.: 617 220 Ft**

A Közgyűlés **egyhangúlag** úgy határoz, hogy a gázvezeték felújítási munkáihoz a Társasház megtakarítását használják fel.

Felkérlik a közös képviselőt a munka megrendelésére és a szerződés megkötésére.

A munkák átvétele a közös képviselő jelenlétében a szolgáltató által történik ezért műszaki ellenőrt nem bíz meg a Társasház.

3. napirendi pont

A levezető elnök ismerteti a Közgyűléssel, hogy lehetősége van a Társasháznak a II. kerületi Önkormányzatról vissza nem térítendő támogatást igényelni a Havaría keretből a Társasház


Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATA

Alulírott Pertl Gábor – a pályázati eljárásban való képviseletre és szerződéskötésre megbízott – nyilatkozik, hogy

- a rendeletben és a Pályázati felhívásban közölt feltételeket elfogadja,
- a társasházi elszámolások a társasház megalakulása előtti épületkezelővel lezárultak,
- a társasház az elnyert támogatás kifizetését követő két évben az önkormányzati rendeletekben foglaltakkal ellentétes (jogsértő) tevékenységet nem végez,
- a pályázati anyaghoz benyújtott valamennyi dokumentum tartalma a valóságnak megfelelő, a dokumentumok másolata az eredetivel mindenben megegyező,
- a társasház képviselője által hiányosan benyújtott pályázatoknál egy alkalommal lehetőség van a hiányzó dokumentumok pótlására a Településképi Bejelentési Osztály elektronikus úton megküldött hiánypótlási felszólítása alapján, a felszólítástól számított legfeljebb 15 munkanapon belül. Pályázó tudomásul veszi, hogy a határidőn túl hiánypótlásként beérkező dokumentumok érdemi elbírálására nem kerül sor, emiatt pályázatuk elutasításra kerül,
- A társasházközösségnek tudomása van arról, hogy az a társasház, amelyik a pályázati anyagában az elbírálás szempontjából jelentős tényt vagy körülményt elhallgat vagy valótlanul ad elő, a pályázatból kizárható, illetve a már elnyert támogatást egy összegben, a folyósítás időpontjától számított késedelmi kamattal köteles visszafizetni, továbbá 2 évre kizárásra kerül a pályázati rendszerben történő indulásból. (Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2023. (III.31.) rendelet önkormányzati rendelete a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról 7.§-a).

Budapest, 2023. április 19.


.....
pályázati eljárásban való képviseletre és
szerződéskötésre megbízott aláírása

gazvezeték felújítási munkáihoz. Ismertetni az II. kerülettől kapott Élet- és balesetveszély elhárítási támogatás korábbi feltételeit.

2./2023.(III.17.) határozat

A Közigazgatás **egyhangú** szavazatával úgy határoz úgy határoz, hogy részt kívánnak venni Budapest II. kerület által kiírásra kerülő **Élet- és balesetveszély elhárítás c. pályázaton**.

4. napirendi pont

3./2023.(III.17.) határozat


A Közigazgatás **egyhangú** szavazatával **meghatalmazza** a pályázati eljárásban való képviselőre és szerződéskötésre a közös képviselőt **Pertl Gábort** (címe: 1022 Budapest, Tapolcsányi u. 11/B. Telefonszáma: 06 20 921 3199).

A levezető elnök megköszöni a jelenlévők részvételét és a Közigazgatást és 18.05-kor berekeszti

Készült 1 eredeti példányban.

Km.t.


Ikv. vezető


Ikv. vezető


Ikv. hitelesítő


Ikv. hitelesítő

2023.03.17-i állapot

Jelenléti ív 2023.03.17

Bem rkp. 52. Társasház, 1027 Budapest, Bem rkp. 52.

Kód	Tulajdonos	Em. / Ajtó	Tul. h.	Aláírás
001	Tóbiás Györgyné Krisztina	Alagsor 1.	43,00	
002	Pozsonyi András	fszt. 1.	68,00	
003	Géczi Gabriella	fszt. 2.	97,00	
004	Tóth Zsombor	fszt. 3.	95,00	
005	Tóth Zsombor	fszt. 3a	21,00	
006	Kaplan Laura	fszt. 3b	35,00	
007	Csombó Lilián Amarilla	1/4.	50,00	
008	dr. Halápi Dóra-Ügyvédi Iroda	1/5.	138,00	
009	Prof. Mag. Szabó Attila Csaba	1/6.	102,00	
010	Elek Károly	1/7.	45,00	
011	Vauver Adrienn	2/8.	70,00	
012	Samodai Gergely	2/9.	117,00	
013	Poller Roland	2/10a	52,00	
014	Ling Kang	2/10b	55,00	
015	Ladila Kornél	2/11.	48,00	
016	Török Tamás	3/12.	70,00	
017	Sági Béla	3/13.	121,00	
018	Dunaview Kft.	3/14.	104,00	
019	Kárpáti Zoltán	3/15.	49,00	
020	Önkormányzati_lakás_1	tet.21.	65,00	
021	Önkormányzati_lakás_2	tet.22.	76,00	
022	Önkormányzati_lakás_3	tet.23	110,00	
023	Tóth Zsombor	pince	50,00	
Tulajdonl hányad összesen:			1681,00	

Készítette: Pertl Gábor közös képviselő, 209213199

Az eredetivel mindenben
megegyező hiteles másolat