

## ELŐTERJESZTÉS

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága részére  
2023. május 22-i ülés

**Tárgy:** Budapest, II. ker. Bem rakpart 52. sz. alatti társasház élet-és balesetveszélyes gázhálózatának felújítása céljából HAVARIA Keretből történő vissza nem térítendő támogatás igénylésének elutasítása

**Előterjesztő:** .....  
**Trummer Tamás**  
főépítész, igazgató

**Készítette:** .....  
**László Erzsébet**  
pályázati ügyintéző



„A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.”

**Tisztelt Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság!**

A Budapest, II. kerület Bem rakpart 52. szám alatti 19 lakásos társasház közös képviselője (Pertl Gábor), a társasház élet- és balesetveszélyes gázhálózatának felújítása céljából kért a HAVARIA Keretből vissza nem térítendő támogatást.

A közös képviselő 2023. március 27-én nyújtotta be kérelmét a II. Kerületi Önkormányzat Élet-és balesetveszély elhárítás pályázati támogatására.

(1.sz. melléklet; 1 oldal)

A közös képviselő a kérelemhez csatolta az MVM 2023. március 14-én kelt munkalapját, mely rögzíti, hogy a tárgyi társasház gázrendszerének felszálló vezetéke valamint a pince alapvezetéke is több helyen tömöretlen és ezért az élet- és balesetveszély elhárítása miatt kettős elzárás elvégzésére került sor.

(2. sz. melléklet; 5 oldal)

A közös képviselő csatolta továbbá a Gáz- Szektor Kft. által készített részletes és tételes árajánlatot,

amelyeknek összege	:	2 145 902 Ft
valamint az MVM díjköltségeit		617 220 Ft
<b>Teljes felújítási költség:</b>		<b>2 763 122 Ft</b>

(3. sz. melléklet; 8 oldal)

A csatolt 2023. március 17-án megtartott közgyűlés jegyzőkönyvének 1/2023. (III.17) számú határozatában foglaltak szerint a tulajdonosok döntöttek a támogatás igénybevételéről.

(4. sz. melléklet; 4 oldal)

A beadott dokumentumok alapján az MVM 2023. március 14-én zárta ki a társasházat a gázszolgáltatásból. A tulajdonosok 2023. március 17-én tartottak közgyűlést, ahol döntés született az önkormányzati Élet-és balesetveszély elhárítására vonatkozó pályázati részvételről. A közös képviselő a kérelmet 2023. március 27-én küldte be az Önkormányzat részére, továbbá a benyújtott pályázati adatlap szerint a **mérők leszerelése, gáz-csatlakozó vezetékek bontása cseréje 2023.03.27. napján befejeződött.** Ezt követően már csak vakolási, javítási munkák és a MEO átadás, mérők felszerelése, nyomáspróba volt hátra, melyeket 2023.03.30-ig fejeztek be.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2023. (III.31.) önkormányzati rendeletének 8 § (1) bekezdése alapján:

***Havária Alap terhére, élet- és balesetveszély miatti sürgős munkavégzést indokoló esetben a felújítási munkálatok megkezdése előtt támogatási kérelmet kell benyújtani az Önkormányzat illetékes osztályához. Az élet-és balesetveszély miatti munkavégzést az alábbi iratokkal, valamint a beavatkozást igénylő állapotot rögzítő fényképfelvételekkel kell igazolni:***

- a) az illetékes kamarai névjegyzékben szereplő szakértő által készített szakvélemény, vagy*
- b) hatósági kötelezés, vagy*
- c) közszolgáltató által kiadott felszólítás/kizárás/jegyzőkönyv.*

valamint a 8 § (2) bekezdése szerint:

***A Havaria támogatás iránti igény, támogatási kérelem és a 8. § (1) bekezdésében felsorolt iratok egyikének előzetes benyújtása nélkül megkezdett felújítási munka esetén a pályázat elutasításra kerül.***

Kérem a T. Bizottságot, hogy átruházott feladat- és hatáskörében eljárva hozza meg határozatát.

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 11/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet és a többször módosított 24/2019. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 5. mell. 1.11, 1.12, 1.13, 1.14) pontja értelmében a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság dönt a társasházak felújítására vonatkozó pénzügyi támogatás fajtájáról és mértékéről, valamint élet és balesetveszély esetén – pályázaton kívül – megfelelő szakértői véleménnyel, alátámasztott kérelemre adható támogatás mértékéről.

**A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság átruházott hatáskörben eljárva** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2023. (III.31.) önkormányzati rendeletének 8.§ (1) bekezdése alapján:

*Havária Alap terhére, élet- és balesetveszély miatti sürgős munkavégzést indokoló esetben a felújítási munkálatok megkezdése előtt támogatási kérelmet kell benyújtani az Önkormányzat illetékes osztályához. Az élet-és balesetveszély miatti munkavégzést az alábbi iratokkal, valamint a beavatkozást igénylő állapotot rögzítő fényképfelvételekkel kell igazolni:*

- a) az illetékes kamarai névjegyzékben szereplő szakértő által készített szakvélemény, vagy*
- b) hatósági kötelezés, vagy*
- c) közszolgáltató által kiadott felszólítás/kizárás/jegyzőkönyv.*

valamint a 8 § (2) bekezdése alapján:

*A Havaria támogatás iránti igény, támogatási kérelem és a 8. § (1) bekezdésében felsorolt iratok egyikének előzetes benyújtása nélkül megkezdett felújítási munka esetén a pályázat elutasításra kerül.*

**megállapítja, hogy a fenti jogszabályi előírások miatt nem támogatható, ezért úgy dönt, a Bem rakpart 52. sz. alatti társasház élet- és balesetveszélyes gázhálózatának helyreállítási munkái a HAVARIA Keretből nem támogatja.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 15 munkanap

Budapest, 2023.05.15.



