



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata
Szám: 5/2023.

1024 Budapest
Mechwart liget 1.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Helyszín: 1028 Budapest, Templom utca 2-10. (1. sz. tanterem) szám alatti Klebelsberg Kultúrktúria

Időpont: 2023. április 25. 17.00 óra rendes ülés

Jelen van:	Dr. Csabai Péter előljáró tanácsnok	képviselő tag
	Makra Krisztina alelnöki feladatot ellátó tanácsnok	képviselő tag
	Csere István	képviselő tag
Távol van:	Bodor Zoltán	nem képviselő tag

Polgármesteri Hivatal részéről jelen van:

Óryné Ormándi Csilla jegyzőkönyvvezető

Az ülés levezető elnöke: Dr. Csabai Péter előljáró tanácsnok

A jegyzőkönyvet készítette: Óryné Ormándi Csilla jegyzőkönyvvezető

Dr. Csabai Péter előljáró tanácsnok, mint az ülést levezető elnök megállapítja, hogy **3 fő van jelen, 1 fő igazoltan távol**, az ülés határozatképes.

Dr. Csabai Péter: Üdvözli a megjelenteket. Tájékoztatásul elmondja, hogy Bodor Zoltán nem képviselő tag jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt az ülésen nem tud megjelenni. Felkéri Makra Krisztina képviselő tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére, amelynek elfogadását szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
46/2023.(IV.25.) határozata

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat képviselő-testülete megbízza Makra Krisztina képviselő tagot a jegyzőkönyv hitelesítésével.

(3 képviselő volt jelen, 3 igen egyhangú szavazat)

Dr. Csabai Péter: Ismerteti a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat majd szavazásra bocsátja annak változtatás nélkül történő elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
47/2023.(IV.25.) határozata

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1./Gazdasági Igazgatóság - Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:
Döntés a Budapest II. kerület, belterület 54429/4 hrsz-ú zárványtelek-ingatlan értékesítéséről
Előadó: Dr. Csabai Péter, előjáró tanácsnok

2./ Egyebek

(3 képviselő volt jelen, 3 igen egyhangú szavazat)

Napirend 1./ pontja

1./Gazdasági Igazgatóság - Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:
Döntés a Budapest II. kerület, belterület 54429/4 hrsz-ú zárványtelek-ingatlan értékesítéséről
Előadó: Dr. Csabai Péter, előjáró tanácsnok

Dr. Csabai Péter: Ismerteti a napirendi pontot, majd javasolja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül elfogadni.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
48/2023.(IV.25.) határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata úgy dönt, hogy egyetért a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 61/2023. (III.27.) határozatával, miszerint „*Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület 54429/4 helyrajzi számú, 506 m² területű, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant – az Immowell 2002 Kft. 2023. február 02. napján kelt értékebecslésében megállapított – nettó 24.800.000,-Ft forgalmi érték alapján, az önkormányzati ingatlannal közvetlenül szomszédos Budapest II. kerület, belterület 54429/3, 54429/5, 54434 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai között meghirdetésre kerülő zártkörű versenytárgyaláson értékesíti; a versenytárgyalás induló árát nettó 24.800.000,-Ft + a mindenkorai jogszabályok szerinti ÁFA összegben határozza meg; továbbá a pályázati alapdíjat a nettó induló ár 10 %-ában határozza meg.*

A zártkörű versenytárgyalásra vonatkozó Pályázati Felhívásban rögzítésre kerül, hogy

- *a zártkörű versenytárgyalásra regisztrációs lapot benyújtó pályázók ajánlatukat a Budapest II. kerület, belterület 54429/4 helyrajzi számú ingatlan állapotának teljes ismeretében teszik meg;*
- *a versenytárgyalásra regisztrációs lapot benyújtó pályázók tudomásul veszik, hogy a Budapest II. kerület, belterület 54429/4 helyrajzi számú ingatlan csak a Budapest II. kerület, belterület 54429/3 helyrajzi számú ingatlanon keresztül szolgalmi joggal közelíthető meg; valamint az ingatlan kitakarítás nélkül, illetve a zöldnövényzet kivágása nélkül kerül értékesítésre; így az ingatlan állapotával kapcsolatban a pályázók sem most, sem a jövőben a kiíró Önkormányzattal szemben semmilyen igényt, követelést nem támasztanak, ilyen esetleges követelésekről előre és visszavonhatatlanul lemondanak.*
- *a zártkörű versenytárgyaláson nyertessé nyilvánított pályázóval a kiíró Önkormányzat ingatlan adásvételi előszerződést köt, amelyben a nyertessé nyilvánított pályázó vállalja, hogy a Budapest II. kerület, belterület 54429/4 helyrajzi számú önkormányzati ingatlant a tulajdonában álló ingatlannal egyesíti, és a telekalakítási eljárást az adásvételi előszerződés minden fél általi aláírásától számított 45 napon belül megindítja, valamint saját költségén lefolytatja.*
- *a zártkörű versenytárgyaláson nyertessé nyilvánított pályázó a végleges ingatlan adásvételi szerződést a véglegessé vált telekalakítási engedély Önkormányzat általi kézhezvételét követő 45 napon belül köteles aláírni, és a zártkörű versenytárgyaláson kialakult vételárat köteles a végleges ingatlan adásvételi szerződés vevő általi aláírásának napjáig összegszegben vagy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23/A§-a alapján két részletben megfizetni.*

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert, hogy a zártkörű versenytárgyaláson történő értékesítésről szóló Pályázati Felhívást a Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat egyetértő döntését követő 15 napon belül aláírja, valamint az ingatlan adásvételi előszerződést és a végleges ingatlan adásvételi szerződést aláírja.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.”

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője
Határidő: 2023. október 31.

A napirend tárgyában a határozat meghozatalához egyszerű szótöbbség szükséges.

(3 képviselő volt jelen, 3 igen egyhangú szavazat)

Napirend 2./ pontja **Egyebek**

Csere István: Elmondja, hogy felvette a kapcsolatot egy kőfaragó mesterrel a „Tisza István park” feliratú emléktábla elkészíttetésével kapcsolatban. Javasolja, hogy a PHVÖK tagjai a kőfaragó mesterrel együtt egy előre egyeztetett időpontban tekintsék meg azt a helyszínt, ahol az emléktábla elhelyezésre fog kerülni. A helyszínen majd egyeztetni kell az emléktábla kivitelezésének lehetőségéről és annak költségéről.

Dr. Csabai Péter: Elmondja, hogy már szóban, valamint a hirdetőtáblán is meghirdette az emléktábla elhelyezését és várja az ötleteket ezzel kapcsolatban.

Makra Krisztina: Támogatja az emléktábla elhelyezésének helyszíni bejárását egy előre kitűzött időpontban, valamint javasolja, hogy a PHVÖK tagjai részéről ott helyben kerüljön sor az emléktábla pontos helyének meghatározására.

Dr. Csabai Péter: Javasolja, hogy az emléktábla kialakítására kijelölt területén, a már ott található zászlónál kerüljön elhelyezésre az emléktábla. Természetesen a PHVÖK tagjai majd a helyszínen megbeszélnek az emléktábla pontos helyét, de a végső döntésbe a civil szervezeteket is be kell vonni.

Csere István: Javasolja, hogy majd a PHVÖK által javasolt névtelen közterületek és hidak elnevezése során, ha már hivatalosan is megtörténhetnek az elnevezések, az átadási ünnepségen meg kellene említeni, hogy ez egy PHVÖK általi kezdeményezés volt.

Makra Krisztina: Célszerűnek tartja akár egy eseménnyel, programmal összekötni a közterületek és hidak névadási ünnepségét.

Csere István: Igen, akár hídavató ceremóniát is lehetne tartani, természetesen különböző programokkal egybekötve.

Dr. Csabai Péter: Javasolja, hogy majd a Helter-hídnál lévő kis téren legyen megtartva a névadó ünnepség.

Dr. Csabai Péter: Javasolja, hogy a PHVÖK kérjen tájékoztatást Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat műszaki területétől, mely Pesthidegkúton lévő közterület (utca, járda, vízelvezető árok) lett kialakítva vagy felújítva az elmúlt években, valamint az idei éven milyen tervek vannak a felújításokkal és kivitelezési munkálatokkal kapcsolatban. Célszerűnek tartja a következő PHVÖK ülés során ezt a témát napirendre tűzni.

Makra Krisztina: Javasolja, hogy majd a PHVÖK is tegyen írásban javaslatot az Önkormányzat felé, mely utcák, járdák kerüljenek felújításra.

Dr. Csabai Péter levezető elnök a jelenlévők munkáját megköszönve, az ülést 17:40 órakor bezárja.

kmf.


Dr. Csabai Péter
levezető elnök




Makra Krisztina
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet kapják:

PHVÖK tagjai

Gazdasági Igazgatóság

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Igazgatóság

Gazdasági Igazgatóság, Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
