

E L Ő T E R J E S Z T É S
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 2023. április 24-i rendes ülésére

Előterjesztő: Annus Béláné igazgató

Gazdasági Igazgatóság

Tárgy: Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Készítette: Kertész Anna

Tisztelt Bizottság!

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról – az előterjesztők, valamint a feladatok elvégzésére kijelölt személyek jelentése alapján - az alábbiakban számolok be.

1.) A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. előterjesztése:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 24/2023.(II.27.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy **Bényei Andrea Mária** (lakcím: [REDACTED]) bérlő a Budapest II. kerület, 13385/0/A/39 hrsz. alatt felvett, természetben 1024 Budapest, Margit krt. 13. fszt. 4. sz. alatti, az ingatlan-nyilvántartás szerint 16 m2 alapterületű, üzlethelyiség megjelölésű bérleményt **átalakítsa/felújítsa** a 2023. február 20. napján kelt és 2023. február 22. napján érkezett kérelmében és az annak mellékletét képező dokumentumokban foglaltak szerint, az alábbi feltételekkel.

A hozzájárulás az alábbi munkákra terjed ki:

1. Bontási munkák

- válaszfal részleges bontása
- lambéria- és padlóburkolat bontása
- gázkonvektor leszerelése
- bontási törmelékek elszállítása

2. Építészeti átalakítások

- a vizesblokk területének csökkentése

3. Felületképzések, burkolatok, nyílászárók

- új padlóburkolat készítése
- oldalfal és mennyezet vakolatjavítása és festése

4. Elektromos felújítások

- elektromos hálózat felülvizsgálata, szerelvények cseréje (lámpatestek, dugaljak, kapcsolók)

A fenti munkák költségei kizárólag a bérlőt terhelik.

Amennyiben a bérlő az ingatlan homlokzatát érintő építési tevékenységet kíván elvégezni, ideértve az üzletjelzések elhelyezését is, úgy arra csak a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő testületének a településképi védelméről szóló 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás során kiadott döntés, valamint külön tulajdonosi hozzájárulás alapján kerülhet sor.

A munkavégzés a hatályos jogszabályok alapján szükséges építési- és szakhatósági engedélyek alapján és birtokában történhet – a bérlő kizárólagos költségére és mindenirányú felelősségére – az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett. Az átalakítással összefüggésben alkalmazott műszaki megoldások, technológiák során a bérlő köteles figyelemmel lenni a felújított terek épületfizikai minőségének biztosítására, azaz törekedni a megfelelő belső komfortállapotok, a szerkezetek állagvédelme és az ideális energetikai viszonyok összhangjának megtartására. A bérlő kizárólagos felelőssége a beépítésre kerülő, helytelenül megválasztott anyagok, szerkezetek és rendszerek miatt előálló károsodások. Az épületfizikai minőség biztosítására a vonatkozó szakmai előírások, szakirányú direktívák és jogszabályok az irányadók. Fentiek egyetemlegesen érvényesek esetlegesen harmadik fél (társasház) részére az átalakítással összefüggésben később jelentkező károk tekintetében, amelyek vonatkozásában bérlő szavatossági kötelelemmel tartozik.

A bérlő köteles a közműszolgáltatóval mellékvízmérős szolgáltatási szerződést kötni és fenntartani, a mellékvízóra későbbi hitelesítésének költségei a kijelölt bérlőt terheli.

A jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján a bérbeadónak és a bérlőnek megállapodást kell kötniük, melyben rögzítésre kerül, hogy a helyiségben elvégezni kívánt, a fent felsorolt munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére írásban bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő az elvégzett munkák tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására. Az általa felszerelt, csak állagsérelemmel eltávolítható berendezéseket, tartozékokat nem szerelheti le, azok a beépítést követően a bérbeadó tulajdonát képezik. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlőt terheli az általa beépített berendezési és felszerelési tárgyak, továbbá tartozékok karbantartása, cseréje, javítása, továbbá köteles azokat folyamatosan a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

A megállapodásban rögzíteni szükséges, hogy a bérlő által végzett munkák nem minősülnek értéknövelő beruházásoknak, a költségei megtérítésére, valamint a bérleti díjba történő beszámítására semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szemben, sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A bérlő köteles a munkákat, azok megkezdésétől számított 1 hónapon belül befejezni. A bérlő a munkavégzés időtartamára a bérleti díjfizetés alól **nem mentesül**.

Ha jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérlő a bérbeadóval nem köti meg az engedélyezett munkák tárgyában a megállapodást, akkor a jelen hozzájárulás hatályát veszti és bérlő nem jogosult a munkák elvégzésére.

A jelen hozzájárulás nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a társasház tulajdonostársainak a társasházakról szóló 2003. évi CXIII. törvény, és ha a társasház szervezeti-működési szabályzattal rendelkezik, a szervezeti-működési szabályzat szerint szükséges hozzájárulását beszeresse, és a munka csak akkor kezdhető meg, ha a hozzájáruló nyilatkozat rendelkezésre áll, amelynek beszerzésére a jelen határozatban meghatározott munkák elvégzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza bérlőt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján Harján Dávid a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

Az ügyfél a felújítási megállapodást 2023. 04. 04. napján aláírta, Polgármester Úr 2023.04.13. napján írta alá. Az ügyfél ezt követően be is jelentette a munkálatok megkezdését.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

2.) Humánszolgáltatási Igazgatóság, Intézményirányítási Osztály

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 26/2023.(II.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest II. kerület, belterület 11430/1 hrsz.-on, természetben 1021 Budapest, Vadaskerti utca 12. „felülvizsgálat alatt” (Hűvösvölgyi út 133.)** szám alatti ingatlanát oktatási-nevelési ágazaton belüli célra, 5+5 éves határozott időtartamra szóló bérbe adására egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdessen meg a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. március 31.

Végrehajtás:

A Képviselő-testület 2023. február 28-ai ülésén elfogadta az ingatlan bérbeadására szóló pályázati felhívást. A pályázat benyújtási határideje 2023. április 3-a, 16 óra volt.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

3.) A Gazdasági Igazgatóság, Vagyonghasznosítási Osztály előterjesztései:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 242/2022.(IX.26.) határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Budapest II. kerület, belterület 55104/5 hrsz-ú, 380 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant a Bering Stúdió Kft. 2022. szeptember 15. napján kelt értékebecslésében megállapított 10.200.000,-Ft+0% ÁFA, azaz bruttó 10.200.000,-Ft forgalmi érték alapján, a jelenlegi használattal terhelt állapotában, első körben az önkormányzati ingatlannal közvetlenül szomszédos Budapest II. kerület, belterület 55104/11 hrsz-ú ingatlan tulajdonostársai között meghirdetett zártkörű versenytárgyaláson értékesíti; a versenytárgyalás induló árát nettó 10.200.000,-Ft+0% ÁFA összegben határozza meg; továbbá tekintettel arra, hogy a Budapest II. kerület, belterület 55104/11 hrsz-ú ingatlan tulajdonostársai természetes személyek, ezért a pályázati alapdíjat a nettó induló ár 5 %-ában határozza meg.

Abban az esetben, amennyiben a jelen határozat alapján kiírt zártkörű versenytárgyalás közjegyző által felvett jegyzőkönyvben rögzítve eredménytelenül zárul, akkor a közjegyzői jegyzőkönyv felvételének napján jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A zártkörű versenytárgyalásra vonatkozó pályázati kiírásban rögzítésre kerül, hogy

- a versenytárgyalásra regisztrációs lapot benyújtó pályázók a Budapest II. kerület, belterület 55104/5 hrsz-ú ingatlannak az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett szolgálommal és egyéb használattal terhelt állapotát teljeskörűen ismerik,
- a versenytárgyalásra regisztrációs lapot benyújtó pályázók a versenytárgyaláson ajánlatukat az ingatlan állapotának teljes ismeretében teszik meg; továbbá

- az ingatlan állapotával kapcsolatban a pályázók sem most, sem a jövőben a kiíró Önkormányzattal szemben semmilyen igényt, követelést nem támasztanak, ilyen esetleges követelésekről előre és visszavonhatatlanul lemondanak.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. március 31.

Végrehajtás:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának a pályázat kiírásáról döntő 242/2022.(IX.26.) határozata, valamint a Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat 66/2022. (XI.07.) határozata alapján a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály elkészítette a Pályázati Felhívást, amelyet külön levélben megküldött az önkormányzati ingatlannal közvetlenül szomszédos Budapest II. kerület, belterület 55104/11 hrsz-ú ingatlan tulajdonosársai részére. A Pályázati Felhívásban 2023. március 29. napjára kiírt versenytárgyalásra egy regisztrációs lapot nyújtottak be, amelyet azonban a benyújtók a Pályázati Felhívásban foglaltak szerint visszavontak, ezért a zártkörű pályázat eredménytelenül zárult.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 243/2022.(IX.26.) határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Budapest II. kerület, belterület 55104/10 hrsz-ú, 1029 Budapest II. kerület, Zerind vezér utca „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, 1.971 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant a Bering Stúdió Kft. 2022. augusztus 30. napján kelt értékbecslésében megállapított nettó 83.000.000,-Ft+27% ÁFA, azaz bruttó 105.410.000,-Ft forgalmi érték alapján, a jelenlegi használattal terhelt állapotában, első körben nyilvános versenytárgyaláson értékesítse; a versenytárgyalás induló árát nettó 83.000.000,-Ft+27% ÁFA összegben határozza meg; továbbá a pályázati alapidíjat a nettó induló ár 10 %-ában határozza meg.

Abban az esetben, amennyiben a jelen határozat alapján kiírt nyilvános versenytárgyalás közjegyző által felvett jegyzőkönyvben rögzítve eredménytelenül zárul, akkor a közjegyzői jegyzőkönyv felvételének napján jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó pályázati kiírásban rögzítésre kerül, hogy

- a versenytárgyalásra regisztrációs lapot benyújtó pályázók a Budapest II. kerület, belterület 55104/10 hrsz-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett szolgálommal és egyéb használattal terhelt állapotát teljeskörűen ismerik,
- a versenytárgyalásra regisztrációs lapot benyújtó pályázók a versenytárgyaláson ajánlatukat az ingatlan állapotának teljes ismeretében teszik meg; továbbá

- az ingatlan állapotával kapcsolatban a pályázók sem most, sem a jövőben a kiíró Önkormányzattal szemben semmilyen igényt, követelést nem támasztanak, ilyen esetleges követelésekről előre és visszavonhatatlanul lemondanak.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. március 31.

Végrehajtás:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a pályázat kiírásáról döntő 388/2022.(XI.24.) képviselő-testületi határozata alapján a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály kiírta a Pályázati Felhívást. A Pályázati Felhívásban 2023. március 29. napjára kiírt versenytárgyalásra regisztrációs lapot senki sem nyújtott be, ezért a nyíltkörű pályázat eredménytelenül zárult.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 247/2022.(IX.26.) határozata

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága **úgy dönt**, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest II. kerület, belterület 11561/0/A/13 helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Pázsit utca 16.** szám alatti társasházban pinceszinten található „*egyéb helyiséget*”, összesen: 59 m² alapterülettel, amelyhez a társasházi közös tulajdonból összesen 91/1000 eszmei hányad tartozik, nyilvános versenytárgyaláson értékesíti **nettó 12.500.000,- Ft** induló vételáron. A pályázati alaplíj az induló vételár 10%-a, azaz 1.250.000,- Ft.

A **Vagyonrendelet 20. § (2)** bekezdésében foglaltak alapján a vagyontárgy – ha a törvény kivételt nem tesz - kizárólag nyilvános versenytárgyalás útján értékesíthető, ha a forgalmi értéke meghaladja a mindenkor hatályos központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott értékhatárt, amely 2022-ben 25M Ft. Nyilvános versenytárgyalás útján történő értékesítés esetében a nyertes az, aki a kiindulási árhoz képest a legmagasabb vételárat ajánlja.

Amennyiben az adásvételi szerződés nem kerül megkötésre, úgy jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A **Vagyonrendelet 23/A. § bekezdése** értelmében a vételárat a vásárlásra jogosult hitel igénybevételeivel két részletben fizetheti meg. Szerződéskötéskor a vételár **legalább húsz százaléka**t kell megfizetni. A fennmaradó vételárrész megfizetésének határideje a szerződéskötés napjától számított **százharminc naptári nap**. Az adásvételi szerződést tulajdonjog fenntartással, vagy az eladó által a tulajdonjog bejegyzési engedély megadására és a tulajdonjog bejegyzésére a vételárhátralék megfizetési határidőre tekintettel meghatározott, legfeljebb a szerződés aláírásától számított **hat hónapig történő függőben tartásával kell létrehozni** azzal a feltétellel, hogy a hitelfolyósító a vételárhátralékot közvetlenül az önkormányzat folyószámlájára utalja át.

A Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 180 nap

Végrehajtás:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Az ingatlan értékesítése ügyében a kérelmet benyújtó ügyfél részére tájékoztató levél készült 2022. október 3-án (iktatószám: XV/43-6/2022.), amelyben értesítettük a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság döntéséről, melynek alapján az ingatlan értékesítésére versenytárgyalás útján van lehetőség.

A versenytárgyalás időpontja: 2023. március 20. 11.00 órára volt meghirdetve, de sajnos regisztráció lap nem érkezett be, így a versenytárgyaláson (licitáláson) való részvétel céljából senki nem jelent meg, ezért a pályázatot dr. Erdélyi Anita közjegyző eredménytelennek nyilvánította.

Tekintettel arra, hogy időközben a 247/2023. (IX. 26.) számú GTB határozat lejárt, ezért az ügyben új előterjesztés készül.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 298/2022.(IX.26.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **úgy dönt, hogy** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **kiegyenlíti** a kizárólagos tulajdonában álló és Kökényesi Borbála által jóhiszeműen jogcím nélkül használt Budapest, II. kerület 13550/16/A/3 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a **1027 Budapest, Bem József utca 8. földszint 3. szám** alatt található lakásra vonatkozóan a lakáshasználó által **2019. július 1-től 2022. szeptember 30. napjáig** felhalmozott és meg nem fizetett **239.085,- Ft fűtési díj hátralékot a Budapest, II. kerület Bem József utca 8. szám alatti Társasház részére** azzal, hogy Kökényesi Borbála köteles az Önkormányzat által, helyette megfizetett fűtési díj hátralékot a részére megküldött fizetési felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül egy összegben megfizetni, ellenkező esetben az Önkormányzat fizetési meghagyásos eljárást indít vele szemben a fűtési díjhátralék és járulékai behajtása iránt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. március 31.

Végrehajtás:

A Költségvetési és Számviteli Osztály 2022. október 13. napján a Budapest, II. kerület Bem József utca 8. szám alatti Társasház részére a fűtési díj hátralékot megfizette. Kökényesi Borbálát a V-122/11/2022 ügyiratszámú, 2022. október 5. napján kelt levélben értesítettük a Bizottság döntéséről, amelyet a címzett 2022. október 11. napján átvett, azonban a fűtési díjat még nem fizette meg az Önkormányzatnak.

Kérjük a határozat határidejének meghosszabbítását 2023. október 31. napjáig.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 299/2022.(IX.26.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **úgy dönt, hogy** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **kiegyenlíti** a kizárólag tulajdonában álló és Kálmán Béla által jogcím nélkül használt Budapest, II. kerület 13550/16/A/4 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a **1027 Budapest, Bem József utca 8. földszint 4. szám** alatt található lakásra vonatkozóan a lakáshasználó által **2019. július 1-től 2022. szeptember 30. napjáig** felhalmozott és meg nem fizetett **156.975,- Ft fűtési díj hátralékot a Budapest, II. kerület Bem József utca 8. szám alatti Társasház részére** azzal, hogy Kálmán Béla köteles az Önkormányzat által, helyette megfizetett fűtési díj hátralékot a részére megküldött fizetési felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül egy összegben megfizetni, ellenkező esetben az Önkormányzat fizetési meghagyásos eljárást indít vele szemben a fűtési díjhátralék és járulékai behajtása iránt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. március 31.

Végrehajtás:

A Költségvetési és Számvetési Osztály 2022. október 13. napján a Budapest, II. kerület Bem József utca 8. szám alatti Társasház részére a fűtési díj hátralékot megfizette. Kálmán Bélát a V-123/8/2022 ügyiratszámú, 2022. október 6. napján kelt levélben értesítettük a Bizottság döntéséről, amelyet a címzett 2022. október 11. napján átvett, azonban a fűtési díjat még nem fizette meg az Önkormányzatnak.

Kérjük a határozat határidejének meghosszabbítását 2023. október 31. napjáig.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 307/2022.(X.24.) határozata

- 1) Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a Fercom Systems Kft. és a Padma Residence Kft. képviselőjében eljáró dr. Dávid Zsófia ügyvédnő (KASZ: 36058793) által benyújtott okiratok alapján, továbbá dr. Borsányi Ádámné és dr. Csellár Ödönné, mint eladók, valamint Magyar Állam képviselőjében eljáró Budapest II. kerületi Tanács VB. Művelődésügyi Osztálya, mint vevő között 1981. december 14. napján létrejött adásvételi szerződés alapján, illetve elbirtoklás alapján nem áll fenn szennyvízcsatorna-átvezetési szolgalmi jog a Fercom Systems Kft., a Padma Residence Kft., valamint a Budapest II. kerület, belterület 10982/4 hrsz-ú ingatlan javára és a Budapest II. kerület, belterület 10983 hrsz-ú a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlan terhére.
- 2) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen határozat 1) pontjában jelölt szennyvízcsatorna-átvezetési szolgalmi joggal kapcsolatban Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata jogi képviselője részére perbeli eljárásra vonatkozó ügyvédi meghatalmazást – ha a szolgalmi jog elbirtoklása megállapítása iránt a Fercom Systems Kft. és/vagy a Padma Residence Kft. peres eljárást indít - aláírja.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. március 31.

Végrehajtás:

A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 307/2022.(X.24.) határozatában foglaltakról 2022. november 4. napján kelt levélben tájékoztatta a Fercom Systems Kft. és a Padma Residence Kft. képviselőjében eljáró dr. Dávid Zsófia ügyvédnőt. A Padma Residence Kft. mint felperes a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság előtt 16.P.20.190/2023. számon, szolgalmi jog fennállásának megállapítása iránt pert indított Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat alperes ellen, mely per jelenleg is folyamatban van.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 367/2022.(XII.12.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13388/0/A/46 hrsz.-on**, természetben 1027 Budapest, Margit körút 7. „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, 385 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlant a **BestOn-Otthon Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: BestOn-Otthon Kft., Cg. 01-09-945300, székhely: 1132 Budapest, Váci út 4., adószám: 22932213-2-41, képviseli: Falticska Zsolt ügyvezető) **bérlő részére 187.000.000,-Ft**, azaz száznyolcvanhétmillió forint forgalmi értékből megállapított **vételáron értékesítse** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kööttség idején belül nem írja alá - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti. A bérlő az adásvételi szerződés megkötése előtt köteles a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek megfelelően igazolni, hogy átlátható szervezet, mely az adásvételi szerződés megkötésének feltétele.

A magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, melyet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény rendelkezései szerint gyakorolhat.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal, mint tulajdonossal és bérbeadóval 2013. november 28. napján kötött 2013. november 28. napjától jogfolytonos határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 120 nap

Végrehajtás:

A Képviselő-testület levette napirendről a kérdést és felülvizsgálatot kért az ingatlan értékére. A felülvizsgálatott értékű szakvéleményekkel kiegészített előterjesztés egy későbbi ülésen kerül napirendre.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 30/2023.(II.27.) határozata

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a Központi Statisztikai Hivatal által 2022. évre közzétett 14,5 %-os mértékű inflációs ráta alkalmazása, illetve annak alapján, valamint annak mértékéig a bérleti díjak emelése helyett – az orosz-ukrán háború, valamint az energiaválság hatására – kialakult gazdasági helyzetre tekintettel a 2022. decemberi 31. napjáig megkötött és birtokba adott önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek inflációs kikötést tartalmazó bérleti szerződéseiben megállapított bérleti díjat **2023. évben nem emeli meg.**

Az Önkormányzat képviselőjében eljárva a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt., mint Megbízott jogosult és köteles írásban, térítvevényes ajánlott levélben közölni a bérlőkkel a jelen határozatban foglaltakat.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 2023. március 31.

Végrehajtás:

Tájékoztatásul megküldtük a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. részére a GTB 30/2023.(II.27.) határozatát, mely szerint 2022. december 31. napjáig megkötött és birtokba adott önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek inflációs kikötést tartalmazó bérleti szerződéseiben megállapított bérleti díj 2023. évben nem került megemelésre.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 31/2023.(II.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **11962/2/A/6 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Orsó utca 55. szám** alatt található, **118 m²** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant a **Magyarok Nagyasszonya Ferences Rendtartomány** (1024 Budapest, Margit krt. 23, képviseli: Berhidai Piusz tartományfőnök) részére **tárolás - raktározás céljára adja bérbe** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a Magyarok Nagyasszonya Ferences Rendtartománynak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összegét az eszmei bért fizető bérlőkre vonatkozó 713/2004.(XII.16.), 286/2009.(VI.25.) és a 60/2020.(II.27.) Képviselő-testületi határozatokban foglaltak alapján eszmei bérben határozza meg.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy a Magyarok Nagyasszonya Ferences Rendtartomány benyújtja a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben a Magyarok Nagyasszonya Ferences Rendtartomány a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: Márciusi Képviselő-testületi ülés

Végrehajtás:

A bérbeadás meghosszabbításáról szóló előterjesztést a Képviselő-testület megtárgyalta. A GTB javaslata alapján a 154/2023. (III.30.) határozatában jóváhagyta a bérleti jogviszony folytatását változatlan feltételek mellett.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 69/2023.(III.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros

II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, II. kerület, belterület 11987/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1026 Budapest, Fenyves utca 1-3. (Branyiszkó út 2-4.) alatt található, 1, 6, 7, 12, 14 számú garázsokat ingyenesen, közfeladat ellátása céljából, vagyonhasznosítási szerződés keretében az általa alapított és 100%-os tulajdonában álló II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1022 Budapest, Marczibányi tér 5/A.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-988827) használatába adja azzal, hogy

- a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 13. pontjai értelmében közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben jogosult az ingatlant használni és hasznosítani,
- a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. köteles a rá bízott vagyont megőrizni, és a rendes gazdálkodás szabályai szerint, a hasznosítási célnak megfelelően használni, összhangban az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet előírásaival,

- a vagyonhasznosítási szerződés a „Nem-Garázs” project lezárásáig jön létre a szerződő felek között, melyet bármelyik fél indokolás nélkül 60 napos felmondási idővel felmondhat
- a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. az ingatlan hasznosítása során köteles betartani a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt kötelezettségeket.

A Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Őrsi Gergely polgármestert, hogy a vagyonhasznosítási szerződést a jelen határozatban foglalt tartalommal a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.-vel a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonos nevében aláírja.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Végrehajtás:

Határozat postázva 2023. április 11-én II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére, és 2023. április 3-án megküldve a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. részére.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 86/2023.(III.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tegyen közzé felhívást a tulajdonában álló, alábbiakban felsorolt 6 db lakás bérleti jogának szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő elnyerésére, a kérelmezők lakhatásának támogatása céljából, a jelen határozat mellékletét képező Felhívásban foglalt feltételekkel:

1. 1027 Budapest, Fazekas utca 25. I. emelet 2., 13812/0/A/6 hrsz., 34 m², 1 szobás, komfortos lakás
2. 1023 Budapest, Frankel Leó út 36. I. emelet 9., 14494/1 hrsz., 31 m², 1 szobás, összkomfortos lakás
3. 1023 Budapest, Frankel Leó út 70. III. emelet 9., 14547/2/A/17 hrsz., 47 m², 1 szobás, összkomfortos lakás
4. 1027 Budapest, Kapás utca 47. magasszint 3., 13646/0/A/4 hrsz., 28 m², 1 szobás, komfortos lakás
5. 1024 Budapest, Keleti Károly utca 42/A. III. emelet 2., 13235/29/A/13 hrsz., 45 m², 1 szobás, komfortos lakás
6. 1027 Budapest, Margit krt. 50-52. I. emelet 9/C., 13674/0/A/33 hrsz., 40 m², 1 szobás, komfortos lakás

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: Soron következő képviselő-testületi ülés

Végrehajtás:

A Képviselő-testület 157/2023. (III. 30.) határozatával változtatás nélkül elfogadta a GTB határozattal megegyező határozati javaslatot és mellékletét.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 88/2023.(III.27.) határozata

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat határozott időre, **2028. február 28.** napjáig adja bérbe **Horváthné Fóti Andrea Szilvia és Horváth József** részére az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest belterület II. kerület 14575/1/A/34 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a **1023 Budapest II. kerület Harcsa u. 1. II. em. 2.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1 szobás, a természetben 1 + félshobás, összkomfortos komfortfokozatú, 58 m² alapterületű lakást.

Horváthné Fóti Andrea Szilvia és Horváth József szociális helyzet alapján megállapított lakbér fizetésére jogosultak, amelynek összege az *Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995.(XII.18.) önkormányzati rendelet (Lakbérrendelet) 3/A. § (5) bekezdése értelmében 310,- Ft/m²/hó.*

A Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben Horváthné Fóti Andrea Szilvia és Horváth József a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított **30 napon** belül nem kötik meg, a határozat a bérbeadás tekintetében veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kezdeményezzen jogi eljárást a használókkal és a lakásba bejelentett személyekkel szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló lakáshasználati- és különszolgáltatási díjtartozás, valamint járulékai megfizetése iránt.

A Bizottság a Polgármester útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. március havi rendes ülése

Végrehajtás:

Az ügyfelek (Horváthné Fóti Andrea és Horváth József) 1023 Budapest II. kerület Harcsa u. 1. II. em. 2. szám alatti lakás ismételt bérbe adására irányuló együttes kérelme a Képviselő-testület 2023. március 30-i rendes ülésére beterjesztésre került, amely tárgyban a Képviselő-testület a 166/2023.(III.30.) határozattal a GTB javaslatával megegyező döntést hozott.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 88/2023.(III.27.) határozatának végrehajtása határidőben megtörtént.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 89/2023.(III.27.) határozata**

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől **2027. február 28.** napjáig tartó határozott időre **adja bérbe Pál Mária** részére a Budapest II. kerület 14799/0/A/50 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Lajos u. 18-20. III. 9.** szám alatti 1 szobás, 24 m² alapterületű **lakást**.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy Pál Mária benyújtsa a bérleti szerződés időtartamára kötött lakás-előtakarékossági szerződést.

Pál Mária a lakásbérleti szerződés megkötése előtt három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetésére köteles. A lakásbérleti szerződés megkötése esetén a bérlő az állami támogatással megvalósított szociális lakásokra az Önkormányzat rendeletében meghatározott mindenkor bérleti díj 1,5-szeresének megfelelő összegű bérleti díjat köteles fizetni.

A Bizottság javasolja továbbá, amennyiben Pál Mária a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, a határozat veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat indítson eljárást Pál Máriával és a lakásban vele együtt élő személyekkel szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló díjtartozás megfizetése iránt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: Soron következő képviselő-testületi ülés

Végrehajtás:

Az előterjesztést a Képviselő-testület a 2023. március 30. napján tartott rendes ülésén megtárgyalta, a Bizottság javaslatával megegyező határozati javaslat elfogadásra került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 91/2023.(III.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, **Budapest II. kerület 12878/1/A/8 hrsz. alatt nyilvántartásba vett**, természetben a **1022 Budapest, Bimbó út 30. II. emelet 1. szám** alatt található 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 38 m² alapterületű lakást a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésétől **2028. április 30. napjáig tartó határozott időre adja bérbe Mayer Lajosné részére**.

Mayer Lajosné az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 3/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **szociális helyzet alapján megállapított bérleti díj** fizetésére jogosult.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy amennyiben Mayer Lajosné a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg a 1022 Budapest, Bimbó út 30. II. emelet 1. szám alatti lakás tekintetében a bérleti szerződést, a határozat veszítse hatályát, abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kezdeményezzen eljárást Mayer Lajosné használatával szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló díjtartozás megfizetése iránt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: Soron következő képviselő-testületi ülés

Végrehajtás:

A Képviselő-testület 169/2023. (III. 30.) határozatával elfogadta a GTB-döntéssel megegyező határozati javaslatot.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 92/2023.(III.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Budapest II. kerület 13701/1/A/4 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a **1027 Budapest, Bajvívó utca 7. földszint 6. szám** alatt található, 54 m² alapterületű, másfél szobás, komfortos komfortfokozatú lakást a bérleti szerződés megkötésétől **2028. március 31. napjáig tartó határozott időre adja bérbe Rózsási Nóra részére azzal, hogy Rózsási Nóra a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles maradéktalanul megfizetni** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat megbízásából eljáró II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. által nyilvántartott, lejárt esedékességű **lakbér-, valamint késedelmi kamat-tartozását.**

Rózsási Nóra az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 3/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **szociális helyzet alapján megállapított bérleti díj** fizetésére jogosult.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy amennyiben Rózsási Nóra határidőben nem fizeti meg lejárt esedékességű lakbér-, valamint késedelmi kamat-tartozását, vagy a tartozás megfizetését követően a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a 1027 Budapest, Bajvívó utca 7. földszint 6. szám alatti lakás tekintetében a bérleti szerződést, a határozat veszítse hatályát, abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kezdeményezzen eljárást Rózsási Nóra használatával szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló díjtartozás megfizetése iránt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: Soron következő képviselő-testületi ülés

Végrehajtás:

A Képviselő-testület 168/2023. (III. 30.) határozatával elfogadta a GTB-döntéssel megegyező határozati javaslatot.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Határozati javaslat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 242/2022.(IX.26.), 243/2022.(IX.26.), 247/2022.(IX.26.), 307/2022.(X.24.), 367/2022.(XII.12.), 24/2023.(II.27.), 26/2023.(II.27.), 30/2023.(II.27.), 31/2023.(II.27.), 69/2023.(III.27.), 86/2023.(III.27.), 88/2023.(III.27.), 89/2023.(III.27.), 91/2023.(III.27.), 92/2023.(III.27.), határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót **elfogadja**, és ezzel egyidejűleg a 298/2022.(IX.26.), 299/2022.(IX.26.), határozatok végrehajtási határidejét **2023. október 31. napjáig meghosszabbítja**.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: azonnal

Budapest, 2023. április 18.

Örsi Gergely

Polgármester megbízásából eljárva


Annus Béláné
gazdasági igazgató

