

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
2023. április 12-ei rendkívüli üléséről

Készült: A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság **2023. április 12-ei rendkívüli ülésén 11:00 órai kezdettel** a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal (Budapest II. kerület Mechwart liget 1. földszint, nagyterem) hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:

	<u>érkezett:</u>
Besenyei Zsófia a Bizottság elnöke	11:00
Majoros András a Bizottság alelnöke	11:00
Juhász Veronika a Bizottság képviselő tagja	11:00
Tóth Csaba Róbert a Bizottság képviselő tagja	11:00
Mészáros István a Bizottság nem képviselő tagja	11:00
dr. Pesti Ivett a Bizottság nem képviselő tagja	11:00
Szabados Péter a Bizottság nem képviselő tagja	11:00

Távolmaradást jelentett be: Ernyey László a Bizottság képviselő tagja, Riczkó Andrea a Bizottság képviselő tagja, dr. Santa Zsófia a bizottság nem képviselő tagja és Tran Lam Péter Hue a Bizottság nem képviselő tagja.

A Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Varga Előd Bendegúz alpolgármester
Trummer Tamás igazgató - önkormányzati főépítész

Jegyzőkönyvvezető:

Varga Ferdinándné bizottsági referens

Besenyei Zsófia, a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) köszönti a bizottsági tagokat valamint a tisztelt megjelenteket, egyben megköszöni, hogy ennyien el tudtak jönni a rendkívüli értekezletre. Elnök megállapítja, hogy a Bizottság 11 tagja közül 7 tag van jelen, távolmaradását előzetesen jelezte Ernyey László a Bizottság képviselő tagja, Riczkó Andrea a Bizottság képviselő tagja, dr. Santa Zsófia a bizottság nem képviselő tagja és Tran Lam Péter Hue a Bizottság nem képviselő tagja, melyre figyelemmel a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre **Szabados Péter**, a Bizottság nem képviselő tagja személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
55/2023. (IV.12.) határozata

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével **Szabados Péter**, a Bizottság nem képviselő tagját bízta meg.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, egyhangú)

Elnök szavazásra bocsátja a napirend összeállításra vonatkozó javaslatot, amit a kiküldött meghívó tartalmaz.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
56/2023. (IV.12.) határozata

A Bizottság az ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Napirend:

- 1) **Javaslat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottságának a társasházak pénzügyi támogatásáról szóló 11/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet Pályázati felhívásának elfogadására**

(zárt ülést nem igényel)

Előterjesztő: Nemcsics Ildikó településképi bejelentési osztályvezető
Készítette: László Erzsébet pályázati ügyintéző

2) Egyéb



(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, egyhangú)

Napirend 1./ pontja

Tárgy: Javaslat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottságának a társasházak pénzügyi támogatásáról szóló 11/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet Pályázati felhívásának elfogadására

Elnök előadja, hogy azért volt szükséges összehívni a Bizottságot, mert a Bizottság átruházott hatáskörben dönt a társasház felújítási támogatás pályázatokról. Konkrétan az általános társasház felújításokról és az élet-és balesetveszély elhárításáról, azaz a Havarria pályázatokról van szó. Előző ülésen elfogadtuk a rendelet módosítást, és ez most a konkrét kiírás, az aktuális évvel, keretszámmal, amit a költségvetés jóváhagyott.

Juhász Veronika kérdezi, hogy az albetétek száma, a támogatott célok prioritása meg van-e határozva a kiírásokban, illetve az elutasított pályázatok kapnak-e részletes indoklást.

Elnök elmondja, hogy ezt már többször tárgyaltuk, többször átbeszéltük. Veronika minden alkalommal feltette ugyanezeket a kérdéseket, amikre választ is kapott, legutóbb a testületi ülésen.

Trummer Tamás válasza, hogy amikor a testület a rendelet módosításáról döntött, elfogadták az előterjesztést. A kiírásba mást nem írhat bele az Önkormányzat. Az elutasított pályázatok indoklását nem tanácsos túlzottan részletezni, hiszen akkor nagyobb lesz a támadási felület. Azzal, hogy szűkült a támogatásra javasolt kör, kevesebb lesz a különbség az igénylők és a nyertesek között. Nem kezelünk prioritásként sem tevékenységet, sem lakásszámot a támogatásra javasolt körben. Meg fogjuk várni, hogy milyen pályázatok érkeznek be.

Juhász Veronika elmondja, hogy köszöni a választ, és azért kérdez most újra, mert az előterjesztés nem fedi azt, amit ő eredetileg javasolt. Ezzel nem ért egyet. Most nem állított össze egy táblázatos prioritási javaslatot, de szeretné, hogy ez a pályázat most kimenjen. Jövőre azonban kérni fog prioritást.

dr. Varga Előd Bendegúz kiegészíti azzal, hogy amennyiben prioritás kerül a kiírásba, és az például a 100 lakás feletti társasházakat jelöli meg, akkor a 100 alattiak nem is fognak pályázni. Nem cél, hogy leszűkítsük a pályázók számát. Ezért mindig a beérkezett pályázatok függvényében volt ez meghatározva. Az is egy alap tény, hogy meghatározásra került, kik pályázhatnak. A 6 lakás alatti társasházak, valamint az 1985 utániak nem nyújthatnak be pályázatot. A 2. kerületi társasházak jelentős része azonnal kiesik a pályázati kiírásból jelenleg. A Havarria-ban azonban még pályázhatnak. Ezek a kitételek egzaktnak szűkítik a pályázók körét, amit egy előre kiadott prioritás listával még fokoznánk. Ezzel elvenni a társasházak kedvét, nem okos dolog, sőt vétek lenne. A Bizottság mindig a beérkezett pályázatok ismeretében hozta meg azt a feltételi rendszert, ami után transzparensszerűen, nyilvánosan tudott dönteni. És ezt most is így szeretnénk.

Juhász Veronika elmondja, hogy szerinte az érvényes pályázatok beérkezése után pontosítani kevésbé transzparens, mintha előre látják a feltétel rendszert.

Trummer Tamás megkérdezi Juhász Veronikától, hogy vannak-e negatív visszajelzések a korábbi évekből a nem nyert pályázatok esetén. Természetesen nehéz a sértettséget elkülöníteni jogos és jogtalanra, de tömegével ő nem tapasztalt ilyet.

Juhász Veronika elmondja, hogy olyan visszajelzések voltak, melyeknek nem a valóságtartalmát akarja most prezentálni, de az is felvetődött, hogy bizonyos képviselők körzete élvezett előnyt.

Trummer Tamás válasza, hogy itt kétféle prioritás van; idős épület, illetve lakások száma.

dr. Varga Előd Bendegúz kiegészíti azzal, hogy van olyan körzet, ahol nem fog soha senki pályázni. Hidegkúti körzetben például nehéz. Hozzáteszi, hogy nyilvánosak a pályázati kiírások és az eredmények is.

Majoros András elmondja, hogy a társasházak földrajzi eloszlása nem egyenletes a kerületben, a belső kerületszervezetekre koncentrálódnak. A jövőbeli kiírások esetében, ha nem számszerűsítünk, de hozzáteszük, hogy előnyben részesítjük, talán jobb lehet.

dr. Varga Előd Bendegúz válasza, hogy pontosan ezt nem szeretnénk, mert akkor például a 6-8 lakásos társasházak be sem fogják nyújtani a pályázatot.

Elnök kiegészíti azzal, hogy a pályázóknak el kell fogadniuk, hogy a beadás nem jelent automatikus nyerést. Veronikának azt javasolja, hogy a következő évben dolgozza ki részletesen mit szeretne, főépítész úr megvizsgálja, hogy mit tudunk ebből befogadni. Legyenek ebből konkrét javaslatok, hogy Veronika szerint milyen legyen egy jó kiírás.

Elnök miután több hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
57/2023. (IV.12.) határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet 10.§ (3) bekezdése, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 11. mellékletének 5.1.10-5.1.13. pontjai értelmében a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság dönt a társasházak felújítására vonatkozó pályázatról, a pénzügyi támogatás fajtájáról és mértékéről,

valamint élet- és balesetveszély esetén – pályázaton kívül – megfelelő szakértői véleménnyel, alátámasztott kérelemre adható támogatás mértékéről.

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a mellékelt Pályázati felhívást a 2023. évi társasház felújítási támogatásról szóló rendelet alapján kiegészítve, elfogadja.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. április 14.

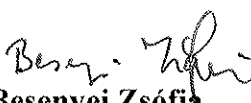
Budapest,
Melléklet: 23 oldal

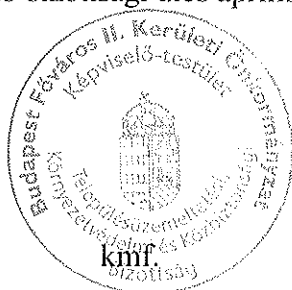
(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, egyhangú)

Napirend 2./ pontja

Egyéb

Elnök elmondja, hogy a következő bizottsági ülés április 24-én 17 órakor lesz. Az ülést berekeszti 11 óra 25 perckor.


Besenyei Zsófia
TKKB elnök




Szabados Péter
TKKB tag, jkv. hitelesítő

A jegyzőkönyv aláírásának dátuma:

Budapest, 2023. április. 10.

A jegyzőkönyv aláírásának dátuma:

Budapest, 2023. április. 17.

