

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros II.
kerületének Építési Szabályzatáról

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (.....) önkormányzati rendelete Budapest Főváros II.
kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Hatályos normaszöveg

Javasolt módosítás

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete 118.§ új (18a) bekezdéssel egészül ki

„(18a) A VI-2/SZ-39 építési övezetben

- a) személygépjárművekre vonatkozó parkolási kötelezettség csak akkor keletkezik, ha a 43.§ (1) bekezdés szerint számított gépjárművek száma
 - aa) meghaladja a 20 db-ot, vagy
 - ab) nem haladja meg a 20 db-ot, de a határoló közterületek mentén a közterületi parkolók száma nem éri el a 43.§ (1) bekezdés szerint számított gépjárművek számának felét;
- b) amennyiben az a) pont szerint van a személygépjárművekre vonatkozó parkolási kötelezettség, annak számítása során parkolási férőhelyszám kedvezmény vehető igénybe
 - ba) az aa) alpont szerinti esetben legfeljebb 20 db férőhelyig;
 - bb) az ab) alpont szerinti esetben legfeljebb az ab) alpont szerinti közterületi parkolók darabszámaig;
- c) kereskedelmi, vendéglátó és egyéb rendszeres áruszállítást igénylő rendeltetéshez kapcsolódó várakozó- és rakodóhelyet telken belül kell biztosítani
 - ca) épületben, vagy külön e célból elkülönített térfelszíni kialakítással, és
 - cb) olyan méretben, mely a teljes várakozó- és rakodóigényt kielégíti, de térfelszíni kialakítás esetén legalább 50 m² területtel;
- d) kereskedelmi, vendéglátó rendeltetéshez szükséges raktározás, hulladékátrolás és az ezzel kapcsolatos manipuláció számára épületen belül kell helyet biztosítani;
- e) a Szabályozási Terven a „§2” jelű szöveges szabályozási elemmel jelölt szakaszon hanggátló szerkezet alakítható ki, úgy, hogy annak legalmagasabb pontja legfeljebb 2 méterrel haladhatja meg az előírt épületmagasságot;
- f) a Szabályozási terven jelölt „zöldfelületként megtartandó / kialakítandó terület” lehatárolás telekre eső területe
 - fa) legalább 50%-ban alá nem épített zöldfelületként vagy pincésint vagy földszint fölötti intenzív zöldtetőként alakítandó ki, és
 - fb) az építési hely fiyafelebevételel építhető be;

- g) ~~a Szabályozási Terven a „§1” jelű szöveges szabályozási~~
~~elemmel jelölt oldalkertben sövényt kell telepíteni.~~
- d) ~~a 42.§ (9) bekezdés szerinti építményszerű használat céljára~~
~~szolgáló egyéb szerkezet akkor helyezhető el, ha~~
~~de) a bruttó alapterülete nem haladja meg a 9 m²-t, és~~
~~ebből a telkenkénti darabszámuk nem haladja meg az 5~~
~~db-ot.”~~

2.§

Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 22. sorszámú szelvénye helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3.§

Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete 10b. táblázata helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

4.§

E rendelet ... lép hatályba.

1. melléklet Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (....) önkormányzati rendelethez
(lásd külön térképen)



2. melléklet Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (....) önkormányzati rendelethez

28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											10b.	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTESETI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek									az épület					
3.			Vi-2	terület (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. H _l v. Élp	átl. al. szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	övezetcsoport	felett (%)	alatt (%)	átl. al. szintterületi mutatója	parkolási (m ² /m ²)	épületmagassága (m)	Pmu v. H _l v. Élp										
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H _l v. Élp	átl. al. szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
6.	Vi-2/SZ-26	SZ	1000	18	-	35	40	100	1.2	0.6	9	-	-	§/1	-		
7.	Vi-2/SZ-27	SZ	-	-	-	25	50	75	0.5 /KH 0.5 /A 1,5	0.35	7.5	-	x	x	x		
8.	Vi-2/SZ-28	SZ	700	18	-	35	55	100	1.65 /KH 0.5	1.15	9	-	x	x	x		
9.	Vi-2/SZ-29	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.3	7.5	-	x	x	x		
10.	Vi-2/SZ-30	SZ	1000	18	-	35	40	100	1.2 /KH 0.5	0.85	9	-	x	x	x		
11.	Vi-2/SZ-31	SZ	2500	-	-	50	30	45	0.8	0.55	6	-	x	x	x		
12.	Vi-2/SZ-32	SZ	-	-	-	70	20	30	0.35	0.25	6	-	x	x	x		
13.	Vi-2/SZ-33	SZ	2000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	x	x	x		
14.	Vi-2/SZ-34	SZ	19000	-	-	60	20	20	0.5	0.3	14.5	-	x	x	x		
15.	Vi-2/SZ-35	SZ	4000	-	-	60	10	10	0.3	0.1	14.5	-	x	x	x		
16.	Vi-2/SZ-36	SZ	2500	-	-	35	30	45	0.8 /KH 0.2	0.55	6	-	x	x	x		
17.	Vi-2/SZ-37	SZ	1000	-	-	60	25	40	0.6 /KH 0.4	0.4	6 / § 4.5	-	-	§/1	-		
17a.	Vi-2/SZ-38	SZ	1000	20	-	30 / A 20	45	50	1.0	0.2	7.5	-	x	x	x		
17b.	Vi-2/SZ-39	SZ	1500 2000	-	-	25 35	35	35	0.5 /KH 0.5	0.1	6	-	x	x	x		
18.	Vi-2/SZ-L1	SZ	5000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	12.5	-	240	-	-		
19.	Vi-2/SZ-L2	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	60	-	-		
20.	Vi-2/SZ-L3	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-		
21.	Vi-2/SZ-L4	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-		
22.	Vi-2/SZ-L5	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-		
23.	Vi-2/SZ-L6	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.3	6	-	-	§/1	-		
24.	Vi-2/Z-1	Z	-	-	-	25 / §	55 / § 100	100	2.5 /KH 0.5	1.65	9	-	x	x	x		
25.	Vi-2/Z-2	Z	1200	-	-	20	55 / § 100	100	1.2 /KH 0.5	0.85	9	-	x	x	x		
26.	Vi-2/Z-3	Z	5000	18	-	35	55	100	1.2 /KH 0.5	0.85	9	-	x	x	x		
27.	Vi-2/Z-4	Z	800	-	-	50	35	55	0.8 /KH 0.5	0.6	7.5	-	x	x	x		
28.	Vi-2/P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x		
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
Beépítési mód			Intézményi jelenlét/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei			Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma		
SZ = szabadonálló O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú			AI = alapintézmény EI = intézmény domináns Te = templom Sp = sportpálya Á = jelentős átlomás P = parkoló B = benzinkút			A = alapintézmény, intézmény esetén L = lakásrendeltetés esetén S = saroktelek esetén PP = parkolóhely pótlás Szabályozási Tervén jelölt ingatlan esetén - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§ = előírásban szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)			Ém = épületmagasság Pmu = utcai párkánymagasság H _l = lejtő felőli homlokzatmagasság Élp = épület legmagasabb pontja § = előírás szerint - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter §/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint		
														megjegyzés:		OTÉK eltéréssel	
														FRSZ 20. § (2) alapján			