



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata
Szám: 4/2023.

1024 Budapest
Mechwart liget 1.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Helyszín: 1024 Budapest, Mechwart liget 1. (fsz. kistárgyaló) szám alatti II. Ker. Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal

Időpont: 2023. március 30. 13.00 óra rendkívüli ülés

Jelen van:	Dr. Csabai Péter előljáró tanácsnok	képviselő tag
	Makra Krisztina alelnöki feladatot ellátó tanácsnok	képviselő tag
	Csere István	képviselő tag
	Bodor Zoltán	nem képviselő tag

Polgármesteri Hivatal részéről jelen van:

Annus Béláné Gazdasági Igazgatóság, igazgató
Őryné Ormándi Csilla jegyzőkönyvvezető

Az ülés levezető elnöke: dr. Csabai Péter előljáró tanácsnok

A jegyzőkönyvet készítette: Őryné Ormándi Csilla jegyzőkönyvvezető

Dr. Csabai Péter előljáró tanácsnok, mint az ülést levezető elnök megállapítja, hogy 4 fő van jelen, az ülés határozatképes.

Dr. Csabai Péter: Üdvözlí a megjelenteket. Felkéri Csere István képviselő tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére, amelynek elfogadását szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
42/2023.(III.30.) határozata

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat képviselő-testülete megbízza Csere István képviselő tagot a jegyzőkönyv hitelesítésével.

(4 képviselő volt jelen, 4 igen egyhangú szavazat)

Dr. Csabai Péter: Ismerteti a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontot majd szavazásra bocsátja annak változtatás nélkül történő elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
43/2023.(III.30.) határozata

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1/ Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:

Javaslat a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozat alapján a Máriaremetei Községi Ligetben a Budapest II. kerület belterület 51705/2 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő büfé és kiszolgáló helyiségeire kiírt bérbeadási pályázat elbírálására

Előadó: Dr. Csabai Péter, eljáró tanácsnok

(4 képviselő volt jelen, 4 igen egyhangú szavazat)

Napirend 1./ pontja

1/ Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:

Javaslat a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozat alapján a Máriaremetei Községi Ligetben a Budapest II. kerület belterület 51705/2 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő büfé és kiszolgáló helyiségeire kiírt bérbeadási pályázat elbírálására

Előadó: Dr. Csabai Péter, eljáró tanácsnok

Dr. Csabai Péter: Elmondja, hogy a Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága, 2023. március 27-i ülésén nem tudott dűlőre jutni a napirendi pont vonatkozásában. Valóban nehéz jó döntést hozni a tárgyban, mivel nagyon sok szempontot kell figyelembe venni. Várja a véleményeket az 1. sz. napirendi ponttal kapcsolatosan.

Bodor Zoltán: Elmondja, hogy a MADÁRBERKENYE Kft-t javasolja első helyezett nyertes ajánlattevőnek, mivel annak beadott pályázati anyagában a büfé üzemeltetését több napon át biztosítaná, valamint a WC és mosdó nyitva tartása is hosszabb időtartamú lenne, mint a Maxity Solutions Kft által megadott időtartamok. Személyes véleménye szerint, nagyon kevés lehetősége van a területet igénybevevő embereknek a nyilvános illemhely használatára, ezért a hosszabb nyitvatartási időt biztosító pályázót támogatja. Továbbá felhívja a figyelmet arra is, hogy a MADÁRBERKENYE Kft nagyobb szakmai tapasztalattal és jobb referenciákkal rendelkezik, mint a Maxity Solutions Kft.

Dr. Csabai Péter: Véleménye szerint a Maxity Solutions Kft ajánlatában, a rendezvényekhez kapcsolódó belépő díjak kedvezőbbek a MADÁRBERKENYE Kft által megadottnál, ezért javasolja a PHVÖK részéről a Maxity Solutions Kft-t támogatni, valamint nyertes pályázónak nyilvánítani.

Bodor Zoltán: Elmondja, a belépő díjakkal kapcsolatosan figyelembe kell venni azt a tényt, hogy a MADÁRBERKENYE Kft óradíjat adott meg, míg a Maxity Solutions Kft program függően belépőjegyet, vagy napidíjat szedne. Egy civil szervezet által tartott rendezvény esetében a MADÁRBERKENYE Kft megadott paraméterek alapján pl. egy 3 órás rendezvény során csak 18.000 Ft-ot kellene kifizetni, míg a Maxity Solutions Kft általi nyújtott szolgáltatáskor 25.000 Ft-ot.

Csere István: Lehetséges, hogy egy konkrét rendezvénynél a MADÁRBERKENYE Kft ajánlata olcsóbb lenne, de a Maxity Solutions Kft ajánlata szerint a végső ár összességében hasonló lenne, mint a másik pályázóé. Véleménye szerint a két pályázó tekintetében nincs nagy különbség a megadott díjtételek között, talán a Maxity Solutions Kft-esetében vizsgálni lehetne a belépőjegy és napidíj „vagy” kapcsolatát.

Dr. Csabai Péter: A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozat alapján a Máriaremetei Községi Ligetben a Budapest II. kerület belterület 51705/2 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő büfé és kiszolgáló helyiségeire kiírt bérbeadási pályázat elbírálására” tárgyú előterjesztést a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (GTB) 2023. március 27-i ülésén tárgyalta mely során két határozat született: 66/2023.(III.27.) számú, 67/2023.(III.27.) számú.

A GTB elnöke mindkét határozat esetében megállapította, hogy a szavazások során a határozatok vonatkozásában az egyszerű szótöbbségi szavazatra nem került sor, így azok nem kerültek elfogadásra, ezért a bérbeadási pályázattal kapcsolatosan a Képviselő-testületre bízta a végső döntést.

Javasolja, hogy a PHVÖK az 1. sz. napirend tárgyában készített előterjesztésben leírtak szerint, az „A” határozati javaslatban megfogalmazottak szerint hozza meg döntéseit.

A napirend tárgyában a határozat(ok) meghozatalához egyszerű szótöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntéseket hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
44/2023.(III.30.) határozata

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága által meghozott 66/2023.(III.27.) számú határozatának figyelembevétele alapján javasolja a Képviselő-testületnek, a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozatával kiírt pályázat tekintetében állapítsa meg, hogy a

MADÁRBERKENYE Kft. (székhely: 1028 Budapest, Tárkony utca 28. 2. em. 3., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-382255) és

Maxity Solutions Kft. (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 74-76. IV. em. 25., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-327617)

ajánlattevő pályázók által benyújtott pályázati ajánlatok érvényesek.

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozatával kiírt pályázat tekintetében a **MADÁRBERKENYE Kft.** ajánlattevőt nyilvánítsa első helyezett nyertes ajánlattevőnek.

Az első helyen nyertes ajánlattevő kiválasztásának indoka: a nevezett ajánlattevő tette a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozattal kiírt Pályázati Felhívásban rögzített értékelési szempontok szerint első helyen a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozatával kiírt pályázat tekintetében a **Maxity Solutions Kft. ajánlattevőt nyilvánítsa második helyezett ajánlattevőnek** azzal, hogy amennyiben az első helyezett nyertes ajánlattevő az üzemeltetésre vonatkozó bérleti szerződést nem köti meg a Pályázati Felhívásban megjelölt határidőben, akkor a Képviselő-testület új előterjesztés alapján külön határozatban új nyertes ajánlattevőnek jelölheti ki.

A második helyen nyertes ajánlattevő kiválasztásának indoka: a nevezett ajánlattevő tette a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozattal kiírt Pályázati Felhívásban rögzített értékelési szempontok szerint második helyen a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozatával **kiírt pályázatot nyilvánítsa eredményesnek**, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata kössön a jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződés-tervezetnek megfelelő tartalmú bérleti szerződést az első helyezett nyertes ajánlattevővel, és hatalmazza fel a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: Képviselő-testület soron következő rendes ülése

(4 képviselő volt jelen, 1 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

Dr. Csabai Péter: Megállapítja, hogy ez a határozat nem kapta meg az egyszerű szótöbbségi szavazatot, ezért a döntést a Képviselő-testületre bízta.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
45/2023.(III.30.) határozata

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága által meghozott 67/2023.(III.27.) számú határozatának figyelembevétele alapján javasolja a Képviselő-testületnek, a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozatával kiírt pályázat tekintetében állapítsa meg, hogy a

MADÁRBERKENYE Kft. (székhely: 1028 Budapest, Tárkony utca 28. 2. em. 3., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-382255) és

Maxity Solutions Kft. (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 74-76. IV. em. 25., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-327617)

ajánlattevő pályázók által benyújtott pályázati ajánlatok érvényesek.

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozatával kiírt pályázat tekintetében a **Maxity Solutions Kft. ajánlattevőt nyilvánítsa első helyezett nyertes ajánlattevőnek.**

Az első helyen nyertes ajánlattevő kiválasztásának indoka: a nevezett ajánlattevő tette a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozattal kiírt Pályázati Felhívásban rögzített értékelési szempontok szerint első helyen a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozatával kiírt pályázat tekintetében a **MADÁRBERKENYE Kft. ajánlattevőt nyilvánítsa második helyezett ajánlattevőnek** azzal, hogy amennyiben az első helyezett nyertes ajánlattevő az üzemeltetésre vonatkozó bérleti szerződést nem köti meg a Pályázati Felhívásban megjelölt határidőben, akkor a Képviselő-testület új előterjesztés alapján külön határozatban új nyertes ajánlattevőnek jelölheti ki.

A második helyen nyertes ajánlattevő kiválasztásának indoka: a nevezett ajánlattevő tette a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozattal kiírt Pályázati Felhívásban rögzített értékelési szempontok szerint második helyen a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozatával **kiírt pályázatot nyilvánítsa eredményesnek**, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata kössön a jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződés-tervezetnek megfelelő tartalmú bérleti szerződést az első helyezett nyertes ajánlattevővel, és hatalmazza fel a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: Képviselő-testület soron következő rendes ülése

(4 képviselő volt jelen, 2 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Dr. Csabai Péter: Megállapítja, hogy ez a határozat sem kapta meg az egyszerű szótöbbségi szavazatot, ezért a döntést a Képviselő-testületre bizza. Elmondja, hogy a Képviselő-testületi ülésen szóban ismertetni fogja a napirendi ponttal összefüggő szavazások eredményeit.

Dr. Csabai Péter: Ismerteti, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az 59/2023.(III.27.) számú határozatában foglaltak alapján tulajdonosi hozzájárulását adta a „Tisza István park” feliratú emléktábla elhelyezéséhez. Vállalja, hogy levél útján tájékoztatni fogja a pesthidegkúti civil szervezeteket, főképpen a javaslatot tevő Adyliget Barátai Alapítványt az emléktáblával összefüggő döntésről, amelyben bekéri a civil szervezetektől az emléktábla elhelyezésével kapcsolatos elképzeléseket és javaslatokat.

Csere István: Javasolja, hogy a húsvét után, egy előre egyeztetett időpontban a PHVÖK tagjai tekintsék meg azt a területet, ahol az emléktábla elhelyezésre fog kerülni, továbbá ajánlja egy kőfaragó mestertől történő árajánlat bekérését az emléktábla kivitelezésével kapcsolatosan.

Dr. Csabai Péter: Összegzi, hogy a PHVÖK a terület bejárása és a civil szervezetek általi javaslatok és elképzelések beérkezése után fogja előkészíteni az emléktábla elhelyezésével összefüggő feladatokat, konkrét teendőket.

Dr. Csabai Péter levezető elnök a jelenlévők munkáját megköszönve, az ülést 13:30 órakor bezárja.

kmf.



Dr. Csabai Péter
levezető elnök



Csere István
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet kapják:

PHVÖK tagjai

Gazdasági Igazgatóság

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Igazgatóság

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály