



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 5

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/53590/2023

2023.02.08

Szektor: 61

BUDAPEST II.KER.

Belterület 54429/3 helyrajzi szám

1028 BUDAPEST II.KER. Úrbéres utca 22.

IRÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 506 (m2) törölő határozat: 9002/2004

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar	0	505	0.00	
-------------------------	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat:

Illetti a BUDAPEST II.KER. Belterület 54427/2 HRSZ-t terhelő Egyéb szolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 22013/1984 1984.05.28 törölő határozat: 127376/2/2018/18.06.27

Illetti a BUDAPEST II.KER. Belterület 54429/4 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

4. bejegyző határozat: 127376/2/2018 1984.05.28 törölő határozat: 164751/2/2018/18.11.07

Terheli a BUDAPEST II.KER. Belterület 54429/4 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog

IRÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 61146/1995/1995.03.01

bejegyző határozat, érkezési idő: 67728/1990/1990.05.01

törölő határozat: 61146/1995/1995.03.01

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Selyem Nikoletta

szül. : 1976

a.név : Ádám Zsuzsanna

cím : 1020 BUDAPEST II.KER. Muhar utca 8.

6. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 151481/1996/1996.08.08

bejegyző határozat, érkezési idő: 61146/1995/1995.03.01

törölő határozat: 151481/1996/1996.08.08

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Zentai Ádám

szül. : 1927

a.név : Körmöcz Mária

cím : 1021 BUDAPEST II.KER. Zuhatag sor 10

usz.: 61.146/2/1995.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/53590/2023

2023.02.08

Szektor: 61

BUDAPEST II.KER.

Belterület 54429/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 151481/1996/1996.08.08
bejegyző határozat, érkezési idő: 61146/1995/1995.03.01
törölő határozat: 151481/1996/1996.08.08

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Zentai Ádámné
sz.név: Balogh Borbála
szül. : 1931
a.név : Tuza Lídia
cím : 1021 BUDAPEST II.KER. Zuhatag sor 10
usz.: 61.146/2/1995.

6. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 81127/1/2013/13.04.17
bejegyző határozat, érkezési idő: 151481/1996/1996.08.08
törölő határozat: 81127/1/2013/13.04.17

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Szőnyi György
szül. : 1969
a.név : Hideg Anna
cím : 1025 BUDAPEST II .KER. Zöldkő utca 11-13.1.3.
tul.hányad: 1/1 tul. hányadot módosító határozat: 291912/1/2007/07.10.31

7. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 140638/2/2020/20.08.17
bejegyző határozat, érkezési idő: 291912/1/2007/07.10.31
törölő határozat: 140638/2/2020/20.08.17

jogcím: házassági közös szerzemény
jogállás: tulajdonos
név : Dr Szőnyiné Dr Piskoty Ildikó
szül. : 1968
a.név : Kopolyi Veronika
cím : 1028 BUDAPEST II.KER. Úrbéres utca 46

8. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 78981/1/2013/13.04.12
bejegyző határozat, érkezési idő: 81127/1/2013/13.04.17
törölő határozat: 78981/1/2013/13.04.12

jogcím: adásvétel 151481/1996/1996.08.08
jogcím: - lakcímváltozás
utalás: II /6.
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Szőnyi György Zsolt
sz.név: Szőnyi György Zsolt
szül. : 1969
a.név : Hideg Anna
cím : 1028 BUDAPEST II .KER. Úrbéres utca 46.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/53590/2023

2023.02.08

Szektor: 61

BUDAPEST II.KER.

Belterület 54429/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 78983/1/2013/13.04.12
bejegyző határozat, érkezési idő: 78981/1/2013/13.04.12
törlő határozat: 78983/1/2013/13.04.12

jogcím: ajándékozás
utalás: II /8.
jogállás: tulajdonos
név : Szőnyi Fanni
sz.név: Szőnyi Fanni
szül. : 1994
a.név : Dr. Piskóty Ildikó
cím : 1028 BUDAPEST II.KER. Úrbéres utca 46.

10. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 140638/2/2020/20.08.17
bejegyző határozat, érkezési idő: 78983/1/2013/13.04.12
törlő határozat: 140638/2/2020/20.08.17

jogcím: ajándékozás
utalás: II /9.
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Szőnyiné Dr. Piskóty Ildikó
sz.név: Piskóty Ildikó
szül. : 1968
a.név : Kapolyi Veronika
cím : 1028 BUDAPEST II.KER. Úrbéres utca 46.

11. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 170392/1/2020/20.10.30
bejegyző határozat, érkezési idő: 140638/2/2020/20.08.17
törlő határozat: 170392/1/2020/20.10.30

jogcím: adásvétel
utalás: II /7, II /10.
jogállás: tulajdonos
név : Sorg László Jenő
sz.név: Sorg László Jenő
szül. : 1939
a.név : Bárczy Erzsébet Aranka
cím : 1015 BUDAPEST I.KER. Batthyány utca 3/A. fszt.1.

12. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 170392/1/2020/20.10.30
jogcím: adásvétel 140638/2/2020/20.08.17
utalás: II /11.
jogállás: tulajdonos
név : Sorg László Jenő
sz.név: Sorg László Jenő
szül. : 1939
a.név : Bárczy Erzsébet Aranka
cím : 1015 BUDAPEST I.KER. Batthyány utca 63/A. fszt.1.
bejegyzés javítása.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:8000004/53590/2023
2023.02.08

Szektor: 61

BUDAPEST II.KER.

Belterület 54429/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

~~2.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 22013/1984/1984.05.28
törölő határozat: 151475/1996/1996.08.08

Egyéb átjárási szolgalmi jog. Az 54429/4 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa számára.

~~4.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 48312/3/1987/1987.03.31
törölő határozat: 61146/1995/1995.03.01

Holtig tartó haszonélvezeti jog
jogosult:

név : Selyem Dezső
szül. : 1950
a.név : Bedő Erzsébet
cím : 1020 BUDAPEST II.KER. Muhar utca 8.

~~5.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 165195/1/1995/95.08.30
törölő határozat: 151475/1996/1996.08.08

Jelzálogjog 600 000 FT, azaz hatszázezer FT és járulékai erejéig.

jogosult:

név: OTP II.KERÜLETI FIÓKJA
cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Margit körút 8-10

~~6.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 165195/1/1995/95.08.30
törölő határozat: 151475/1996/1996.08.08

Elidegenítési és terhelési tilalom

utalás: III/5.

jogosult:

név: OTP II.KERÜLETI FIÓKJA
cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Margit körút 8-10

~~7.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 185057/1996/1996.10.21
törölő határozat: 224787/1/2001/00.03.21

Jelzálogjog 2 000 000 FT, azaz kétmillió FT és járulékai erejéig .

Képviseli: OTP RT II.ker. Fiókja 1027 Budapest Margit krt. 8-10.

utalás: II /6.

jogosult:

név: OTP KERESKEDELMI BANK RT
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16.

~~8.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 185057/1996/1996.10.21
törölő határozat: 224787/1/2001/00.03.21

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására .

Képviseli: OTP RT II.ker. Fiókja 1027 Budapest Margit krt. 8-10.

utalás: III/7.

jogosult:

név: OTP KERESKEDELMI BANK RT
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/53590/2023

2023.02.08

Szektor: 61

BUDAPEST II.KER.

Belterület 54429/3 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III R É S Z**

~~9.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 185057/1996/1996.10.21

törölő határozat: 224787/1/2001/00.03.21

Jelzálogjog 200 000 FT, azaz kétszázezer FT lakásépítési kedvezmény és járulékai erejéig.

Képviseli: OTP RT II.ker. Fiókja 1027 Budapest Margit krt. 8-10.

utalás: II /6.

jogosult:

név: OTP KERESKEDELMI BANK RT

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16.

~~10.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 185057/1996/1996.10.21

törölő határozat: 224787/1/2001/00.03.21

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására .

Képviseli: OTP RT II.ker. Fiókja 1027 Budapest Margit krt. 8-10.

utalás: III/9.

jogosult:

név: OTP KERESKEDELMI BANK RT

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16.

~~11.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 164751/1/2018/18.10.09

törölő határozat: 164751/2/2018/18.11.07

Fellebbezés

a 127376/2/2018 számú határozat ellen.

jogosult:

név : Dr. Szőnyiné Dr. Piskóty Ildikó

sz.név: Piskóty Ildikó

szül. : 1968

a.név : Kapolyi Veronika

cím : 1028 BUDAPEST II.KER. Úrbéres utca 46.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 164751/2/2018 1984.05.28

Szolgalmi jog átjárási szolgalmi jog illeti a Budapest II. kerület belterület 54429/4 helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE