



Dr. Erdélyi Anita
budapesti közjegyző
1146 Budapest, Hungária krt. 125.
Tel: +36 1 223-2540
Székhelykód: K11042
KRID: 342479118 (MOKKIT)

1

11042/K/4/2023/2. ügyszám

Tanúsítvány

JEGYZŐKÖNYV

Készítette, dr. Erdélyi Anita budapesti közjegyző Budapesten 2023. évi március hó 7. napján 10 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Budapest II. kerület, Mechwart liget 1. III. emelet 310. szám alatti hivatalos helyiségében a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint kiíró által az alábbi helyiségcsoport határozott idejű üzemeltetésére meghirdetett nyilvános pályázatra beérkezett pályázati ajánlatok bontásakor.-----

A Bontó Bizottság elnökeként megjelent a közjegyző által személyesen ismert Dr. Toók Gabriella a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője, aki a pályázatot meghirdető Önkormányzatot igazoltan képviseli.-----

A Bontó Bizottság elnöke ismertette, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint kiíró, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 412/2022.(XII.15.) határozata alapján, az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése alapján egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdetett a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos (1/1) tulajdonát képező, a Máriaremetei Községi Ligetben elhelyezkedő, Budapest II. kerület belterület 51705/2 helyrajzi számú, kivett egyéb épület és sportpálya elnevezésű, tulajdoni lap alapján a 1028 Budapest, Szabadság utca 49-69., Kadarka utca 2-14., Áchim András utca 18-32., 1029 Budapest, Máriaremetei út 226-230. szám alatt található (megközelítés szempontjából 1028 Budapest, Szabadság utca 51-57. szám alatti) büfét és kiszolgáló helyiségeit (~46 m²), rendezvény termet (~55 m²), illetve mellékhelyiségeket (~28 m²) magában foglaló pavilonrész, mindösszesen (~129 m²), valamint a fedett teraszok (~100 m²) és belső udvar (~112 m²) együttes, 5 (öt) éves határozott időtartamra szóló üzemeltetésére bérleti szerződés keretében. A bérleti szerződés lejártá előtt a bérlő egyoldalú nyilatkozata alapján a bérleti jogviszony egy alkalommal legfeljebb 5 (öt) évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.-----

A pályázati felhívás a Budai Polgár 2023. február 5-i és február 26-i számaiban, az interneten az Önkormányzat hivatalos honlapján, valamint kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján. A pályázati kiírást a közjegyző jelen jegyzőkönyvhöz csatolja.-----

A pályázati ajánlatok benyújtásának végső határideje: 2023. Kettőezerhuszonharmadik évi március hó 6. Hatodik napján délelőtt 11 (Tizenegy) óra volt.-----

A Bontó Bizottság elnöke a jegyzőkönyv számára rögzíti, hogy határidőig az alábbi 2 (kettő) darab pályázat került benyújtásra, mely pályázati anyagokat tartalmazó, a pályázóra történő utalás nélküli, jelöletlen lezárt, „Pályázat a 1028 Budapest, Szabadság u. 51-57. szám alatt található helyiségcsoport üzemeltetésére” jelzéssel ellátott borítékokat a Bontó Bizottság – a Pályázati Felhívás I/8. pontjának megfelelően a pályázatok beadási határidejét követő napon, azaz a mai napon, 2023. Kettőezerhuszonharmadik évi március hó 7. Hetedik napján 10 (tíz) órakor - eljáró közjegyző jelenlétében felbontotta és megállapította, hogy pályázatot az alábbiak adtak be:-----

1. számú pályázat: **Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 74-76. IV. em. 25. cégjegyzékszám: Cg.01-09-327617, adószám: 26387684-1-41) - a Bontó Bizottság megállapítása szerint a pályázati anyag egy eredeti és egy másolati példányban a kiírásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően került benyújtásra, kivéve azt, hogy az aláírandó oldalak nincsenek cégszerű aláírással ellátva (azokat csak a képviselő látta el aláírásával). A pályázat tartalmazza a Pályázati Felhívás 11. pontja szerinti – 1., 2., 3., 4., 5., 6. és 7. számú

mellékletek szerinti – nyilatkozatokat, mely nyilatkozatok azonban a fentiekben rögzítettek szerint nincsenek cégszerű aláírással ellátva, továbbá a 2. számú melléklet szerinti átláthatósági nyilatkozatban a pályázó képviselője a pályázó tulajdonosi szerkezetét nem jelölte meg. -----

2. számú pályázat: **MADÁRBERKENYE Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1028 Budapest, Tárkony utca 28. 2. em. 3. cégjegyzékszám: Cg.01-09-382255, adószám: 29178296-2-41) - a Bontó Bizottság megállapítása szerint a pályázati anyag egy eredeti és egy másolati példányban a kiírásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően került benyújtásra. A pályázat tartalmazza a Pályázati Felhívás 11. pontja szerinti – 1., 2., 3., 4., 5., 6. és 7. számú mellékletek szerinti – cégszerűen aláírt nyilatkozatokat.-----

Alulírott közjegyző tanúsítom, hogy a fenti 2 (kettő) darab pályázati anyagot a Bontó Bizottság jelenlétemben bontotta fel, mely pályázati anyagokat további elbírálásra a Bontó Bizottság elnöke átvette.-----


Ezt a jegyzőkönyvet felolvasás és egyeztetés után a Bontó Bizottság elnöke a közjegyző előtt saját kezűleg írta alá.-----

Kmf.-----

Dr. Toók Gabriella sk., dr. Erdélyi Anita közjegyző sk. PH.-----

Alulírott dr. Erdélyi Anita budapesti közjegyző tanúsítom, hogy ez a jegyzőkönyv másolat – a kizárólag az eredeti jegyzőkönyvhöz fűzött mellékleteket kivéve - a 11042/K/4/2023/2. ügyszám alatt őrizetemben lévő eredeti jegyzőkönyvvel mindenben egyező, s tanúsítom az abban írott tényeket. -----
Budapest, 2023. Kettőezerhuszonharmadik évi március hó 7. Hetedik napján. -----




dr. Erdélyi Anita
közjegyző