

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
4/2023.**

**KIVONAT  
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának  
2023. március 27-i rendes ülésén készült jegyzőkönyvéből**

**Napirend 9. pont**

Javaslat a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozat alapján a Máriaremetei Községi Ligetben a Budapest II. kerület belterület 51705/2 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő büfé és kiszolgáló helyiségeire kiírt bérbeadási pályázat elbírálására

**Előterjesztő:**

Gazdasági Igazgatóság Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály  
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 64/2023.(III.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozat alapján a Máriaremetei Községi Ligetben a Budapest II. kerület belterület 51705/2 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő büfé és kiszolgáló helyiségeire kiírt bérbeadási pályázat elbírálására” tárgyú napirendet az SZMSZ 59. § (5) bekezdése alapján alkalmazandó 13. § (3) bekezdése 2. fordulata alapján zárt ülésen tárgyalja.

(6 bizottsági tag van jelen, 0 igen, 6 nem, 0 tartózkodás)

Elnök megállapítja, hogy **a határozat nem kapta meg az egyszerű többségi szavazatot, így nem került elfogadásra**, ezért a Képviselő-testület bölcsességére lesz bízva a döntés.

Budapest, 2023. március 30.

Dr. Szalai Tibor Jegyző megbízásából

**Dr. Toók Gabriella**  
osztályvezető





**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**  
**4/2023.**

**KIVONAT**  
**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának**  
**2023. március 27-i rendes ülésén készült jegyzőkönyvéből**

**Napirend 9. pont**

Javaslat a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozat alapján a Máriaremetei Községi Ligetben a Budapest II. kerület belterület 51705/2 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő büfé és kiszolgáló helyiségeire kiírt bérbeadási pályázat elbírálására

**Előterjesztő:**

Gazdasági Igazgatóság Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály  
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**  
**Tulajdonosi Bizottságának 65/2023.(III.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozat alapján a Máriaremetei Községi Ligetben a Budapest II. kerület belterület 51705/2 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő büfé és kiszolgáló helyiségeire kiírt bérbeadási pályázat elbírálására” tárgyú napirendet nem tárgyalja zárt ülésen.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest, 2023. március 30.

Dr. Szalai Tibor Jegyző megbízásából

.....  
**Dr. Toók Gabriella**  
**osztályvezető**





**KIVONAT**  
**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának**  
**2023. március 27-i rendes ülésén készült jegyzőkönyvéből**

**Napirend 9. pont**

Javaslat a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozat alapján a Máriaremetei Községi Ligetben a Budapest II. kerület belterület 51705/2 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő büfé és kiszolgáló helyiségeire kiírt bérbeadási pályázat elbírálására

**Előterjesztő:**

Gazdasági Igazgatóság Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály  
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**  
**Tulajdonosi Bizottságának 66/2023.(III.27.) határozata**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozatával kiírt pályázat tekintetében állapítsa meg, hogy a

**MADÁRBERKENYE Kft.** (székhely: 1028 Budapest, Tárkony utca 28. 2. em. 3., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-382255) és

**Maxity Solutions Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 74-76. IV. em. 25., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-327617)

**ajánlattevő pályázók által benyújtott pályázati ajánlatok érvényesek.**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozatával kiírt pályázat tekintetében a **MADÁRBERKENYE Kft. ajánlattevőt nyilvánítsa első helyezett nyertes ajánlattevőnek.**

Az első helyen nyertes ajánlattevő kiválasztásának indoka: a nevezett ajánlattevő tette a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozattal kiírt Pályázati Felhívásban rögzített értékelési szempontok szerint első helyen a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozatával kiírt pályázat tekintetében a **Maxity Solutions Kft. ajánlattevőt nyilvánítsa második helyezett ajánlattevőnek** azzal, hogy amennyiben az első helyezett nyertes ajánlattevő az üzemeltetésre vonatkozó bérleti szerződést nem köti meg a Pályázati Felhívásban megjelölt határidőben, akkor a Képviselő-testület új előterjesztés alapján külön határozatban új nyertes ajánlattevőnek jelölheti ki.

A második helyen nyertes ajánlattevő kiválasztásának indoka: a nevezett ajánlattevő tette a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozattal kiírt Pályázati Felhívásban rögzített értékelési szempontok szerint második helyen a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozatával **kiírt pályázatot nyilvánítsa eredményesnek**, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata kössön a jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződés-tervezetnek megfelelő tartalmú bérleti szerződést az első helyezett nyertes ajánlattevővel, és hatalmazza fel a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** Képviselő-testület soron következő rendes ülése

(6 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Elnök megállapítja, hogy **a határozat nem kapta meg az egyszerű többségi szavazatot, így nem került elfogadásra.**

Budapest, 2023. március 30.

Dr. Szalai Tibor Jegyző megbízásából

.....  
**Dr. Toók Gabriella**  
osztályvezető



**KIVONAT**  
**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának**  
**2023. március 27-i rendes ülésén készült jegyzőkönyvéből**

**Napirend 9. pont**

Javaslat a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozat alapján a Máriaremetei Községi Ligetben a Budapest II. kerület belterület 51705/2 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő büfé és kiszolgáló helyiségeire kiírt bérbeadási pályázat elbírálására

**Előterjesztő:**

Gazdasági Igazgatóság Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály  
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**  
**Tulajdonosi Bizottságának 67/2023.(III.27.) határozata**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozatával kiírt pályázat tekintetében állapítsa meg, hogy a

**MADÁRBERKENYE Kft.** (székhely: 1028 Budapest, Tárkony utca 28. 2. em. 3., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-382255) és

**Maxity Solutions Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 74-76. IV. em. 25., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-327617)

**ajánlattevő pályázók által benyújtott pályázati ajánlatok érvényesek.**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozatával kiírt pályázat tekintetében a **Maxity Solutions Kft. ajánlattevőt nyilvánítsa első helyezett nyertes ajánlattevőnek.**

Az első helyen nyertes ajánlattevő kiválasztásának indoka: a nevezett ajánlattevő tette a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozattal kiírt Pályázati Felhívásban rögzített értékelési szempontok szerint első helyen a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozatával kiírt pályázat tekintetében a **MADÁRBERKENYE Kft. ajánlattevőt nyilvánítsa második helyezett ajánlattevőnek** azzal, hogy amennyiben az első helyezett nyertes ajánlattevő az üzemeltetésre vonatkozó bérleti szerződést nem köti meg a Pályázati Felhívásban megjelölt határidőben, akkor a Képviselő-testület új előterjesztés alapján külön határozatban új nyertes ajánlattevőnek jelölheti ki.

A második helyen nyertes ajánlattevő kiválasztásának indoka: a nevezett ajánlattevő tette a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozattal kiírt Pályázati Felhívásban rögzített értékelési szempontok szerint második helyen a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozatával **kiírt pályázatot nyilvánítsa eredményesnek**, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata kössön a jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződés-tervezetnek megfelelő tartalmú bérleti szerződést az első helyezett nyertes ajánlattevővel, és hatalmazza fel a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** Képviselő-testület soron következő rendes ülése

(6 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Elnök megállapítja, hogy **a határozat nem kapta meg az egyszerű többségi szavazatot, így nem került elfogadásra**, ezért a Képviselő-testület bölcsességére lesz bízva a döntés.

Budapest, 2023. március 30.

Dr. Szalai Tibor Jegyző megbízásából

.....  
**Dr. Toók Gabriella**  
**osztályvezető**

