



ELLENŐRZŐ LAP

Tárgy: Máriaremetei Községi Ligetben található Pavilon bérbeadására kiírt pályázat bontása

Időpont: 2023. március 7. kedd. 10.00. óra

I. Formai követelmények:

- ☒ az ajánlattevőre történő bárminemű utalás nélküli, jelöletlen, zárt boríték
- ☒ az alábbi jelzéssel:
„Pályázat a 1028 Budapest, Szabadság u. 51-57. szám alatt található helyiségcsoport üzemeltetésére.”
- ☒ 1 eredeti és 1 másolati példányban benyújtott
- ☒ a pályázaton megjelölve, melyik az eredeti és melyik a másolati példány

Pályázó neve:

..... MADARBERZENE KFT.

II. Tartalmi követelmények:

- ☒ a pályázat magyar nyelven benyújtott
- ☒ a pályázat eredeti példányához csatolva a mellékletek eredeti példányai
- ☒ a pályázat másolati példányához csatolva a mellékletek egyszerű másolatai
- ☒ a pályázat minden oldala szignóval és folyamatos számozással ellátott
- ☒ a pályázat fedőlapja nem kapott számozást
- ☒ a pályázat tartalomjegyzéket tartalmaz
- ☒ az aláírandó oldalak cégszerű aláírással ellátottak

A Pályázati Felhívás 11. pontja szerint a pályázatnak tartalmaznia kell:

- ☒ A pályázó 30 napnál nem régebbi dokumentumokkal igazolt adatait (**1. sz. melléklet**)
 - statisztikai számjellel rendelkező esetén: megnevezését, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, bírósági, illetve cégbírósi bejegyzésének számát, telefonszámát, e-mail címét,
 - nyilvántartási számmal rendelkező esetén: megnevezését, nyilvántartásba vételi számát, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, telefonszámát, e-mail címét,
 - költségvetési szerv esetén: megnevezését, KSH törzsszámát, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, telefonszámát, e-mail címét)
Kézbiztosított megbízott és/vagy meghatalmazott esetén a kézbiztosított és/vagy meghatalmazott azon adatait, melyek fent a pályázó azonosításánál lettek megjelölve.

☒ Átláthatósági nyilatkozatot **(2. sz. melléklet)**

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 11. § (10) bekezdése szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, ezért a pályázó köteles az ajánlatához csatolni a képviselőre jogosult nyilatkozatát arról, hogy az általa képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bek. 1. b) pont szerinti átlátható szervezetnek minősül és köteles feltárni tulajdonosi szerkezetét.

☒ Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat **(3. sz. melléklet)** arra vonatkozóan, hogy

- ☒ az ajánlattevő a pályázati felhívás feltételeit tudomásul veszi, azt magára nézve kötelező erejűnek ismeri el, és az abban foglalt feltételeknek nyertessége esetén maradéktalanul eleget tesz,
- ☒ a pályázónak 60 napnál régebben lejárt esedékességű adó, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, valamint az Önkormányzattal szemben 3 hónapnál régebben lejárt tartozása nincs,
- ☒ a pályázó csőd-, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll,
- ☒ a pályázó gazdasági vagy szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el,
- ☒ a pályázó nyertessége esetén a szükséges engedélyek beszerzését vállalja, különös tekintettel a büfé üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyekre és a HACCP élelmiszerbiztonsági rendszer tanúsítványra, illetve azokat a Kiíró számára bemutatja,
- ☒ a pályázó nyertessége esetén legalább a szerződéskötéskor érvényes nettó bérleti díj egy évi mértékének megfelelő felelősségbiztosítást köt tevékenységére, a szerződés hatálya alatt azt fenntartja, vagy a meglévő biztosítását erre a tevékenységre is kiterjeszti

Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat **(4. sz. melléklet)** arra vonatkozóan, hogy a pályázó

- ☒ elfogadja a pályázati felhívás 10. pontjában meghatározott nettó bérleti díjat és azt, hogy annak kiszámlázására Áfa felszámításával kerül sor, valamint elfogadja, hogy a Kiíró a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex emelkedése (infláció) mértékéig (maximum azzal egyező %-ban) jogosult a bérleti díj egyoldalú emelésére, melyhez hozzájárul. Ez a jog a Kiíró első alkalommal 2024. év január 1. napjától illeti meg.
- ☒ vállalja a szerződés időtartama alatt a bérleti díjon felül a közüzemi szolgáltatások (áram, víz-csatorna díj) díját megfizeti, továbbá az üzemeltetési körében keletkező kommunális- és veszélyes hulladék elszállíttatásáról saját nevében közszolgáltatóval kötött szerződés alapján, valamint a helyiség csoport körül és az épületek közötti területen a hó- és jégmentesítéséről saját költségén megtérítési igény nélkül gondoskodik.

Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat **(5. sz. melléklet)** arra vonatkozóan, hogy a pályázó

- ☒ a büfé és rendezvényterem, illetve teraszok és belső udvar, valamint a nyilvános WC üzemeltetését az ajánlattevő a saját költségén milyen feltételekkel kívánja biztosítani, arra a szerződés fennállása alatt kötelezettséget vállal, beleértve a szolgáltatások és az építmények színvonalát is valamint részletes ajánlatot arról, hogy a megkötendő szerződés teljes időtartamára ezt hogyan – milyen intézkedésekkel, költségekkel és milyen biztosítékokkal - kívánja fenntartani azzal, hogy tudomásul veszi az ajánlattevő, hogy a Kiíró tulajdonossal szemben semmiféle jogcímen tulajdoni és megtérítési igényt nem terjeszthet elő, és a felek

elszámolása csak a szerződés megszűnésekor az önkormányzatokra vonatkozó számviteli jogszabályok alapján és azoknak megfelelően lehetséges,

- ☒ a büfét, illetve az ahhoz kapcsolódó teraszokat és belső udvart milyen nyitva tartási időben kívánja üzemeltetni,
- ☒ a WC-t milyen nyitvatartási időben kívánja üzemeltetni,
- ☒ a Büfét milyen ital- és ételkínálat mellett kívánja üzemeltetni,
- ☒ a rendezvényterem használata során milyen díjtáblázatot kíván alkalmazni /óra szerinti meghatározással,
- ☒ részt vett-e büfé-és rendezvényterem hasznosításában és/vagy üzemeltetésében, és ha igen, akkor csatolja a referenciát vagy referenciákat

Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat **(6. sz. melléklet)** arra vonatkozóan, hogy

- ☒ az ingatlant kizárólag büfé és rendezvényterem céljára üzemelteti,
- ☒ nyilatkozatot arról, hogy a bérlet teljes tartalma alatt - a tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül - az ingatlant másnak semmilyen jogcímen további használatba, üzemeltetésbe nem adja, annak használati, üzemeltetési jogát nem engedi át, illetve nem ruházza át, azt meg nem terheli, biztosítéku nem adja,
- ☒ minden hónapban maximum két teljes napot Községi célokra térítésmentesen a Kiíró, vagy költségvetési szervei, vagy gazdasági társaságai rendelkezésére bocsátja az ingatlant a Kiíróval előre egyeztetett időpontban,
- ☒ tudomásul veszi, hogy az üzemeltetéséhez szükséges berendezések, felszerelések biztosítása az ajánlattevő feladata, ilyen jogcímen költség vagy ráfordítás a bérleti díjba nem számítható be,
- ☒ tudomásul veszi, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén csak az állagsérelem nélkül elvihető berendezésekre és felszerelésekre tarthat igényt,
- ☒ a WC használatát mindenki számára térítésmentesen biztosítja függetlenül a büfé, vagy rendezvényterem szolgáltatásainak igénybevételétől,
- ☒ a pályázati felhívás „II. Az ingatlan bemutatása” részében az ingatlan kellékszavatossága tekintetében a közmű kialakítást tudomásul veszi és az ott meghatározottak szerinti közüzemi díjelszámolást elfogadja, melyre vonatkozóan igényt a Kiíróval szemben nem támaszt,
- ☒ a benyújtott pályázat 5. sz. és 6. sz. mellékleteiben az ajánlattevő által vállalt kötelezettségeinek nem teljesítése esetén azt a Kiíró és az ajánlattevő olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, mely rendkívüli felmondási oknak minősül és ezt a szerződésben is nevesítik,
- ☒ tudomásul veszi, hogy az üzemeltetésre irányuló bérleti szerződés megkötésének a feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés aláírásáig 2 havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg Kiíró részére óvadék jogcímen, amely összeg nem vagy késedelmes díjfizetés, károkozás, valamint közműhátralék rendezése esetén a Kiíró által erre a célra felhasználható. A jogviszony bármilyen módon történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén az óvadék a Felek közötti elszámolást követően visszajár. A Kiíró az óvadék összege után kamatot nem fizet.

Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat **(7. sz. melléklet)** arra vonatkozóan, hogy

- ☒ pályázati ajánlatát az eredményhirdetéstől számított 90 napig fenntartja.



ELLENŐRZŐ LAP

Tárgy: Máriaremetei Községi Ligetben található Pavilon bérbeadására kiírt pályázat bontása

Időpont: 2023. március 7. kedd. 10.00. óra

I. Formai követelmények:

- ☒ az ajánlattevőre történő bárminemű utalás nélküli, jelöletlen, zárt boríték
- ☒ az alábbi jelzéssel:
„Pályázat a 1028 Budapest, Szabadság u. 51-57. szám alatt található helyiségcsoport üzemeltetésére.”
- ☒ 1 eredeti és 1 másolati példányban benyújtott
- ☒ a pályázaton megjelölve, melyik az eredeti és melyik a másolati példány

Pályázó neve:

HAXITY SOLUTIONS KFT.

II. Tartalmi követelmények:

- ☒ a pályázat magyar nyelven benyújtott
- ☒ a pályázat eredeti példányához csatolva a mellékletek eredeti példányai
- ☒ a pályázat másolati példányához csatolva a mellékletek egyszerű másolatai
- ☒ a pályázat minden oldala szignóval és folyamatos számozással ellátott
- ☒ a pályázat fedőlapja nem kapott számozást
- ☒ a pályázat tartalomjegyzéket tartalmaz
- ☒ az aláírandó oldalak cégszerű aláírással ellátottak → CÉGNEV TIÁNYIK

A Pályázati Felhívás 11. pontja szerint a pályázatnak tartalmaznia kell:

- ☒ A pályázó 30 napnál nem régebbi dokumentumokkal igazolt adatait (**1. sz. melléklet**)
 - statisztikai számmal rendelkező esetén: megnevezését, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, bírósági, illetve cégbírósági bejegyzésének számát, telefonszámát, e-mail címét,
 - nyilvántartási számmal rendelkező esetén: megnevezését, nyilvántartásba vételi számát, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, telefonszámát, e-mail címét,
 - költségvetési szerv esetén: megnevezését, KSH törzsszámát, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, telefonszámát, e-mail címét)
Kézbiztosított megbízott és/vagy meghatalmazott esetén a kézbiztosított és/vagy meghatalmazott azon adatait, melyek fent a pályázó azonosításánál lettek megjelölve.

✓ Átláthatósági nyilatkozatot (2. sz. melléklet)

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 11. § (10) bekezdése szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, ezért a pályázó köteles az ajánlatához csatolni a képviseletre jogosult nyilatkozatát arról, hogy az általa képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bek. 1. b) pont szerinti átlátható szervezetnek minősül és köteles feltárni tulajdonosi szerkezetét.

hiányzik.

Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat (3. sz. melléklet) arra vonatkozóan, hogy

- ✓ az ajánlattevő a pályázati felhívás feltételeit tudomásul veszi, azt magára nézve kötelező erejűnek ismeri el, és az abban foglalt feltételeknek nyertessége esetén maradéktalanul eleget tesz,
- ✓ a pályázónak 60 napnál régebben lejárt esedékességű adó, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, valamint az Önkormányzattal szemben 3 hónapnál régebben lejárt tartozása nincs,
- ✓ a pályázó csőd-, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll,
- ✓ a pályázó gazdasági vagy szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el,
- ✓ a pályázó nyertessége esetén a szükséges engedélyek beszerzését vállalja, különös tekintettel a büfé üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyekre és a HACCP élelmiszerbiztonsági rendszer tanúsítványra, illetve azokat a Kiíró számára bemutatja,
- ✓ a pályázó nyertessége esetén legalább a szerződéskötéskor érvényes nettó bérleti díj egy évi mértékének megfelelő felelősségbiztosítást köt tevékenységére, a szerződés hatálya alatt azt fenntartja, vagy a meglévő biztosítását erre a tevékenységre is kiterjeszti

Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat (4. sz. melléklet) arra vonatkozóan, hogy a pályázó

- ✓ elfogadja a pályázati felhívás 10. pontjában meghatározott nettó bérleti díjat és azt, hogy annak kiszámlázására Áfa felszámításával kerül sor, valamint elfogadja, hogy a Kiíró a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex emelkedése (infláció) mértékéig (maximum azzal egyező %-ban) jogosult a bérleti díj egyoldalú emelésére, melyhez hozzájárul. Ez a jog a Kiíró első alkalommal 2024. év január 1. napjától illeti meg.
- ✓ vállalja a szerződés időtartama alatt a bérleti díjon felül a közüzemi szolgáltatások (áram, víz-csatorna díj) díját megfizeti, továbbá az üzemeltetési körében keletkező kommunális- és veszélyes hulladék elszállíttatásáról saját nevében közszolgáltatóval kötött szerződés alapján, valamint a helyiség csoport körül és az épületek közötti területen a hő-és jégmentesítéséről saját költségén megtérítési igény nélkül gondoskodik.

Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat (5. sz. melléklet) arra vonatkozóan, hogy a pályázó

- ✓ a büfé és rendezvényterem, illetve teraszok és belső udvar, valamint a nyilvános WC üzemeltetését az ajánlattevő a saját költségén milyen feltételekkel kívánja biztosítani, arra a szerződés fennállása alatt kötelezettséget vállal, beleértve a szolgáltatások és az építmények színvonalát is valamint részletes ajánlatot arról, hogy a megkötendő szerződés teljes időtartamára ezt hogyan – milyen intézkedésekkel, költségekkel és milyen biztosítékokkal - kívánja fenntartani azzal, hogy tudomásul veszi az ajánlattevő, hogy a Kiíró tulajdonossal szemben semmiféle jogcímen tulajdoni és megtérítési igényt nem terjeszthet elő, és a felek

- elszámolása csak a szerződés megszűnésekor az önkormányzatokra vonatkozó számviteli jogszabályok alapján és azoknak megfelelően lehetséges,
- ☒ a büfét, illetve az ahhoz kapcsolódó teraszokat és belső udvart milyen nyitva tartási időben kívánja üzemeltetni,
 - ☒ a WC-t milyen nyitvatartási időben kívánja üzemeltetni,
 - ☒ a Büfét milyen ital- és ételkínálat mellett kívánja üzemeltetni,
 - ☒ a rendezvényterem használata során milyen díjtáblázatot kíván alkalmazni /óra szerinti meghatározással,
 - ☒ részt vett-e büfé-és rendezvényterem hasznosításában és/vagy üzemeltetésében, és ha igen, akkor csatolja a referenciát vagy referenciákat

- Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat **(6. sz. melléklet)** arra vonatkozóan, hogy
- ☒ az ingatlant kizárólag büfé és rendezvényterem céljára üzemelteti,
 - ☒ nyilatkozatot arról, hogy a bérlet teljes tartalma alatt - a tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül - az ingatlant másnak semmilyen jogcímen további használatba, üzemeltetésbe nem adja, annak használati, üzemeltetési jogát nem engedi át, illetve nem ruházza át, azt meg nem terheli, biztosítékul nem adja,
 - ☒ minden hónapban maximum két teljes napot Közösségi célokra térítésmentesen a Kiíró, vagy költségvetési szervei, vagy gazdasági társaságai rendelkezésére bocsátja az ingatlant a Kiíróval előre egyeztetett időpontban,
 - ☒ tudomásul veszi, hogy az üzemeltetéséhez szükséges berendezések, felszerelések biztosítása az ajánlattevő feladata, ilyen jogcímen költség vagy ráfordítás a bérleti díjba nem számítható be,
 - ☒ tudomásul veszi, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén csak az állagsérelem nélkül elvihető berendezésekre és felszerelésekre tarthat igényt,
 - ☒ a WC használatát mindenki számára térítésmentesen biztosítja függetlenül a büfé, vagy rendezvényterem szolgáltatásainak igénybevételétől,
 - ☒ a pályázati felhívás „II. Az ingatlan bemutatása” részében az ingatlan kellékszavatossága tekintetében a közmű kialakítást tudomásul veszi és az ott meghatározottak szerinti közüzemi díjelszámolást elfogadja, melyre vonatkozóan igényt a Kiíróval szemben nem támaszt,
 - ☒ a benyújtott pályázat 5. sz. és 6. sz. mellékleteiben az ajánlattevő által vállalt kötelezettségeinek nem teljesítése esetén azt a Kiíró és az ajánlattevő olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, mely rendkívüli felmondási oknak minősül és ezt a szerződésben is nevesítik,
 - ☒ tudomásul veszi, hogy az üzemeltetésre irányuló bérleti szerződés megkötésének a feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés aláírásáig 2 havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg Kiíró részére óvadék jogcímen, amely összeg nem vagy késedelmes díjfizetés, károkozás, valamint közműhátralék rendezése esetén a Kiíró által erre a célra felhasználható. A jogviszony bármilyen módon történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén az óvadék a Felek közötti elszámolást követően visszajár. A Kiíró az óvadék összege után kamatot nem fizet.
- Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat **(7. sz. melléklet)** arra vonatkozóan, hogy
- ☒ pályázati ajánlatát az eredményhirdetéstől számított 90 napig fenntartja.