

8. számú melléklet - Berkenye kávézó koncepció





KONCEPCIÓ

PESTHIDEGKÚT

HELYSZÍN

Közösségi liget Pavilon épület

Önkormányzati terület,
új uszoda, óvoda, sportcentrum
szomszédságában,
lakóövezetben.



Kép forrás: <http://kozosssegiliget.hu/galeria/>



Közösségi liget
Pavilon épület

Kép forrás: <http://kozosssegiliget.hu/galeria/>

BERKENYE KÁVÉZÓ KONCEPCIÓ
PESTHIDEGKÚT



CÉL

Kávézóba öltöztetett közösségteremtő tér létrehozása.

Egészséges és tudatos étkezés és sportolás felváltott képviselése.

Helyi szociális, gazdasági kapcsolatok építése.

Fenntartható környezeti fejlesztés alacsony ökológiai lábnyommal.



BERKENYE KÁVÉZÓ KONCEPCIÓ
PESTHIDECKÚT



KÖZÖSSÉG- TEREMTŐ TÉR



BERKENYE KÁVÉZÓ KONCEPCIÓ
PESTHIDEGKÚT

KIALAKÍTÁSI TERVEZET



1 VILÁGOS
FELÜLETEK



2 "ZÖLD" FALAK,
FABURKOJATTAL



3 NATÚR
BUTOROK



4 HANGULATOS
TERASZ



5 GYERMEKBARÁT
TEREK



Kép forrás: <https://zsk.hu/portfolio/kozossegi-uget-pavilon-budapest-ii/>

BERKENYE KÁVÉZÓ KONCEPCIÓ
PESTHIDEGKÜT



HASZNOK AKERÜLET LAKÓI SZÁMÁRA

Helyi szociális, gazdasági
kapcsolatok:

környékbeli beszállítók, vállalkozók
termékeinek preferált használata,
(pl. péksütemény, kézműves italok, fagyí)

Helyi **munkaerő** részidős
foglalkoztatása, (baristák,
üzletvezető)

Helyi **lakosok**, mint elsődleges
vendégkör kiszolgálása.

Inspiratív, kiscsoportos **rendezvények**
részére hely biztosítása.



BERKENYE KÁVÉZÓ KONCEPCIÓ
PESTHIDEKGÚT

HASZNOK A KERÜLET LAKÓI SZÁMÁRA

Egészséges és tudatos "mentes"
étkezés felváltalt képviselése,
terjesztése.

Változatos reggeli **természetes**
alapanyagok használatával.

Kávé magyarországi pörkölőtől
"fair trade" beszerzési forrásból,
"Tízórai csomag szolgáltatás"
iskolások részére,
változatos, tudatosan
összeállított alapanyagokból.

BERKENYE KÁVÉZÓ KONCEPCIÓ
PESTHIDEGKÜT



HASZNOK AKERÜLET LAKÓI SZÁMÁRA

"Smart" – okos üzemeltetés:
eszközök, megoldások, életmód.
Dinamikus munka és nyitvatartási
rend, az igényeknek megfelelően,
ezt támogató eszközökkel.
"Tízórai csomag szolgáltatást"
támogató elektronikus rendszer –
megrendelés/fizetés távolról.

Küldetésünk:
„Feltöltődési pont” létrehozása
kicsiknek és nagyoknak,
babáknak és anyukáknak
időseknek és fiataloknak.

BERKENYE KÁVÉZÓ KONCEPCIÓ
PESTHIDECKÚT



KÖSZÖNJÜK A FIGYELMET!



Beniczki Szilvia

ügyvezető

Madárberkenye Kft

+36 30 280 1768

szilvia.beniczki@madarberkenye.hu

www.madarberkenye.hu



BERKENYE KÁVÉZÓ KONCEPCIÓ
PESTHIDEGKÚT

41 36

9. számú melléklet - Partneri szándéknyilatkozatok





Együttműködési szándéknyilatkozat

amely létrejött:

Berkenye Kávézó - Madárberkenye Kft, 1028 Budapest Tárkony u. 28, képviseli Beniczki Szilvia és

Breier Farm - Breier Farm Kft, 1033 Budapest Miklós u. 8, képviseli Jósa István kereskedelmi vezető

között az alábbi közös szándékkal és elérendő célokkal.

A Berkenye kávézó küldetése, hogy **Pesthidegkúton létrehozza a kávézóba öltöztetett közösségteremtő teret.**

Breier Farm - egy élménybirtok, ahol élmény lenni, és élmény enni.

Együttműködésünk során Berkenye kávézó kínálatának **szerveres részét képezik majd a Breier Farm termékei.** A farmról heti két alkalommal érkező friss tehéntej nemcsak "kísérik" majd a kávékat, hanem kiemelik azok különleges ízvilágát. A rendkívül magas minőségű tej- és hústermékek a kávézó hideg és meleg ételeinek nélkülözhetetlen alapanyagai lesznek. Együttműködésünk során tervezzük közös szakmai workshopok, személyes találkozások megszervezését.

Jelen szándéknyilatkozat annak érdekében jött létre, hogy a Madárberkenye Kft a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nyilvánosan meghirdetett pályázatán, annak Máriaremetei Községi Ligetben elhelyezkedő büfé és rendezvény teremének hasznosítási terveit bemutassa, alátámassza.

A szándéknyilatkozat mindkét fél részéről, egyoldalúan és jogkövetkezmények nélkül visszavonható, felmondható.

Budapest, 2023.02.13.

Berkenye kávézó

Breier Farm Kft.
1033 Budapest, Miklós u. 8.
Asz.: 12072545-2-41
B. szála.: 50440016 - 10482113

Breier Farm



Együttműködési szándéknyilatkozat

amely létrejött:

Berkenye Kávézó - Madárberkenye Kft, 1028 Budapest Tárkony u. 28, képviseli Beniczki Szilvia és

Bunki Tortaműhely - Hoffmann Ágnes e.v., 1028. Budapest Hidegkúti út 175.

között az alábbi közös szándékkal és elérendő célokkal.

A Berkenye kávézó küldetése, hogy **Pesthidegkúton létrehozza a kávézóba öltöztetett közösségteremtő teret.**

Legyen bármilyen alkalom az életedben amit egy szelet süteménnyel ünnepelnél keresd a Bunki Tortaműhelyt bizalommal, és emlékezetesebbé teszik a napodat.

Együttműködésünk során Berkenye kávézó **kínálatának részét képezik majd a Bunki Tortaműhely süteményei, monodesszertjei.** A kávézóban megkóstolhatóak lesznek a kézműves torták, desszertek, sós- és édes aprósütemények. A rendezvényterem bérbevétele során - születésnap zsúrok, kulturális vagy közösségi rendezvények során - a Bunki Tortaműhely finomságait is kínáljuk majd tálalva, felszolgálva. A kávézóban lehetőség nyílik majd a tortaműhely termékeinek személyes megrendelésére, átvételére, kóstolására. Együttműködésünk során tervezzük közös szakmai workshopok, személyes találkozások megszervezését.

Jelen szándéknyilatkozat annak érdekében jött létre, hogy a Madárberkenye Kft a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nyilvánosan meghirdetett pályázatán, annak Máriaremetei Községi Ligetben elhelyezkedő büfé és rendezvény teremének hasznosítási terveit bemutassa, alátámassza.

A szándéknyilatkozat mindkét fél részéről, egyoldalúan és jogkövetkezmények nélkül visszavonható, felmondható.

Budapest, 2023.02.13.


Berkenye kávézó

Hoffmann Ágnes e.v.
1028. Budapest Hidegkúti út 175.
Adószám: 55827544-1-41
Nyilvántartási szám: 54564897


Bunki Tortaműhely



Együttműködési szándéknyilatkozat

amely létrejött:

Berkenye Kávézó - Madárberkenye Kft, 1028 Budapest Tárkony u. 28, képviseli Beniczki Szilvia

BúzaKovács kézműves pékség - BúzaKovács Kft, 2045 Törökbálint Bem József utca 11, képviseli Kisbenedek Péter

között az alábbi közös szándékkal és elérendő célokkal.

A Berkenye kávézó küldetése, hogy **Pesthidegkúton létrehozza a kávézóba öltöztetett közösségteremtő teret.**

A BúzaKovács termékei kiváló minőségű hazai alapanyagokból, természetes kovással, adalékanyag és élesztő hozzáadása nélkül, kézműves eljárással készülnek. Csak liszt, víz, só és sok-sok szeretet!

Együttműködésünk során Berkenye kávézó napi **kínálatának szerveres részét képezik majd a BúzaKovács kézműves pékség termékei.** A kávézó szendvicseinek másik alapanyagául termékeiket, a kávé italok mellé friss croissant, kakaóscsigát kínálunk majd. A BúzaKovács termékei igény szerint előre rendelhetőek és átvehetőek lesznek a kávézóban. Együttműködésünk során tervezzük közös szakmai workshopok, személyes találkozások megszervezését.

Jelen szándéknyilatkozat annak érdekében jött létre, hogy a Madárberkenye Kft a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nyilvánosan meghirdetett pályázatán, annak Máriaremetei Községi Ligetben elhelyezkedő büfé és rendezvény teremének hasznosítási terveit bemutassa, alátámassza.

A szándéknyilatkozat mindkét fél részéről, egyoldalúan és jogkövetkezmények nélkül visszavonható, felmondható.

Budapest, 2023.02.13.

Berkenye kávézó

BúzaKovács

BÚZAKOVÁCS KFT.
2045. TÖRÖKBÁLINT
BEM JÓZSEF UTCA 11.
Adószám: 28805681-2-13



Együttműködési szándéknyilatkozat

amely létrejött:

Berkenye Kávézó - Madárberkenye Kft, 1028 Budapest Tárkony u. 28, képviseli Beniczki Szilvia és

Casino Mocca - Casino Mocca Kft, 1117 Budapest Hunyadi János út 3, képviseli Temesvári Szabolcs és Horváth Lajos

között az alábbi közös szándékkal és elérendő célokkal.

A Berkenye kávézó küldetése, hogy **Pesthidegkúton létrehozza a kávézóba öltöztetett közösségteremtő teret.**

A Casino Mocca egy hazai kávépörkölő, ami progresszív, kísérletező, nem csupán a közízlést elégíti ki, szakmailag naprakész és konzisztensen dolgozik. Céljuk a termőterületre és fajtára jellemző ízű kávék, elkötelezett termelőktől, minőségorientált szemlélettel történő kiválasztása és pörkölése.

Együttműködésünk során Berkenye kávézó **kínálatának részét képezik majd a Casino Mocca kávéi.** A kávézó eszpresszó alapú italainak újhullámos ízvilágát a Casino Mocca termékei biztosítják majd a "klasszikus" brazil ízvilágtól a kísérletező és izgalmas termőhely szelektált különlegességeig, mint például Ruandából, Kolumbiából, Kenyából vagy Indonéziából származó kávék. A mind népszerűbb filterkávék alapanyagául szintén a Casino Mocca termékei szolgálnak majd. Együttműködésünk során tervezzük közös szakmai workshopok, személyes találkozások, kóstolók megszervezését is.

Jelen szándéknyilatkozat annak érdekében jött létre, hogy a Madárberkenye Kft a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nyilvánosan meghirdetett pályázatán, annak Máriaremetei Községi Ligetben elhelyezkedő büfé és rendezvény teremének hasznosítási terveit bemutassa, alátámassza.

A szándéknyilatkozat mindkét fél részéről, egyoldalúan és jogkövetkezmények nélkül visszavonható, felmondható.

Budapest, 2023.02.13.

Berkenye kávézó

Casino Mocca



Cherubino

ESPRESSO BAR

Együttműködési szándéknyilatkozat

amely létrejött:

Berkenye Kávézó - Madárberkenye Kft, 1028 Budapest Tárkony u. 28, képviseli Beniczki Szilvia és

Cherubino Espresso Bár - Cherubino Espresso Bar Kft., 1135 Budapest Szegedi út 55. 4. em. 7. , képviseli Jávor Dániel

között az alábbi közös szándékkal és elérendő célokkal.

A Berkenye kávézó küldetése, hogy **Pesthidegkúton létrehozza a kávézóba öltöztetett közösségteremtő teret.**

Aki tradicionális olasz kávéért keres, bátran nézzen be a Cherubino Espresso Bárba, ahol a Caffé L'Antico kávé megtestesíti mindazt, amit egy igazi kávéról elvárható.

Együttműködésünk során Berkenye kávézó **kínálatának részét képezik majd a Cherubino Espresso Bár termékei.** A klasszikus olasz kávéélményt kereső vendégeinket a modenai székhelyű Caffé L'Antico pörkölő tradicionális ízvilágával fogjuk kiszolgálni. A kávé mellett exkluzív teákat és prémium olasz forró csokoládékat is szállítanak majd.

Jelen szándéknyilatkozat annak érdekében jött létre, hogy a Madárberkenye Kft a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nyilvánosan meghirdetett pályázatán, annak Máriaremetei Közösségi Ligetben elhelyezkedő büfé és rendezvény teremének hasznosítási terveit bemutassa, alátámassza.

A szándéknyilatkozat mindkét fél részéről, egyoldalúan és jogkövetkezmények nélkül visszavonható, felmondható.

Budapest, 2023.02.13.


Berkenye kávézó

Cherubino Espresso Bar Kft.
1135 Budapest, Szegedi út 55. 4. em. 7.
Adószám: 13142304-2-41
Cherubino Espresso Bar
1133 Budapest, Pozsonyi út 71.

Cherubino Espresso Bar





THE CUPHUB

Együttműködési szándéknyilatkozat

amely létrejött:

Berkenye Kávézó - Madárberkenye Kft, 1028 Budapest Tárkony u. 28, képviseli Beniczki Szilvia és

The CUPHUB - Novapro Kft, 2724 Újlengyel, Nyári Pál utca 15, képviseli Bedő Ágoston

között az alábbi közös szándékkal és elérendő célokkal.

A Berkenye kávézó küldetése, hogy **Pesthidegkúton létrehozza a kávézóba öltöztetett közösségteremtő teret.**

A The CUPHUB célja fenntartható, egészséges, vegán és organikus termékek krémjének biztosítása a specialty kávék világához és/vagy a fenntartható és tudatos vásárlási attitűd népszerűsítéséhez kapcsolódó partnereik részére.

Együttműködésünk során Berkenye kávézó **kínálatának alapanyag és késztermék részét is képezik majd a The CUPHUB termékei.** A kávézó vendégeinek alternatív tej igényét Sproud és Oatly italok elégítik majd ki. A kávézóban lehetőség nyílik a The CUPHUB termékeinek átvételére, így a hidegkútiak kényelmesen juthatnak hozzá fenntartható, egészséges, növényi alapú italok és egyéb termékek nagy választékához. Együttműködésünk során tervezzük közös szakmai workshopok, személyes találkozások megszervezését.

Jelen szándéknyilatkozat annak érdekében jött létre, hogy a Madárberkenye Kft a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nyilvánosan meghirdetett pályázatán, annak Máriaremetei Községi Ligetben elhelyezkedő büfé és rendezvény teremének hasznosítási terveit bemutassa, alátámassza.

A szándéknyilatkozat mindkét fél részéről, egyoldalúan és jogkövetkezmények nélkül visszavonható, felmondható.

Budapest, 2023.02.13.


Berkenye kávézó


The CUPHUB

Novapro Kft.
2724 Újlengyel,
Nyári Pál utca 15.
Adószám: 26740225-2-12



Együttműködési szándéknyilatkozat

amely létrejött:

Berkenye Kávézó - Madárberkenye Kft, 1028 Budapest Tárkony u. 28, képviseli Beniczki Szilvia és

DasBrot.hu Webpékség - Spielmann Kft, 2527 Máriahalom Petőfi Sándor u. 21., képviseli Spielmann Ferenc

között az alábbi közös szándékkal és elérendő célokkal.

A Berkenye kávézó küldetése, hogy **Pesthidegkúton létrehozza a kávézóba öltöztetett közösségteremtő teret.**

A DasBrot.hu több, mint egy pékség. Webpékség! Alapja a Kovász és a szeretet, amitől a kenyér egy hétig élvezhető!

Együttműködésünk során Berkenye kávézó **kínálatának szerveres részét képezik majd a DasBrot.hu kenyerei, kalácsai.** A kávézó szendvicseinek alapanyagául, a meleg termékek mellé kovászos félbarna vagy rozskenyeret kínálunk majd. A kávézó egyike lesz a DasBrot.hu átvevő pontjainak, így a hidegkútiak már csütörtök délután helyben hozzájuthatnak a friss pékáruhoz. Együttműködésünk során tervezzük közös szakmai workshopok, személyes találkozások megszervezését.

Jelen szándéknyilatkozat annak érdekében jött létre, hogy a Madárberkenye Kft a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nyilvánosan meghirdetett pályázatán, annak Máriaremetei Községi Ligetben elhelyezkedő büfé és rendezvény teremének hasznosítási terveit bemutassa, alátámassza.

A szándéknyilatkozat mindkét fél részéről, egyoldalúan és jogkövetkezmények nélkül visszavonható, felmondható.

Budapest, 2023.02.13.


Madárberkenye Kft


DasBrot.hu
Spielmann Kft



Együttműködési szándéknyilatkozat

amely létrejött:

Berkenye Kávézó - Madárberkenye Kft, 1028 Budapest Tárkony u. 28, képviseli Beniczki Szilvia

Mendula - Mendula Bakery Kft, 1028 Budapest Tárkony u. 37, képviseli Lukács Miklós

között az alábbi közös szándékkal és elérendő célokkal.

A Berkenye kávézó küldetése, hogy **Pesthidegkúton létrehozza a kávézóba öltöztetett közösségteremtő teret.**

A Mendula termékeihez csak a legjobb minőségű alapanyagokat, csakis ellenőrzött forrásból beszerezve használ fel, amelyeket gyermekeinknek mi magunk is adnánk.

Együttműködésünk során Berkenye kávézó **kínálatának részét képezik majd a Mendula granolái, gyümölcsszelet és magvaj termékei.** A Berkenye reggeli ajánlatának alapanyagául, a joghurtos-gyümölcsös granolához, a Mendula szezonálisan változó termékeiből válogatunk majd. A tervezett iskolai tízórai csomag része lesz a Mendula gyümölcsszelet. A kávézóban lehetőség nyílik majd a Mendula termékek személyes megrendelésére, átvételére, kóstolására. Együttműködésünk során tervezzük közös szakmai workshopok, személyes találkozások megszervezését.

Jelen szándéknyilatkozat annak érdekében jött létre, hogy a Madárberkenye Kft a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nyilvánosan meghirdetett pályázatán, annak Máriaremetei Községi Ligetben elhelyezkedő büfé és rendezvény teremének hasznosítási terveit bemutassa, alátámassza.

A szándéknyilatkozat mindkét fél részéről, egyoldalúan és jogkövetkezmények nélkül visszavonható, felmondható.

Budapest, 2023.02.13.

Berkenye kávézó

Mendula

Mendula Bakery Kft.
1028 Budapest, Tárkony u. 37.
Adószám: 25354179-2-41

10. számú melléklet - K&H felelősségbiztosítás díjkalkuláció



Kockázatvállaló: dr. Gulyás Krisztina
E-mail: Krisztina2.Gulyas@kh.hu
Sorsszám: KV017330
KALK

Biztosításközvetítő: GAÁL ATTILA EV
K&H-s nyilvántartási száma: 53464
Kiajánlás? nem
Kiajánló bankfiók bizt.közv. kódja:

Előzetes felelősségbiztosítási díjkalkuláció

Hivatkozva megkeresésükre, a K&H Biztosító Zrt. biztosítási szabályzatai alapján az alábbi biztosítási díjkalkulációnkat tesszük meg Ügyfelük részére:

biztosító: **K&H Biztosító Zrt.**
biztosító címe: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
adószám: 10765920-4-44
csoportazonosító szám: 17780120-5-44
cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041919 nyilvántartó: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság

szerződő (biztosított) adatai:

☒ nem természetes személy ☐ természetes személy

név (szervezet rövid neve): Madárberkenye Kft.
székhely: Budapest 1028 Tárnok u. 28

FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

szerződő (biztosított) adatai:

név (szervezet rövid neve): Madárberkenye Kft.
székhely: Budapest 1028 Tárnok u. 28

biztosítási szerződés általános adatai:

biztosítás tartama: ☒ határozatlan

kockázatviselés kezdete: , de legkorábban az ajánlat Biztosító részére történő átadását követő nap 0. órája

biztosítás évfordulója: kockázatviselés kezdeti hónapjának első napja

díjfizetés:

gyakorisága: ☒ éves ☐ féléves ☐ negyedéves
módja: ☐ postai utalvány ☒ banki átutalás ☐ csoportos beszédés
☐ csoportos beszédés K&H Banknál vezetett bankszámláról

biztosítások és záradékok:

alapbiztosítás:

általános felelősségbiztosítás (ÁFF-07)

kiegészítő felelősségbiztosítások, záradékok

termékfelelősség-biztosítás (TEF-07)

szolgáltatói felelősségbiztosítás (SZFF-07)

területi hatály: Magyarország

tevékenység megnevezése: Italszolgáltatás, bűfé üzemeltetés, épület, ingatlan üzemeltetés

tevékenység kódja: 562
kockázati osztály: 5

díjszámítás alapja:

bérlésköltség: 7 740 eFt
alkalmazottak száma: 3 fő
termékforgalom / Árbevétel: 58 000 eFt
szolgáltatásból eredő forgalom: 58 000 eFt

kombinált limit: 15 M Ft / kár 15 M Ft / év

önrészesedés: 10%, de min. 50 000 Ft

éves felelősségbiztosítási díj összesen	197 484
kedvezmény / pótdíj	
önrész kedvezmény (fix önrészes záradékokra nem vonatkozik)	7,5%
3 éves tartamkedvezmény	20%
üzletpolitikai kedvezmény	20%
éves díjfizetés kedvezmény	10%
fizetendő éves felelősségbiztosítási díj összesen (Ft)	105 220

egyéb

biztosítási feltételek:

K&H vállalkozói felelősségbiztosítás szerződési feltételei (FBSZ-07, ÁFF-07, valamint a választott kiegészítő bizt. kieg. felt.-i)
<https://www.kh.hu/vallalkozas/biztositas/vagyon/vallalkozoi-felelossegbiztositas>

A felelősségbiztosítás kiterjed a Máriaremetei Községi Ligetben elhelyezkedő, Bp. II. 51705/2 hrsz alatti sportpályán büfé és kiszolgáló helyiségei, pavilon, terasz és belső udvar üzemeltetési tevékenységére.

Kiegészítés termékfelelősség biztosításhoz

A felelősségbiztosítás általános szerződési feltételei (FBSZ-07) 7. pontjának azon kizárása, mely szerint a biztosítás nem terjed ki a Biztosított szerződött partnerének vagy a szerződési lánc bármely tagjának okozott károkra, nem kerül alkalmazásra.
Jelen záradékkal a Biztosító kockázatviselése kiterjed, a Biztosított által gyártott termékkel a gazdálkodó szervezet által gazdasági tevékenysége körében eljáró felhasználóknak okozott károkra.

ha a szerződő a K&H Banknál vezetett folyószámlájáról csoportos beszedési megbízással teljesíti az esedékes díjrészeket megfizetését, akkor minden díjfizetés esetén további 5%-os engedmény

Ezt választom: ☐

A kedvezmény igénybevételéhez kérjük megadni:
számlaszám:

számla tulajdonos neve:

A kedvezmény érvényességéhez a csoportos beszedési megbízás teljesítésére szóló felhatalmazást a szerződőnek a bank részére meg kell adnia.

A K&H Biztosító Zrt. kedvezményezett azonosítója: A10765920

elmúlt 5 év káreseményei:

0

Előzetes díjkalkulációnk kizárólag csak tájékoztató jellegű. Díjkalkulációnk a kockázat pontosabb megismerése után változhat.

Díjkalkulációnk véglegesítéséhez kérjük megadni az elmúlt 3 év kárstatisztikáját.

A helyszíni szemle jogát fenntartjuk.

Díjkalkulációnk a kiadástól számított 15 napig érvényes.

az ajánlat kiadásának dátuma: 2023.02.10

Tisztelettel:



Haranginé Takács Katalin
kockázatvállaló



dr. Gulyás Krisztina
kockázatvállaló

nyilatkozat

Alulírott szerződő kötelezettséget vállalok arra, hogy a szerződés részét képező szerződési feltételek alapján megállapított, a kötvényben (fedezetet igazoló dokumentumban) és mellékleteiben előírt díjat a jelen megállapodás szerint megfizetem. A felek az első díj tekintetében a kötvényben (fedezetet igazoló dokumentumban) és a díjesedékkességi értesítőben foglalt díjesedékkességi határidőig halasztásban állapodnak meg.

Tudomásul veszem, hogy a szerződésre a felelősségbiztosítás általános szerződési feltételei (FBSZ-07), és a K&H általános felelősségbiztosítás különös feltételei (ÁFF-07), valamint a választott kiegészítő biztosítások kiegészítő feltételei vonatkoznak, amelyeket az ügyfél-tájékoztatóval együtt a díjkalkuláció elfogadása előtt átvettem, és azok tartalmát megértettem. Tudomásul veszem, hogy a szerződés a díjkalkuláción megjelölt záradékokkal érvényes, melynek tartalmát megértettem.

Felhatalmazom a Biztosítót, hogy az igényelt biztosítással összefüggő adatokat számítógépen tárolja, és az illetékes viszontbiztosítónak átadja. Kívánságomra megadják annak a címét és adatait, akinek adataimat továbbították. Vállalom, hogy a szerződést érintő adatokban bekövetkezett változásokat a biztosítónak 8 napon belül bejelentem. Az ügyfél adatlap és a „Nyilatkozat nem-életbiztosítási szerződés megkötéséhez” nyomtatvány a szerződés részét képezi. Nem jön létre a szerződés, ha az ajánlatot a Biztosító annak átadását követően számított 15 napon belül visszautasítja. A Biztosító akkor is jogosult az ajánlat visszautasítására, ha a 15 napos kockázatbírálási határidő alatt biztosítási esemény következik be. Az arról való tájékoztatást, hogy a K&H Biztosító Zrt. biztosításközvetítői a K&H Biztosító Zrt. nevében biztosítási díj átvételére nem jogosultak, megkaptam. A biztosítási szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni.

a díjkalkulációt elfogadom:

kelt: _____

Szerződő (Biztosított)
vagy törvényes képviselőjének aláírása

1-20106-00

nyilatkozat nem-életbiztosítási szerződés megkötéséhez

Alulírott

név	
születéskori név (ha más mint az előző)	
anyja neve (természetes személy esetén)	
születési hely, dátum (természetes személy esetén)	
állandó lakóhely (természetes személy esetén)	
képviselt szervezet neve	Madárberkenye Kft.

Szerződő (Biztosított) vagy szervezet esetén annak törvényes képviselője nyilatkozom arról, hogy az alább igennel megjelölt dokumentumokat a FEL kódjelű/K&H vállalkozói felelősségbiztosítás nevű termékhez kapcsolódó biztosítási ajánlatom/kötvényem írásba foglalása előtt valóban átvettem, megismertem és magamra nézve tudomásul vettem:

biztosításközvetítő tájékoztató

☐ igen

☐ nem

átvett nyomtatvány száma:

Szerződő (Biztosított)

vagy törvényes képviselőjének aláírása

a biztosítási feltétel és ügyfél-tájékoztató

☐ igen

☐ nem

amely többek között tartalmazza a Biztosító elnevezését, székhelyét, jogi formáját, a hatáskörrel rendelkező felügyeleti hatóságról szóló tájékoztatást, a biztosítási időszakot és tartamot, a kockázatviselés kezdetét, a biztosítási eseményt, a díjfizetés, díjmódosítás módját, idejét, lehetőségét az alapbiztosításra és a kiegészítő kockázatokra, továbbá arra vonatkozó tájékoztatást, hogy a biztosításközvetítő jogosult-e, és ha igen, akkor milyen korlátozásokkal az ügyféltől biztosítási díjat átvenni, továbbá jogosult-e a biztosítótól az ügyfélnek járó összeg kifizetésében közreműködni, a Biztosító szolgáltatásait, azok teljesítésének módját, idejét és a választható lehetőségeket, a szerződés megszűnésének eseteit, a szerződésmegmondás feltételeit, a Biztosító mentesülésének feltételeit, az alkalmazott kizárásokat, az értékkövetés módját, mértékét, a Biztosító magatartására, tevékenységére vagy mulasztására vonatkozó panasz bejelentésének lehetőségeit, továbbá a panasz – annak jellege szerint – a Felügyelethez vagy a békéltető testülethez való előterjesztésének lehetőségét, illetve tájékoztatást a bírói út igénybevételének lehetőségéről illetve azon szervezetek felsorolását, amelyeknek a Biztosító az ügyfelek adatait továbbíthatja, a Biztosító és a Viszontbiztosító fizetőképességéről és pénzügyi helyzetéről szóló információt.

átvett nyomtatvány száma:

Szerződő (Biztosított)

vagy törvényes képviselőjének aláírása

biztosítási termékismertető

☐ igen

☐ nem

átvett nyomtatvány száma:

Nyilatkozom, hogy a fenti dokumentumok átvételét, megismerését és tudomásul vételét követően a biztosítási ajánlatot/kötvényt átvettem, az aláírása előtt azt megismertem és az abban foglaltakat tudomásul vettem.

átvett nyomtatvány száma:

Szerződő (Biztosított)

vagy törvényes képviselőjének aláírása

Nyilatkozom arról, hogy a szerződés megkötés előtt a fentiekben túlmenően az alábbi dokumentumokat/tájékoztatókat kaptam a megkötendő biztosítási szerződéssel összefüggően.

- ☐ adatkezelési tájékoztató
- ☐ ügyfél adatlap biztosítási szerződés megkötéséhez
- ☐ pótlap
- ☐ felhatalmazás csoportos beszedési megbízás teljesítésére
- ☐ adatközlő, részletező
- ☐ telephelyi díjszámítás
- ☐ egyéb

- ☐ értékelőlap
- ☐ záradéklap
- ☐ szerződést kiegészítő ajánlat
- ☐ szemlejegyzőkönyv
- ☐ első biztosítási díjrészlet fizetési értesítő
- ☐ általános szerződési feltételek a K&H Biztosító ügyfélportál szolgáltatásához

kelt: _____

Szerződő (Biztosított)

vagy törvényes képviselőjének aláírása

2-60021-17E

Ügyfél adatlap biztosítási szerződés megkötéséhez

Szerződő azonosításához szükséges adatok

név (szervezet rövid neve):	Madárberkenye Kft.
születési név (leánykori név):	
születés helye és dátuma:	
anyja neve:	
szervezet adószáma:	29178296-2-41
lakóhely / szervezet székhelyének címe:	Budapest 1028 Tárkony u. 28

Kapcsolat tartáshoz szükséges adatok

ha a levelezési cím nem a lakóhely / szervezet székhelye akkor más levelezési cím:	
kapcsolattartó neve:	
telefonszám:	
e-mail:	

Kockázati besoroláshoz szükséges adatok a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény alapján

- mérleg főösszege 6,2 millió euró felett? ☐ igen
- nettó árbevétel 12,8 millió euró felett? ☐ igen
- átlagos alkalmazotti létszám eléri vagy meghaladja a 250 főt? ☐ igen

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy – eltérő rendelkezés hiányában – a jelen adatlapon közölt adatait a többi, társaságunknál hatályos szerződés vonatkozásában is figyelembe vesszük, illetve alkalmazzuk.

kelt: _____

Szerződő aláírása

2-60023-08

11. számú melléklet - Berkenye kávézó éves, cashflow alapú üzleti terv

üzemelési terv havi bontásban	szumma/átlag	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
nyitvatartási napok száma	310	26	24	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
büfé órák száma nyitvatartási időben (07:00-17:00/19:00)	11	10	10	11	11	12	12	12	12	12	11	10	10
büfé órák száma rendezvényterem használatával (7:00-14:00)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
összes asztalok száma	16	12	12	18	18	18	18	18	18	18	18	12	12
asztal kihasználtság	42,5%	35%	35%	35%	35%	50%	50%	50%	50%	50%	35%	35%	35%
asztal átlagos vásárlása óránként	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300
ToGo vendégek száma óránként	6	4	4	4	4	4	7	7	7	7	7	4	4
ToGo vendégek átlagos vásárlása	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300
kávézó asztal bevétel	41 162 640	1 758 120	1 622 880	3 139 500	4 664 400	4 664 400	4 664 400	4 664 400	4 664 400	4 664 400	3 139 500	1 758 120	1 758 120
kávézó ToGo bevétel	25 212 200	1 352 000	1 248 000	1 487 200	1 622 400	2 839 200	2 839 200	2 839 200	2 839 200	2 839 200	2 602 600	1 352 000	1 352 000
rendezvény terem kiadható órásárma	4	3	3	3	4	5	5	5	5	5	4	3	3
rendezvényterem kihasználtsága	44,2%	40%	40%	40%	40%	50%	50%	50%	50%	50%	40%	40%	40%
teremberlet óradíja	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
rendezvények bevétel	3 495 600	187 200	172 800	249 600	312 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	249 600	187 200	187 200
(web)shop napi átlagos bevétel	5 516	3 000	3 000	3 000	3 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	12 000
(web)shop bevétel (büfében átvett egyéb termékek)	1 710 000	78 000	72 000	78 000	78 000	156 000	156 000	156 000	156 000	156 000	156 000	156 000	312 000
összes bevétel	71 580 440	3 375 320	3 115 680	4 954 300	6 676 800	8 049 600	8 049 600	8 049 600	8 049 600	8 049 600	6 147 700	3 453 320	3 609 320
kávézó nyersanyag (ELABÉ) arány	50,0%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
kávézó nyersanyag (bevétel*nyersanyag arány)	33 187 420	1 555 060	1 435 440	2 313 350	3 143 400	3 751 800	3 751 800	3 751 800	3 751 800	3 751 800	2 871 050	1 555 060	1 555 060
kávézó eredmény	33 187 420	1 555 060	1 435 440	2 313 350	3 143 400	3 751 800	3 751 800	3 751 800	3 751 800	3 751 800	2 871 050	1 555 060	1 555 060
rendezvény nyersanyag (ELABÉ) arány	0,0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
rendezvény nyersanyag (bevétel*nyersanyag arány)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
rendezvény eredmény	3 495 600	187 200	172 800	249 600	312 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	249 600	187 200	187 200

üzemelési év havi bontásban	szumma/átlag	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
(web)shop beszerzési érték arány	80,0%		80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
(web)shop beszerzési érték	1 368 000	62 400	57 600	62 400	62 400	124 800	124 800	124 800	124 800	124 800	124 800	124 800	249 600
(web)shop eredménye	342 000	15 600	14 400	15 600	15 600	31 200	31 200	31 200	31 200	31 200	31 200	31 200	62 400
berköltség (2 barista 444eft br. bérrel 1m munkáltatói költség)	12 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
berleti díj	6 084 000	507 000	507 000	507 000	507 000	507 000	507 000	507 000	507 000	507 000	507 000	507 000	507 000
takarítási költség (6 napi 1x mosdó + rendtervnyterem)	2 400 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
irodaszer	180 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
marketing	600 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
informatika/telekommunikáció	300 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
általános/igazgatási költség	1 200 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
származó költség (származás)	6 000 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000
karbantartás	900 000	50 000	50 000	50 000	50 000	350 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
biztosítás	120 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
bankköltség	480 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
egyéb fogyasztók	360 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
egyéb beszerzés	1 200 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Fel nem osztható költségek	31 024 000	2 627 000	2 627 000	2 627 000	2 627 000	2 927 000	2 627 000	2 627 000	2 627 000	2 627 000	2 627 000	2 627 000	2 627 000
Turizmus fejlesztési hozzájárulás	2 655 077	125 298	115 660	185 299	250 754	299 957	299 957	299 957	299 957	299 957	227 685	125 298	125 298
Társasági adó	198 000	16 500	16 500	16 500	16 500	16 500	16 500	16 500	16 500	16 500	16 500	16 500	16 500
HIPA (1%)	308 450	12 429	11 076	20 636	29 560	36 580	36 580	36 580	36 580	36 580	26 369	12 585	12 897
adók	3 161 527	154 227	143 236	222 435	296 814	353 037	353 037	353 037	353 037	353 037	270 553	154 383	154 695
EBITDA	2 009 438	-1 023 367	-1 147 596	- 270 885	547 186	892 963	1 192 963	1 192 963	1 192 963	1 192 963	254 297	-1 007 923	- 977 035
kamat													
adózás előtti eredmény	2 009 438	-1 023 367	-1 147 596	- 270 885	547 186	892 963	1 192 963	1 192 963	1 192 963	1 192 963	254 297	-1 007 923	977 035
teljesítmény (12mFt beruházás 10 éves törlesztés)	1 200 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Cash-Flow	809 438	-1 123 367	-1 247 596	- 370 885	447 186	792 963	1 092 963	1 092 963	1 092 963	1 092 963	154 297	-1 107 923	-1 077 035

12. számú melléklet - e-cegjegyzek.hu cégkivonat