

14827  
2023 MÄRC 07.

XIV-9/2023.

EZEDETI

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

2023 MÄRC 07.

XIV/9-37  
.....Szám

Előirat: e.a.

Melléklet: 02 db

Előadó: Fedőlap

Monyó Onoly

## PÁLYÁZAT

### **Ingyatlanpályázat - Budapest II. kerület Szabadság utca 51-57. Bérbeadás**

Pályázó neve: Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság

Pályázó címe: 1036 Budapest, Lajos utca 74-76. IV. em. 25.

Pályázó adószáma: 26387684-1-41

Pályázó bankszámlaszáma: 11600006-00000000-81841406

Pályázó cégjegyzék száma/nyilvántartási száma: 01-09-327617

Pályázó telefonszáma: +36-70-201-1000

Pályázó e-mail címe: [maxity.solutions@gmail.com](mailto:maxity.solutions@gmail.com)

Pályázó kapcsolattartójának neve: Sárközi Mária Johanna



aláírás

MAXITY SOLUTIONS KFT.

## PÁLYÁZAT

### **Ingatlanpályázat - Budapest II. kerület Szabadság utca 51-57. Bérbeadás**

Pályázó neve: Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság

Pályázó címe: 1036 Budapest, Lajos utca 74-76. IV. em. 25.

Pályázó adószáma: 26387684-1-41

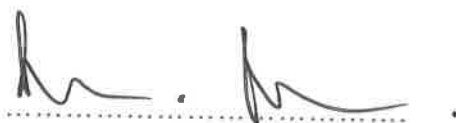
Pályázó bankszámlaszáma: 11600006-00000000-81841406

Pályázó cégjegyzék száma/nyilvántartási száma: 01-09-327617

Pályázó telefonszáma: +36-70-201-1000

Pályázó e-mail címe: [maxity.solutions@gmail.com](mailto:maxity.solutions@gmail.com)

Pályázó kapcsolattartójának neve: Sárközi Mária Johanna



aláírás

MAXITY SOLUTIONS KFT.

## Tartalomjegyzék

1.	Bevezető .....	2
2.	Mellékletek (1.sz.-5.sz.).....	4
1.	számú melléklet .....	4
2.	számú melléklet .....	5
3.	számú melléklet .....	8
4.	számú melléklet .....	9
5.	számú melléklet .....	10
3.	Étlap .....	13
4.	Itallap .....	16
5.	Mellékletek (6.sz.-7.sz.) .....	18
6.	számú melléklet .....	18
7.	számú melléklet .....	19
6.	Nyilatkozat felelősségbiztosításról.....	20
7.	Nyilatkozat kizáró okok hiányáról.....	21
8.	Nyilatkozat.....	23

## 1. Bevezető

Gyermekkorom óta volt egy álomom, aminek megvalósítására most láttam elérkezettnek az időt, élve a lakóhelyemhez és a szívemhez közeli, zöldövezetben elterülő ingatlanbérbeadási pályázati lehetőséggel. Soha nem egy Michelin csillagos étteremről álmodtam, hanem ami mindig is közelebb állt hozzám, egy családi hangulatú étterem / bisztró / büfé. Tisztában vagyok vele, hogy az elején sok kritériummal, dokumentummal és akadállyal találkozhatok majd, most mégis úgy érzem, hogy ez az álom, ez a büfé megnyitása már nem egy elérhetetlen dolog számomra, hála a II. Kerületi Önkormányzat által kiírt pályázatnak.

Jelenleg egy könyvelőcégnak vagyok a vezetője, viszont úgy érzem most jött el az "én időm" a fent leírt álom megvalósítására. Véleményem szerint azzal, hogy most évekig könyveléssel foglalkoztam egy előnnyel is indulok a büfé nyitásánál, mégpedig azzal, hogy egy kézben lenne a vezetés, az irányítás és a könyvelés is. Ez gazdaságilag is magában foglalja annak előnyét, hogy nem kell megbíznom egy külsős céget a könyvelési feladatok ellátására.

Amit még fontosnak tartok kiemelni a pályázattal kapcsolatban, hogy jómagam is II. kerületi lakos vagyok, 1,5 kilométerre lakom a Szabadság utca 51-57. szám alatti ingatlantól. Sokszor sétálok / sétáltam a Községi Ligetbe, a felújításától kezdve az átadásig végignéztem a Liget fejlődését. Az átadó ünnepségen is ott voltam, és már akkor szemeztem a büfé megnyitás lehetőségével. Pont ezért fontosnak tartom kiemelni, hogy nagyon jól ismerem a környéket. Ismerem a helyet hétközben és hétvégén, reggel és délután, iskolai időben és a nyári szünetben, ezzel együtt az iskolai diákok, illetve a hétvégén ide látogató kirándulók szokásait is. Bár templomba a Pasaréti Páduai Szent Antal Plébániára járok, a Máriaremetei Kisboldogasszony-bazilikához hetente többször is kisétálok, mivel jómagam is nagyon aktív pihenő, kiránduló és zöldpárti vagyok. Épp ezért nagyon szimpatikus, hogy Őrsi Gergely polgármester úr is rengeteg kreatív, színes és változatos programokkal kedveskedik a kerületi lakosoknak. Ilyenek többek között a utcanevek elnevezése kerületi javaslatra, az energiatakarékos izzóvásár, a veszélyes hulladékgyűjtés, közös virág illetve faültetés, a virágvásár, az élő betlehemezés, a legutóbbi farsang és télűző esemény (ahol szintén ott voltam) és most a közelgő nőnap rendezvény is. A büfével én is aktívan részt kívánok venni a Kerület életében, mind az Önkormányzat kezdeményezéseiben, mind pedig a sporttevékenységekben. A Budai Polgárt rendszeresen olvasom, és bár az élet más területén elég modern vagyok, ezt a mai napig papír alapon olvasom. Tervezem is majd kihelyezni a büfébe, hogy el tudja venni az is, akihez esetleg postai úton nem jut el.

Jelenleg és évek óta ügyfeleim az itt felsorol cégek, akikkel nyertesség esetén partneri keretek között szeretnék együttműködni. Mind a négyen megerősítették már, hogy ők is szívesen dolgoznának velem együtt.

**T&M Műszaki Szolgáltató Kft.** (<https://tmkft.eu/>) ők foglalkoznak majd tűzvédelemmel, munkavédelmi képviselők képzésével, HACCP-vel és nem utolsósorban munkavédelemmel is. Amit fontos kiemelnem velük kapcsolatban, hogy más II. kerületi cégekkel és intézménnyel is együttműködnek, így például több II. kerületi óvodának is ők szolgálatnak (szerződve a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Intézményeket Működtető Központjával vannak).

**Salti Gyros Kft.** (<http://www.gyros-star.hu/>) ők hamburger-, és csirkehúsok szállításában lennének a Partnereim.

**Sweet Home & Cake Kft.** (<https://www.edesizek.hu/>) a különleges tortáik miatt az édesség területén velük kötnek szerződést nyertesség esetén.

**Sifi Jumps Hungary Kft.** A népszerű Kangoo aerobic-oktató Sifit pedig fellépőként hívnám meg a nyári időszakban. <https://sifijumps.hu/a-kangoo-jumps-tortenete/>

**Célcsoport bemutatása:**

A projekt célcsoportjai:

- II. kerület és a szomszédos kerületek, települések lakossága
- a közeli iskolák / óvodák diákjai, tanárok, óvonénik
- a helyi és környékbeli termelők
- a térségbe látogató turisták, kirándulócsoporthok
- sportolók, versenyzők és hozzátartozóik
- a helyi önkormányzat

A projekt megvalósítása során létrejött eredményekből évente mintegy ötvanezer fő részesül.

## 2. Mellékletek

1. számú melléklet

Alulírott Sárközi Mária Johanna, mint a Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője nyilatkozom az alábbi adatokkal kapcsolatban:

**Cégnév:** Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság

**Adószám:** 26387684-1-41

**Székhely:** 1036 Budapest, Lajos utca 74-76. IV. em. 25.

**Bírósági illetve cégbírósági bejegyzésének száma:** 01-09-327617

**Képviselő neve:** Sárközi Mária Johanna

**Tisztsége:** ügyvezető (vezető tisztségviselő)

**Telefonszáma:** +36-70-201-1000

**E-mail címe:** [maxity.solutions@gmail.com](mailto:maxity.solutions@gmail.com)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: Budapest, 2023.03.04.



cégszerű aláírás

MAXITY SOLUTIONS KFT.

### Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában

meghatározott belföldi vagy külföldi, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek részére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdés valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: Sárközi Mária Johanna

Születéskori név: Sárközi Mária Johanna

Anyja neve: Nagy Mária

Születési helye, ideje: Budapest, 1978.05.10.

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1036 Budapest, Lajos utca 74-76. IV. em. 25.

Adószáma: 26387684-1-41

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 01-09-327617

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1)

bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt szervezet olyan

- belföldi jogi személy

- külföldi jogi személy

- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus

finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető;

1Pp 396. § E törvény alkalmazásában gazdálkodó szervezet a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

b) adóilletőséggel rendelkezik

- az Európai Unió tagállamában

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában

- olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország [ország megnevezése];

c) az általam képviselt szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. törvény 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyont hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyont hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyont hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

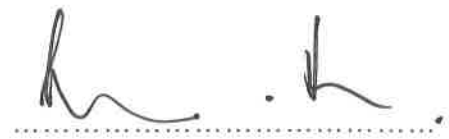
Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszatérhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a II. Kerületi Önkormányzat az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül megküldöm a II. Kerületi Önkormányzat részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt, Budapest, 2023.03.04.



cégszerű aláírás

MAXITY SOLUTIONS KFT.

**Átláthatósági nyilatkozat  
(kiegészítés)**

Alulírott Sárközi Mária Johanna, mint a Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője nyilatkozom az alábbi adatokkal kapcsolatban:

**Cégnév:** Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság

**Adószám:** 26387684-1-41

**Székhely:** 1036 Budapest, Lajos utca 74-76. IV. em. 25.

**Bírósági illetve cégbírósági bejegyzésének száma:** 01-09-327617

**Képviselő neve:** Sárközi Mária Johanna

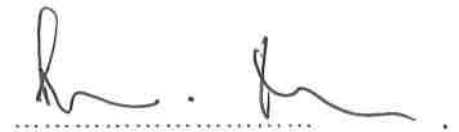
**Anyja neve:** Nagy Mária

**Adóazonosító jele:** 8406713720

**Tulajdoni részesedés mértéke (%):** 100%

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: Budapest, 2023.03.09.



cégszerű aláírás

MAXITY SOLUTIONS ~~RT~~ .

3. számú melléklet

Alulírott Sárközi Mária Johanna, mint a Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1036 Budapest Lajos utca 74-76, IV. emelet, 25., adószám: 26387684-1-41, cégjegyzékszám: 01-09-327617) ügyvezetője nyilatkozatot teszek az alábbiakkal kapcsolatban:

- jelen pályázati felhívás feltételeit tudomásul veszem, azt magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el, és az abban foglalt feltételeknek nyertessége esetén maradéktalanul eleget teszek
- hatvan napnál régebben lejárt esedékességű adó, vagy adók módjára behajtandó köztartásom, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartásom, valamint az Önkormányzattal szemben 3 (három) hónapnál régebben lejárt tartozásom nincs
- csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem állok
- gazdasági vagy szakmai tevékenységgel kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követtem el
- nyertesség esetén a szükséges engedélyek beszerzését vállalom különös tekintettel a büfé üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyekre és a HACCP élelmiszerbiztonsági rendszer tanúsítványra, illetve ezeket a II. Kerületi Önkormányzat számára bemutatom a beszerzés után
- nyertesség esetén a szerződéskötéskor érvényes nettó bérleti díj egy évi mértékének megfelelő felelősségbiztosítást kötök tevékenységemre, a szerződés hatálya alatt fenntartom vagy a meglévő biztosítás kiegészítem erre a tevékenységre.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt, Budapest, 2023.03.04.



cégszerű aláírás

MAXITY SOLUTIONS KFT.

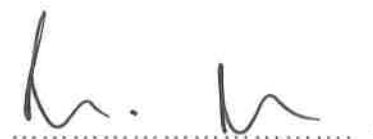
#### 4. számú melléklet

Alulírott Sárközi Mária Johanna, mint a Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1036 Budapest Lajos utca 74-76, IV. emelet, 25., adószám: 26387684-1-41, cégjegyzékszám: 01-09-327617) ügyvezetője nyilatkozatot teszek az alábbiakkal kapcsolatban:

- elfogadom a pályázati felhívás 10. pontjában meghatározott nettó bérleti díjat és azt, hogy annak kiszámlázására Áfa felszámításával kerül sor, valamint elfogadom, hogy a Kiíró a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex emelkedése (infláció) mértékéig (maximum azzal egyező %-ban) jogosult a bérleti díj egyoldalú emelésére, melyhez hozzájárulok
- vállalom a szerződés időtartama alatt a bérleti díjon felül a közüzemi szolgáltatások (áram, víz- csatorna díj) díját megfizetem, továbbá az üzemeltetési körében keletkező kommunális- és veszélyes hulladék elszállításáról saját nevemben közszolgáltatóval kötött szerződés alapján, valamint a helyiség csoport körül és az épületek közötti területen a hő- és jégmentesítésről saját költségemen megtérítési igény nélkül gondoskodom

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt, Budapest, 2023.03.04.



cégszerű aláírás

MAXITY SOLUTIONS KFT.

Alulírott Sárközi Mária Johanna, mint a Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1036 Budapest Lajos utca 74-76, IV. emelet, 25., adószám: 26387684-1-41, cégjegyzékszám: 01-09-327617) ügyvezetője nyilatkozatot teszek az alábbiakkal kapcsolatban:

- A büfét induláskor heti 5 nap 2 fő teljes munkaidős eladóval / konyhai kisegítővel tervezem üzemeltetni. Bruttó bérköltségük személyenként 350.000 forint lesz. A nyári nyitvatartásban ez 3-4 főre, napi két műszakra változik majd. A terasz / belső udvar működtetéséből keletkező többletbevétel terveim szerint fedezi a plusz 1-2 fő bérköltségét. Szünnapot egyenlőre hétfőre és keddre tervezek, a nyári iskolaszünetben azonban heti 7 napon lesz nyitva a büfé.  
Már a büfé nevével kapcsolatban is van egy elképzelésem. A KöBüfi nevet viselné, mivel egyrészt fontosnak tartom, hogy szerepeljen benne a "Közösség" vagy a "Liget" szó, másrészt könnyen megjegyezhető, gyerekeknek is kedves, mesére utalót szót kerestem. Természetesen a névadás előtt egyeztettek a Kiíróval is, hogy részükről elfogadható-e a javaslat.

A WC üzemeltetésére 1 fő teljes munkaidős takarítót tervezek alkalmazni nyertesség esetén, aminek köszönhetően az illemlhelyiség folyamatosan tisztán lesz tartva és a higiéniai szerek is folyamatosan töltve lesznek. Első körben egy közelben lakó, aktív nyugdíjasnőre gondoltam, aki szívesen csatlakozna a Csapatunkhoz.

Természetesen az épületegyüttesnél illetve a környezetnél (zöldterület-, hulladékkezelés) is fő szempont lesz számomra az állagmegóvás, amire külön figyelmet fogok fordítani.

A rendezvényterem az időjárástól / szezonalitástól / meghívott előadóktól függően ad-hoc nyitvatartással működne, másrészt tervezek rendszeres programokat, oktatásokat is.

Népi szokásokkal, időjárással kapcsolatban, ünnepi alkalmakkor a következőket tervezem:

1. Farsangi programok - időjárástól függően minden év első vagy második hétvégéjén farsangi télűző, jelmezes verseny, arcfestés, fánksütés és evés. Gyerekeknek forró tea, kinderpunsch, szülőknek forró tea, forralt bor kínálattal. A rendezvényteremben kézműves asztal, festés, színezés lesz.
2. Húsvéti programok - locsolkodás, tojásvadászat. Húsvéti sonka és házi torma kóstolóval (ebbe a programsorozatba tervezem bevinni a közeli Termelői Piac árusait is). Állatsimogatás és találkozás a Húsvéti Nyuszival. A büfében többféle csoki-, és kindertojás árusítása.
3. Majális programok - májusfa állítás, kézműves programok, evés-ivás, zene, tánc, piknik hangulat.
4. Gyermeknap - találkozás mesebeli karakterekkel, kedvencekkel élőben. Arcfestés, csillámtetoválás, mese háttérrel fotózás, gyermeknap zenék.
5. Halloween - tökfaragás, tökszépségsverseny, seprűlovaglás, boszorkánytea-kóstoló, rengeteg édesség, boszorkányos arcfestés. Ajánlott megjelenés ijesztő és mókás jelmezekben.

6. Mikulás programok - Adventi kézműves programok, találkozás és közös fotózás a Mikulással és a Manóival. Arcfestés, csillámtetoválás, mikulás-csomagok kiosztása, mézeskalács dekorálás, forralt bor, kinderpunsch, karácsonyi zenék.
7. "Rendőrbácsik" meghívása a Kresz parkhoz. A helyes biciklis / gyalogos közlekedés bemutatása a meghívott rendőrök által, könnyed gyermekbarát módon
8. Megkérjük a Karácsonyi tűzoltóautót, hogy nálunk is álljon meg. Magáról a korábban létrejött eseményről linkelem a cikket:  
<https://welovebudapest.com/cikk/2022/12/9/budapest-karacsony-tuzoltoauto-ii-kerulet>
9. A Gyarmati Dezső uszodával együttműködve versenyek előtt és után szeretettel várjuk a versenyzőket / hozzátartozókat egy-egy frissítő limonádéra. Erre egy remek alkalom lenne a 2023. március. 31.-én megrendezésre kerülő DiákOlimpia, aminek bár még nem lehetünk részesei, de reméljük, hogy a jövőévi versenynek már aktív segítői / kiszolgálói lehetünk.  
<https://musz.hu/diakolimpia-orzagos-donto-versenyinformacio/>

#### 10. Kisebb esküvők megtartása család és barátok részvételével.

A környék igényét folyamatosan felmérve választanám ki és hívnám meg a vendéglőadókat. Akikre elsőként gondoltam:

- Pál Feri Atya (személyesen is volt alkalmam megtapasztalni az előadását a Budakeszi Művelődési Házban, legközelebb pedig Pilisvörösváron látom majd őt)  
<https://www.jegy.hu/program/pal-feri-itya-belső-beke-viharos-idokban-mit-kezdjek-a-kulso-belső-nehezsegekkel-144728>
- Kovács Ákos  
<https://www.jegy.hu/program/magunk-maradtunk-filmvetites-es-beszelgetes-kovacs-akossal-145471/954587>
- Rubint Réka motivációs előadásai és edzései. Egy-egy példa Rubint Réka felépéseivel kapcsolatban:  
<https://pmk.oroshaza.hu/event/rubint-reka-motivacios-eloadasa/>  
<https://www.programturizmus.hu/ajanlat-rubint-reka-alakreform.html>
- A későbbiekben hasonló programokat tervezek, mint amik a Pasaréti Községi házban is vannak.  
<https://pasaretikozosseghaz.hu/programok>

Minden meghívás előtt tervezek egyeztetni az Önkormányzattal, hogy engedélyezett-e az adott fellépő / rendezvény a részükről.

A pályázat megnyerését követően természetesen kötünk felelősségbiztosítást, melyről a támogatási kérelem tartalmaz nyilatkozatot a részemről.

Mindezek mellett tudomásul veszem, hogy a Kiíró tulajdonossal szemben semmiféle jogcímen tulajdoni és megtérítési igényt nem terjeszthettek elő, és a felek elszámolása csak a szerződés megszűnésekor az önkormányzatra vonatkozó számviteli jogszabályok alapján és azoknak megfelelően lehetséges.

- **Büfé, terasz és a belső udvar nyitvatartása:**

*Téli* reggel 7-től délután 17 óráig.

*Nyári* reggel 7-től este 20 óráig.

- **WC nyitvatartása:**

*Téli* reggel 8-tól délután 16 óráig

*Nyári* reggel 8-tól este 19 óráig.

- a büfét a pályázati anyagunk külön részeként csatolt étel és ital kínálattal üzemeltetném
- Terveim között az szerepel, hogy a rendezvényteremben mókás, vidám összejöveteleket szervezni gyerekek és családjaik számára, mivel maga a környezet is nagyon gyerekbarát. Ami mindenképp szerepel még a terveim között, azok a sporttal kapcsolatos rendezvények, lévén hogy a Liget mellett van a Pokorný József Sport-, és Szabadidőközpont, valamint a Gyarmati Dezső Uszoda is. Végül, de nem utolsó sorban fiatalos egyházi eseményekre / összejövetelekre is gondoltam, lévén, hogy a Ligethez nagyon közel esik a Budapesti Kisboldogasszony-bazilika is (ezáltal a hozzá kapcsolódó erős hívő közösség). Az említett programok esetén az alábbi díjazást tervezem alkalmazni: 3.000-5.000 forintos belépőjegyek, de ezen összegeket befolyásolják majd a meghívott előadók díjai. Workshopok (például nőknek szánt önbizalomnövelő-, vagy smink-tanfolyamok) / oktatások (például kiscsoportos angol-, olasz-, franciatanfolyamok) esetén 25.000 - 50.000 napidíjjal tervezek.
- korábban még nem vettem részt büfé- és rendezvényterem hasznosításában és üzemeltetésében, pont ezért is érzem különösen magaménak ezt a feladatot. Szeretném még arra is felhívni a figyelmet, hogy nem egy sokadik, hanem számomra Az Első, Az Igazi és legfőképp helyi büfét, vendéglátó egységet szeretnék létrehozni / üzemeltetni. Egy igazán barátságos, helyi, közösségi büfét és termet szeretnék majd működtetni, pont ahogy azt a Községi Liget is teszi!  
Vendéglátás területén szerzett tapasztalatom: korábban egy Angliában lévő vidéki, elegáns 4 csillagos szállodában voltam reggeliztető felszolgáló 6 éven keresztül, ahol a reggeliztetés mellett a Hotel könyvelését három kollégámmal együtt végeztem. Ez is jó példa arra, hogy nagyon jól működik együtt a vendéglátás és a könyvelés.

Az angliai hotel referenciám honlapja: <https://www.cpmarlow.co.uk/>

Amit még a vendéglátás területén szeretnék kiemelni, hogy 1999-től több éven keresztül dolgoztam mozibüfében. Ezt azért fontos itt elmondanom, mert abban az időben még külön egyhetes tréninget kaptam a vendéglátásra vonatkozólag. Itt tanulhattam meg a vendégekkel való kommunikáció alapjait, és azt, hogy a vendég az első, a kedvességet, a vendégszeretetet, de ugyanígy a panaszkezelést és még sorolhatnám a végtelenségig. Az ott megtanultak azóta is elkísérnek mindennapjaim során és ezt szeretném most kamatoztatni a büfé és rendezvényterem üzemeltetésének keretei között is.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt, Budapest, 2023.03.04.



cégszerű aláírás

### **3.Étlap:**

**(5. számú melléklet részét képezi)**

#### ***Szendvicsek:***

- téliszalámis szendvics
- kaviáros szendvics
- tonhalas szendvics
- salátás szendvics
- vegetáriánus krémes szendvics

#### ***Melegszendvicsek:***

- sonkás melegszendvics
- pizzás melegszendvics
- sajtos melegszendvics

#### ***Hot dogok többféle ízben***

***Reggeli hamburger*** (idővel a hamburgerekhez szükséges bucikat mi magunk sütjük, addig is kézműves bucit veszünk)

#### ***Házi hamburger***

#### ***Vegán burger***

#### ***Sültkrumplik többféle ízben***

***Gulyás cipóban, többféle verzióban (jellemzően inkább a téliszezonban)***



***Pizzák:***

- Margaréta
- Hawaii
- Szalámis
- Csípős
- Vega

***Gyerekpizzák***

***Saláták:***

- Brutus saláta
- Majonézes krumplisaláta
- Ezersziget csirkesaláta
- Kapros lilahagymás krumplisaláta

***Grillezett kecskesajt***

***Reggelik:***

- Bundáskenyér
- Sült virsli
- Tojásrántotta
- Müzlik / Granolák

**Gyermekeknek:**

- *Mancs őrző nyalóka*
- *Mancs őrző tojás desszert*
- *Mézes süttők*
- *Télifagyi*
- *Fahéjas krémtúró almával*
- *Tejberizs hidegen karamellizált őszibarackkal*
- *Epres joghurtos reggeli*

### Desszertek:

- *Gofri*
- *Amerikai palacsinta*
- *Gyümölcs pohár*
- *Nyáron fagyi*
- *Normál palacsinta*

### Tortaszeletek:

- *Erdei joghurt tortaszelet*
- *Málnás rizsszelet*
- *Csokoládé tortaszelet*
- *Feketeerdei meggytorta szelet*
- *Eszterházy tortaszelet*
- *Barackos túró torta szelet*

### Mentes sütemények:

- *Hibiszkusz, Gránátalma, sós csoki pite szelet*
- *Kesukaramell Chai Latte szelet*

Az ételekhez alapanyagot (zöldség, gyümölcs, húсарu) nyitvatartásuktól függően igyekszem elsősorban a közeli, Cserkészház területén működő Termelői piac árusaitól beszerezni.

## **4.Itallap:**

**(5. számú melléklet részét képezi)**

### ***Kimért üdítők:***

- Bodzaszörp
- Málnaszörp
- Levendulaszörp
- Klasszikus limonádé
- Bodzás limonádé
- Málnás limonádé
- Levendulás limonádé
- Fitness limonádé (cukormentes)
- Karácsonyi gyermekpuncs

***Igény szerint gyerekeknek Jégvarázs / Minnie Mickey egér / unikornis szívószállakkal***

### ***Vizek:***

- Szénsavmentes ásványvíz
- Szénsavas ásványvíz
- Szódavíz

### ***Kávék:***

- Espresso
- Macciato
- Lungo
- Americano
- Flat white
- Capuccion
- Latte

### ***Szénsavas üdítők:***

- Coca Cola
- Coca Cola zero
- Sprite
- Gyömbér

***Rostos üdítők:***

- Cappy (őszibarack, alma, narancs)
- Rauch Paradicsom
- Frissen facsart narancs

***Forró italok:***

- Forró csokoládé
- Fehér csokis forró csokoládé
- Zöld tea
- Fekete tea
- Gyümölcsös tea

***Alkoholmentes Apukáknak:***

- Dreher alkoholmentes sör
- Heineken alkoholmentes sör
- Alkoholmentes gin
- Alkoholmentes pezsgő

***Energiaitalok:***

- Burn
- Burn zero

## 5. Mellékletek (6.sz.-7.sz.)

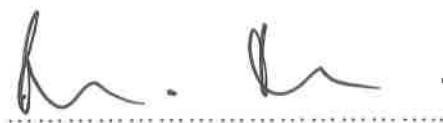
### 6. számú melléklet

Alulírott Sárközi Mária, mint a Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1036 Budapest Lajos utca 74-76, IV. emelet, 25., adószám: 26387684-1-41, cégjegyzékszám: 01-09-327617) ügyvezetője nyilatkozatot teszek az alábbiakkal kapcsolatban:

- az ingatlant kizárólag büfé és rendezvényterem céljára üzemeltetem
- a bérlet teljes tartama alatt - a tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül - az ingatlant másnak semmilyen jogcímen további használatba, üzemeltetésbe nem adom, annak használati, üzemeltetési jogát nem engedem át, illetve nem ruházom át, azt meg nem terhelem, biztosítéku nem adom
- minden hónapban maximum két teljes napot Községi célokra térítésmentesen a II. Kerületi Önkormányzat, vagy költségvetési szervei, vagy gazdasági társaságai rendelkezésére bocsátom az ingatlant a Kiíróval előre egyeztetett időpontban
- tudomásul veszem, hogy az üzemeltetéshez szükséges berendezések, felszerelések biztosítása az én feladatom, ilyen jogcímen költség vagy ráfordítás a bérleti díjba nem számítható be
- tudomásul veszem, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén csak az állagsérelem nélkül elvihető berendezésekre vagy felszerelésekre tarthatok igényt
- a WC használatát mindenki számára térítésmentesen biztosítom függetlenül a büfé, vagy a rendezvényterem szolgáltatásainak igénybevételeitől
- a pályázati felhívás "II. Az ingatlan bemutatása" részében az ingatlan kellékszavatossága tekintetében a közmű kialakítását tudomásul veszem és az ott meghatározottak szerinti közüzemi díj elszámolást elfogadom, melyre vonatkozó igényt a Kiíróval szemben nem támasztok
- tudomásul veszem, hogy a benyújtott pályázat 5. sz. és 6. sz. mellékleteiben az általam vállalt kötelezettségeimnek nem teljesítése esetén azt a Kiíró és jómagam olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, mely rendkívüli felmondási oknak minősül és ezt majd szerződésben is nevesítjük
- tudomásul veszem, hogy az üzemeltetésre irányuló bérleti szerződés megkötésének a feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés aláírásáig 2 havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg a Kiíró részére óvadék jogcímen, amely összeg nem vagy késedelmes díjfizetés, károkozás, valamint közműhátralék rendezése esetén a Kiíró által erre a célra felhasználható. A jogviszony bármilyen módon történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén az óvadék a Felek közötti elszámolást követően visszajár. A Kiíró az óvadék összege után kamatot nem fizet.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt, Budapest, 2023.03.04.



cégszerű aláírás

7. számú melléklet

Alulírott Sárközi Mária, mint a Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1036 Budapest Lajos utca 74-76, IV. emelet, 25., adószám: 26387684-1-41, cégjegyzékszám: 01-09-327617) ügyvezetője nyilatkozatot teszek az alábbiakkal kapcsolatban:

- a pályázati ajánlatomat az eredményhirdetéstől számított 90 napig fenntartom

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt, Budapest, 2023.03.04.



cégszerű aláírás


MAXITY SOLUTIONS KFT.

## 6. NYILATKOZAT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

Alulírott **Sárközi Mária Johanna** mint a **Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság** (társaság) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam jegyzett cég, vállalkozás **„Ingatlanpályázat - Budapest II. kerület Szabadság utca 51-57. bérbeadás”** tárgyában meghirdetett pályázati eljárás keretében a szerződés hatálya alatt az általam okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítással rendelkezem, illetőleg nyertességem esetén erre vonatkozó biztosítási szerződést fogok kötni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: Budapest, 2023.03.04.



cégszerű aláírás

MAXITY SOLUTIONS KFT.

## 7. NYILATKOZAT kizáró okok hiányáról

Alulírott **Sárközi Mária Johanna** mint a **Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság** (társaság) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam jegyzett cég „**Ingatlanpályázat - Budapest II. kerület Szabadság utca 51-57. bérbeadás**” tárgyában meghirdetett pályázati eljárás keretében nem állnak fenn az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését kizáró okok.

Fenti nyilatkozatom megtételekor tudomásom van arról, hogy a szerződés nem köthető meg azzal – illetőleg a megkötött szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye -, aki:

a.) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII.

fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

g) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján nem minősül átlátható szervezetnek.



h.) járványügyi, tűz- és munkavédelmi, valamint élelmezésbiztonsági előírások betartásának ellenőrzése céljából a Kórház megbízottja általi elvégzett vizsgálatokon megállapított hiányosságokat, továbbá súlyos élelmezés-egészségügyi eseménnyel kapcsolatban feltárt hatóság által megállapított súlyos szabálytalanságot nem szünteti meg.

i.) a fizetési felszólításban megjelölt fizetési határidőt elmulasztja.

j.) a jogszabályokban, különösen a Polgári Törvénykönyvben, valamint a nyertes pályázó benyújtott pályázati anyagában illetve szerződésben meghatározott kötelezettségeit a teljesítés során súlyosan megszegi.

k.) A szerződés megkötését követően felmerülő a)-g) pontok szerinti kizáró ok, vagy a szerződő fél az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül - vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul - nem tesz eleget, a Kíró jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt, Budapest, 2023.03.04.



cégszerű aláírás

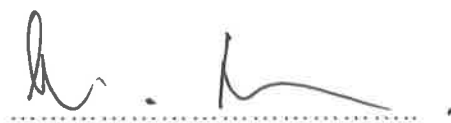
MAXITY SOLUTIONS KFT.

## 8. Nyilatkozat

Alulírott **Sárközi Mária Johanna** mint a **Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság** (társaság) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam jegyzett cég „Ingatlanpályázat - Budapest II. kerület Szabadság utca 51-57. bérbeadás” tárgyában meghirdetett pályázati eljárás keretében benyújtott pályázatban még egy nem Áfakörös céggel indul. Kijelentem, hogy nyertesség, és a 12 millió forintos bevételi értékhatár elérése esetén az előírásoknak megfelelően Áfakörössé módosítom a cégem.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt, Budapest, 2023.03.04.



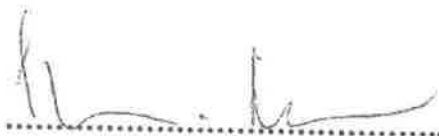
cégszerű aláírás

MAXITY SOLUTIONS KFT.

## NYILATKOZAT

Sárközi Mária (anyja neve: Nagy Mária, lakcím: 1183 Budapest, Álmos utca 3. fszt. 7) mint a/az **Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégneve: **Maxity Solutions Kft.**) eddigi ügyvezetője ezúton kijelentem, hogy a Társaság törzstőkéje teljes egészében befizetésre került, így az adásvételnek akadálya nincsen.

Budapest, 2018. augusztus 08



**Sárközi Mária**

Tanú:

Név: *Ujfalusi Dorottya*

Cím: *1136 Bp. Hegedűs G. u. 19-3*

Aláírás



Tanú:

Név: *dr. Puski István*

Cím: *1060 Gy. ut. Lakóház 2*

Aláírás

