

NINCS SZKENNELVE

Eredeti példány

14795
XIV-9/2023.

Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal

2023 MÁRC 07.

XIV/9-38
száma
Előadó: e.a.

Melléklet: 05 db
Előadó: Hunyik Orsolya

Madárberkenye Kft pályázata a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

nyilvánosan meghirdetett pályázatán a
tulajdonában lévő, Máriaremetei
Közösségi Ligetben elhelyezkedő, **büfé
és kiszolgáló helyiségei, rendezvény
terem**, illetve mellékhelyiségei, valamint
fedett teraszok és belső udvar 5+5 éves
határozott időtartamra szóló
üzemeltetésére, bérleti szerződés
keretében.



 **berkenye**



Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék	2
Bevezető	3
Küldetés	3
Bemutakozás - Madárberkenye Kft	3
Beniczki Szilvia - üzletvezető	4
Bauer Ferenc - műszaki támogató	5
Pályázat bemutatása	5
Kávézó üzemeltetése (9.1. Büfé üzemeltetési feltételei)	5
Nyitvatartás	5
Étel és italkínálat	6
Üzemeltetés személyi és tárgyi feltételei	8
Ökológiai lábnyom	9
Rendezvényterem üzemeltetése (9.2. Rendezvény terem üzemeltetés feltételei)	9
Nyitvatartás (9.2.1) - díjtáblázat /óra szerint (12.)	10
Rendezvények (9.2.1. az ajánlattevő által a pályázat részét képező javasolt programok)	10
Mosdók üzemeltetése (9.3. Mellékhelyiségek üzemeltetésének feltételei)	12
Teraszok üzemeltetése (9.4. Egyéb külső terek üzemeltetésének feltételei)	13
Minden üzemeltetett belső és külső tér vonatkozásában (9.5)	14
Összefoglalás	14
1. számú melléklet	16
2. számú melléklet	17
3. számú melléklet	18
4. számú melléklet	19
5. számú melléklet	20
6. számú melléklet	30
7. számú melléklet	31
8. számú melléklet - Berkenye kávézó koncepció	32
9. számú melléklet - Partneri szándéknyilatkozatok	42
10. számú melléklet - K&H felelősségbiztosítás díjkalkuláció	51
11. számú melléklet - Berkenye kávézó éves, cashflow alapú üzleti terv	57
12. számú melléklet - e-cegjegyzek.hu cégkivonat	59

Bevezető

Mi, a Madárberkenye Kft - Beniczki Szilvia és Bauer Ferenc - ezúton pályázunk a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nyilvánosan meghirdetett pályázatán a tulajdonában lévő, Máriaremetei Községi Ligetben elhelyezkedő, büfé és kiszolgáló helyiségei, rendezvény terem, illetve mellékhelyiségei, valamint fedett teraszok és belső udvar 5+5 éves határozott időtartamra szóló üzemeltetésére, bérleti szerződés keretében.

A meghirdetett helyiségcsoport üzemeltetését a Berkenye kávézó keretein belül kívánjuk megvalósítani.

Célunk egy kávézóba öltöztetett közösségteremtő tér létrehozása.

Pályázatunk a felhívásban megfogalmazott céloknak, elvárásoknak és kereteknek teljes egészében megfelel, annak minden pontjának eleget tesz.

Küldetés

A Berkenye kávézó küldetése: Pesthidegkúton egy magas színvonalú „feltöltődési pontot” kívánunk létrehozni, ahol kicsik és nagyok, babák és anyukák, idősek és fiatalok haza érkehetnek.

Magánemberként is fontos számunkra az egészséges és tudatos étkezés, az aktív sportolás felvállalt képviselte. Törekszünk a fenntartható környezeti fejlesztésre, mindezt alacsony ökológiai lábnyom mellett.

Mint pesthidegkúti születésű lakosok kiemelten figyelünk a helyi szociális, gazdasági kapcsolatok fejlesztésére, építésére. Törekszünk környékbeli beszállítók, vállalkozók termékeinek használatára, partneri kapcsolatok kialakítására, helyi munkaerő alkalmazására.

Célunk a helyi lakosok, mint elsődleges vendégkör kiszolgálása, inspiratív, változatos, egyéni vagy csoportos rendezvények biztosítása.

A Berkenye kávézó koncepcióját a **8. számú melléklet** tartalmazza.

Bemutakozás - Madárberkenye Kft

A Madárberkenye Kft-t 2021-ben alapítottuk azzal a céllal, hogy jogi keretétől szolgáljon majd az akkor már tervezett kávézó üzemeltetési tervünknek. Tudatosan olyan helyszínt kerestünk, amely méltó otthona lehet a koncepciónknak. Amióta a látókörünkbe került a Pesthidegkúti Községi Liget projekt és azon belül egy vendéglátóhely bérelésének

lehetősége, azóta a kávézónkat itt szeretnénk megvalósítani. Az alapítást követő első két évben digitális formában, helyi vásárlókat megcélzó webshopként működtettük vállalkozásunkat. Ezen időszak a megálmodott egység teljes körű koncepciójának kialakításával, az elsősorban helyi előállítású termékkínálat felépítésével, a partneri kapcsolatok kiépítésével telt. Az elmúlt két évben megtapasztaltuk a helyi vendégkör - a Berkenye kávézó várható vendégeinek - igényeit a kávé, pékáru, tejtermék, reggeli hozzávalók körében. A Madárberkenye Kft egy lezárt üzleti évvel és a pályázat tárgyába tartozó tevékenységi körökkel rendelkező kétszemélyes kisvállalkozás.

Beniczki Szilvia - üzletvezető

Beniczki Szilvia a Madárberkenye Kft. tulajdonosa, ügyvezetője, a tervezett kávézó üzletvezetője. A vendéglátásban több éves tapasztalatot szerzett mind Magyarországon, mind külföldön. Részt vett a Starbucks kávézólánc magyarországi nyitásában és a kezdeti években annak kibontakozásában. Első időszakban a Westend majd a Király utcai egységben baristaként, később műszakvezetőként. Ezen időszakban jelentős tapasztalatot szerzett nagyforgalmú vendéglátó helyek napi üzemeltetésében, ügyvitelében, valamint hazai és külföldi vendégkör kiszolgálásában. Ezen egységek széles skálában nyújtottak kávé és egyéb (üdítő)ital alapú termékeket és hideg ételt (szendvicsek, saláták), valamint cukrász termékeket is. Szakmai tapasztalatát később több londoni kávézóban bővítette.

A Starbucks mint egy globális piacon is vezető kávézólánc kitűnő tanulási és tapasztalatszerzési helyszín volt a kidolgozott munka rendszere, a magas szintű vendég kiszolgálása és az elismert belső sztenderdjei miatt. Nem utolsósorban a kávé és kapcsolódó termékek mély szakértelemét és szeretetét is itt alapozta meg. A Starbucks kávézólánc bebizonyította számára, hogy egy jól átgondolt, aprólékosan megtervezett, megszervezett és betartott munkamenet a sikeres üzletvitel egyik záloga.

Ezt követően széleskörű tapasztalatot szerzett a mindinkább kibontakozó online, social média és marketing területen egy szintén globális, vezető szerepet betöltő médiaügynökségnél, a MediaCom-nál.

A kávé szeretete ugyanakkor továbbra is megmaradt, így 2020-ban egy vezető kávé bloggerrel együtt megalapította a "Sztorik a kávézóból" podcast csatornát. A csatornán az elmúlt években 36 adás született, amiket több mint 13.000 alkalommal hallgattak meg. A csatorna tartalma szakmai és vendég szempontokból is - kedves történeteken keresztül mutatja be a kávézó - tágabb értelemben a vendéglátóipar - mindennapjait. Az elmúlt 3 évben a magyarországi kávékultúra majd minden nevesebb szereplőjével - tulajdonosával, szakembereivel, pörkölő mesterével - készült beszélgetés, melyben kiemelt témakör volt az üzletek nyitása, annak nehézségei, tapasztalatai.

Szakmai tapasztalatként és annak elismeréseként az elmúlt években több hazai, nagyszabású kávé rendezvény (pl. KávéBár Bazár) kerekasztal beszélgetését szervezte és moderálta.

Bauer Ferenc - műszaki támogató

Bauer Ferenc a Madárberkenye Kft másik tulajdonosa, a tervezett kávézó műszaki támogatója. A vendéglátóiparban több mint 17 év tapasztalattal rendelkezik. A Hunguest Hotels Zrt mint vezető magyarországi tulajdonú szállodalánc informatikai munkatársa majd 10 évig informatikai igazgatója. Ezen időszakban jelentős tapasztalatot szerzett nagyobb vendéglátó egységek (kávézók, éttermek) menedzsmentjében, azok teljeskörű felújításában, új egységek tervezésében - műszaki és informatikai szempontok szerint - valamint folyamatos üzemeltetésében és menedzsmentjében. Feladatainak részét képezték a szállodalánc kiterjed rendezvénytermi kapacitásainak műszaki menedzsmentje a tervezéstől a folyamatos üzletmenet fenntartásáig. Munkaköréből adódóan szoros kapcsolatban volt vendéglátóipar - szűkebben a szállodaipar - elismert vendéglátó és rendezvényszervező szereplőivel, szakembereivel akiktől megtanulta ezen iparág - nem csak informatikai - szemléletű menedzsmentjét.

Jelenlegi munkahelyén kiterjed IT infrastruktúrák és szoftverrendszerek meghibásodás mentes üzemeltetéséért felelős.

Személyes hobbija a magyarországi újhullámos kávékultúra megjelenésétől kezdődően (~2012) annak műszaki eszközeinek, szoftvereinek és működési rendszereinek alapos ismerete.

Pályázat bemutatása

Jelen szakaszban részletesen bemutatjuk a pályázati felhívásban, annak 9. pontjában megfogalmazott feltételek teljesítését. A fejezetben követjük a pályázati felhívás ezen pontjának szakaszait és sorrendjét, amire minden esetben hivatkozunk is.

Kávézó üzemeltetése (9.1. Büfé üzemeltetési feltételei)

Nyitvatartás

A Berkenye kávézó nyitvatartását szezonalitástól mentesen, heti 6 napban tervezzük megvalósítani. A környékbeli vendéglátóhelyek tapasztalatai szerint, - ami tükrözi a helyi lakosok igényeit - valamint a hatékony üzemeltetés biztosításának érdekében keddtől vasárnapig tervezünk nyitva tartani.

A nyitvatartás időtartama - alkalmazkodva a kültéri sport és szabadidő tevékenységekhez a Községi ligetben - nyári és téli időszakban különbözni fog. Nyáron napi 12 órás, télen napi 10 órás időtartamban lesz nyitva a kávézó. Az egyes napokon belüli hosszú nyitvatartás biztosítja a tervezett - heti egy - hétfői szünnapot. A kávézó nyitvatartása így **heti 72 óra a nyári** - hét hónapos - időtartamban, míg **heti 60 óra a téli** - 5 hónapos - időszakban.

Amennyiben a hétfői nap munkaszüneti vagy olyan ünnepnapra esik, amikor a helyi lakosok várhatóan a Közösségi ligetet pihenés, kikapcsolódás céljából tömegesen vennék igénybe, úgy a szünnap a hét másik napjára kerül áthelyezésre.

A részletes nyitvatartási táblázatot az **5. számú melléklet** tartalmazza. Ezen mellékletben bemutatásra kerül a nyitvatartási időn belüli tervezett munkarend is, tájékoztató jelleggel.

A teraszon történő fogyasztást az év minden időszakában - a vendég igények figyelembevételével - a megfelelő számú asztalok biztosításával tervezzük lehetővé tenni.

Étel és italkínálat

A Berkenye kávézó egyik célja, hogy helyibeli partnerekkel közösen hozzon létre megfelelő ital és étel kínálatot a vendégei számára. A magas termékminőség mellett a szakértelem is fontos szempont volt beszállító partnereink kiválasztása során, így akikkel együtt dolgozunk, azokra büszkék vagyunk, több esetben elismert brandnek számítanak idehaza. Ugyanakkor adott termék csoportokon belül lehetőséget kívánunk biztosítani vendégeinknek, hogy több gyártó termékeiből válasszanak, legyen az kovászos pékáru avagy minőségi kávé. Célunk, hogy érkezzen hozzánk kisgyermekes anyuka, tudatosan étkező sportoló, tanuló bármely közeli iskolából vagy egy munkába siető felnőtt, megtalálja a számára kedves és értékes ételt, italt.

Délelőtti időszakban a változatos kávé alapú italok mellett friss pékáru és tápláló - tojás vagy granola/joghurt alapú - reggeli kínálatot tervezünk. Déli időszakban idénynek megfelelő napi levessel bővül kínálatunk, délután finom süteményekből, monodesszertekből válogathatnak a hozzánk látogatók. A teljes nyitvatartási időben elérhető lesz több népszerű étel, például az igényesen elkészített melegszendvics is.

Étel-italkínálat további szolgáltatásokkal tervezzük bővíteni, úgymint az előre leadott friss pékáru rendelések személyes átvétele, nálunk minden csütrök a "kenyér ünnepe" lesz.

Vendégeink iskoláskorú gyermekei részére előre megrendelhető uzsonna csomag szolgáltatást tervezünk kialakítani, ami változatos, egészséges és a gyermek számára is izgalmas lesz.

Kismama vendégeinknek "Baba mentőcsomag" is elérhető lesz, ami helyben fogyasztható babaételt tartalmaz melegített formában, kanállal, tányérral és előkével együtt. Ezen szolgáltatással együtt egyéb - baba tisztasági kellékek, akár darabonként is - is folyamatosan beszerezhetőek lesznek.

Tervezett ételkínálat (követve a 9.1.2 pont bontását és sorrendjét):

Hideg ételek:

- szendvics legalább 3 féle, melynek alapja kovászos kenyér. Változatos, minőségi húsos/halas/vegán változatban elérhető, helyben és elviteles formában is könnyen fogyasztható módon csomagolva.
- granola joghurttal és idény gyümölccsel/dzsemmel
- fitness menü, melynek tartalma: Müzli, joghurt, friss gyümölcs vagy péksütemény, vaj, lekvár, méz + 100% 3dl narancslé vagy citrusos Limonádé + espresso vagy cappuccino vagy latte
- salátamix öntettel, húsos/tojásos/halas feltéttel, friss pékáruval
- tapas tál - prémium sonkával/humusszal, zöldséggel, friss pékáruval
- piknik kosár a parkban történő fogyasztásnak megfelelően kialakítva, mely tartalmaz friss pékárut, szendvics krémet/lekvárt/vaját, farm termékekből felvágottat, sajtot, és idénynek megfelelően zöldséget, gyümölcsöt

Meleg ételek:

- tojásos reggeli variációk, omlett/rántotta/tükörtojás/főtt formában
- melegszendvics húsos és vegán változatban, kovászos kenyér vagy kifli/zsemle alapon
- roppanós minőségi virsli mustárral/majonézzel és friss kovászos kenyérrel
- délben idény jellegű friss leves

Kenyér és pékáru, sütőipari termékek:

- hétköznap minden nap friss pékáruk, édes és sós croissanok, kovászos kenyerek, bagettek, édes és sós péksütemények,
- minden csütörtökön friss vegán kovászos rozs, barna és fehérkenyér, kalács és pékáru a DasBrotHutól

Cukrászati készítmények:

- a helyi Bunki tortaműhely változatos tortái és süteményei melyekből elérhető cukor és gluténmentes változat is. Például: csokoládé mousse, sajttorta (lisztmentes), Blitz Krémes (laktózmentes), Túró mousse torta (cukormentes)
- édes aprósütemények például: mogyorós csokis keksz
- idény jelleggel tervezzük "régimódi fagyaltok" árusítását is

Édességáru:

- a helyi Mendula termékei például: gyümölcsszelet, magmixek
- saját készítésű, magas minőségű alapanyagokból álló overnight zabkása vagy chia puding, elvihető formában is
- sportolók részére fehérjeszeletek
- egyéb népszerű édességek, úgymint kekszek, Túró Rudi, müzliszeletek

Italkínálat (követve a 9.1.2 pont bontását és sorrendjét):

Kávé, alkoholmentes ital:

- világos pörkölésű specialty és sötét pörkölésű olasz kávé kínálat választható koffeinmentesen,termelői tejjel, laktózmentesen és vegán változatban, jegesen is
- forró csokoládé, bio, laktóz és vegán formában is
- prémium meleg tea választék, jeges teák

- gyermekek részére "baby chino", "menzás tea"
- saját készítésű limonádék, smoothie italok
- sportolóknak tervezzük szűrt és ásványi anyaggal dúsított víz biztosítását, "saját kulacs újratöltése" lehetőséggel

Csomagolt dobozos kávé:

- elviteles kávé alapú italok autóban is fogyasztható formában
- Sproud vegán jegeskávé több változatban

Dobozos illetve palackozott alkoholmentes ital:

- Sió márka széles italkínálata, úgymint üveges Juice, Smoothie (gyümölcsökből és zöldségekből), Shot (100%-os gyümölcsstartalmú), Vitatigris (a legkisebbeknek)
- üveges mentes és szénsavas ásványvíz

Tej, tejtermékek:

- Breier Farm tejtermékei, úgymint palackos tej, ivójoghurt, gyümölcsjoghurt, sajtok, kakaós ital, körözött

Egyéb ételek és italok:

- bébiételek (üveges, hazai előállítású) egészen kicsiknek is
- friss, idénynek megfelelő gyümölcssaláta
- üveges ebédmenük - Polcz termékek - igény szerint melegítve, tálalva, friss pékáruval kiegészítve
- Sproud és Oatly növényi italok az alternatív tej kedvelőinek
- Breier Farm tartós csomagolású húskészítményei, lekvárjai
- friss zöldfűszerek a salátákhoz, szendvicsekhez, zabkásához pesthidegkúti forrásból.

Kínálatunkat a **9. számú mellékletben** megtalálható partnerekkel kívánjuk biztosítani, amiről partneri együttműködési nyilatkozatok formájában közösen nyilatkoztunk.

Kínálatunkat a helyi, de idegennyelvű lakosok számára angol, opcionálisan francia nyelven is elérhetővé tesszük majd.

Reggeli kínálatunkat kifejezetten úgy terveztük meg, hogy az elvitelre is könnyen csomagolható és útközben - például autóban - balesetmentesen fogyasztható legyen.

A menü összeállítása során kiemelt figyelmet fordítunk a mentes és vegán ételek kedvelő, azt választó vendég igények kielégítésére.

Üzemeltetés személyi és tárgyi feltételei

A kávézó üzemeltetését három fő, teljes állású munkatárssal tervezzük megvalósítani, melyből két fő alkalmazott - a kávézó fogalomrendszerben barista megnevezéssel - , egy fő tulajdonos, üzletvezető. A tervezett nyitvatartás illeszkedik a vendéglátásban megszokott napi beosztási rendszerhez. A kávézóban ugyanakkor - már az üzemeltetési tapasztalatok fényében - a forgalmas időszakban általában két fő biztosítja majd a folyamatos

vendégkiszolgálást. (egy barista és az üzletvezető) A **5. számú melléklet** tartalmazza a tervezett nyitvatartáshoz illeszkedő beosztást tájékoztató jelleggel.

Az elmúlt időszak tapasztalatait figyelembe véve egységünkben a tárgyi feltételek kialakítása során figyelmet szentelünk majd az "érintésmentes" kiszolgálás és kártyás fizetési rendszerek alkalmazására.

A II. kerület kártya kezdeményezéséhez - amely egyaránt támogatja a kerületi vállalkozásokat és a lakosokat - a Berkenye kávézóval, mint elfogadó hellyel csatlakozni tervezünk.

Az üzemeltetéshez szükséges tárgyi eszközök, úgymint konyhaipari gépek, hűtők, sütő, mosogatógép, őrlők, kávégépek, valamint **a vendégtér berendezéséhez** szükséges asztalok, székek, pultok, padok legnagyobb része - **raktározva - a rendelkezésünkre áll.** A Berkenye kávézó belső terei így az átlagos kialakítási időnél lényegesen hamarabb elkészülhet, már a tavaszi időszakban a Községi Liget vendégeinek kényelmét szolgálhatja.

A kávézó jogszerű és szabályos üzemeltetéséhez szükséges minden jogszabályi előírásnak, például: HACCP élelmiszerbiztonsági rendszer kialakításának, a munkatársak egészségügyi vizsgálatok elvégzésének, meg fog felelni.

Ökológiai lábnyom

A kávézóban keletkező hulladék kezeléséről - a pályázati feltételekben foglalt elszállításon túl - kiemelt figyelmet kívánunk szentelni. Az anyagválasztás során elsődlegesen újrahasznosított és/vagy újrahasznosítható termékeket keressünk, illetve magunk is amit lehet újrahasznosítunk. Ehhez távlati tervünkben szerepel például - közösségi - komposztáló kialakítása, gondozása, elviteles italok esetén a saját edények (tumbler) kedvezményes árképzésen keresztülli ösztönzése, az esetlegesen megmaradó élelmiszerek minimalizálása (az egyre népszerűbb Munch.hu kezdeményezésen keresztül) illetve értékteremtő - felajánlásos - hasznosítása vagy például a keletkező konyhai "fáradt" termékek (olaj) szakszerű kezelése.

A kávézó szűkebb és tágabb értelemben vett környezetét - magunknak érezve - kiemelt figyelmet fogunk szentelni annak kulturált, tiszta környezetének fenntartásához.

Tervünk, hogy hozzájárulunk a liget zöld felszínének változatos kialakításához - előre engedélyt kérve, helyét, idejét egyeztetve az önkormányzattal - vállalkozásunk névadó fájának egy szép példányát, egy madárberkenye fát ültetünk majd el.

Rendezvényterem üzemeltetése (9.2. Rendezvény terem üzemeltetés feltételei)

A rendezvény terem szerves részét képezi a pavilon helyiség csoportnak és a Máriaremetei Községi Ligetnek. Az épület adottságai alapján mind közösségi, mind kis és nagyobb

csoportos rendezvényi hasznosításra kitűnően alkalmas. A kizárólagos rendezvényi hasznosítás ugyanakkor - a rendezvények gyakoriságának, időbeli eloszlásának okán - üzemeltetési és rentabilitásai nehézségeket okozhatnak. Ezért a rendezvény termék üzemeltetését az iparági gyakorlatnak megfelelően leggyakrabban vendéglátó, szálláshely vagy wellness szolgáltatással szervesen együttműködve valósítják meg.

A Berkenye kávézó üzemeltetésének részeként a **rendezvényterem hibrid hasznosítását** tervezzük megvalósítani:

- a rendezvényi hasznosítás szempontjából kevésbé népszerű - kieső - időszokban a kávézó vendégterének ad majd helyet,
- a rendezvényi hasznosítás szempontjából népszerűbb - kiemelt - időszokban saját vagy vendég szervezésű rendezvényeknek ad majd helyet.

A hibrid üzemeltetési koncepció biztosítja a

- kávézó vendégei részére annak kiemelt idő sávjában - reggel/dél előtt/délben - a megfelelő számú, kényelmű és minőségű kiszolgálást (leülési lehetőséget)
- a rendezvények szervezőinek és vendégeinek részére biztosítja annak kiemelt idő sávjában - kora délután/kora este - a magas minőségű helyiséget és a rendezvények gyakori kávé, ital, sütemény igényét.

A rendezvényterem gyors és kényelmes foglalásának érdekében "online foglalási, és visszaigazolási" rendszert tervezünk kialakítani és fenntartani.

Nyitvatartás (9.2.1) - díjtáblázat /óra szerint (12.)

A rendezvény terem nyitvatartása - a hibrid üzemeltetési koncepciónak megfelelően - teljes egészében igazodik a Berkenye kávézó nyitvatartásához, ami a gyakorlatban azt jelenti, hogy mind a kávézó épület, mind a rendezvénytermi épület - és előrevetítve a mosdó helyiségek is - azonos nyitvatartással rendelkeznek.

A rendezvényterem egész éves, szezonálástól mentes, hibrid hasznosításának részletes időrendi és /óra alapú díjtáblázatát a **5. számú melléklet** tartalmazza.

A pályázati felhívás szerint a Berkenye kávézó biztosítja az **önkormányzat** (szervei és gazdasági társaságai) **részére Közösségi célokra**, előre egyeztetett időpontban **havi maximum 2 teljes napra a rendezvény terem, mosdók és egyéb külső terek használatát**, amihez opcionálisan térítés ellenében vendéglátási szolgáltatást is nyújt. (ezen napokon a rendezvényterem hibrid hasznosításától a Berkenye kávézó eltekint)

Rendezvények (9.2.1. az ajánlattevő által a pályázat részét képező javasolt programok)

A tervezett rendezvények során kiemelt szempontként a helyiek igényeit, az ennek megfelelő programok biztosítását tűztük ki. Minél több, minél szélesebb közönség számára kedvelt programnak szeretnénk helyszínt biztosítani. Ezt rendezvényeket szervező

partnerek segítségével, illetve saját szervezésben tervezzük megvalósítani. Mivel nem elég a programok megszervezése, rendkívül fontos azokról a leendő vendégeket informálni, ezért a Berkenye kávézó - és rendezvényterem - aktív közösségi média megjelenését tervezzük, amihez kiterjedt tapasztalattal rendelkezünk. Tervezünk szabadon látogatható és belépődíjas rendezvény megrendezését is.

A rendezvényterem a Máriaremetei Községi Liget látogatói részére - saját szervezésű rendezvények céljából, például születésnap, zsúr, előadás - előre egyeztetett időpontban, opcionálisan vendéglátás kiegészítő szolgáltatással, is igénybe vehető lesz.

Javasolt programok (9.2.1 tematika szerint):

- Együttműködés a helyi közösségi rendezvények szervezőivel, például a **Pesthidegkúti Családi Iránytű** egyesülettel
 - Korábban tervezett, de megfelelő zárt helyszín hiányában meg nem valósult - kisebb csoportos - rendezvények közös megszervezése avagy ehhez helyszín biztosítása.
- Workshopok
 - Kézműves foglalkozásokhoz elsődlegesen helyi szakembereket és művészeket tervezünk meghívni, mint például: **Hunyadvári Szilvia - formatervező iparművész**, aki gyermekeknek tart kézműves foglalkozásokat - origami, nemezelés. **Tóth Melinda - Mendula alapítója, és cukrász** aki terveink szerint felnőtteknek tart foglalkozásokat olyan gasztró témákban mint, kovászos kenyér készítés, házi tészta gyártás vagy cake pop készítés.
 - Fitness és egészséges életmód témában szintén elsősorban helyi szakembereket tervezünk meghívni, mint például **Viniczai Dóra- RTM oktató**, NMPT instruktorként, szétnyílt hasizom specialista aki kismamának adhat sportolással kapcsolatos tanácsokat. **Somló Zita - gyógypedagógus** aki a Fejlesztőpont szakmai fejlesztője, aki terveink szerint szülőknek, nagyszülőknek tartana gyermekfejlesztéssel kapcsolatos előadásokat, ami többek között a szükséges fejlesztési igények felismeréséről és a foglalkozások tartalmáról szól majd.
 - Tervezünk partnereinkkel közösen szakmai beszélgetéseket, kóstolókat, étkezés, életvitel témakörökben.
 - A hidegkúti kertvárosi életforma mind teljesebbé tételéhez tervezünk továbbá elismert szakmai vendégeket hívni lakberendezéssel, kertgondozással, fenntartható háztartással, sporttal és egészséges étkezéssel kapcsolatban adnának naprakész, gyakorlati tanácsot, információt.
- Vásárok
 - Idény jelleggel heti/kétheti rendszerességgel egy-egy hétköznap délután helyi kézműves/kistermelői vásárt tervezünk tartani a belső udvarban, ahol egyfelől partnereink mint a **DasBrotHu**, **Breier Farm** szélesebb választéka jelenne meg, másfelől szintén helyi/környékbeli kistermelők, mint például Zsályás Kert fűszernövény palántái, Mikrozöld piac mikrozöldeit vásárolhatják meg kényelmesen a helyi lakosok.

- Terveink szerint havonta/kéthavonta pedig hétvégenként lehetőséget tervezünk adni a helyi családok ruha vagy könyv cseréjéhez.
- Továbbá a tervezzük fiatal művészeknek, designereknek otthont adni, hogy bemutathassák képeiket, ruháikat, alkotásaikat.
- Klubok
 - Terveink szerint a közösségi terem klubok részére biztosíthat alkalmat és találkozási pontot, úgy mint felnőtteknek társasjáték klub, iskolások számára tanulószoba, tiniknek péntek esténként találkozóhely, nyugdíjasoknak kisgyermekes-unoka nagyszülő találkozó. Ezek szervezését folyamatosan végezzük.
- Családi-baráti rendezvények:
 - Családi/baráti rendezvények részére tervezzük biztosítani kulturált helyszínt ünnepekhez, összejövetelekre, élmény beszámolókhöz.
- Kültéri tanterem, iskola, szakkörök:
 - a környező iskolák részére biztosítani kívánjuk a technikai feltételeket annak érdekében, hogy idény jelleggel - előre egyeztetett módon - kültéren tarthassanak meg olyan órákat, szakköröket, délutáni csoportos foglalkozásokat, amelyek tartalmát a Máriaremetei Községi Liget mint helyszín támogat. Ilyen lehet például a Technika és tervezés, Vizuális kultúra, Testnevelés, Judo, jóga foglalkozás. (itt nem kifejezetten a Községi terem bérbevételére, hanem egy kültéri óra/szakkör lebonyolításához szükséges technikai feltételekre, például asztal, vagy székek biztosítása, mosdó használat, stb gondolunk)

A rendezvényterem hasznosításán túl, de a Máriaremetei Községi Ligetbe látogató vendégek színvonalas pihenésének érdekében további

- sport eszközök bérleti lehetőségét tervezzük biztosítani, mellyel mozgásra kívánunk ösztönözni mindenkit. Például ilyen sporteszköz lehet: kosárlabda, csocsólabda, petanque készlet, ping-pong szett, focilabda, tollaslabda szett, stb.
- kültéri főzési/bográcsoszási eszközök bérleti lehetőségét tervezzük biztosítani, mellyel a helyszínen kialakításra került szabadtéri tűzrakóhelyek mind szélesebb körű felhasználását kívánjuk ösztönözni és támogatni.

A rendezvényterem hasznosítása során külön figyelmet kívánunk majd szentelni a pesthidegkúti mozgássérült közösség igényeihez alkalmazkodó hasznosításnak, programoknak.

Mosdók üzemeltetése (9.3. Mellékhelyiségek üzemeltetésének feltételei)

A Máriaremetei Községi Liget szabadidő és sporttevékenységeket támogató komplexumának elengedhetetlen részét képezi a pavilon épület csoportban elhelyezkedő

női, férfi és mozgássérült mosdók. A magas színvonalon kialakított mosdók szakszerű és rendszeres tisztántartása elengedhetetlen feltétele a sportolást, pihenést, játékot, kikapcsolódást, reggelit vagy csak egy finom kávét kereső látogatónak.

A Berkenye kávézó a mosdók üzemeltetését rendszeres, kora reggelenkénti, napi egyszeri teljeskörű, - külső professzionális takarító vállalkozással kötött szolgáltatási szerződéssel biztosított - és napközbeni óránkénti ellenőrzéssel tervezi megvalósítani. A napközbeni takarítási és fogyo anyag feltöltési feladatokat a kávézóban dolgozó személyzet végzi majd.

A férfi és női mosdók a pályázati felhívásban megfogalmazott elvárásokat teljesítve, a kávézó és rendezvény terem nyitvatartási idejében - annak igénybevételelétől függetlenül - a liget vendégei részére térítésmentesen igénybe vehető lesz.

A mosdók (női, férfi, akadálymentes) nyitvatartását tartalmazó táblázat a **5. számú mellékletben** található.

Az akadálymentes mosdó üzemeltetése során, annak többfunkciós és egyszemélyes mivoltából következően, javaslatunk szerint a kávézóban elérhető/elkérhető kulccsal - a liget látogatóinak továbbra is térítésmentesen - lesz használható. Ezzel a működési móddal megvalósítható a helyiséget pelenkázási vagy a nyilvános területről elhúzódó szoptatási okból igénybevevő kismamák maradéktalan kiszolgálása is.

Teraszok üzemeltetése (9.4. Egyéb külső terek üzemeltetésének feltételei)

A Berkenye kávézó üzemeltetése során, az idénynek megfelelő mennyiségben tervezünk biztosítani külső téren is helyet vendégeink részére. Ehhez első sorban a kávézó és a rendezvény terem épületrészek között található, fedett, térköves teraszt (42,83m²) kívánjuk felhasználni. Másodsorban az épületcsoport közepén található belső udvart (111,59m²), annak füvesített és térkövel borított területével együtt. A pályázati felhívásban szereplő további fedett terasz területek, hasznosíthatósága korlátozott. Ezek:

- "WC előtti fedett terasz" terület (24,71m²) a mosdók közelsége és bejárata,
- "gépészethez közeli fedett terasz" terület (32,43m²) a gépészet zajterhelése és a városrendészeti iroda bejárata miatt.

Javaslatunk, hogy a fenti korlátozottan hasznosítható, de az üzemeltetési pályázati felhívás részét képező területeknek megfelelő alapterületben (összesen 59,14m²) a kávézó és rendezvény terem melletti, a "vizes játszótér" felé eső részén kerüljön kijelölésre egy terület, ahol idény jelleggel, külső vendéglátási tevékenység végezhető. (ez a gyakorlatban asztalok és székek elhelyezését jelenhetné olyan megoldást választva, ami a terület döngölt fehér kőzúzalék/köpor fedését nem sértené fel)

Minden üzemeltetett belső és külső tér vonatkozásában (9.5)

A Berkenye kávézó vállalja a pályázati felhívásban szereplő minden belső és külső terének takarítását, rendezett állapotok biztosítását. A mosdó és közösségi terem területeit napi egyszeri, professzionális takarító vállalkozás megbízásával, a többi területet a kávézóban dolgozó munkatársak rendszeres ellenőrzésével, felügyeletével és takarításával.

A szükséges karbantartási feladatok elvégzését - személyesen áttekintve a megvalósulási dokumentációt - a tényleges kivitelezői kapcsolatok átadását követően mind garanciális időben, mind azt meghaladó időszakban, munkalapokkal igazolva tervezzük megvalósítani és azt a Kiíró részére - éves rendszerességgel, összesítve - riportolni.

Élet-, vagyon- és tűzbiztonság, balesetvédelem biztosítására - az ajánlati felhívásban szereplő kiírói elvárás szerint - egy évi bérleti díj mértékének megfelelő felelősségbiztosítás megkötését vállaljuk. Ennek előzetes ajánlati kalkulációját a **10. számú melléklet** tartalmazza. Tervezzük továbbá minden munkatársunk részére éves rendszeres, kötelező, munkahelyi baleset megelőzési, tűzvédelmi, és elsősegély oktatás biztosítását. A kávézó területén elérhető lesz folyamatosan feltöltött elsősegély felszerelés a kávézó és rendezvény terem vagy a Közösségi Liget területén történő baleset elsősegély ellátásához.

A tűzbiztonsági előírások betartását és az eszközök rendszeres ellenőrzését vállaljuk.

Összefoglalás

A Madárberkenye Kft egy pesthidegkúti család lelkes vállalkozása egy közösségteremtő helyszínen megalkotására. Számunkra a kávékultúra, a kávézók testesítik meg a modern emberi közösségi életforma egyik alapvető helyszínét.

Fernando Lima után valljuk: "A kávé egyesíti a világot".

Fogadják pályázatunkat ennek fényében, amit a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nyilvánosan meghirdetett pályázatán a tulajdonában lévő, Máriaremetei Közösségi Ligetben elhelyezkedő, büfé és kiszolgáló helyiségei, rendezvény terem, illetve mellékhelyiségei, valamint fedett teraszok és belső udvar 5+5 éves határozott időtartamra szóló üzemeltetésére tettünk.

Kávézó nyitási tervünket üzletileg megalapozottnak látjuk, amit a **11. számú melléklet**ként csatolt havi bontású, éves cashflow szemléletű üzleti terv támaszt alá.

Sikeres pályázatot követően a következő 5+5 évben további fejlesztéseket, bővítéseket tervezünk annak érdekében, hogy vállalkozásunk folyamatosan megújuló ciklusok sorozatával egy minden szempontból fenntartható "Berkenye" legyen.



Bízunk abban, hogy pályázatunk elnyerte a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a bíráló bizottság tetszését.

Várva szíves döntésüket, tisztelettel:

Beniczki Szilvia
Beniczki Szilvia

ügyvezető,
Madárberkenye Kft

Budapest, 2023.március 06.

1. számú melléklet

PÁLYÁZÓI ADATOK IGAZOLÁSA

A „Pályázat a 1028 Budapest, Szabadság u. 51-57. szám alatt található helyiségcsoport üzemeltetésére.” tárgyú pályázati eljárásban, alulírott, **Beniczki Szilvia** (an.: Kiss Erzsébet, Születési ideje: 1986/10/14, 1028 Budapest, Kisgazda utca 1-3. szám alatti lakos, Adóazonosító jel: 8437500230) mint a **MADÁRBERKENYE Korlátolt Felelősségű Társaság** (1028 Budapest, Tárkony u. 28. 2 em. 3 a., cg.: 01-09-382255, adószám: 29178296-2-41, mint **Pályázó**) önálló képviseletre és cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője (ügyvezető) 1. számú mellékletként

- csatolom a Pályázó, e-cegjegyzek.hu oldalról letöltött, 30 napnál nem régebben kibocsátott cégkivonatát (12. számú melléklet)

- nyilatkozom, hogy a Pályázó telefonszáma: +36 –30-280-17-68

Budapest, 2023. március 06.



MADÁRBERKENYE Kft.
Beniczki Szilvia
ügyvezető

2. számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A „Pályázat a 1028 Budapest, Szabadság u. 51-57. szám alatt található helyiségcsoport üzemeltetésére.” tárgyú pályázati eljárásban, alulírott, **Beniczki Szilvia** (an.: Kiss Erzsébet, Születési ideje: 1986/10/14, 1028 Budapest, Kiszgazda utca 1-3. szám alatti lakos, Adóazonosító jel: 8437500230), mint a **MADÁRBERKENYE Korlátolt Felelősségű Társaság** (1028 Budapest, Tárkony u. 28. 2 em. 3 a., cg.: 01-09-382255, adószám: 29178296-2-41, mint **Pályázó**) önálló képviselőre és cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője (ügyvezető), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 11. § (10) bekezdése szerint nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bek. 1. b) pont szerinti **átlátható szervezetnek minősül** és annak **tulajdonosai (tagjai)** – 50%-50% arányban - az alábbi természetes személyek:

1. **Beniczki Szilvia** (an.: Kiss Erzsébet),
Születési ideje: 1986/10/14
1028 Budapest, Kiszgazda utca 1-3. szám alatti lakos
2. **Bauer Ferenc** (an.: Farsang Mária)
Születési ideje: 1977/01/10
1028 Budapest, Kiszgazda utca 1-3. szám alatti lakos

Budapest, 2023. március 06.

MADÁRBERKENYE Kft.
Beniczki Szilvia
ügyvezető


3. számú melléklet

NYILATKOZAT

A „Pályázat a 1028 Budapest, Szabadság u. 51-57. szám alatt található helyiségcsoport üzemeltetésére.” tárgyú pályázati eljárásban, alulírott, **Beniczki Szilvia** (an.: Kiss Erzsébet, Születési ideje: 1986/10/14, 1028 Budapest, Kiszgazda utca 1-3. szám alatti lakos, Adóazonosító jel: 8437500230), mint a **MADÁRBERKENYE Korlátolt Felelősségű Társaság** (1028 Budapest, Tárkony u. 28. 2 em. 3 a., cg.: 01-09-382255, adószám: 29178296-2-41, mint **Pályázó**) önálló képviseletre és cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője (ügyvezető), kijelentem és nyilatkozom, hogy

- az ajánlattevő (Pályázó) a fenti tárgyú pályázati eljárásban közzétett, 2023. január 18.-án kelt pályázati felhívás feltételeit tudomásul veszi, azt magára nézve kötelező erejűnek ismeri el, és az abban foglalt feltételeknek nyertessége esetén maradéktalanul eleget tesz,
- a pályázónak hatvan napnál régebben lejárt esedékességű adó, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, valamint az Önkormányzattal szemben 3 (három) hónapnál régebben lejárt tartozása nincs,
- a pályázó csőd-, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll,
- a pályázó gazdasági vagy szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el,
- a pályázó nyertessége esetén a szükséges engedélyek beszerzését vállalja, különös tekintettel a büfé üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyekre és a HACCP élelmiszerbiztonsági rendszer tanúsítványra, illetve azokat a Kiíró számára bemutatja,
- a pályázó nyertessége esetén legalább a szerződéskötéskor érvényes nettó bérleti díj egy évi mértékének megfelelő felelősségbiztosítást köt tevékenységére, a szerződés hatálya alatt azt fenntartja, vagy a meglévő biztosítását erre a tevékenységre is kiterjeszti

Budapest, 2023. március 06.


MADÁRBERKENYE Kft.
Beniczki Szilvia
ügyvezető

4. számú melléklet

NYILATKOZAT

A „Pályázat a 1028 Budapest, Szabadság u. 51-57. szám alatt található helyiségcsoport üzemeltetésére.” tárgyú pályázati eljárásban, alulírott, **Beniczki Szilvia** (an.: Kiss Erzsébet, Születési ideje: 1986/10/14, 1028 Budapest, Kisgazda utca 1-3. szám alatti lakos, Adóazonosító jel: 8437500230), mint a **MADÁRBERKENYE Korlátolt Felelősségű Társaság** (1028 Budapest, Tárkony u. 28. 2 em. 3 a., cg.: 01-09-382255, adószám: 29178296-2-41, mint **Pályázó**) önálló képviselőre és cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője (ügyvezető), kijelentem és nyilatkozom, hogy

- az ajánlattevő (Pályázó) elfogadja a fenti tárgyú pályázati eljárásban közzétett, 2023. január 18.-án kelt pályázati felhívás 10. pontjában meghatározott nettó bérleti díjat és azt, hogy annak kiszámlázására Áfa felszámításával kerül sor, valamint elfogadja, hogy a Kiíró a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex emelkedése (infláció) mértékéig (maximum azzal egyező %-ban) jogosult a bérleti díj egyoldalú emelésére, melyhez hozzájárul. Ez a jog a Kiíró első alkalommal 2024. év január 1. napjától illeti meg.
- vállalja a szerződés időtartama alatt a bérleti díjon felül a közüzemi szolgáltatások (áram, víz-csatorna díj) díját megfizeti, továbbá az üzemeltetési körében keletkező kommunális- és veszélyes hulladék elszállíttatásáról saját nevében közszolgáltatóval kötött szerződés alapján, valamint a helyiség csoport körül és az épületek közötti területen a hó- és jégmentesítéséről saját költségén megtérítési igény nélkül gondoskodik.

Budapest, 2023. március 06.



MADÁRBERKENYE Kft.
Beniczki Szilvia
ügyvezető

5. számú melléklet

NYILATKOZAT

A „Pályázat a 1028 Budapest, Szabadság u. 51-57. szám alatt található helyiségcsoport üzemeltetésére.” tárgyú pályázati eljárásban, alulírott, **Beniczki Szilvia** (an.: Kiss Erzsébet, Születési ideje: 1986/10/14, 1028 Budapest, Kisgazda utca 1-3. szám alatti lakos, Adóazonosító jel: 8437500230), mint a **MADÁRBERKENYE Korlátolt Felelősségű Társaság** (1028 Budapest, Tárkony u. 28. 2 em. 3 a., cg.: 01-09-382255, adószám: 29178296-2-41, mint **Pályázó**) önálló képviselőre és cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője (ügyvezető) az üzemeltetés tekintetében az alábbi nyilatkozatokat teszem.

A büfé (kávézó) és rendezvényterem, illetve teraszok és belső udvar, valamint a nyilvános WC üzemeltetését saját költségünkön a jelen dokumentum „Pályázat bemutatása” fejezete (5. oldal - 14. oldal között) feltételekkel tervezzük biztosítani és arra a szerződés fennállása alatt kötelezettséget vállalunk, beleértve a szolgáltatások és építmények színvonalának fenntartását is.

Erre vonatkozó részletes ajánlatunkat jelen dokumentum „Pályázat bemutatása” fejezete (5. oldal - 14. oldal között) a tervezett intézkedésekkel együtt tartalmazza. A megkötendő szerződés teljes időtartamára ugyanakkor a fenntartáshoz szükséges összes várható költséggel a **11. számú melléklet**ben csatolt - részletes, éves, havi bontású cashflow szemléletű - üzleti tervben feltüntetett módon számoltunk.

A szerződés teljes időtartamára, az üzemeltetés fenntartására vonatkozó biztosítékként vállaljuk az érvényes nettó éves bérleti díjnak megfelelő mértékű felelősség biztosítás kötését a jelen pályázat tárgyát képező teljes tevékenységre, azt a szerződés hatálya alatt fenntartjuk. Erre vonatkozó előzetes felelősségbiztosítási díj kalkulációt a **10. számú melléklet**ben csatoljuk. További biztosítékként a csatolt üzleti terv részletes, átgondolt számítását valamint mindkét tagunk vendéglátóipari, rendezvényterem üzemeltetési tapasztalatát adjuk.

A büfét (kávézót), illetve az ahhoz kapcsolódó teraszokat és a belső udvart a következő nyitvatartási időben tervezzük üzemeltetni:

Berkenye Kávézó tervezett nyitvatartási rendje			
időszak	időszak dátumok szerint	napok	órák
NYÁR 7 hónap	március 15. - október 15.	kedd - vasárnap	7:00-19:00
TÉL 5 hónap	október 15. - március 15.	kedd - vasárnap	7:00 - 17:00

NYÁR 7 hónap (március 15. - október 15.) - kávézó épület								
idő	nyitvatartás	hétfő	kedd	szerda	csütörtök	péntek	szombat	vasárnap
6:00-7:00		szünnap	Barista2	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2
7:00-8:00	nyitva	szünnap	Barista2	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2
8:00-9:00	nyitva	szünnap	Barista2	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2
9:00-10:00	nyitva	szünnap	Barista2	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2
10:00-11:00	nyitva	szünnap	Barista2	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2

11:00-12:00	nyitva	szünnap	Barista2	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2
12:00-13:00	nyitva	szünnap	Barista2	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2
13:00-14:00	nyitva	szünnap	Barista1	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1
14:00-15:00	nyitva	szünnap	Barista1	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1
15:00-16:00	nyitva	szünnap	Barista1	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1
16:00-17:00	nyitva	szünnap	Barista1	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1
17:00-18:00	nyitva	szünnap	Barista1	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1
18:00-19:00	nyitva	szünnap	Barista1	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1
19:00-20:00		szünnap	Barista1	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1

		TÉL 5 hónap (október 15. - március 15.) - kávézó épület						
idő	nyitvatartás	hétfő	kedd	szerda	csütörtök	péntek	szombat	vasárnap
6:00-7:00		szünnap	Barista2	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2
7:00-8:00	nyitva	szünnap	Barista2	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2
8:00-9:00	nyitva	szünnap	Barista2	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2
9:00-10:00	nyitva	szünnap	Barista2	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2
10:00-11:00	nyitva	szünnap	Barista2	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2
11:00-12:00	nyitva	szünnap	Barista2	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2
12:00-13:00	nyitva	szünnap	Barista1	Barista2	Barista1	Barista1	Barista2	Barista1
13:00-14:00	nyitva	szünnap	Barista1	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1
14:00-15:00	nyitva	szünnap	Barista1	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1
15:00-16:00	nyitva	szünnap	Barista1	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1
16:00-17:00	nyitva	szünnap	Barista1	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1
17:00-18:00		szünnap	Barista1	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1
18:00-19:00								
19:00-20:00								

A WC-t a következő nyitvatartási időben tervezzük üzemeltetni:

Máriaremetei Községi Liget mosdóinak tervezett nyitvatartási rendje			
időszak	időszak dátumok szerint	napok	órák
NYÁR 7 hónap	március 15. - október 15.	kedd - vasárnap	7:00-19:00
TÉL 5 hónap	október 15. - március 15.	kedd - vasárnap	7:00 - 17:00

A büfét (kávézót) a következő ital- és étel kínálattal tervezzük üzemeltetni:

Tervezett ételkínálat (követve a 9.1.2 pont bontását és sorrendjét):

Hideg ételek:

- szendvics legalább 3 féle, melynek alapja kovászos kenyér. Változatos, minőségi húsos/halás/vegán változatban elérhető, helyben és elviteles formában is könnyen fogyasztható módon csomagolva.
- granola joghurttal és idény gyümölccsel/dzsemmel

- fitness menü, melynek tartalma: Müzli, joghurt, friss gyümölcs vagy péksütemény, vaj, lekvár, méz + 100% 3dl narancslé vagy citrusos Limonádé + espresso vagy cappuccino vagy latte
- salátamix öntettel, húsos/tojásos/halas feltéttel, friss pékáruval
- tapas tál - prémium sonkával/humusszal, zöldséggel, friss pékáruval
- piknik kosár a parkban történő fogyasztásnak megfelelően kialakítva, mely tartalmaz friss pékárut, szendvics krémet/lekvárt/vajat, farm termékekből felvágottat, sajtot, és idénynek megfelelően zöldséget, gyümölcsöt

Meleg ételek:

- tojásos reggeli variációk, omlett/rántotta/tükörtojás/főtt formában
- melegszendvics húsos és vegán változatban, kovászos kenyér vagy kifli/zsemle alapon
- roppanós minőségi virsli mustárral/majonézzel és friss kovászos kenyérrel
- délben idény jellegű friss leves

Kenyer és pékáru, sütőipari termékek:

- hétköznapi minden nap friss pékáruk, édes és sós croissanok, kovászos kenyerek, bagettek, édes és sós péksütemények,
- minden csütörtökön friss vegán kovászos rozs, barna és fehérkenyér, kalács és pékáru a DasBrotHutól

Cukrászati készítmények:

- a helyi Bunki tortaműhely változatos tortái és süteményei melyekből elérhető cukor és gluténmentes változat is. Például: csokoládé mousse, sajttorta (lisztmentes), Blitz Krémes (laktózmentes), Túró mousse torta (cukormentes)
- édes aprósütemények például: mogyorós csokis keksz
- idény jelleggel tervezzük "régimódi fagyaltok" árusítását is

Édességáru:

- a helyi Mendula termékei például: gyümölcsszelet, magmixek
- saját készítésű, magas minőségű alapanyagokból álló overnight zabkása vagy chia puding, elvihető formában is
- sportolók részére fehérjeszeletek
- egyéb népszerű édességek, úgymint kekszek, Túró Rudi, müzliszeletek

Tervezett italkínálat (követve a 9.1.2 pont bontását és sorrendjét):

Kávé, alkoholmentes ital:

- világos pörkölésű specialty és sötét pörkölésű olasz kávé kínálat választható koffeinmentesen, termelői tejjel, laktózmentesen és vegán változatban, jegesen is
- forró csokoládé, bio, laktóz és vegán formában is
- prémium meleg tea választék, jeges teák
- gyermekek részére "baby chino", "menzás tea"
- saját készítésű limonádék, smoothie italok
- sportolóknak tervezzük szűrt és ásványi anyaggal dúsított víz biztosítását, "saját kulacs újratöltése" lehetőséggel

Csomagolt dobozos kávé:

- elviteles kávé alapú italok autóban is fogyasztható formában
- Sproud vegán jegeskávé több változatban

Dobozos illetve palackozott alkoholmentes ital:

- Sió márka széles italkínálata, úgymint üveges Juice, Smoothie (gyümölcsökből és zöldségekből), Shot (100%-os gyümölcstartalmú), Vitatigris (a legkisebbeknek)
- üveges mentes és szénsavas ásványvíz

Tej, tejtermékek:

- Breier Farm tejtermékei, úgymint palackos tej, ivójoghurt, gyümölcsjoghurt, sajtok, kakaós ital, körözött

Egyéb ételek és italok:

- bébiételek (üveges, hazai előállítású) egészen kicsiknek is
- friss, idénynek megfelelő gyümölcssaláta
- üveges ebédmenük - Polcz termékek - igény szerint melegítve, tálalva, friss pékáruval kiegészítve
- Sproud és Oatly növényi italok az alternatív tej kedvelőinek
- Breier Farm tartós csomagolású húskészítményei, lekvárjai
- friss zöldfűszerek a salátákhoz, szendvicsekhez, zabkásához pesthidegkúti forrásból.

A rendezvényterem használata során a következő díjtáblázatot tervezzük alkalmazni /óra szerinti meghatározással:

NYÁR 7 hónap (március 15. - október 15.) - rendezvény épület - hibrid üzemeltetés								
idő	nyitvatartás	hétfő	kedd	szerda	csütörtök	péntek	szombat	vasárnap
6:00-7:00								
7:00-8:00	nyitva	szünnap	Kávézó vendégtér hasznosítás (reggeli és délutáni átpakolással)					
8:00-9:00	nyitva	szünnap						
9:00-10:00	nyitva	szünnap						
10:00-11:00	nyitva	szünnap						
11:00-12:00	nyitva	szünnap						
12:00-13:00	nyitva	szünnap						
13:00-14:00	nyitva	szünnap						
14:00-15:00	nyitva	szünnap	Rendezvényterem bérbeadás (50 perces hasznosítással, 10 perces átpakolással) 6000 Ft/óra					
15:00-16:00	nyitva	szünnap						
16:00-17:00	nyitva	szünnap						
17:00-18:00	nyitva	szünnap						
18:00-19:00	nyitva	szünnap						
19:00-20:00								

TÉL 5 hónap (október 15. - március 15.) - rendezvény épület - hibrid üzemeltetés								
idő	nyitvatartás	hétfő	kedd	szerda	csütörtök	péntek	szombat	vasárnap

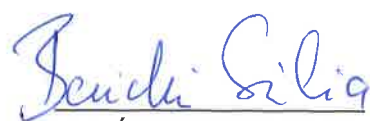
6:00-7:00								
7:00-8:00	nyitva	szünnap	Kávézó vendégtér hasznosítás (reggeli és délutáni átpakolással)					
8:00-9:00	nyitva	szünnap						
9:00-10:00	nyitva	szünnap						
10:00-11:00	nyitva	szünnap						
11:00-12:00	nyitva	szünnap						
12:00-13:00	nyitva	szünnap						
13:00-14:00	nyitva	szünnap						
14:00-15:00	nyitva	szünnap	Rendezvényterem bérbeadás (50 perces hasznosítással, 10 perces átpakolással) 6000 Ft/óra					
15:00-16:00	nyitva	szünnap						
16:00-17:00	nyitva	szünnap						
17:00-18:00								
18:00-19:00								
19:00-20:00								

A Madárberkenye Kft mindkét alapítója, tulajdonosa részt vett büfé- és rendezvényterem hasznosításában és/vagy üzemeltetésében. Erre vonatkozó alábbi referenciákat úgymint:

- Beniczki Szilvia - StarBucks referencia, ajánlólevél
- Beniczki Szilvia - AmRest Kávézó Kft munkáltatói igazolás (StarBucks)
- Beniczki Szilvia - szakképesítésről szóló bizonyítvány (OKJ 31-811-04 Vendéglátó eladó)
- Bauer Ferenc - Hunguest Hotels-ért Nagydíj
- Bauer Ferenc - Hunguest Hotels Zrt munkáltatói igazolás

jelen melléklet további részébe csatoltuk be. (5. számú melléklet 25-29. oldalak)

Budapest, 2023. március 06.


MADÁRBERKENYE Kft.
Beniczki Szilvia
ügyvezető

Ajánlólevél


Beniczki Szilvia 2010-ben csatlakozott a Starbucks magyarországi, akkor induló csapatához. Az anyacégtől átvett tematika szerinti mély szakmai anyagot szinte azonnal elsajátította, hamar csapatunk tagjává vált. Lelkes baristaként részt vett az első magyarországi Starbucks üzlet - Westend - megnyitásánál, a piacra vezetésénél.

Tapasztalatait további új üzletek bevezetése alkalmával kamatoztatta, így műszakvezetőként alappillére volt a Király utcai üzlet megnyitásakor is. 2011-ben - maradva a Starbucks márkánál - több londoni kávézóban öregbítette a magas szaktudású, megbízható magyarországi munkaerő hírét.

Kezdetben baristaként megállta a helyét a vendég kiszolgálásának minden területén, kifejezetten kedvelték törzsvendégei. Később a műszakvezetői feladatokban szintén precíz, megbízható munkatársat ismertünk meg benne. Kifejezetten kedvelte a kora reggeli nyitási feladatokat, a kommunikáció lehetőségét akár külföldi vendégekkel is, számtalan emlékezetes kávékóstolót szervezett.

Megbízható, kiváló kávé szakemberként ismertem meg Beniczki Szilviát akit szívesen ajánlok minden kávézó, étterem, vendéglátóhely munkatársának, vezetőjének.

Budapest, 2023.02.22


Molnár Dóra
Regionális Igazgató
Starbucks Magyarország és Szerbia
AmRest Kávézó Kft.



AmRest Kávézó Kft.
1156 Budapest, Dózsa György u. 20.3. lépcső 2. em.
T: +36 1 26444-2-41
E: info@amrest.hu
H: 1156 Budapest, Dózsa György u. 20.3. lépcső 2. em.
BÉLYEGZŐ

Munkáltatói igazolás a munkaviszony megszűnésekor

Munkáltató neve:	AmRest Kávézó Kft.		
címe:	1139 Budapest, Teve utca 1/a-c. 9 em.		
Ügyintéző neve, tel.:			
Biztosított neve:	BENICZKI SZILVIA	Tsz:	32
Születési név:	Beniczki Szilvia	TAJ:	107253846
Anyja születési neve:	Kiss Erzsébet	Adóazonosító:	8437500230
Születési hely:	BUDAPEST	Születési dátum:	1986.10.14

A munkavállaló munkaviszonya 2010.07.13. naptól 2011.11.23.napig állott fenn.

A munkavállaló munkabéréből jogerős határozat vagy jogszabály alapján levonandó tartozás nem áll fenn.

A munkavállaló emelt összegű végkielégítésben nem részesült.

Melléklet: ~~SZJA-adatlap~~

Igazolás az álláskeresői járadékhoz

Adatlap a tartási kötelezettségekről

Járadék-igazolás

Egészségbiztosítási ellátásokról szóló igazolvány

Budapest, 2011.11.23. 2023.02.20


a munkavállaló aláírása

P.H.

AmRest Kávézó Kft.
1138 Budapest,
Dunavirág u. 2-6 3. torony 2. em
Adószám: 14126444-2-41
a munkáltató aláírása

SOROZATJEL: CXB C

SORSZÁM: 1994440

TÖRZSLAP SZÁMA: 245382/4/2022.

BIZONYÍTVÁNY

Név: Beniczki Szilvia
Születési név: Beniczki Szilvia
Születési hely: Budapest
Születési idő: 1986. 10. 14.
Anyja születési neve: Kiss Erzsébet
Tanulói azonosító száma: _____
aki szakmai tanulmányait a(z) _____

EFEB Felnőttoktatási Központ Kft.

(Budapest) E-001225/2015/A018

végezte,

EFEB Tréning Kft.

a(z) _____

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt szakmai vizsgát tett.

A szakmai vizsga eredménye osztályzat: jótas (5)

SzB 301. r. sz. - Bizonyítvány - PATRIA Zrt. - CODEX Zrt. - 212508

Ez a bizonyítvány a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 9. §-a értelmében az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

31-811-04

azonosító számú

Vendéglátó eladó

megnevezésű

szakképesítés, részsakképesítés, szakképesítés-ráépülés* megszerzését igazolja.

A fenti képesítés

Magyar Képesítési Keretrendszer szerinti szintje: 3

Európai Képesítési Keretrendszer szerinti szintje: 3

Kelt:

Budapest, 2022. év április hónap 05. nap

Benedek Ádám

A szakmai vizsgabizottság elnöke

J. B. B.

A vizsgaszervező intézmény vezetője



* a megfelelő rész, (szakképesítés jellege) ahhozandó



HUNGUEST HOTELS

H U N G A R Y

Bauer Ferenc

részére

aki munkájával meghatározóan hozzájárult a Hunguest Hotels szállodalánc színvonalas működéséhez és folyamatos fejlődéséhez a

***HUNGUEST HOTELS-ÉRT
NAGYDÍJAT***

adományozom.

Herceghalom, 2018. június 26.


Hülvely István
vezérigazgató

Ügyintéző: Böhm Terézia
Telefon: +36-30-476-1543

IGAZOLÁS

A munkáltató neve: Hunguest Hotels Zrt.
Címe: 1056 Budapest, Váci utca 38.
Adószáma: 12155169-2-44

Igazoljuk, hogy **Bauer Ferenc**
Anyja neve: Farsang Mária
Szül.hely, idő: Kecskemét, 1977.01.10.
TAJ száma: 034522730
Adóazonosító: 8401862558
Lakhelye: 1028 Budapest, Kisgazda u. 1.

2000. augusztus 21. napjától 2017. október 31. napjáig a Hunguest Hotels Zrt.-
nél állt munkaviszonyban.
Heti munkaideje: 40 óra.
Munkaköre: Informatikai igazgató.

Ezen igazolást fent Nevezett személy kérésére állítottuk ki.

Budapest, 2023. február 6.

HUNGUEST Hotels Zrt.
1056 Budapest, Váci u. 38.
Adószám: 12155169-2-44



.....
aláírás


6. számú melléklet

NYILATKOZAT

A „Pályázat a 1028 Budapest, Szabadság u. 51-57. szám alatt található helyiségcsoport üzemeltetésére.” tárgyú pályázati eljárásban, alulírott, **Beniczki Szilvia** (an.: Kiss Erzsébet, Születési ideje: 1986/10/14, 1028 Budapest, Kiszgazda utca 1-3. szám alatti lakos, Adóazonosító jel: 8437500230), mint a **MADÁRBERKENYE Korlátolt Felelősségű Társaság** (1028 Budapest, Tárkony u. 28. 2 em. 3 a., cg.: 01-09-382255, adószám: 29178296-2-41, mint **Pályázó**) önálló képviselőre és cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője (ügyvezető), kijelentem és nyilatkozom, hogy az ajánlattevő (Pályázó) a fenti tárgyú pályázati eljárásban közzétett, 2023. január 18.-án kelt pályázati felhívás szerint

- o az ingatlant kizárólag büfé és rendezvényterem céljára üzemelteti,
- o a bérlet teljes tartalma alatt – a tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül – az ingatlant másnak semmilyen jogcímen további használatba, üzemeltetésbe nem adja, annak használati, üzemeltetési jogát nem engedi át, illetve nem ruházza át, azt meg nem terheli, biztosítéskul nem adja,
- o minden hónapban maximum két teljes napot Közösségi célokra térítésmentesen a Kiíró, vagy költségvetési szervei, vagy gazdasági társaságai rendelkezésére bocsátja az ingatlant a Kiíróval előre egyeztetett időpontban,
- o tudomásul veszi, hogy az üzemeltetéséhez szükséges berendezések, felszerelések biztosítása az ajánlattevő feladata, ilyen jogcímen költség vagy ráfordítás a bérleti díjba nem számítható be,
- o tudomásul veszi, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén csak az állagsérelem nélkül elvihető berendezésekre és felszerelésekre tarthat igényt,
- o a WC használatát mindenki számára térítésmentesen biztosítja függetlenül a büfé, vagy rendezvényterem szolgáltatásainak igénybevételétől,
- o a pályázati felhívás „II. Az ingatlan bemutatása” részében az ingatlan kellékszavatossága tekintetében a közmű kialakítást tudomásul veszi és az ott meghatározottak szerinti közüzemi díjszámolást elfogadja, melyre vonatkozóan igényt a Kiíróval szemben nem támaszt,
- o a benyújtott pályázat 5. sz. és 6. sz. mellékleteiben az ajánlattevő által vállalt kötelezettségeinek nem teljesítése esetén azt a Kiíró és az ajánlattevő olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, mely rendkívüli felmondási oknak minősül és ezt a szerződésben is nevesítik,
- o tudomásul veszi, hogy az üzemeltetésre irányuló bérleti szerződés megkötésének a feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés aláírásáig 2 havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg Kiíró részére óvadék jogcímen, amely összeg nem vagy késedelmes díjfizetés, károkozás, valamint közműhátralék rendezése esetén a Kiíró által erre a célra felhasználható. A jogviszony bármilyen módon történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén az óvadék a Felek közötti elszámolást követően visszajár. A Kiíró az óvadék összege után kamatot nem fizet.

Budapest, 2023. március 06.



MADÁRBERKENYE Kft.
Beniczki Szilvia
ügyvezető

7. számú melléklet

NYILATKOZAT

A „Pályázat a 1028 Budapest, Szabadság u. 51-57. szám alatt található helyiségcsoport üzemeltetésére.” tárgyú pályázati eljárásban, alulírott, **Beniczki Szilvia** (an.: Kiss Erzsébet, Születési ideje: 1986/10/14, 1028 Budapest, Kiszgazda utca 1-3. szám alatti lakos, Adóazonosító jel: 8437500230), mint a **MADÁRBERKENYE Korlátolt Felelősségű Társaság** (1028 Budapest, Tárkony u. 28. 2 em. 3 a., cg.: 01-09-382255, adószám: 29178296-2-41, mint **Pályázó**) önálló képviselőre és cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője (ügyvezető), kijelentem és nyilatkozom, hogy az ajánlattevő (Pályázó) a fenti tárgyú pályázati eljárásban közzétett, 2023. január 18.-án kelt pályázati felhívásban foglaltak szerint, pályázati ajánlatát az eredményhirdetéstől számított 90 napig fenntartja.

Budapest, 2023. március 06.


MADÁRBERKENYE Kft.
Beniczki Szilvia
ügyvezető