



**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

**M E G H Í V Ó**

<b>Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság rendes ülésére</b>	
Időpont <b>2023. március. 27. (hétfő) 15.00 óra</b>	Szám <b>4/2023.</b>
Helyszín Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal 1024 Budapest, Mechwart liget 1. <b>földszinti nagytárgyaló</b>	

**I. A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. előterjesztései:**

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13295/10/A/3 hrsz. alatt felvett, természetben 1024 Budapest, Keleti Károly utca 11/a. fszt. 2. alatti helyiség módosított tartalmú felújítási/átalakítási munkáihoz
2. Javaslat a Képviselő-testület részére a „Döntés a nyilvános versenytárgyaláson értékesítendő, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. tulajdonát képező Budapest II. kerület 50048 hrsz. alatt felvett, 1028 Budapest, Máriaremetei út 37. szám alatti ingatlan induló árának csökkentéséről” tárgyú ügyben
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13441/0/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Margit krt. 5. lh. A ajtó 2. alatti helyiség felújítási/átalakítási munkáihoz

**II. A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat, Csabai Péter előljáró tanácsnok előterjesztése:**

4. Javaslat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata tulajdonában lévő 50578/4 hrsz.-ú ingatlanon emléktábla elhelyezésére

**III. A Gazdasági Igazgatóság, Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztései:**

Vagyoniügyek:

5. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
6. Döntés a Budapest II. kerület, belterület 54429/4 hrsz-ú zárványtelek-ingatlan értékesítéséről

7. Javaslat a Képviselő-testület részére a „*Döntés nyilvános versenytárgyaláson értékesítendő Budapest II. kerület, Zerind vezér utca 3-9. (Koppány vezér utca 6-10.) szám alatti 55135/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről*” tárgyú ügyben
8. Döntés behajthatatlan követelés leírásáról (Csemege-Match Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság „végelszámolás alatt”)
9. Javaslat a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozat alapján a Máriaremetei Községi Ligetben a Budapest II. kerület belterület 51705/2 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő büfé és kiszolgáló helyiségeire kiírt bérbeadási pályázat elbírálására

Helyiségügyek:

10. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításához
11. 11987/2 hrsz. 1026 Budapest, Fenyves utca 1-3. (Branyiszkó út 2-4.) alatti 1, 6, 7, 12, 14 számú garázsok használatba adása a II. Kerületi Kulturális Közhatalú Nonprofit Kft. részére
12. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása  
(pótkézésítés)
13. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 14881/0/A/2. hrsz.-ú, természetben 1023 Budapest Ürömi út 52. szám alatti helyiség elidegenítése bérlőtársaknak

Lakásügyek:

14. Döntés a bérlő részére a Budapest, II. kerület Csalogány utca 21. ajtó: 3. szám alatti önkormányzati lakás elidegenítése ügyében
15. Döntés a Budapest, II. kerület Szemplőhegy utca 8/B alagsor 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás értékesítéséről
16. Döntés felhívás közzétételéről az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadására szolgáló jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően
17. Kérelem a Budapest II. kerület 14575/1/A/34 hrsz-ú, természetben a Budapest II. kerület Harcsa u. 1. II. em. 2. szám alatti lakás ismételt bérbeadására **(zárt ülés)**
18. Kérelem a Budapest II. kerület 14799/0/A/50 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. III. 9. szám alatti, állami támogatással épült lakás ismételt bérbeadására **(zárt ülés)**
19. Döntés a Budapest II. kerület 13191/0/A/31 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Retek u. 5. IV. 2. szám alatti műteremlakásban a bérlő által végzett

karbantartási, felújítási munkák költségeinek bérleti díjba történő beszámítása ügyében  
**(zárt ülés)**

20. Kérelem a 1022 Budapest, Bimbó út 30. II. emelet 1. szám alatti lakás ismételt bérbe adása iránt  
**(zárt ülés)**

21. Kérelem a 1027 Budapest, Bajvívó utca 7. földszint 6. szám alatti önkormányzati lakás ismételt bérbe adására  
**(zárt ülés)**

22. Megállapodás a Budapest II. kerület 13496/0/A/38 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1027 Budapest, Frankel Leó út 20. V. emelet 1. szám alatti műterem lakás műterem-ablaka javítási költségeinek részbeni megtérítéséről  
**(zárt ülés)**

Budapest, 2023. március 23

**Dr. Biró Zsolt sk**  
**Elnök**