

ELŐTERJESZTÉS
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 2023. március 27-i rendes ülésére

Előterjesztő: dr. Toók Gabriella osztályvezető
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Tárgy: Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Készítette: Kertész Anna

Tisztelt Bizottság!

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról – az előterjesztők, valamint a feladatok elvégzésére kijelölt személyek jelentése alapján - az alábbiakban számolok be.

1.) A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. előterjesztései:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 333/2022.(XI.21.) határozata

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, mint a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházásszervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A, Cg. 01-10-046405, képviseli: Harján Dávid vezérigazgató) alapítójának, hogy **alapítói határozattal hatalmazza fel** Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a társaság kizárólagos tulajdonát képező **Budapest II. kerület belterület 50048 helyrajzi számú**, a tulajdoni lap szerint 1028 Budapest, Máriaremetei út 37. cím alatt nyilvántartott, valóságban 1028 Budapest, Máriaremetei út 37. szám alatt található 538 m² alapterületű „kivett művésztelep” megnevezésű, a 603866 iktatószámon 2022. július 4. napján záradékolt változási vázrajz szerint „kivett közösségi ház, udvar” megnevezésű ingatlant **értékesítse** a jelen határozatban foglalt feltételek szerint.

Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alapítói határozatban írja elő, hogy az ingatlan értékesítésére nyilvános versenytárgyaláson kerülhet sor, a versenytárgyalás induló árát bruttó 177.165.000,- Ft, nettó 139.500.000,- Ft összegben, a pályázati alapdíjat a bruttó induló ár 10%-ában határozza meg azzal, hogy tartalmazza a pályázati felhívás azt a kikötést, hogy a felépítmény fel nem tüntetése miatt a pályázó a kiíró II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-vel szemben sem most, sem a jövőben igényt nem érvényesíthet.

Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alapítói határozatban írja elő, hogy a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. az ingatlan értékesítéséből befolyó vételárat elsősorban ingatlan vásárlás, a telephely korszerűsítés és üzemeltetés, a társaság informatikai rendszere fejlesztésének céljára jogosult felhasználni, valamint az Önkormányzattal a jövőben megkötésre kerülő külön megállapodás alapján közreműködik az Önkormányzat tulajdonát képező régi pesthidegkúti községháza felújításában.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Végrehajtás:

Az előterjesztést a Képviselő-testület megtárgyalta, a Bizottság javaslatával megegyező határozati javaslat elfogadásra került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 334/2022.(XI.21.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint a Budapest II. Kerület Frankel Leó út 3. sz. alatti Társasházban (Budapest II. kerület 13486 hrsz.) 674/10000 közös tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs meghatalmazza a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-t, hogy a 1027 Budapest II. kerület Frankel Leó út 3. sz. alatti Társasház 2022. november 3-án tartott közgyűlésén meghozott 2022/11. sz. határozata alapján a Budapest Főváros II. Önkormányzat nevében 1.011.000,- Ft, azaz egymillió-tizenegyezer forint célbefizetés összegét 2022. december 1-től három havi, minden hónap 1. napján esedékes, egyenként 337.000,- Ft/hó részletekben, közös költség külön befizetése jogcímén fizesse meg a társasház részére.

A Bizottság felkéri a Polgármester útján Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Órsi Gergely polgármester útján Harján Dávid vezérigazgató
Határidő: 2023. február 28.

Végrehajtás:

A Bizottság határozata alapján a társasház részére átutalásra került a havi 337 000.- Ft célbefizetés 2022.12. hóban, 2023. 01. hóban és 2023.02. hónapban.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

2.) A Beruházási Igazgatóság, Műszaki Osztály előterjesztései:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 168/2019.(IX.23.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Vasziljevics Győző Tamás által a [REDACTED] forgalmi rendszámú, Volvo XC 60 típusú gépjármű 2019. július 30-án reggel észlelt káreseményével kapcsolatban 2019. augusztus 5-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a Biztosító által megállapított kárösszeg 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2019. november 30.

Végrehajtás:

A határozat végrehajtása részben megtörtént, a teljes végrehajtás húzódik. Az ügyfelet tájékoztattuk a döntésről, és kezdeményeztük a kárrendezési eljárás lefolytatását a biztosító társaságnál. A biztosító az eljárás lezárásáról 2021. február 3-án érkezett levélben tájékoztatott bennünket. A Károsulttól megkértük a további ügyintézéshez, a Megállapodás megkötéséhez szükséges adatokat, azokat ismételt kérésünkre sem kaptuk meg. Korábbi jelentéseinkben már megírtuk, hogy a Károsult biztosítója is próbált közbenjárni az ügyben (elektronikus levélben sürgetni), de mindezek ellenére a 2022. év során sem kaptuk meg az adatokat a Károsulttól. Jelen végrehajtási jelentés készítésekor egy újabb hivatalos postai levéllel kerestük meg az ügyfelet, hogy a kárügy lezárásához szükségünk van arra, hogy megállapodást kössünk vele, ahhoz pedig személyes adatokra van szükségünk. Megírtuk neki, hogy amennyiben a kézhezvételtől számított 14 napon belül nem szolgáltat adatokat, akkor azt fogjuk javasolni, hogy a hiányzó összeg kifizetése nélkül zárjuk le ezt a kárügyet.

Kérjük a határidő 2023. április 30. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 204/2019.(XII.16.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Fodor István Sándor által a [REDACTED] forgalmi rendszámú, Suzuki Splash típusú gépjármű 2019. szeptember 19-én 19:30 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2019. október 9-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a Biztosító által megállapított kárösszeg 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén. Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2020. február 28.

Végrehajtás:

A végrehajtási határidő többszöri bizottsági módosítása után a határozat végrehajtása megtörtént, a kárösszeg kifizetéséről szóló megállapodás 2022. október 27-én létrejött, mely alapján az összeg kifizetésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

3.) Humánszolgáltatási Igazgatóság, Intézményirányítási Osztály előterjesztése:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 355/2022.(XII.12.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest II. kerület, belterület 11430/1 hrsz.-on**, természetben **1021 Budapest, Vadaskerti utca 12. „felülvizsgálat alatt” (Húvösvölgyi út 133.)** szám alatti ingatlanát oktatási-nevelési ágazaton belüli célra, bérbeadás útján hasznosítsa oly módon, hogy a bérlő kijelölése a Polgármesteri Hivatal érintett szakterületei által kidolgozott kritériumrendszer mentén történjen.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. február 28.

Végrehajtás:

A Képviselő-testület 2022. december 15-ei ülésén úgy döntött, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező 1021 Budapest, Húvösvölgyi út 133. szám alatti ingatlanát oktatási-nevelési ágazaton belüli célra, bérbeadás útján hasznosítja. A hasznosításra a Polgármesteri Hivatal érintett szakterületei által kidolgozott kritériumrendszer alapján pályázatot ír ki.

A pályázatot a Képviselő-testület 2023. február 28-án elfogadta és a megjelentetése 2023. március 3-án megtörtént, a benyújtási határidő 2023. március 31.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

4.) A Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási Osztály előterjesztései:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 232/2022.(VIII.29.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **11962/2/A/7 hrsz.** alatti, **1026 Budapest, Orsó utca 55. szám** alatt található, 18 m² területű, garázs megnevezésű, jelenleg üresen álló ingatlant az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az értékbecslő által megállapított forgalmi értékkel megegyező, 5.100.000,- Ft, azaz ötmillió-egyszázezer forint összegű vételáron induló áron, első körben a Budapest II. kerület, belterület 11962/2 hrsz.-ú ingatlanon fekvő, Orsó utca 55. sz. alatti Társasház tulajdonostársai között meghirdetendő **zártkörű versenytárgyaláson értékesíti**, a pályázati alaplíjat a bruttó induló ár 10 %-ban határozza meg.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben a Budapest II. kerület, belterület 11962/2 hrsz-ú ingatlanon fekvő, Orsó utca 55. sz. alatti Társasház tulajdonostársai között meghirdetett zártkörű versenytárgyalás eredménytelenül zárul, akkor a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest II. kerület, belterület 11962/2/A/7 hrsz.-ú, 1026 Budapest, Orsó utca 55. címen nyilvántartott, 18 m² alapterületű „garázs” megnevezésű ingatlant, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 247/10000 eszmei tulajdoni hányaddal együtt, az Immowell 2002 Kft. értékbecslő által készített 2022. augusztus 12. napján kelt ingatlan értékbecslésben megállapított forgalmi érték alapján, nyilvános versenytárgyaláson értékesítse, a versenytárgyalás induló árát 5.100.000,- Ft összegben, a pályázati alapidjat a bruttó induló ár 10%-ában határozza meg.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 180 nap

Végrehajtás:

A társasházi tulajdonosok nyilatkozatot küldtek be, hogy egyik tulajdonostársuk javára lemondanak a vásárlási jogukról.

Kérjük a határidő 2023. augusztus 31-ig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 251/2022.(IX.26.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 14471/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Bem rakpart 46. (Fő u. 79.) szám alatt található, 179 m² területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant Molnár Csaba Géza e.v. (cím: [REDACTED]), EV azonosító szám: 57444293, adószám: 59416517-1-41, e-mail cím: [REDACTED]) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **sport- és szabadidős tevékenység, közösségi tér céljára bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Molnár Csaba Géza az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és a 357/2020.(XI.30.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002. Kft. által 2022. június 23-án elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **328.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a „Helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlo a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A Bérlo által a GTB határozatával elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel végzett értéknövelő beruházás esetén a GTB hozzájárulhat a már megfizetett óvadékból az értéknövelő beruházás költségei fedezéséhez az óvadék összege legfeljebb 50%-ának visszautalásához az ütemterv 50%-os teljesülése esetén, a munkák befejezését követő 30 napon belüli bérlo óvadék visszapótlási kötelezettség terhe mellett. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlo és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.”

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Molnár Csaba Géza benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlo vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlo bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlo terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlo a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlo a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Molnár Csaba Géza a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

A pályázó elhúzódo településképi eljárása miatt a határidő eredménytelenül eltelt.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 262/2022.(IX.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit körút 22. szám** alatt található, **75 m²** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **Dr. Madarász Zsuzsi e.v.** (cím: [REDACTED], adószám: 67782732-1-41, EV nyilvántartási szám: 50754766, e-mail cím: [REDACTED] részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **cipőbolt, sneaker festés céljára bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Dr. Madarász Zsuzsi e.v. az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és a 357/2020.(XI.30.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002. Kft. által 2022. június 21-én elkészített értékbecsülés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **293.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a „*Helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A Bérlő által a GTB határozatával elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel végzett értéknövelő beruházás esetén a GTB hozzájárulhat a már megfizetett óvadékból az értéknövelő beruházás költségei fedezéséhez az óvadék összege legfeljebb 50%-ának visszautalásához az ütemterv 50%-os teljesülése esetén, a munkák befejezését követő 30 napon belüli bérlői óvadék visszapótlási kötelezettség terhe mellett. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.*”

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Dr. Madarász Zsuzsi e.v. benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Dr. Madarász Zsuzsi e.v. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

A pályázó elhúzódozó településképi eljárása miatt a határidő eredménytelenül eltelt.
Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 265/2022.(IX.26.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13684/0/A/4 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit körút 54. szám** alatt található, **106 m²** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **Concertplus Kft. – SuriArt galéria** (cím: 1022 Budapest Bem József utca 6., adószám: 24894957-2-41, képviseli: Suri Imre) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **galéria céljára bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Concertplus Kft. – SuriArt galéria az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és a 357/2020.(XI.30.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002. Kft. által 2022. június 24-én elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **378.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a „*Helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A Bérlő által a GTB határozatával elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel végzett értéknövelő beruházás esetén a GTB hozzájárulhat a már megfizetett óvadékból az értéknövelő beruházás költségei fedezéséhez az óvadék összege legfeljebb 50%-ának visszautalásához az ütemterv 50%-os teljesülése esetén, a munkák befejezését követő 30 napon belüli bérlői óvadék visszapótlási kötelezettség terhe mellett. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.*”

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Concertplus Kft. – SuriArt galéria benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Concertplus Kft. – SuriArt galéria a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

A pályázó elhúzódo településképi eljárása miatt a határidő eredménytelenül eltelt. Ezt követően a pályázó írásban jelezte, hogy nem kíván élni az újrapályázás lehetőségével.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 269/2022.(IX.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13441/0/A/54 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1023 Budapest, Margit körút 5. lh.:B. (meghirdetve: Török utca 1. szám)** alatt található, **287 m²** területű, **vendéglő** megnevezésű ingatlant **Másik Kulturális Egyesület** (cím: 3599 Sajószöged István út 13., adószám: 18910887-2-05, nyilvántartási szám: 05-02-0065711, képviseli: Gulyás Hermann Sándor, e-mail cím: masikegyesulet@gmail.com) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **közösségi tér céljára bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Másik Kulturális Egyesület az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és a 357/2020.(XI.30.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002. Kft. által 2022. június 21-én elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **369.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a „*Helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A Bérlő által a GTB határozatával elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel végzett értéknövelő beruházás esetén a GTB hozzájárulhat a már megfizetett óvadékból az értéknövelő beruházás költségei fedezéséhez az óvadék összege legfeljebb 50%-ának visszautalásához az ütemterv 50%-os teljesülése esetén, a munkák befejezését követő 30 napon belüli bérlői óvadék visszapótlási kötelezettség terhe mellett. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.*”

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Másik Kulturális Egyesület benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Másik Kulturális Egyesület a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

A pályázó elhúzódozó településképi eljárása miatt a határidő eredménytelenül eltelt.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 275/2022.(IX.26.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13687/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit körút 58. szám** alatt található, **34 m²** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant **Elekes Balázs e.v.** (cím: [REDAKTORVA] adószám: 63166026-1-41, EV azonosító szám: 5097712, e-mail cím: [REDAKTORVA] részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **kerékpárszervíz céljára bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Elekes Balázs e.v. az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és a 357/2020.(XI.30.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002. Kft. által 2022. augusztus 12-én elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **45.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó, valamint a bérlőt terheli a mindenkor közös költség és a használattal együttjáró költségek megfizetése is.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a „Helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. **A Bérlő által a GTB határozatával elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel végzett értéknövelő beruházás esetén a GTB hozzájárulhat a már megfizetett óvadékból az értéknövelő beruházás költségei fedezéséhez az óvadék összege legfeljebb 50%-ának visszautalásához az ütemterv 50%-os teljesülése esetén, a munkák befejezését követő 30 napon belüli bérlői óvadék visszapótlási kötelezettség terhe mellett. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.**”

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Elekes Balázs e.v. benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Elekes Balázs e.v. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

A pályázó elhúzódo településképi eljárása miatt a határidő eredménytelenül eltelt.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámolós elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 285/2022.(IX.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 11428/1/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1021 Budapest, Húvösvölgyi út 137. földszint ajtó 1. alatt található, 50 m² területű, lakás megnevezésű ingatlant, valamint az ingatlannal egybenytott Budapest II. kerület, belterület 11428/1/A/12 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1021 Budapest, Húvösvölgyi út 137. alagsor alatt található, 100 m² területű, posta megnevezésű ingatlant a Proo Car Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.01-09-348385, székhely: 1029 Budapest, Ördögárok utca 174. képviseli: Németh Viktor ügyvezető) részére iroda és bemutatóterem készházak és napelemes rendszerek értékesítésére, valamint gépjármű flottakezelés (üzlethelyiség) céljára határozatlan időre **bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapotodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a Proo Car Korlátolt Felelősségű Társaságnak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/- és 310-315/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2022. szeptember 6-án elkészített értébecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **282.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó, valamint a bérlet terhelő a mindenkori közös költség és a használattal együttjáró költségek megfizetése is.**

A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlet a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlet és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy a Proo Car Korlátolt Felelősségű Társaság benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlet vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlet bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlet terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlet a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlet a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben a Proo Car Korlátolt Felelősségű Társaság a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

Településképi eljárás megszüntetésre került, és a cégnél úgy döntöttek, hogy nem próbálkoznak újra a településképpel, inkább nem kívánják bérbe venni az ingatlant.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 341/2022.(XI.21.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a bérbeadásról szóló 256/2022.(IX.26.) határozatát úgy, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13655/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Kapás utca 46. szám** alatt található, **16 m²** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **Kiss Mónika egyéni vállalkozó** (székhely: 1027 Budapest Erőd utca 14. -1 em. 1A ajtó, adószám: 67805912-1-42, EV nyilvántartási szám: 50788499, statisztikai szám: 67805912-9602-231-01, e-mail cím: [REDACTED] részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelmen kívül hagyva – **gyógypedikúr céljára bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Kiss Mónika az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és a 357/2020.(XI.30.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002. Kft. által 2022. június 21-én elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **80.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a „*Helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A Bérlő által a GTB határozatával elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel végzett értéknövelő beruházás esetén a GTB hozzájárulhat a már megfizetett óvadékból az értéknövelő beruházás költségei fedezéséhez az óvadék összege legfeljebb 50%-ának visszautalásához az ütemterv 50%-os teljesülése esetén, a munkák befejezését követő 30 napon belüli bérlői óvadék visszapótlási kötelezettség terhe mellett. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.*”

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Kiss Mónika benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges. A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét.

A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Kiss Mónika a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

A pályázó visszalépett a szerződéskötéstől.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 342/2022.(XI.21.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **12783/1/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1022 Budapest, Bimbó út 63. földszint ajtó 4.** 246 m²-es **egyéb helyiség** megnevezésű ingatlan földszinten elhelyezkedő, **101,81 m²** területű, ingatlanrészét a **LEA Invest Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Cg.01-10-140552, székhely: 1012 Budapest, Logodi utca 30. képviseli: Szepessy Bálint Zoltán ügyvezető) részére **egészségügyi szolgáltatás (üzlethelyiség) céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor LEA Invest Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/- és 310-315/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2022. november 8-án elkészített értébecslés alapján: **243.500,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó, valamint a bérlőt terheli a mindenkor közös költség és a használattal együttjáró költségek megfizetése is.**

A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy a LEA Invest Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben a LEA Invest Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

A településképi eljárás 2023.03.16-án zárult le. A településképi eljárás elhúzódása miatt nem került sor a szerződés megkötésére.

Kérjük a határidő 2023. április 30. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 343/2022.(XI.21.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 10958/3/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1021 Budapest, Labanc út 16/b. szám alatt található, 15 m² területű, garázs megnevezésű ingatlant Farkas Péter Sándor [REDACTED] szám alatti lakos részére tárolás céljára határozatlan időre bérbe adja azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapotnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Farkas Péter Sándornak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/- és 310-315/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2022. november 10-én elkészített értébecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: 16.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó, valamint a bérlet terhelő a mindenkori közös költség és a használattal együttjáró költségek megfizetése is.

A Vagyronrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlet a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlet és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Farkas Péter Sándor benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlet vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlet bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlet terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlet a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlet a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Farkas Péter Sándor a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti, Farkas Péter Sándor köteles a garázst a 60 nap lejártát követő első munkanapon kiüríteni, melynek ha nem tesz eleget a garázs kiürítése iránt az Önkormányzat pert indít ellene, továbbá ettől kezdve a garázs kiürítéséig minden hónap 5-ig előre esedékesen köteles a fent meghatározott bérleti díjjal megegyező használati díjat és a használattal együtt járó költségeket megfizetni a tulajdonos Önkormányzatnak, melynek meg nem fizetése esetén az Önkormányzat peres vagy fizetési meghagyásos eljárást indít azok behajtására Farkas Péter Sándor ellen.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

Szerződés megkötésre került. Szerződés hatályos 2023. február 10-től. Birtokbaadásra 2023. február 17-én került sor.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jbszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 344/2022.(XI.21.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13060/0/A/60 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 17-21. fszt. 4. ajtószám** alatt található, **25 m²** területű, **műhely** megnevezésű ingatlant **Erdélyi Dávid e.v.** (székhelye: 1024 Budapest, Margit krt. 51-53., adószám: 78996087-1-41) részére **hangszerek, és nyers faanyagok javítása, készítése céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Erdélyi Dávidnak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/- és 310-315/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2022. november 8-án elkészített értébecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **28.500.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó, valamint a bérletet terhelő a mindenkor közös költség és a használattal együtt járó költségek megfizetése is.**

A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor, az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Erdélyi Dávid e.v. benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését, és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Erdélyi Dávid e.v. a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

Szerződés megkötésére nem került sor, mert az ingatlanon végrehajtandó átalakítások felmérése során a bérlőjelölt egy elhullott patkányt talált, amitől annyira megijedt, hogy elállt a bérbevételről.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 345/2022.(XI.21.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 11510/45/C/13 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 73. alagsor alatt található, 13 m² területű, garázs megnevezésű ingatlant Havasi Csaba

szám alatti lakos (levelezési címe:

.....) részére garázs céljára határozatlan időre bérbe adja azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Havasi Csabának az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/- és 310-315/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2022. november 3-án elkészített értébecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **15.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó, valamint a bérletet terheli a mindenkori közös költség és a használatból együttjáró költségek megfizetése is.**

A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlet a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlet és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Havasi Csaba benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlet vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmasság tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlet bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérletben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérletet terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlet a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlet a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérletben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Havasi Csaba a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

Szerződés megkötésre került. Szerződés hatályos 2023. március 2-től. Birtokbaadásra 2023. március 9-én került sor.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 347/2022.(XI.21.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **hozzájárul** a Budapest II. kerület 13073/1/A/26 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest II. kerület **Szilágyi E. fsz. 13-15. II. 1. szám** alatti 2 szobás, összkomfortos, 63 m² alapterületű lakás tekintetében a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat bérbeadó, valamint Varga József és Varga-Kiss Eszter Judit bérletársak között 2019. augusztus 8. napján létrejött, 2024. június 30. napjáig tartó határozott időre szóló **lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2022. október 31. napjával**, az alábbi feltételekkel:

Varga József és Varga-Kiss Eszter Judit a lakásbérleti szerződés megszüntetése ellenében pénzbeli térítésre, kártalanításra nem jogosultak.

Varga József és Varga-Kiss Eszter Judit köteles

- a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodást az Önkormányzattal 2022. december 20. napjáig megkötöni, valamint nyilatkozni arról, hogy a bérleti szerződés megszüntetésével kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semmilyen elhelyezési, kártalanítási igényt nem támasztanak,
- legkésőbb a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás aláírásáig igazolni, hogy a lakásra bérleti díj, illetve közüzemi díj (elektromos áram, gáz, víz-csatornadíj, fűtési díj) tartozás nem áll fenn;
- a lakásból családtagjaikkal együtt kijelentkezni, és ezt legkésőbb a megállapodás aláírásáig igazolni.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. február 28.

Végrehajtás:

A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály a 2022. december 1. napján kelt levélben értesítette Varga Józsefet és Varga-Kiss Eszter Juditot a bizottsági döntésről, amelyet az ügyfelek 2022. december 7. napján vettek át. A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás bérletársak általi aláírása nem történt meg a bizottsági határozatban megjelölt határidőig, 2022. december 20. napjáig, ezért a határozat hatályát veszítette.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 348/2022.(XI.21.) határozata**

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől **két hónap időtartamra adja bérbe Táborosi Orsolya részére** a Budapest II. kerület 14799/0/A/17 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Lajos u. 18-20. I. 13. szám** alatti, 1 szobás, 26 m² alapterületű **lakást**.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy Táborosi Orsolya csatolja a bérleti szerződés időtartamára kötött lakás-előtakarékossági szerződést.

A lakásbérleti szerződés megkötése esetén a bérlő az állami támogatással megvalósított szociális lakásokra az Önkormányzat rendeletében meghatározott mindenkori bérleti díj 1,5-szeresének megfelelő összegű bérleti díjat köteles fizetni. Táborosi Orsolya a lakásbérleti szerződés megkötése előtt három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetésére köteles.

A Bizottság javasolja továbbá, amennyiben Táborosi Orsolya a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, a határozat veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat indítson eljárást Táborosi Orsolyával és a lakásban vele együtt élő személyekkel szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló díjtartozás megfizetése iránt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. február 28.

Végrehajtás:

Az előterjesztést a Képviselő-testület a 2022. november 24. napján tartott rendes ülésén megtárgyalta, a Bizottság javaslatától eltérő tartalmú határozati javaslat elfogadásra került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 349/2022.(XI.21.) határozata

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől **2027. szeptember 30.** napjáig tartó határozott időre **adja bérbe Novák Géza és Szász Gizella** részére – bérlőtársakként – a Budapest II. kerület 14799/0/A/49 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Lajos u. 18-20. III. 8.** szám alatti 1 szobás, 30 m² alapterületű **lakást**.

A bérlőtársak a lakásbérleti szerződés megkötése előtt három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetésére kötelesek. A lakásbérleti szerződés megkötése esetén a bérlőtársak az állami támogatással megvalósított szociális lakásokra az Önkormányzat rendeletében meghatározott mindenkori bérleti díj 1,5-szeresének megfelelő összegű bérleti díjat kötelesek fizetni.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlőtársak benyújtsák a bérleti szerződés időtartamára kötött lakás-előtakarékossági szerződést.

A Bizottság javasolja továbbá, amennyiben Novák Géza és Szász Gizella a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem kötik meg a lakásbérleti szerződést, a határozat veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat – amennyiben Novák Géza és Szász Gizella a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nap lejártát követő napon a lakást kiürítve nem adják birtokba a tulajdonos megbízottja részére – indítson eljárást Novák Gézával és Szász Gizellával szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló díjtartozás megfizetése iránt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. február 28.

Végrehajtás:

Az előterjesztést a Képviselő-testület a 2022. november 24. napján tartott rendes ülésén megtárgyalta, a Bizottság javaslatával megegyező határozati javaslat elfogadásra került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 375/2022.(XII.12.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy jelenleg nem értékesíti a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, II. kerület 53137/2/A/3 hrsz.** alatt felvett, természetben a **1028 Budapest, Hidegkúti út 22. földszint 3. szám** alatt található 23 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1 egész szobás, üresen álló lakást **Ordódi Tamás részére.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője
Határidő: 2023. február 28.

Végrehajtás:

Az XI/67-5/2022 iktatószámú 2022. december 20. napján kelt tájékoztató levél mellékleteként megküldtük a GTB 375/2022.(XII.12.) határozatát. A levél „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza. A visszaküldés kelte 2023.01.10. napja.

Ordódi Tamás 2023. január 6. napján e-mailen érdeklődött, hogy hogy áll az ügy. A 2023. január 9. napján kelt e-mailben tájékoztattuk Ordódi Tamást, hogy a GTB döntött, és a döntés postai úton megküldésre került részére.

Ordódi Tamás 2023. január 30. napján e-mailben jelezte, hogy nem kapott értesítőt, mert vagy nem dobták be, vagy elázott. A 2023. február 9. napján kelt e-mailben tájékoztatva lett, hogy a felesége már telefonon érdeklődött 2023.02.03. pénteken 14 órakor. E-mailen csatoltan megküldésre került részére a GTB döntés ami postai úton megküldésre került és „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 377/2022.(XII.12.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat határozott időre, **2027. október 31.** napjáig adja bérbe **Raits Endréné** részére az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest belterület II. kerület 13213/0/A/23 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a **1024 Budapest II. kerület Lövház u. 17. I. em. 4. szám** alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 25 m² alapterületű lakást.

Raits Endréné az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995.(XII.18.) önkormányzati rendelet 3/A. § (1) bekezdés b) pontja értelmében szociális helyzet alapján megállapított lakbér fizetésére jogosult, amelynek összege az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995.(XII.18.) önkormányzati rendelet 3/A. § (5) bekezdése értelmében 310,- Ft/hó/m².

Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben Raits Endréné a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított **30 napon** belül nem köti meg, a határozat a bérbeadás tekintetében veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kezdeményezzen jogi eljárást a használóval és a lakásba bejelentett személyekkel szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló lakáshasználati- és különszolgáltatási díjtartozás, valamint járulékai megfizetése iránt.

A Bizottság a Polgármester útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 2023. február 28.

Végrehajtás:

Az ügyfél (Raits Endréné) 1024 Budapest II. kerület Lövház u. 17. I. em. 4. szám alatti lakás ismételt bérbe adására irányuló kérelme a Képviselő-testület 2022. december 15-i rendes ülésére beterjesztésre került, amely tárgyban a Képviselő-testület a 432/2022.(XII.17.) határozattal döntött.

A határozat végrehajtása határidőben megtörtént.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 378/2022.(XII.12.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől **2024. június 30.** napjáig tartó határozott időre **adja bérbe Pleszinger Rozália** részére a Budapest II. kerület 14799/0/A/23 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Bécsi út 17-21.** (Lajos u. 18-20.) **II. 1. szám** alatti 1 szobás, 30 m² alapterületű lakást.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy Pleszinger Rozália igazolja, hogy a lakás tekintetében fűtési díj és lakásdíj hátraléka nem áll fenn.

A Bizottság javasolja továbbá, amennyiben Pleszinger Rozália a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, a határozat veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat indítson eljárást vele, valamint a lakásban vele együtt élő személyekkel szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló díjtartozás megfizetése iránt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. február 28.

Végrehajtás:

Az előterjesztést a Képviselő-testület a 2022. december 15. napján tartott rendes ülésén megtárgyalta, a Bizottság javaslatával megegyező határozati javaslat elfogadásra került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 379/2022.(XII.12.) határozata

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől **2027. október 31.** napjáig tartó határozott időre **adja bérbe Veres Györgyi** részére a Budapest II. kerület 14799/0/A/34 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Lajos u. 18-20. II. 12.** szám alatti 1 szobás, 28 m² alapterületű **lakást.**

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy Veres Györgyi igazolja, hogy a Budapest II. kerület Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. szám alatti Társasház felé fennálló fűtési díj hátralékát kiegyenlítette.

A Bizottság javasolja továbbá, amennyiben Veres Györgyi a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, a határozat veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat indítson eljárást Veres Györgyivel és a lakásban vele együtt élő személyekkel szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló díjtartozás megfizetése iránt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. február 28.

Végrehajtás:

Az előterjesztést a Képviselő-testület a 2022. december 15. napján tartott rendes ülésén megtárgyalta, a Bizottság javaslatával megegyező határozati javaslat elfogadásra került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 4/2023.(I.23.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint a Budapest II. kerület Széll Kálmán tér 3. alatti társasházban (Budapest II. kerület 13127 hrsz.) 1087/1000 közös tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest II. kerület Széll Kálmán tér 3. sz. alatti Társasház 2022. december 1. napján kelt alapító okiratának módosításához, valamint a hatályos alapító okiratban XII. számmal jelölt 416,86 m² közös tulajdonú padlástérből a III. emeleten található 184,44 m² alapterületű padlástér-rész 13127/0/A/23 és 13127/0/A/24 hrsz-ú ingatlanhoz történő csatolásához dr. Rabatin Attila ügyvéd (székhely: 1015 Budapest, Donáti u. 44.) által szerkesztett 2022. december 1. napján kelt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasháztulajdont alapító okiratban, valamint a 2022. december 1. napján kelt MEGÁLLAPODÁS Ingatlanon fennálló közös tulajdon részleges megszüntetéséről szóló megállapodás megerősítéséről elnevezésű okiratban és a jelen határozatban foglalt feltételek szerint.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasház tulajdont alapító okiratban a Budapest II. ker. 13127/0/A/10 hrsz. alatti ingatlan rendeltetését „öröklakás” helyett „üzlet”-re szükséges javítani, vagy amennyiben az ingatlan rendeltetését módosítani kívánják, úgy csatolni szükséges az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 65. § (3g) pontja szerinti hatósági bizonyítványt.

Az Önkormányzatot a megállapodás aláírásával, valamint az alapító okirat módosítással és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban költség nem terheli, és az Önkormányzattal szemben az alapító okirat módosítással kapcsolatban semmiféle igényt érvényesíteni nem lehet.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasház tulajdont alapító okirat, és a 2022. december 1. napján kelt MEGÁLLAPODÁS Ingatlanon fennálló közös tulajdon részleges megszüntetéséről szóló megállapodás megerősítéséről megállapodás aláírására az önkormányzati tulajdon képviselőjében.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Örsi Gergely polgármester útján Harján Dávid vezérigazgató
Határidő: 2023. február 28.

Végrehajtás:

A Megállapodás aláírásra került. Az ügyvéd a dokumentumokat 2023. február 22. napján ellenjegyezte és a Földhivatal felé benyújtotta. A Földhivatal határozata még nem érkezett meg.

Kérjük a határidő 2023. április 30-ig történő meghosszabbítását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 7/2023.(I.23.) határozata**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **Zentkó László András** tulajdonában lévő **1021 Budapest, Húvösvölgyi út 62., ajtó 1. szám alatti, 11129/8/A/4** helyrajzi számú 129 m² alapterületű, „egyéb helyiség” tekintetében a tulajdoni lap III./1. pontja alatt a 42183/3/2021/21.01.21 bejegyző határozattal 2021. január 21-én bejegyzett „**visszavásárlási jog**”, valamint a tulajdoni lap III./2. pontja alatt a 42183/3/2021/21.01.21 bejegyző határozattal 2021. január 21-én bejegyzett „**elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására**” törlésre kerüljenek.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a Hozzájáruló nyilatkozat aláírására, melynek alapján az ingatlanra bejegyezett „**visszavásárlási jog**”, valamint az „**elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására**” az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerülhet.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A „visszavásárlási jog”, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására” jelzálogjog törlése ügyében az ügyfél tájékoztató levelet kapott, amelyben értesítettük a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság döntéséről. A levél mellékletét képezte a 7/2023. (I.23.) számú GTB határozat. A jelzálogjog törlését megelőzően az ügyfél jogi képviselője, dr. Bacskai Edina újra benyújtotta a Földhivatalba a társasházi Alapító Okirat módosítást, amely jelenleg az ingatlan tulajdoni lapján széljegyzésre került, de még nem került átvezetésre az ingatlan-nyilvántartásban, ezért a jelzálogjogok törléséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozat még nem került kiadásra. Tekintettel arra, hogy időközben a 7/2023. (I. 23.) számú GTB határozat végrehajtási határideje lejárt, ezért kérjük annak meghosszabbítását.

A levél kézbesítésének időpontja: 2023. február 6. A levél iktatószáma: XV/18-5/2023. Ügyintéző: Barna Julianna.

Kérjük a határozat végrehajtási határidejének 2023. április 30. napjáig történő meghosszabbítását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 13/2023.(II.13.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének tervezetét a Képviselő-testületnek megvitatásra javasolja.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Annus Béláné gazdasági igazgatót a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Végrehajtás:

A Képviselő-testület a 2023. évi költségvetési tervezetet 2023. február 16-i ülésen megvitatta.
Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 14/2023.(II.13.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992.(VII.01.) önkormányzati rendelet 54. § (4) bekezdésében biztosított joga alapján ügyrendjét a jelen határozat melléklete szerint elfogadja és ezzel egyidejűleg a 197/2019.(XI.25.) határozattal elfogadott ügyrendet hatályon kívül helyezi.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Végrehajtás:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság új ügyrendjét a bizottság elnöke 2023. február 13. napján aláírta. Az ügyrend 2023. február 13. napján, annak elfogadásával hatályba lépett.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 16/2023.(II.13.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 11987/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Fenyves utca 1-3. (Bejárat: Branyiszkó út 2-4. szám)** alatt található, **13 m² területű, garázs** megnevezésű **16. számú** ingatlant **Hegedűs Tibor** alatti lakos részére **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője
Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

Határozat postázva 2023. február 22-én. Címzett átvette: 2023. március 1-én.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 17/2023.(II.13.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 11987/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1026 Budapest, Fenyves utca 1-3. (Bejárat: Branyiszkó út 2-4. szám) alatt található, 13 m² területű, garázs megnevezésű 17. számú ingatlant Hegedűs Tibor [REDACTED] alatti lakos részére **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője
Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

Határozat postázva 2023. február 22-én. Címzett átvette: 2023. március 1-én.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 18/2023.(II.13.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 11987/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1026 Budapest, Fenyves utca 1-3. (Bejárat: Branyiszkó út 2-4. szám) alatt található, 13 m² területű, garázs megnevezésű 18. számú ingatlant Hegedűs Tibor [REDACTED] alatti lakos részére **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője
Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

Határozat postázva 2023. február 22-én. Címzett átvette: 2023. március 1-én.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 20/2023.(II.13.) határozata**

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől **2027. október 31.** napjáig tartó határozott időre **adja bérbe Vörös Judit** részére a Budapest II. kerület 14799/0/A/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Bécsi út 17-21.** (Lajos u. 18-20.) I. 7. szám alatti 1 szobás, 28 m² alapterületű **lakást.**

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy Vörös Judit benyújtsa a bérleti szerződés időtartamára szóló lakás-előtakarékossági szerződést.

A lakásbérleti szerződés megkötése esetén a bérlő az állami támogatással megvalósított szociális lakásokra az Önkormányzat rendeletében meghatározott mindenkori bérleti díj 1,5-szeresének megfelelő összegű bérleti díjat köteles fizetni. Vörös Judit a lakásbérleti szerződés megkötése előtt három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetésére köteles.

A Bizottság javasolja továbbá, amennyiben Vörös Judit a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, a határozat veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat indítson eljárást Vörös Judittal szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló díjtartozás megfizetése iránt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: Soron következő képviselő-testületi ülés

Végrehajtás:

Az előterjesztést a Képviselő-testület a 2023. február 28. napján tartott rendes ülésén megtárgyalta, a Bizottság javaslatával megegyező határozati javaslat elfogadásra került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 35/2023.(II.27.) határozata

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2022. október 12. és 2022. november 11. napja között a Budapest II. kerület Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. szám alatti, állami támogatással épült lakóházban található üres lakások bérleti jogának szociális helyzet alapján történő elnyerésére meghirdetett nyilvános bérlakás pályázaton meghirdetett Budapest II. kerület 14799/0/A/25 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Bécsi út 17-21.** (Lajos u. 18-20.) **II. 3.** szám alatti, 1 szobás, 22 m² alapterületű **lakást ne adja bérbe**, mert nincs olyan pályázó, aki pályázatában ezt a lakást jelölte volna meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: Soron következő képviselő-testületi ülés

Végrehajtás:

Az előterjesztést a Képviselő-testület a 2023. február 28. napján tartott rendes ülésén megtárgyalta, a Bizottság javaslatával megegyező határozati javaslat elfogadásra került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 36/2023.(II.27.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2022. október 12. és 2022. november 11. napja között a Budapest II. kerület Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. szám alatti, állami támogatással épült lakóházban található üres lakások bérleti jogának szociális helyzet alapján történő elnyerésére meghirdetett nyilvános bérlakás pályázat alapján, a bérleti szerződés megkötésétől számított **öt év** határozott időre **adja bérbe** a Budapest II. kerület 14799/0/A/27 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Bécsi út 17-21.** (Lajos u. 18-20.) **II. 5.** szám alatti, 1 szobás, 23 m² alapterületű **lakást Arlett Péter** részére.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő benyújtsa a bérleti szerződés időtartamára megkötött lakás-előtakarékossági szerződést.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötöni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Magyarország területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A Bizottság javasolja továbbá, amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző bármely személy tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető lakóingatlan áll, vagy a lakásba költöző személyek együttes vagyona meghaladja a 2023. évi minimálbér bruttó összegének 50-szeresét (11.600.000,- Ft-ot), úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: Soron következő képviselő-testületi ülés

Végrehajtás:

Az előterjesztést a Képviselő-testület a 2023. február 28. napján tartott rendes ülésén megtárgyalta, a Bizottság javaslatával megegyező határozati javaslat elfogadásra került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 37/2023.(II.27.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2022. október 12. és 2022. november 11. napja között a Budapest II. kerület Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. szám alatti, állami támogatással épült lakóházban található üres lakások bérleti jogának szociális helyzet alapján történő elnyerésére meghirdetett nyilvános bérlakás pályázat alapján, a bérleti szerződés megkötésétől számított **öt év** határozott időre **adja bérbe** a Budapest II. kerület 14799/0/A/28 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Bécsi út 17-21.** (Lajos u. 18-20.) **II. 6.** szám alatti, 1 szobás, 23 m² alapterületű **lakást Keresztes Tamás Lászlóné** részére.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő benyújtsa a bérleti szerződés időtartamára megkötött lakás-előtakarékossági szerződést.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötöni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Magyarország területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A Bizottság javasolja továbbá, amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző bármely személy tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető lakóingatlan áll, vagy a lakásba költöző személyek együttes vagyona meghaladja a 2023. évi minimálbér bruttó összegének 50-szeresét (11.600.000,- Ft-ot), úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: Soron következő képviselő-testületi ülés

Végrehajtás:

Az előterjesztést a Képviselő-testület a 2023. február 28. napján tartott rendes ülésén megtárgyalta, a Bizottság javaslatával megegyező határozati javaslat elfogadásra került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 38/2023.(II.27.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2022. október 12. és 2022. november 11. napja között a Budapest II. kerület Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. szám alatti, állami támogatással épült lakóházban található üres lakások bérleti jogának szociális helyzet alapján történő elnyerésére meghirdetett nyilvános bérlakás pályázat alapján, a bérleti szerződés megkötésétől számított **öt év** határozott időre **adja bérbe** a Budapest II. kerület 14799/0/A/29 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Bécsi út 17-21.** (Lajos u. 18-20.) **II. 7.** szám alatti, 1 szobás, 23 m² alapterületű **lakást Sárkány László** részére.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő benyújtsa a bérleti szerződés időtartamára megkötött lakás-előtakarékossági szerződést.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötöni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Magyarország területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A Bizottság javasolja továbbá, amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző bármely személy tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető lakóingatlan áll, vagy a lakásba költöző személyek együttes vagyona meghaladja a 2023. évi minimálbér bruttó összegének 50-szeresét (11.600.000,- Ft-ot), úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: Soron következő képviselő-testületi ülés

Végrehajtás:

Az előterjesztést a Képviselő-testület a 2023. február 28. napján tartott rendes ülésén megtárgyalta, a Bizottság javaslatával megegyező határozati javaslat elfogadásra került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 39/2023.(II.27.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2022. október 12. és 2022. november 11. napja között a Budapest II. kerület Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. szám alatti, állami támogatással épült lakóházban található üres lakások bérleti jogának szociális helyzet alapján történő elnyerésére meghirdetett nyilvános bérletkérelmi pályázat alapján, a bérleti szerződés megkötésétől számított **öt év** határozott időre **adja bérbe** a Budapest II. kerület 14799/0/A/14 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Lajos u. 18-20. I. 10.** szám alatti, 1 szobás, 28 m² alapterületű **lakást Bogdáné Skripek Diána** részére.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő benyújtsa a bérleti szerződés időtartamára megkötött lakás-előtakarékosági szerződést.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötetni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Magyarország területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A Bizottság javasolja továbbá, amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző bármely személy tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető lakóingatlan áll, vagy a lakásba költöző személyek együttes vagyona meghaladja a 2023. évi minimálbér bruttó összegének 50-szeresét (11.600.000,- Ft-ot), úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: Soron következő képviselő-testületi ülés

Végrehajtás:

Az előterjesztést a Képviselő-testület a 2023. február 28. napján tartott rendes ülésén megtárgyalta, a Bizottság javaslatával megegyező határozati javaslat elfogadásra került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 40/2023.(II.27.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2022. október 12. és 2022. november 11. napja között a Budapest II. kerület Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. szám alatti, állami támogatással épült lakóházban található üres lakások bérleti jogának szociális helyzet alapján történő elnyerésére meghirdetett nyilvános bérletkérelmi pályázat alapján, a bérleti szerződés megkötésétől számított **öt év** határozott időre **adja bérbe** a Budapest II. kerület 14799/0/A/15 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Lajos u. 18-20. I. 11.** szám alatti, 1 szobás, 28 m² alapterületű **lakást Móra Anna** részére.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő benyújtsa a bérleti szerződés időtartamára megkötött lakás-előtakarékossági szerződést.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötöni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Magyarország területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A Bizottság javasolja továbbá, amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző bármely személy tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető lakóingatlan áll, vagy a lakásba költöző személyek együttes vagyona meghaladja a 2023. évi minimálbér bruttó összegének 50-szeresét (11.600.000,- Ft-ot), úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: Soron következő képviselő-testületi ülés

Végrehajtás:

Az előterjesztést a Képviselő-testület a 2023. február 28. napján tartott rendes ülésén megtárgyalta, a Bizottság javaslatával megegyező határozati javaslat elfogadásra került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 41/2023.(II.27.) határozata

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2022. október 12. és 2022. november 11. napja között a Budapest II. kerület Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. szám alatti, állami támogatással épült lakóházban található üres lakások bérleti jogának szociális helyzet alapján történő elnyerésére meghirdetett nyilvános bérlakás pályázat alapján, a bérleti szerződés megkötésétől számított **öt év** határozott időre **adja bérbe** a Budapest II. kerület 14799/0/A/20 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Lajos u. 18-20, I. 16.** szám alatti, 1 szobás, 29 m² alapterületű **lakást Gyarmati András Gábor** részére.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő benyújtsa a bérleti szerződés időtartamára megkötött lakás-előtakarékossági szerződést.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötöni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Magyarország területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A Bizottság javasolja továbbá, amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző bármely személy tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető lakóingatlan áll, vagy a lakásba költöző személyek együttes vagyona meghaladja a 2023. évi minimálbér bruttó összegének 50-szeresét (11.600.000,- Ft-ot), úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: Soron következő képviselő-testületi ülés

Végrehajtás:

Az előterjesztést a Képviselő-testület a 2023. február 28. napján tartott rendes ülésén megtárgyalta, a Bizottság javaslatával megegyező határozati javaslat elfogadásra került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 42/2023.(II.27.) határozata

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2022. október 12. és 2022. november 11. napja között a Budapest II. kerület Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. szám alatti, állami támogatással épült lakóházban található üres lakások bérleti jogának szociális helyzet alapján történő elnyerésére meghirdetett nyilvános bérlet pályázat alapján, a bérleti szerződés megkötésétől számított **öt év** határozott időre **adja bérbe** a Budapest II. kerület 14799/0/A/32 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Lajos u. 18-20. II. 10.** szám alatti, 1 szobás, 30 m² alapterületű **lakást Demeter Jánosné** részére.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő benyújtsa a bérleti szerződés időtartamára megkötött lakás-előtakarékossági szerződést.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötöni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Magyarország területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A Bizottság javasolja továbbá, amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző bármely személy tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető lakóingatlan áll, vagy a lakásba költöző személyek együttes vagyona meghaladja a 2023. évi minimálbér bruttó összegének 50-szeresét (11.600.000,- Ft-ot), úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: Soron következő képviselő-testületi ülés

Végrehajtás:

Az előterjesztést a Képviselő-testület a 2023. február 28. napján tartott rendes ülésén megtárgyalta, a Bizottság javaslatával megegyező határozati javaslat elfogadásra került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 43/2023.(II.27.) határozata

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2022. október 12. és 2022. november 11. napja között a Budapest II. kerület Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. szám alatti, állami támogatással épült lakóházban található üres lakások bérleti jogának szociális helyzet alapján történő elnyerésére meghirdetett nyilvános bérlakás pályázat alapján, a bérleti szerződés megkötésétől számított **öt év** határozott időre **adja bérbe** a Budapest II. kerület 14799/0/A/40 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Lajos u. 18-20. II. 18.** szám alatti, 1 szobás, 28 m² alapterületű **lakást Vizkeleti Györgyi** részére.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő benyújtsa a bérleti szerződés időtartamára megkötött lakás-előtakarékosági szerződést.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötöni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Magyarország területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A Bizottság javasolja továbbá, amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző bármely személy tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető lakóingatlan áll, vagy a lakásba költöző személyek együttes vagyona meghaladja a 2023. évi minimálbér bruttó összegének 50-szeresét (11.600.000,- Ft-ot), úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: Soron következő képviselő-testületi ülés

Végrehajtás:

Az előterjesztést a Képviselő-testület a 2023. február 28. napján tartott rendes ülésén megtárgyalta, a Bizottság javaslatával megegyező határozati javaslat elfogadásra került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 44/2023.(II.27.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2022. október 12. és 2022. november 11. napja között a Budapest II. kerület Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. szám alatti, állami támogatással épült lakóházban található üres lakások bérleti jogának szociális helyzet alapján történő elnyerésére meghirdetett nyilvános bérlakás pályázat alapján, a bérleti szerződés megkötésétől számított **öt év** határozott időre **adja bérbe** a Budapest II. kerület 14799/0/A/44 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Lajos u. 18-20. III. 3.** szám alatti, 1 szobás, 28 m² alapterületű **lakást Bartók Rita** részére.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő benyújtsa a bérleti szerződés időtartamára megkötött lakás-előtakarékossági szerződést.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Magyarország területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A Bizottság javasolja továbbá, amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző bármely személy tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető lakóingatlan áll, vagy a lakásba költöző személyek együttes vagyona meghaladja a 2023. évi minimálbér bruttó összegének 50-szeresét (11.600.000,- Ft-ot), úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: Soron következő képviselő-testületi ülés

Végrehajtás:

Az előterjesztést a Képviselő-testület a 2023. február 28. napján tartott rendes ülésén megtárgyalta, a Bizottság javaslatával megegyező határozati javaslat elfogadásra került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 45/2023.(II.27.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2022. október 12. és 2022. november 11. napja között a Budapest II. kerület Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. szám alatti, állami támogatással épült lakóházban található üres lakások bérleti jogának szociális helyzet alapján történő elnyerésére meghirdetett nyilvános bérlakás pályázat alapján, a bérleti szerződés megkötésétől számított **öt év** határozott időre **adja bérbe** a Budapest II. kerület 14799/0/A/52 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Lajos u. 18-20. IV. 1. szám** alatti, 1 szobás, 26 m² alapterületű **lakást Csuhaj László** részére.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő benyújtsa a bérleti szerződés időtartamára megkötött lakás-előtakarékosági szerződést.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötöni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Magyarország területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A Bizottság javasolja továbbá, amennyiben a kijelölt bérlő jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző bármely személy tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető lakóingatlan áll, vagy a lakásba költöző személyek együttes vagyona meghaladja a 2023. évi minimálbér bruttó összegének 50-szeresét (11.600.000,- Ft-ot), úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: Soron következő képviselő-testületi ülés

Végrehajtás:

Az előterjesztést a Képviselő-testület a 2023. február 28. napján tartott rendes ülésén megtárgyalta, a Bizottság javaslatával megegyező határozati javaslat elfogadásra került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 46/2023.(II.27.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2022. október 12. és 2022. november 11. napja között a Budapest II. kerület Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. szám alatti, állami támogatással épült lakóházban található üres lakások bérleti jogának szociális helyzet alapján történő elnyerésére meghirdetett nyilvános bérlakás pályázat alapján, a bérleti szerződés megkötésétől számított **öt év** határozott időre **adja bérbe** a Budapest II. kerület 14799/0/A/54 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Lajos u. 18-20. IV. 3. szám** alatti, 2 szobás, 48 m² alapterületű **lakást Halász Ágnes** részére.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő benyújtsa a bérleti szerződés időtartamára megkötött lakás-előtakarékossági szerződést.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötöni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Magyarország területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A Bizottság javasolja továbbá, amennyiben a kijelölt bérlő a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző bármely személy tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető lakóingatlan áll, vagy a lakásba költöző személyek együttes vagyona meghaladja a 2023. évi minimálbér bruttó összegének 50-szeresét (11.600.000,- Ft-ot), úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat veszítse hatályát, és az Önkormányzat ne kössön vele bérleti szerződést.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: Soron következő képviselő-testületi ülés

Végrehajtás:

Az előterjesztést a Képviselő-testület a 2023. február 28. napján tartott rendes ülésén megtárgyalta, a Bizottság javaslatával megegyező határozati javaslat elfogadásra került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 51/2023.(II.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Budapest II. kerület 13308/0/A/41 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a **1024 Budapest, Ady Endre utca 1. III. emelet 4. szám** alatt található, 50 m² alapterületű, kettő és fél szobás, összkomfortos lakást a bérleti szerződés megkötésétől **2028. március 31. napjáig tartó határozott időre adja bérbe Mátó Éva részére azzal, hogy Mátó Éva a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles bemutatni a Lechner Nonprofit Kft. által kiállított hatósági bizonyítványokat** arról, hogy sem ő, sem vele élő családtagjai nem rendelkeznek beköltözhető ingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával Magyarországon.

Mátó Éva az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 3/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **szociális helyzet alapján megállapított bérleti díj** fizetésére jogosult.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy amennyiben Mátó Éva határidőben nem nyújtja be a Lechner Nonprofit Kft. által kiállított hatósági bizonyítványokat, vagy a benyújtott hatósági bizonyítványok szerint ő vagy vele élő családtagja beköltözhető ingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik, vagy a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg a 1024 Budapest, Ady Endre utca 1. III. emelet 4. szám alatti lakás tekintetében a bérleti szerződést, a határozat veszítse hatályát, abból sem jogok, sem kötelezettségek ne keletkezzenek, és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kezdeményezzen eljárást Mátó Éva használóval szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló díjtartozás megfizetése iránt.

Felelős: Polgármester

Határidő: Soron következő képviselő-testületi ülés

Végrehajtás:

A Képviselő-testület 121/2023. (II. 28.) határozatával ismételten bérbe adta a lakást Mátó Éva részére, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozatában foglalt feltételekkel egyezően.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 52/2023.(II.27.) határozata

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől **2028. február 28.** napjáig tartó határozott időre adja bérbe **Buje Viktória** részére az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest II. kerület belterület 53137/2/A/10 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a **1028 Budapest II. kerület Hidegkúti út 22. fsz. 10.** szám alatti, 1 szobás, komfortos, 24 m² alapterületű lakást.

Buje Viktória **piaci alapú lakbér** fizetésére köteles, amelynek összege az *Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995. (XII.18.) önkormányzati rendelet* 3/C. § (3) bekezdés a) pontja értelmében 620,- Ft/hó/m².

Buje Viktória a lakásbérleti szerződés megkötése előtt az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X.13.) önkormányzat rendelet* (Vagyonrendelet) 26/A. § (2) bekezdése értelmében köteles a 2017. február 2. napján befizetett 31.680,- Ft összegű nyilvántartott óvadékot 44.640,- Ft-ra kiegészíteni.

Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben Buje Viktória a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított **30 napon** belül nem köti meg, a határozat a bérbeadás tekintetében veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kezdeményezzen jogi eljárást a használóval és a lakásba bejelentett személyekkel szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló lakáshasználati- és különszolgáltatási díjtartozás, valamint járuléakai megfizetése iránt.

A Bizottság a Polgármester útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. február havi rendes ülése

Végrehajtás:

Az ügyfél (Buje Viktróia) 1028 Budapest II. kerület Hidegkúti út 22. fsz. 10. szám alatti lakás ismételt bérbe adására irányuló kérelme a Képviselő-testület 2023. február 28-i rendes ülésére beterjesztésre került, amely tárgyban a Képviselő-testület a 122/2023.(II.28.) határozattal döntött.

A határozat végrehajtása határidőben megtörtént.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 53/2023.(II.27.) határozata

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől **2028. február 28.** napjáig tartó határozott időre adja bérbe **Nyíri Andrea** részére az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest II. kerület belterület 13369/0/A/56 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a **1024 Budapest II. kerület Margit krt. 31-33. IV. em. 6. szám** alatti, 1 szobás, komfortos, 36 m² alapterületű lakást.

Nyíri Andrea **piaci alapú lakbér** fizetésére köteles, amelynek összege az *Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről* szóló 51/1995. (XII.18.) önkormányzati rendelet 3/C. § (3) bek. a) pontja alapján értelmében 620,- Ft/hó/m².

Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben Nyíri Andrea a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított **30 napon** belül nem köti meg, a határozat a bérbeadás tekintetében veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kezdeményezzen jogi eljárást a használóval és a lakásba bejelentett személyekkel szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló lakáshasználati- és különszolgáltatási díjtartozás, valamint járulékai megfizetése iránt.

A Bizottság a Polgármester útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. február havi rendes ülése

Végrehajtás:

Az ügyfél (Nyíri Andrea) 1024 Budapest II. kerület Margit krt. 31-33. IV. em. 6. szám alatti lakás ismételt bérbe adására irányuló kérelme a Képviselő-testület 2023. február 28-i rendes ülésére beterjesztésre került, amely tárgyban a Képviselő-testület a 123/2023.(II.28.) határozattal döntött.

A határozat végrehajtása határidőben megtörtént.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Határozati javaslat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 204/2019.(XII.16.), 251/2022.(IX.26.), 265/2022.(IX.26.), 269/2022.(IX.26.), 275/2022.(IX.26.), 285/2022.(IX.26.), 333/2022.(XI.21.), 334/2022.(XI.21.), 341/2022.(XI.21.), 343/2022.(XI.21.), 344/2022.(XI.21.), 345/2022.(XI.21.), 347/2022.(XI.21.), 348/2022.(XI.21.), 349/2022.(XI.21.), 355/2022.(XII.12.), 262/2022.(IX.26.), 375/2022.(XII.12.), 377/2022.(XII.12.), 378/2022.(XII.12.), 379/2022.(XII.12.), 13/2023.(II.13.), 14/2023.(II.13.), 16/2023.(II.13.), 17/2023.(II.13.), 18/2023.(II.13.), 20/2023.(II.13.), 35/2023.(II.27.), 36/2023.(II.27.), 37/2023.(II.27.), 38/2023.(II.27.), 39/2023.(II.27.), 40/2023.(II.27.), 41/2023.(II.27.), 42/2023.(II.27.), 43/2023.(II.27.), 44/2023.(II.27.), 45/2023.(II.27.), 46/2023.(II.27.), 51/2023.(II.27.), 52/2023.(II.27.), 53/2023.(II.27.) határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót **elfogadja**, és ezzel egyidejűleg a 168/2019.(IX.23.), 342/2022.(XI.21.), 4/2023.(I.23.), 7/2023.(I.23.) határozatok végrehajtási határidejét **2023. április 30. napjáig**, a 232/2022.(VIII.29.) határozat végrehajtási határidejét **2023. augusztus 31. napjáig meghosszabbítja**.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: azonnal

Budapest, 2023. március 20.

Órsi Gergely
Polgármester megbízásából eljárva

dr. Toók Gabriella
osztályvezető