

E L Ő T E R J E S Z T É S
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2023. március 27-i rendes ülésére

Előterjesztő: Dr. Toók Gabriella osztályvezető

Tárgy: Gazdasági Igazgatóság - Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Javaslat a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozat alapján a Máriaremetei
Közösségi Ligetben a Budapest II. kerület belterület 51705/2 hrsz-ú ingatlanon
elhelyezkedő büfé és kiszolgáló helyiségeire kiírt bérbeadási pályázat elbírálására

Ügyintéző: dr. Varga Nikoletta

Ügyiratszám: XIV-9/2023

Az előterjesztés tárgyalása nyílt ülésen történhet.

Tisztelt Bizottság!

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (2) bekezdés c) pontja és 60. §, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 13. § (3) bekezdése és 59. § (5) bekezdése alapján zárt ülésen történhet, **a zárt ülésről minősített többségi szavazással kell dönten.**

Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja szerint „A képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.”

Zárt ülés indoka: tekintettel arra, hogy a pályázók pályázati ajánlatai az előterjesztés mellékletét képezik, ezért az előterjesztés nyilvános tárgyalása sértheti a pályázók üzleti érdekeit.

Amennyiben a képviselő-testület és a bizottság az előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a döntésről szóló határozat az Mötv. 52. § (3) bekezdése és 60. § alapján akkor is nyilvános.

Határozati javaslatok

A) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozat alapján a Máriaremetei Közösségi Ligetben a Budapest II. kerület belterület 51705/2 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő büfé és kiszolgáló helyiségeire kiírt bérbeadási pályázat elbírálására” tárgyú napirendet az SZMSZ 59. § (5) bekezdése alapján alkalmazandó 13. § (3) bekezdése 2. fordulata alapján zárt ülésen tárgyalja.

B) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozat alapján a Máriaremetei Közösségi Ligetben a Budapest II. kerület belterület 51705/2 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő büfé és kiszolgáló helyiségeire kiírt bérbeadási pályázat elbírálására” tárgyú napirendet nem tárgyalja zárt ülésen.

A határozat meghozatalához minősített többségű szavazat szükséges.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozatában úgy döntött, hogy egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Máriaremetei Községi Ligetben elhelyezkedő, Budapest II. kerület belterület 51705/2 helyrajzi számú, kivett egyéb épület és sportpálya elnevezésű, a tulajdoni lap alapján a 1028 Budapest, Szabadság utca 49-69., Kadarka utca 2-14., Áchim András utca 18-32., 1029 Budapest, Máriaremetei út 226-230. szám alatt található (megközelítés szempontjából 1028 Budapest, Szabadság utca 51-57. szám alatti) büfé és kiszolgáló helyiségeit (~46 m²), rendezvény terem (~55 m²), illetve mellékhelyiségeket (~28 m²) magában foglaló pavilonrész, mindösszesen (~129 m²), valamint a fedett teraszok (~100 m²) és belső udvar (~112 m²) együttes, 5 (öt) éves határozott időtartamra szóló üzemeltetésére bérleti szerződés alapján a határozati javaslat mellékletét képező pályázati felhívás szerint azzal, hogy a Pályázati Felhívás legalább 30 napig kerüljön közzétételre és a Pályázati Felhívás tartalmazza az egyszeri – 15 napban meghatározott – hiánypótlási lehetőséget. A Képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert a pályázat meghirdetésére azzal, hogy a nyertes pályázó személyéről és a szerződés feltételeiről újabb Képviselő-testületi határozattal dönt. (1. sz. melléklet - 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozat)

A 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás (2. sz. melléklet - Pályázati Felhívás) 2023. január 30. napjától 2023. március 6. napjáig került meghirdetésre.

A pályázati ajánlat benyújtásának határideje 2023. március 6. napja, hétfő, délelőtt 11.00. óra volt, mely időpontig 2 db pályázatot nyújtottak be.

A benyújtott pályázatok közjegyző jelenlétében történő bontására 2023. március 7. napján, kedden, délelőtt 10.00. órakor került sor. A pályázatok bontásáról készült ellenőrző lapok és a közjegyző által felvett jegyzőkönyv jelen előterjesztés mellékletét képezik. (3. sz. melléklet – közjegyzői jegyzőkönyv és ellenőrző lapok)

Pályázatot nyújtottak be:

- 1) **MADÁRBERKENYE Kft.** (székhely: 1028 Budapest, Tárkony utca 28. 2. em. 3., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-382255)
- 2) **Maxity Solutions Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 74-76. IV. em. 25., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-327617).

A benyújtott pályázati anyagok jelen előterjesztés mellékletét képezik. (4. sz. melléklet - MADÁRBERKENYE Kft. pályázó ajánlata, 5. sz. melléklet - Maxity Solutions Kft. pályázó ajánlata, 6. sz. melléklet - Pályázók e-cégkivonatai)

A pályázatok bontása során megállapítást nyert, hogy a MADÁRBERKENYE Kft. pályázata hiánytalanul került benyújtásra, míg a Maxity Solutions Kft. pályázata hiányosan került benyújtásra, mert a pályázatban az aláírandó oldalak nem voltak cégszerű aláírással ellátva, és az átláthatósági nyilatkozatban a pályázó társaság képviselője a társaság tulajdonosi szerkezetét nem tárta fel. A Maxity Solutions Kft. részére – a Pályázati Felhívás I./7. pontja alapján – 2023. március 8. napján hiánypótlási felhívás kibocsátására került sor. A hiánypótlási felhívásra a Maxity Solutions Kft. a hiányokat – a 15 napos határidőben – 2023. március 14. napján pótolta (7. sz. melléklet - Jegyzőkönyv hiánypótlásról).

A pályázat bontásáról felvett jegyzőkönyv, ellenőrző lapok, valamint a hiánypótlás alapján, a Pályázati Felhívás I./13. pontjára figyelemmel megállapítható, hogy a

- 1) MADÁRBERKENYE Kft. pályázó érvényes ajánlatot nyújtott be, mert a Pályázati Felhívás szerint benyújtott minden dokumentumot.

- 2) Maxity Solutions Kft. pályázó érvényes ajánlatot nyújtott be, mert a Pályázati Felhívás szerint benyújtott minden dokumentumot.

A Pályázati Felhívás I./12. pontja szerint:

„A Kiíró az ajánlatok értékelése szempontjából sorrendben az alábbiakat tartja kiemeltnek:

- *Büfé nyitva tartása*
- *WC nyitva tartása*
- *Büfé üzemeltetés terén elért szakmai tapasztalat*
- *Büfé ital- és ételkínálata*
- *Rendezvényterem használata során alkalmazott - /óra szerinti – díjtáblázat.*”

A benyújtott pályázati ajánlatok értékelése szempontjából kiemelt ajánlati tartalmat az alábbi összehasonlító táblázat rögzíti:

Kiemelt szempont:	MADÁRBERKENYE Kft.	Maxity Solutions Kft.
Büfé nyitva tartása	MADÁRBERKENYE Kft. pályázata 20-21. oldal: Nyár 7 hónap: március 15. – október 15. között: kedd – vasárnap 7:00-19:00, hétfő szünnap Tél 5 hónap: október 15. – március 15. között: kedd – vasárnap 7:00-17:00, hétfő szünnap	Maxity Solutions Kft. pályázata 10-12. oldal: Nyár: szerda – vasárnap 7:00-20:00, hétfő-kedd szünnap Nyári iskolaszünetben heti 7 napon nyitva. Tél: szerda – vasárnap 7:00-17:00, hétfő-kedd szünnap
WC nyitva tartása	MADÁRBERKENYE Kft. pályázata 21. oldal: Nyár 7 hónap: március 15. – október 15. között: kedd – vasárnap 7:00-19:00 Tél 5 hónap: október 15. – március 15. között: kedd – vasárnap 7:00-17:00	Maxity Solutions Kft. pályázata 12. oldal: Nyár: szerda – vasárnap 8:00-19:00 Tél: szerda – vasárnap 8:00-16:00
Büfé üzemeltetés terén elért szakmai tapasztalat	MADÁRBERKENYE Kft. pályázata 24-29. oldal: - Beniczki Szilvia - StarBucks referencia, ajánlólevél - Beniczki Szilvia - AmRest Kávézó Kft. munkáltatói igazolás (StarBucks) - Beniczki Szilvia - szakképesítésről szóló bizonyítvány (OKJ 31-811-04 Vendéglátó eladó) - Bauer Ferenc - Hunguest Hotels-ért Nagydíj - Bauer Ferenc - Hunguest Hotels Zrt. munkáltatói igazolás	Maxity Solutions Kft. pályázata 12. oldal: - Sárközi Mária Johanna angliai vidéki 4 csillagos szállodában reggeliztető felszolgáló, részmunkaidős könyvelő - Sárközi Mária Johanna 1999-től több éven keresztül mozibüfé alkalmazott
Büfé ital- és ételkínálata	MADÁRBERKENYE Kft. pályázata 21-23. oldal	Maxity Solutions Kft. pályázata 13-17. oldal
Rendezvényterem használata során alkalmazott - /óra szerinti – díjtáblázat	MADÁRBERKENYE Kft. pályázata 23-24. oldal: 6.000,-Ft/óra	Maxity Solutions Kft. pályázata 12. oldal: Program függő: 3.000 – 5.000,-Ft belépőjegyek, vagy 25.000 – 50.000,-Ft napidíj

A Pályázati Felhívás I./14-15. pontjai szerint a beérkezett ajánlatok közül a Képviselő-testület választja ki - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság véleményezése után - az összességében legelőnyösebb ajánlatot. A Képviselő-testület és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a pályázati ajánlatokat tartalmi és formai szempontból – a pályázati felhívásban foglalt előírások és szempontok figyelembe vételével – összességükben és egyenként megvizsgálja, és értékeli, majd az ajánlattevőket az ajánlataik alapján sorrendbe állítja, és a legjobb ajánlatot tevő ajánlattevőt nyertesnek nyilvánítja. Az Önkormányzat a nyertes ajánlattevőt a pályázat eredményéről a döntést követő 8 naptári napon belül írásban értesíti azzal, hogy a szerződéskötésre a Képviselő-testület döntését követő 30 napon belül van lehetősége, ellenkező esetben a Képviselő-testületi határozat a határidő lejártát követő napon hatályát veszti.

A Pályázati Felhívás I./18. pontjában az Önkormányzat fenntartotta magának a jogot, hogy az ajánlattevők között sorrendet állítva több ajánlatot nyilvánítson nyertesnek azzal, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevő az üzemeltetésre vonatkozó bérleti szerződést nem köti meg határidőben, akkor az Önkormányzat az előzetesen meghatározott sorrend alapján új nyertes ajánlattevőt jelöl ki, aki a jogok és kötelezettségek tekintetében az előző nyertes ajánlattevő helyébe lép. Az új nyertes ajánlattevő számára a szerződéskötési határidő az új nyertes ajánlatról történt értesítés kézhezvételétől kezdődik.

A Pályázati Felhívás I./19. pontja szerint a közzétett Pályázati Felhívás és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent az Önkormányzat számára üzemeltetésre irányuló bérleti szerződéskötési kööttséget, vagy kötelezettséget, mert a Pályázati Felhívásban az Önkormányzat jogot formált arra, hogy a Pályázati Felhívást - a pályázatok beadási határideje lejártát megelőzően - indokolás nélkül visszavonja, és azt indokolás nélkül is az eljárás bármely szakaszában eredménytelenné nyilvánítsa. Az Önkormányzat továbbá fenntartotta magának a jogot, hogy a Pályázati Felhívásban szereplő eljárási határidőket indokolás nélkül módosítsa, vagy meghosszabbítsa.

A benyújtott pályázati ajánlatok értékelése alapján az ajánlattevő pályázók között az alábbi sorrendet javasoljuk felállítani:

- 1) MADÁRBERKENYE Kft. pályázó – első helyezett nyertes ajánlattevő.
- 2) Maxity Solutions Kft. pályázó – második helyezett ajánlattevő, akit – amennyiben az első helyezett nyertes ajánlattevő az üzemeltetésre vonatkozó bérleti szerződést nem köti meg határidőben – az Önkormányzat Képviselő-testülete új előterjesztés alapján külön határozatban új nyertes ajánlattevőnek jelölhet ki.

Az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Máriaremetei Községi Ligetben elhelyezkedő, Budapest II. kerület belterület 51705/2 helyrajzi számú ingatlanon fekvő büfét és kiszolgáló helyiségeit, rendezvénytermet, illetve mellékhelyiségeket magában foglaló pavilonrésznek, valamint a fedett teraszoknak és belső udvarnak együttes, 5 (öt) éves határozott időtartamú üzemeltetéséről szóló bérleti szerződés-tervezet a jelen előterjesztés határozati javaslatának melléklete. (8. sz. melléklet - *Bérleti szerződés-tervezet*)

A Pályázati Felhívás nem tartalmazta a Budapest II. kerület belterület 51705/2 helyrajzi számú ingatlanon fekvő pavilon rendezvényterem részében elhelyezett tárgyi eszközöket (9. sz. melléklet – *Rendezvényteremben található tárgyi eszköz lista*), amelyek a rendezvényterem rendeltetésszerű használatát szolgálják. Az eszközökről a felek a bérleti szerződésben rendelkezhetnek.

A Budapest II. kerület belterület 51705/2 helyrajzi számú ingatlan a Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat területén fekszik.

A Pályázati Felhívás I./14. pontja alapján, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. § (2) – (3) bekezdései alapján az **Önkormányzat 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozatával kiírt pályázat elbírálásáról szóló döntést – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javaslatát és a Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat véleményezését követően – a Képviselő-testület jogosult meghozni.**

Az előterjesztés 2 (kettő) vagylagos határozati javaslatot tartalmaz.

A napirend tárgyában a határozat meghozatalához egyszerű szótöbbség szükséges.

Határozati javaslatok

A)

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozatával kiírt pályázat tekintetében állapítsa meg, hogy a

MADÁRBERKENYE Kft. (székhely: 1028 Budapest, Tárkony utca 28. 2. em. 3., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-382255) és

Maxity Solutions Kft. (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 74-76. IV. em. 25., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-327617)

ajánlattevő pályázók által benyújtott pályázati ajánlatok érvényesek.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozatával kiírt pályázat tekintetében a **ajánlattevőt nyilvánítsa első helyezett nyertes ajánlattevőnek.**

Az első helyen nyertes ajánlattevő kiválasztásának indoka: a nevezett ajánlattevő tette a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozattal kiírt Pályázati Felhívásban rögzített értékelési szempontok szerint első helyen a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozatával kiírt pályázat tekintetében a **ajánlattevőt nyilvánítsa második helyezett ajánlattevőnek** azzal, hogy amennyiben az első helyezett nyertes ajánlattevő az üzemeltetésre vonatkozó bérleti szerződést nem köti meg a Pályázati Felhívásban megjelölt határidőben, akkor a Képviselő-testület új előterjesztés alapján külön határozatban új nyertes ajánlattevőnek jelölheti ki.

A második helyen nyertes ajánlattevő kiválasztásának indoka: a nevezett ajánlattevő tette a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozattal kiírt Pályázati Felhívásban rögzített értékelési szempontok szerint második helyen a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozatával **kiírt pályázatot nyilvánítsa eredményesnek**, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata kössön a jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződés-tervezetnek megfelelő tartalmú bérleti szerződést az első helyezett nyertes ajánlattevővel, és hatalmazza fel a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: Képviselő-testület soron következő rendes ülése

B)

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozatával kiírt pályázat tekintetében állapítsa meg, hogy a

MADÁRBERKENYE Kft. (székhely: 1028 Budapest, Tárkony utca 28. 2. em. 3., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-382255) és

Maxity Solutions Kft. (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 74-76. IV. em. 25., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-327617)

ajánlattevő pályázók által benyújtott pályázati ajánlatok érvényesek.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozatával **kiírt pályázatot indokolás nélkül nyilvánítsa eredménytelennek.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: Képviselő-testület soron következő rendes ülése

Budapest, 2023. március 23.

Órsi Gergely
Polgármester megbízásából eljárva



Mellékletek:

- 1./ 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozat
- 2./ Pályázati Felhívás
- 3./ közjegyzői jegyzőkönyv és ellenőrző lapok
- 4./ MADÁRBERKENYE Kft. pályázó ajánlata
- 5./ Maxity Solutions Kft. pályázó ajánlata
- 6./ Pályázók e-cégkivonatai
- 7./ Jegyzőkönyv hiánypótlásról
- 8./ Bérleti szerződés-tervezet
- 9./ Rendezvényteremben található tárgyi eszköz lista

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

KIVONAT

Készült a II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. december 15-én 10.00 órai kezdettel (Bp. II. Mechwart liget 1. földszint, Házasságkötő terem) megtartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 12./ pontja

Pályázati felhívás a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 51705/2 helyrajzi számú ingatlanon, a Máriaremetei Községi Ligetben található pavilon üzemeltetésére

(írásbeli)

Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester

Előadó: dr. Silye Tamás
Jegyzői Igazgató
dr. Mayerné dr. Vágó Eszter
Jegyzői Titkárság vezetője

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
412/2022.(XII.15.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező **Máriaremetei Községi Ligetben elhelyezkedő, Budapest II. kerület belterület 51705/2 helyrajzi számú, kivett egyéb épület és sportpálya elnevezésű**, tulajdoni lap alapján a 1028 Budapest, Szabadság utca 49-69., Kadarka utca 2-14., Áchim András utca 18-32., 1029 Budapest, Máriaremetei út 226-230. szám alatt található (megközelítés szempontjából 1028 Budapest, Szabadság utca 51-57. szám alatti) büfé és kiszolgáló helyiségeit (~46 m²), rendezvény termet (~55 m²), illetve mellékhelyiségeket (~28 m²) magában foglaló pavilonrész, mindösszesen (~129 m²), valamint a fedett teraszok (~100 m²) és belső udvar (~112 m²) együttes, 5 (öt) éves **határozott időtartamra szóló üzemeltetésére bérleti szerződés alapján** a határozati javaslat mellékletét képező pályázati felhívás szerint azzal, hogy a Pályázati Felhívás legalább 30 napig kerüljön közzétételre és a Pályázati Felhívás tartalmazza az egyszeri – 15 napban meghatározott – hiánypótlási lehetőséget.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Képviselő-testület által a fenti feltételekkel kiegészített és módosított pályázat meghirdetésére azzal, hogy a nyertes pályázó személyéről és szerződés feltételeiről újabb Képviselő-testületi határozattal dönt.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. április 30.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező

Máriaremetei Községi Ligetben elhelyezkedő, Budapest II. kerület belferőlet 51705/2 helyrajzi számú, kivett egyéb épület és sportpálya elnevezésű, tulajdoni lap alapján a 1028 Budapest, Szabadság utca 49-69., Kadarka utca 2-14., Áchim András utca 18-32., 1029 Budapest, Máriaremetei út 226-230. szám alatt található (megközelítés szempontjából 1028 Budapest, Szabadság utca 51-57. szám alatti)

büfé és kiszolgáló helyiségeit (~46 m²), rendezvény terem (~55 m²), illetve melléképületeket (~28 m²) magában foglaló pavilonrész, mindösszesen (~129 m²), valamint a fedett teraszok (~100 m²) és belső udvar (~112 m²) együttes, 5 (öt) éves határozott időtartamra szóló üzemeltetésére bérleti szerződés alapján

TARTALOMJEGYZÉK

- I. Pályázati feltételek
- II. Az ingatlan bemutatása

MELLÉKLETEK

- 1. Térképmásolat
- 2. Alaprajz
- 3. Tulajdoni lap

I.

Pályázati feltételek

1. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1., a továbbiakban: Önkormányzat, vagy Kiíró) a Képviselő-testület 2022. (XII.15.) határozata alapján, az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése alapján egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Máriaremetei Községi Ligetben elhelyezkedő, Budapest II. kerület belterület 51705/2 helyrajzi számú, kivett egyéb épület és sportpálya elnevezésű, tulajdoni lap alapján a 1028 Budapest, Szabadság utca 49-69., Kadarka utca 2-14., Áchim András utca 18-32., 1029 Budapest, Máriaremetei ut 226-230. szám alatt található (megközelítés szempontjából 1028 Budapest, Szabadság utca 51-57. szám alatt) büfé és kiszolgáló helyiségeit (~46 m²), rendezvény tennet (~55 m²), illetve mellékhelyiségeket (~28 m²) magában foglaló pavilonrész, mindösszesen (~129 m²), valamint a fedett teraszok (~100 m²) és belső udvar (~112 m²) együttes, 5 (öt) éves határozott időtartamra szóló üzemeltetésére bérleti szerződés keretében.
A bérleti szerződés lejártá előtt a bérlő egyoldalú nyilatkozata alapján a bérleti jogviszony egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.
2. A jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati eljárási feltételek mind a Kiíróra, mind az ajánlattevőkre nézve kötelező érvényűek.
3. A Kiíró az ingatlan bemutatásában szereplő adatok, korlátozások és kellekhibák tekintetében - beleértve az ingatlan és annak egyes részei tényleges természetbeni tértartékát is - a szavatossági jogokat kizárja, az ezekből adódó kockázatokat az ajánlattevők viselik.
4. A pályázati felhívás és mellékletei letölthetőek a www.masodikkerulet.hu weboldáról, vagy személyesen érvehető a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálatán (1024 Budapest, Margit utca 2-4.) ügyfélszolgálati időben 20..... (hó)től 2023.....-ig.
5. A Kiíró az eredményes eljárás érdekében a helyiségcsoport bejárati lehetőségét egy alkalommal biztosítja, előre egyeztetett időpontban az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően. A bejárással kapcsolatban a Kiíró kijelölt kapcsolattartója részére írásban, e-mail útján szükséges jelezni az igényt.

A Kiíró részéről a helyszíni bejárás egyeztetésére kijelölt személy/szervezet:

.....

6. Az ajánlat benyújtásának határideje: 2023. év

A pályázatot magyar nyelven az ajánlattevőre történő bármilyen utalás nélküli, jelöletlen, zárt borítékban 1 (egy) eredeti és 1 (egy) másolati példányban kell benyújtani Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálatán (1024 Budapest, Margit utca 2-

4.) ügyfélszolgálati időben a jelen felhívásban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően, az alábbi jelzéssel:

„Pályázat a 1028 Budapest, Szabadság u. 51-57. szám alatt található helyiségcsoport üzemeltetésére.”

A pályázat eredeti példányához csatolni kell a mellékletek eredeti példányát, a másolati példányokhoz a mellékletek egyszerű másolatát azzal, hogy a pályázaton meg kell jelölni, melyik az eredeti és melyik a másolati példány. Az eredeti példány és a másolatok közötti ellentmondás esetén az eredeti példány az irányadó. Amennyiben az ajánlattevő az eredeti példányt nem jelöli meg, a Kiíró tetszőlegesen kiválasztja azt a példányt, amelyet a későbbiekben eredenként kezel.

A pályázathoz csatolt idegen nyelven kiállított okiratokhoz minden esetben mellékelni kell azok hiteles magyar fordítását.

A Kiíró a pályázat átvételéről átvételi elismervényt ad, mely tartalmazza az átvétel pontos dátumát, az átvevő nevét és a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálatának hivatalos bélyegzőjének lenyomatát.

7. A pályázaton való részvétel feltétele, hogy az ajánlattevő az ajánlatát határidőben leadta a jelen pályázati felhívásban foglalt feltételek szerint.

Az ajánlattevő a fent megjelölt benyújtási határidő lejártáig jogosult pályázatát visszavonni.

A beérkezett ajánlatok tekintetében a Kiíró hiánypótlási lehetőséget nem biztosít, az ajánlatok elbírálása tekintetében a nem egyértelmű, vagy nem a pályázati felhívás szerint csatolt anyagok a Kiíró értelmezése szerint kerülnek elbírálásra.

8. A beérkezett ajánlatok felbontására a pályázatok beadási határidejét követő nap közjegyző jelenlétében történik.

Az Önkormányzat a pályázókat postai levélben értesíti a pályázat eredményéről.

9. Az ajánlattevőtől minimálisan elvárt pályázat feltételei:

9.1. Büfé üzemeltetés feltételei

9.1.1.) Nyitva tartás:

- egész éves (szezonálitástól mentes) nyitva tartás biztosítása
- heti minimum 5 (öt) nap nyitva tartás
- napi minimum 6 (hat) órás nyitva tartás
- időjárás függvényében teraszon történő fogyasztás lehetővé tétele

9.1.2.) Büfé ital- és ételkinálatának meghatározása példálózó jelleggel:

- hideg ételek
- meleg ételek (pl. meleg szendvics, hot-dog, hamburger, pizza)
- kenyér- és pékáru, sütőipari termékek
- cukrászati készítmények, édesipari termékek
- édességárú
- kávé, alkoholmentes ital

- csomagolt (dobozos) kávé
- dobozos, illetve palackozott alkoholmentes ital
- tej, tejtermékek
- egyéb ételek és italok: opcionális, pályázatban tennékcsoportonként felsorolandó
- alkohol árúítását a Kiíró nem engedélyezi!

9.1.3.) Az üzemeltetés személyi, tárgyi, hatósági feltételei:

- megfelelő szakképzettséggel rendelkező, elegendő létszámú személyzet alkalmazása
- szükséges engedélyek beszerzése, HACCP élelmiszerbiztonsági rendszer alkalmazása, az alkalmazottak egészségügyi orvosi vizsgálatáról való gondoskodás, üzemeltetéshez szükséges tárgyi feltételek (pl. gépek, felszerelések, berendezések, bútorok) biztosítása az ajánlattevő feladata és költsége

9.1.4.) Büféhez kapcsolódó helyiségek megnevezése és alapterülete:

BÜFÉ	45,85 m²
BÜFÉ / KONYHA	32,81 m²
(TÁROLÓ, ELŐKÉSZÍTŐ TÉR és SÜTŐ, KISZOLGÁLÓ TÉR)	
BÜFÉ KISZOLGÁLÓ HELYSÉGEK	13,04 m²
- KÖZLEKEDŐ / GÉPÉSZET	4,57 m ²
- ÖLTÖZŐ	2,88 m ²
- WC	1,85 m ²
- KUKATÁROLÓ / GÉPÉSZET	3,74 m ²
FEDETT TERASZ	99,97 m²
- 1 (büfé melletti)	42,83 m ²
- 2 (WC előtti)	24,71 m ²
- 3 (gépészethez közeli)	32,43 m ²

9.2. Rendezvény terem üzemeltetés feltételei:

9.2.1.) Nyitva tartás:

- egész éves (szezonálitástól mentes) nyitva tartás biztosítása
- az ajánlattevő által a pályázat részét képező javasolt programok.

9.2.2.) Adottságok:

- befogadóképesség kb. 20-25 fő
- a belső tér intenzív kapcsolatban áll a környező parkkal, a külső fedett és nyitott terek, teraszterületek ezt a kapcsolatot tovább erősítik

9.2.3.) Rendezvény teremhez kapcsolódó helyiségek megnevezése és alapterülete:

RENDEZVÉNY TEREM	54,69 m²
-------------------------	----------------------------

9.3. Mellék helyiségek üzemeltetésének feltételei:

9.3.1.) Nyitva tartás:

- egész éves (szezonálitástól mentes) nyitva tartás biztosítása

- alkalmazkodjon a büfé nyitva tartásához
- látogatók számára térítésmentes használat biztosítása, függetlenül a büfé, vagy rendezvényterem szolgáltatásainak igénybevételétől

9.3.2.) Mellékhelyiségekhez kapcsolódó helyiségek megnevezése és alapterülete:

MELLEKHELYISÉGEK	27,90 m²
- NŐI MOSDÓ ELŐTÉR	4,02 m ²
- NŐI MOSDÓ	6,95 m ²
- FÉRFI MOSDÓ ELŐTÉR	4,30 m ²
- FÉRFI MOSDÓ	7,63 m ²
- AKADÁLYMENTES MOSDÓ	5,00 m ²

9.4. Egyéb külső terek üzemeltetésének feltételei:

9.4.1.) A terek bevonhatóak a büfé működéséhez, valamint a rendezvény teremben megtartott programokba

9.4.2.) Egyéb külső terekhez kapcsolódó helyiségek megnevezése és alapterülete:

BELSO UDVAR	111,59 m²
--------------------	-----------------------------

9.5. Minden üzemeltetett belső és külső tér vonatkozásában érvényes feltételek:

- takarítás, kulturált és rendezett állapotok biztosítása
- szükséges karbantartási feladatok ellátása
- élet-, vagyon- és tűzbiztonság, balesetvédelem biztosítása

10. A bérleti díj nettó 508.000,- Ft + Áfa/hó, összesen bruttó 645.160,- Ft/hó, melyből a Kiíró már levonta a WC - nyertes ajánlattevő kötelező üzemeltetése miatti - általánosságban felszámolható költségeit.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXVII. törvény 259. § 4. pontja alapján:

E törvény alkalmazásában:

„bérbeadás, -vétel: a bérleti szerződésen alapuló jogviszony mellett minden olyan egyéb jogviszony is, amelynek tartama alatt a jogosult az ellenérték egészét vagy túlnyomó részét a termék időleges használatáért téríti vagy téríteni köteles a kötelezettnek;”

A Kiíró a bérbeadásra adókötelezettséget választott, melynek alapján a bérleti díj kiszámolására Áfa felszámításával kerül sor.

11. A pályázatnak tartalmaznia kell:

A pályázó 30 napnál nem régebbi dokumentumokkal igazolt adatait **(I. sz. melléklet)**

- o statisztikai számjellel rendelkező esetén: megnevezését, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, bírósági, illetve cégbíróági bejegyzésének számát, telefonszámát, e-mail címét.
- o nyilvántartási számmal rendelkező esetén: megnevezését, nyilvántartásba vételi számát, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, telefonszámát, e-mail címét.
- o költségvetési szerv esetén: megnevezését, KSH törzsszámát, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, telefonszámát, e-mail címét)

Kézbesítési megbízott és/vagy meghatalmazott esetén a kézbesítési megbízott és/vagy meghatalmazott azon adatait, melyek fent a pályázó azonosításánál lettek megjelölve.

Átláthatósági nyilatkozatot (2. sz. melléklet)

- A nemzeti vagyomról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 11. § (10) bekezdése szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, ezért a pályázó köteles az ajánlatához csatolni a képviseletre jogosult nyilatkozatát arról, hogy az általa képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bek. 1. b) pont szerinti átlátható szervezetnek minősül és köteles feltárni tulajdonosi szerkezetét.

Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat (3. sz. melléklet) arra vonatkozóan, hogy

- az ajánlattevő a jelen pályázati felhívás feltételeit tudomásul veszi, azt magára nézve kötelező erejűnek ismeri el, és az abban foglalt feltételeknek nyertessége esetén maradéktalanul eleget tesz.
- a pályázónak harvan napnál régebben lejárt esedékességi adó, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, valamint az Önkormányzattal szemben 3 (három) hónapnál régebben lejárt tartozása nincs.
- a pályázó csőd-, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll.
- a pályázó gazdasági vagy szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büncselekményt nem követett el.
- a pályázó nyertessége esetén a szükséges engedélykészesítését vállalja, különös tekintettel a bűfe üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyekre és a HACCP élelmiszerbiztonsági rendszer tanúsítványra, illetve azokat a Kiűrő számára bemutatja.
- a pályázó nyertessége esetén legalább a szerződéskötéskor érvényes nettó bérleti díj egy évi mértékének megfelelő felelősségbiztosítást köt tevékenységére, a szerződés hatálya alatt azt fenntartja, vagy a meglévő biztosítását erre a tevékenységre is kiterjeszti

Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat (4. sz. melléklet) arra vonatkozóan, hogy

- elfogadja a jelen pályázati felhívás 10. pontjában meghatározott nettó bérleti díjat és azt, hogy annak kiszámítására Áfa felszámításával kerül sor, valamint elfogadja, hogy a Kiűrő a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex emelkedése (infláció) mértékéig (maximum azzal egyező %-ban) jogosult a bérleti díj egyoldali emelésére, melyhez hozzájárul. Ez a jog a Kiűrőt első alkalommal 2024. év január 1. napjától illeti meg.
- vállalja a szerződés időtartama alatt a bérleti díjon felül a köztisztviselői szolgáltatások (áram, víz-csatoma díj) díját megfizetni, továbbá az üzemeltetési körében keletkező kommunális- és veszélyes hulladék elszállításáról saját nevében közszolgáltatóval kötött szerződés alapján, valamint a helyiség csoport körül és az épületek közötti területen a hó-és jégmentesítéséről saját költségén megtérítési igény nélkül gondoskodik.

Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat (5. sz. melléklet) arra vonatkozóan, hogy

- a bűfe és rendezvényterem, illetve teraszok és belső udvar, valamint a nyilvános WC üzemeltetését az ajánlattevő a saját költségén milyen feltételekkel kívánja biztosítani, arra a szerződés fennállása alatt kötelezettséget vállal, beleértve a szolgáltatások és az építmények színvonalát is valamint részletes ajánlatot arról.

hogy a megkötendő szerződés teljes időtartamára ezt hogyan – milyen intézkedésekkel, költségekkel és milyen biztosítékokkal - kívánja fenntartani azzal, hogy tudomásul veszi az ajánlattevő, hogy a Kiíró tulajdonossal szemben semmiféle jogcímen tulajdoni és megtérítési igényt nem terjeszthet elő, és a felek elszámolása csak a szerződés megszűnésekor az önkormányzatokra vonatkozó számviteli jogszabályok alapján és azoknak megfelelően lehetséges.

- a büfét, illetve az ahhoz kapcsolódó teraszokat és belső udvart milyen nyitva tartási időben kívánja üzemeltetni,
- a WC-t milyen nyitvatartási időben kívánja üzemeltetni,
- a Büfét milyen ital- és ételkínálat mellett kívánja üzemeltetni,
- a rendezvényterem használata során milyen díjtáblázatot kíván alkalmazni (óra szerinti meghatározással),
- részt vett-e büfé-és rendezvényterem hasznosításában és/vagy üzemeltetésében, és ha igen, akkor csatolja a referenciát vagy referenciákat

Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat (6. sz. melléklet) arra vonatkozóan, hogy

- az ingatlant kizárólag büfé és rendezvényterem céljára üzemelteti,
- nyilatkozatot arról, hogy a bérlet teljes tartalma alatt - a tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül - az ingatlant másnak semmilyen jogcímen további használatba, üzemeltetésbe nem adja, annak használati, üzemeltetési jogát nem engedi át, illetve nem ruházza át, azt meg nem terbeli, biztosítékul nem adja,
- minden hónapban maximum két teljes napot Községi célokra térítésmentesen a Kiíró, vagy költségvetési szervei, vagy gazdasági társaságai rendelkezésére bocsátja az ingatlant a Kiíróval előre egyeztetett időpontban,
- tudomásul veszi, hogy az üzemeltetéséhez szükséges berendezések, felszerelések biztosítása az ajánlattevő feladata, ilyen jogcímen költség vagy ráfordítás a bérleti díjba nem számítható be,
- tudomásul veszi, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén csak az állagsérelem nélkül elvihető berendezésekre és felszerelésekre tarthat igényt,
- a WC használatát mindenki számára térítésmentesen biztosítja függetlenül a büfé, vagy rendezvényterem szolgáltatásainak igénybevételétől,
- a pályázati felhívás „II. Az ingatlan bemutatása” részében az ingatlan kellékszavatossága tekintetében a közmű kialakítást tudomásul veszi és az ott meghatározottak szerinti köztüzemi díjszámolást elfogadja, melyre vonatkozóan igényt a Kiíróval szemben nem támaszt,
- a pályázati felhívás 5. sz. és 6. sz. mellékleteiben az ajánlattevő által vállalt kötelezettségeknek nem teljesítése esetén azt a Kiíró és az ajánlattevő olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, mely rendkívüli felmondási oknak minősül és ezt a szerződésben is nevesítik,
- tudomásul veszi, hogy az üzemeltetésre irányuló bérleti szerződés megkötésének a feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés aláírásáig 2 havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg Kiíró részére óvadék jogcímen, amely összeg nem vagy késedelmes díjfizetés, károkozás, valamint közműhatalék rendezése esetén a Kiíró által erre a célra felhasználható. A jogviszony bármilyen módon történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén az óvadék a Felek közötti elszámolást követően visszaszár. A Kiíró az óvadék összege után kamatot nem fizet

Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat (7. sz. melléklet) arra vonatkozóan, hogy

- pályázati ajánlatát az eredményhirdetéstől számított 90 napig fenntartja

12. A Kiíró az ajánlatok értékelése szempontjából sorrendben az alábbiakat tartja kiemelve:
- Büfé nyitva tartása
 - WC nyitva tartása
 - Büfé üzemeltetés terén elért szakmai tapasztalat
 - Büfé ital- és ételkínálata
 - Rendezvényterem használata során alkalmazott - /óra szerinti - díjtarbázat

Benyújtandó dokumentumok kötelező tartalmi és formai elemei:

Az ajánlattevőnek a pályázata minden oldalát szignóval és folyamatos számozással, az aláírandó oldalakat cégszerű aláírással kell ellátnia. Az ajánlat fedőlapja nem kap számozást. Az ajánlatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia.

13. Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlattevő az ajánlatot nem a pályázati felhívásban megadott helyen és időben nyújtotta be, vagy
- nem felel meg a jelen pályázati felhívás 11. pontjában meghatározott előírásoknak, vagy
- nem tartalmazza a jelen pályázati felhívás 11. pontjában meghatározott mellékleteket

A Kiíró azt az ajánlattevőt, akinek ajánlata érvénytelen a pályázati eljárásból kizárja, és a pályázatot úgy bírálja el, mintha az érvénytelen pályázatot nem nyújtották volna be. A Kiíró az ajánlattevőt ajánlata érvénytelenségéről, illetve a kizárásról az érvénytelenség megállapításától számított 8 naptári napon belül írásban értesíti.

14. A beérkezett ajánlatok közül a Kiíró Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) választja ki - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: GTB) véleményezése után - az összességében legelőnyösebb ajánlatot a jelen pályázati felhívásban foglalt szempontok alapján. A Képviselő-testület és a GTB a pályázati ajánlatokat tartalmi és formai szempontból - a jelen pályázati felhívásban foglalt előírások és szempontok figyelembe vételével - összességükben és egyenként megvizsgálja, és értékeli, majd a Kiíró az ajánlattevőket az ajánlataik alapján sorrendbe állítja, és a legjobb ajánlatot tevő ajánlattevőt nyertessé nyilvánítja.

15. A Kiíró a nyertes ajánlattevőt a pályázat eredményéről a döntést követő 8 naptári napon belül írásban értesíti azzal, hogy a szerződéskötésre a Kiíró Képviselő-testületének döntést követő 30 napon belül van lehetősége, ellenkező esetben a Képviselő-testületi határozat a határidő lejártát követő napon hatályát veszti.

16. Kiíró tájékoztatja a nyertes ajánlattevőt, hogy a pályázati eljárás eredményeként az ingatlanra bérleti jogot nem szerez.

17. A nyertes ajánlattevő szerződéskötésre való jogosultsága nem ruházható át és nem engedményezhető.

18. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlattevők között sorrendet állítva több ajánlatot nyilvánítson nyertesek azzal, hogy a nyertes ajánlattevő az üzemeltetésre vonatkozó bérleti szerződést nem köti meg határidőben, akkor a Kiíró az előzetesen meghatározott sorrend alapján új nyertes ajánlattevőt jelöl ki, aki a jogok és kötelezettségek

tekintetében az előző nyertes ajánlattevő helyébe lép. Az új nyertes ajánlattevő számára a szerződéskötési határidő az új nyertes ajánlatról történt értesítés kézhezvételétől kezdődik.

19. Jelen pályázati felhívás közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a Kíró számára üzemeltetésre irányuló bérleti szerződéskötési kötelezettséget, vagy kötelezettséget, mert a jelen pályázati felhívásban Kíró jogot formál arra, hogy a pályázati felhívást - a pályázatok beadási határideje lejártát megelőzően - indokolás nélkül visszavonja, és azt indokolás nélkül is az eljárás bármely szakaszában eredménytelené nyilvánítsa.

A Kíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati felhívásban szereplő eljárási határidőket indokolás nélkül módosítsa, vagy meghosszabbítsa.
20. A pályázati eljárás és a megkötendő szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással, és a megkötendő szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi bíróságok joghatóságába tartozik.
21. A pályázattal kapcsolatos kérdésekre a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal (1024 Budapest II. kerület, Mechwart liget 1.) Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály munkatársai válaszolnak e-mailben a pályázat beadási határidejéig az alábbi elérhetőségen@masodikkerulet.hu
Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázat lebonyolítása során, külön értesítés nélkül további kapcsolattartókat jelöljön ki.
22. Minden ajánlattevőnek a pályázati ajánlata kialakításában saját információira és értéktételére kell támaszkodnia, a Kíró esetleges hibás vagy hiányos tájékoztatására senki sem hivatkozhat.
Az ajánlattevők kifejezetten elfogadják, hogy jelen felhíváson felül saját felelősségükre és költségeikre kellő körültekintéssel tájékozódniuk, és beszerezniük minden olyan kiegészítő információt (műszaki állapot, üzemeltetéshez szükséges engedélyeztetési eljárás stb.), amely a megalapozott ajánlattételhez szükséges.
A pályázattal kapcsolatos minden költség – annak sikerétől függetlenül – az ajánlattevőket terheli.
23. Az információs önkormányzati jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdése valamint az 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja szerint a Kíró a nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, és a szerződés értékét hivatalos honlapján közzéteszi a szerződés létrejöttét követő 60 (hatvan) napon belül.
24. A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.

II.

Az ingatlan bemutatása

Az ingatlan környezetének ismertetése

- A környék átlagos közlekedési, de nem fizetős parkolási lehetőségekkel bír
- A környék gyalogosforgalma átlagos
- A területen alakult ki a terület egyik sportközpontja, uszodával, kültéri fitness eszközökkel, futókörrel, foci-és tenispályákkal és egyéb szabadidős tevékenységek céljára
- A helyiségcsoport mellett játszótér található

Az ingatlan műszaki ismertetése:

- A helyiség csoport, mint felépítmény egy újjépítési vendéglátásra alkalmas építmény, mely a Máriaremetei Községi Ligetben került felépítésre, kialakításra
- A helyiség csoportok és a hozzá kapcsolódó terasz és udvar a környék egyik szabadtéri vendéglátó egysége lehet a hozzá kapcsolódó WC-vel
- A helyiség csoportok betonszerkezetiiek, üvegfallú homlokzattal került kialakításra
- A helyiség csoportok elektromos, valamint víz-és csatornaközmű ellátottak, melynek tekintetében az alábbi kellékszavatossági hibák állnak fenn:

1./ A pavilon helyiségcsoport külön vízórával rendelkezik, azonban arra 2 db parki ivókút (melyek csatornára kötöttek) is rá van kötve.

A Községi Liget Kiviteli Tervdokumentáció Vízellátás műszaki leírása szerint

- a pavilon helyiségcsoport várható használati vízigénye 2,05 m³/nap
- ivókutak várható használati vízigénye 5 m³/nap

Tekintettel a fenti várható használati vízigény arányszámára a Kőrö és a nyertes ajánlatot tevő között a víz-és csatornaközmű szolgáltatás tekintetében az ivókút tavaszi – nyári - őszi időben történő üzemelése alatt annak megnyitásától a lezárásáig a számla 2,05/5 m³ arányban lesz megosztva és a nyertes ajánlatot tevő, mint bérlő felé továbbszámoltatva.

2./ A pavilon helyiségcsoport külön elektromos órával nem rendelkezik. A meglévő elektromos óra a pavilon helyiségcsoport fogyasztásán felül az automata öntözőrendszer, a Wifi hálózat és a térfigyelő kamerák áramfogyasztását is méri.

Tekintettel a fentiekre a Kőrö és a nyertes ajánlatot tevő között az elektromos közmű szolgáltatás tekintetében az automata öntöző rendszer tavaszi – nyári - őszi időben történő üzemelése alatt az üzemeltetés kezdetétől a végéig, valamint a Wifi hálózat és a térfigyelő kamerák folyamatos üzemelése miatt az elektromos számla az alábbi módos került megosztásra a Kőrö és a nyertes ajánlattevő között:

Az elektromos számla összegének 2/3 része a Kőröt 1/3 része a nyertes ajánlattevőt, mint bérlőt terheli, mely 2/3 résznek a számlából történő levonását követően a csökkentett összeg, mint a helyiség csoport elektromos fogyasztása továbbszámoltatásra kerül a nyertes

ajánlattevő, mint bérlet felé az, hogy a Felek 2024-től kezdve minden év február 28. napjáig újra megállapítják a helyiség csoport elektromos fogyasztása miatti levonásra kerülő arányokat.

Budapest, 20. (év) (hó) ... (nap)

Örsi Gergely
Polgármester

Kmf.

Örsi Gergely sk.
Polgármester

dr. Szalai Tibor sk.
jegyző

Besenyei Zsófia sk.
jkv. hitelesítő

Csere István sk.
jkv. hitelesítő

**A kivonat hiteles:
Budapest, 2022. december 19.**

dr. Szalai Tibor
jegyző



Handwritten signature or mark in the bottom left corner.



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező

Máriaremetei Községi Ligetben elhelyezkedő, Budapest II. kerület belterület 51705/2 helyrajzi számú, kivett egyéb épület és sportpálya elnevezésű, tulajdoni lap alapján a 1028 Budapest, Szabadság utca 49-69., Kadarka utca 2-14., Áchim András utca 18-32., 1029 Budapest, Máriaremetei út 226-230. szám alatt található (megközelítés szempontjából 1028 Budapest, Szabadság utca 51-57. szám alatti)

büfé és kiszolgáló helyiségeit (~46 m²), rendezvény termet (~55 m²), illetve mellékhelyiségeket (~28 m²) magában foglaló pavilonrész, mindösszesen (~129 m²), valamint a fedett teraszok (~100 m²) és belső udvar (~112 m²) együttes, 5 (öt) éves határozott időtartamra szóló üzemeltetésére bérleti szerződés alapján

TARTALOMJEGYZÉK

- I. Pályázati feltételek
- II. Az ingatlan bemutatása

MELLÉKLETEK

- 1. Térképmásolat
- 2. Alaprajz
- 3. Tulajdoni lap

I. Pályázati feltételek

1. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.; a továbbiakban: Önkormányzat, vagy Kiíró) a Képviselő-testület 412/2022.(XII.15.) határozata alapján, az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése alapján egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Máriaremetei Községi Ligetben elhelyezkedő, Budapest II. kerület belterület 51705/2 helyrajzi számú, kivett egyéb épület és sportpálya elnevezésű, tulajdoni lap alapján a 1028 Budapest, Szabadság utca 49-69., Kadarka utca 2-14., Áchim András utca 18-32., 1029 Budapest, Máriaremetei út 226-230. szám alatt található (megközelítés szempontjából 1028 Budapest, Szabadság utca 51-57. szám alatti) büfét és kiszolgáló helyiségeit (~46 m²), rendezvény termet (~55 m²), illetve mellékhelyiségeket (~28 m²) magában foglaló pavilonrész, mindösszesen (~129 m²), valamint a fedett teraszok (~100 m²) és belső udvar (~112 m²) együttes, 5 (öt) éves határozott időtartamra szóló üzemeltetésére bérleti szerződés keretében.
A bérleti szerződés lejárta előtt a bérlő egyoldalú nyilatkozata alapján a bérleti jogviszony egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.
2. A jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati eljárási feltételek mind a Kiíróra, mind az ajánlattevőkre nézve kötelező érvényűek.
3. A Kiíró az ingatlan bemutatásában szereplő adatok, korlátozások és kellékhibák tekintetében - beleértve az ingatlan és annak egyes részei tényleges természetbeni térmértékét is - a szavatossági jogokat kizárja, az ezekből adódó kockázatokat az ajánlattevők viselik.
4. A pályázati felhívás és mellékletei letölthetők a www.masodikkerulet.hu weboldalról, vagy személyesen átvehetők a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálatán (1024 Budapest, Margit utca 2-4.) ügyfélszolgálati időben 2023. január 30. napjától – 2023. március 6. napján délelőtt 10.00. óráig.
5. A Kiíró az eredményes eljárás érdekében a helyiségcsoport bejárési lehetőségét 2023. február 15. napján délelőtt 10.00. órakor és 2023. február 28. napján délelőtt 10.00. órakor biztosítja. A bejáráson történő részvétellel kapcsolatban a Kiíró kijelölt kapcsolattartói részére előre, írásban e-mail útján szükséges jelezni az igényt legkésőbb a két időpont előtti munkanapon 14.00. óráig.

A Kiíró részéről a helyszíni bejárás egyeztetésére kijelölt személyek:
dr. Varga Nikoletta Szilvia – varga.nikoletta.szilvia@masodikkerulet.hu
Murányi Orsolya – muranyi.orsolya@masodikkerulet.hu
6. A pályázati ajánlat benyújtásának határideje: 2023. március 6. napja, hétfő, délelőtt 11.00. óra; legkésőbb ezen időpontig lehet pályázatot benyújtani.

A pályázatot magyar nyelven az ajánlattevőre történő bárminemű utalás nélküli, jelöletlen, zárt borítékban 1 (egy) eredeti és 1 (egy) másolati példányban kell benyújtani **Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálatán** (1024 Budapest, Margit utca 2-4.) ügyfélszolgálati időben a jelen felhívásban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően, az alábbi jelzéssel:

„Pályázat a 1028 Budapest, Szabadság u. 51-57. szám alatt található helyiségcsoport üzemeltetésére.”

A pályázat eredeti példányához csatolni kell a mellékletek eredeti példányát, a másolati példányokhoz a mellékletek egyszerű másolatát azzal, hogy a pályázaton meg kell jelölni, melyik az eredeti és melyik a másolati példány. Az eredeti példány és a másolatok közötti ellentmondás esetén az eredeti példány az irányadó. Amennyiben az ajánlattevő az eredeti példányt nem jelöli meg, a Kiíró tetszőlegesen kiválasztja azt a példányt, amelyet a későbbiekben eredetiként kezel.

A pályázathoz csatolt idegen nyelven kiállított okiratokhoz minden esetben mellékelni kell azok hiteles magyar fordítását.

A Kiíró a pályázat és az esetleges hiánypótlás átvételéről átvételi elismervényt ad, mely tartalmazza az átvétel pontos dátumát, az átvevő nevét és a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálat hivatalos bélyegzőjének lenyomatát.

7. A pályázaton való részvétel feltétele, hogy az ajánlattevő az ajánlatát és az esetleges hiánypótlást határidőben leadta a jelen pályázati felhívásban foglalt feltételek szerint.

Az ajánlattevő a fent megjelölt benyújtási határidő lejártáig jogosult pályázatát visszavonni.

A beérkezett ajánlatok tekintetében a Kiíró a hiánypótlási lehetőséget egyszeri alkalommal 15 napos határidő biztosítása mellett teszi lehetővé.

8. A beérkezett ajánlatok felbontására a pályázatok beadási határidejét követő nap közjegyző jelenlétében történik.

Az Önkormányzat a pályázókat postai levélben értesíti a pályázat eredményéről.

9. Az ajánlattevőtől minimálisan elvárt pályázat feltételei:

9.1. Büfé üzemeltetés feltételei

9.1.1.) Nyitva tartás:

- egész éves (szezonálitástól mentes) nyitva tartás biztosítása
- heti minimum 5 (öt) nap nyitva tartás
- napi minimum 6 (hat) órás nyitva tartás
- időjárás függvényében teraszon történő fogyasztás lehetővé tétele

9.1.2.) Büfé ital- és ételkínálatának meghatározása példálózó jelleggel:

- hideg ételek
- meleg ételek (pl. meleg szendvics, hot-dog, hamburger, pizza)
- kenyér- és pékáru, sütőipari termékek
- cukrászati készítmények, édesipari termékek

- édességáru
- kávé, alkoholmentes ital
- csomagolt (dobozos) kávé
- dobozos, illetve palackozott alkoholmentes ital
- tej, tejtermékek
- egyéb ételek és italok: opcionális, pályázatban termékcsopontonként felsorolandó
- alkohol árusítását a Kiíró nem engedélyez!

9.1.3.) Az üzemeltetés személyi, tárgyi, hatósági feltételei:

- megfelelő szakképzettséggel rendelkező, elégséges létszámú személyzet alkalmazása
- szükséges engedélyek beszerzése, HACCP élelmiszerbiztonsági rendszer alkalmazása, az alkalmazottak egészségügyi orvosi vizsgálatáról való gondoskodás, üzemeltetéshez szükséges tárgyi feltételek (pl. gépek, felszerelések, berendezések, bútorok) biztosítása az ajánlattevő feladata és költsége

9.1.4.) Büféhez kapcsolódó helyiségek megnevezése és alapterülete:

BÜFÉ	45,85 m²
BÜFÉ / KONYHA	32,81 m²
(TÁROLÓ, ELŐKÉSZÍTŐ TÉR és SÜTŐ, KISZOLGÁLÓ TÉR)	
BÜFÉ KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEK	13,04 m²
- KÖZLEKEDŐ / GÉPÉSZET	4,57 m ²
- ÖLTÖZŐ	2,88 m ²
- WC	1,85 m ²
- KUKATÁROLÓ / GÉPÉSZET	3,74 m ²
FEDETT TERASZ	99,97 m²
- 1 (büfé melletti)	42,83 m ²
- 2 (WC előtti)	24,71 m ²
- 3 (gépészethez közeli)	32,43 m ²

9.2. Rendezvény terem üzemeltetés feltételei:

9.2.1.) Nyitva tartás:

- egész éves (szezonálitástól mentes) nyitva tartás biztosítása
- az ajánlattevő által a pályázat részét képező javasolt programok,

9.2.2.) Adottságok:

- befogadóképesség kb. 20-25 fő
- a belső tér intenzív kapcsolatban áll a környező parkkal, a külső fedett és nyitott terek, teraszterületek ezt a kapcsolatot tovább erősítik

9.2.3.) Rendezvény teremhez kapcsolódó helyiségek megnevezése és alapterülete:

RENDEZVÉNY TEREM	54,69 m²
-------------------------	----------------------------

9.3. Mellékhelyiségek üzemeltetésének feltételei:

9.3.1.) Nyitva tartás:

- egész éves (szezonalitástól mentes) nyitva tartás biztosítása
- alkalmazkodjon a büfé nyitva tartásához
- látogatók számára térítésmentes használat biztosítása, függetlenül a büfé, vagy rendezvényterem szolgáltatásainak igénybevételétől

9.3.2.) Mellékhelyiségekhez kapcsolódó helyiségek megnevezése és alapterülete:

MELLÉKHELYISÉGEK	27,90 m²
- NŐI MOSDÓ ELŐTÉR	4,02 m ²
- NŐI MOSDÓ	6,95 m ²
- FÉRFI MOSDÓ ELŐTÉR	4,30 m ²
- FÉRFI MOSDÓ	7,63 m ²
- AKADÁLYMENTES MOSDÓ	5,00 m ²

9.4. Egyéb külső terek üzemeltetésének feltételei:

9.4.1.) A terek bevonhatóak a büfé működéséhez, valamint a rendezvény teremben megtartott programokba

9.4.2.) Egyéb külső terekhez kapcsolódó helyiségek megnevezése és alapterülete:

BELSŐ UDVAR	111,59 m²
--------------------	-----------------------------

9.5. Minden üzemeltetett belső és külső tér vonatkozásában érvényes feltételek:

- takarítás, kulturált és rendezett állapotok biztosítása
- szükséges karbantartási feladatok ellátása
- élet-, vagyon- és tűzbiztonság, balesetvédelem biztosítása

10. A bérleti díj nettó 508.000,- Ft + ÁFA/hó, összesen bruttó 645.160,- Ft/hó, melyből a Kiíró már levonta a WC - nyertes ajánlattevő kötelező üzemeltetése miatti - általánosságban felszámolható költségeit.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 4. pontja alapján:

E törvény alkalmazásában:

„bérbeadás, -vétel: a bérleti szerződésen alapuló jogviszony mellett minden olyan egyéb jogviszony is, amelynek tartama alatt a jogosult az ellenérték egészét vagy túlnyomó részét a termék időleges használatáért téríti vagy téríteni köteles a kötelezettnek;”

A Kiíró a bérbeadásra adókötelezettséget választott, melynek alapján a bérleti díj kiszámlázására Áfa felszámításával kerül sor.

11. A pályázatnak tartalmaznia kell:

A pályázó 30 napnál nem régebbi dokumentumokkal igazolt adatait **(1. sz. melléklet)**

- o statisztikai számmal rendelkező esetén: megnevezését, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, bírósági, illetve cégbírósági bejegyzésének számát, telefonszámát, e-mail címét,
- o nyilvántartási számmal rendelkező esetén: megnevezését, nyilvántartásba vételi számát, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, telefonszámát, e-mail címét,

- költségvetési szerv esetén: megnevezését, KSH törzsszámát, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, telefonszámát, e-mail címét)
Kézbiztosított megbízott és/vagy meghatalmazott esetén a kézbiztosított és/vagy meghatalmazott azon adatait, melyek fent a pályázó azonosításánál lettek megjelölve.

Átláthatósági nyilatkozatot (2. sz. melléklet)

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 11. § (10) bekezdése szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, ezért a pályázó köteles az ajánlatához csatolni a képviselőre jogosult nyilatkozatát arról, hogy az általa képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bek. 1. b) pont szerinti átlátható szervezetnek minősül és köteles feltárni tulajdonosi szerkezetét.

Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat (3. sz. melléklet) arra vonatkozóan, hogy

- az ajánlattevő a jelen pályázati felhívás feltételeit tudomásul veszi, azt magára nézve kötelező erejűnek ismeri el, és az abban foglalt feltételeknek nyertessége esetén maradéktalanul eleget tesz,
- a pályázónak hatvan napnál régebben lejárt esedékességű adó, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, valamint az Önkormányzattal szemben 3 (három) hónapnál régebben lejárt tartozása nincs,
- a pályázó csőd-, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll,
- a pályázó gazdasági vagy szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büncselekményt nem követett el,
- a pályázó nyertessége esetén a szükséges engedélyek beszerzését vállalja, különös tekintettel a büfé üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyekre és a HACCP élelmiszerbiztonsági rendszer tanúsítványra, illetve azokat a Kiíró számára bemutatja,
- a pályázó nyertessége esetén legalább a szerződéskötéskor érvényes nettó bérleti díj egy évi mértékének megfelelő felelősségbiztosítást köt tevékenységére, a szerződés hatálya alatt azt fenntartja, vagy a meglévő biztosítását erre a tevékenységre is kiterjeszti

Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat (4. sz. melléklet) arra vonatkozóan, hogy

- elfogadja a jelen pályázati felhívás 10. pontjában meghatározott nettó bérleti díjat és azt, hogy annak kiszámlázására Áfa felszámításával kerül sor, valamint elfogadja, hogy a Kiíró a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex emelkedése (infláció) mértékéig (maximum azzal egyező %-ban) jogosult a bérleti díj egyoldalú emelésére, melyhez hozzájárul. Ez a jog a Kiíró első alkalommal 2024. év január 1. napjától illeti meg.
- vállalja a szerződés időtartama alatt a bérleti díjon felül a közüzemi szolgáltatások (áram, víz-csatorna díj) díját megfizeti, továbbá az üzemeltetési körében keletkező kommunális- és veszélyes hulladék elszállíttatásáról saját nevében közszolgáltatóval kötött szerződés alapján, valamint a helyiség csoport körül és az épületek közötti területen a hó- és jégmentesítéséről saját költségén megtérítési igény nélkül gondoskodik.

Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat (5. sz. **melléklet**) arra vonatkozóan, hogy

- a büfé és rendezvényterem, illetve teraszok és belső udvar, valamint a nyilvános WC üzemeltetését az ajánlattevő a saját költségén milyen feltételekkel kívánja biztosítani, arra a szerződés fennállása alatt kötelezettséget vállal, beleértve a szolgáltatások és az építmények színvonalát is valamint részletes ajánlatot arról, hogy a megkötendő szerződés teljes időtartamára ezt hogyan – milyen intézkedésekkel, költségekkel és milyen biztosítékokkal - kívánja fenntartani azzal, hogy tudomásul veszi az ajánlattevő, hogy a Kiíró tulajdonossal szemben semmiféle jogcímen tulajdoni és megtérítési igényt nem terjeszthet elő, és a felek elszámolása csak a szerződés megszűnésekor az önkormányzatokra vonatkozó számviteli jogszabályok alapján és azoknak megfelelően lehetséges,
- a büfét, illetve az ahhoz kapcsolódó teraszokat és belső udvart milyen nyitva tartási időben kívánja üzemeltetni,
- a WC-t milyen nyitvatartási időben kívánja üzemeltetni,
- a Büfét milyen ital- és ételkínálat mellett kívánja üzemeltetni,
- a rendezvényterem használata során milyen díjtáblázatot kíván alkalmazni /óra szerinti meghatározással,
- részt vett-e büfé-és rendezvényterem hasznosításában és/vagy üzemeltetésében, és ha igen, akkor csatolja a referenciát vagy referenciákat

Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat (6. sz. **melléklet**) arra vonatkozóan, hogy

- az ingatlant kizárólag büfé és rendezvényterem céljára üzemelteti,
- nyilatkozatot arról, hogy a bérlet teljes tartalma alatt - a tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül - az ingatlant másnak semmilyen jogcímen további használatba, üzemeltetésbe nem adja, annak használati, üzemeltetési jogát nem engedi át, illetve nem ruházza át, azt meg nem terheli, biztosítékul nem adja,
- minden hónapban maximum két teljes napot Községi célokra térítésmentesen a Kiíró, vagy költségvetési szervei, vagy gazdasági társaságai rendelkezésére bocsátja az ingatlant a Kiíróval előre egyeztetett időpontban,
- tudomásul veszi, hogy az üzemeltetéséhez szükséges berendezések, felszerelések biztosítása az ajánlattevő feladata, ilyen jogcímen költség vagy ráfordítás a bérleti díjba nem számítható be,
- tudomásul veszi, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén csak az állagsérelem nélkül elvihető berendezésekre és felszerelésekre tarthat igényt,
- a WC használatát mindenki számára térítésmentesen biztosítja függetlenül a büfé, vagy rendezvényterem szolgáltatásainak igénybevételeitől,
- a pályázati felhívás „II. Az ingatlan bemutatása” részében az ingatlan kellékszavatossága tekintetében a közmű kialakítást tudomásul veszi és az ott meghatározottak szerinti közüzemi díjelszámolást elfogadja, melyre vonatkozóan igényt a Kiíróval szemben nem támaszt,
- a benyújtott pályázat 5. sz. és 6. sz. mellékleteiben az ajánlattevő által vállalt kötelezettségeinek nem teljesítése esetén azt a Kiíró és az ajánlattevő olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, mely rendkívüli felmondási oknak minősül és ezt a szerződésben is nevesítik,
- tudomásul veszi, hogy az üzemeltetésre irányuló bérleti szerződés megkötésének a feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés aláírásáig 2 havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg Kiíró részére óvadék jogcímen, amely összeg nem vagy késedelmes díjfizetés, károkozás, valamint közműhátralék rendezése esetén a Kiíró által erre a célra felhasználható. A jogviszony bármilyen

módon történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén az óvadék a Felek közötti elszámolást követően visszajár. A Kiíró az óvadék összege után kamatot nem fizet.

Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat (7. sz. *melléklet*) arra vonatkozóan, hogy

- o pályázati ajánlatát az eredményhirdetéstől számított 90 napig fenntartja.

12. A Kiíró az ajánlatok értékelése szempontjából sorrendben az alábbiakat tartja kiemeltnek:

- Büfé nyitva tartása
- WC nyitva tartása
- Büfé üzemeltetés terén elért szakmai tapasztalat
- Büfé ital- és ételkínálata
- Rendezvényterem használata során alkalmazott - /óra szerinti – díjtáblázat.

Benyújtandó dokumentumok kötelező tartalmi és formai elemei:

Az ajánlattevőnek a pályázata minden oldalát szignóval és folyamatos számozással, az aláírandó oldalakat cégszerű aláírással kell ellátnia. Az ajánlat fedőlapja nem kap számozást. Az ajánlatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia.

13. Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlattevő az ajánlatát, vagy az esetleges hiánypótlását nem a pályázati felhívásban megadott helyen is időben nyújtotta be, vagy
- az esetleges hiánypótlást követően sem felel meg a jelen pályázati felhívás 11. pontjában meghatározott előírásoknak, vagy
- az esetleges hiánypótlást követően sem tartalmazza a jelen pályázati felhívás 11. pontjában meghatározott mellékleteket

A Kiíró azt az ajánlattevőt, akinek ajánlata érvénytelen a pályázati eljárásból kizárja, és a pályázatot úgy bírálja el, mintha az érvénytelen pályázatot nem nyújtották volna be. A Kiíró az ajánlattevőt ajánlata érvénytelenségéről, illetve a kizárásról az érvénytelenség megállapításától számított 8 naptári napon belül írásban értesíti.

14. A beérkezett ajánlatok közül a Kiíró Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) választja ki - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: GTB) véleményezése után - az összességében legelőnyösebb ajánlatot a jelen pályázati felhívásban foglalt szempontok alapján. A Képviselő-testület és a GTB a pályázati ajánlatokat tartalmi és formai szempontból – a jelen pályázati felhívásban foglalt előírások és szempontok figyelembe vételével – összességükben és egyenként megvizsgálja, és értékeli, majd a Kiíró az ajánlattevőket az ajánlataik alapján sorrendbe állítja, és a legjobb ajánlatot tevő ajánlattevőt nyertessé nyilvánítja.

15. A Kiíró a nyertes ajánlattevőt a pályázat eredményéről a döntést követő 8 naptári napon belül írásban értesíti azzal, hogy a szerződéskötésre a Kiíró Képviselő-testületének döntést követő 30 napon belül van lehetősége, ellenkező esetben a Képviselő-testületi határozat a határidő lejártát követő napon hatályát veszti.

16. Kiíró tájékoztatja a nyertes ajánlattevőt, hogy a pályázati eljárás eredményeként az ingatlanra bérleti jogot nem szerez.

17. A nyertes ajánlattevő szerződéskötésre való jogosultsága nem ruházható át és nem engedményezhető.

18. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlattevők között sorrendet állítva több ajánlatot nyilvánítson nyertesnek azzal, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevő az üzemeltetésre vonatkozó bérleti szerződést nem köti meg határidőben, akkor a Kiíró az előzetesen meghatározott sorrend alapján új nyertes ajánlattevőt jelöl ki, aki a jogok és kötelezettségek tekintetében az előző nyertes ajánlattevő helyébe lép. Az új nyertes ajánlattevő számára a szerződéskötési határidő az új nyertes ajánlatról történt értesítés kézhezvételétől kezdődik.

19. Jelen pályázati felhívás közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a Kiíró számára üzemeltetésre irányuló bérleti szerződéskötési kööttséget, vagy kötelezettséget, mert a jelen pályázati felhívásban Kiíró jogot formál arra, hogy a pályázati felhívást - a pályázatok beadási határideje lejártát megelőzően - indokolás nélkül visszavonja, és azt indokolás nélkül is az eljárás bármely szakaszában eredménytelenné nyilvánítsa.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati felhívásban szereplő eljárási határidőket indokolás nélkül módosítsa, vagy meghosszabbítsa.

20. A pályázati eljárás és a megkötendő szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással, és a megkötendő szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi bíróságok joghatóságába tartozik.

21. A pályázattal kapcsolatos kérdésekre a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal (1024 Budapest II. kerület, Mechwart liget 1.) Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály munkatársai válaszolnak e-mailben a pályázat beadási határidejéig az alábbi elérhetőségen:

vagyon@masodikkerulet.hu

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázat lebonyolítása során, külön értesítés nélkül további kapcsolattartókat jelöljön ki.

22. Minden ajánlattevőnek a pályázati ajánlata kialakításában saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia, a Kiíró esetleges hibás vagy hiányos tájékoztatására senki sem hivatkozhat.

Az ajánlattevők kifejezetten elfogadják, hogy jelen felhíváson felül saját felelősségükre és költségükre kellő körültekintéssel tájékozódni, és beszereznek minden olyan kiegészítő információt (műszaki állapot, üzemeltetéshez szükséges engedélyeztetési eljárás stb.), amely a megalapozott ajánlattételhez szükséges.

A pályázattal kapcsolatos minden költség – annak sikerétől függetlenül – az ajánlattevőket terheli.

23. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdése valamint az 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja szerint a Kiíró a nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, és a szerződés értékét hivatalos honlapján közzéteszi a szerződés létrejöttét követő 60 (hatvan) napon belül.

24. A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-

testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.

II.

Az ingatlan bemutatása

Az ingatlan környezetének ismertetése:

- A környék átlagos közlekedési, de nem fizetős parkolási lehetőségekkel bír.
- A környék gyalogosforgalma átlagos.
- A területen alakult ki a kerület egyik sportközpontja, uszodával, kültéri fitness eszközökkel, futókörrrel, foci-és tenispályákkal, és egyéb szabadidős tevékenységek céljára.
- A helyiségcsoport mellett játszótér található.

Az ingatlan műszaki ismertetése:

- A helyiség csoport, mint felépítmény egy újjépítésű vendéglátásra alkalmas építmény, mely a Máriaremetei Községi Ligetben került felépítésre, kialakításra.
- A helyiség csoportok és a hozzá kapcsolódó terasz és udvar a környék egyik szabadterei vendéglátó egysége lehet a hozzá kapcsolódó WC-vel.
- A helyiség csoportok betonszerkezetűek, üvegfalú homlokzattal került kialakításra.
- A helyiség csoportok elektromos, valamint víz-és csatornaközmű ellátottak, melynek tekintetében az alábbi (1./ - 2./ pontok) kellékszavatossági hibák állnak fenn:

1./ A pavilon helyiségcsoport külön vízórával rendelkezik, azonban arra 2 db parki ivókút (melyek csatornára kötöttek) is rá van kötve.

A Községi Liget Kiviteli Tervdokumentáció Vízellátás műszaki leírása szerint

- a pavilon helyiségcsoport várható használati vízigénye 2,05 m³/nap
- ivókutak várható használati vízigénye 5 m³/nap.

Tekintettel a fenti várható használati vízigény arányszámára a Kiíró és a nyertes ajánlatot tevő között a víz-és csatornaközmű szolgáltatás tekintetében az ivókút tavaszi – nyári - őszi időben történő üzemelése alatt annak megnyitásától a lezárásáig a számla 2,05/5 m³ arányban lesz megosztva és a nyertes ajánlatot tevő, mint bérlő felé továbbszámlázva.

2./ A pavilon helyiségcsoport külön elektromos órával nem rendelkezik. A meglévő elektromos óra a pavilon helyiségcsoport fogyasztásán felül az automata öntözőrendszer, a Wifi hálózat és a térfigyelő kamerák áramfogyasztását is méri.

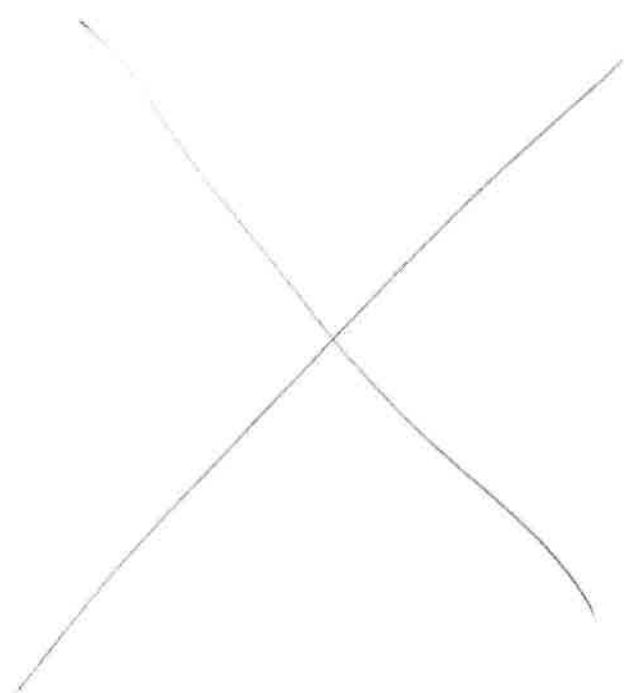
Tekintettel a fentiekre a Kiíró és a nyertes ajánlatot tevő között az elektromos közmű szolgáltatás tekintetében az automata öntöző rendszer tavaszi – nyári - őszi időben történő üzemelése alatt az üzemeltetés kezdetétől a végéig, valamint a Wifi hálózat és a térfigyelő kamerák folyamatos üzemelése miatt az elektromos számla az alábbi módon kerül megosztásra a Kiíró és a nyertes ajánlattevő között:

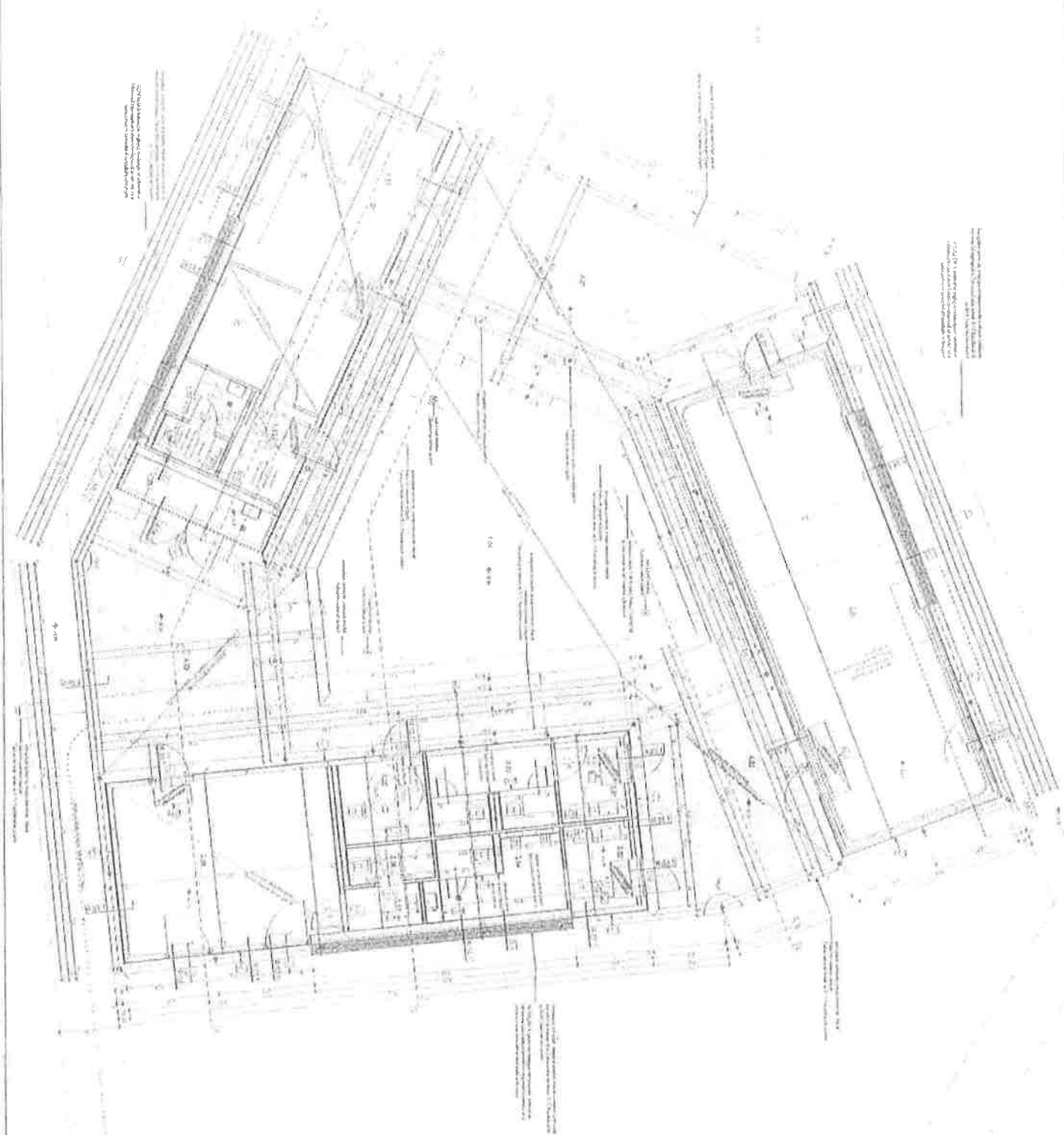
Az elektromos számla összegének 2/3 része a Kifőt 1/3 része a nyertes ajánlattevőt, mint bérlőt terheli, mely 2/3 résznek a számlából történő levonását követően a csökkentett összeg, mint a helyiség csoport elektromos fogyasztása továbbszámlázásra kerül a nyertes ajánlattevő, mint bérlő felé azzal, hogy a Felek 2024-től kezdve minden év február 28. napjáig újra megállapítják a helyiség csoport elektromos fogyasztása miatti levonásra kerülő arányokat.

Budapest, 2023. január 18.



Óri Gergely Ferenc
Polgármester





1. 100% pure
 2. 100% pure
 3. 100% pure
 4. 100% pure
 5. 100% pure
 6. 100% pure
 7. 100% pure
 8. 100% pure
 9. 100% pure
 10. 100% pure
 11. 100% pure
 12. 100% pure
 13. 100% pure
 14. 100% pure
 15. 100% pure
 16. 100% pure
 17. 100% pure
 18. 100% pure
 19. 100% pure
 20. 100% pure
 21. 100% pure
 22. 100% pure
 23. 100% pure
 24. 100% pure
 25. 100% pure
 26. 100% pure
 27. 100% pure
 28. 100% pure
 29. 100% pure
 30. 100% pure
 31. 100% pure
 32. 100% pure
 33. 100% pure
 34. 100% pure
 35. 100% pure
 36. 100% pure
 37. 100% pure
 38. 100% pure
 39. 100% pure
 40. 100% pure
 41. 100% pure
 42. 100% pure
 43. 100% pure
 44. 100% pure
 45. 100% pure
 46. 100% pure
 47. 100% pure
 48. 100% pure
 49. 100% pure
 50. 100% pure
 51. 100% pure
 52. 100% pure
 53. 100% pure
 54. 100% pure
 55. 100% pure
 56. 100% pure
 57. 100% pure
 58. 100% pure
 59. 100% pure
 60. 100% pure
 61. 100% pure
 62. 100% pure
 63. 100% pure
 64. 100% pure
 65. 100% pure
 66. 100% pure
 67. 100% pure
 68. 100% pure
 69. 100% pure
 70. 100% pure
 71. 100% pure
 72. 100% pure
 73. 100% pure
 74. 100% pure
 75. 100% pure
 76. 100% pure
 77. 100% pure
 78. 100% pure
 79. 100% pure
 80. 100% pure
 81. 100% pure
 82. 100% pure
 83. 100% pure
 84. 100% pure
 85. 100% pure
 86. 100% pure
 87. 100% pure
 88. 100% pure
 89. 100% pure
 90. 100% pure
 91. 100% pure
 92. 100% pure
 93. 100% pure
 94. 100% pure
 95. 100% pure
 96. 100% pure
 97. 100% pure
 98. 100% pure
 99. 100% pure
 100. 100% pure

[illegible][illegible]

[illegible]

3. sz. melléklet

TAKARNET-55A

1. sz. melléklet

ZAFISZ (Lajszár: 4807/12-263)

11

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ügyelmeztető
Választó

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI. Budapesti út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szelemből másolat
Megrendelés szám: 8060004/542013/2022
2022.11.22

BUDAPEST II. KER.
Belterület 51705/2 helyrajzi szám

Szektor: 1

- 1028 BUDAPEST II. KER. Szabadság utca 49-69.
- 1028 BUDAPEST II. KER. Kádárka utca 2-14.
- 1028 BUDAPEST II. KER. Árkád utca 10-32
- 1029 BUDAPEST II. KER. Mátyás utca 226-230

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai terület kat. t. j. állomány adatai
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k. áll ter. kat. jöv ha m2 k. áll

Kivett egyéb épület és sportpálya 0 5.5362 0.00

IRÉSZ

- 1. tulajdoni hányad: 1/1
- bejegyzés határozat, érkezési idő: 88788/3/2020/20.04.20
- jogcími 1991. évi XXXIII. tv. 103099/1/1992/92.04.30., 12104/1/1992/92.06.15., 110472/1/1993/93.03.23.
- jogcími ingatlan egyesítés 253001/1/1994/94.12.17., 110126/1/2000/00.05.10.
- jogcími telekhatár-rendezés 161522/2/2015/15/15.10.05.
- jogcími ingatlan egyesítés telekhatár-rendezés 161506/2/2015/15.10.20
- jogcími adósvétel 112056/1/2016/16.06.07.
- jogcími telekalakítás
- jogállási tulajdonos
- név: BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLETI ÖRÖKSZÉKSÉGI
- cím: 1024 BUDAPEST II. KER. Machwart liget

IRÉSZ

1. bejegyzés határozat, érkezési idő: 161522/2/2015/15.10.05

- a 1-07403 számú Választási vázrajz szerint a II. ker. 51735, 51705, 51741, 51743, 51744, 51745, 51746, 51747, 51748, 51749, 51750, 51751, 51752, 51753, 51754, 51755, 51756, 51757, 51758, 51759, 51760, 51761, 51762, 51763, 51764, 51765, 51766, 51767, 51768, 51769, 51789, 51790, 51791, 51792, 51793, 51794, 51796, 54636 ingatlanokat érintő földterületek egyesítése és határrendezését követően kialakuló 51735/1 helyrajzi számú ingatlan 7164 nm, a 51735/2 helyrajzi számú ingatlan 3077 nm, 51705/1 helyrajzi számú ingatlan 8889 nm, 51705/2 helyrajzi számú ingatlan 4 ha 7806 nm nagyságú területtel felvéve, a 51705 helyrajzi számú ingatlan területe 1065 nm míg a 54636 helyrajzi számú ingatlan területe 4231 nm nagyságúra változik, az előzőekben felsorolt helyrajzi számú ingatlanok az egyesítés és határ-, rendezést követően az ingatlan-nyilvántartásból lejegyztem.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés adatai		
Megnevezés	Egyégtér	D
Adóterék		
Ügy		
BUDAPEST		
II. KER.		
Belterület		
51705/2	1000 Ft	
(1028		
BUDAPEST		
II. KER.		
Szabadság		
utca 49-69.)		
Osszesen		

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Budapest, XI. 415

0044

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 8006006/542013/2022

2022.11.22

Szektor : 31

BUDAPEST II. KER.

Közfürdő 51705/2 helyrajzi szám

Felvitel az első körű
H. R. E. S. Z.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 165406/2/2015/15.10.28

- a T-87702 számú Választási Választási szerint a II. ker. 51705/2, 51705/2, 51711/2, 51723, 51724, 51725, 51726, 51727, 51728, 51729, 51730, 51731, 51732, 51733, 51734, 51735/1, ingatlanokat érintő földterületek egyesítésén és határrendezésénél követően a 51735/2 helyrajzi számú ingatlan 140 m² területű, a 51734 helyrajzi számú ingatlan 712 m², 51705/2 helyrajzi számú ingatlan 4 ha 9876 m², 51721 helyrajzi számú, ingatlan 2 ha 0524 m² nagyságúra változik, az előzőekben felsorolt helyrajzi számú ingatlanok az egyesítéssel 4 m² határ-, rendezési körzetben az ingatlan-nyilvántartásból lejegyztem.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 98788/3/2020/20.04.20

- a T-100802 számú Választási Választási alapján a Budapest II. kerület 51705/2 helyrajzi számú, 4 ha 9876 m² területű, az 51736 helyrajzi számú, 758 m² területű, az 51737 helyrajzi számú, 3056 m² területű, az 51738 helyrajzi számú, 1023 m² területű, az 51740 helyrajzi számú, 1076 m² területű, az 54636/1 helyrajzi számú, 9243 m² területű ingatlan telekalkulációja illetve határrendezése során a Budapest II. kerület 51737, 51738 és 51740 helyrajzi számú alatti felvett ingatlan nagyságára kerül, egyidejűleg a Budapest II. kerület 51705/2 helyrajzi szám alatti felvett ingatlan területét 4 ha 1402 m², az 51736 helyrajzi szám alatti felvett ingatlan területét 226 m², az 54636/1 helyrajzi szám alatti felvett ingatlan területét 9392 m² nagyságúra változik.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Igazgatóság
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási
Osztály

3. melléklet

ELLENŐRZŐ LAP

Tárgy: Máriaremetei Községi Ligetben található Pavilon bérbeadására kiírt pályázat bontása

Időpont: 2023. március 7. kedd. 10.00. óra

I. Formai követelmények:

- ☒ az ajánlattevőre történő bármilyen utalás nélküli, jelöletlen, zárt boríték
- ☒ az alábbi jelzéssel:
„Pályázat a 1028 Budapest, Szabadság u. 51-57. szám alatt található helyiségcsoport üzemeltetésére.”
- ☒ 1 eredeti és 1 másolati példányban benyújtott
- ☒ a pályázaton megjelölve, melyik az eredeti és melyik a másolati példány

Pályázó neve:

MADAR-BERZENYE KFT.

II. Tartalmi követelmények:

- ☒ a pályázat magyar nyelven benyújtott
- ☒ a pályázat eredeti példányához csatolva a mellékletek eredeti példányai
- ☒ a pályázat másolati példányához csatolva a mellékletek egyszerű másolatai
- ☒ a pályázat minden oldala szignóval és folyamatos számozással ellátott
- ☒ a pályázat fedőlapja nem kapott számozást
- ☒ a pályázat tartalomjegyzéket tartalmaz
- ☒ az aláírandó oldalak cégszerű aláírással ellátottak

A Pályázati Felhívás 11. pontja szerint a pályázatnak tartalmaznia kell:

- ☒ A pályázó 30 napnál nem régebbi dokumentumokkal igazolt adatait (1. sz. melléklet)
 - statisztikai számjellel rendelkező esetén: megnevezését, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, bírósági, illetve cégbírósági bejegyzésének számát, telefonszámát, e-mail címét,
 - nyilvántartási számmal rendelkező esetén: megnevezését, nyilvántartásba vételi számát, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, telefonszámát, e-mail címét,
 - költségvetési szerv esetén: megnevezését, KSH törzsszámát, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, telefonszámát, e-mail címét)Kézbiztos megbízott és/vagy meghatalmazott esetén a kézbiztos megbízott és/vagy meghatalmazott azon adatait, melyek fent a pályázó azonosításánál lettek megjelölve.



☒ Átláthatósági nyilatkozatot (2. sz. melléklet)

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 11. § (10) bekezdése szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, ezért a pályázó köteles az ajánlatához csatolni a képviselőre jogosult nyilatkozatát arról, hogy az általa képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bek. 1. b) pont szerinti átlátható szervezetnek minősül és köteles feltárni tulajdonosi szerkezetét.

☒ Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat (3. sz. melléklet) arra vonatkozóan, hogy

- ☒ az ajánlattevő a pályázati felhívás feltételeit tudomásul veszi, azt magára nézve kötelező erejűnek ismeri el, és az abban foglalt feltételeknek nyertessége esetén maradéktalanul eleget tesz,
- ☒ a pályázónak 60 napnál régebben lejárt esedékességű adó, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, valamint az Önkormányzattal szemben 3 hónapnál régebben lejárt tartozása nincs,
- ☒ a pályázó csőd-, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll,
- ☒ a pályázó gazdasági vagy szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büncselekményt nem követett el,
- ☒ a pályázó nyertessége esetén a szükséges engedélyek beszerzését vállalja, különös tekintettel a büfé üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyekre és a HACCP élelmiszerbiztonsági rendszer tanúsítványra, illetve azokat a Kiíró számára bemutatja,
- ☒ a pályázó nyertessége esetén legalább a szerződéskötéskor érvényes nettó bérleti díj egy évi mértékének megfelelő felelősségbiztosítást köt tevékenységére, a szerződés hatálya alatt azt fenntartja, vagy a meglévő biztosítást erre a tevékenységre is kiterjeszti

☒ Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat (4. sz. melléklet) arra vonatkozóan, hogy a pályázó

- ☒ elfogadja a pályázati felhívás 10. pontjában meghatározott nettó bérleti díjat és azt, hogy annak kiszámlázására Áfa felszámításával kerül sor, valamint elfogadja, hogy a Kiíró a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex emelkedése (infláció) mértékéig (maximum azzal egyező %-ban) jogosult a bérleti díj egyoldalú emelésére, melyhez hozzájárul. Ez a jog a Kiíró első alkalommal 2024. év január 1. napjától illeti meg.
- ☒ vállalja a szerződés időtartama alatt a bérleti díjon felül a közüzemi szolgáltatások (áram, víz-csatorna díj) díját megfizeti, továbbá az üzemeltetési körében keletkező kommunális- és veszélyes hulladék elszállítatásáról saját nevében közszolgáltatóval kötött szerződés alapján, valamint a helyiség csoport körül és az épületek közötti területen a hó- és jégmentesítéséről saját költségén megtérítési igény nélkül gondoskodik.

☒ Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat (5. sz. melléklet) arra vonatkozóan, hogy a pályázó

- ☒ a büfé és rendezvényterem, illetve teraszok és belső udvar, valamint a nyilvános WC üzemeltetését az ajánlattevő a saját költségén milyen feltételekkel kívánja biztosítani, arra a szerződés fennállása alatt kötelezettséget vállal, beleértve a szolgáltatások és az építmények színvonalát is valamint részletes ajánlatot arról, hogy a megkötendő szerződés teljes időtartamára ezt hogyan – milyen intézkedésekkel, költségekkel és milyen biztosítékokkal - kívánja fenntartani azzal, hogy tudomásul veszi az ajánlattevő, hogy a Kiíró tulajdonossal szemben semmiféle jogcímen tulajdoni és megtérítési igényt nem terjeszthet elő, és a felek

- elszámolása csak a szerződés megszűnésekor az önkormányzatokra vonatkozó számviteli jogszabályok alapján és azoknak megfelelően lehetséges,
- ☒ a büfét, illetve az ahhoz kapcsolódó teraszokat és belső udvart milyen nyitva tartási időben kívánja üzemeltetni,
 - ☒ a WC-t milyen nyitvatartási időben kívánja üzemeltetni,
 - ☒ a Büfét milyen ital- és ételkínálat mellett kívánja üzemeltetni,
 - ☒ a rendezvényterem használata során milyen díjtáblázatot kíván alkalmazni /óra szerinti meghatározással,
 - ☒ részt vett-e büfé-és rendezvényterem hasznosításában és/vagy üzemeltetésében, és ha igen, akkor csatolja a referenciát vagy referenciákat

- Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat (6. sz. melléklet) arra vonatkozóan, hogy
- ☒ az ingatlant kizárólag büfé és rendezvényterem céljára üzemelteti,
 - ☒ nyilatkozatot arról, hogy a bérlet teljes tartalma alatt - a tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül - az ingatlant másnak semmilyen jogcímen további használatba, üzemeltetésbe nem adja, annak használati, üzemeltetési jogát nem engedi át, illetve nem ruházza át, azt meg nem terheli, biztosítésként nem adja,
 - ☒ minden hónapban maximum két teljes napot Községi célokra térítésmentesen a Kiíró, vagy költségvetési szervei, vagy gazdasági társaságai rendelkezésére bocsátja az ingatlant a Kiíróval előre egyeztetett időpontban,
 - ☒ tudomásul veszi, hogy az üzemeltetéséhez szükséges berendezések, felszerelések biztosítása az ajánlattevő feladata, ilyen jogcímen költség vagy ráfordítás a bérleti díjba nem számítható be,
 - ☒ tudomásul veszi, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén csak az állagsérelem nélkül elvihető berendezésekre és felszerelésekre tarthat igényt,
 - ☒ a WC használatát mindenki számára térítésmentesen biztosítja függetlenül a büfé, vagy rendezvényterem szolgáltatásainak igénybevételeitől,
 - ☒ a pályázati felhívás „II. Az ingatlan bemutatása” részében az ingatlan kellékszavatossága tekintetében a közmű kialakítást tudomásul veszi és az ott meghatározottak szerinti közüzemi díjszámolást elfogadja, melyre vonatkozóan igényt a Kiíróval szemben nem támaszt,
 - ☒ a benyújtott pályázat 5. sz. és 6. sz. mellékleteiben az ajánlattevő által vállalt kötelezettségeinek nem teljesítése esetén azt a Kiíró és az ajánlattevő olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, mely rendkívüli felmondási oknak minősül és ezt a szerződésben is nevesítik,
 - ☒ tudomásul veszi, hogy az üzemeltetésre irányuló bérleti szerződés megkötésének a feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés aláírásáig 2 havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg Kiíró részére óvadék jogcímen, amely összeg nem vagy késedelmes díjfizetés, károkozás, valamint közműhátralék rendezése esetén a Kiíró által erre a célra felhasználható. A jogviszony bármilyen módon történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén az óvadék a Felek közötti elszámolást követően visszajár. A Kiíró az óvadék összege után kamatot nem fizet.

- Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat (7. sz. melléklet) arra vonatkozóan, hogy
- ☒ pályázati ajánlatát az eredményhirdetéstől számított 90 napig fenntartja.



ELLENŐRZŐ LAP

Tárgy: Máriaremetei Községi Ligetben található Pavilon bérbeadására kiírt pályázat bontása

Időpont: 2023. március 7. kedd. 10.00. óra

I. Formai követelmények:

- ☒ az ajánlattevőre történő bármilyen utalás nélküli, jelöletlen, zárt boríték
- ☒ az alábbi jelzéssel:
„Pályázat a 1028 Budapest, Szabadság u. 51-57. szám alatt található helyiségcsoport üzemeltetésére.”
- ☒ 1 eredeti és 1 másolati példányban benyújtott
- ☒ a pályázaton megjelölve, melyik az eredeti és melyik a másolati példány

Pályázó neve:

MAXITY SOLUTIONS KFT.

II. Tartalmi követelmények:

- ☒ a pályázat magyar nyelven benyújtott
- ☒ a pályázat eredeti példányához csatolva a mellékletek eredeti példányai
- ☒ a pályázat másolati példányához csatolva a mellékletek egyszerű másolatai
- ☒ a pályázat minden oldala szignóval és folyamatos számozással ellátott
- ☒ a pályázat fedőlapja nem kapott számozást
- ☒ a pályázat tartalomjegyzéket tartalmaz
- ☒ az aláírandó oldalak cégszerű aláírással ellátottak

CÉGNÉV MÁXITY

A Pályázati Felhívás 11. pontja szerint a pályázatnak tartalmaznia kell:

- ☒ A pályázó 30 napnál nem régebbi dokumentumokkal igazolt adatait (**1. sz. melléklet**)
 - statisztikai számjellel rendelkező esetén: megnevezését, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, bírósági, illetve cégbírósági bejegyzésének számát, telefonszámát, e-mail címét,
 - nyilvántartási számmal rendelkező esetén: megnevezését, nyilvántartásba vételi számát, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, telefonszámát, e-mail címét,
 - költségvetési szerv esetén: megnevezését, KSH törzsszámát, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, telefonszámát, e-mail címét)Kézbesítési megbízott és/vagy meghatalmazott esetén a kézbesítési megbízott és/vagy meghatalmazott azon adatait, melyek fent a pályázó azonosításánál lettek megjelölve.

☒ Átláthatósági nyilatkozatot (2. sz. melléklet)

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 11. § (10) bekezdése szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, ezért a pályázó köteles az ajánlatához csatolni a képviseletre jogosult nyilatkozatát arról, hogy az általa képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bek. 1. b) pont szerinti átlátható szervezetnek minősül és köteles feltárni tulajdonosi szerkezetét. *MIÁNYZIK*

Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat (3. sz. melléklet) arra vonatkozóan, hogy

- ☒ az ajánlattevő a pályázati felhívás feltételeit tudomásul veszi, azt magára nézve kötelező erejűnek ismeri el, és az abban foglalt feltételeknek nyertessége esetén maradéktalanul eleget tesz,
- ☒ a pályázónak 60 napnál régebben lejárt esedékességű adó, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, valamint az Önkormányzattal szemben 3 hónapnál régebben lejárt tartozása nincs,
- ☒ a pályázó esőd-, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll,
- ☒ a pályázó gazdasági vagy szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el,
- ☒ a pályázó nyertessége esetén a szükséges engedélyek beszerzését vállalja, különös tekintettel a büfé üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyekre és a HACCP élelmiszerbiztonsági rendszer tanúsítványra, illetve azokat a Kiíró számára bemutatja,
- ☒ a pályázó nyertessége esetén legalább a szerződéskötéskor érvényes nettó bérleti díj egy évi mértékének megfelelő felelősségbiztosítást köt tevékenységére, a szerződés hatálya alatt azt fenntartja, vagy a meglévő biztosítását erre a tevékenységre is kiterjeszti

Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat (4. sz. melléklet) arra vonatkozóan, hogy a pályázó

- ☒ elfogadja a pályázati felhívás 10. pontjában meghatározott nettó bérleti díjat és azt, hogy annak kiszámlázására Áfa felszámításával kerül sor, valamint elfogadja, hogy a Kiíró a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex emelkedése (infláció) mértékéig (maximum azzal egyező %-ban) jogosult a bérleti díj egyoldalú emelésére, melyhez hozzájárul. Ez a jog a Kiíró első alkalommal 2024. év január 1. napjától illeti meg.
- ☒ vállalja a szerződés időtartama alatt a bérleti díjon felül a közüzemi szolgáltatások (áram, víz-csatorna díj) díját megfizeti, továbbá az üzemeltetési körében keletkező kommunális- és veszélyes hulladék elszállíttatásáról saját nevében közszolgáltatóval kötött szerződés alapján, valamint a helyiség csoport körül és az épületek közötti területen a hó-és jégmentesítéséről saját költségén megtérítési igény nélkül gondoskodik.

Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat (5. sz. melléklet) arra vonatkozóan, hogy a pályázó

- ☒ a büfé és rendezvényterem, illetve teraszok és belső udvar, valamint a nyilvános WC üzemeltetését az ajánlattevő a saját költségén milyen feltételekkel kívánja biztosítani, arra a szerződés fennállása alatt kötelezettséget vállal, beleértve a szolgáltatások és az építmények színvonalát is valamint részletes ajánlatot arról, hogy a megkötendő szerződés teljes időtartamára ezt hogyan – milyen intézkedésekkel, költségekkel és milyen biztosítékokkal - kívánja fenntartani azzal, hogy tudomásul veszi az ajánlattevő, hogy a Kiíró tulajdonossal szemben semmiféle jogcímen tulajdoni és megtérítési igényt nem terjeszthet elő, és a felek

- elszámolása csak a szerződés megszűnésekor az önkormányzatokra vonatkozó számviteli jogszabályok alapján és azoknak megfelelően lehetséges,
- ☒ a büfét, illetve az ahhoz kapcsolódó teraszokat és belső udvart milyen nyitva tartási időben kívánja üzemeltetni,
 - ☒ a WC-t milyen nyitvatartási időben kívánja üzemeltetni,
 - ☒ a Büfét milyen ital- és ételkínálat mellett kívánja üzemeltetni,
 - ☒ a rendezvényterem használata során milyen díjtáblázatot kíván alkalmazni /óra szerinti meghatározással,
 - ☒ részt vett-e büfé-és rendezvényterem hasznosításában és/vagy üzemeltetésében, és ha igen, akkor csatolja a referenciát vagy referenciákat

- Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat (6. sz. melléklet) arra vonatkozóan, hogy
- ☒ az ingatlant kizárólag büfé és rendezvényterem céljára üzemelteti,
 - ☒ nyilatkozatot arról, hogy a bérlet teljes tartalma alatt - a tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül - az ingatlant másnak semmilyen jogcímen további használatba, üzemeltetésbe nem adja, annak használati, üzemeltetési jogát nem engedi át, illetve nem ruházza át, azt meg nem terheli, biztosítéskul nem adja,
 - ☒ minden hónapban maximum két teljes napot Községi célokra térítésmentesen a Kiíró, vagy költségvetési szervei, vagy gazdasági társaságai rendelkezésére bocsátja az ingatlant a Kiíróval előre egyeztetett időpontban,
 - ☒ tudomásul veszi, hogy az üzemeltetéséhez szükséges berendezések, felszerelések biztosítása az ajánlattevő feladata, ilyen jogcímen költség vagy ráfordítás a bérleti díjba nem számítható be,
 - ☒ tudomásul veszi, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén csak az állagsérelem nélkül elvihető berendezésekre és felszerelésekre tarthat igényt,
 - ☒ a WC használatát mindenki számára térítésmentesen biztosítja függetlenül a büfé, vagy rendezvényterem szolgáltatásainak igénybevételétől,
 - ☒ a pályázati felhívás „II. Az ingatlan bemutatása” részében az ingatlan kellékszavatossága tekintetében a közmű kialakítást tudomásul veszi és az ott meghatározottak szerinti közüzemi díjszámolást elfogadja, melyre vonatkozóan igényt a Kiíróval szemben nem támaszt,
 - ☒ a benyújtott pályázat 5. sz. és 6. sz. mellékleteiben az ajánlattevő által vállalt kötelezettségeinek nem teljesítése esetén azt a Kiíró és az ajánlattevő olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, mely rendkívüli felmondási oknak minősül és ezt a szerződésben is nevesítik,
 - ☒ tudomásul veszi, hogy az üzemeltetésre irányuló bérleti szerződés megkötésének a feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés aláírásáig 2 havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg Kiíró részére óvadék jogcímen, amely összeg nem vagy késedelmes díjfizetés, károkozás, valamint közműhátralék rendezése esetén a Kiíró által erre a célra felhasználható. A jogviszony bármilyen módon történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén az óvadék a Felek közötti elszámolást követően visszajár. A Kiíró az óvadék összege után kamatot nem fizet.

- Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat (7. sz. melléklet) arra vonatkozóan, hogy
- ☒ pályázati ajánlatát az eredményhirdetéstől számított 90 napig fenntartja.



Dr. Erdélyi Anita
budapesti közjegyző
1146 Budapest, Hungária krt. 125.
Tel: +36 1 223-2540
Székhelykód: K11042
KRID: 342479118 (MOKKIT)

1

3. melléklet

11042/K/4/2023/2. ügyszám

Tanúsítvány

JEGYZŐKÖNYV

Készítette, dr. Erdélyi Anita budapesti közjegyző Budapesten 2023. évi március hó 7. napján 10 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Budapest II. kerület, Mechwart liget 1. III. emelet 310. szám alatti hivatalos helyiségében a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint kiíró által az alábbi helyiségcsoport határozott idejű üzemeltetésére meghirdetett nyilvános pályázatra beérkezett pályázati ajánlatok bontásakor.

A Bontó Bizottság elnökeként megjelent a közjegyző által személyesen ismert Dr. Toók Gabriella a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője, aki a pályázatot meghirdető Önkormányzatot igazoltan képviseli.

A Bontó Bizottság elnöke ismertette, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint kiíró, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 412/2022.(XII.15.) határozata alapján, az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése alapján egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdetett a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos (1/1) tulajdonát képező, a Máriaremetei Községi Ligetben elhelyezkedő, Budapest II. kerület belterület 51705/2 helyrajzi számú, kivett egyéb épület és sportpálya elnevezésű, tulajdoni lap alapján a 1028 Budapest, Szabadság utca 49-69., Kadarka utca 2-14., Áchim András utca 18-32., 1029 Budapest, Máriaremetei út 226-230. szám alatt található (megközelítés szempontjából 1028 Budapest, Szabadság utca 51-57. szám alatti) büfét és kiszolgáló helyiségeit (~46 m²), rendezvény termet (~55 m²), illetve mellékhelyiségeket (~28 m²) magában foglaló pavilonrész, mindösszesen (~129 m²), valamint a fedett teraszok (~100 m²) és belső udvar (~112 m²) együttes, 5 (öt) éves határozott időtartamra szóló üzemeltetésére bérleti szerződés keretében. A bérleti szerződés lejártá előtt a bérelő egyoldalú nyilatkozata alapján a bérleti jogviszony egy alkalommal legfeljebb 5 (öt) évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a bérelő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A pályázati felhívás a Budai Polgár 2023. február 5-i és február 26-i számaiban, az interneten az Önkormányzat hivatalos honlapján, valamint kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján. A pályázati kiírást a közjegyző jelen jegyzőkönyvhöz csatolja.

A pályázati ajánlatok benyújtásának végső határideje: 2023. Kettőezerhuszonharmadik évi március hó 6. Hatodik napján délelőtt 11 (Tizenegy) óra volt.

A Bontó Bizottság elnöke a jegyzőkönyv számára rögzíti, hogy határidőig az alábbi 2 (kettő) darab pályázat került benyújtásra, mely pályázati anyagokat tartalmazó, a pályázóra történő utalás nélküli, jelöletlen lezárt, „Pályázat a 1028 Budapest, Szabadság u. 51-57. szám alatt található helyiségcsoport üzemeltetésére” jelzéssel ellátott borítékokat a Bontó Bizottság – a Pályázati Felhívás I/8. pontjának megfelelően a pályázatok beadási határidejét követő napon, azaz a mai napon, 2023. Kettőezerhuszonharmadik évi március hó 7. Hetedik napján 10 (tíz) órakor - eljáró közjegyző jelenlétében felbontotta és megállapította, hogy pályázatot az alábbiak adtak be:

1. számú pályázat: **Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 74-76. IV. em. 25. cégjegyzékszám: Cg.01-09-327617, adószám: 26387684-1-41) - a Bontó Bizottság megállapítása szerint a pályázati anyag egy eredeti és egy másolati példányban a kiírásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően került benyújtásra, kivéve azt, hogy az aláírandó oldalak nincsenek cégszerű aláírással ellátva (azokat csak a képviselő látta el aláírásával). A pályázat tartalmazza a Pályázati Felhívás 11. pontja szerinti – 1., 2., 3., 4., 5., 6. és 7. számú

mellékletek szerinti – nyilatkozatokat, mely nyilatkozatok azonban a fentiekben rögzítettek szerint nincsenek cégszerű aláírással ellátva, továbbá a 2. számú melléklet szerinti átláthatósági nyilatkozatban a pályázó képviselője a pályázó tulajdonosi szerkezetét nem jelölte meg. -----

2. számú pályázat: **MADÁRBERKENYE Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1028 Budapest, Tárkony utca 28. 2. em. 3. cégjegyzékszám: Cg.01-09-382255, adószám: 29178296-2-41) - a Bontó Bizottság megállapítása szerint a pályázati anyag egy eredeti és egy másolati példányban a kiírásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően került benyújtásra. A pályázat tartalmazza a Pályázati Felhívás 11. pontja szerinti – 1., 2., 3., 4., 5., 6. és 7. számú mellékletek szerinti – cégszerűen aláírt nyilatkozatokat. -----

Alulírott közjegyző tanúsítom, hogy a fenti 2 (kettő) darab pályázati anyagot a Bontó Bizottság jelenlétemben bontotta fel, mely pályázati anyagokat további elbírálásra a Bontó Bizottság elnöke átvette. -----


Ezt a jegyzőkönyvet felolvasás és egyeztetés után a Bontó Bizottság elnöke a közjegyző előtt saját kezűleg írta alá. -----

Kmf. -----

Dr. Toók Gabriella sk., dr. Erdélyi Anita közjegyző sk. PH. -----

Alulírott dr. Erdélyi Anita budapesti közjegyző tanúsítom, hogy ez a jegyzőkönyv másolat – a kizárólag az eredeti jegyzőkönyvhöz fűzött mellékleteket kivéve - a 11042/K/4/2023/2. ügyszám alatt őrizetemben lévő eredeti jegyzőkönyvvel mindenben egyező, s tanúsítom az abban írott tényeket. -----
Budapest, 2023. Kettőezerhuszonharmadik évi március hó 7. Hetedik napján. -----




dr. Erdélyi Anita
közjegyző

NINCS SZKENNELVE

Eredeti példány

4. melléklet

2023. MARCH 07.

XIV/9-38

Működési és
Helyi Hivatal

**Madárberkenye Kft pályázata a
Budapest Főváros II. Kerületi
Önkormányzat**

nyilvánosan meghirdetett pályázatán a
tulajdonában lévő, Máriaremetei
Közösségi Ligetben elhelyezkedő, büfé
és kiszolgáló helyiségei, rendezvény
terem, illetve mellékhelyiségei, valamint
fedett teraszok és belső udvar 5+5 éves
határozott időtartamra szóló
üzemeltetésére, bérleti szerződés
keretében.



berkenye

[Handwritten signature]

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék	2
Bevezető	3
Küldetés	3
Bemutakozás - Madárberkenye Kft	3
Beniczki Szilvia - üzletvezető	4
Bauer Ferenc - műszaki támogató	5
Pályázat bemutatása	5
Kávézó üzemeltetése (9.1. Büfé üzemeltetési feltételei)	5
Nyitvatartás	5
Étel és italkínálat	6
Üzemeltetés személyi és tárgyi feltételei	8
Ökológiai lábnyom	9
Rendezvényterem üzemeltetése (9.2. Rendezvény terem üzemeltetés feltételei)	9
Nyitvatartás (9.2.1) - díjtáblázat /óra szerint (12.)	10
Rendezvények (9.2.1. az ajánlattevő által a pályázat részét képező javasolt programok)	10
Mosdók üzemeltetése (9.3. Mellékhelyiségek üzemeltetésének feltételei)	12
Teraszok üzemeltetése (9.4. Egyéb külső terek üzemeltetésének feltételei)	13
Minden üzemeltetett belső és külső tér vonatkozásában (9.5)	14
Összefoglalás	14
1. számú melléklet	16
2. számú melléklet	17
3. számú melléklet	18
4. számú melléklet	19
5. számú melléklet	20
6. számú melléklet	30
7. számú melléklet	31
8. számú melléklet - Berkenye kávézó koncepció	32
9. számú melléklet - Partneri szándéknyilatkozatok	42
10. számú melléklet - K&H felelősségbiztosítás díjkalkuláció	51
11. számú melléklet - Berkenye kávézó éves, cashflow alapú üzleti terv	57
12. számú melléklet - e-cegjegyzek.hu cégkivonat	59

Bevezető

Mi, a Madárberkenye Kft - Beniczki Szilvia és Bauer Ferenc - ezúton pályázunk a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nyilvánosan meghirdetett pályázatán a tulajdonában lévő, Máriaremetei Községi Ligetben elhelyezkedő, büfé és kiszolgáló helyiségei, rendezvény terem, illetve mellékhelyiségei, valamint fedett teraszok és belső udvar 5+5 éves határozott időtartamra szóló üzemeltetésére, bérleti szerződés keretében.

A meghirdetett helyiségcsoport üzemeltetését a Berkenye kávézó keretein belül kívánjuk megvalósítani.

Célunk egy kávézóba öltöztetett közösségteremtő tér létrehozása.

Pályázatunk a felhívásban megfogalmazott céloknak, elvárásoknak és kereteknek teljes egészében megfelel, annak minden pontjának eleget tesz.

Küldetés

A Berkenye kávézó küldetése: Pesthidegkúton egy magas színvonalú „feltöltődési pontot” kívánunk létrehozni, ahol kicsik és nagyok, babák és anyukák, idősek és fiatalok haza érkehetnek.

Magánemberként is fontos számunkra az egészséges és tudatos étkezés, az aktív sportolás felvállalt képviselete. Törekszünk a fenntartható környezeti fejlesztésre, mindezt alacsony ökológiai lábnyom mellett.

Mint pesthidegkúti születésű lakosok kiemelten figyelünk a helyi szociális, gazdasági kapcsolatok fejlesztésére, építésére. Törekszünk környékbeli beszállítók, vállalkozók termékeinek használatára, partneri kapcsolatok kialakítására, helyi munkaerő alkalmazására.

Célunk a helyi lakosok, mint elsődleges vendégkör kiszolgálása, inspiratív, változatos, egyéni vagy csoportos rendezvények biztosítása.

A Berkenye kávézó koncepcióját a **8. számú melléklet** tartalmazza.

Bemutakozás - Madárberkenye Kft

A Madárberkenye Kft-t 2021-ben alapítottuk azzal a céllal, hogy jogi keretétől szolgáljon majd az akkor már tervezett kávézó üzemeltetési tervünknek. Tudatosan olyan helyszínt kerestünk, amely méltó otthona lehet a koncepcióknak. Amióta a látókörünkbe került a Pesthidegkúti Községi Liget projekt és azon belül egy vendéglátóhely bérelésének

lehetősége, azóta a kávézónkat itt szeretnénk megvalósítani. Az alapítást követő első két évben digitális formában, helyi vásárlókat megcélzó webshopként működtettük vállalkozásunkat. Ezen időszak a megálmodott egység teljes körű koncepciójának kialakításával, az elsősorban helyi előállítású termékkínálat felépítésével, a partneri kapcsolatok kiépítésével telt. Az elmúlt két évben megtapasztaltuk a helyi vendégkör - a Berkenye kávézó várható vendégeinek - igényeit a kávé, pékáru, tejtermék, reggeli hozzávalók körében. A Madárberkenye Kft egy lezárt üzleti évvel és a pályázat tárgyába tartozó tevékenységi körökkel rendelkező kétszemélyes kisvállalkozás.

Beniczki Szilvia - üzletvezető

Beniczki Szilvia a Madárberkenye Kft. tulajdonosa, ügyvezetője, a tervezett kávézó üzletvezetője. A vendéglátásban több éves tapasztalatot szerzett mind Magyarországon, mind külföldön. Részt vett a Starbucks kávézólánc magyarországi nyitásában és a kezdeti években annak kibontakozásában. Első időszakban a Westend majd a Király utcai egységben baristaként, később műszakvezetőként. Ezen időszakban jelentős tapasztalatot szerzett nagyforgalmú vendéglátó helyek napi üzemeltetésében, ügyvitelében, valamint hazai és külföldi vendégkör kiszolgálásában. Ezen egységek széles skálában nyújtottak kávé és egyéb (üdítő)ital alapú termékeket és hideg ételt (szendvicsek, saláták), valamint cukrász termékeket is. Szakmai tapasztalatát később több londoni kávézóban bővítette.

A Starbucks mint egy globális piacon is vezető kávézólánc kitűnő tanulási és tapasztalatszerzési helyszín volt a kidolgozott munka rendszere, a magas szintű vendég kiszolgálása és az elismert belső sztenderdjei miatt. Nem utolsósorban a kávé és kapcsolódó termékek mély szakértelemét és szeretetét is itt alapozta meg. A Starbucks kávézólánc bebizonyította számára, hogy egy jól átgondolt, aprólékosan megtervezett, megszervezett és betartott munkamenet a sikeres üzletvitel egyik záloga.

Ezt követően széleskörű tapasztalatot szerzett a mindinkább kibontakozó online, social média és marketing területen egy szintén globális, vezető szerepet betöltő médiaügynökségnél, a MediaCom-nál.

A kávé szeretete ugyanakkor továbbra is megmaradt, így 2020-ban egy vezető kávé bloggerrel együtt megalapította a "Sztorik a kávézóból" podcast csatornát. A csatornán az elmúlt években 36 adás született, amiket több mint 13.000 alkalommal hallgattak meg. A csatorna tartalma szakmai és vendég szempontokból is - kedves történeteken keresztül mutatja be a kávézó - tágabb értelemben a vendéglátóipar - mindennapjait. Az elmúlt 3 évben a magyarországi kávékultúra majd minden nevesebb szereplőjével - tulajdonosával, szakembereivel, pörkölő mesterével - készült beszélgetés, melyben kiemelt témakör volt az üzletek nyitása, annak nehézségei, tapasztalatai.

Szakmai tapasztalatként és annak elismeréseként az elmúlt években több hazai, nagyszabású kávé rendezvény (pl. KávéBár Bazár) kerekasztal beszélgetését szervezte és moderálta.

Bauer Ferenc - műszaki támogató

Bauer Ferenc a Madárberkenye Kft másik tulajdonosa, a tervezett kávézó műszaki támogatója. A vendéglátóiparban több mint 17 év tapasztalattal rendelkezik. A Hunguest Hotels Zrt mint vezető magyarországi tulajdonú szállodalánc informatikai munkatársa majd 10 évig informatikai igazgatója. Ezen időszakban jelentős tapasztalatot szerzett nagyobb vendéglátó egységek (kávézók, éttermek) menedzsmentjében, azok teljeskörű felújításában, új egységek tervezésében - műszaki és informatikai szempontok szerint - valamint folyamatos üzemeltetésében és menedzsmentjében. Feladatainak részét képezték a szállodalánc kiterjed rendezvénytermi kapacitásainak műszaki menedzsmentje a tervezéstől a folyamatos üzletmenet fenntartásáig. Munkaköréből adódóan szoros kapcsolatban volt vendéglátóipar - szűkebben a szállodaipar - elismert vendéglátó és rendezvényszervező szereplőivel, szakembereivel akiktől megtanulta ezen iparág - nem csak informatikai - szemléletű menedzsmentjét.

Jelenlegi munkahelyén kiterjed IT infrastruktúrák és szoftverrendszerek meghibásodás mentes üzemeltetéséért felelős.

Személyes hobbija a magyarországi újhullámos kávékultúra megjelenésétől kezdődően (~2012) annak műszaki eszközeinek, szoftvereinek és működési rendszereinek alapos ismerete.

Pályázat bemutatása

Jelen szakaszban részletesen bemutatjuk a pályázati felhívásban, annak 9. pontjában megfogalmazott feltételek teljesítését. A fejezetben követjük a pályázati felhívás ezen pontjának szakaszait és sorrendjét, amire minden esetben hivatkozunk is.

Kávézó üzemeltetése (9.1. Büfé üzemeltetési feltételei)

Nyitvatartás

A Berkenye kávézó nyitvatartását szezonalitástól mentesen, heti 6 napban tervezzük megvalósítani. A környékbeli vendéglátóhelyek tapasztalatai szerint, - ami tükrözi a helyi lakosok igényeit - valamint a hatékony üzemeltetés biztosításának érdekében keddtől vasárnapig tervezünk nyitva tartani.

A nyitvatartás időtartama - alkalmazkodva a kültéri sport és szabadidő tevékenységekhez a Községi ligetben - nyári és téli időszakban különbözni fog. Nyáron napi 12 órás, télen napi 10 órás időtartamban lesz nyitva a kávézó. Az egyes napokon belüli hosszú nyitvatartás biztosítja a tervezett - heti egy - hétfői szünnapot. A kávézó nyitvatartása így **heti 72 óra a nyári** - hét hónapos - időtartamban, míg **heti 60 óra a téli** - 5 hónapos - időszakban.

Amennyiben a hétfői nap munkaszüneti vagy olyan ünnepnapra esik, amikor a helyi lakosok várhatóan a Községi ligetet pihenés, kikapcsolódás céljából tömegesen vennék igénybe, úgy a szünnap a hét másik napjára kerül áthelyezésre.

A részletes nyitvatartási táblázatot az **5. számú melléklet** tartalmazza. Ezen mellékletben bemutatásra kerül a nyitvatartási időn belüli tervezett munkarend is, tájékoztató jelleggel.

A teraszon történő fogyasztást az év minden időszakában - a vendég igények figyelembevételével - a megfelelő számú asztalok biztosításával tervezzük lehetővé tenni.

Étel és italkínálat

A Berkenye kávézó egyik célja, hogy helyibeli partnerekkel közösen hozzon létre megfelelő ital és étel kínálatot a vendégei számára. A magas termékminőség mellett a szakértelem is fontos szempont volt beszállító partnereink kiválasztása során, így akikkel együtt dolgozunk, azokra büszkék vagyunk, több esetben elismert brandnek számítanak idehaza. Ugyanakkor adott termék csoportokon belül lehetőséget kívánunk biztosítani vendégeinknek, hogy több gyártó termékeiből válasszanak, legyen az kovászos pékáru avagy minőségi kávé. Célunk, hogy érkezzen hozzánk kisgyermekes anyuka, tudatosan étkező sportoló, tanuló bármely közeli iskolából vagy egy munkába siető felnőtt, megtalálja a számára kedves és értékes ételt, italt.

Délelőtti időszakban a változatos kávé alapú italok mellett friss pékáru és tápláló - tojás vagy granola/joghurt alapú - reggeli kínálatot tervezünk. Déli időszakban idénynek megfelelő napi levessel bővül kínálatunk, délután finom süteményekből, monodesszertekből válogathatnak a hozzánk látogatók. A teljes nyitvatartási időben elérhető lesz több népszerű étel, például az igényesen elkészített melegszendvics is.

Étel-italkínálat további szolgáltatásokkal tervezzük bővíteni, úgymint az előre leadott friss pékáru rendelések személyes átvétele, nálunk minden csütrök a "kenyér ünnepe" lesz.

Vendégeink iskoláskorú gyermekei részére előre megrendelhető uzsonna csomag szolgáltatást tervezünk kialakítani, ami változatos, egészséges és a gyermek számára is izgalmas lesz.

Kismama vendégeinknek "Baba mentőcsomag" is elérhető lesz, ami helyben fogyasztható babaételt tartalmaz melegített formában, kanállal, tányérral és előkével együtt. Ezen szolgáltatással együtt egyéb - baba tisztasági kellékek, akár darabonként is - is folyamatosan beszerezhetőek lesznek.

Tervezett ételkínálat (követve a 9.1.2 pont bontását és sorrendjét):

Hideg ételek:

- szendvics legalább 3 féle, melynek alapja kovászos kenyér. Változatos, minőségi húsos/halas/vegán változatban elérhető, helyben és elviteles formában is könnyen fogyasztható módon csomagolva.
- granola joghurttal és idény gyümölccsel/dzsemmel
- fitness menü, melynek tartalma: Müzli, joghurt, friss gyümölcs vagy péksütemény, vaj, lekvár, méz + 100% 3dl narancslé vagy citrusos Limonádé + espresso vagy cappuccino vagy latte
- salátamix öntettel, húsos/tojásos/halas feltéttel, friss pékáruval
- tapas tál - prémium sonkával/humusszal, zöldséggel, friss pékáruval
- piknik kosár a parkban történő fogyasztásnak megfelelően kialakítva, mely tartalmaz friss pékárut, szendvics krémet/lekvárt/vajat, farm termékekből felvágottat, sajtot, és idénynek megfelelően zöldséget, gyümölcsöt

Meleg ételek:

- tojásos reggeli variációk, omlett/rántotta/tükörtojás/főtt formában
- melegszendvics húsos és vegán változatban, kovászos kenyér vagy kifli/zsemle alapon
- roppanós minőségi virsli mustárral/majonézzel és friss kovászos kenyérrel
- délben idény jellegű friss leves

Kenyér és pékáru, sütőipari termékek:

- hétköznap minden nap friss pékáruk, édes és sós croissanok, kovászos kenyerek, bagettek, édes és sós péksütemények,
- minden csütörtökön friss vegán kovászos rozs, barna és fehérkenyér, kalács és pékáru a DasBrothutól

Cukrászati készítmények:

- a helyi Bunki tortaműhely változatos tortái és süteményei melyekből elérhető cukor és gluténmentes változat is. Például: csokoládé mousse, sajtorta (lisztmentes), Blitz Krémes (laktózmentes), Túró mousse torta (cukormentes)
- édes aprósütemények például: mogyorós csokis keksz
- idény jelleggel tervezzük "régimódi fagyaltok" árusítását is

Édességáru:

- a helyi Mendula termékei például: gyümölcszelet, magmixek
- saját készítésű, magas minőségű alapanyagokból álló overnight zabkása vagy chia puding, elvihető formában is
- sportolók részére fehérjeszeletek
- egyéb népszerű édességek, úgymint kekszek, Túró Rudi, müzliszeletek

Italkínálat (követve a 9.1.2 pont bontását és sorrendjét):

Kávész, alkoholmentes ital:

- világos pörkölésű specialty és sötét pörkölésű olasz kávé kínálat választható koffeinmentesen, termelői tejjel, laktózmentesen és vegán változatban, jegesen is
- forró csokoládé, bio, laktóz és vegán formában is
- prémium meleg tea választék, jeges teák

- gyermekek részére "baby chino", "menzás tea"
- saját készítésű limonádék, smoothie italok
- sportolóknak tervezzük szűrt és ásványi anyaggal dúsított víz biztosítását, "saját kulacs újratöltése" lehetőséggel

Csomagolt dobozos kávé:

- elviteles kávé alapú italok autóban is fogyasztható formában
- Sproud vegán jegeskávé több változatban

Dobozos illetve palackozott alkoholmentes ital:

- Sió márka széles italkínálata, úgymint üveges Juice, Smoothie (gyümölcsökből és zöldségekből), Shot (100%-os gyümölcstartalmú), Vitatigris (a legkisebbeknek)
- üveges mentes és szénsavas ásványvíz

Tej, tejtermékek:

- Breier Farm tejtermékei, úgymint palackos tej, ivójoghurt, gyümölcsjoghurt, sajtok, kakaós ital, körözött

Egyéb ételek és italok:

- bébiételek (üveges, hazai előállítású) egészen kicsiknek is
- friss, idénynek megfelelő gyümölcssaláta
- üveges ebédmenük - Polcz termékek - igény szerint melegítve, tálalva, friss pékáruval kiegészítve
- Sproud és Oatly növényi italok az alternatív tej kedvelőinek
- Breier Farm tartós csomagolású húskészítményei, lekvárjai
- friss zöldfűszerek a salátákhoz, szendvicsekhez, zabkásához pesthidegkúti forrásból.

Kínálatunkat a **9. számú mellékletben** megtalálható partnerekkel kívánjuk biztosítani, amiről partneri együttműködési nyilatkozatok formájában közösen nyilatkoztunk.

Kínálatunkat a helyi, de idegennyelvű lakosok számára angol, opcionálisan francia nyelven is elérhetővé tesszük majd.

Reggeli kínálatunkat kifejezetten úgy terveztük meg, hogy az elvitelre is könnyen csomagolható és útközben - például autóban - balesetmentesen fogyasztható legyen.

A menü összeállítása során kiemelt figyelmet fordítunk a mentes és vegán ételek kedvelő, azt választó vendég igények kielégítésére.

Üzemeltetés személyi és tárgyi feltételei

A kávézó üzemeltetését három fő, teljes állású munkatárssal tervezzük megvalósítani, melyből két fő alkalmazott - a kávézó fogalomrendszerben barista megnevezéssel - , egy fő tulajdonos, üzletvezető. A tervezett nyitvatartás illeszkedik a vendéglátásban megszokott napi beosztási rendszerhez. A kávézóban ugyanakkor - már az üzemeltetési tapasztalatok fényében - a forgalmas időszakban általában két fő biztosítja majd a folyamatos

vendégkiszolgálást. (egy barista és az üzletvezető) A **5. számú melléklet** tartalmazza a tervezett nyitvatartáshoz illeszkedő beosztást tájékoztató jelleggel.

Az elmúlt időszak tapasztalatait figyelembe véve egységünkben a tárgyi feltételek kialakítása során figyelmet szentelünk majd az "érintésmentes" kiszolgálás és kártyás fizetési rendszerek alkalmazására.

A II. kerület kártya kezdeményezéséhez - amely egyaránt támogatja a kerületi vállalkozásokat és a lakosokat - a Berkenye kávézóval, mint elfogadó helyel csatlakozni tervezünk.

Az üzemeltetéshez szükséges tárgyi eszközök, úgymint konyhai gépek, hűtők, sütő, mosogatógép, őrők, kávégépek, valamint **a vendégtér berendezéséhez** szükséges asztalok, székek, pultok, padok legnagyobb része - **raktározva - a rendelkezésünkre áll.** A Berkenye kávézó belső terei így az átlagos kialakítási időnél lényegesen hamarabb elkészülhet, már a tavaszi időszakban a Községi Liget vendégeinek kényelmét szolgálhatja.

A kávézó jogszerű és szabályos üzemeltetéséhez szükséges minden jogszabályi előírásnak, például: HACCP élelmiszerbiztonsági rendszer kialakításának, a munkatársak egészségügyi vizsgálatok elvégzésének, meg fog felelni.

Ökológiai lábnyom

A kávézóban keletkező hulladék kezeléséről - a pályázati feltételekben foglalt elszállításon túl - kiemelt figyelmet kívánunk szentelni. Az anyagválasztás során elsődlegesen újrahasznosított és/vagy újrahasznosítható termékeket keressünk, illetve magunk is amit lehet újrahasznosítunk. Ehhez távlati tervünkben szerepel például - közösségi - komposztáló kialakítása, gondozása, elviteles italok esetén a saját edények (tumbler) kedvezményes árképzésen keresztüli ösztönzése, az esetlegesen megmaradó élelmiszerek minimalizálása (az egyre népszerűbb Munch.hu kezdeményezésén keresztül) illetve értékteremtő - felajánlásos - hasznosítása vagy például a keletkező konyhai "fáradt" termékek (olaj) szakszerű kezelése.

A kávézó szűkebb és tágabb értelemben vett környezetét - magunknak érezve - kiemelt figyelmet fogunk szentelni annak kulturált, tiszta környezetének fenntartásához.

Tervünk, hogy hozzájárulunk a liget zöld felszínének változatos kialakításához - előre engedélyt kérve, helyét, idejét egyeztetve az önkormányzattal - vállalkozásunk névadó fájának egy szép példányát, egy madárberkenye fát ültetünk majd el.

Rendezvényterem üzemeltetése (9.2. Rendezvény terem üzemeltetés feltételei)

A rendezvény terem szerves részét képezi a pavilon helyiség csoportnak és a Máriaremetei Községi Ligetnek. Az épület adottságai alapján mind közösségi, mind kis és nagyobb

csoportos rendezvényi hasznosításra kitűnően alkalmas. A kizárólagos rendezvényi hasznosítás ugyanakkor - a rendezvények gyakoriságának, időbeli eloszlásának okán - üzemeltetési és rentabilitásai nehézségeket okozhatnak. Ezért a rendezvény termék üzemeltetését az iparági gyakorlatnak megfelelően leggyakrabban vendéglátó, szálláshely vagy wellness szolgáltatással szervesen együttműködve valósítják meg.

A Berkenye kávézó üzemeltetésének részeként a **rendezvényterem hibrid hasznosítását** tervezzük megvalósítani:

- a rendezvényi hasznosítás szempontjából kevésbé népszerű - kieső - időszámban a kávézó vendégterének ad majd helyet,
- a rendezvényi hasznosítás szempontjából népszerűbb - kiemelt - időszámban saját vagy vendég szervezésű rendezvényeknek ad majd helyet.

A hibrid üzemeltetési koncepció biztosítja a

- kávézó vendégei részére annak kiemelt idő sávjában - reggel/délelőtt/délben - a megfelelő számú, kényelmű és minőségű kiszolgálást (leülési lehetőséget)
- a rendezvények szervezőinek és vendégeinek részére biztosítja annak kiemelt idő sávjában - kora délután/kora este - a magas minőségű helyiséget és a rendezvények gyakori kávé, ital, sütemény igényét.

A rendezvényterem gyors és kényelmes foglalásának érdekében "online foglalási, és visszaigazolási" rendszert tervezünk kialakítani és fenntartani.

Nyitvatartás (9.2.1) - díjtáblázat /óra szerint (12.)

A rendezvény terem nyitvatartása - a hibrid üzemeltetési koncepciónak megfelelően - teljes egészében igazodik a Berkenye kávézó nyitvatartásához, ami a gyakorlatban azt jelenti, hogy mind a kávézó épület, mind a rendezvénytermi épület - és előrevetítve a mosdó helyiségek is - azonos nyitvatartással rendelkeznek.

A rendezvényterem egész éves, szezonálástól mentes, hibrid hasznosításának részletes időrendi és /óra alapú díjtáblázatát a **5. számú melléklet** tartalmazza.

A pályázati felhívás szerint a Berkenye kávézó biztosítja az **önkormányzat** (szervei és gazdasági társaságai) részére **Közösségi célokra**, előre egyeztetett időpontban **havi maximum 2 teljes napra a rendezvény terem, mosdók és egyéb külső terek használatát**, amihez opcionálisan térítés ellenében vendéglátási szolgáltatást is nyújt. (ezen napokon a rendezvényterem hibrid hasznosításától a Berkenye kávézó eltekint)

Rendezvények (9.2.1. az ajánlattevő által a pályázat részét képező javasolt programok)

A tervezett rendezvények során kiemelt szempontként a helyiek igényeit, az ennek megfelelő programok biztosítását tűztük ki. Minél több, minél szélesebb közönség számára kedvelt programnak szeretnénk helyszínt biztosítani. Ezt rendezvényeket szervező

partnerek segítségével, illetve saját szervezésben tervezzük megvalósítani. Mivel nem elég a programok megszervezése, rendkívül fontos azokról a leendő vendégeket informálni, ezért a Berkenye kávézó - és rendezvényterem - aktív közösségi média megjelenését tervezzük, amihez kiterjedt tapasztalattal rendelkezünk. Tervezünk szabadon látogatható és belépődíjas rendezvény megrendezését is.

A rendezvényterem a Máriaremetei Községi Liget látogatói részére - saját szervezésű rendezvények céljából, például születésnap szűr, előadás - előre egyeztetett időpontban, opcionálisan vendéglátás kiegészítő szolgáltatással, is igénybe vehető lesz.

Javasolt programok (9.2.1 tematika szerint):

- Együttműködés a helyi közösségi rendezvények szervezőivel, például a **Pesthidegkúti Családi Iránytű egyesülettel**
 - Korábban tervezett, de megfelelő zárt helyszín hiányában meg nem valósult - kisebb csoportos - rendezvények közös megszervezése avagy ehhez helyszín biztosítása.
- Workshopok
 - Kézműves foglalkozásokhoz elsődlegesen helyi szakembereket és művészeket tervezünk meghívni, mint például: **Hunyadvári Szilvia - formatervező iparművész**, aki gyermekeknek tart kézműves foglalkozásokat - origami, nemezelés. **Tóth Melinda - Mendula alapítója, és cukrász** aki terveink szerint felnőtteknek tart foglalkozásokat olyan gasztro témákban mint, kovászos kenyér készítés, házi tészta gyártás vagy cake pop készítés.
 - Fitness és egészséges életmód témában szintén elsősorban helyi szakembereket tervezünk meghívni, mint például **Viniczai Dóra- RTM oktató**, NMPT instruktorként, szétnyílt hasizom specialista aki kismamának adhat sportolással kapcsolatos tanácsokat. **Somló Zita - gyógypedagógus** aki a Fejlesztőpont szakmai fejlesztője, aki terveink szerint szülőknek, nagyszülőknek tartana gyermekfejlesztéssel kapcsolatos előadásokat, ami többek között a szükséges fejlesztési igények felismeréséről és a foglalkozások tartalmáról szól majd.
 - Tervezünk partnereinkkel közösen szakmai beszélgetéseket, kóstolókat, étkezés, életvitel témakörökben.
 - A hidegkúti kertvárosi életforma mind teljesebbé tételéhez tervezünk továbbá elismert szakmai vendégeket hívni lakberendezéssel, kertgondozással, fenntartható háztartással, sporttal és egészséges étkezéssel kapcsolatban adnának naprakész, gyakorlati tanácsot, információt.
- Vásárok
 - Idény jelleggel heti/kétheti rendszerességgel egy-egy hétköznapi délután helyi kézműves/kistermelői vásárt tervezünk tartani a belső udvarban, ahol egyfelől partnereink mint a **DasBrotHu**, **Breier Farm** szélesebb választéka jelenne meg, másfelől szintén helyi/környékbeli kistermelők, mint például Zsályás Kert fűszernövény palántái, Mikroözd piac mikroözdeit vásárolhatják meg kényelmesen a helyi lakosok.

- Terveink szerint havonta/kéthavonta pedig hétvégenként lehetőséget tervezünk adni a helyi családok ruha vagy könyv cseréjéhez.
- Továbbá a tervezzük fiatal művészeknek, designereknek otthont adni, hogy bemutathassák képeiket, ruháikat, alkotásaikat.
- Klubok
 - Terveink szerint a közösségi terem klubok részére biztosíthat alkalmat és találkozási pontot, úgy mint felnőtteknek társasjáték klub, iskolások számára tanulószoba, tiniknek péntek esténként találkozóhely, nyugdíjasoknak kisgyermekes-unoka nagyszülő találkozó. Ezek szervezését folyamatosan végezzük.
- Családi-baráti rendezvények:
 - Családi/baráti rendezvények részére tervezzük biztosítani kulturált helyszínt ünnepekhez, összejövetelekre, élmény beszámolókhöz.
- Kültéri tanterem, iskola, szakkörök:
 - a környező iskolák részére biztosítani kívánjuk a technikai feltételeket annak érdekében, hogy idény jelleggel - előre egyeztetett módon - kültéren tarthassanak meg olyan órákat, szakköröket, délutáni csoportos foglalkozásokat, amelyek tartalmát a Máriaremetei Községi Liget mint helyszín támogat. Ilyen lehet például a Technika és tervezés, Vizuális kultúra, Testnevelés, Judo, jóga foglalkozás. (itt nem kifejezetten a Községi terem bérbevételére, hanem egy kültéri óra/szakkör lebonyolításához szükséges technikai feltételekre, például asztal, vagy székek biztosítása, mosdó használat, stb gondolunk)

A rendezvényterem hasznosításán túl, de a Máriaremetei Községi Ligetbe látogató vendégek színvonalas pihenésének érdekében további

- sport eszközök bérleti lehetőségét tervezzük biztosítani, mellyel mozgásra kívánunk ösztönözni mindenkit. Például ilyen sporteszköz lehet: kosárlabda, csocsólabda, petanque készlet, ping-pong szett, focilabda, tollaslabda szett, stb.
- kültéri főzési/bográcsoszási eszközök bérleti lehetőségét tervezzük biztosítani, mellyel a helyszínen kialakításra került szabadtéri tűzrakóhelyek mind szélesebb körű felhasználását kívánjuk ösztönözni és támogatni.

A rendezvényterem hasznosítása során külön figyelmet kívánunk majd szentelni a pesthidegkúti mozgássérült közösség igényeihez alkalmazkodó hasznosításnak, programoknak.

Mosdók üzemeltetése (9.3. Mellékhelyiségek üzemeltetésének feltételei)

A Máriaremetei Községi Liget szabadidő és sporttevékenységeket támogató komplexumának elengedhetetlen részét képezi a pavilon épület csoportban elhelyezkedő

női, férfi és mozgássérült mosdók. A magas színvonalon kialakított mosdók szakszerű és rendszeres tisztántartása elengedhetetlen feltétele a sportolást, pihenést, játékot, kapcsolódást, reggelit vagy csak egy finom kávé kereső látogatónak.

A Berkenye kávézó a mosdók üzemeltetését rendszeres, kora reggelenkénti, napi egyszeri teljeskörű, - külső professzionális takarító vállalkozással kötött szolgáltatási szerződéssel biztosított - és napközbeni óránkénti ellenőrzéssel tervezi megvalósítani. A napközbeni takarítási és fogyó anyag feltöltési feladatokat a kávézóban dolgozó személyzet végzi majd.

A férfi és női mosdók a pályázati felhívásban megfogalmazott elvárásokat teljesítve, a kávézó és rendezvény terem nyitvatartási idejében - annak igénybevételétől függetlenül - a liget vendégei részére térítésmentesen igénybe vehető lesz.

A mosdók (női, férfi, akadálymentes) nyitvatartását tartalmazó táblázat a **5. számú mellékletben** található.

Az akadálymentes mosdó üzemeltetése során, annak többfunkciós és egyszemélyes mivoltából következően, javaslatunk szerint a kávézóban elérhető/elkérhető kulccsal - a liget látogatóinak továbbra is térítésmentesen - lesz használható. Ezzel a működési móddal megvalósítható a helyiséget pelenkázási vagy a nyilvános területről elhúzódó szoptatási okból igénybevevő kismamák maradéktalan kiszolgálása is.

Teraszok üzemeltetése (9.4. Egyéb külső terek üzemeltetésének feltételei)

A Berkenye kávézó üzemeltetése során, az idénynek megfelelő mennyiségben tervezünk biztosítani külső téren is helyet vendégeink részére. Ehhez első sorban a kávézó és a rendezvény terem épületrészek között található, fedett, térköves teraszt (42,83m²) kívánjuk felhasználni. Másodsorban az épületcsoport közepén található belső udvart (111,59m²), annak füvesített és térkövel borított területével együtt. A pályázati felhívásban szereplő további fedett terasz területek, hasznosíthatósága korlátozott. Ezek:

- "WC előtti fedett terasz" terület (24,71m²) a mosdók közelsége és bejárata,
- "gépészethez közeli fedett terasz" terület (32,43m²) a gépészet zajterhelése és a városrendészeti iroda bejárata miatt.

Javaslatunk, hogy a fenti korlátozottan hasznosítható, de az üzemeltetési pályázati felhívás részét képező területeknek megfelelő alapterületben (összesen 59,14m²) a kávézó és rendezvény terem melletti, a "vizes játszótér" felé eső részén kerüljön kijelölésre egy terület, ahol idény jelleggel, külső vendéglátási tevékenység végezhető. (ez a gyakorlatban asztalok és székek elhelyezését jelenhetné olyan megoldást választva, ami a terület döngölt fehér közúzalék/köpor fedését nem sértené fel)

Minden üzemeltetett belső és külső tér vonatkozásában (9.5)

A Berkenye kávézó vállalja a pályázati felhívásban szereplő minden belső és külső terének takarítását, rendezett állapotok biztosítását. A mosdó és közösségi terem területeit napi egyszeri, professzionális takarító vállalkozás megbízásával, a többi területet a kávézóban dolgozó munkatársak rendszeres ellenőrzésével, felügyeletével és takarításával.

A szükséges karbantartási feladatok elvégzését - személyesen áttekintve a megvalósulási dokumentációt - a tényleges kivitelezői kapcsolatok átadását követően mind garanciális időben, mind azt meghaladó időszakban, munkalapokkal igazolva tervezzük megvalósítani és azt a Kiíró részére - éves rendszerességgel, összesítve - riportolni.

Élet-, vagyon- és tűzbiztonság, balesetvédelem biztosítására - az ajánlati felhívásban szereplő kiírói elvárás szerint - egy évi bérleti díj mértékének megfelelő felelősségbiztosítás megkötését vállaljuk. Ennek előzetes ajánlati kalkulációját a **10. számú melléklet** tartalmazza. Tervezzük továbbá minden munkatársunk részére éves rendszeres, kötelező, munkahelyi baleset megelőzési, tűzvédelmi, és elsősegély oktatás biztosítását. A kávézó területén elérhető lesz folyamatosan feltöltött elsősegély felszerelés a kávézó és rendezvény terem vagy a Közösségi Liget területén történő baleset elsősegély ellátásához.

A tűzbiztonsági előírások betartását és az eszközök rendszeres ellenőrzését vállaljuk.

Összefoglalás

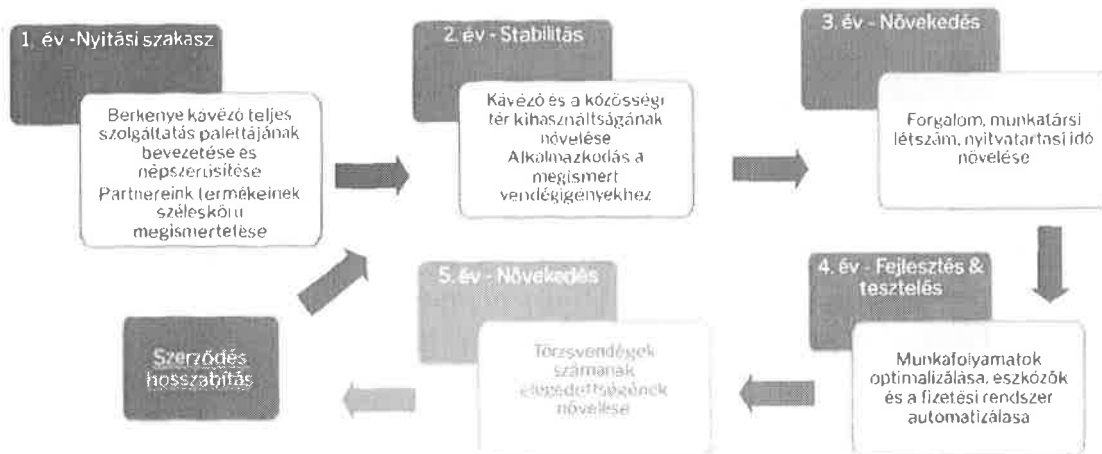
A Madárberkenye Kft egy pesthidegkúti család lelkes vállalkozása egy közösségteremtő helyszín megalkotására. Számunkra a kávékultúra, a kávézók testesítik meg a modern emberi közösségi életforma egyik alapvető helyszínét.

Fernando Lima után valljuk: "A kávé egyesíti a világot".

Fogadják pályázatunkat ennek fényében, amit a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nyilvánosan meghirdetett pályázatán a tulajdonában lévő, Máriaremetei Közösségi Ligetben elhelyezkedő, büfé és kiszolgáló helyiségei, rendezvény terem, illetve mellékhelyiségei, valamint fedett teraszok és belső udvar 5+5 éves határozott időtartamra szóló üzemeltetésére tettünk.

Kávézó nyitási tervünket üzletileg megalapozottnak látjuk, amit a **11. számú melléklet**ként csatolt havi bontású, éves cashflow szemléletű üzleti terv támaszt alá.

Sikeres pályázatot követően a következő 5+5 évben további fejlesztéseket, bővítéseket tervezünk annak érdekében, hogy vállalkozásunk folyamatosan megújuló ciklusok sorozatával egy minden szempontból fenntartható "Berkenye" legyen.



Bízunk abban, hogy pályázatunk elnyerte a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a bíráló bizottság tetszését.

Várva szíves döntésüket, tisztelettel:

Beniczki Szilvia
Beniczki Szilvia

Ügyvezető,
Madárberkenye Kft

Budapest, 2023.március 06.

1. számú melléklet

PÁLYÁZÓI ADATOK IGAZOLÁSA

A „Pályázat a 1028 Budapest, Szabadság u. 51-57. szám alatt található helyiségcsoport üzemeltetésére.” tárgyú pályázati eljárásban, alulírott, **Beniczki Szilvia** (an.: Kiss Erzsébet, Születési ideje: 1986/10/14, 1028 Budapest, Kiskazda utca 1-3. szám alatti lakos, Adóazonosító jel: 8437500230) mint a **MADÁRBERKENYE Korlátolt Felelősségű Társaság** (1028 Budapest, Tárkony u. 28. 2 em. 3 a., cg.: 01-09-382255, adószám: 29178296-2-41, mint **Pályázó**) önálló képviselőre és cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője (ügyvezető) 1. számú mellékletként

- csatolom a Pályázó, e-cegjegyzek.hu oldalról letöltött, 30 napnál nem régebben kibocsátott cégkivonatát (12. számú melléklet)

- nyilatkozom, hogy a Pályázó telefonszáma: +36 –30-280-17-68

Budapest, 2023. március 06.



MADÁRBERKENYE Kft.
Beniczki Szilvia
ügyvezető

2. számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A „Pályázat a 1028 Budapest, Szabadság u. 51-57. szám alatt található helyiségcsoport üzemeltetésére.” tárgyú pályázati eljárásban, alulírott, **Beniczki Szilvia** (an.: Kiss Erzsébet, Születési ideje: 1986/10/14, 1028 Budapest, Kiszgazda utca 1-3. szám alatti lakos, Adóazonosító jel: 8437500230), mint a **MADÁRBERKENYE Korlátolt Felelősségű Társaság** (1028 Budapest, Tárkony u. 28. 2 em. 3 a., cg.: 01-09-382255, adószám: 29178296-2-41, mint **Pályázó**) önálló képviselőre és cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője (ügyvezető), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 11. § (10) bekezdése szerint nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bek. 1. b) pont szerinti **átlátható szervezetnek minősül** és annak **tulajdonosai (tagjai)** – 50%-50% arányban - az alábbi természetes személyek:

1. **Beniczki Szilvia** (an.: Kiss Erzsébet),
Születési ideje: 1986/10/14
1028 Budapest, Kiszgazda utca 1-3. szám alatti lakos
2. **Bauer Ferenc** (an.: [REDACTED])
Születési ideje: [REDACTED]

Budapest, 2023. március 06.


MADÁRBERKENYE Kft.
Beniczki Szilvia
ügyvezető


3. számú melléklet

NYILATKOZAT

A „Pályázat a 1028 Budapest, Szabadság u. 51-57. szám alatt található helyiségcsoport üzemeltetésére.” tárgyú pályázati eljárásban, alulírott, **Beniczki Szilvia** (an.: Kiss Erzsébet, Születési ideje: 1986/10/14, 1028 Budapest, Kiskazda utca 1-3. szám alatti lakos, Adóazonosító jel: 8437500230), mint a **MADÁRBERKENYE Korlátolt Felelősségű Társaság** (1028 Budapest, Tárkony u. 28. 2 em. 3 a., cg.: 01-09-382255, adószám: 29178296-2-41, mint **Pályázó**) önálló képviselőre és cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője (ügyvezető), kijelentem és nyilatkozom, hogy

- az ajánlattevő (Pályázó) a fenti tárgyú pályázati eljárásban közzétett, 2023. január 18.-án kelt pályázati felhívás feltételeit tudomásul veszi, azt magára nézve kötelező erejűnek ismeri el, és az abban foglalt feltételeknek nyertessége esetén maradéktalanul eleget tesz,
- a pályázónak hatvan napnál régebben lejárt esedékességű adó, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, valamint az Önkormányzattal szemben 3 (három) hónapnál régebben lejárt tartozása nincs,
- a pályázó csőd-, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll,
- a pályázó gazdasági vagy szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el,
- a pályázó nyertessége esetén a szükséges engedélyek beszerzését vállalja, különös tekintettel a büfé üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyekre és a HACCP élelmiszerbiztonsági rendszer tanúsítványra, illetve azokat a Kiíró számára bemutatja,
- a pályázó nyertessége esetén legalább a szerződéskötéskor érvényes nettó bérleti díj egy évi mértékének megfelelő felelősségbiztosítást köt tevékenységére, a szerződés hatálya alatt azt fenntartja, vagy a meglévő biztosítását erre a tevékenységre is kiterjeszti

Budapest, 2023. március 06.


MADÁRBERKENYE Kft.
Beniczki Szilvia
ügyvezető


4. számú melléklet

NYILATKOZAT

A „Pályázat a 1028 Budapest, Szabadság u. 51-57. szám alatt található helyiségcsoport üzemeltetésére.” tárgyú pályázati eljárásban, alulírott, **Beniczki Szilvia** (an.: Kiss Erzsébet, Születési ideje: 1986/10/14, 1028 Budapest, Kísgazda utca 1-3. szám alatti lakos, Adóazonosító jel: 8437500230), mint a **MADÁRBERKENYE Korlátolt Felelősségű Társaság** (1028 Budapest, Tárkony u. 28. 2 em. 3 a., cg.: 01-09-382255, adószám: 29178296-2-41, mint **Pályázó**) önálló képviselőre és cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője (ügyvezető), kijelentem és nyilatkozom, hogy

- az ajánlattevő (Pályázó) elfogadja a fenti tárgyú pályázati eljárásban közzétett, 2023. január 18.-án kelt pályázati felhívás 10. pontjában meghatározott nettó bérleti díjat és azt, hogy annak kiszámlázására Áfa felszámításával kerül sor, valamint elfogadja, hogy a Kiíró a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex emelkedése (infláció) mértékéig (maximum azzal egyező %-ban) jogosult a bérleti díj egyoldalú emelésére, melyhez hozzájárul. Ez a jog a Kiíró első alkalommal 2024. év január 1. napjától illeti meg.
- vállalja a szerződés időtartama alatt a bérleti díjon felül a közüzemi szolgáltatások (áram, víz-csatorna díj) díját megfizeti, továbbá az üzemeltetési körében keletkező kommunális- és veszélyes hulladék elszállíttatásáról saját nevében közszolgáltatóval kötött szerződés alapján, valamint a helyiség csoport körül és az épületek közötti területen a hó- és jégmentesítéséről saját költségén megtérítési igény nélkül gondoskodik.

Budapest, 2023. március 06.


MADÁRBERKENYE Kft.
Beniczki Szilvia
ügyvezető

5. számú melléklet

NYILATKOZAT

A „Pályázat a 1028 Budapest, Szabadság u. 51-57. szám alatt található helyiségcsoport üzemeltetésére.” tárgyú pályázati eljárásban, alulírott, **Beniczki Szilvia** (an.: Kiss Erzsébet, Születési ideje: 1986/10/14, 1028 Budapest, Kiszgazda utca 1-3. szám alatti lakos, Adóazonosító jel: 8437500230), mint a **MADÁRBERKENYE Korlátolt Felelősségű Társaság** (1028 Budapest, Tárkony u. 28. 2 em. 3 a., cg.: 01-09-382255, adószám: 29178296-2-41, mint **Pályázó**) önálló képviselőre és cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője (ügyvezető) az üzemeltetés tekintetében az alábbi nyilatkozatokat teszem.

A büfé (kávézó) és rendezvényterem, illetve teraszok és belső udvar, valamint a nyilvános WC üzemeltetését saját költségünkön a jelen dokumentum „Pályázat bemutatása” fejezete (5. oldal - 14. oldal között) feltételekkel tervezzük biztosítani és arra a szerződés fennállása alatt kötelezettséget vállalunk, beleértve a szolgáltatások és építmények színvonalának fenntartását is.

Erre vonatkozó részletes ajánlatunkat jelen dokumentum „Pályázat bemutatása” fejezete (5. oldal - 14. oldal között) a tervezett intézkedésekkel együtt tartalmazza. A megkötendő szerződés teljes időtartamára ugyanakkor a fenntartáshoz szükséges összes várható költséggel a **11. számú melléklet**ben csatolt - részletes, éves, havi bontású cashflow szemléletű - üzleti tervben feltüntetett módon számoltunk.

A szerződés teljes időtartamára, az üzemeltetés fenntartására vonatkozó biztosítékként vállaljuk az érvényes nettó éves bérleti díjnak megfelelő mértékű felelősség biztosítás kötését a jelen pályázat tárgyát képező teljes tevékenységre, azt a szerződés hatálya alatt fenntartjuk. Erre vonatkozó előzetes felelősségbiztosítási díj kalkulációt a **10. számú melléklet**ben csatoljuk. További biztosítékkul a csatolt üzleti terv részletes, átgondolt számítását valamint mindkét tagunk vendéglátóipari, rendezvényterem üzemeltetési tapasztalatát adjuk.

A büfét (kávézót), illetve az ahhoz kapcsolódó teraszokat és a belső udvart a következő nyitvatartási időben tervezzük üzemeltetni:

Berkenye Kávézó tervezett nyitvatartási rendje			
időszak	időszak dátumok szerint	napok	órák
NYÁR 7 hónap	március 15. - október 15.	kedd - vasárnap	7:00-19:00
TÉL 5 hónap	október 15. - március 15.	kedd - vasárnap	7:00 - 17:00

NYÁR 7 hónap (március 15. - október 15.) - kávézó épület								
idő	nyitvatartás	hétfő	kedd	szerda	csütörtök	péntek	szombat	vasárnap
6:00-7:00		szünnap	Barista2	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2
7:00-8:00	nyitva	szünnap	Barista2	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2
8:00-9:00	nyitva	szünnap	Barista2	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2
9:00-10:00	nyitva	szünnap	Barista2	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2
10:00-11:00	nyitva	szünnap	Barista2	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2

11:00-12:00	nyitva	szünnap	Barista2	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2
12:00-13:00	nyitva	szünnap	Barista2	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2
13:00-14:00	nyitva	szünnap	Barista1	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1
14:00-15:00	nyitva	szünnap	Barista1	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1
15:00-16:00	nyitva	szünnap	Barista1	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1
16:00-17:00	nyitva	szünnap	Barista1	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1
17:00-18:00	nyitva	szünnap	Barista1	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1
18:00-19:00	nyitva	szünnap	Barista1	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1
19:00-20:00		szünnap	Barista1	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1

TÉL 5 hónap (október 15. - március 15.) - kávézó épület								
idő	nyitvatartás	hétfő	kedd	szerda	csütörtök	péntek	szombat	vasárnap
6:00-7:00		szünnap	Barista2	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2
7:00-8:00	nyitva	szünnap	Barista2	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2
8:00-9:00	nyitva	szünnap	Barista2	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2
9:00-10:00	nyitva	szünnap	Barista2	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2
10:00-11:00	nyitva	szünnap	Barista2	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2
11:00-12:00	nyitva	szünnap	Barista2	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2
12:00-13:00	nyitva	szünnap	Barista1	Barista2	Barista1	Barista1	Barista2	Barista1
13:00-14:00	nyitva	szünnap	Barista1	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1
14:00-15:00	nyitva	szünnap	Barista1	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1
15:00-16:00	nyitva	szünnap	Barista1	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1
16:00-17:00	nyitva	szünnap	Barista1	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1
17:00-18:00		szünnap	Barista1	Barista1	Barista2	Barista1	Barista2	Barista1
18:00-19:00								
19:00-20:00								

A WC-t a következő nyitvatartási időben tervezzük üzemeltetni:

Máriaremetei Községi Liget mosdóinak tervezett nyitvatartási rendje			
időszak	időszak dátumok szerint	napok	órák
NYÁR 7 hónap	március 15. - október 15.	kedd - vasárnap	7:00-19:00
TÉL 5 hónap	október 15. - március 15.	kedd - vasárnap	7:00 - 17:00

A büfét (kávézót) a következő ital- és étel kínálattal tervezzük üzemeltetni:

Tervezett ételkínálat (követve a 9.1.2 pont bontását és sorrendjét):

Hideg ételek:

- szendvics legalább 3 féle, melynek alapja kovászos kenyér. Változatos, minőségi húsos/halás/vegán változatban elérhető, helyben és elviteles formában is könnyen fogyasztható módon csomagolva.
- granola joghurttal és idény gyümölccsel/dzsemmel

- fitness menü, melynek tartalma: Müzli, joghurt, friss gyümölcs vagy péksütemény, vaj, lekvár, méz + 100% 3dl narancslé vagy citrusos Limonádé + espresso vagy cappuccino vagy latte
- salátamix öntettel, húsos/tojásos/halas feltéttel, friss pékáruval
- tapas tál - prémium sonkával/humusszal, zöldséggel, friss pékáruval
- piknik kosár a parkban történő fogyasztásnak megfelelően kialakítva, mely tartalmaz friss pékárut, szendvics krémet/lekvárt/vajat, farm termékekből felvágottat, sajtot, és idénynek megfelelően zöldséget, gyümölcsöt

Meleg ételek:

- tojásos reggeli variációk, omlett/rántotta/tükörtojás/főtt formában
- melegszendvics húsos és vegán változatban, kovászos kenyér vagy kifli/zsemle alapon
- roppanós minőségi virsli mustárral/majonézzel és friss kovászos kenyérral
- délben idény jellegű friss leves

Kenyér és pékáru, sütőipari termékek:

- hétköznap minden nap friss pékáruk, édes és sós croissanok, kovászos kenyerek, bagettek, édes és sós péksütemények,
- minden csütörtökön friss vegán kovászos rozs, barna és fehérkenyér, kalács és pékáru a DasBroHutól

Cukrászati készítmények:

- a helyi Bunki tortaműhely változatos tortái és süteményei melyekből elérhető cukor és gluténmentes változat is. Például: csokoládé mousse, sajtorta (lisztmentes), Blitz Krémes (laktózmentes), Túró mousse torta (cukormentes)
- édes aprósütemények például: mogyorós csokis keksz
- idény jelleggel tervezzük "régimódi fagyaltok" árusítását is

Édességáru:

- a helyi Mendula termékei például: gyümölcsszelet, magmixek
- saját készítésű, magas minőségű alapanyagokból álló overnight zabkása vagy chia puding, elvihető formában is
- sportolók részére fehérjeszeletek
- egyéb népszerű édességek, úgymint kekszek, Túró Rudi, müzliszeletek

Tervezett italkínálat (követve a 9.1.2 pont bontását és sorrendjét):

Kávé, alkoholmentes ital:

- világos pörkölésű specialty és sötét pörkölésű olasz kávé kínálat választható koffeinmentesen,termelői tejjel, laktózmentesen és vegán változatban, jegesen is
- forró csokoládé, bio, laktóz és vegán formában is
- prémium meleg tea választék, jeges teák
- gyermekek részére "baby chino", "menzás tea"
- saját készítésű limonádék, smoothie italok
- sportolóknak tervezzük szűrt és ásványi anyaggal dúsított víz biztosítását, "saját kulacs újratöltése" lehetőséggel

Csomagolt dobozos kávé:

- elviteles kávé alapú italok autóban is fogyasztható formában
- Sproud vegán jegeskávé több változatban

Dobozos illetve palackozott alkoholmentes ital:

- Sió márka széles italkínálata, úgymint üveges Juice, Smoothie (gyümölcsökből és zöldségekből), Shot (100%-os gyümölcstartalmú), Vitatigris (a legkisebbeknek)
- üveges mentes és szénsavas ásványvíz

Tej, tejtermékek:

- Breier Farm tejtermékei, úgymint palackos tej, ivójoghurt, gyümölcsjoghurt, sajtok, kakaós ital, körözött

Egyéb ételek és italok:

- bébiételek (üveges, hazai előállítású) egészen kicsiknek is
- friss, idénynek megfelelő gyümölcssaláta
- üveges ebédmenük - Polcz termékek - igény szerint melegítve, tálalva, friss pékáruval kiegészítve
- Sproud és Oatly növényi italok az alternatív tej kedvelőinek
- Breier Farm tartós csomagolású húskészítményei, lekvárjai
- friss zöldfűszerek a salátákhoz, szendvicsekhez, zabkásához pesthidegkúti forrásból.

A rendezvényterem használata során a következő díjtáblázatot tervezzük alkalmazni /óra szerinti meghatározással:

NYÁR 7 hónap (március 15. - október 15.) - rendezvény épület - hibrid üzemeltetés								
idő	nyitvatartás	hétfő	kedd	szerda	csütörtök	péntek	szombat	vasárnap
6:00-7:00								
7:00-8:00	nyitva	szünnap	Kávézó vendégtér hasznosítás (reggeli és délutáni átpakolással)					
8:00-9:00	nyitva	szünnap						
9:00-10:00	nyitva	szünnap						
10:00-11:00	nyitva	szünnap						
11:00-12:00	nyitva	szünnap						
12:00-13:00	nyitva	szünnap						
13:00-14:00	nyitva	szünnap						
14:00-15:00	nyitva	szünnap	Rendezvényterem bérbeadás (50 perces hasznosítással, 10 perces átpakolással) 6000 Ft/óra					
15:00-16:00	nyitva	szünnap						
16:00-17:00	nyitva	szünnap						
17:00-18:00	nyitva	szünnap						
18:00-19:00	nyitva	szünnap						
19:00-20:00								

TÉL 5 hónap (október 15. - március 15.) - rendezvény épület - hibrid üzemeltetés								
idő	nyitvatartás	hétfő	kedd	szerda	csütörtök	péntek	szombat	vasárnap


6:00-7:00								
7:00-8:00	nyitva	szünnap	Kávézó vendégtér hasznosítás (reggeli és délutáni átpakolással)					
8:00-9:00	nyitva	szünnap						
9:00-10:00	nyitva	szünnap						
10:00-11:00	nyitva	szünnap						
11:00-12:00	nyitva	szünnap						
12:00-13:00	nyitva	szünnap						
13:00-14:00	nyitva	szünnap						
14:00-15:00	nyitva	szünnap	Rendezvényterem bérbeadás (50 perces hasznosítással, 10 perces átpakolással) 6000 Ft/óra					
15:00-16:00	nyitva	szünnap						
16:00-17:00	nyitva	szünnap						
17:00-18:00								
18:00-19:00								
19:00-20:00								

A Madárberkenye Kft mindkét alapítója, tulajdonosa részt vett büfé- és rendezvényterem hasznosításában és/vagy üzemeltetésében. Erre vonatkozó alábbi referenciákat úgymint:

- Beniczki Szilvia - StarBucks referencia, ajánlólevél
- Beniczki Szilvia - AmRest Kávézó Kft munkáltatói igazolás (StarBucks)
- Beniczki Szilvia - szakképesítésről szóló bizonyítvány (OKJ 31-811-04 Vendéglátó eladó)
- Bauer Ferenc - Hunguest Hotels-ért Nagydíj
- Bauer Ferenc - Hunguest Hotels Zrt munkáltatói igazolás

jelen melléklet további részébe csatoltuk be. (5. számú melléklet 25-29. oldalak)

Budapest, 2023. március 06.


MADÁRBERKENYE Kft.
Beniczki Szilvia
ügyvezető

Ajánlólevél

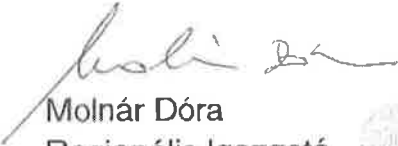
Beniczki Szilvia 2010-ben csatlakozott a Starbucks magyarországi, akkor induló csapatához. Az anyacégtől átvett tematika szerinti mély szakmai anyagot szinte azonnal elsajátította, hamar csapatunk tagjává vált. Lelkes baristaként részt vett az első magyarországi Starbucks üzlet - Westend - megnyitásánál, a piacra vezetésénél.

Tapasztalatait további új üzletek bevezetése alkalmával kamatoztatta, így műszakvezetőként alappillére volt a Király utcai üzlet megnyitásakor is. 2011-ben - maradva a Starbucks márkánál - több londoni kávézóban öregbítette a magas szaktudású, megbízható magyarországi munkaerő hírét.

Kezdetben baristaként megállta a helyét a vendég kiszolgálásának minden területén, kifejezetten kedvelték törzsvendégei. Később a műszakvezetői feladatokban szintén precíz, megbízható munkatársat ismertünk meg benne. Kifejezetten kedvelte a kora reggeli nyitási feladatokat, a kommunikáció lehetőségét akár külföldi vendégekkel is, számtalan emlékezetes kávékóstolót szervezett.

Megbízható, kiváló kávé szakemberként ismertem meg Beniczki Szilviát akit szívesen ajánlok minden kávézó, étterem, vendéglátóhely munkatársának, vezetőjének.

Budapest, 2023.02.22


Molnár Dóra
Regionális Igazgató
Starbucks Magyarország és Szerbia
AmRest Kávézó Kft.



Starbucks Magyarország és Szerbia
AmRest Kávézó Kft.
1123 Budapest, József Nádor utca 2-4
Tel: +36 1 234 5678
E-mail: info@starbucks.hu

Munkáltatói igazolás a munkaviszony megszűnésekor

Munkáltató neve:	AmRest Kávézó Kft.		
címe:	1139 Budapest, Teve utca 1/a-c. 9 em.		
Ügyintéző neve, tel.:			
Biztosított neve:	BENICZKI SZILVIA	Tsz:	32
Születési név:	Beniczki Szilvia	TAJ:	
Anyja születési neve:	Kiss Erzsébet	Adóazonosító:	8437500230
Születési hely:	BUDAPEST	Születési dátum:	1986.10.14

A munkavállaló munkaviszonya 2010.07.13. naptól 2011.11.23.napig állott fenn.

A munkavállaló munkabéréből jogerős határozat vagy jogszabály alapján levonandó tartozás nem áll fenn.

A munkavállaló emelt összegű végkielégítésben nem részesült.

Melléklet: SZJA-adattlap

Igazolás az álláskeresői járulékhoz

Adattlap a tartási kötelezettségekről

Járulék igazolás

Egészségbiztosítási ellátásokról szóló igazolvány

Budapest, ~~2011.11.23.~~ 2023.02.20


a munkavállaló aláírása

P.H.

AmRest Kávézó Kft.
1138 Budapest,
Dunavirág u. 2-6 3. torony 2. em
Adószám: 14126444-2-41.....
a munkáltató aláírása

SOROZATJEL: CXB C

SORSZÁM: 1994440

TÖRZSLAP SZÁMA:

245382/4/2022.

BIZONYÍTVÁNY

Név: Beniczki Szilvia
Születési név: Beniczki Szilvia
Születési hely: Budapest
Születési idő: 1986. 10. 14.
Anyja születési neve: Kiss Erzsébet
Tanulói azonosító száma:
aki szakmai tanulmányait a(z) EFEB Felnőttoktatási Központ Kft.

(Budapest) E-001225/2015/A018

EFEB Tréning Kft.

végezte,

a(z)

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt szakmai vizsgát tett.

A szakmai vizsga eredménye osztályzatral: jótes (5)

SER 301 r. sz. - Bizonyítvány - PÁTRÁ/7r - CIBEX Zrt. - 212500

Ez a bizonyítvány a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 9. §-a értelmében az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

31-811-04

azonosító számú

Vendéglátó eladó

megnevezésű

szakképesítés, részszakképesítés, szakképesítés-ráépülés* megszerzését igazolja.

A fenti képesítés

Magyar Képesítési Keretrendszer szerinti szintje: 3

Európai Képesítési Keretrendszer szerinti szintje: 3

Kelt:

Budapest, 2022. év április hónap 05. nap

Benedek Ádám
A szakmai vizsgabizottság
elnöke

[Signature]
A vizsgaszervező intézmény
vezetője



* a megfelelő rész (szakképesítés, jellege) aláhúzandó



HUNGUEST HOTELS

H U N G A R Y

Bauer Ferenc

részére

aki munkájával meghatározóan hozzájárult a Hunguest Hotels szállodalánc színvonalas működéséhez és folyamatos fejlődéséhez a

**HUNGUEST HOTELS-ÉRT
NAGYDÍJAT**

adományozom.

Herceghalom, 2018. június 26.


Hülvely István
vezérigazgató

Ügyintéző: Böhm Terézia
Telefon: +36-30-476-1543

IGAZOLÁS

A munkáltató neve: Hunguest Hotels Zrt.
Címe: 1056 Budapest, Váci utca 38.
Adószáma: 12155169-2-44

Igazoljuk, hogy **Bauer Ferenc**

Anyja neve [REDACTED]

Szül.hely, idő: [REDACTED]

TAJ száma: [REDACTED]

Adóazonosító: [REDACTED]

Lakhelye: [REDACTED]

2000. augusztus 21. napjától 2017. október 31. napjáig a Hunguest Hotels Zrt.-
nél állt munkaviszonyban.

Heti munkaideje: 40 óra.

Munkaköre: Informatikai igazgató.

Ezen igazolást fent Nevezett személy kérésére állítottuk ki.

Budapest, 2023. február 6.

HUNGUEST Hotels Zrt.
1056 Budapest, Váci u. 38.
Adószám: 12155169-2-44



.....
aláírás


6. számú melléklet

NYILATKOZAT

A „Pályázat a 1028 Budapest, Szabadság u. 51-57. szám alatt található helyiségcsoport üzemeltetésére.” tárgyú pályázati eljárásban, alulírott, **Beniczki Szilvia** (an.: Kiss Erzsébet, Születési ideje: 1986/10/14, 1028 Budapest, Kiszgazda utca 1-3. szám alatti lakos, Adóazonosító jel: 8437500230), mint a **MADÁRBERKENYE Korlátolt Felelősségű Társaság** (1028 Budapest, Tárkony u. 28. 2 em. 3 a., cg.: 01-09-382255, adószám: 29178296-2-41, mint **Pályázó**) önálló képviselőre és cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője (ügyvezető), kijelentem és nyilatkozom, hogy az ajánlattevő (Pályázó) a fenti tárgyú pályázati eljárásban közzétett, 2023. január 18.-án kelt pályázati felhívás szerint

- o az ingatlant kizárólag büfé és rendezvényterem céljára üzemelteti,
- o a bérlet teljes tartalma alatt – a tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül – az ingatlant másnak semmilyen jogcímen további használatba, üzemeltetésbe nem adja, annak használati, üzemeltetési jogát nem engedi át, illetve nem ruhazza át, azt meg nem terheli, biztosítéku nem adja,
- o minden hónapban maximum két teljes napot Községi célokra térítésmentesen a Kiíró, vagy költségvetési szervei, vagy gazdasági társaságai rendelkezésére bocsátja az ingatlant a Kiíróval előre egyeztetett időpontban,
- o tudomásul veszi, hogy az üzemeltetéséhez szükséges berendezések, felszerelések biztosítása az ajánlattevő feladata, ilyen jogcímen költség vagy ráfordítás a bérleti díjba nem számítható be,
- o tudomásul veszi, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén csak az állagsérelem nélkül elvihető berendezésekre és felszerelésekre tarthat igényt,
- o a WC használatát mindenki számára térítésmentesen biztosítja függetlenül a büfé, vagy rendezvényterem szolgáltatásainak igénybevételétől,
- o a pályázati felhívás „II. Az ingatlan bemutatása” részében az ingatlan kellékszavatossága tekintetében a közmű kialakítást tudomásul veszi és az ott meghatározottak szerinti közüzemi díjelszámolást elfogadja, melyre vonatkozóan igényt a Kiíróval szemben nem támaszt,
- o a benyújtott pályázat 5. sz. és 6. sz. mellékleteiben az ajánlattevő által vállalt kötelezettségeinek nem teljesítése esetén azt a Kiíró és az ajánlattevő olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, mely rendkívüli felmondási oknak minősül és ezt a szerződésben is nevesítik,
- o tudomásul veszi, hogy az üzemeltetésre irányuló bérleti szerződés megkötésének a feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés aláírásáig 2 havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg Kiíró részére óvadék jogcímén, amely összeg nem vagy késedelmes díjfizetés, károkozás, valamint közműhátalék rendezése esetén a Kiíró által erre a célra felhasználható. A jogviszony bármilyen módon történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén az óvadék a Felek közötti elszámolást követően visszajár. A Kiíró az óvadék összege után kamatot nem fizet.

Budapest, 2023. március 06.



MADÁRBERKENYE Kft.
Beniczki Szilvia
ügyvezető

7. számú melléklet

NYILATKOZAT

A „Pályázat a 1028 Budapest, Szabadság u. 51-57. szám alatt található helyiségcsoport üzemeltetésére.” tárgyú pályázati eljárásban, alulírott, **Beniczki Szilvia** (an.: Kiss Erzsébet, Születési ideje: 1986/10/14, 1028 Budapest, Kiszgazda utca 1-3. szám alatti lakos, Adóazonosító jel: 8437500230), mint a **MADÁRBERKENYE Korlátolt Felelősségű Társaság** (1028 Budapest, Tárkony u. 28. 2 em. 3 a., cg.: 01-09-382255, adószám: 29178296-2-41, mint **Pályázó**) önálló képviselőre és cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője (ügyvezető), kijelentem és nyilatkozom, hogy az ajánlattevő (Pályázó) a fenti tárgyú pályázati eljárásban közzétett, 2023. január 18.-án kelt pályázati felhívásban foglaltak szerint, pályázati ajánlatát az eredményhirdetéstől számított 90 napig fenntartja.

Budapest, 2023. március 06.


MADÁRBERKENYE Kft.
Beniczki Szilvia
ügyvezető

8. számú melléklet - Berkenye kávézó koncepció



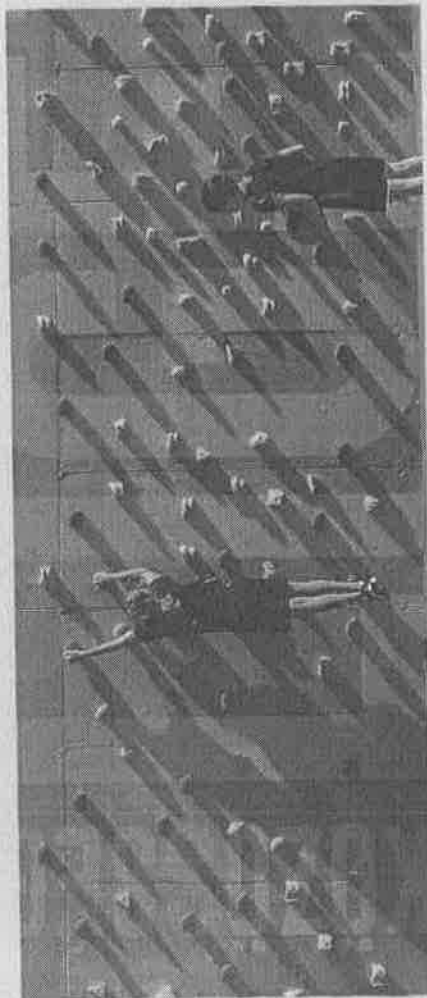
KONCEPCIÓ

PESTHIDEGKÚT

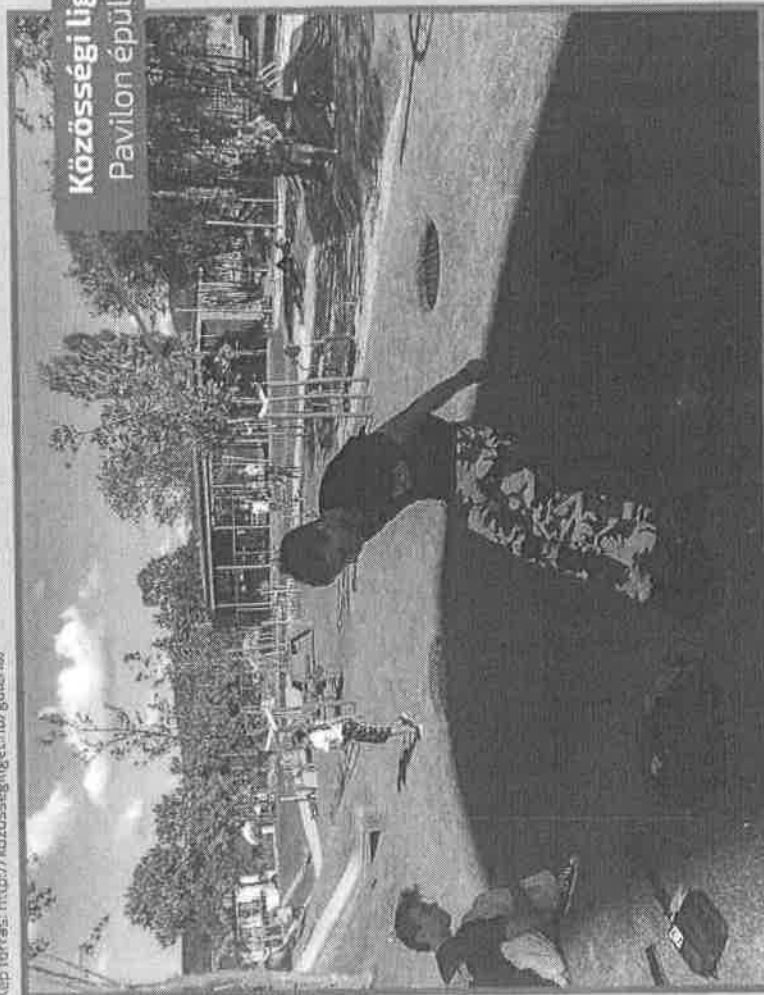
HELYSZÍN

Közösségi liget Pavilon épület

Önkormányzati terület,
új uszoda, óvoda, sportcentrum,
szomszédságában,
lakóövezetben.



Kép forrás: <http://kozossagliget.hu/galeria/>



Közösségi liget
Pavilon épület

Kép forrás: <http://kozossagliget.hu/galeria/>



BERKENYE KÁVÉSZŐ KONCEPCIÓ
PESTHIDEGKÚT

CÉL

Kávézóba öltöztetett
közösségteremtő tér létrehozása.

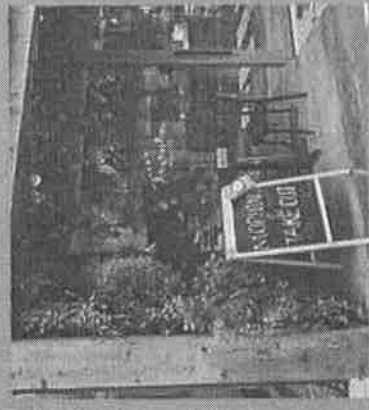
Égészséges és tudatos étkezés
és sportolás felváltott képviselője.

Helyi szociális, gazdasági
kapcsolatok építése.

Fenntartható környezeti fejlesztés
alacsony ökológiai lábnyommal.



BERKENYE KÁVÉZÓ KONCEPCIÓ
PESTHIDEGKÚT



KÖZÖSSÉG- TEREMTŐ TÉR



BERKENYE KÁVÉZÓ KONCEPCIÓ
PESTHIDECKÜT

KIALAKÍTÁSI TERVEZET



1 VILÁGOS
FELÜLETEK



2 "ZOLD" FALAK
FARBURKOLATTAL



3 NATÚR
BÜTÖRK



4 HANGULATOS
TERASZ



5 GYERMEKEBARÁT
TEREK



Képfelirás: <https://epk.hu/portfólió/közösségi-igés-pavilon-budapest-1/>



BERKENYE KÁVÉZÓ KONCEPCIÓ
PESTHIDEGKÜT



HASZNOK AKERÜLET LAKÓI SZÁMÁRA

Helyi szociális, gazdasági
kapcsolatok:

környékbeli beszállítók, vállalkozók
termékeinek preferált használatát,
(pl. péksütemény, kézműves italok, fagyik)

Helyi munkaerő részidos
foglalkoztatása, (baristák,
üzletvezető)

Helyi lakosok, mint elsődleges
vendégkör kiszolgálása.

Inspiratív, kiscsoportos rendezvények
részére hely biztosítása



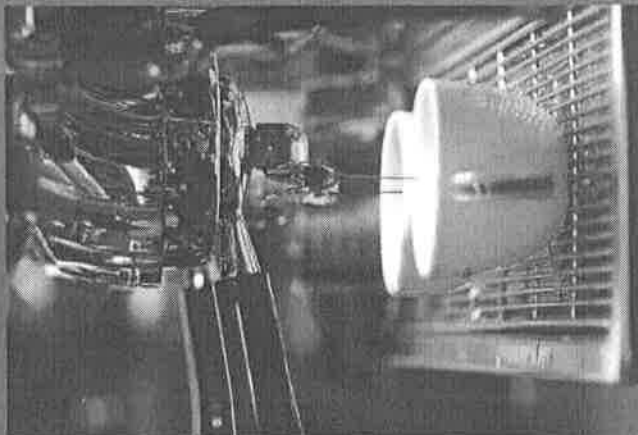
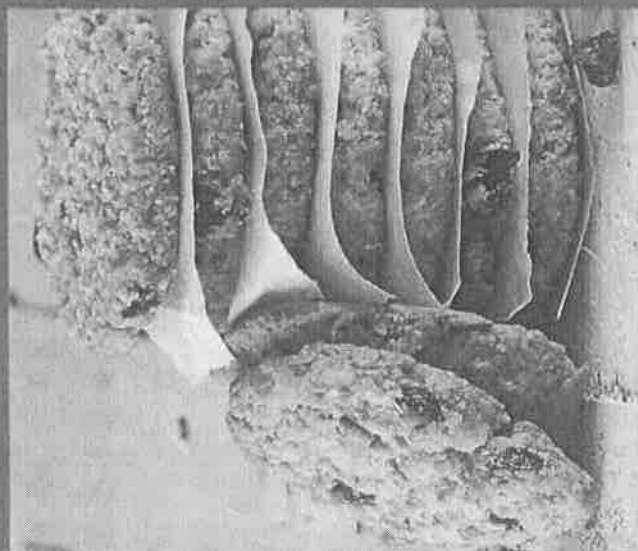
BERKENYE KÁVÉZÓ KONCEPCIÓ
PESTHIDEGKÚT

HASZNOK A KERÜLET LAKÓI SZÁMÁRA

Egészséges és tudatos "mentes"
étkezés felváltalt képviselése,
terjesztése.

Változatos reggeli **természetes**
alapanyagok használatával.

Kávé magyarországi pörkölőtől
"fair trade" beszerzési forrásból,
"Tízórai csomag szolgáltatás"
iskolások részére,
változatos, tudatosan
összeállított alapanyagokból.



BERKENYE KÁVÉZÓ KONCEPCIÓ
PESTHIDEGKÚT





HASZNOK AKERÜLET LAKÓI SZÁMÁRA

"Smart" – okos üzemeltetés:
eszközök, megoldások, életmód.
Dinamikus munka és nyitvatartási
rend, az igényeknek megfelelően,
ezt támogató eszközökkel.
"Tízórai csomag szolgáltatást" –
támogató elektronikus rendszer –
megrendelés/fizetés távolról.

Küldetésünk:

„Feltöltődési pont” létrehozása
kicsiknek és nagyoknak,
babáknak és anyukáknak
időseknek és fiataloknak.

BERKENYE KÁVÉZÓ KONCEPCIÓ
PESTHIDEGKÜT



KÖSZÖNJÜK A FIGYELMET!



Beniczki Szilvia

ügyvezető

Madárberkenye Kft

+36 30 280 1768

szilvia.beniczki@madarberkenye.hu

www.madarberkenye.hu



BERKENYE KÁVÉZÓ KONCEPCIÓ
PESTHIDEGKÚT

9. számú melléklet - Partneri szándéknyilatkozatok





Együttműködési szándéknyilatkozat

amely létrejött:

Berkenye Kávézó - Madárberkenye Kft, 1028 Budapest Tárkony u. 28, képviseli Beniczki Szilvia és

Breier Farm - Breier Farm Kft, 1033 Budapest Miklós u. 8, képviseli Jósa István kereskedelmi vezető

között az alábbi közös szándékkal és elérendő célokkal.

A Berkenye kávézó küldetése, hogy **Pesthidegkúton létrehozza a kávézóba öltöztetett közösségteremtő teret.**

Breier Farm - egy élménybirtok, ahol élmény lenni, és élmény enni.

Együttműködésünk során Berkenye kávézó **kínálatának szerveres részét képezik majd a Breier Farm termékei.** A farmról heti két alkalommal érkező friss tehéntej nemcsak "kísérik" majd a kávékat, hanem kiemelik azok különleges ízvilágát. A rendkívül magas minőségű tej- és hústermékek a kávézó hideg és meleg ételeinek nélkülözhetetlen alapanyagai lesznek. Együttműködésünk során tervezzük közös szakmai workshopok, személyes találkozások megszervezését.

Jelen szándéknyilatkozat annak érdekében jött létre, hogy a Madárberkenye Kft a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nyilvánosan meghirdetett pályázatán, annak Máriaremetei Községi Ligetben elhelyezkedő büfé és rendezvény teremének hasznosítási terveit bemutassa, alátámassza.

A szándéknyilatkozat mindkét fél részéről, egyoldalúan és jogkövetkezmények nélkül visszavonható, felmondható.

Budapest, 2023.02.13.

Berkenye kávézó

Breier Farm Kft.
1033 Budapest, Miklós u. 8.
Asz.: 12072545-2-41
B. szála.: 50440016 - 10482113

Breier Farm



Együttműködési szándéknyilatkozat

amely létrejött:

Berkenye Kávézó - Madárberkenye Kft, 1028 Budapest Tárkony u. 28, képviseli Beniczki Szilvia és

Bunki Tortaműhely - Hoffmann Ágnes e.v., 1028. Budapest Hidegkúti út 175.

között az alábbi közös szándékkal és elérendő célokkal.

A Berkenye kávézó küldetése, hogy **Pesthidegkúton létrehozza a kávézóba öltöztetett közösségteremtő teret.**

Legyen bármilyen alkalom az életedben amit egy szelet süteménnyel ünnepelnél keresd a Bunki Tortaműhelyt bizalommal, és emlékezetesebbé teszik a napodat.

Együttműködésünk során Berkenye kávézó **kínálatának részét képezik majd a Bunki Tortaműhely süteményei, monodesszertjei.** A kávézóban megkóstolhatóak lesznek a kézműves torták, desszertek, sós- és édes aprósütemények. A rendezvényterem bérbevétele során - születésnap zsúrok, kulturális vagy közösségi rendezvények során - a Bunki Tortaműhely finomságait is kínáljuk majd tálalva, felszolgálva. A kávézóban lehetőség nyílik majd a tortaműhely termékeinek személyes megrendelésére, átvételére, kóstolására. Együttműködésünk során tervezzük közös szakmai workshopok, személyes találkozások megszervezését.

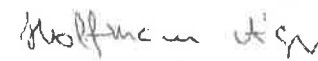
Jelen szándéknyilatkozat annak érdekében jött létre, hogy a Madárberkenye Kft a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nyilvánosan meghirdetett pályázatán, annak Máriaremetei Községi Ligetben elhelyezkedő büfé és rendezvény teremének hasznosítási terveit bemutassa, alátámassza.

A szándéknyilatkozat mindkét fél részéről, egyoldalúan és jogkövetkezmények nélkül visszavonható, felmondható.

Budapest, 2023.02.13.


Berkenye kávézó

Hoffmann Ágnes e.v.
1028. Budapest Hidegkúti út 175.
Adószám: 55827544-1-41
Nyilvántartási szám: 54564867


Bunki Tortaműhely



Együttműködési szándéknyilatkozat

amely létrejött:

Berkenye Kávézó - Madárberkenye Kft, 1028 Budapest Tárkony u. 28, képviseli Beniczki Szilvia

BúzaKovács kézműves pékség - BúzaKovács Kft, 2045 Törökbálint Bem József utca 11, képviseli Kisbenedek Péter

között az alábbi közös szándékkal és elérendő célokkal.

A Berkenye kávézó küldetése, hogy **Pesthidegkúton létrehozza a kávézóba öltöztetett közösségteremtő teret.**

A BúzaKovács termékei kiváló minőségű hazai alapanyagokból, természetes kovással, adalékanyag és élesztő hozzáadása nélkül, kézműves eljárással készülnek. Csak liszt, víz, só és sok-sok szeretet!

Együttműködésünk során Berkenye kávézó napi **kínálatának szerveres részét képezik majd a BúzaKovács kézműves pékség termékei.** A kávézó szendvicseinek másik alapanyagául termékeiket, a kávé italok mellé friss croissant, kakaóscsigát kínálunk majd. A BúzaKovács termékei igény szerint előre rendelhetők és átvehetők lesznek a kávézóban. Együttműködésünk során tervezzük közös szakmai workshopok, személyes találkozások megszervezését.

Jelen szándéknyilatkozat annak érdekében jött létre, hogy a Madárberkenye Kft a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nyilvánosan meghirdetett pályázatán, annak Máriaremetei Községi Ligetben elhelyezkedő büfé és rendezvény teremének hasznosítási terveit bemutassa, alátámassza.

A szándéknyilatkozat mindkét fél részéről, egyoldalúan és jogkövetkezmények nélkül visszavonható, felmondható.

Budapest, 2023.02.13.

Berkenye kávézó

BúzaKovács

BÚZAKOVÁCS KFT.
2045. TÖRÖKBÁLINT
BEM JÓZSEF UTCA 11.
Adószám: 28805681-2-13



Együttműködési szándéknyilatkozat

amely létrejött:

Berkenye Kávézó - Madárberkenye Kft, 1028 Budapest Tárkony u. 28, képviseli Beniczki Szilvia és

Casino Mocca - Casino Mocca Kft, 1117 Budapest Hunyadi János út 3, képviseli Temesvári Szabolcs és Horváth Lajos

között az alábbi közös szándékkal és elérendő célokkal.

A Berkenye kávézó küldetése, hogy **Pesthidegkúton létrehozza a kávézóba öltöztetett közösségteremtő teret.**

A Casino Mocca egy hazai kávépörkölő, ami progresszív, kísérletező, nem csupán a közízlést elégíti ki, szakmailag naprakész és konzisztensen dolgozik. Céljuk a termőterületre és fajtára jellemző ízű kávék, elkötelezett termelőktől, minőségorientált szemlélettel történő kiválasztása és pörkölése.

Együttműködésünk során Berkenye kávézó kínálatának részét képezik majd a **Casino Mocca kávéi**. A kávézó eszpresszó alapú italainak újhullámos ízvilágát a Casino Mocca termékei biztosítják majd a "klasszikus" brazil ízvilágtól a kísérletező és izgalmas termőhely szelektált különlegességeig, mint például Ruandából, Kolumbiából, Kenyából vagy Indonéziából származó kávék. A mind népszerűbb filterkávék alapanyagául szintén a Casino Mocca termékei szolgálnak majd. Együttműködésünk során tervezzük közös szakmai workshopok, személyes találkozások, kóstolók megszervezését is.

Jelen szándéknyilatkozat annak érdekében jött létre, hogy a Madárberkenye Kft a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nyilvánosan meghirdetett pályázatán, annak Máriaremetei Községi Ligetben elhelyezkedő büfé és rendezvény teremének hasznosítási terveit bemutassa, alátámassza.

A szándéknyilatkozat mindkét fél részéről, egyoldalúan és jogkövetkezmények nélkül visszavonható, felmondható.

Budapest, 2023.02.13.

Berkenye kávézó

Casino Mocca



Cherubino

ESPRESSO BAR

Együttműködési szándéknyilatkozat

amely létrejött:

Berkenye Kávézó - Madárberkenye Kft, 1028 Budapest Tárkony u. 28, képviseli Beniczki Szilvia és

Cherubino Espresso Bár - Cherubino Espresso Bar Kft., 1135 Budapest Szegedi út 55. 4. em. 7. , képviseli Jávor Dániel

között az alábbi közös szándékkal és elérendő célokkal.

A Berkenye kávézó küldetése, hogy **Pesthidegkúton létrehozza a kávézóba öltöztetett közösségteremtő teret.**

Aki tradicionális olasz kávéért keres, bátran nézzen be a Cherubino Espresso Bárba, ahol a Caffé L'Antico kávé megtestesíti mindazt, amit egy igazi kávéról elvárható.

Együttműködésünk során Berkenye kávézó **kínálatának részét képezik majd a Cherubino Espresso Bár termékei.** A klasszikus olasz kávéélményt kereső vendégeinket a modenai székhelyű Caffé L'Antico pörkölő tradicionális ízvilágával fogjuk kiszolgálni. A kávé mellett exkluzív teákat és prémium olasz forró csokoládékat is szállítanak majd.

Jelen szándéknyilatkozat annak érdekében jött létre, hogy a Madárberkenye Kft a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nyilvánosan meghirdetett pályázatán, annak Máriaremetei Községi Ligetben elhelyezkedő büfé és rendezvény teremének hasznosítási terveit bemutassa, alátámassza.

A szándéknyilatkozat mindkét fél részéről, egyoldalúan és jogkövetkezmények nélkül visszavonható, felmondható.

Budapest, 2023.02.13.


Berkenye kávézó

Cherubino Espresso Bar Kft.
1135 Budapest, Szegedi út 55. 4. em. 7.
Adószám: 13142304-2-41
Cherubino Espresso Bar
1133 Budapest, Pozsonyi út 71.

Cherubino Espresso Bar





berkenye

THE
CUPHUB

Együttműködési szándéknyilatkozat

amely létrejött:

Berkenye Kávézó - Madárberkenye Kft, 1028 Budapest Tárkony u. 28, képviseli Beniczki Szilvia és

The CUPHUB - Novapro Kft, 2724 Újlengyel, Nyári Pál utca 15, képviseli Bedő Ágoston

között az alábbi közös szándékkal és elérendő célokkal.

A Berkenye kávézó küldetése, hogy **Pesthidegkúton létrehozza a kávézóba öltöztetett közösségteremtő teret.**

A The CUPHUB célja fenntartható, egészséges, vegán és organikus termékek krémjének biztosítása a specialty kávék világához és/vagy a fenntartható és tudatos vásárlási attitűd népszerűsítéséhez kapcsolódó partnereik részére.

Együttműködésünk során Berkenye kávézó **kínálatának alapanyag és késztermék részét is képezik majd a The CUPHUB termékei.** A kávézó vendégeinek alternatív tej igényét Sproud és Oatly italok elégítik majd ki. A kávézóban lehetőség nyílik a The CUPHUB termékeinek átvételére, így a hidegkútiak kényelmesen juthatnak hozzá fenntartható, egészséges, növényi alapú italok és egyéb termékek nagy választékához. Együttműködésünk során tervezzük közös szakmai workshopok, személyes találkozások megszervezését.

Jelen szándéknyilatkozat annak érdekében jött létre, hogy a Madárberkenye Kft a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nyilvánosan meghirdetett pályázatán, annak Máriaremetei Községi Ligetben elhelyezkedő büfé és rendezvény teremének hasznosítási terveit bemutassa, alátámassza.

A szándéknyilatkozat mindkét fél részéről, egyoldalúan és jogkövetkezmények nélkül visszavonható, felmondható.

Budapest, 2023.02.13.


Berkenye kávézó


The CUPHUB

Novapro Kft.
2724 Újlengyel,
Nyári Pál utca 15.
Adószám: 26740225-2-12



Együttműködési szándéknyilatkozat

amely létrejött:

Berkenye Kávézó - Madárberkenye Kft, 1028 Budapest Tárkony u. 28, képviseli Beniczki Szilvia és

DasBrot.hu Webpékség - Spielmann Kft, 2527 Máriahalom Petőfi Sándor u. 21., képviseli Spielmann Ferenc

között az alábbi közös szándékkal és elérendő célokkal.

A Berkenye kávézó küldetése, hogy **Pesthidegkúton létrehozza a kávézóba öltöztetett közösségteremtő teret.**

A DasBrot.hu több, mint egy pékség. Webpékség! Alapja a Kovász és a szeretet, amitől a kenyér egy hétig élvezhető!

Együttműködésünk során Berkenye kávézó **kínálatának szerveres részét képezik majd a DasBrot.hu kenyerei, kaláscai.** A kávézó szendvicseinek alapanyagául, a meleg termékek mellé kovászos félbarna vagy rozskenyeret kínálunk majd. A kávézó egyike lesz a DasBrot.hu átvető pontjainak, így a hidegkútiak már csütörtök délután helyben hozzájuthatnak a friss pékárúhoz. Együttműködésünk során tervezzük közös szakmai workshopok, személyes találkozások megszervezését.

Jelen szándéknyilatkozat annak érdekében jött létre, hogy a Madárberkenye Kft a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nyilvánosan meghirdetett pályázatán, annak Máriaremetei Községi Ligetben elhelyezkedő büfé és rendezvény teremének hasznosítási terveit bemutassa, alátámassza.

A szándéknyilatkozat mindkét fél részéről, egyoldalúan és jogkövetkezmények nélkül visszavonható, felmondható.

Budapest, 2023.02.13.


Madárberkenye Kft


DasBrot.hu
Spielmann Kft



berkenye



Együttműködési szándéknyilatkozat

amely létrejött:

Berkenye Kávézó - Madárberkenye Kft, 1028 Budapest Tárkony u. 28, képviseli Beniczki Szilvia

Mendula - Mendula Bakery Kft, 1028 Budapest Tárkony u. 37, képviseli Lukács Miklós

között az alábbi közös szándékkal és elérendő célokkal.

A Berkenye kávézó küldetése, hogy **Pesthidegkúton létrehozza a kávézóba öltöztetett közösségteremtő teret.**

A Mendula termékeihez csak a legjobb minőségű alapanyagokat, csakis ellenőrzött forrásból beszerezve használ fel, amelyeket gyermekeinknek mi magunk is adnánk.

Együttműködésünk során Berkenye kávézó **kínálatának részét képezik majd a Mendula granolái, gyümölcsszelet és magvaj termékei.** A Berkenye reggeli ajánlatának alapanyagául, a joghurtos-gyümölcsös granolához, a Mendula szezonálisan változó termékeiből válogatunk majd. A tervezett iskolai tízórai csomag része lesz a Mendula gyümölcsszelet. A kávézóban lehetőség nyílik majd a Mendula termékek személyes megrendelésére, átvételére, kóstolására. Együttműködésünk során tervezzük közös szakmai workshopok, személyes találkozások megszervezését.

Jelen szándéknyilatkozat annak érdekében jött létre, hogy a Madárberkenye Kft a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nyilvánosan meghirdetett pályázatán, annak Máriaremetei Községi Ligetben elhelyezkedő büfé és rendezvény teremének hasznosítási terveit bemutassa, alátámassza.

A szándéknyilatkozat mindkét fél részéről, egyoldalúan és jogkövetkezmények nélkül visszavonható, felmondható.

Budapest, 2023.02.13.


Berkenye kávézó


Mendula

Mendula Bakery Kft.
1028 Budapest, Tárkony u. 37.
Adószám: 25354179-2-41

10. számú melléklet - K&H felelősségbiztosítás díjkalkuláció

Kockázatvállaló: dr. Gulyás Krisztina
E-mail: Krisztina2.Gulyas@kh.hu
Sorszám: KV017330
KALK

Biztosításközvetítő: GAÁL ATTILA EV
K&H-s nyilvántartási száma: 53464
Kijelölés? nem
Kijelölő bankfiók bizt.közv. kódja:

Előzetes felelősségbiztosítási díjkalkuláció

Hivatkozva megkeresésükre, a K&H Biztosító Zrt. biztosítási szabályzatai alapján az alábbi biztosítási díjkalkulációt tesszük meg Ügyfelük részére:

biztosító: K&H Biztosító Zrt.
biztosító címe: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
adószám: 10765920-4-44
csoportazonosító szám: 17780120-5-44
cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041919 nyilvántartó: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság

szerződő (biztosított) adatai:

☒ nem természetes személy ☐ természetes személy

név (szervezet rövid neve): Madárberkenye Kft.
székhely: Budapest 1028 Tárkony u. 28

FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

szerződő (biztosított) adatai:

név (szervezet rövid neve): Madárberkenye Kft.
székhely: Budapest 1028 Tárkony u. 28

biztosítási szerződés általános adatai:

biztosítás tartalma: ☒ határozatlan

kockázatviselés kezdete: , de legkorábban az ajánlat Biztosító részére történő átadását követő nap 0. órája

biztosítás évfordulója: kockázatviselés kezdeti hónapjának első napja

díjfizetés:

gyakorisága: ☒ éves ☐ féléves ☐ negyedéves
módja: ☐ postai utalvány ☒ banki átutalás ☐ csoportos beszédés
☐ csoportos beszédés K&H Banknál vezetett bankszámláról

biztosítások és záradékok:

alapszerződés:

általános felelősségbiztosítás (ÁFF-07)

kiegészítő felelősségbiztosítások, záradékok

termékfelelősség-biztosítás (TEF-07)

szolgáltatói felelősségbiztosítás (SZFF-07)

területi hatály: Magyarország

tevékenység megnevezése: Italszolgáltatás, büfé üzemeltetés, épület, ingatlan üzemeltetés

tevékenység kódja: 562
kockázati osztály: 5

díjszámítás alapja:

béreköltség: 7 740 eFt
alkalmazottak száma: 3 fő
termékforgalom / Árbevétel: 58 000 eFt
szolgáltatásból eredő forgalom: 58 000 eFt

kombinált limit: 15 M Ft / kár 15 M Ft / év

önrészesezés: 10%, de min. 50 000 Ft

éves felelősségbiztosítási díj összesen	197 484
Kedvezmény / pótdíj	
önrész kedvezmény (fix önrészes záradékokra nem vonatkozik)	7,5%
3 éves tartamkedvezmény	20%
üzletpolitikai kedvezmény	20%
éves díjfizetés kedvezmény	10%
fizetendő éves felelősségbiztosítási díj összesen (Ft)	105 220

egyéb

biztosítási feltételek:

K&H vállalkozói felelősségbiztosítás szerződési feltételei (FBSZ-07, ÁFF-07, valamint a választott kiegészítő bizt. kieg. felt.-i)
<https://www.kh.hu/vallalkozas/biztositas/vagyon/vallalkozoi-felelossegbiztositas>

A felelősségbiztosítás kiterjed a Máriaremetei Községi Ligetben elhelyezkedő, Bp. II. 51705/2 hrsz alatti sportpályán bűfé és kiszolgáló helyiségei, pavilon, terasz és beledő udvar üzemeltetési tevékenységére.

Kiegészítés termékfelelősség biztosításhoz

A felelősségbiztosítás általános szerződési feltételei (FBSZ-07) 7. pontjának azon kizárása, mely szerint a biztosítás nem terjed ki a Biztosított szerződött partnerének vagy a szerződési lánc bármely tagjának okozott károkra, nem kerül alkalmazásra.

Jelen záradékkal a Biztosító kockázatviselése kiterjed, a Biztosított által gyártott termékkel a gazdálkodó szervezet által gazdasági tevékenysége körében eljáró felhasználóknak okozott károkra.

ha a szerződő a K&H Banknál vezetett folyószámlájáról csoportos beszedési megbízással teljesíti az esedékes díjrészeket megfizetését, akkor minden díjfizetés esetén további 5%-os engedmény

Ezt választom:



A kedvezmény igénybevételéhez kérjük megadni:

számlaszám:

számla tulajdonos neve:

A kedvezmény érvényességéhez a csoportos beszedési megbízás teljesítésére szóló felhatalmazást a szerződőnek a bank részére meg kell adnia.

A K&H Biztosító Zrt. kedvezményezett azonosítója: A10765920

elmúlt 5 év káreseményei:

0

Előzetes díjkalkulációnk kizárólag csak tájékoztató jellegű. Díjkalkulációnk a kockázat pontosabb megismerése után változhat.

Díjkalkulációnk véglegesítéséhez kérjük megadni az elmúlt 3 év kárstatisztikáját.

A helyszíni szemle jogát fenntartjuk.

Díjkalkulációnk a kiadástól számított 15 napig érvényes.

az ajánlat kiadásának dátuma:

2023.02.10

Tisztelettel:



Haranginé Takács Katalin
kockázatvállaló



dr. Gulyás Krisztina
kockázatvállaló

nyilatkozat

Alulírott szerződő kötelezettséget vállalok arra, hogy a szerződés részét képező szerződési feltételek alapján megállapított, a kötvényben (fedezetet igazoló dokumentumban) és mellékleteiben előírt díjat a jelen megállapodás szerint megfizetem. A felek az első díj tekintetében a kötvényben (fedezetet igazoló dokumentumban) és a díjesedékeségi értesítőben foglalt díjesedékeségi határidőig halasztásban állapodnak meg. Tudomásul veszem, hogy a szerződésre a felelősségbiztosítás általános szerződési feltételei (FBSZ-07), és a K&H általános felelősségbiztosítás különös feltételei (ÁFF-07), valamint a választott kiegészítő biztosítások kiegészítő feltételei vonatkoznak, amelyeket az ügyfél-tájékoztatóval együtt a díjkalkuláció elfogadása előtt átvettem, és azok tartalmát megértettem. Tudomásul veszem, hogy a szerződés a díjkalkuláción megjelölt záradékokkal érvényes, melynek tartalmát megértettem.

Felhatalmazom a Biztosítót, hogy az igényelt biztosítással összefüggő adatokat számítógépen lárolja, és az illetékes viszontbiztosítónak átadja. Kívánságomra megadják annak a címét és adatait, akinek adataimat továbbították. Vállalom, hogy a szerződést érintő adatokban bekövetkezett változásokat a biztosítónak 8 napon belül bejelentem. Az ügyfél adatlap és a „Nyilatkozat nem-életbiztosítási szerződés megkötéséhez” nyomtatvány a szerződés részét képezi. Nem jön létre a szerződés, ha az ajánlatot a Biztosító annak átadását követően számított 15 napon belül visszautasítja. A Biztosító akkor is jogosult az ajánlat visszautasítására, ha a 15 napos kockázatbírálási határidő alatt biztosítási esemény következik be. Az arról való tájékoztatást, hogy a K&H Biztosító Zrt. biztosításközvetítői a K&H Biztosító Zrt. nevében biztosítási díj átvételére nem jogosultak, megkaptam. A biztosítási szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni.

a díjkalkulációt elfogadom:

kelt: _____

Szerződő (Biztosított)
vagy törvényes képviselőjének aláírása

1-20106-00

nyilatkozat nem-életbiztosítási szerződés megkötéséhez

Alulírott

név	
születéskori név (ha más mint az előző)	
anyja neve (természetes személy esetén)	
születési hely, dátum (természetes személy esetén)	
állandó lakóhely (természetes személy esetén)	
képviselt szervezet neve	Madárberkenye Kft.

Szerződő (Biztosított) vagy szervezet esetén annak törvényes képviselője nyilatkozik arról, hogy az alább igennel megjelölt dokumentumokat a FEL kódjelű/K&H vállalkozói felelősségbiztosítás nevű termékhez kapcsolódó biztosítási ajánlaton/kötvényem írásba foglalása előtt valóban átvettem, megismertem és magamra nézve tudomásul vettem:

biztosításközvetítő tájékoztató

☐ igen ☐ nem

átvett nyomtatvány száma:

Szerződő (Biztosított)
vagy törvényes képviselőjének aláírása

a biztosítási feltétel és ügyfél-tájékoztató

☐ igen ☐ nem

amely többek között tartalmazza a Biztosító elnevezését, székhelyét, jogi formáját, a hatáskörrel rendelkező felügyeleti hatóságról szóló tájékoztatást, a biztosítási időszakot és tartamot, a kockázatviselés kezdetét, a biztosítási eseményt, a díjfizetés, díjmódosítás módját, idejét, lehetőségét az alapbiztosításra és a kiegészítő kockázatokra, továbbá arra vonatkozó tájékoztatást, hogy a biztosításközvetítő jogosult-e, és ha igen, akkor milyen korlátozásokkal az ügyféltől biztosítási díjat átvenni, továbbá jogosult-e a biztosítótól az ügyfélnek járó összeg kifizetésében közreműködni, a Biztosító szolgáltatásait, azok teljesítésének módját, idejét és a választható lehetőségeket, a szerződés megszűnésének eseteit, a szerződésfelmondás feltételeit, a Biztosító mentesüléseinek feltételeit, az alkalmazott kizárásokat, az értékkövetés módját, mértékét, a Biztosító magatartására, tevékenységére vagy mulasztására vonatkozó panasz bejelentésének lehetőségeit, továbbá a panasz – annak jellege szerint – a Felügyelethez vagy a békéltető testületekhez való előterjesztésének lehetőségét, illetve tájékoztatást a bírói út igénybevételeének lehetőségéről illetve azon szervezetek felsorolását, amelyeknek a Biztosító az ügyfelek adatait továbbíthatja, a Biztosító és a Viszontbiztosító fizetőképességéről és pénzügyi helyzetéről szóló információt.

átvett nyomtatvány száma:

Szerződő (Biztosított)
vagy törvényes képviselőjének aláírása

biztosítási termékismertető

☐ igen ☐ nem

átvett nyomtatvány száma:

Nyilatkozik, hogy a fenti dokumentumok átvételét, megismerését és tudomásul vételét követően a biztosítási ajánlatot/kötvényt átvettem, az aláírása előtt azt megismertem és az abban foglaltakat tudomásul vettem.

átvett nyomtatvány száma:

Szerződő (Biztosított)
vagy törvényes képviselőjének aláírása

Nyilatkozik arról, hogy a szerződés megkötés előtt a fentiekben túlmenően az alábbi dokumentumokat/tájékoztatókat kaptam a megkötendő biztosítási szerződéssel összefüggően.

- ☐ adatkezelési tájékoztató
- ☐ ügyfél adattalp biztosítási szerződés megkötéséhez
- ☐ pótlap
- ☐ felhatalmazás csoportos beszédési megbízás teljesítésére
- ☐ adatközlő, részletező
- ☐ telephelyi díjszámítás
- ☐ egyéb

- ☐ értékelőlap
- ☐ záradéklap
- ☐ szerződést kiegészítő ajánlat
- ☐ szemlejegyzőkönyv
- ☐ első biztosítási díjrészlet fizetési értesítő
- ☐ általános szerződési feltételek a K&H Biztosító ügyfélportál szolgáltatásához

kelet

Szerződő (Biztosított)
vagy törvényes képviselőjének aláírása

2-60021-17E

Ügyfél adatlap biztosítási szerződés megkötéséhez

szerződő azonosításához szükséges adatok

név (szervezet rövid neve):	Madárberkenye Kft.
születéskori név (leánykori név):	
születés helye és dátuma:	
anyja neve:	
szervezet adószáma:	29178296-2-41
lakóhely / szervezet székhelyének címe:	Budapest 1028 Tárkony u. 28

kapcsolat tartáshoz szükséges adatok

ha a levelezési cím nem a lakóhely / szervezet székhelye akkor más levelezési cím:	
kapcsolattartó neve:	
telefonszám:	
e-mail:	

kockázati besoroláshoz szükséges adatok a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény alapján

- mérleg főösszege 6,2 millió euró felett? ☐ igen
- nettó árbevétele 12,8 millió euró felett? ☐ igen
- átlagos alkalmazotti létszám eléri vagy meghaladja
a 250 főt? ☐ igen

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy – eltérő rendelkezés hiányában – a jelen adatlapon közölt adatokat a többi, társaságunknál hatályos szerződés vonatkozásában is figyelembe vesszük, illetve alkalmazzuk.

kelt: _____

Szerződő aláírása

2-60023-08

11. számú melléklet - Berkenye kávézó éves, cashflow alapú üzleti terv

üzemelési terv havi bontásban	szumma/átlag	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
nyitvatartási napok száma	310	26	24	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
buli órák száma nyitvatartási időben (07:00-17:00/19:00)	11	10	10	11	12	12	12	12	12	12	11	10	10
buli órák száma rendezvényterem használatával (7:00-14:00)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
összes asztalok száma	16	12	12	18	18	18	18	18	18	18	18	18	12
asztal kihasználtság	42,5%	35%	35%	35%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	35%	35%	35%
asztal átlagos vásárlása óránként	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300
ToGo vendégek száma óránként	6	4	4	4	4	4	7	7	7	7	7	4	4
ToGo vendégek átlagos vásárlása	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300
kávézó áztal bevétel	41 162 640	1 758 120	1 622 880	3 139 500	4 664 400	4 664 400	4 664 400	4 664 400	4 664 400	4 664 400	3 139 500	1 758 120	1 758 120
kávézó ToGo bevétel	25 212 200	1 352 000	1 248 000	1 487 200	1 622 400	2 839 200	2 839 200	2 839 200	2 839 200	2 839 200	2 602 600	1 352 000	1 352 000
rendezvény terem kiadható óraszáma	4	3	3	4	5	5	5	5	5	5	4	3	3
rendezvény/terem kihasználtsága	44,2%	40%	40%	40%	40%	50%	50%	50%	50%	50%	40%	40%	40%
terembérlési díj/óra	6 000	5000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
rendezvények bevétel	3 495 600	187 200	172 800	249 600	312 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	249 600	187 200	187 200
(web)shop napi átlagos bevétel	5 516	3000	3000	3000	3000	3000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	12000
(web)shop bevétel (közben átvett egyéb termékek)	1 710 000	78 000	72 000	78 000	78 000	156 000	156 000	156 000	156 000	156 000	156 000	156 000	312 000
összes bevétel	71 580 440	3 375 320	3 115 680	4 954 300	6 676 800	8 049 600	8 049 600	8 049 600	8 049 600	8 049 600	6 147 700	3 453 320	3 609 320
kávézó nyersanyag (Előző) arány	50,0%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
kávézó nyersanyag (bevitel) nyersanyag arány	33 187 420	1 555 060	1 435 440	2 313 350	3 143 460	3 751 800	3 751 800	3 751 800	3 751 800	3 751 800	2 871 050	1 555 060	1 555 060
kávézó eredmény	38 393 020	1 555 060	1 435 440	2 313 350	3 143 400	3 751 800	3 751 800	3 751 800	3 751 800	3 751 800	2 871 050	1 555 060	1 555 060
rendezvény nyersanyag (Előző) arány	0,0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
rendezvény nyersanyag (bevitel) nyersanyag arány	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
rendezvény eredmény	3 495 600	187 200	172 800	249 600	312 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	249 600	187 200	187 200

üzemelési terv havi bontásban	szeptember	október	november	december
webshop beszerzési érték arány	80%	80%	80%	80%
(webshop beszerzési érték	1 368 000	1 24 800	124 800	249 600
(webshop eredménye	342 000	31 200	31 200	62 400
berköltetés (12 barista 444eFt-ba, bírel 1m munkáltatói költség)	12 000 000	100 000	100 000	100 000
berköltetés (12 barista 444eFt-ba, bírel 1m munkáltatói költség)	6 084 000	507 000	507 000	507 000
takarítási költség (6 napi 1x mosdó + rendszerintyterem)	2 400 000	200 000	200 000	200 000
irodaster	180 000	15 000	15 000	15 000
marketing	600 000	50 000	50 000	50 000
információ/telekommunikáció	300 000	25 000	25 000	25 000
általános igazgatási költség	1 200 000	100 000	100 000	100 000
karbantartás	900 000	50 000	50 000	50 000
biztosítás	120 000	10 000	10 000	10 000
bankköltség	480 000	40 000	40 000	40 000
egyéb ügyeszköz	360 000	30 000	30 000	30 000
egyéb beszerzés	1 200 000	100 000	100 000	100 000
Fel nem esztható költségek	31 824 000	2 627 000	2 627 000	2 627 000
Tunizmus fejlesztési hozzájárulás	2 655 077	125 298	125 298	125 298
Taxasági adó	198 000	16 500	16 500	16 500
HIPA (1%)	308 450	12 429	12 429	12 429
adók	3 161 527	143 236	143 236	143 236
EBITDA	2 000 408	1 192 963	1 192 963	1 192 963
kamat				
adózás előtti eredmény	2 000 408	1 192 963	1 192 963	1 192 963
tőkefelértékelés (12mft beruházás 10 éves tőkefelértékelés)	1 200 000	100 000	100 000	100 000
Cash-flow	800 408	1 092 963	1 092 963	1 092 963

12. számú melléklet - e-cegjegyzek.hu cégkivonat



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉG INFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGLJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégek kivonat

A Cg.01-09-382255 cégjegyzékszámú **MADÁRBERKENYE Korlátolt Felelősségű Társaság** (1028 Budapest, Tárkony utca 28. 2. em. 3.) cég 2022. október 27. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01-09-382255

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 2021/03/24

2. A cég elnevezése

2/1. MADÁRBERKENYE Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26

Hatályos: 2021/03/24 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. MADÁRBERKENYE Kft.

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26

Hatályos: 2021/03/24 ...

5. A cég székhelye

5/1. 1028 Budapest, Tárkony utca 28. 2. em. 3. ajtó

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26

Hatályos: 2021/03/24 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2021. március 16.

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26

Hatályos: 2021/03/24 ...

902. A cég tevékenysége

9/1. 5630 '08 Italszolgáltatás

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26

Hatályos: 2021/03/24 ...

9/2. 4741 '08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26

Hatályos: 2021/03/24 ...

9/3. 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26

Hatályos: 2021/03/24 ...

9/4. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26

Hatályos: 2021/03/24 ...

9/5. 6201 '08 Számítógépes programozás

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26

Hatályos: 2021/03/24 ...

9/6. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26

Hatályos: 2021/03/24 ...

9/7. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26
Hatályos: 2021/03/24 ...

9/8. 6312 '08 Világháló-portál szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26
Hatályos: 2021/03/24 ...

9/9. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26
Hatályos: 2021/03/24 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26
Hatályos: 2021/03/24 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/2. Beniczki Szilvia (an.: Kiss Erzsébet)

Születési ideje: 1986/10/14

1028 Budapest, Kiszgázda utca 1-3.

Adóazonosító jel: 8437500230

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2021/03/16

A változás időpontja: 2022/05/03

Bejegyzés kelte: 2022/05/03 Közzétéve: 2022/05/05

Hatályos: 2022/05/03 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 29178296-5630-113-01.

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26

Hatályos: 2021/03/24 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 29178296-2-41.

Közösségi adószám: HU29178296.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2021/03/16

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26

Hatályos: 2021/03/24 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10400212-50526985-51531003

A számla megnyitásának dátuma: 2021/04/07.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)

Céggjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2021/04/09 Közzétéve: 2021/04/10

Hatályos: 2021/04/09 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég e-mail címe: berkenye2021@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26

Hatályos: 2021/03/24 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1.

Céggjegyzékszám: 01-09-382255

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26
Hatályos: 2021/03/24 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 29178296#cegkapu
A változás időpontja: 2021/03/30
Bejegyzés kelte: 2021/03/30 Közzétéve: 2021/04/01
Hatályos: 2021/03/30 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-382255
Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26
Hatályos: 2021/03/24 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
- 1/3. Beniczki Szilvia (an.: Kiss Erzsébet)
Születési ideje: 1986/10/14
1028 Budapest, Kiszgazda utca 1-3.
A tagsági jogviszony kezdete: 2021/03/16
A változás időpontja: 2022/05/03
Bejegyzés kelte: 2022/05/03 Közzétéve: 2022/05/05
Hatályos: 2022/05/03 ...
- 1/4. Bauer Ferenc (an.: Farsang Mária)
Születési ideje: 1977/01/10
1028 Budapest, Kiszgazda utca 1-3.
A tagsági jogviszony kezdete: 2021/03/16
A változás időpontja: 2022/05/04
Bejegyzés kelte: 2022/05/04 Közzétéve: 2022/05/06
Hatályos: 2022/05/04 ...

Készült: 2022/10/27 19:19:43. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

2023. MARCH 07. J. weller 023.

EZEDETI

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

2023. MARCH 07.

XIV/9-37 szám
EKH: e.a.

Fedőlap

Henry Ondy

PÁLYÁZAT

Ingatlanpályázat - Budapest II. kerület Szabadság utca 51-57. Bérbeadás

Pályázó neve: Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság

Pályázó címe: 1036 Budapest, Lajos utca 74-76. IV. em. 25.

Pályázó adószáma: 26387684-1-41

Pályázó bankszámlaszáma: 11600006-00000000-81841406

Pályázó cégjegyzék száma/nyilvántartási száma: 01-09-327617

Pályázó telefonszáma: +36-70-201-1000

Pályázó e-mail címe: maxity.solutions@gmail.com

Pályázó kapcsolattartójának neve: Sárközi Mária Johanna



aláírás

MAXITY SOLUTIONS KFT.

PÁLYÁZAT

Ingatlanpályázat - Budapest II. kerület Szabadság utca 51-57. Bérbeadás

Pályázó neve: Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság

Pályázó címe: 1036 Budapest, Lajos utca 74-76. IV. em. 25.

Pályázó adószáma: 26387684-1-41


Pályázó bankszámlaszáma: 11600006-00000000-81841406

Pályázó cégjegyzék száma/nyilvántartási száma: 01-09-327617

Pályázó telefonszáma: +36-70-201-1000

Pályázó e-mail címe: maxity.solutions@gmail.com

Pályázó kapcsolattartójának neve: Sárközi Mária Johanna



aláírás

MAXITY SOLUTIONS KFT.

Tartalomjegyzék

1.	Bevezető	2
2.	Mellékletek (1.sz.-5.sz.).....	4
	1. számú melléklet	4
	2. számú melléklet	5
	3. számú melléklet	8
	4. számú melléklet	9
	5. számú melléklet	10
3.	Étlap	13
4.	Itallap	16
5.	Mellékletek (6.sz.-7.sz.)	18
	6. számú melléklet	18
	7. számú melléklet	19
6.	Nyilatkozat felelősségbiztosításról.....	20
7.	Nyilatkozat kizáró okok hiányáról.....	21
8.	Nyilatkozat.....	23

1. Bevezető

Gyermekkorom óta volt egy álomom, aminek megvalósítására most láttam elérkezettnek az időt, élve a lakóhelyemhez és a szívemhez közeli, zöldövezetben elterülő ingatlanbérbeadási pályázati lehetőséggel. Soha nem egy Michelin csillagos étteremről álmodtam, hanem ami mindig is közelebb állt hozzám, egy családi hangulatú étterem / bisztró / büfé. Tisztában vagyok vele, hogy az elején sok kritériummal, dokumentummal és akadállyal találkozhatok majd, most mégis úgy érzem, hogy ez az álom, ez a büfé megnyitása már nem egy elérhetetlen dolog számomra, hála a II. Kerületi Önkormányzat által kiírt pályázatnak.

Jelenleg egy könyvelőcégnak vagyok a vezetője, viszont úgy érzem most jött el az "én időm" a fent leírt álomom megvalósítására. Véleményem szerint azzal, hogy most évekig könyveléssel foglalkoztam egy előnnyel is indulok a büfé nyitásánál, mégpedig azzal, hogy egy kézben lenne a vezetés, az irányítás és a könyvelés is. Ez gazdaságilag is magában foglalja annak előnyét, hogy nem kell megbíznom egy külsős céget a könyvelési feladatok ellátására.

Amit még fontosnak tartok kiemelni a pályázattal kapcsolatban, hogy jómagam is II. kerületi lakos vagyok, 1,5 kilométerre lakom a Szabadság utca 51-57. szám alatti ingatlantól. Sokszor sétálok / sétáltam a Községi Ligetbe, a felújításától kezdve az átadásig végignéztem a Liget fejlődését. Az átadó ünnepségen is ott voltam, és már akkor szemeztem a büfé megnyitás lehetőségével. Pont ezért fontosnak tartom kiemelni, hogy nagyon jól ismerem a környéket. Ismerem a helyet hétközben és hétvégén, reggel és délután, iskolai időben és a nyári szünetben, ezzel együtt az iskolai diákok, illetve a hétvégén ide látogató kirándulók szokásait is. Bár templomba a Pasaréti Páduai Szent Antal Plébániára járok, a Máriaremetei Kisboldogasszony-bazilikához hetente többször is kisétálok, mivel jómagam is nagyon aktív pihenő, kiránduló és zöldpárti vagyok. Épp ezért nagyon szimpatikus, hogy Őrsi Gergely polgármester úr is rengeteg kreatív, színes és változatos programokkal kedveskedik a kerületi lakosoknak. Ilyenek többek között a utcainevek elnevezése kerületi javaslatra, az energiatakarékos izzóvásár, a veszélyes hulladékgyűjtés, közös virág illetve faültetés, a virágvásár, az élő betlehemezés, a legutóbbi farsang és téliző esemény (ahol szintén ott voltam) és most a közelgő nőnap rendezvény is. A büfével én is aktívan részt kívánok venni a Kerület életében, mind az Önkormányzat kezdeményezéseiben, mind pedig a sporttevékenységekben. A Budai Polgárt rendszeresen olvasom, és bár az élet más területén elég modern vagyok, ezt a mai napig papír alapon olvasom. Tervezem is majd kihelyezni a büfébe, hogy el tudja venni az is, akihez esetleg postai úton nem jut el.

Jelenleg és évek óta ügyfeleim az itt felsorol cégek, akikkel nyertesség esetén partneri keretek között szeretnék együttműködni. Mind a négyen megerősítették már, hogy ők is szívesen dolgoznának velem együtt.

T&M Műszaki Szolgáltató Kft. (<https://tmkft.eu/>) ők foglalkoznak majd tűzvédelemmel, munkavédelmi képviselők képzésével, HACCP-vel és nem utolsósorban munkavédelemmel is. Amit fontos kiemelni velük kapcsolatban, hogy más II. kerületi cégekkel és intézménnyel is együttműködnek, így például több II. kerületi óvodának is ők szolgáltatnak (szerződve a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Intézményeket Működtető Központjával vannak).

Salti Gyros Kft. (<http://www.gyros-star.hu/>) ők hamburger-, és csirkehúsok szállításában lennének a Partnereim.

Sweet Home & Cake Kft. (<https://www.edesizek.hu/>) a különleges tortáik miatt az édesség területén velük kötnek szerződést nyertesség esetén.

Sifi Jumps Hungary Kft. A népszerű Kangoo aerobic-oktató Sifit pedig fellépőként hívnám meg a nyári időszakban. <https://sifijumps.hu/a-kangoo-jumps-tortenete/>

Célcsoport bemutatása:

A projekt célcsoportjai:

- II. kerület és a szomszédos kerületek, települések lakossága
- a közeli iskolák / óvodák diákjai, tanárok, óvónénik
- a helyi és környékbeli termelők
- a térségbe látogató turisták, kirándulócsoporthok
- sportolók, versenyzők és hozzátartozóik
- a helyi önkormányzat

A projekt megvalósítása során létrejött eredményekből évente mintegy ötvenezer fő részesül.

2. Mellékletek

1. számú melléklet

Alulírott Sárközi Mária Johanna, mint a Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője nyilatkozom az alábbi adatokkal kapcsolatban:

Cégnév: Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság

Adószám: 26387684-1-41

Székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 74-76. IV. em. 25.

Bírósági illetve cégbírósági bejegyzésének száma: 01-09-327617

Képviselő neve: Sárközi Mária Johanna

Tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Telefonszáma: +36-70-201-1000

E-mail címe: maxity.solutions@gmail.com

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: Budapest, 2023.03.04.



cégszerű aláírás

MAXITY SOLUTIONS KFT

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában

meghatározott belföldi vagy külföldi, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek részére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdés valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: Sárközi Mária Johanna

Születéskori név: Sárközi Mária Johanna

Anyja neve: Nagy Mária

Születési helye, ideje: Budapest, 1978.05.10.

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1036 Budapest, Lajos utca 74-76. IV. em. 25.

Adószáma: 26387684-1-41

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 01-09-327617

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1)

bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt szervezet olyan

- belföldi jogi személy

- külföldi jogi személy

- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus

finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető;

1Pp 396. § E törvény alkalmazásában gazdálkodó szervezet a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vlgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetekre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

b) adóilletőséggel rendelkezik

- az Európai Unió tagállamában

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában

- olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország [ország megnevezése];

c) az általam képviselt szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. törvény 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

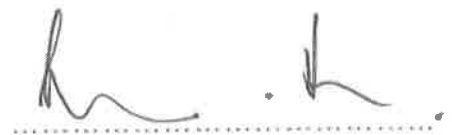
Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a II. Kerületi Önkormányzat az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül megküldöm a II. Kerületi Önkormányzat részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt, Budapest, 2023.03.04.



cégszerű aláírás

MAXITY SOLUTIONS ~~HT~~

**Átláthatósági nyilatkozat
(kiegészítés)**

Alulírott Sárközi Mária Johanna, mint a Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője nyilatkozom az alábbi adatokkal kapcsolatban:

Cégnév: Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság

Adószám: 26387684-1-41

Székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 74-76. IV. em. 25.

Bírósági illetve cégbírósági bejegyzésének száma: 01-09-327617

Képviselő neve: Sárközi Mária Johanna

Anyja neve: Nagy Mária

Adóazonosító jele: 8406713720

Tulajdoni részesedés mértéke (%): 100%

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: Budapest, 2023.03.09.


cégszerű aláírás

MAXITY SOLUTIONS 

3. számú melléklet

Alulírott Sárközi Mária Johanna, mint a Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1036 Budapest Lajos utca 74-76, IV. emelet, 25., adószám: 26387684-1-41, cégjegyzékszám: 01-09-327617) ügyvezetője nyilatkozatot teszek az alábbiakkal kapcsolatban:

- jelen pályázati felhívás feltételeit tudomásul veszem, azt magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el, és az abban foglalt feltételeknek nyertessége esetén maradéktalanul eleget teszek
- hatvan napnál régebben lejárt esedékességű adó, vagy adók módjára behajtandó köztartásom, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartásom, valamint az Önkormányzattal szemben 3 (három) hónapnál régebben lejárt tartozásom nincs
- csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem állok
- gazdasági vagy szakmai tevékenységgel kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büncselekményt nem követtem el
- nyertesség esetén a szükséges engedélyek beszerzését vállalom különös tekintettel a büfé üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyekre és a HACCP élelmiszerbiztonsági rendszer tanúsítványra, illetve ezeket a II. Kerületi Önkormányzat számára bemutatom a beszerzés után
- nyertesség esetén a szerződéskötéskor érvényes nettó bérleti díj egy évi mértékének megfelelő felelősségbiztosítást kötök tevékenységre, a szerződés hatálya alatt fenntartom vagy a meglévő biztosítás kiegészítem erre a tevékenységre.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt, Budapest, 2023.03.04.



cégszerű aláírás

MAXITY SOLUTIONS KFT.

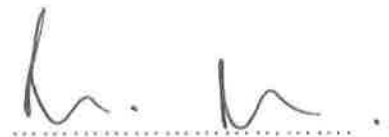
4. számú melléklet

Alulírott Sárközi Mária Johanna, mint a Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1036 Budapest Lajos utca 74-76, IV. emelet, 25., adószám: 26387684-1-41, cégjegyzékszám: 01-09-327617) ügyvezetője nyilatkozatot teszek az alábbiakkal kapcsolatban:

- elfogadom a pályázati felhívás 10. pontjában meghatározott nettó bérleti díjat és azt, hogy annak kiszámlázására Áfa felszámításával kerül sor, valamint elfogadom, hogy a Kiíró a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex emelkedése (infláció) mértékéig (maximum azzal egyező %-ban) jogosult a bérleti díj egyoldalú emelésére, melyhez hozzájárulok
- vállalom a szerződés időtartama alatt a bérleti díjon felül a közüzemi szolgáltatások (áram, víz- csatorna díj) díját megfizetem, továbbá az üzemeltetési körében keletkező kommunális- és veszélyes hulladék elszállításáról saját nevemben közszolgáltatóval kötött szerződés alapján, valamint a helyiség csoport körül és az épületek közötti területen a hó- és jégmentesítésről saját költségemen megtérítési igény nélkül gondoskodom

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt, Budapest, 2023.03.04.



cégszerű aláírás

MAXITY SOLUTIONS KFT.

Alulírott Sárközi Mária Johanna, mint a Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1036 Budapest Lajos utca 74-76, IV. emelet, 25., adószám: 26387684-1-41, cégjegyzékszám: 01-09-327617) ügyvezetője nyilatkozatot teszek az alábbiakkal kapcsolatban:

- A büfét induláskor heti 5 nap 2 fő teljes munkaidős eladóval / konyhai kisegítővel tervezem üzemeltetni. Bruttó bérköltségük személyenként 350.000 forint lesz. A nyári nyitvatartásban ez 3-4 főre, napi két műszakra változik majd. A terasz / belső udvar működtetéséből keletkező többletbevétel terveim szerint fedezi a plusz 1-2 fő bérköltségét. Szünnapot egyenlőre hétfőre és keddre tervezek, a nyári iskolaszünetben azonban heti 7 napon lesz nyitva a büfé.
Már a büfé nevével kapcsolatban is van egy elképzelésem. A KöBüfi nevet viselné, mivel egyrészt fontosnak tartom, hogy szerepeljen benne a "Közösség" vagy a "Liget" szó, másrészt könnyen megjegyezhető, gyerekeknek is kedves, mesére utalót szót kerestem. Természetesen a névadás előtt egyeztettek a Kiíróval is, hogy részükről elfogadható-e a javaslat.

A WC üzemeltetésére 1 fő teljes munkaidős takarítót tervezek alkalmazni nyertesség esetén, aminek köszönhetően az illemhelyiség folyamatosan tisztán lesz tartva és a higiéniai szerek is folyamatosan töltve lesznek. Első körben egy közelben lakó, aktív nyugdíjasnőre gondoltam, aki szívesen csatlakozna a Csapatunkhoz.

Természetesen az épületegyüttesnél illetve a környezetnél (zöldterület-, hulladékkezelés) is fő szempont lesz számomra az állagmegóvás, amire külön figyelmet fogok fordítani.

A rendezvényterem az időjárástól / szezonálitástól / meghívott előadóktól függően ad-hoc nyitvatartással működne, másrészt tervezek rendszeres programokat, oktatásokat is.

Népi szokásokkal, időjárással kapcsolatban, ünnepi alkalmakkor a következőket tervezem:

1. Farsangi programok - időjárástól függően minden év első vagy második hétvégéjén farsangi télüző, jelmezes verseny, arcfestés, fánk sütés és evés. Gyerekeknek forró tea, kiderpunsch, szülőknek forró tea, forralt bor kínálattal. A rendezvényteremben kézműves asztal, festés, színezés lesz.
2. Húsvéti programok - locsolkodás, tojás vadászat. Húsvéti sonka és házi torma kóstolóval (ebbe a programsorozatba tervezem bevonni a közeli Termelői Piac árusait is). Állatsimogatás és találkozás a Húsvéti Nyuszival. A büfében többféle csoki-, és kindertojás árusítása.
3. Májális programok - májusfa állítás, kézműves programok, evés-ivás, zene, tánc, piknik hangulat.
4. Gyermeknap - találkozás mesebeli karakterekkel, kedvencekkel élőben. Arcfestés, csillámtetoválás, mese háttérrel fotózás, gyermeknap zenék.
5. Halloween - tökfaragás, tökszépségverseny, seprőlovaglás, boszorkánytea-kóstoló, rengeteg édesség, boszorkányos arcfestés. Ajánlott megjelenés ijesztő és mókás jelmezekben.

6. Mikulás programok - Adventi kézműves programok, találkozás és közös fotózás a Mikulással és a Manóival. Arcfestés, csillámtetoválás, mikulás-csomagok kiosztása, mézeskalács dekorálás, forralt bor, kinderpunsch, karácsonyi zenék.
7. "Rendőrbácsik" meghívása a Kresz parkhoz. A helyes biciklis / gyalogos közlekedés bemutatása a meghívott rendőrök által, könnyed gyermekbarát módon
8. Megkérjük a Karácsonyi tűzoltóautót, hogy nálunk is álljon meg. Magáról a korábban létrejött eseményről [linkelem a cikket:](https://www.lovebudapest.com/cikk/2022/12/9/budapest-karacsonyi-tuzoltoauto-ii-kerulet)
9. A Gyarmati Dezső uszodával együttműködve versenyek előtt és után szeretettel várjuk a versenyzőket / hozzátartozókat egy-egy frissítő limonádéra. Erre egy remek alkalom lenne a 2023. március. 31.-én megrendezésre kerülő DiákOlimpia, aminek bár még nem lehetünk részesei, de reméljük, hogy a jövőévi versenynek már aktív segítői / kiszolgálói lehetünk.

10. Kisebb esküvők megtartása család és barátok részvételével.

A környék igényét folyamatosan felmérve választanám ki és hívnám meg a vendégelőadókat. Akikre elsőként gondoltam:

- Pál Feri Atya (személyesen is volt alkalmam megtapasztalni az előadását a Budakeszi Művelődési Házban, legközelebb pedig Pilisvörösváron látom majd őt)
<https://www.jegy.hu/program/pal-feri-attya-belső-béke-viharos-idokban-mit-kezdjek-a-külső-belső-nehézségeimmel-144728>
- Kovács Ákos
<https://www.jegy.hu/program/magunk-maradtunk-filmyentes-es-beszelgetes-kovacs-akossal-145471/954587>
- Rubint Réka motivációs előadásai és edzései. Egy-egy példa Rubint Réka felépéseivel kapcsolatban:
<https://pnk-oroshaza.hu/event/rubint-reka-motivacios-eloadasa/>
<https://www.programturizmus.hu/ajanelat-rubint-reka-alakreform.html>
- A későbbiekben hasonló programokat tervezek, mint amik a Pasaréti Községi házban is vannak.
<https://pasareti.kozosseghaz.hu/programok>

Minden meghívás előtt tervezek egyeztetni az Önkormányzattal, hogy engedélyezett-e az adott fellépő / rendezvény a részükről.

A pályázat megnyerését követően természetesen kötünk felelősségbiztosítást, melyről a támogatási kérelem tartalmaz nyilatkozatot a részükről.

Mindezek mellett tudomásul veszem, hogy a Kiíró tulajdonossal szemben semmiféle jogcímen tulajdoni és megtérítési igényt nem terjeszthettek elő, és a felek elszámolása csak a szerződés megszűnésekor az önkormányzatra vonatkozó számviteli jogszabályok alapján és azoknak megfelelően lehetséges.



- **Büfé, terasz és a belső udvar nyitvatartása:**

Téli reggel 7-től délután 17 óráig.

Nyári reggel 7-től este 20 óráig.

- **WC nyitvatartása:**

Téli reggel 8-tól délután 16 óráig

Nyári reggel 8-tól este 19 óráig.

- a büfét a pályázati anyagunk külön részeként csatolt étel és ital kínálattal üzemeltetném
- Terveim között az szerepel, hogy a rendezvényteremben mókás, vidám összejöveteleket szervezni gyerekek és családjaik számára, mivel maga a környezet is nagyon gyerekbarát. Ami mindenképp szerepel még a terveim között, azok a sporttal kapcsolatos rendezvények, lévén hogy a Liget mellett van a Pokorny József Sport-, és Szabadidőközpont, valamint a Gyarmati Dezső Uszoda is. Végül, de nem utolsó sorban fiatalos egyházi eseményekre / összejövetelekre is gondoltam, lévén, hogy a Ligethez nagyon közel esik a Budapesti Kisboldogasszony-bazilika is (ezáltal a hozzá kapcsolódó erős hívő közösség). Az említett programok esetén az alábbi díjazást tervezem alkalmazni: 3.000-5.000 forintos belépőjegyek, de ezen összegeket befolyásolják majd a meghívott előadók díjai. Workshopok (például nőknek szánt önbizalomnövelő-, vagy smink-tanfolyamok) / oktatások (például kiscsoportos angol-, olasz-, franciatanfolyamok) esetén 25.000 - 50.000 napidíjjal tervezek.

- korábban még nem vettem részt büfé- és rendezvényterem hasznosításában és üzemeltetésében, pont ezért is érzem különösen magaménak ezt a feladatot. Szeretném még arra is felhívni a figyelmet, hogy nem egy sokadik, hanem számomra Az Első, Az Igazi és legfőképp helyi büfét, vendéglátó egységet szeretnék létrehozni / üzemeltetni. Egy igazán barátságos, helyi, közösségi büfét és termet szeretnék majd működtetni, pont ahogy azt a Közösségi Liget is teszi!

Vendéglátás területén szerzett tapasztalatom: korábban egy Angliában lévő vidéki, elegáns 4 csillagos szállodában voltam reggeliztető felszolgáló 6 éven keresztül, ahol a reggeliztetés mellett a Hotel könyvelését három kollégámmal együtt végeztem. Ez is jó példa arra, hogy nagyon jól működik együtt a vendéglátás és a könyvelés.

Az angliai hotel referenciám honlapja: <https://www.cpmarlow.co.uk/>

Amit még a vendéglátás területén szeretnék kiemelni, hogy 1999-től több éven keresztül dolgoztam mozibüfében. Ezt azért fontos itt elmondanom, mert abban az időben még külön egyhetes tréninget kaptam a vendéglátásra vonatkozólag. Itt tanulhattam meg a vendégekkel való kommunikáció alapjait, és azt, hogy a vendég az első, a kedvességet, a vendégszeretetet, de ugyanígy a panaszkezelést és még sorolhatnám a végtelenségig. Az ott megtanultak azóta is elkísérnek mindennapjaim során és ezt szeretném most kamatoztatni a büfé és rendezvényterem üzemeltetésének keretei között is.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt, Budapest, 2023.03.04.



cégszerű aláírás

3.Étlap:

(5. számú melléklet részét képezi)

Szendvicsek:

- téliszalámis szendvics
- kaviáros szendvics
- tonhalas szendvics
- salátás szendvics
- vegetáriánus krémes szendvics

Melegszendvicsek:

- sonkás melegszendvics
- pizzás melegszendvics
- sajtos melegszendvics

Hot dogok többféle ízben

Reggeli hamburger (idővel a hamburgerekhez szükséges bucikat mi magunk sütjük, addig is kéznűves bucit veszünk)

Házi hamburger

Vegán burger

Sültkrumplik többféle ízben

Gulyás cipóban, többféle verzióban (jellemzően inkább a téliszezonban)



Pizzák:

- Margaréta
- Hawaii
- Szalámis
- Csípős
- Vega

Gyerekpizzák

Saláták:

- Brutus saláta
- Majonézes krumplisaláta
- Ezersziget csirkesaláta
- Kapos lilahagymás krumplisaláta

Grillezett kecskesajt

Reggelik:

- Bundáskenyér
- Sült virsli
- Tojásrántotta
- Müzlik / Granolák

Gyermekeknek:

- *Mancs örvjárat nyalóka*
- *Mancs örvjárat tojás desszert*
- *Mézes süttők*
- *Télifagyi*
- *Fahéjas krémtúró almával*
- *Tejberizs hidegen karamellizált őszibarackkal*
- *Epres joghurtos reggeli*

Desszertek:

- *Gofri*
- *Amerikai palacsinta*
- *Gyümölespohár*
- *Nyáron fagyi*
- *Normál palacsinta*

Tortaszeletek:

- *Erdei joghurt tortaszelet*
- *Málnás rizsszelet*
- *Csokoládé tortaszelet*
- *Feketeerdei meggytorta szelet*
- *Eszterházy tortaszelet*
- *Barackos túró torta szelet*

Mentes sütemények:

- *Hibiszkusz, Gránátalma, sós csoki pite szelet*
- *Kesukaramell Chai Latte szelet*

Az ételekhez alapanyagot (zöldség, gyümölcs, húсару) nyitvatartásuktól függően igyekszem elsősorban a közeli, Cserkészház területén működő Termelői piac árusaitól beszerezni.

4. Itallap:

(5. számú melléklet részét képezi)

Kimért üdítők:

- Bodzaszörp
- Málnaszörp
- Levendulaszörp
- Klasszikus limonádé
- Bodzás limonádé
- Málnás limonádé
- Levendulás limonádé
- Fitness limonádé (cukormentes)
- Karácsonyi gyermekpuncs

Igény szerint gyerekeknek Jégvarázs / Minnie Mickey egér / unikornis sztrószállakkal

Vizek:

- Szénsavmentes ásványvíz
- Szénsavas ásványvíz
- Szódavíz

Kávék:

- Espresso
- Macciato
- Lungo
- Americano
- Flat white
- Capuccion
- Latte

Szénsavas üdítők:

- Coca Cola
- Coca Cola zero
- Sprite
- Gyömbér



Rostos üdítők:

- Cappy (őszibarack, alma, narancs)
- Rauch Paradicsom
- Frissen facsart narancs

Forró italok:

- Forró csokoládé
- Fehér csokis forró csokoládé
- Zöld tea
- Fekete tea
- Gyümölcsös tea

Alkoholmentes Apukáknak:

- Dreher alkoholmentes sör
- Heineken alkoholmentes sör
- Alkoholmentes gin
- Alkoholmentes pezsgő

Energiaitalok:

- Burn
- Burn zero

5. Mellékletek (6.sz.-7.sz.)

6. számú melléklet

Alulírott Sárközi Mária, mint a Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1036 Budapest Lajos utca 74-76, IV. emelet, 25., adószám: 26387684-1-41, cégjegyzékszám: 01-09-327617) ügyvezetője nyilatkozatot teszek az alábbiakkal kapcsolatban:

- az ingatlant kizárólag büfé és rendezvényterem céljára üzemeltetem
- a bérlet teljes tartama alatt - a tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül - az ingatlant másnak semmilyen jogcímen további használatba, üzemeltetésbe nem adom, annak használati, üzemeltetési jogát nem engedem át, illetve nem ruházom át, azt meg nem terhelem, biztosítékul nem adom
- minden hónapban maximum két teljes napot Községi célokra térítésmentesen a II. Kerületi Önkormányzat, vagy költségvetési szervei, vagy gazdasági társaságai rendelkezésére bocsátom az ingatlant a Kiíróval előre egyeztetett időpontban
- tudomásul veszem, hogy az üzemeltetéshez szükséges berendezések, felszerelések biztosítása az én feladatom, ilyen jogcímen költség vagy ráfordítás a bérleti díjba nem számítható be
- tudomásul veszem, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén csak az állagsérelem nélkül elvihető berendezésekre vagy felszerelésekre tarthatok igényt
- a WC használatát mindenki számára térítésmentesen biztosítom függetlenül a büfé, vagy a rendezvényterem szolgáltatásainak igénybevételétől
- a pályázati felhívás "II. Az ingatlan bemutatása" részében az ingatlan kellékszavatossága tekintetében a közmű kialakítását tudomásul veszem és az ott meghatározottak szerinti közüzemi díj elszámolást elfogadom, melyre vonatkozó igényt a Kiíróval szemben nem támasztok
- tudomásul veszem, hogy a benyújtott pályázat 5. sz. és 6. sz. mellékleteiben az általam vállalt kötelezettségeimnek nem teljesítése esetén azt a Kiíró és jómagam olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, mely rendkívüli felmondási oknak minősül és ezt majd szerződésben is nevesítjük
- tudomásul veszem, hogy az üzemeltetésre irányuló bérleti szerződés megkötésének a feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés aláírásáig 2 havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg a Kiíró részére óvadék jogcímen, amely összeg nem vagy késedelmes díjfizetés, károkozás, valamint közműhátralék rendezése esetén a Kiíró által erre a célra felhasználható. A jogviszony bármilyen módon történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén az óvadék a Felek közötti elszámolást követően visszajár. A Kiíró az óvadék összege után kamatot nem fizet.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt, Budapest, 2023.03.04.

cégszerű aláírás

7. számú melléklet

Alulírott Sárközi Mária, mint a Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1036 Budapest Lajos utca 74-76, IV. emelet, 25., adószám: 26387684-1-41, cégjegyzékszám: 01-09-327617) ügyvezetője nyilatkozatot teszek az alábbiakkal kapcsolatban:

- a pályázati ajánlatomat az eredményhirdetéstől számított 90 napig fenntartom

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt, Budapest, 2023.03.04.



cégszerű aláírás

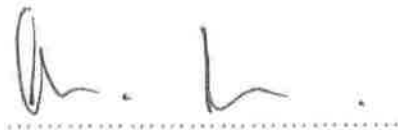
MAXITY SOLUTIONS ~~KT~~

6. NYILATKOZAT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

Alulírott **Sárközi Mária Johanna** mint a **Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság** (társaság) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam jegyzett cég, vállalkozás „**Ingatlanpályázat - Budapest II. kerület Szabadság utca 51-57. bérbeadás**” tárgyában meghirdetett pályázati eljárás keretében a szerződés hatálya alatt az általam okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítással rendelkezem, illetőleg nyertességem esetén erre vonatkozó biztosítási szerződést fogok kötni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: Budapest, 2023.03.04.



cégszerű aláírás

MAXITY SOLUTIONS KFT.

7. NYILATKOZAT kizáró okok hiányáról

Alulírott Sárközi Mária Johanna mint a Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság (társaság) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam jegyzett cég „Ingatlanpályázat - Budapest II. kerület Szabadság utca 51-57. bérbeadás” tárgyában meghirdetett pályázati eljárás keretében nem állnak fenn az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését kizáró okok.

Fenti nyilatkozatom megtételekor tudomásom van arról, hogy a szerződés nem köthető meg azzal – illetőleg a megkötött szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye –, aki:

a.) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII.

fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

g) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján nem minősül átlátható szervezetnek.

h.) járványügyi, tűz- és munkavédelmi, valamint ételmezésbiztonsági előírások betartásának ellenőrzése céljából a Kórház megbízottja általi elvégzett vizsgálatokon megállapított hiányosságokat, továbbá súlyos ételmezés-egészségügyi eseménnyel kapcsolatban feltárt hatóság által megállapított súlyos szabálytalanságot nem szünteti meg.

i.) a fizetési felszólításban megjelölt fizetési határidőt elmulasztja.

j.) a jogszabályokban, különösen a Polgári Törvénykönyvben, valamint a nyertes pályázó benyújtott pályázati anyagában illetve szerződésben meghatározott kötelezettségeit a teljesítés során súlyosan megszegi.

k.) A szerződés megkötését követően felmerülő a)-g) pontok szerinti kizáró ok, vagy a szerződő fél az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül - vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul - nem tesz eleget, a Kíró jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt, Budapest, 2023.03.04.



cégszerű aláírás

MAXITY SOLUTION KFT.

8. Nyilatkozat

Alulírott **Sárközi Mária Johanna** mint a **Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság** (társaság) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam jegyzett cég „Ingatlanpályázat - Budapest II. kerület Szabadság utca 51-57. bérbeadás” tárgyában meghirdetett pályázati eljárás keretében benyújtott pályázatban még egy nem Áfakörös céggel indul. Kijelentem, hogy nyertesség, és a 12 millió forintos bevételi értékhatár elérése esetén az előírásoknak megfelelően Áfakörössé módosítom a cégem.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt, Budapest, 2023.03.04.



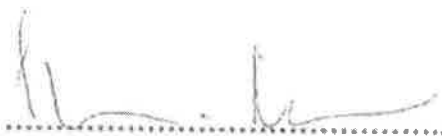
cégszerű aláírás

MAXITY SOLUTIONS KFT.

NYILATKOZAT

Sárközi Mária (anyja neve: Nagy Mária, lakcím: 1183 Budapest, Álmos utca 3. fszt. 7) mint a/az Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégneve: Maxity Solutions Kft.) eddigi ügyvezetője ezúton kijelentem, hogy a Társaság törzstőkéje teljes egészében befizetésre került, így az adásvételnek akadálya nincsen.

Budapest, 2018. augusztus 08



Sárközi Mária

Tanú:

Név: Ujfalusi Dóra

Cím: 

Aláírás 

Tanú:

Név: dr. Puskás István

Cím: 

Aláírás 



**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉG INFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.01-09-382255** cégjegyzékszámú **MADÁRBERKENYE Korlátolt Felelősségű Társaság (1028 Budapest, Tárkony utca 28. 2. em. 3. ajtó)** cég 2023. március 12. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01-09-382255

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2021/03/24

2. A cég elnevezése

2/1. MADÁRBERKENYE Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26

Hatályos: 2021/03/24 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. MADÁRBERKENYE Kft.

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26

Hatályos: 2021/03/24 ...

5. A cég székhelye

5/1. 1028 Budapest, Tárkony utca 28. 2. em. 3. ajtó

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26

Hatályos: 2021/03/24 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2021. március 16.

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26

Hatályos: 2021/03/24 ...

902. A cég tevékenysége

9/1. 5630 '08 Italszolgáltatás

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26

Hatályos: 2021/03/24 ...

9/2. 4741 '08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26

Hatályos: 2021/03/24 ...

9/3. 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26

Hatályos: 2021/03/24 ...

9/4. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26

Hatályos: 2021/03/24 ...

9/5. 6201 '08 Számítógépes programozás

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26

Hatályos: 2021/03/24 ...

9/6. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26

Hatályos: 2021/03/24 ...

9/7. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26

Hatályos: 2021/03/24 ...

9/8. 6312 '08 Világháló-portál szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26
Hatályos: 2021/03/24 ...

9/9. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26
Hatályos: 2021/03/24 ...

9/10. 1083 '08 Tea, kávé feldolgozása
A változás időpontja: 2023/03/01
Bejegyzés kelte: 2023/03/06
Hatályos: 2023/03/01 ...

9/11. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
A változás időpontja: 2023/03/01
Bejegyzés kelte: 2023/03/06
Hatályos: 2023/03/01 ...

9/12. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
A változás időpontja: 2023/03/01
Bejegyzés kelte: 2023/03/06
Hatályos: 2023/03/01 ...

9/13. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés
A változás időpontja: 2023/03/01
Bejegyzés kelte: 2023/03/06
Hatályos: 2023/03/01 ...

9/14. 5629 '08 Egyéb vendéglátás
A változás időpontja: 2023/03/01
Bejegyzés kelte: 2023/03/06
Hatályos: 2023/03/01 ...

9/15. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
A változás időpontja: 2023/03/01
Bejegyzés kelte: 2023/03/06
Hatályos: 2023/03/01 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26

Hatályos: 2021/03/24 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

13/2. Beniczki Szilvia (an.: Kiss Erzsébet)

Születési ideje: 1986/10/14

1028 Budapest, Kisgazda utca 1-3.

Adóazonosító jel: 8437500230

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2021/03/16

A változás időpontja: 2022/05/03

Bejegyzés kelte: 2022/05/03 Közzétéve: 2022/05/05

Hatályos: 2022/05/03 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/1.

29178296-5630-113-01.

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26

Hatályos: 2021/03/24 ...

21. A cég adószáma

21/1. Adószám: 29178296-2-41.

Közösségi adószám: HU29178296.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2021/03/16

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26

Hatályos: 2021/03/24 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1. 10400212-50526985-51531003

A számla megnyitásának dátuma: 2021/04/07.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)

Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2021/04/09 Közzétéve: 2021/04/10

Hatályos: 2021/04/09 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1. A cég e-mail címe: berkenye2021@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26

Hatályos: 2021/03/24 ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-382255

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26

Hatályos: 2021/03/24 ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 29178296#cegkapu

A változás időpontja: 2021/03/30

Bejegyzés kelte: 2021/03/30 Közzétéve: 2021/04/01

Hatályos: 2021/03/30 ...

60. Európai Egyedi Azonosító

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-382255

Bejegyzés kelte: 2021/03/24 Közzétéve: 2021/03/26

Hatályos: 2021/03/24 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/3. Beniczki Szilvia (an.: Kiss Erzsébet)

Születési ideje: 1986/10/14

1028 Budapest, Kiszgazda utca 1-3.

A tagsági jogviszony kezdete: 2021/03/16

A változás időpontja: 2022/05/03

Bejegyzés kelte: 2022/05/03 Közzétéve: 2022/05/05

Hatályos: 2022/05/03 ...

1/4. Bauer Ferenc (an.: Farsang Mária)

Születési ideje: 1977/01/10

1028 Budapest, Kiszgazda utca 1-3.

A tagsági jogviszony kezdete: 2021/03/16

A változás időpontja: 2022/05/04

Bejegyzés kelte: 2022/05/04 Közzétéve: 2022/05/06

Hatályos: 2022/05/04 ...

Készült: 2023/03/12 02:29:16. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

6. melléklet

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGLJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-327617 cégjegyzékszámú **Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság (1036 Budapest, Lajos utca 74-76. IV. em. 25. ajtó)** cég 2023. március 5. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-327617
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2018/07/19
2. **A cég elnevezése**
2/1. Maxity Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2018/07/19 Közzétéve: 2018/07/21
Hatályos: 2018/07/19 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Maxity Solutions Kft.
Bejegyzés kelte: 2018/07/19 Közzétéve: 2018/07/21
Hatályos: 2018/07/19 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1036 Budapest, Lajos utca 74-76. IV. em. 25. ajtó
Bejegyzés kelte: 2018/07/19 Közzétéve: 2018/07/21
Hatályos: 2018/07/19 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2018. július 17.
Bejegyzés kelte: 2018/07/19 Közzétéve: 2018/07/21
Hatályos: 2018/07/19 ...
8/2. 2018. augusztus 8.
Bejegyzés kelte: 2018/08/16 Közzétéve: 2018/08/22
Hatályos: 2018/08/16 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2018/07/19 Közzétéve: 2018/07/21
Hatályos: 2018/07/19 ...
9/2. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
A változás időpontja: 2020/01/01
Bejegyzés kelte: 2023/03/03
Hatályos: 2020/01/01 ...
9/3. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés
A változás időpontja: 2020/01/01
Bejegyzés kelte: 2023/03/03
Hatályos: 2020/01/01 ...
9/4. 5629 '08 Egyéb vendéglátás
A változás időpontja: 2020/01/01
Bejegyzés kelte: 2023/03/03
Hatályos: 2020/01/01 ...
9/5. 5630 '08 Italszolgáltatás
A változás időpontja: 2020/01/01

Bejegyzés kelte: 2023/03/03

Hatályos: 2020/01/01 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2018/07/19 Közzétéve: 2018/07/21

Hatályos: 2018/07/19 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

13/4.

Sárközi Mária Johanna (an.: Nagy Mária)

Születési ideje: 1978/05/10

1029 Budapest, Badacsony utca 3. 1. em. 1. ajtó

Adóazonosító jel: 8406713720

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2018/07/17

A változás időpontja: 2022/06/07

Bejegyzés kelte: 2022/06/07 Közzétéve: 2022/06/09

Hatályos: 2022/06/07 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/1.

26387684-6920-113-01.

Bejegyzés kelte: 2018/07/19 Közzétéve: 2018/07/21

Hatályos: 2018/07/19 ...

21. A cég adószáma

21/1.

Adószám: 26387684-1-41.

Közösségi adószám: HU26387684.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2018/07/18

Bejegyzés kelte: 2018/07/19 Közzétéve: 2018/07/21

Hatályos: 2018/07/19 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1.

11600006-00000000-81841406

A számla megnyitásának dátuma: 2018/07/30.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041054

Bejegyzés kelte: 2018/08/03 Közzétéve: 2018/08/04

Hatályos: 2018/08/03 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1.

A cég kézbesítési címe: maxity.solutions@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2018/07/19 Közzétéve: 2018/07/21

Hatályos: 2018/07/19 ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1.

Cégjegyzékszám: 01-09-327617

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2018/07/19 Közzétéve: 2018/07/21

Hatályos: 2018/07/19 ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1.

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 26387684#cegkapu

A változás időpontja: 2019/07/18

Bejegyzés kelte: 2019/07/18 Közzétéve: 2019/07/19

Hatályos: 2019/07/18 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-327617
Bejegyzés kelte: 2018/07/19 Közzétéve: 2018/07/21
Hatályos: 2018/07/19 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/5. Sárközi Mária Johanna (an.: Nagy Mária)
Születési ideje: 1978/05/10
1029 Budapest, Badacsony utca 3. 1. em. 1. ajtó
A tagsági jogviszony kezdete: 2018/07/17
A változás időpontja: 2022/06/07
Bejegyzés kelte: 2022/06/07 Közzétéve: 2022/06/09
Hatályos: 2022/06/07 ...

Készült: 2023/03/05 10:08:06. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

JEGYZŐKÖNYV Hiánypótlásról

Helyszín: Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, 1024 Budapest, Mechwart liget 1., 3. emeleti 310. sz. tárgyaló

Idő: 2023. március 14. kedd, de. 10.00. óra

Tárgy: Máriaremetei Községi Ligetben elhelyezkedő, Budapest II. kerület belterület 51705/2 helyrajzi számú ingatlanon önkormányzati beruházással megépített, büfét és kiszolgáló helyiségeit magában foglaló pavilonrész bérbeadására kiírt pályázati eljárásban a Maxity Solutions Kft. ajánlattevő pályázó hiánypótlása.

Jelen vannak:

Maxity Solutions Kft. ügyvezetője:
- Sárközi Mária Johanna

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály munkatársa:
- dr. Varga Nikoletta Szilvia jogi referens

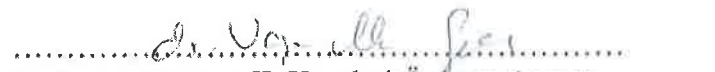
A Maxity Solutions Kft. képviseletében önállóan eljáró Sárközi Mária Johanna ügyvezető a XIV-9-34/2023. számú hiánypótlási felhívásra benyújtotta a Maxity Solutions Kft. átláthatósági nyilatkozatához a társaság tulajdonosi szerkezetét feltáró nyilatkozatát; valamint a társaság által benyújtott pályázat eredeti és másolati példányán pótolta a cégszerű aláírás hiányosságát.

A jelen 1 számozott oldalból álló, egymással mindenben megegyező jegyzőkönyv 2 eredeti példányban készült. Jelen lévők a jelen jegyzőkönyvet elolvasták és jóváhagyólag írták alá.

Jelenlévők rögzítik, hogy a jelen jegyzőkönyv 1 eredeti példánya Sárközi Mária Johanna ügyvezető részére a mai napon átadásra került.

Budapest, 2023. március 14.


.....
Maxity Solutions Kft.
Sárközi Mária Johanna
ügyvezető


.....
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Varga Nikoletta Szilvia jogi referens

BÉRLETI SZERZŐDÉS
Máriaremetei Községi Ligetben található
pavilon üzemeltetésére

Szerződő felek

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (1024 Budapest, Mechwart liget 1., statisztikai azonosító jel: 15735650-8411-321-01, adószáma: 15735650-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735650, bankszámla száma: Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00201761-00100004; belföldi jogi személy, képviseli: Órsi Gergely Ferenc polgármester), mint **Bérbeadó**
(továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről:

..... Korlátolt Felelősségű Társaság [cég rövidített elnevezése: Kft.; székhelye:; cégjegyzékszám:; cég statisztikai számjele:; adószáma:; bankszámla száma:; elektronikus elérhetősége:; belföldi jogi személy, **önállóan képviseli: ügyvezető** (születési hely, idő:, lakcím:, anyja neve:, állampolgársága: magyar), mint **Bérlő** (a továbbiakban: **Bérlő**),

(Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: Felek vagy Szerződő Felek)

között,

Bérbeadó 412/2022. (XII.15.) és/2023. (.....) képviselő-testületi határozatai (továbbiakban: **Önkormányzat határozatai**) (1. sz. melléklet) alapján,

alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1./ Bérbeadó 412/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozatában úgy döntött, hogy egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Máriaremetei Községi Ligetben elhelyezkedő, Budapest II. kerület belterület 51705/2 helyrajzi számú, kivett egyéb épület és sportpálya elnevezésű, tulajdoni lap alapján a 1028 Budapest, Szabadság utca 49-69., Kadarka utca 2-14., Áchim András utca 18-32., 1029 Budapest, Máriaremetei út 226-230. szám alatt található (megközelítés szempontjából 1028 Budapest, Szabadság utca 51-57. szám alatti) büfé és kiszolgáló helyiségeit (~46 m²), rendezvény termet (~55 m²), illetve mellékhelyiségeket (~28 m²) magában foglaló pavilonrész, mindösszesen (~129 m²), valamint a fedett teraszok (~100 m²) és belső udvar (~112 m²) együttes, 5 (öt) éves határozott időtartamra szóló üzemeltetésére bérleti szerződés alapján a határozati javaslat mellékletét képező Pályázati Felhívás (továbbiakban: Pályázati Felhívás) (2. sz. melléklet) szerint azzal, hogy a Pályázati Felhívás legalább 30 napig kerüljön közzétételre és a Pályázati Felhívás tartalmazza az egyszeri – 15 napban meghatározott – hiánypótlási lehetőséget.

1.2./ A Pályázati Felhívás 2023. január 30. napjától 2023. március 6. napjáig került meghirdetésre. A benyújtott pályázatok közjegyző jelenlétében történő bontására 2023. március 7. napján került sor. A benyújtott pályázatokról a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javaslatát és a Pesthidegkúti Városrészi

Önkormányzat véleményezését követően – a **Bérbeadó** Képviselő-testülete/2023. (.....) képviselő-testületi határozatában úgy döntött, hogy

1.3./ Bérbeadó nyilatkozik, hogy – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja és 13. § (2) bekezdése alapján – átlátható szervezetnek minősül. **Bérbeadó** köteles a tulajdonosi szerkezetében bekövetkező változást 5 (öt) napon belül írásban bejelenteni **Bérbeadó** részére.

1.4./ Bérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban Budapest II. kerület, belterület 51705/2 helyrajzi számú, „Kivett egyéb épület és sportpálya” elnevezésű, 55.362 m² alapterületű, a 1028 Budapest, Szabadság utca 49-69., Kadarka utca 2-14., Áchim András utca 18-32. és 1029 Budapest, Máriaremetei út 226-230. szám alatti címeken nyilvántartott (megközelítés szempontjából 1028 Budapest, Szabadság utca 51-57. szám alatti) ingatlan, amely - többek között - magában foglalja a Máriaremetei Községi Liget területét. A Máriaremetei Községi Ligetben a **Bérbeadó** beruházásában épült meg a Pályázati Felhívás 2. sz. mellékletében ábrázolt pavilon felépítmény, amely magában foglalja a Pályázati Felhívás I./9.1.4.), I./9.2.3.), I./9.3.2.) és I./9.4.2.) pontjaiban felsorolt helyiségeket, fedett teraszokat és belső udvart, valamint a Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal Városrendészeti Osztályának egy helyiségét.

2. A szerződés tárgya, célja, időtartama

2.1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgya a Máriaremetei Községi Ligetben a Bérbeadó beruházásában megépült pavilon felépítménynek a Pályázati Felhívás I./9.1.4.), I./9.2.3.), I./9.3.2.) és I./9.4.2.) pontjaiban felsorolt helyiségei / 3 db fedett terasz / belső udvar (továbbiakban együttesen: Pavilon). A Pályázati Felhívás I./9.2.3.) pontjában megjelölt rendezvényterem tartozékát képezik a jelen szerződés mellékletét képező Tárgyi eszköz listában (3. sz. melléklet) felsorolt ingóságok, amelyek helyszíni darabszámát a **Felek a jelen szerződés 3.1./ pontja szerint felvételre kerülő birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzítik.**

2.2./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Pályázati Felhívás és a/2023. (.....) képviselő-testületi határozat alapján **Bérbeadó** – bérleti díj ellenében, határozott időre – **bérbe adja, valamint a Bérbeadó bérbe veszi a Pavilont büfé és rendezvényterem üzemeltetése céljára**, a **Bérbeadó** által megtekintett állapotban, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel és rendelkezések szerint. **Bérbeadó** a Pavilont kizárólag a jelen szerződésben foglalt célra használhatja.

2.3./ Jelen szerződés a hatályba lépésének napjától számított **5 (öt) éves határozott időtartamra** jön létre. Jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor a szerződést bármelyik szerződő fél utolsónak aláírja.

2.4./ Szerződő Felek a Pályázati Felhívás I./1.) pontjának megfelelően rögzítik, hogy jelen szerződésbe foglalt bérleti jogviszony a 2.4./ pontban foglalt határozott idő lejártá előtt 90. napon a **Bérbeadónál** megtett, a **Bérbeadó** egyoldalú nyilatkozata alapján egy alkalommal legfeljebb 5 (öt) évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a **Bérbeadó** valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

3. Birtokbaadás

3.1./ Bérbeadó a **Pavilont** jelen szerződés minden fél általi aláírását követő 15 naptári napon belül adja **Bérbeadó** birtokába. **Szerződő Felek** a birtokbaadásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben fotókon rögzítik a Pavilon állapotát, továbbá rögzítik a Tárgyi eszköz listában (3. sz. melléklet) felsorolt

ingóságok helyszíni darabszámát, és átadják a Pavilon kulcsait. **Bérlő** a birtokba lépésétől jogosult a Pavilont jelen szerződésben foglalt célra és rendelkezések szerint használni, illetve hasznosítani.

4. A bérleti díj és az óvadék

4.1./ Szerződő Felek a Pályázati Felhívás I./10.) pontjának megfelelően a Pavilon bérleti díját nettó 508.000,- Ft/hó + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA összeg, azaz jelen szerződés aláírásakor nettó 508.000,-Ft/hó + 27% ÁFA, összesen bruttó 645.160,- Ft/hó, azaz bruttó Hatszáznegyvenötezer-egyszázhatvan forint összegben állapítják meg. **Bérbeadó** az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján a bérbeadásra adókötelezettséget választott, melynek alapján a bérleti díj kiszámlázására ÁFA felszámításával kerül sor. A **Bérlő** a bérleti díjat a Pavilon birtokbaadása napjától kezdődően köteles folyamatosan megfizetni.

4.2./ Bérlő a bérleti díjat a **Bérbeadó** által kiállított számla alapján, minden hónap 10. napjáig előre esedékesen, egyösszegben, a **Bérbeadó** Raiffeisen Bank Zrt. pénzügyi intézetnél vezetett 12001008-00201761-06300006 számú bankszámlájára, átutalással köteles megfizetni. A **Bérbeadó** a **Bérlő** alábbi adatai alapján állítja ki a számlát és postai úton küldi meg a **Bérlő** székhelyének címére:

Bérlő neve:

Bérlő címe:

Bérlő adószáma:

A **Bérlő** késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a késedelem idejére.

4.3./ Bérlő tudomásul veszi, hogy a **Bérbeadó** a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex emelkedése (infláció) mértékéig (maximum azzal egyező %-ban) jogosult a bérleti díj egyoldalú emelésére, melyhez a **Bérlő** a jelen szerződés aláírásával – minden külön további nyilatkozat aláírása nélkül – hozzájárul. Az emelés mértéke nem lehet magasabb a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex emelkedés mértékénél (%-nál). Ez a jog a **Bérbeadó**t első alkalommal 2024. év január 1. napjától illeti meg. A **Bérbeadó** a KSH inflációra vonatkozó hivatalos adata közzétételét követően jogosult és köteles írásban, ajánlott levélben közölni a **Bérlő**vel az ennek alapján megállapított új – felemelt – bérleti díjat. A közlésben meghatározott bérleti díj a közlést követő hónap 1. napjától tekintendő a jelen szerződés szerinti módosított bérleti díjnak, és ez a módosított bérleti díj a közlést követő hónap 1. napjától kezdve érvényes, és esedékes, azt a bérleti díj számlában jogosult érvényesíteni a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződés külön okiratba foglalt írásbeli módosítása nélkül.

4.4./ Bérlő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti Pavilon üzemeltetéshez szükséges berendezések, felszerelések biztosítása a **Bérlő** feladata, ilyen jogcímen költség vagy ráfordítás a bérleti díjba nem számítható be.

4.5./ Bérlő jelen szerződés aláírásáig, 2023. napján – a Pályázati Felhívás I./11.) pontjának megfelelően – egyösszegben, átutalással megfizetett a **Bérbeadó** Raiffeisen Bank Zrt. pénzügyi intézetnél vezetett számú bankszámlájára 2 (kettő) havi bruttó bérleti díjnak megfelelő mértékű, mindösszesen bruttó 1.290.320,-Ft, azaz bruttó Egymillió-kettőszázkilencvenezer-háromszázhusz forint összeget **óvadék** jogcímen, amely összeg nem vagy késedelmes bérleti díj fizetés, károkozás, valamint közműhátalék rendezése esetén a **Bérbeadó** által felhasználható. Az óvadék összegének felhasználásáról a **Bérbeadó** írásban tájékoztatja a **Bérlő** kapcsolattartóját. Az óvadék összegéből történő felhasználás esetén a **Bérbeadó** írásbeli felszólítására a felszólításban közölt határidőben a **Bérlő** köteles az óvadékot a 2 (kettő) havi bruttó bérleti díjnak megfelelő teljes óvadékösszegre kiegészíteni.

A Bérló a bérleti díj inflációs emelése esetén is köteles az óvadék összegének kiegészítésére az inflációs emelés vele történt közlését követő 15 napon belül az emelt bruttó bérleti díj 2 (kettő) havi összegének megfelelő összegre. A jelen szerződés szerinti bérleti jogviszony bármilyen módon történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén az óvadék a **Felek** közötti elszámolást követően visszajár. **Bérbeadó** az óvadék összege után kamatot nem fizet.

5. Közüzeti szolgáltatások díja

5.1./ Szerződő Felek a Pályázati Felhívás II./1.) pontjának megfelelően rögzítik, hogy a Pavilon – a Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal Városrendészeti Osztályához tartozó külön helyiséggel együtt – egy vízórával rendelkezik, és arra 2 (kettő) db parki ivókút is rá van kötve, amelyek a közcsatornára csatlakoznak. A víz- és csatorna közmű-szolgáltatási szerződés a **Bérbeadó** nevére van megkötve. A Közüzségi Liget Kiviteli Tervdokumentáció Vízellátás műszaki leírása szerint

- a pavilon helyiségcsoport várható használati vízigénye 2,05 m³/nap
- ivókutak várható használati vízigénye 5 m³/nap.

Tekintettel a leírt használati vízigény arányszámára a **Bérbeadó** és a **Bérló** között a víz- és csatornaközmű szolgáltatás tekintetében az ivókút tavaszi – nyári – őszi időben történő üzemelése alatt annak megnyitásától a lezárásáig a közműszámla 2,05/5 m³ arányban lesz megosztva és a **Bérló** felé továbbszámlázva, míg az ivókút lezárt állapota idején – a Városrendészeti Osztályhoz tartozó külön helyiség folyamatos fogyasztására tekintettel – a víz- és csatornaközmű szolgáltatás/..... m³ arányban lesz megosztva és a **Bérló** felé továbbszámlázva. A víz- és csatornaközmű szolgáltatás továbbszámlázásáról szóló számlát 8 napos fizetési határidővel a **Bérbeadó** a **Bérló** alábbi adatai alapján állítja ki és postai úton küldi meg a **Bérló** székhelyének címére:

Bérló neve:

Bérló címe:

Bérló adószáma:

A **Bérló** késedelmes fizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a késedelem idejére.

5.2./ Szerződő Felek a Pályázati Felhívás II./2.) pontjának megfelelően rögzítik, hogy a Pavilon a Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal Városrendészeti Osztályához tartozó külön helyiséggel együtt külön elektromos közműórával nem rendelkezik; a meglévő elektromos közműóra közmű-szolgáltatási szerződése a **Bérbeadó** nevére van megkötve és a pavilon helyiségcsoport fogyasztásán felül az automata öntözőrendszer, a Wifi hálózat és a térfigyelő kamerák áramfogyasztását is méri. A Pályázati Felhívás II./2.) pontjának megfelelően a **Bérbeadó** és a **Bérló** között az elektromos közmű szolgáltatás tekintetében az automata öntöző rendszer tavaszi – nyári – őszi időben történő üzemelése alatt az üzemeltetés kezdetétől a végéig, valamint a Wifi hálózat és a térfigyelő kamerák folyamatos üzemelése miatt az elektromos közműszámla folyamatosan az alábbi módon kerül megosztásra a **Bérbeadó** és a **Bérló** között:

Az elektromos közműszámla összegének 2/3 része a **Bérbeadót** 1/3 része a **Bérlőt** terheli, mely 2/3 résznek a teljes közműszámlából történő levonását követően az 1/3 rész összege továbbszámlázásra kerül a **Bérló** felé azzal, hogy a **Felek** 2024-től kezdve minden év február 28. napjáig újra megállapítják a Pavilon elektromos fogyasztása miatti levonásra kerülő arányokat.

Az elektromos közműszolgáltatás továbbszámlázásáról szóló számlát 8 napos fizetési határidővel a **Bérbeadó** a **Bérló** alábbi adatai alapján állítja ki és postai úton küldi meg a **Bérló** székhelyének címére:

Bérlő neve:

Bérlő címe:

Bérlő adószáma:

Bérlő késedelmes fizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a késedelem idejére.

6. Bérlő jogai és kötelezettségei

6.1./ Bérlő a Pavilon hasznosítása, üzemeltetése keretében jogosult

- a) a Pavilont a jelen szerződésnek megfelelő használathoz, üzemeltetéshez szükséges berendezésekkel / felszerelésekkel ellátni, eszközökkel felszerelni úgy, hogy a **Pavilon**-épület szerkezetét, állagát ne sértse. A jelen szerződésnek megfelelő használatot lehetővé tevő berendezések felszerelése nem minősül értéknövelő beruházásnak. Jelen szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén az állag sérelme nélkül le nem szerelhető és el nem vihető berendezések jogi helyzetét jelen szerződés 9.2./ - 9.3./ pontjai szabályozzák. A jelen szerződésnek megfelelő használatot lehetővé tevő berendezések felszerelése jogcímén költség vagy ráfordítás a bérleti díjba nem számítható be.
- b) a Pavilon jelen szerződésnek megfelelő üzemeltetése szerinti büféárakat és a rendezvények díjait a pályázati ajánlatában foglaltaknak megfelelően megállapítani, a Pavilon hasznosítási bevételeit beszedni.
- c) jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos bármely kérdésben a **Bérbeadó** kapcsolattartóján keresztül a **Bérbeadótól** tájékoztatást kérni és arra 8 (nyolc) naptári napon belül választ kapni.
- d) jelen szerződésben foglalt karbantartási, takarítási és zöldnövényzet gondozási kötelezettségei teljesítése érdekében alvállalkozót, teljesítési segédet igénybe venni, akik teljesítéséért **Bérlő** teljes felelősséggel tartozik.

6.2./ Bérlő jelen szerződés tartama alatt - a **Bérbeadó** írásbeli hozzájárulása nélkül – a Pavilont másnak semmilyen jogcímen további használatba, üzemeltetésbe (albérletbe) nem adhatja, annak használati, üzemeltetési jogát nem engedheti át, illetve nem ruházhatja át, a Pavilont meg nem terhelheti, biztosítékul nem adhatja és a felek kizárják a jelen jogviszony tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.) 41. § (2) bekezdésének alkalmazását is.

6.3./ Bérlő a Pavilon hasznosítása, üzemeltetése keretében köteles:

- a) a Pavilont és a hozzá tartozó nyilvános mellékhelyiséget (WC) a nyertes pályázati anyagában (4. sz. melléklet) vállaltak szerint, a megjelölt nyitvatartási időben, a büfé esetében vállalt ital- és ételkínálat biztosításával, a rendezvényterem esetében vállalt díjtételek alapján saját költségén, rendeltetésszerűen üzemeltetni.
- b) megfelelő szakképzettséggel rendelkező, elégséges létszámú személyzetet alkalmazni, az alkalmazottak egészségügyi orvosi vizsgálatáról gondoskodni.
- c) az üzemeltetéshez szükséges hatósági- és egyéb engedélyeket beszeretni, HAACP élelmiszerbiztonsági rendszert alkalmazni, illetve tevékenységét mindenkor a hatályos hatósági engedélyek birtokában, és az előírások megtartása mellett folytatni.
- d) az üzemeltetéshez szükséges tárgyi feltételeket (pl. gépek, felszerelések, berendezések, bútorok) saját költségén biztosítani.
- e) a látogatók számára a mellékhelyiségek térítésmentes használatát biztosítani, függetlenül a büfé vagy a rendezvényterem szolgáltatásainak igénybevételeitől.
- f) minden üzemeltetett belső és külső tér vonatkozásában a takarítást, kulturált és rendezett állapotokat biztosítani.

- g) minden üzemeltetett belső és külső tér vonatkozásában a szükséges karbantartási feladatokat a **Bérbeadóval** előzetesen egyeztetve ellátni.
- h) a karbantartásra / javításra / pótlásra / felújításra szoruló egységeket, Tárgyi eszköz listában (3. sz. melléklet) felsorolt ingóságokat a **Bérbeadó** kapcsolattartója részére írásban jelezni, és állapotukról írásos jelentést adni.
- i) minden üzemeltetett belső és külső tér vonatkozásában élet-, vagyon- és tűzbiztonságot, valamint a balesetvédelmet biztosítani, a hó-és jégmentesítésről saját költségén megtérítési igény nélkül gondoskodni, a belső udvar növényzetét gondozni.
- j) a tevékenységére a jelen szerződés megkötésekor érvényes nettó bérleti díj egy évi mértékének megfelelő felelősségbiztosítást kötni és a jelen szerződés hatálya alatt azt fenntartani, vagy a meglévő felelősségbiztosítását erre a tevékenységre is kiterjeszteni.
- k) az üzemeltetés körében keletkező kommunális- és egyéb hulladék elszállíttatásáról saját nevében a hatályos jogszabályok alapján és a közszolgáltatóval kötött szerződés alapján gondoskodni.
- l) a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mindenkor hatályos jogszabályokat, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatnak az üzletek kerthelyiségei és a szabadtéri rendezvények éjszakai nyitvatartási rendjét szabályozó mindenkor hatályos önkormányzati rendeletét betartani.
- m) a Pavilon és a hozzá tartozó alkotórészek (gépészeti berendezések és a felépítménytől az állag sérelme nélkül elválaszthatatlan berendezések), tartozékok működőképes állapotát és állagát megóvni.
- n) törekedni a gazdaságos víz és áram felhasználásra.
- o) a Pavilon mindennemű hasznosítása és üzemeltetése körében a jó gazda gondosságával eljárni.
- p) a **Bérbeadónak** a jelen szerződéssel összefüggő üzemeltetés körében írásban jelzett kifogásait haladéktalanul kivizsgálni és az esetleges hibás teljesítés kijavítása érdekében szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni, valamint a megtett intézkedésekről **Bérbeadó** részére írásban tájékoztatást adni.

6.4./ A Pavilon hasznosításával és üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő költségek közvetlenül a **Bérlőt** terhelik, ebből eredő tartozásaiért **Bérlő** teljes felelősséggel tartozik.

6.5./ **Bérlő** köteles lehetővé tenni, hogy a **Bérbeadó**, vagy költségvetési szervei, vagy gazdasági társaságai a Pavilon rendezvénytermét, fedett teraszait és belső udvarát előre egyeztetett időpontban, minden hónapban maximum 2 (kettő) teljes napon – közösségi célokra – térítésmentesen igénybe vegyék, mely rendezvények idején a **Bérlő** a büfé szolgáltatást legalább a nyertes pályázatában vállaltak szerint biztosítja. A **Bérbeadó**, vagy költségvetési szerve, vagy gazdasági társasága a rendezvény időpontjáról és részleteiről – az időpont előtt legalább 10 (tíz) nappal – köteles a **Bérlő** kapcsolattartóját tájékoztatni.

6.6./ Abban az esetben, ha a **Bérlő** vagy az ő érdekkörébe tartozó személyek magatartása miatt a Pavilonban, illetve annak berendezéseiben kár keletkezik, akkor a **Bérlő** köteles a kárt haladéktalanul jelezni a **Bérbeadó** kapcsolattartója részére, és a **Bérbeadóval** történt előzetes egyeztetés alapján a **Bérlő** köteles a hibát saját költségén kijavítani, valamint a kárt megtéríteni a **Bérbeadó** részére.

7. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

7.1./ Bérbeadó jogosult:

- a) a jelen szerződésben foglaltak teljesülését, a **Pavilon** működését, állapotát, berendezéseit, a minőségi követelmények megtartását **Bérlővel** előre egyeztetett időpontban megvizsgálni, a helyszínen bármikor megtekinteni, ellenőrizni. **Bérbeadó** az ellenőrzés során tapasztalt

esetleges kifogását írásban hozza a **Bérlő** tudomására. **Bérlő** köteles a **Bérbeadó** írásban jelzett kifogását haladéktalanul kivizsgálni és az esetleges hibás teljesítés kijavítása érdekében szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni, valamint a megtett intézkedésekről **Bérbeadó** részére írásban tájékoztatást adni.

- b) a Pavilon rendezvénytermét, fedett teraszait és belső udvarát előre egyeztetett időpontban, minden hónapban maximum 2 (kettő) teljes napon – közösségi célokra – térítésmentesen igénybe venni, azonban a rendezvény időpontjáról és részleteiről – az időpont előtt legalább 10 nappal – köteles a **Bérlő** kapcsolattartóját tájékoztatni.
- c) a Pavilonnal kapcsolatos állagmegóvási, felújítási, és garanciális munkákat a **Bérlő** előzetes értesítését követően elvégezni vagy harmadik személlyel elvégeztetni.

7.2./ Bérlő jelen szerződés körében köteles:

- a) a Pavilon egészének rendeltetésszerű használatához szükséges állagmegóvási és felújítási munkákat megterveztetni, elvégeztetni, a felmerülő garanciális javításokat / munkákat elvégeztetni, illetve az ehhez kapcsolódó cseréket, pótlásokat biztosítani.
- b) **Bérlő** kapcsolattartója részére legalább 5 nappal korábban előzetesen jelezni a Pavilon jelen szerződés szerinti üzemeltetését befolyásoló bármilyen munkálatok elvégzését.

7.3./ Bérlő a Pavilonra vagyonszavatosságot kötött, melynek díját a Bérlő fizeti meg.

8. Szavatosság

8.1./ Bérlő szavatosságot vállal a Pavilon Bérlő általi zavartalan használatáért.

8.2./ Bérlő kijelenti, hogy harmadik személynek a Pavilon tekintetében nincsen olyan joga, amely a **Bérlő** jelen szerződés szerinti joggyakorlását korlátozza, akadályozza, vagy kizárja. **Bérlő** a jelen szerződés fennállása alatt a Pavilonnal összefüggő, jogszabályban meghatározott, illetőleg jelen szerződésben vállalt kötelezettségéért szavatol. **Bérlő** köteles a **Bérbeadó** kapcsolattartója részére haladéktalanul írásban bejelenteni, amennyiben a Pavilon tekintetében annak rendeltetésszerű használatát befolyásoló, vagy érintő hiba jelentkezik; a közlés késedelméből, vagy nem teljesítéséből eredő károkat a **Bérlő** viseli.

8.3./ Szerződő felek rögzítik, hogy a **Bérbeadó** szavatosság a **Bérlő** által a Pavilonban elhelyezett vagyontárgyakra nem terjed ki, ezek biztonságáért és károsodástól való megóvásáért a **Bérlő** felelős, és erről ő köteles gondoskodni.

8.4./ Bérlő – a Pályázati Felhívás I./11. pontja szerint benyújtott nyilatkozatának megfelelően – a Pavilon kellékszavatossága tekintetében a közmű kialakítást tudomásul veszi és a közüzemi díjszámolást elfogadja, melyre vonatkozóan igényt a **Bérbeadóval** szemben nem támaszt.

8.5./ Szerződő felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet hatálya a jelen szerződés 2.1./ pontjában körülírt Pavilonra kiterjed, ezért **Bérbeadó** a HET-azonosító számú, 2023. napján kelt energetikai tanúsítvány egy másolati példányát a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a **Bérlő** részére átadja, melynek tényét **Bérlő** a jelen szerződés aláírásával igazolja.

9. Pavilon állagvédelme

9.1./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Pavilon területén az épület szerkezetét érintően építeni vagy más átalakítást és kialakítást végezni nem szabad.

9.2./ Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben – a **Bérbeadó** előzetes írásbeli hozzájárulásával – a **Pavilonba** beépít az állag sérelme nélkül el nem távolítható épületelemeket, berendezéseket, akkor azok a **Pavilon-épület** alkotórészekévé válnak, és jelen szerződés megszűnésekor minden ellenszolgáltatás nélkül a **Bérbeadó** tulajdonába kerülnek. **Bérlőnek** a **Bérbeadó** előzetes írásbeli hozzájárulásával végzett beruházásait a **Bérbeadó** csak akkor téríti meg, ha **Szerződő Felek** erről külön írásbeli megállapodást kötöttek.

9.3./ Bérlő a **Bérbeadó** előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül végzett építési, átalakítási munkát köteles azonnal megszüntetni, és az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

10. Szerződés megszűnése

10.1./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel összefüggésben keletkező bármely jogvitájuk esetén, aláírásra jogosult képviselőjük útján egymással kölcsönösen egyeztetnek, amelyről jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben egyeztetésük nem vezet eredményre, **Szerződő Felek** a jelen szerződést közös megegyezéssel, kölcsönös elszámolással megszüntethetik.

10.2./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés rendes felmondással egyik szerződő fél részéről sem szüntethető meg.

10.3./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Bérbeadó** a **Bérlő** súlyos szerződésszegése esetén jogosult jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a) ha a **Bérlő** a **Pavilont** a jelen szerződésben, a pályázati ajánlatában, a jogszabályokban, engedélyekben meghatározottakkal, illetve rendeltetésével ellentétes célra vagy módon használja.
- b) ha a **Bérlő** nem teljesíti a jelen szerződésben és a mellékletét képező nyertes pályázat 5. sz. és 6. sz. mellékleteiben vállalt kötelezettségeit.
- c) ha a **Bérlő** a **Pavilon** épületében, gépeiben, berendezéseiben felróhatóan kárt okoz.
- d) ha a **Bérlő** bérleti díj fizetési kötelezettségét, közmű díj fizetési kötelezettségét, óvadék fizetési vagy kiegészítési kötelezettségét elmulasztja.
- e) ha a **Bérlő** a bérleti szerződés megkötését követően beállott körülmények folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

10.4./ Bérlő súlyos szerződésszegése esetén a **Bérbeadó** köteles a **Bérlőt** - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a **Bérlő** a felszólításnak a felszólításban megjelölt határidőben nem tesz eleget, akkor a **Bérbeadó** írásban rendkívüli felmondással élhet. Amennyiben jelen szerződés a **Bérbeadó** általi rendkívüli felmondással szűnik meg, akkor a **Bérlő** a rendkívüli felmondás kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül köteles a **Pavilont** az állag sérelme nélkül kiüríteni, a tulajdonában álló berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelni és elvinni, valamint a **Pavilont** kitakarított tiszta állapotban, személtmentesen, a jelen szerződés 3.1./ pontja szerint felvett birtokbaadási jegyzőkönyv fotóin rögzített eredeti állapotában a **Bérbeadó** birtokába visszaadni, amelyről a **Felek** birtokba-visszaadási jegyzőkönyvet vesznek fel.

10.5./ Szerződő Felek rögzítik, hogy mivel a Pályázati Felhívásban a **Bérbeadó** a rendkívüli felmondás esetére kötbért nem kötött ki, ezért jelen szerződés rendkívüli felmondása esetén a **Bérbeadó** a **Bérlővel** szemben kötbért nem alkalmazhat.

10.6./ Bérlő jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén csereingatlanra, vagy kártalanításra nem tarthat igényt. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a **Pavilont** szerződésszerűen nem adja át a

Bérbeadónak, azt nem írta ki, akkor jelen szerződés megszűnését vagy megszüntetését követő naptól a Pávilon jogcím nélküli használójává válik. Ebben az esetben köteles a jogcím nélküli használat után a Pávilonra a 4.1./ pontban megállapított bérleti díjjal azonos összegű használati díjat fizetni, valamint az általa igénybe vett közmujszolgáltatások díját is megfizetni. A használati díj a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 7. hónap első napjától a használati díj kétszeresére, majd 6 (hat) hónap elteltével az azt követő hónap első napjától ismételtén az aktuális használati díj kétszeresére emelkedik.

10.7./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Bérlő** az alábbiakban tételesen felsorolt esetekben jogosult jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni:

- a) ha a **Bérbeadó** a **Pávilont** jelen szerződésben, jogszabályokban, engedélyekben meghatározottak szerinti, rendeltetésszerű üzemeltetését indokolatlanul akadályozza.
- b) ha a **Bérbeadó** nem teljesíti jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit.

10.8./ Bérbeadó súlyos szerződésszegése esetén a **Bérlő** - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására köteles írásban felszólítani a **Bérbeadót**. Ha a **Bérbeadó** a felszólításnak a felszólításban megjelölt határidőben, amely nem lehet kevesebb 30 (harminc) naptári napnál, nem tesz eleget, akkor a **Bérlő** írásban rendkívüli felmondással élhet, mely esetben jelen szerződés 10.4./ pontjában foglaltak szerint köteles a Pávilont a **Bérbeadó** birtokába visszaadni.

10.9./ Szerződő Felek jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén egymással kölcsönösen elszámolnak, továbbá a **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a **Bérbeadóval** szemben semmiféle jogcímen tulajdoni és megtérítési igényt nem terjeszthet elő, valamint a **Felek** elszámolására a jelen szerződés megszűnésekor a helyi önkormányzatokra vonatkozó számviteli jogszabályok alapján és azoknak megfelelően kerülhet sor.

11.) Együttműködés

11.1./ Szerződő Feleket a szerződésszerű teljesítés érdekében fokozott együttműködési kötelezettség terheli.

11.2./ Szerződő Felek kapcsolattartói:

Bérbeadó részéről kijelölt kapcsolattartó:

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője
Tel.: +36-1-346-5460
E-mail: vagyon@masodikkerulet.hu

Bérlő részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név:
Tel.:
E-mail:

11.3./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartói jogosultság kiterjed jelen szerződés teljesítése vonatkozásában mindennemű közlés és utasítás átadása-átvételére, és nem terjed ki jelen szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve jelen szerződés módosítását eredményezné.

11.4./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést

és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat. **Felek** kötelesek a székhely megváltozását a változás cégnyilvántartásba történő bejegyzésétől számított 5 (öt) napon belül bejelenteni a másik fél részére.

11.5./ Bérbeadó a Pályázati Felhívásban tájékoztatta **Bérlőt**, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján **Bérbeadónak** jelen szerződés tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, és a szerződés értékét a **Bérbeadó** hivatalos honlapján közzé kell tennie, a szerződés létrejöttét követő 60 (hatvan) napon belül, amit **Bérlő** jelen szerződés aláírásával tudomásul vesz.

12.) Záró rendelkezések

12.1./ Bérbeadó, Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat törvényes képviselőjében eljárva – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése alapján – Örsi Gergely Ferenc polgármester, Örsi Gergely Ferenc polgármester távolléte, illetve akadályoztatása esetén – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1) bekezdése alapján – a polgármester helyett és nevében eljárva Dr. Varga Előd Bendegúz alpolgármester jogosult jelen szerződést aláírni.

12.2./ Bérlő kijelenti, hogy belföldi jogi személy, fejlécben megjelölt képviselője vagy az általa külön meghatalmazással meghatalmazott személy jelen szerződés aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkezik.

12.3./ Bérlő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy képviselőjének vagy az általa külön meghatalmazással meghatalmazott személynek a jelen szerződésben rögzített személyi adatai megegyeznek a szerződéskötéskor bemutatott személyi adatait tartalmazó okmányokban szereplő adatokkal, egyúttal kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a **Bérbeadó** a személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen.

12.4./ Szerződő Felek illetőleg képviselőik adatait a **Szerződő Felek** az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag jelen szerződés fennállása alatt jogi és szerződéses kötelezettségek teljesítése érdekében és céljára kezelhetik. **Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak továbbá, hogy a szerződés kapcsán megismert személyes adatokat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezésétől szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (GDPR), valamint a kapcsolódó hazai jogszabályok rendelkezéseit szem előtt tartva kezelik azzal, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

12.5./ Jelen szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. Jelen szerződés alapját képező pályázati eljárással, és a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi bíróságok joghatóságába tartozik.

12.6./ Jelen szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban érvényes és minden változtatás, módosítás, kiegészítés vagy jelen szerződés alapján megkötött más megállapodás csak akkor érvényes és kötelező, ha azt a **Szerződő Felek** meghatalmazott képviselői aláírják.

12.7./ Szerződő Felek maguk viselik a jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokkal, a szerződés

Tervezet

előkészítésével és aláírásával kapcsolatban felmerült valamennyi költséget (beleértve az ügyvédi, az ügynöki és más tanácsadási díjakat is).

12.8./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

12.9./ Jelen szerződésnek 4 (négy) számozott melléklete van, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. sz. – Önkormányzat határozatai
2. sz. – Pályázati Felhívás
3. sz. – Tárgyi eszköz lista
4. sz. – Bérlet nyertes pályázata

Szerződő Felek jelen 5 (öt) eredeti példányban készült 11 (tizenegy) oldalas folyamatos sorszámozással ellátott szerződést (amelyből 4 (négy) példány a **Bérbeadó**, 1 (egy) példány a **Bérlet** illeti meg) – annak elolvasása és közös értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

.....
**Budapest Főváros II. Kerületi
Önkormányzat
képviseli: Órsi Gergely Ferenc
polgármester
Bérbeadó**

.....
..... **Kft.**
képviseli:
**ügyvezető
Bérlet**

Tárgyi eszköz lista

Máriaremetei Községi Ligetben található
Pavilon rendezvényterme

BM.01 jelű 70 x 180 x 50 cm öltöző szekrény, konszignáció szerinti kialakítással.	
BM.02 jelű 52 x 50 x 87 cm rakásolható szék, konszignáció szerinti kialakítással.	
BM.03 jelű Ø55 x 48,5 cm összecsukható gyerekasztal, konszignáció szerinti kialakítással.	
BM.04 jelű 33 x 34 x 65 cm összecsukható gyerekasztal, konszignáció szerinti kialakítással.	
BM.05 jelű D80 x 110 cm összecsukható bankett asztal, konszignáció szerinti kialakítással.	
BM.06 jelű 75 x 110 x 75 cm ülőzsák, konszignáció szerinti kialakítással.	
BM.10 jelű 55 x 54 x 70 cm összecsukható kültéri büfé asztal fekete/világos barnára pácolt színben, konszignáció szerinti kialakítással.	
BM.11 jelű 39 x 40 x 79 cm összecsukható kültéri büfé szék fekete/világos barnára pácolt színben, konszignáció szerinti kialakítással.	