



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
2023. március 27-ei rendes üléséről

Készült: A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság **2023. március 27-ei rendes ülésén 17:00 órai kezdettel** a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal (Budapest II. kerület Mechwart liget 1. földszint, házasságkötő terem) hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:

	<u>érkezett:</u>
Besenyei Zsófia a Bizottság elnöke	17:05
Ernyey László a Bizottság képviselő tagja	17:05
Juhász Veronika a Bizottság képviselő tagja	17:05
Riczko Andrea a Bizottság képviselő tagja	17:05
Tóth Csaba Róbert a Bizottság képviselő tagja	17:05
Mészáros István a Bizottság nem képviselő tagja	17:05
dr. Sánta Zsófia a Bizottság nem képviselő tagja	17:05
Tran-Lam Péter Hue a Bizottság nem képviselő tagja	17:05

Távolmaradást jelentett be: Majoros András a Bizottság alelnöke, Szabados Péter a Bizottság nem képviselő tagja és dr. Pesti Ivett a Bizottság nem képviselő tagja.

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Trummer Tamás főépítész
Bese Károly közútkezelői referens
Csuha László környezetvédelmi referens

Jegyzőkönyvvezető:

Varga Ferdinándné bizottsági referens

Besenyei Zsófia, a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) köszönti a bizottsági tagokat valamint a tisztelt megjelenteket. Elnök megállapítja, hogy a Bizottság 11 tagja közül 8 tag van jelen, távolmaradását előzetesen jelezte Majoros András a Bizottság alelnöke, Szabados Péter a Bizottság nem képviselő tagja és dr. Pesti Ivett a Bizottság nem képviselő tagja, melyre figyelemmel a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre **Mészáros István**, a Bizottság nem képviselő tagja személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
38/2023. (III.27.) határozata

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével **Mészáros István**, a Bizottság nem képviselő tagját bízta meg.

(8 bizottsági tag van jelen, 8 igen, egyhangú)

Elnök szavazásra bocsátja a napirend összeállításra vonatkozó javaslatot, amit a kiküldött meghívó tartalmaz.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
39/2023. (III.27.) határozata

A Bizottság az ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- 1) Közterületi közművezetékekkel, bekötésekkel és közterületi útépitésekkel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulások**

(zárt ülést nem igényel)

Előterjesztő: Vincek Tibor műszaki osztályvezető
Készítette: Kádárné Radványi Judit közútkezelői referens
Bese Károly közútkezelői referens

- 2) Javaslat a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására**

(zárt ülést nem igényel)

Előterjesztő: Trummer Tamás főépítész, igazgató
Készítette: László Erzsébet pályázati ügyintéző



3) Közterületen álló fás szárú növények kivágásával kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás

(zárt ülést nem igényel)

Előterjesztő: Pogány Norbert környezetvédelmi osztályvezető

Készítette: Csuhaj László környezetvédelmi referens

4) Egyéb

(8 bizottsági tag van jelen, 8 igen, egyhangú)

Napirend 1./ pontja

1) Tárgy: Közterületi közművezetékekkel, bekötésekkel és közterületi útépítésekkel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásokról

Elnök előadja, hogy az 1. napirendi pontban 1-13 sorszámmal ellátott, a közterületi közművezetékekkel, bekötésekkel és közterületi útépítésekkel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásokról szóló előterjesztés szerepel. Hagyományokhoz híven most is egyben szeretné feltenni szavazásra.

Elnök megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban.

Elnök miután hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

1./ pont:

Ügyiratszám: XII / 164 /2023

Budapest, II. kerület Tompa Mihály utca - Ördög-árok feletti közúti híd felújítása, 22 kV kábel kiváltása

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
40/2023. (III.27.) határozata

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendelet



11. sz. melléklete 5.1.1. pontban átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest, II. kerület **Tompa Mihály utca - Ördög-árok feletti közúti híd felújítása, 22 kV kábel kiváltása** c. engedélyezési és kiviteli tervre (tervező: Vámos Mérnöki és Marketing Kft, munkaszám: 2302, dátum: 2023.01.) a II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő földrészletek vonatkozásában, a tulajdonosi hozzájárulást **megadja.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Vincek Tibor urat, a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. április 15.

2./ pont:

Ügyiratszám: XII / 112 /2023

Budapest, II. kerület Kinizsi Pál utca 4. sz. alatti ingatlan (M1 mérőhely) villamos energia ellátása érdekében földkábeles csatlakozóvezeték létesítése

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
41/2023. (III.27.) határozata

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendelet 11. sz. melléklete 5.1.1. pontban átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest, II. kerület **Kinizsi Pál utca 4. (50366 hrsz.) villamos energia ellátása – M1 mérőhely 0,4 k-os földkábeles csatlakozó létesítése** c. kiviteli terv (tervező: É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft., tervszám: CS-23/068) szerinti földkábeles csatlakozó vezeték megépítéséhez 20 fm nyomvonal hosszban (közterületen), a II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület (50369 hrsz.) vonatkozásában, a tulajdonosi hozzájárulást az **alábbi feltételekkel** adja meg:

- a tervezett fogyasztásmérő szekrény, M1 mérőhely az ellátandó **ingatlanon belülre** telepítendő,
- a közterület *nem közlekedési célú* (építési) igénybevétele nem haladhatja meg a **10 napot**,
- amennyiben a terv olyan építési tevékenységet tartalmaz, vagy érint, mely tevékenység a *településképi védelmről* szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozik, akkor az Építető kérelmére lefolytatott településképi bejelentési, illetve véleményezési eljárás megfelelő eredménye is (elfogadó végzés, illetve határozat) feltétele a létesítésnek.

A közterület nem közlekedési célú útigénybevételére vonatkozó általános feltételek:

- a kivitelezés előtt a közterületről állapotfelvételt kell készíteni,
- a *nem közlekedési célú* igénybevétel érdekében a helyi rendeletben meghatározott díjat kell megfizetni, az igénybevett (munkaterülettel elfoglalt/elkorlátozott) terület alapján,
- az elkészült létesítmény üzemeltetője számára előírt tulajdonosi feltétel, hogy az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak alapján kötelező alkalmasságot biztosít a közterület tulajdonosának, és útkezelőjének nem csak a vezetékek és az egyéb műtárgyak tekintetében, hanem a



bontással érintett útterület teljes szerkezetére 10 év, az útburkolat kopórétegére 5 év időtartamra. Ezen idő alatt az üzemeltető a tulajdonos, vagy az útkezelő felszólítására köteles gondoskodni a jelen tervdokumentáció alapján végzett építési munkákból eredő (pld. nem megfelelő tömörítés miatti) hiányosságok, hibák (pld. burkolatsüllyedések) kijavíttatásáról.

- a közüzemi, forgalomtechnikai és egyéb létesítményekben okozott rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért - amit az érintett közüzemnek azonnal jelenteni kell -, valamint az üzemzavar késedelmes bejelentéséért, az élet- és vagyónbiztonságért az engedélyest teljes anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.

- a *nem közlekedési célú* igénybevétel ideje alatt a munkavégzéssel érintett, elfoglalt, igénybevett területek munkaterületek. A munkaterületen bekövetkezett balesetek tekintetében a felelősség a *nem közlekedési célú* igénybevevőt terheli az 1988. évi I. törvény 40. § értelmében.

- a *nem közlekedési célú* igénybevétel ideje alatt a munkavédelmi, balesetvédelmi előírások betartása, és minden felelősség a kivitelezés *Engedélyesét* terheli, a hivatkozott törvényi rendelkezés, a jelen munkakezdési hozzájárulásban foglaltak, és a *közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményekről* szóló 3/2011. (I.31.) KöViM rendelet előírásai alapján. A munkaterületen harmadik félnek okozott, a munkaterülettel, illetve a kivitelezési munkákkal összefüggésbe hozható károk tekintetében az *Engedélyesnek* kell a teljes anyagi és erkölcsi felelősséget vállalni, az esetleges kárrendezést közvetlenül intézni a károsulttal.

A helyreállítási munkákra vonatkozó általános feltételek:

Amennyiben úttest burkolata kerül felbontásra:

Az útpálya burkolatát szerkezeti rétegenként (kopóréteg, kötőréteg, CKT betonalap) 20-20 cm átlapolással (összesen: munkaárok szélessége plusz 2x60 cm), de a kopóréteget minimum a bontással érintett forgalmi sáv teljes szélességében (merőleges keresztezés esetén: munkaárok széle plusz 2-2 méter túlnyúlás) kell helyreállítani – a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott szerkezetekkel és vastagságban.

Amennyiben a bontás során az útburkolatból 50 cm vagy kevesebb szélességű sáv marad az eredeti burkolat széleig:

A maradék felső kopóréteget vissza kell bontani (marni), és egybefüggő felületként a kopóréteget elkészíteni.

Amennyiben aszfaltburkolatú járda kerül felbontásra:

A járda burkolatát szerkezeti rétegenként (kopóréteg, CKT betonalap) 20-20 cm átlapolással (összesen: munkaárok szélessége plusz 2x40 cm), de a kopóréteget minimum a járda teljes szélességében (merőleges keresztezés esetén: munkaárok széle plusz 1-1 méter túlnyúlás) kell helyreállítani – a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott szerkezetekkel és vastagságban.

Amennyiben egyéb közterület kerül felbontásra:

A zöldterületet, a betonlapos járdát az eredeti állapotában kell helyreállítani, járdától elkülönült önálló, eltérő burkolatú kapubeajtókat az eredeti anyaggal és minőségben.

A tervre be kell szerezni az érintett közútkezelők *közútkezelői hozzájárulását is*, a kivitelezéshez pedig a *munkakezdési hozzájárulását*, az azokban foglalt további feltételeket be kell tartani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a beruházót (építtetőt) az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Vincsek Tibor urat, a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. április 15.

3./ pont:



Ügyiratszám: XII / 112 /2023

Budapest, II. kerület Kinizsi Pál utca 4. sz. alatti ingatlan (M2 mérőhely) villamos energia ellátása érdekében földkábeles csatlakozóvezeték létesítése

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
42/2023. (III.27.) határozata

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendelet 11. sz. melléklete 5.1.1. pontban átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest, II. kerület **Kinizsi Pál utca 4. (50366 hrsz.) villamos energia ellátása – M2 mérőhely 0,4 k-os földkábeles csatlakozó létesítése** c. kiviteli terv (tervező: É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft., tervszám: CS-23/069) szerinti földkábeles csatlakozó vezeték megépítéséhez 18 fm nyomvonal hosszban (közterületen), a II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület (50369 hrsz.) vonatkozásában, a tulajdonosi hozzájárulást az **alábbi feltételekkel** adja meg:

- a tervezett fogyasztásmérő szekrény, M2 mérőhely az ellátandó ingatlanon belülrre telepítendő,
- a közterület *nem közlekedési célú* (építési) igénybevétele nem haladhatja meg a **10 napot**,
- amennyiben a terv olyan építési tevékenységet tartalmaz, vagy érint, mely tevékenység a *településképi védelméről* szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozik, akkor az Építető kérelmére lefolytatott településképi bejelentési, illetve véleményezési eljárás megfelelő eredménye is (elfogadó végzés, illetve határozat) feltétele a létesítésnek.

A közterület nem közlekedési célú útigénybevételére vonatkozó általános feltételek:

- a kivitelezés előtt a közterületről állapotfelvételt kell készíteni,
- a *nem közlekedési célú* igénybevétel érdekében a helyi rendeletben meghatározott díjat kell megfizetni, az igénybevett (munkaterülettel elfoglalt/elkorlátozott) terület alapján,
- az elkészült létesítmény üzemeltetője számára előírt tulajdonosi feltétel, hogy az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak alapján kötelező alkalmasságot biztosít a közterület tulajdonosának, és útkezelőjének nem csak a vezetékek és az egyéb műtárgyak tekintetében, hanem a bontással érintett útterület teljes szerkezetére 10 év, az útburkolat kopórétegére 5 év időtartamra. Ezen idő alatt az üzemeltető a tulajdonos, vagy az útkezelő felszólítására köteles gondoskodni a jelen tervdokumentáció alapján végzett építési munkákból eredő (pld. nem megfelelő tömörítés miatti) hiányosságok, hibák (pld. burkolatsüllyedések) kijavításáról.
- a közüzemi, forgalomtechnikai és egyéb létesítményekben okozott rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért - amit az érintett közüzemnek azonnal jelenteni kell -, valamint az üzemzavar késedelmes bejelentéséért, az élet- és vagyonbiztonságért az engedélyest teljes anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- a *nem közlekedési célú* igénybevétel ideje alatt a munkavégzéssel érintett, elfoglalt, igénybevett területek munkaterületek. A munkaterületen bekövetkezett balesetek tekintetében a felelősség a *nem közlekedési célú* igénybevevőt terheli az 1988. évi I. törvény 40. § értelmében.
- a *nem közlekedési célú* igénybevétel ideje alatt a munkavédelmi, balesetvédelmi előírások betartása, és minden felelősség a kivitelezés *Engedélyesét* terheli, a hivatkozott törvényi rendelkezés, a jelen munkakezdési hozzájárulásban foglaltak, és a *közfutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményekről* szóló 3/2011. (I.31.) KöViM rendelet előírásai alapján. A munkaterületen harmadik félnek okozott, a munkaterülettel, illetve a kivitelezési munkákkal összefüggésbe hozható károk tekintetében az *Engedélyesnek* kell a teljes anyagi és erkölcsi felelősséget vállalni, az esetleges kárrendezést közvetlenül intézni a károsulttal.

A helyreállítási munkákra vonatkozó általános feltételek:

Amennyiben úttest burkolata kerül felbontásra:

Az útpálya burkolatát szerkezeti rétegenként (kopóréteg, kötőréteg, CKT betonalap) 20-20 cm átlapolással (összesen: munkaárok szélessége plusz 2x60 cm), de a kopóréteget minimum a bontással érintett forgalmi sáv teljes szélességében (merőleges keresztezés esetén: munkaárok széle plusz 2-2 méter túlnyúlás) kell helyreállítani – a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott szerkezetekkel és vastagságban.

Amennyiben a bontás során az útburkolatból 50 cm vagy kevesebb szélességű sáv marad az eredeti burkolat széléig:

A maradék felső kopóréteget vissza kell bontani (marni), és egybefüggő felületként a kopóréteget elkészíteni.

Amennyiben aszfaltburkolatú járda kerül felbontásra:

A járda burkolatát szerkezeti rétegenként (kopóréteg, CKT betonalap) 20-20 cm átlapolással (összesen: munkaárok szélessége plusz 2x40 cm), de a kopóréteget minimum a járda teljes szélességében (merőleges keresztezés esetén: munkaárok széle plusz 1-1 méter túlnyúlás) kell helyreállítani – a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott szerkezetekkel és vastagságban.

Amennyiben egyéb közterület kerül felbontásra:

A zöldterületet, a betonlapos járdát az eredeti állapotában kell helyreállítani, járdától elkülönült önálló, eltérő burkolatú kapubehajtókat az eredeti anyaggal és minőségben.

A tervre be kell szerezni az érintett közútkezelők *közútkezelői hozzájárulását is*, a kivitelezéshez pedig a *munkakezdési hozzájárulását*, az azokban foglalt további feltételeket be kell tartani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a beruházót (építtetőt) az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Vincek Tibor urat, a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. április 15.

4./ pont:

Ügyiratszám: XII / 163 /2023

Budapest, II. kerület Len utca 10. sz. alatti ingatlan villamos energia ellátása érdekében 1 kV-os földkábel létesítése

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
43/2023. (III.27.) határozata

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendelet 11. sz. melléklete 5.1.1. pontban átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest, II. kerület **Len utca 10. (hrszt.: 52128 hrszt.) villamos energia ellátása, 1 kV-os földkábel létesítése** c. engedélyezési terv (tervező: É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft., tervszám: T-22/088) szerinti földkábel megépítéséhez 73,2 fm nyomvonal hosszban (közterületen), földkábeles csatlakozó vezeték megépítéséhez 13,6 fm nyomvonal hosszban (közterületen), a

II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek (52091/7 hrsz., 52114 hrsz.) vonatkozásában, a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel adja meg:

- a tervezett elosztó szekrényt és a mérőhely az ellátandó ingatlanon belülre telepítendő,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás nem vonatkozik az 52091/5 hrsz-ú ingatlanra, mert az nem önkormányzati tulajdonú közterület, mindazonáltal településképp miatt feltételünk az, hogy az új transzformátor állomás a meglévő, cserélendő állomás fogadósíntjére kell kerüljön (nem emelhető meg), és a kábelfektetéssel a fák, a növények, sövények gyökerei nem sérülhetnek, meg kell védeni, akár a fúrás módszerével (sövények),
- a közterület *nem közlekedési célú* (építési) igénybevétele nem haladhatja meg a **14 napot**,
- amennyiben a terv olyan építési tevékenységet tartalmaz, vagy érint, mely tevékenység a *településképp védelméről* szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozik, akkor az Építetű kérelmére lefolytatott településképi bejelentési, illetve véleményezési eljárás megfelelő eredménye is (elfogadó végzés, illetve határozat) feltétele a létesítésnek.

A közterület *nem közlekedési célú* igénybevételére vonatkozó általános feltételek:

- a kivitelezés előtt a közterületről állapotfelmérést kell készíteni,
- a *nem közlekedési célú* igénybevétel érdekében a helyi rendeletben meghatározott díjat kell megfizetni, az igénybevett (munkaterülettel elfoglalt/elkorlátozott) terület alapján,
- az elkészült létesítmény üzemeltetője számára előírt tulajdonosi feltétel, hogy az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak alapján kötelező alkalmasságot biztosít a közterület tulajdonosának, és útkezelőjének nem csak a vezetékek és az egyéb műtárgyak tekintetében, hanem a bontással érintett útterület teljes szerkezetére 10 év, az útburkolat kopórétegére 5 év időtartamra. Ezen idő alatt az üzemeltető a tulajdonos, vagy az útkezelő felszólítására köteles gondoskodni a jelen tervdokumentáció alapján végzett építési munkákból eredő (pld. nem megfelelő tömörítés miatti) hiányosságok, hibák (pld. burkolatsüllyedések) kijavításáról.
- a közüzemi, forgalomtechnikai és egyéb létesítményekben okozott rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért - amit az érintett közüzemnek azonnal jelenteni kell -, valamint az üzemzavar késedelmes bejelentéséért, az élet- és vagyonbiztonságért az engedélyest teljes anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- a *nem közlekedési célú* igénybevétel ideje alatt a munkavégzéssel érintett, elfoglalt, igénybevett területek munkaterületek. A munkaterületen bekövetkezett balesetek tekintetében a felelősség a *nem közlekedési célú* igénybevevőt terheli az 1988. évi I. törvény 40. § értelmében.
- a *nem közlekedési célú* igénybevétel ideje alatt a munkavédelmi, balesetvédelmi előírások betartása, és minden felelősség a kivitelezés *Engedélyesét* terheli, a hivatkozott törvényi rendelkezés, a jelen munkakezdési hozzájárulásban foglaltak, és a *közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményekről* szóló 3/2011. (I.31.) KöViM rendelet előírásai alapján. A munkaterületen harmadik félnek okozott, a munkaterülettel, illetve a kivitelezési munkákkal összefüggésbe hozható károk tekintetében az *Engedélyesnek* kell a teljes anyagi és erkölcsi felelősséget vállalni, az esetleges kárrendezést közvetlenül intézni a károsulttal.

A helyreállítási munkákra vonatkozó általános feltételek:

Amennyiben úttest burkolata kerül felbontásra:

Az útpálya burkolatát szerkezeti rétegenként (kopóréteg, kötőréteg, CKT betonlap) 20-20 cm átlapolással (összesen: munkaárok szélessége plusz 2x60 cm), de a kopóréteget minimum a bontással érintett forgalmi sáv teljes szélességében (merőleges keresztezés esetén: munkaárok széle plusz 2-2 méter túlnyúlás) kell helyreállítani – a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott szerkezetekkel és vastagságban.

Amennyiben a bontás során az útburkolatból 50 cm vagy kevesebb szélességű sáv marad az eredeti burkolat széléig:

A maradék felső kopóréteget vissza kell bontani (marni), és egybefüggő felületként a kopóréteget elkészíteni.

Amennyiben aszfaltburkolatú járda kerül felbontásra:

A járda burkolatát szerkezeti rétegenként (kopóréteg, CKT betonlap) 20-20 cm átlapolással (összesen: munkaárok szélessége plusz 2x40 cm), de a kopóréteget minimum a járda teljes szélességében (merőleges

keresztezés esetén: munkaárok széle plusz 1-1 méter túlnyúlás) kell helyreállítani – a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott szerkezetekkel és vastagságban.

Amennyiben egyéb közterület kerül felbontásra:

A zöldterületet, a betonlapos járdát az eredeti állapotában kell helyreállítani, járdától elkülönült önálló, eltérő burkolatú kapubehajtókat az eredeti anyaggal és minőségben.

A tervre be kell szerezni az érintett közútkezelők *közútkezelői hozzájárulását is*, a kivitelezéshez pedig a *munkakezdési hozzájárulását*, az azokban foglalt további feltételeket be kell tartani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a beruházót (építetőt) az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Vincsek Tibor urat, a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. április 15.

5./ pont:

Ügyiratszám: XII / 169 /2023

Budapest, II. kerület Kisgazda utca 41. sz. alatti ingatlan vízbekötés megszüntetése és létesítése

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
44/2023. (III.27.) határozata

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendelet 11. sz. melléklete 5.1.1. pontban átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest, II. kerület **Kisgazda utca 41. 55668/7 hrsz. vízbekötés megszüntetése és létesítése** c. terv (tervező: Fővárosi Vízművek Zrt. Mérnökszolgálati Osztály, tervszám: T-147/2022, dátum: 2023. február) szerinti vízbekötés-megszüntetéshez és új létesítéséhez (közterületen) a II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek (55668/2 hrsz., 55668/8 hrsz.) vonatkozásában, a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel adja meg:

- a közterület *nem közlekedési célú* (építési) igénybevétele nem haladhatja meg az **5 napot**,
- amennyiben a terv olyan építési tevékenységet tartalmaz, vagy érint, mely tevékenység *a településképp védelméről* szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozik, akkor az Építető kérelmére lefolytatott településképi bejelentési, illetve véleményezési eljárás megfelelő eredménye is (elfogadó végzés, illetve határozat) feltétele a létesítésnek.

A közterület nem közlekedési célú igénybevételére vonatkozó általános feltételek:

- a kivitelezés előtt a közterületről állapotfelvételt kell készíteni,
- a *nem közlekedési célú* igénybevétel érdekében a helyi rendeletben meghatározott díjat kell megfizetni, az igénybevett (munkaterülettel elfoglalt/elkorlátozott) terület alapján,



- az elkészült létesítmény üzemeltetője számára előírt tulajdonosi feltétel, hogy az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak alapján kötelező alkalmasságot biztosít a közterület tulajdonosának, és útkezelőjének nem csak a vezetékek és az egyéb műtárgyak tekintetében, hanem a bontással érintett útterület teljes szerkezetére 10 év, az útburkolat kopórétegére 5 év időtartamra. Ezen idő alatt az üzemeltető a tulajdonos, vagy az útkezelő felszólítására köteles gondoskodni a jelen tervdokumentáció alapján végzett építési munkákból eredő (pld. nem megfelelő tömörítés miatti) hiányosságok, hibák (pld. burkolatsüllyedések) kijavíttatásáról.

- a közüzemi, forgalomtechnikai és egyéb létesítményekben okozott rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért - amit az érintett közüzemnek azonnal jelenteni kell -, valamint az üzemzavar késedelmes bejelentéséért, az élet- és vagyonbiztonságért az engedélyest teljes anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.

- *A nem közlekedési célú igénybevétel ideje alatt a munkavégzéssel érintett, elfoglalt, igénybevett területek munkaterületek.* A munkaterületen bekövetkezett balesetek tekintetében a felelősség a *nem közlekedési célú* igénybevevőt terheli az 1988. évi I. törvény 40. § értelmében.

- *A nem közlekedési célú igénybevétel ideje alatt a munkavédelmi, balesetvédelmi előírások betartása, és minden felelősség a kivitelezés Engedélyesét terheli, a hivatkozott törvényi rendelkezés, a jelen munkakezdési hozzájárulásban foglaltak, és a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményekről szóló 3/2011. (I.31.) KöViM rendelet előírásai alapján.* A munkaterületen harmadik félnek okozott, a munkaterülettel, illetve a kivitelezési munkákkal összefüggésbe hozható károk tekintetében az *Engedélyesnek* kell a teljes anyagi és erkölcsi felelősséget vállalni, az esetleges kárrendezést közvetlenül intézni a károsulttal.

A helyreállítási munkákra vonatkozó általános feltételek:

Amennyiben útfest burkolata kerül felbontásra:

Az útpálya burkolatát szerkezeti rétegenként (kopóréteg, kötőréteg, CKT betonlap) 20-20 cm átlapolással (összesen: munkaárok szélessége plusz 2x60 cm), de a kopóréteget minimum a bontással érintett forgalmi sáv teljes szélességében (merőleges keresztezés esetén: munkaárok széle plusz 2-2 méter túlnyúlás) kell helyreállítani – a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott szerkezetekkel és vastagságban.

Amennyiben a bontás során az útburkolatból 50 cm vagy kevesebb szélességű sáv marad az eredeti burkolat széleig:

A maradék felső kopóréteget vissza kell bontani (marni), és egybefüggő felületként a kopóréteget elkészíteni.

Amennyiben aszfaltburkolatú járda kerül felbontásra:

A járda burkolatát szerkezeti rétegenként (kopóréteg, CKT betonlap) 20-20 cm átlapolással (összesen: munkaárok szélessége plusz 2x40 cm), de a kopóréteget minimum a járda teljes szélességében (merőleges keresztezés esetén: munkaárok széle plusz 1-1 méter túlnyúlás) kell helyreállítani – a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott szerkezetekkel és vastagságban.

Amennyiben egyéb közterület kerül felbontásra:

A zöldterületet, a betonlapos járdát az eredeti állapotában kell helyreállítani, járdától elkülönült önálló, eltérő burkolatú kapubehajtókat az eredeti anyaggal és minőségben.

A tervre be kell szerezni az érintett közútkezelők *közútkezelői hozzájárulását is*, a kivitelezéshez pedig a *munkakezdési hozzájárulását*, az azokban foglalt további feltételeket be kell tartani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a beruházót (építtetőt) az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Vincek Tibor urat, a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. április 15.



6./ pont:

Ügyiratszám: XII / 180 /2023

Budapest, II. kerület Temető utca 40. sz. alatti ingatlan szennyvízbekötés létesítése

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
45/2023. (III.27.) határozata

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendelet 11. sz. melléklete 5.1.1. pontban átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest, II. kerület **Temető utca 40. szennyvíz csatorna bekötő vezeték** tartalmú terv (tervszám: G-0, dátum: 2021. november szerinti csatornabekötés megépítéséhez 4,9 fm hosszban (közterületen) a II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület (54339 hrsz.) vonatkozásában, a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel adja meg:

- a közterület *nem közlekedési célú* (építési) igénybevétele nem haladhatja meg a **8 napot**,
- amennyiben a terv olyan építési tevékenységet tartalmaz, vagy érint, mely tevékenység a *településképző védelmről* szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozik, akkor az Építetű kérelmére lefolytatott településképi bejelentési, illetve véleményezési eljárás megfelelő eredménye is (elfogadó végzés, illetve határozat) feltétele a létesítésnek.

A közterület *nem közlekedési célú* útigénybevételére vonatkozó általános feltételek:

- a kivitelezés előtt a közterületről állapotfelvételt kell készíteni,
- a *nem közlekedési célú* igénybevétel érdekében a helyi rendeletben meghatározott díjat kell megfizetni, az igénybevett (munkaterülettel elfoglalt/elkorlátozott) terület alapján,
- az elkészült létesítmény üzemeltetője számára előírt tulajdonosi feltétel, hogy az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak alapján kötelező alkalmasságot biztosít a közterület tulajdonosának, és útkezelőjének nem csak a vezetékek és az egyéb műtárgyak tekintetében, hanem a bontással érintett útterület teljes szerkezetére 10 év, az útburkolat kopórétegére 5 év időtartamra. Ezen idő alatt az üzemeltető a tulajdonos, vagy az útkezelő felszólítására köteles gondoskodni a jelen tervdokumentáció alapján végzett építési munkákból eredő (pld. nem megfelelő tömörítés miatti) hiányosságok, hibák (pld. burkolatsüllyedések) kijavításáról.
- a közüzemi, forgalomtechnikai és egyéb létesítményekben okozott rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért - amit az érintett közüzemnek azonnal jelenteni kell -, valamint az üzemzavar késedelmes bejelentéséért, az élet- és vagyonbiztonságért az engedélyest teljes anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- **A *nem közlekedési célú* igénybevétel ideje alatt a munkavégzéssel érintett, elfoglalt, igénybevett területek munkaterületek.** A munkaterületen bekövetkezett balesetek tekintetében a felelősség a *nem közlekedési célú* igénybevevőt terheli az 1988. évi I. törvény 40. § értelmében.
- **A *nem közlekedési célú* igénybevétel ideje alatt a munkavédelmi, balesetvédelmi előírások betartása, és minden felelősség a kivitelezés Engedélyesét terheli, a hivatkozott törvényi rendelkezés, a jelen munkakezdési hozzájárulásban foglaltak, és a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményekről szóló 3/2011. (I.31.) KöViM rendelet előírásai alapján.** A munkaterületen harmadik félnek okozott, a munkaterülettel, illetve a kivitelezési munkákkal összefüggésbe hozható károk tekintetében az Engedélyesnek kell a teljes anyagi és erkölcsi felelősséget vállalni, az esetleges kárrendezést közvetlenül intézni a károsulttal.

A helyreállítási munkákra vonatkozó általános feltételek:

Amennyiben úttest burkolata kerül felbontásra:

Az útpálya burkolatát szerkezeti rétegenként (kopóréteg, kötőréteg, CKT betonalap) 20-20 cm átlapolással (összesen: munkaárok szélessége plusz 2x60 cm), de a kopóréteget minimum a bontással érintett forgalmi sáv teljes szélességében (merőleges keresztezés esetén: munkaárok széle plusz 2-2 méter túlnyúlás) kell helyreállítani – a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott szerkezetekkel és vastagságban.

Amennyiben a bontás során az útburkolatból 50 cm vagy kevesebb szélességű sáv marad az eredeti burkolat széléig:

A maradék felső kopóréteget vissza kell bontani (marni), és egybefüggő felületként a kopóréteget elkészíteni.

Amennyiben aszfaltburkolatú járda kerül felbontásra:

A járda burkolatát szerkezeti rétegenként (kopóréteg, CKT betonalap) 20-20 cm átlapolással (összesen: munkaárok szélessége plusz 2x40 cm), de a kopóréteget minimum a járda teljes szélességében (merőleges keresztezés esetén: munkaárok széle plusz 1-1 méter túlnyúlás) kell helyreállítani – a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott szerkezetekkel és vastagságban.

Amennyiben egyéb közterület kerül felbontásra:

A zöldterületet, a betonlapos járdát az eredeti állapotában kell helyreállítani, járdától elkülönült önálló, eltérő burkolatú kapubehajtókat az eredeti anyaggal és minőségben.

A tervre be kell szerezni az érintett közútkezelők *közútkezelői hozzájárulását is*, a kivitelezéshez pedig a *munkakezdési hozzájárulását*, az azokban foglalt további feltételeket be kell tartani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a beruházót (építtetőt) az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Vincek Tibor urat, a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. április 15.

7./ pont:

Ügyiratszám: XII / 161 /2023

Budapest, II. kerület Hidegkúti út 237. sz. alatti ingatlan villamos energia bővítése érdekében földkábel hálózat és csatlakozó földkábel létesítése

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága

46/2023. (III.27.) határozata

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendelet 11. sz. melléklete 5.1.1. pontban átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest, II. kerület **Hidegkúti út 237. (hrsz.: 54499 hrsz.) villamos energia bővítése** c. terv (tervező: Multi Villany Villamosipari Tervező és Kivitelező Kft., tervszám: MV-22/22) szerinti

földkábel megépítéséhez a Máriaremetei út melletti zöldterületen, 120,6 fm nyomvonal hosszban (közterületen), a II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület (54502 hrsz.) vonatkozásában, a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel adja meg:

- a tervezett elosztó szekrény szorosan az érintett ingatlan jogi határára telepítendő,
- a közterület *nem közlekedési célú* (építési) igénybevétele nem haladhatja meg a **10 napot**,
- amennyiben a terv olyan építési tevékenységet tartalmaz, vagy érint, mely tevékenység a *településkép védelméről* szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozik, akkor az Építető kérelmére lefolytatott településképi bejelentési, illetve véleményezési eljárás megfelelő eredménye is (elfogadó végzés, illetve határozat) feltétele a létesítésnek.

A közterület nem közlekedési célú igénybevételeire vonatkozó általános feltételek:

- a kivitelezés előtt a közterületről állapotfelvételt kell készíteni,
- a *nem közlekedési célú* igénybevétel érdekében a helyi rendeletben meghatározott díjat kell megfizetni, az igénybevett (munkaterülettel elfoglalt/elkorlátozott) terület alapján,
- az elkészült létesítmény üzemeltetője számára előírt tulajdonosi feltétel, hogy az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak alapján kötelező alkalmasságot biztosít a közterület tulajdonosának, és útkezelőjének nem csak a vezetékek és az egyéb műtárgyak tekintetében, hanem a bontással érintett útterület teljes szerkezetére 10 év, az útburkolat kopórétegére 5 év időtartamra. Ezen idő alatt az üzemeltető a tulajdonos, vagy az útkezelő felszólítására köteles gondoskodni a jelen tervdokumentáció alapján végzett építési munkákból eredő (pld. nem megfelelő tömörítés miatti) hiányosságok, hibák (pld. burkolatsüllyedések) kijavíttatásáról.
- a közüzemi, forgalomtechnikai és egyéb létesítményekben okozott rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért - amit az érintett közüzemnek azonnal jelenteni kell -, valamint az üzemzavar késedelmes bejelentésért, az élet- és vagyonbiztonságért az engedélyest teljes anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- a *nem közlekedési célú* igénybevétel ideje alatt a munkavégzéssel érintett, elfoglalt, igénybevett területek munkaterületek. A munkaterületen bekövetkezett balesetek tekintetében a felelősség a *nem közlekedési célú* igénybevevőt terheli az 1988. évi I. törvény 40. § értelmében.
- a *nem közlekedési célú* igénybevétel ideje alatt a munkavédelmi, balesetvédelmi előírások betartása, és minden felelősség a kivitelezés *Engedélyesét* terheli, a hivatkozott törvényi rendelkezés, a jelen munkakezdési hozzájárulásban foglaltak, és a *közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről* szóló 3/2011. (I.31.) KöViM rendelet előírásai alapján. A munkaterületen harmadik félnek okozott, a munkaterülettel, illetve a kivitelezési munkákkal összefüggésbe hozható károk tekintetében az *Engedélyesnek* kell a teljes anyagi és erkölcsi felelősséget vállalni, az esetleges kárrendezést közvetlenül intézni a károsulttal.

A helyreállítási munkákra vonatkozó általános feltételek:

Amennyiben úttest burkolata kerül felbontásra:

Az útpálya burkolatát szerkezeti rétegenként (kopóréteg, kötőréteg, CKT betonlap) 20-20 cm átlapolással (összesen: munkaárok szélessége plusz 2x60 cm), de a kopóréteget minimum a bontással érintett forgalmi sáv teljes szélességében (merőleges keresztezés esetén: munkaárok széle plusz 2-2 méter túlnyúlás) kell helyreállítani – a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott szerkezetekkel és vastagságban.

Amennyiben a bontás során az útburkolatból 50 cm vagy kevesebb szélességű sáv marad az eredeti burkolat széleig:

A maradék felső kopóréteget vissza kell bontani (marni), és egybefüggő felületként a kopóréteget elkészíteni.

Amennyiben aszfaltburkolatú járda kerül felbontásra:

A járda burkolatát szerkezeti rétegenként (kopóréteg, CKT betonlap) 20-20 cm átlapolással (összesen: munkaárok szélessége plusz 2x40 cm), de a kopóréteget minimum a járda teljes szélességében (merőleges keresztezés esetén: munkaárok széle plusz 1-1 méter túlnyúlás) kell helyreállítani – a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott szerkezetekkel és vastagságban.

Amennyiben egyéb közterület kerül felbontásra:

A zöldterületet, a betonlapos járdát az eredeti állapotában kell helyreállítani, járdától elkülöntült önálló, eltérő burkolatú kapubehajtókat az eredeti anyaggal és minőségben.

A tervre be kell szerezni az érintett közútkezelők *közútkezelői hozzájárulását is*, a kivitelezéshez pedig a *munkakezdési hozzájárulását*, az azokban foglalt további feltételeket be kell tartani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a beruházót (építtetőt) az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Vincek Tibor urat, a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. április 15.

8./ pont:

Ügyiratszám: XII / 565 /2022

Budapest, II. kerület Kaptató utca útterve, mechanikai stabilizáció

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
47/2023. (III.27.) határozata

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendelet 11. sz. melléklete 5.1.1. pontban átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest, II. kerület **Kaptató utca (hrs.: 50884/5, 50884/9, 50887/4)** c. engedélyezési és kiviteli tervre (tervező: ÚTTERV '83 Mérnöki Iroda Kft, tervszám: 24/2022, dátum: 2022.06.) a II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő fenti földrészletek vonatkozásában, a tulajdonosi hozzájárulást **megadja.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Vincek Tibor urat, a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. április 15.

9./ pont:

Ügyiratszám: XII / 154 /2023

Budapest, II. kerület Törökvész lejtő 24. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása földkábeles csatlakozó létesítése



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
48/2023. (III.27.) határozata

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendelet 11. sz. melléklete 5.1.1. pontban átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest, II. kerület **Törökvész lejtő 24. (12564/8 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása földkábeles csatlakozó létesítése** kiviteli terv (tervező: e-on Hálózat ELMŰ Hálózati Kft., Simon Zsolt, Munkaszám: 230244, dátum: 2023. 02. 22.) szerinti földkábel megépítéséhez 2 fm nyomvonal hosszban közterületen, a II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület (12583/5 hrsz.) vonatkozásában, a tulajdonosi hozzájárulást az **alábbi feltételekkel** adja meg:

- a tervezett fogyasztásmérő szekrény az ellátandó **ingatlanon belülre** telepítendő,
- a közterület *nem közlekedési célú* (építési) igénybevétele nem haladhatja meg az **5 napot**,
- amennyiben a terv olyan építési tevékenységet tartalmaz, vagy érint, mely tevékenység a *településkép védelméről* szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozik, akkor az Építető kérelmére lefolytatott településképi bejelentési, illetve véleményezési eljárás megfelelő eredménye is (elfogadó végzés, illetve határozat) feltétele a létesítésnek.

A közterület nem közlekedési célú igénybevételeire vonatkozó általános feltételek:

- a kivitelezés előtt a közterületről állapotfelvételt kell készíteni,
- a *nem közlekedési célú* igénybevétel érdekében a helyi rendeletben meghatározott díjat kell megfizetni, az igénybevett (munkaterülettel elfoglalt/elkorlátozott) terület alapján,
- az elkészült létesítmény üzemeltetője számára előírt tulajdonosi feltétel, hogy az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak alapján kötelező alkalmasságot biztosít a közterület tulajdonosának, és útkezelőjének nem csak a vezetékek és az egyéb műtárgyak tekintetében, hanem a bontással érintett útterület teljes szerkezetére 10 év, az útburkolat kopórétegére 5 év időtartamra. Ezen idő alatt az üzemeltető a tulajdonos, vagy az útkezelő felszólítására köteles gondoskodni a jelen tervdokumentáció alapján végzett építési munkákból eredő (pld. nem megfelelő tömörítés miatti) hiányosságok, hibák (pld. burkolatsüllyedések) kijavításáról.
- a közüzemi, forgalomtechnikai és egyéb létesítményekben okozott rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért - amit az érintett közüzemnek azonnal jelenteni kell -, valamint az üzemzavar késedelmes bejelentéséért, az élet- és vagyonbiztonságért az engedélyest teljes anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- a *nem közlekedési célú* igénybevétel ideje alatt a munkavégzéssel érintett, elfoglalt, igénybevett területek munkaterületek. A munkaterületen bekövetkezett balesetek tekintetében a felelősség a *nem közlekedési célú* igénybevevőt terheli az 1988. évi I. törvény 40. § értelmében.
- a *nem közlekedési célú* igénybevétel ideje alatt a munkavédelmi, balesetvédelmi előírások betartása, és minden felelősség a kivitelezés *Engedélyesét* terheli, a hivatkozott törvényi rendelkezés, a jelen munkakezdési hozzájárulásban foglaltak, és a *közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményekről* szóló 3/2011. (I.31.) KöViM rendelet előírásai alapján. A munkaterületen harmadik félnek okozott, a munkaterülettel, illetve a kivitelezési munkákkal összefüggésbe hozható károk tekintetében az *Engedélyesnek* kell a teljes anyagi és erkölcsi felelősséget vállalni, az esetleges kárrendezést közvetlenül intézni a károsulttal.

A helyreállítási munkákra vonatkozó általános feltételek:

Amennyiben úttest burkolata kerül felbontásra:

Az útpálya burkolatát szerkezeti rétegenként (kopóréteg, kötőréteg, CKT betonlap) 20-20 cm átlapolással (összesen: munkaárok szélessége plusz 2x60 cm), de a kopóréteget minimum a bontással érintett forgalmi sáv

teljes szélességében (merőleges keresztezés esetén: munkaárok széle plusz 2-2 méter túlnyúlás) kell helyreállítani – a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott szerkezetekkel és vastagságban.

Amennyiben a bontás során az útburkolatból 50 cm vagy kevesebb szélességű sáv marad az eredeti burkolat széléig:

A maradék felső kopóréteget vissza kell bontani (mami), és egybefüggő felületként a kopóréteget elkészíteni.

Amennyiben aszfaltburkolatú járda kerül felbontásra:

A járda burkolatát szerkezeti rétegenként (kopóréteg, CKT betonlap) 20-20 cm átlapolással (összesen: munkaárok szélessége plusz 2x40 cm), de a kopóréteget minimum a járda teljes szélességében (merőleges keresztezés esetén: munkaárok széle plusz 1-1 méter túlnyúlás) kell helyreállítani – a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott szerkezetekkel és vastagságban.

Amennyiben egyéb közterület kerül felbontásra:

A zöldterületet, a betonlapos járdát az eredeti állapotában kell helyreállítani, járdától elkülönült önálló, eltérő burkolatú kapubehajtókat az eredeti anyaggal és minőségben.

A tervre be kell szerezni az érintett közútkezelők *közútkezelői hozzájárulását is*, a kivitelezéshez pedig a *munkakezdési hozzájárulását*, az azokban foglalt további feltételeket be kell tartani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a beruházót (építtetőt) az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Vincek Tibor urat, a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. április 15.

10./ pont:

Ügyiratszám: XII / 173 /2023

Budapest, II. kerület Ürömi utca 35. alatti ingatlan vízellátása, csatornázása

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
49/2023. (III.27.) határozata

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendelet 11. sz. melléklete 5.1.1. pontban átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest, II. kerület **Ürömi utca 35. (14842 hrsz.) alatti ingatlan víz és csatornázási munkái** kiviteli terv (tervező: H-L Mérnök Kft., Munkaszám: HL2023/002, VCS-01 sz. terv, dátum: 2023. február hó.) szerinti vízbekötés megépítéséhez 8 fm nyomvonal hosszban, meglévő csatorna bekötés átépítéséhez 4,3 fm hosszban, a II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület (17875 hrsz.) vonatkozásában, a tulajdonosi hozzájárulást az **alábbi feltételekkel** adja meg:

- a közterület *nem közlekedési célú* (építési) igénybevétele nem haladhatja meg az **5 napot**,



- amennyiben a terv olyan építési tevékenységet tartalmaz, vagy érint, mely tevékenység a településképi védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozik, akkor az Építető kérelmére lefolytatott településképi bejelentési, illetve véleményezési eljárás megfelelő eredménye is (elfogadó végzés, illetve határozat) feltétele a létesítésnek.

A közterület nem közlekedési célú igénybevitelére vonatkozó általános feltételek:

- a kivitelezés előtt a közterületről állapotfelvevétel kell készíteni,
- a *nem közlekedési célú* igénybevétel érdekében a helyi rendeletben meghatározott díjat kell megfizetni, az igénybevett (munkaterülettel elfoglalt/elkorlátozott) terület alapján,
- az elkészült létesítmény üzemeltetője számára előírt tulajdonosi feltétel, hogy az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak alapján kötelező alkalmasságot biztosít a közterület tulajdonosának, és útkezelőjének nem csak a vezetékek és az egyéb műtárgyak tekintetében, hanem a bontással érintett útterület teljes szerkezetére 10 év, az útburkolat kopórétegére 5 év időtartamra. Ezen idő alatt az üzemeltető a tulajdonos, vagy az útkezelő felszólítására köteles gondoskodni a jelen tervdokumentáció alapján végzett építési munkákból eredő (pld. nem megfelelő tömörítés miatti) hiányosságok, hibák (pld. burkolatsüllyedések) kijavíttatásáról.
- a közüzemi, forgalomtechnikai és egyéb létesítményekben okozott rongálásokért, károkkért, balesetekért, üzemzavarokért - amit az érintett közüzemnek azonnal jelenteni kell -, valamint az üzemzavar késedelmes bejelentéséért, az élet- és vagyonbiztonságért az engedélyest teljes anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- a *nem közlekedési célú* igénybevétel ideje alatt a munkavégzéssel érintett, elfoglalt, igénybevett területek munkaterületek. A munkaterületen bekövetkezett balesetek tekintetében a felelősség a *nem közlekedési célú* igénybevevőt terheli az 1988. évi I. törvény 40. § értelmében.
- a *nem közlekedési célú* igénybevétel ideje alatt a munkavédelmi, balesetvédelmi előírások betartása, és minden felelősség a kivitelezés Engedélyesét terheli, a hivatkozott törvényi rendelkezés, a jelen munkakezdési hozzájárulásban foglaltak, és a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményekről szóló 3/2011. (I.31.) KöViM rendelet előírásai alapján. A munkaterületen harmadik félnek okozott, a munkaterülettel, illetve a kivitelezési munkákkal összefüggésbe hozható károk tekintetében az Engedélyesnek kell a teljes anyagi és erkölcsi felelősséget vállalni, az esetleges kárrendezést közvetlenül intézni a károsulttal.

A helyreállítási munkákra vonatkozó általános feltételek:

Amennyiben úttest burkolata kerül felbontásra:

Az útpálya burkolatát szerkezeti rétegenként (kopóréteg, kötőréteg, CKT betonalap) 20-20 cm átlapolással (összesen: munkaárok szélessége plusz 2x60 cm), de a kopóréteget minimum a bontással érintett forgalmi sáv teljes szélességében (merőleges keresztezés esetén: munkaárok széle plusz 2-2 méter túlnyúlás) kell helyreállítani – a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott szerkezetekkel és vastagságban.

Amennyiben a bontás során az útburkolatból 50 cm vagy kevesebb szélességű sáv marad az eredeti burkolat széléig:

A maradék felső kopóréteget vissza kell bontani (marni), és egybefüggő felületként a kopóréteget elkészíteni.

Amennyiben aszfaltburkolatú járda kerül felbontásra:

A járda burkolatát szerkezeti rétegenként (kopóréteg, CKT betonalap) 20-20 cm átlapolással (összesen: munkaárok szélessége plusz 2x40 cm), de a kopóréteget minimum a járda teljes szélességében (merőleges keresztezés esetén: munkaárok széle plusz 1-1 méter túlnyúlás) kell helyreállítani – a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott szerkezetekkel és vastagságban.

Amennyiben egyéb közterület kerül felbontásra:

A zöldterületet, a betonlapos járdát az eredeti állapotában kell helyreállítani, járdától elkülönült önálló, eltérő burkolatú kapubehajtókat az eredeti anyaggal és minőségben.

A tervre be kell szerezni az érintett közútkezelők *közútkezelői hozzájárulását is*, a kivitelezéshez pedig a *munkakezdési hozzájárulását*, az azokban foglalt további feltételeket be kell tartani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a beruházót (építtetőt) az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Vincek Tibor urat, a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. április 15.

11./ pont:

Ügyiratszám: XII / 156 /2023

Budapest, II. kerület Kilátás utca 11. alatti ingatlan vízellátása, csatornázása

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
50/2023. (III.27.) határozata

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendelet 11.

sz. melléklete 5.1.1. pontban átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest, II. kerület, **Kilátás utca 11. (Hrsz.: 14905/2) Kétlakásos lakóépület vízi közmű bekötései** (Bosnyákovich Gabriella VZ-TEL, KÉ-K /11-01031, Rajkszám: VK-1, Dátum: 2023. január hó) kiviteli terve szerinti 1,0 fm csatorna bekötés, tisztító akna, valamint 1,0 fm vízbekötés és vízmérő akna létesítéséhez, a II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület (14913 hrsz.) vonatkozásában, a tulajdonosi hozzájárulást az **alábbi feltételekkel** adja meg:

- a közterület *nem közlekedési célú* (építési) igénybevétele nem haladhatja meg az **5 napot**,
- az **aknákat és fedlapokat közúti járműterhelésre alkalmas kivitelben kell megépíteni**,
- amennyiben a terv olyan építési tevékenységet tartalmaz, vagy érint, mely tevékenység *a településkép védelméről* szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozik, akkor az Építtető kérelmére lefolytatott településképi bejelentési, illetve véleményezési eljárás megfelelő eredménye is (elfogadó végzés, illetve határozat) feltétele a létesítésnek.

A közterület nem közlekedési célú útigénybevételére vonatkozó általános feltételek:

- a kivitelezés előtt a közterületről állapotfelvételt kell készíteni,
- a *nem közlekedési célú* igénybevétel érdekében a helyi rendeletben meghatározott díjat kell megfizetni, az igénybevett (munkaterülettel elfoglalt/elkorlátozott) terület alapján,
- az elkészült létesítmény üzemeltetője számára előírt tulajdonosi feltétel, hogy az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak alapján kötelező alkalmasságot biztosít a közterület tulajdonosának, és útkezelőjének nem csak a vezetékek és az egyéb műtárgyak tekintetében, hanem a bontással érintett útterület teljes szerkezetére 10 év, az útburkolat kopórétegére 5 év időtartamra. Ezen idő alatt az üzemeltető a tulajdonos, vagy az útkezelő felszólítására köteles gondoskodni a jelen tervdokumentáció alapján végzett építési munkákból eredő (pld. nem megfelelő tömörítés miatti) hiányosságok, hibák (pld. burkolatsüllyedések) kijavíttatásáról.



- a közüzemi, forgalomtechnikai és egyéb létesítményekben okozott rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért - amit az érintett közüzemnek azonnal jelenteni kell -, valamint az üzemzavar késedelmes bejelentéséért, az élet- és vagyonbiztonságért az engedélyest teljes anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- a *nem közlekedési célú* igénybevétel ideje alatt a munkavégzéssel érintett, elfoglalt, igénybevett területek munkaterületek. A munkaterületen bekövetkezett balesetek tekintetében a felelősség a *nem közlekedési célú* igénybevevőt terheli az 1988. évi I. törvény 40. § értelmében.
- a *nem közlekedési célú* igénybevétel ideje alatt a munkavédelmi, balesetvédelmi előírások betartása, és minden felelősség a kivitelezés *Engedélyesét* terheli, a hivatkozott törvényi rendelkezés, a jelen munkakezdési hozzájárulásban foglaltak, és a *közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményekről* szóló 3/2011. (I.31.) KőViM rendelet előírásai alapján. A munkaterületen harmadik félnek okozott, a munkaterülettel, illetve a kivitelezési munkákkal összefüggésbe hozható károk tekintetében az *Engedélyesnek* kell a teljes anyagi és erkölcsi felelősséget vállalni, az esetleges kárrendezést közvetlenül intézni a károsulttal.

A helyreállítási munkákra vonatkozó általános feltételek:

Amennyiben úttest burkolata kerül felbontásra:

Az útpálya burkolatát szerkezeti rétegenként (kopóréteg, kötőréteg, CKT betonalap) 20-20 cm átlapolással (összesen: munkaárok szélessége plusz 2x60 cm), de a kopóréteget minimum a bontással érintett forgalmi sáv teljes szélességében (merőleges keresztezés esetén: munkaárok széle plusz 2-2 méter túlnyúlás) kell helyreállítani – a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott szerkezetekkel és vastagságban.

Amennyiben a bontás során az útburkolatból 50 cm vagy kevesebb szélességű sáv marad az eredeti burkolat szélességig:

A maradék felső kopóréteget vissza kell bontani (marni), és egybefüggő felületként a kopóréteget elkészíteni.

Amennyiben aszfaltburkolatú járda kerül felbontásra:

A járda burkolatát szerkezeti rétegenként (kopóréteg, CKT betonalap) 20-20 cm átlapolással (összesen: munkaárok szélessége plusz 2x40 cm), de a kopóréteget minimum a járda teljes szélességében (merőleges keresztezés esetén: munkaárok széle plusz 1-1 méter túlnyúlás) kell helyreállítani – a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott szerkezetekkel és vastagságban.

Amennyiben egyéb közterület kerül felbontásra:

A zöldterületet, a térkő járdát az eredeti állapotában kell helyreállítani, járdától elkülönült önálló, eltérő burkolatú kapubehajtókat az eredeti anyaggal és minőségben.

A tervre be kell szerezni az érintett közútkezelők *közútkezelői hozzájárulását is*, a kivitelezéshez pedig a *munkakezdési hozzájárulását*, az azokban foglalt további feltételeket be kell tartani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a beruházót (építtetőt) az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Vincek Tibor urat, a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. április 15.

12./ pont:

Ügyiratszám: XII / 178 /2023

Budapest, II. kerület Labanc út 49. ingatlan villamosenergia ellátása



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
51/2023. (III.27.) határozata

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendelet 11. sz. melléklete 5.1.1. pontban átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest, II. kerület, **Labanc út 49. (10969/1 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia ellátása** kiviteli terv (tervező: e-on Hálózat ELMŰ Hálózati Kft., Vincze Szabolcs, Munkaszám: 230274, dátum: 2023. 03. 03.) szerinti, 6,8 fm földkábel létesítéséhez, a II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület (10963 hrsz.) vonatkozásában, a tulajdonosi hozzájárulást az **alábbi feltételekkel** adja meg:

- a közterület *nem közlekedési célú* (építési) igénybevétele nem haladhatja meg az **5 napot**,
- amennyiben a terv olyan építési tevékenységet tartalmaz, vagy érint, mely tevékenység a *településképző védelméről* szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozik, akkor az Építető kérelmére lefolytatott településképi bejelentési, illetve véleményezési eljárás megfelelő eredménye is (elfogadó végzés, illetve határozat) feltétele a létesítésnek.

A közterület *nem közlekedési célú* útigénybevételére vonatkozó általános feltételek:

- a kivitelezés előtt a közterületről állapotfelvételt kell készíteni,
- a *nem közlekedési célú* igénybevétel érdekében a helyi rendeletben meghatározott díjat kell megfizetni, az igénybevett (munkaterülettel elfoglalt/elkorlátozott) terület alapján,
- az elkészült létesítmény üzemeltetője számára előírt tulajdonosi feltétel, hogy az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) EVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak alapján kötelező alkalmasságot biztosít a közterület tulajdonosának, és útkezelőjének nem csak a vezetékek és az egyéb műtárgyak tekintetében, hanem a bontással érintett útterület teljes szerkezetére 10 év, az útburkolat kopórétegére 5 év időtartamra. Ezen idő alatt az üzemeltető a tulajdonos, vagy az útkezelő felszólítására köteles gondoskodni a jelen tervdokumentáció alapján végzett építési munkákból eredő (pld. nem megfelelő tömörítés miatti) hiányosságok, hibák (pld. burkolatsüllyedések) kijavításáról.
- a közüzemi, forgalomtechnikai és egyéb létesítményekben okozott rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért - amit az érintett közüzemnek azonnal jelenteni kell -, valamint az üzemzavar késedelmes bejelentéséért, az élet- és vagyonbiztonságért az engedélyest teljes anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- a *nem közlekedési célú* igénybevétel ideje alatt a munkavégzéssel érintett, elfoglalt, igénybevett területek munkaterületek. A munkaterületen bekövetkezett balesetek tekintetében a felelősség a *nem közlekedési célú* igénybevevőt terheli az 1988. évi I. törvény 40. § értelmében.
- a *nem közlekedési célú* igénybevétel ideje alatt a munkavédelmi, balesetvédelmi előírások betartása, és minden felelősség a kivitelezés *Engedélyesét* terheli, a hivatkozott törvényi rendelkezés, a jelen munkakezdési hozzájárulásban foglaltak, és a *közütonkon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményekéről* szóló 3/2011. (I.31.) KöViM rendelet előírásai alapján. A munkaterületen harmadik félnek okozott, a munkaterülettel, illetve a kivitelezési munkákkal összefüggésbe hozható károk tekintetében az *Engedélyesnek* kell a teljes anyagi és erkölcsi felelősséget vállalni, az esetleges kárrendezést közvetlenül intézni a károsulttal.

A helyreállítási munkákra vonatkozó általános feltételek:

Amennyiben úttest burkolata kerül felbontásra:

Az útpálya burkolatát szerkezeti rétegenként (kopóréteg, kötőréteg, CKT betonalap) 20-20 cm átlapolással (összesen: munkaárok szélessége plusz 2x60 cm), de a kopóréteget minimum a bontással érintett forgalmi sáv

teljes szélességében (merőleges keresztezés esetén: munkaárok széle plusz 2-2 méter túlnyúlás) kell helyreállítani – a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott szerkezetekkel és vastagságban.

Amennyiben a bontás során az útburkolatból 50 cm vagy kevesebb szélességű sáv marad az eredeti burkolat széléig:

A maradék felső kopóréteget vissza kell bontani (marni), és egybefüggő felületként a kopóréteget elkészíteni.

Amennyiben aszfaltburkolatú járda kerül felbontásra:

A járda burkolatát szerkezeti rétegenként (kopóréteg, CKT betonalap) 20-20 cm átlapolással (összesen: munkaárok szélessége plusz 2x40 cm), de a kopóréteget minimum a járda teljes szélességében (merőleges keresztezés esetén: munkaárok széle plusz 1-1 méter túlnyúlás) kell helyreállítani – a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott szerkezetekkel és vastagságban.

Amennyiben egyéb közterület kerül felbontásra:

A zöldterületet, a betonlapos járdát az eredeti állapotában kell helyreállítani, járdától elkülönült önálló, eltérő burkolatú kapubehajtókat az eredeti anyaggal és minőségben.

A tervre be kell szerezni az érintett közútkezelők **közútkezelői hozzájárulását is**, a kivitelezéshez pedig a **munkakezdési hozzájárulását**, az azokban foglalt további feltételeket be kell tartani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a beruházót (építtetőt) az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Vincek Tibor urat, a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. április 15.

13./ pont:

Ügyiratszám: XII / 190 /2023

Budapest, II. kerület Endrődi Sándor utca 50/a. ingatlan villamosenergia ellátása

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
52/2023. (III.27.) határozata

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendelet 11. sz. melléklete 5.1.1. pontban átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest, II. kerület, **Endrődi Sándor utca 50/a. (12414/8 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia ellátása** kiviteli terv (tervező: e-on Hálózat ELMŰ Hálózati Kft., Keszthelyi-Klein Kristóf, Munkaszám: 230310, dátum: 2023. 03. hó) szerinti, 10,2 fm földkábel létesítéséhez, a II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület (12467/1, 12467/2 hrsz.) vonatkozásában, a tulajdonosi hozzájárulást az **alábbi feltételekkel** adja meg:

- a tervezett fogyasztásmérő szekrény az ellátandó **ingatlanon belülrre** telepítendő,
- a közterület *nem közlekedési célú* (építési) igénybevétele nem haladhatja meg az **5 napot**,



- amennyiben a terv olyan építési tevékenységet tartalmaz, vagy érint, mely tevékenység a *településképi védelmről* szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozik, akkor az Építető kérelmére lefolytatott településképi bejelentési, illetve véleményezési eljárás megfelelő eredménye is (elfogadó végzés, illetve határozat) feltétele a létesítésnek.

A közterület nem közlekedési célú igénybevitelére vonatkozó általános feltételek:

- a kivitelezés előtt a közterületről állapotfelvételt kell készíteni,
- a *nem közlekedési célú* igénybevétel érdekében a helyi rendeletben meghatározott díjat kell megfizetni, az igénybevett (munkaterülettel elfoglalt/elkorlátozott) terület alapján,
- az elkészült létesítmény üzemeltetője számára előírt tulajdonosi feltétel, hogy az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak alapján kötelező alkalmasságot biztosít a közterület tulajdonosának, és útkezelőjének nem csak a vezetékek és az egyéb műtárgyak tekintetében, hanem a bontással érintett útterület teljes szerkezetére 10 év, az útburkolat kopórétegére 5 év időtartamra. Ezen idő alatt az üzemeltető a tulajdonos, vagy az útkezelő felszólítására köteles gondoskodni a jelen tervdokumentáció alapján végzett építési munkákból eredő (pld. nem megfelelő tömörítés miatti) hiányosságok, hibák (pld. burkolatsüllyedések) kijavíttatásáról.
- a közüzemi, forgalomtechnikai és egyéb létesítményekben okozott rongálásokért, károkkért, balesetekért, üzemzavarokért - amit az érintett közüzemnek azonnal jelenteni kell -, valamint az üzemzavar késedelmes bejelentésért, az élet- és vagyonbiztonságért az engedélyest teljes anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- a *nem közlekedési célú* igénybevétel ideje alatt a munkavégzéssel érintett, elfoglalt, igénybevett területek munkaterületek. A munkaterületen bekövetkezett balesetek tekintetében a felelősség a *nem közlekedési célú* igénybevitelt terheli az 1988. évi I. törvény 40. § értelmében.
- a *nem közlekedési célú* igénybevétel ideje alatt a munkavédelmi, balesetvédelmi előírások betartása, és minden felelősség a kivitelezés *Engedélyesét* terheli, a hivatkozott törvényi rendelkezés, a jelen munkakezdési hozzájárulásban foglaltak, és a *közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményekéről* szóló 3/2011. (I.31.) KöViM rendelet előírásai alapján. A munkaterületen harmadik félnek okozott, a munkaterülettel, illetve a kivitelezési munkákkal összefüggésbe hozható károk tekintetében az *Engedélyesnek* kell a teljes anyagi és erkölcsi felelősséget vállalni, az esetleges kárrendezést közvetlenül intézni a károsulttal.

A helyreállítási munkákra vonatkozó általános feltételek:

Amennyiben úttest burkolata kerül felbontásra:

Az útpálya burkolatát szerkezeti rétegenként (kopóréteg, kötőréteg, CKT betonlap) 20-20 cm átlapolással (összesen: munkaárok szélessége plusz 2x60 cm), de a kopóréteget minimum a bontással érintett forgalmi sáv teljes szélességében (merőleges keresztezés esetén: munkaárok széle plusz 2-2 méter túlnyúlás) kell helyreállítani – a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott szerkezetekkel és vastagságban.

Amennyiben a bontás során az útburkolatból 50 cm vagy kevesebb szélességű sáv marad az eredeti burkolat széleig:

A maradék felső kopóréteget vissza kell bontani (marni), és egybefüggő felületként a kopóréteget elkészíteni.

Amennyiben aszfaltburkolatú járda kerül felbontásra:

A járda burkolatát szerkezeti rétegenként (kopóréteg, CKT betonlap) 20-20 cm átlapolással (összesen: munkaárok szélessége plusz 2x40 cm), de a kopóréteget minimum a járda teljes szélességében (merőleges keresztezés esetén: munkaárok széle plusz 1-1 méter túlnyúlás) kell helyreállítani – a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott szerkezetekkel és vastagságban.

Amennyiben egyéb közterület kerül felbontásra:

A zöldterületet, a betonlapos járdát az eredeti állapotában kell helyreállítani, járdától elkülönült önálló, eltérő burkolatú kapubehajtókat az eredeti anyaggal és minőségben.

A tervre be kell szerezni az érintett közútkezelők *közútkezelői hozzájárulását is*, a kivitelezéshez pedig a *munkakezdési hozzájárulását*, az azokban foglalt további feltételeket be kell tartani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a beruházót (építetőt) az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Vincek Tibor urat, a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. április 15.

(8 bizottsági tag van jelen, 8 igen, egyhangú)

Napirend 2./ pontja

Javaslat a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Elnök elmondja, hogy az előterjesztő Trummer Tamás. Az anyag előzetesen kiküldetésre került. Most is ki van emelve, hogy melyek azok a szempontok, amelyeket a Hivatal, illetve a Főépítész úr támogatásra javasoltnak tekint. Ha most ez a rendelet elfogadásra került, utána lehet kiírni magát a pályázatot. Megkérdezi, hogy a rendelet elfogadásával kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Juhász Veronika kérdezi, hogy lehet-e majd egy táblázatban rögzíteni a pályázatokat, ahol követhető, átlátható lenne.

Trummer Tamás válasza, hogy igen, lesz ilyen táblázat.

Juhász Veronika kérdezi, hogy most is lesznek-e prioritások a pályázatok között.

Trummer Tamás válasza, hogy igen, lesznek. A 80-as években épült épületek hátrébb fognak kerülni a sorban, mint a múlt század elején épültek.

Juhász Veronika kérdezi, hogy vannak-e szakterületek, amik elsőbbséget élveznek.

Trummer Tamás válasza, hogy az életveszély elhárítására vonatkozó beavatkozások a Havarria pályázatoknál kapnak helyet.

Juhász Veronika kérdezi, hogy milyen súlyozottsággal fognak megjelenni ezek.

Trummer Tamás válasza, hogy teljes áttekintésre sajnos nincs lehetőség.

Juhász Veronika kérdezi, hogy egy pályázat esetében miért lényeges az, hogy a társasház helyzete rendezett legyen.

Elnök válasza, hogy a jogi viták elkerülése miatt szükséges.

Elnök, miután több kérdés nem érkezett szavazásra bocsátja a rendeletet.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
53/2023. (III.27.) határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 11. mellékletének 5.1.10-5.1.13. pontjai értelmében a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság dönt a társasházak felújítására vonatkozó pályázatról, a pénzügyi támogatás fajtájáról és mértékéről, valamint élet és balesetveszély esetén – pályázaton kívül – megfelelő szakértői véleménnyel, alátámasztott kérelemre adható támogatás mértékéről.

A Bizottság átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a mellékelt 2023. évi Rendeletet javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé.

Felelős: Polgármester
Határidő: 15 munkanap

(8 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 1 tartózkodás)

Napirend 3./ pontja

Közterületen álló fás szárú növények kivágásával kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás

Elnök röviden ismerteti a napirend tartalmát, ami tulajdonképpen teljesen egyértelmű és világos, fényképes dokumentációt is tartalmaz.

Elnök megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Nem volt.

Ügyiratszám: XVII / 663 /2023



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő, a Budapest II. kerület 53220 hrsz.-ú Rend utca elnevezésű közterületen található 2 db fás szárú növény kivágása

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
54/2023. (III.27.) határozata

Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről szóló 24/2019. (XI.18.) önkormányzati rendelet 5. melléklete 1.10. pont. pontban átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a

Budapest II. kerület

Rend utca megnevezésű 53220 helyrajzi számú közterületen a 10. szám előtt álló 2 darab fás szárú növény (sorszámuk a kérelem alapján: 2., *Prunus padus* – zselnicemeggy, törzsátmérő: 11 cm; 3., *Prunus domestica* – házi szilva, 36 cm) kivágásához a tulajdonosi hozzájárulást – az alábbi kikötéssel – megadja:

1. A *Kérelmezőnek* a fakivágási engedély kérelemben kivágandónak jelölt fás szárú növényt 2 db előnevelt I. osztályú lombhullató díszfával (2x iskolázott, 18/20-as törzskörméretű, földlabdás kertészeti anyag) kell pótolnia. A pótlási kötelezettség az alábbiak szerint alakul:
2. A 2 db 18/20-as méretű (6 cm törzsátmérő) díszfa helyben történő telepítése nem lehetséges, ezért a *Kérelmezőnek* a 2 db díszfa pénzben történő megváltása előírt, amelynek költsége 2 x 50.000,- Ft, azaz **100.000,- Ft.**
3. A pénzbeli megváltás összegét a döntés véglegessé válását követő 30 napon belül Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 12001008-00201761-01500005 számú bankszámlájára történő – XVII/663/2023. ügyiratszámra való hivatkozással – átutalással kell megfizetni az *Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába*.
4. A fakivágás megtörténtét öt napon belül írásban be kell jelenteni az engedélyező hatósághoz.
5. A fás szárú növények kivágását követően a *Kérelmező* köteles a kivágott fa csonkját eltávolítani és a helyszínt rendezni, a keletkezett zöldhulladékot összegyűjteni, elszállítani.
6. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, hatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a kiadás napjától számított 1 évig érvényes.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Pogány Norbert urat, a Környezetvédelmi Osztály vezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Pogány Norbert, Környezetvédelmi Osztályvezető

Határidő: 2023. április 17.

(8 bizottsági tag van jelen, 8 igen, egyhangú)

Napirend 4./ pontja



Egyéb

Elnök elmondja, hogy a következő bizottsági ülés előre láthatóan április 24-én, hétfőn lesz 17 órakor. Hangsúlyozottan kéri, hogy mivel az ülések időpontját mindig egy hónappal előre tudjuk, járjon el mindenki a bizottsági ülésre.

Elnök az ülést berekeszti 17 óra 19 perckor.


Besenyi Zsófia
TKKB elnök




Mészáros István
TKKB tag, jkv. hitelesítő

A jegyzőkönyv aláírásának dátuma:

Budapest, 2023. március 30.

A jegyzőkönyv aláírásának dátuma:

Budapest, 2023. március 30.