

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
3/2023.**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V ¹

Készült: A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2023. február 27-i soros ülésén a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. földszinti nagytárgyalójában, 15.08 órai kezdettel.

Jelen vannak:

Dr. Biró Zsolt	bizottsági elnök	15.00
Ernyey László	bizottsági alelnök	15.00
Besenyei Zsófia	bizottsági tag	15.00
Kiss Roland	bizottsági tag	15.00
Dr. Kalota Ágnes	bizottsági tag	15.00
Dr. Sánta Zsófia	bizottsági tag	15.00
Dr. Szepesházi Péter	bizottsági tag	15.00

Érkezett:

Bese Károly	meghívott
Harján Dávid	meghívott
Juhász Veronika	meghívott
Kerényi Gyula	meghívott
Rácz Edit	meghívott
Szabó Gyula	meghívott
Dr. Toók Gabriella	meghívott
Vargáné Luketics Gabriella	meghívott
Dr. Varga Alexandra	meghívott
Dr. Varga Előd Bendegúz	meghívott

Kertész Anna jegyzőkönyvvezető

Dr. Biró Zsolt [továbbiakban Elnök] köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 jelen lévő taggal határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőjére Besenyei Zsófia bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a szavazás eredményeképpen a Bizottság az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 22/2023.(II.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Besenyei Zsófia bizottsági tagot bízza meg.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

Elnök szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 23/2023.(II.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13385/0/A/39 hrsz. alatt felvett, természetben 1024 Budapest, Margit krt. 13. fszt. alatti helyiség felújítási/átalakítási munkáihoz
2. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigénnyről
3. Pályázati felhívás jóváhagyása a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 133. szám alatti ingatlan bérbeadására
4. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
5. A Budapest II. kerület, Budakeszi út 65-67. szám alatti 10914 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának ingyenes felajánlása az ingatlant érintő kötelező útlejegyzés során kialakuló 512 m² közterületre vonatkozóan
6. Döntés a Budapest II. kerület, belterület 54429/4 hrsz-ú zárványtelek-ingatlan értékesítéséről
7. Döntés a 1029 Budapest II. kerület Bátor L. u. 1/A. szám alatti lakóépület birtokának átruházásáról
8. Döntés a 2022. december 31. napjáig megkötött önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek bérleti díjainak 2023. évre vonatkozó megállapításáról
9. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
10. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
11. Döntés a 12940/0/A/68 helyrajzi számú, Rómer Flóris utca 34. szám alatti iroda megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés bérlő általi felmondásáról
12. Javaslat a Budapest II. kerület Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. szám alatti, állami támogatással épült lakóházban található üres lakások bérleti jogának szociális helyzet alapján történő elnyerésére kiírt pályázat nyerteseinek kijelölésére **(zárt ülés)**
13. Lakásbérleti jogviszony folytatása iránti kérelem a Budapest II. kerület 13073/1/A/13 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Szilágyi E. fsz. 13-15. félemelet 3. szám alatti lakás tekintetében **(zárt ülés)**
14. A 1023 Budapest, Frankel Leó út 36. földszint 5. szám alatti lakás bérlőjének lakáscsere iránti kérelme **(zárt ülés)**
15. Lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkálatokról a Bérbeadó és Bérlő között kötött megállapodás módosítása a Budapest II. kerület 13496/0/A/38 hrsz. alatt nyilvántartott, 1027 Budapest, Frankel Leó út 20. V. emelet 1. szám alatti műterem lakás kapcsán **(zárt ülés)**
16. Kérelem a 1024 Budapest, Ady Endre utca 1. III. emelet 4. szám alatti önkormányzati lakás ismételt bérbeadására **(zárt ülés)**

17. Kérelem a Budapest II. kerület 53137/2/A/10 hrsz-ú, természetben a Budapest II. kerület Hidegkúti út 22. fsz. 10. szám alatti lakás ismételt bérbe adására

(zárt ülés)

18. Kérelem a Budapest II. kerület 13369/0/A/56 hrsz-ú, természetben a Budapest II. kerület Margit krt. 31-33. IV. em. 6. szám alatti lakás ismételt bérbe adására

(zárt ülés)

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 1. pont

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13385/0/A/39 hrsz. alatt felvett, természetben 1024 Budapest, Margit krt. 13. fszt. 4. alatti helyiség felújítási/átalakítási munkáihoz

Előterjesztő:

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.

Harján Dávid vezérigazgató

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés A./ határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 24/2023.(II.27.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy **Bényei Andrea Mária** (lakcím: [REDACTED]) bérlő a Budapest II. kerület, 13385/0/A/39 hrsz. alatt felvett, természetben 1024 Budapest, Margit krt. 13. fszt. 4. sz. alatti, az ingatlan-nyilvántartás szerint 16 m² alapterületű, üzlethelyiség megjelölésű bérleményt **átalakítsa/felújítsa** a 2023. február 20. napján kelt és 2023. február 22. napján érkezett kérelmében és az annak mellékletét képező dokumentumokban foglaltak szerint, az alábbi feltételekkel.

A hozzájárulás az alábbi munkákra terjed ki:

1. Bontási munkák

- válaszfal részleges bontása
- lambéria- és padlóburkolat bontása
- gázkonvektor leszerelése
- bontási törmelékek elszállítása

2. Építészeti átalakítások

- a vizesblokk területének csökkentése

3. Felületképzések, burkolatok, nyílászárók

- új padlóburkolat készítése

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

- oldalfal és mennyezet vakolatjavítása és festése

4. Elektromos felújítások

- elektromos hálózat felülvizsgálata, szerelvények cseréje (lámpatestek, dugaljak, kapcsolók)

A fenti munkák költségei kizárólag a bérlőt terhelik.

Amennyiben a bérlő az ingatlan homlokzatát érintő építési tevékenységet kíván elvégezni, ideértve az üzletjelzések elhelyezését is, úgy arra csak a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő testületének a településképi védelméről szóló 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás során kiadott döntés, valamint külön tulajdonosi hozzájárulás alapján kerülhet sor.

A munkavégzés a hatályos jogszabályok alapján szükséges építési- és szakhatósági engedélyek alapján és birtokában történhet – a bérlő kizárólagos költségére és mindenirányú felelősségére – az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett. Az átalakítással összefüggésben alkalmazott műszaki megoldások, technológiák során a bérlő köteles figyelemmel lenni a felújított terek épületfizikai minőségének biztosítására, azaz törekedni a megfelelő belső komfortállapotok, a szerkezetek állagvédelme és az ideális energetikai viszonyok összhangjának megtartására. A bérlő kizárólagos felelőssége a beépítésre kerülő, helytelenül megválasztott anyagok, szerkezetek és rendszerek miatt előálló károsodások. Az épületfizikai minőség biztosítására a vonatkozó szakmai előírások, szakirányú direktívák és jogszabályok az irányadók. Fentiek egyetemlegesen érvényesek esetlegesen harmadik fél (társasház) részére az átalakítással összefüggésben később jelentkező károk tekintetében, amelyek vonatkozásában bérlő szavatossági kötelemmel tartozik.

A bérlő köteles a közműszolgáltatóval mellékvízmérős szolgáltatási szerződést kötni és fenntartani, a mellékvízóra későbbi hitelesítésének költségei a kijelölt bérlőt terheli.

A jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján a bérbeadónak és a bérlőnek megállapodást kell kötniük, melyben rögzítésre kerül, hogy a helyiségben elvégezni kívánt, a fent felsorolt munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére írásban bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő az elvégzett munkák tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására. Az általa felszerelt, csak állagsérelemmel eltávolítható berendezéseket, tartozékokat nem szerelheti le, azok a beépítést követően a bérbeadó tulajdonát képezik. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlőt terheli az általa beépített berendezési és felszerelési tárgyak, továbbá tartozékok karbantartása, cseréje, javítása, továbbá köteles azokat folyamatosan a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

A megállapodásban rögzíteni szükséges, hogy a bérlő által végzett munkák nem minősülnek értéknövelő beruházásoknak, a költségei megtérítésére, valamint a bérleti díjba történő beszámítására semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szemben, sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A bérlő köteles a munkákat, azok megkezdésétől számított 1 hónapon belül befejezni. A bérlő a munkavégzés időtartamára a bérleti díjfizetés alól **nem mentesül**.

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

Ha jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérlő a bérbeadóval nem köti meg az engedélyezett munkák tárgyában a megállapodást, akkor a jelen hozzájárulás hatályát veszti és bérlő nem jogosult a munkák elvégzésére.

A jelen hozzájárulás nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a társasház tulajdonostársainak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, és ha a társasház szervezeti-működési szabályzattal rendelkezik, a szervezeti-működési szabályzat szerint szükséges hozzájárulását beszeresse, és a munka csak akkor kezdhető meg, ha a hozzájáruló nyilatkozat rendelkezésre áll, amelynek beszerzésére a jelen határozatban meghatározott munkák elvégzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza bérlőt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján Harján Dávid a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Harján Dávid távozik az ülés hivatalos helyiségéből.

Napirend 2. pont

Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigénnyről

Előterjesztő:

Beruházási Igazgatóság Műszaki Osztály

Vincek Tibor osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés A. határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 25/2023.(II.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Ferencz Csaba (lakcím: [REDAKTORVA]) által az [REDAKTORVA] forgalmi rendszámú, Suzuki Swace típusú gépjármű 2023. február 3-án 11:10 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2023. február 6-án előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek, illetve a szerződés szerinti limitösszegeen felüli résznek a biztosító kárrendezési eljárását követően történő kifizetéséhez, a sértettel történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a sértett mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester útján Vincek Tibor a Beruházási Igazgatóság Műszaki Osztály osztályvezetője

Határidő: 2023. május 31.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Bese Károly távozik az ülés hivatalos helyiségéből.

Napirend 3. pont

Pályázati felhívás jóváhagyása a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 133. szám alatti ingatlan bérbe adására l

Előterjesztő:

Humánszolgáltatási Igazgatóság Intézményirányítási Osztály
Ötvös Zoltán osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 26/2023.(II.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest II. kerület, belterület 11430/1 hrsz.-on**, természetben **1021 Budapest, Vadaskerti utca 12. „felülvizsgálat alatt” (Hűvösvölgyi út 133.)** szám alatti ingatlanát oktatási-nevelési ágazaton belüli célra, 5+5 éves határozott időtartamra szóló bérbe adására egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdessen meg a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. március 31.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az
1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező

**Budapest II. kerület belterület 11430/1 helyrajzi számú, *kivett*
óvoda, 2 egyéb épület megnevezésű, természetben a 1021
Budapest, Hűvösvölgyi út 133. / 1021 Budapest, Vadaskerti utca
12/C szám alatt található ingatlan
oktatási-nevelési ágazaton belüli célra történő,
5+5 éves határozott időtartamra szóló bérbe adására**

2023..... hó nap

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

I.

Alapvető információk

1. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.; a továbbiakban: Önkormányzat, vagy Kifró) a Képviselő-testület 424/2022.(XII.15.) határozata alapján, az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 17. § (3) bekezdése szerint egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező **Budapest II. kerület belterület 11430/1 helyrajzi számú, „kivett óvoda, 2 egyéb épület”** megnevezésű, természetben a **1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 133. / 1021 Budapest, Vadaskerti utca 12/C** szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) **oktatási-nevelési ágazaton belüli célra történő, 5+5 (öt plusz öt) éves határozott időtartamra szóló bérbe adására**. A bérlo – Önkormányzat felé legkésőbb a bérleti szerződés lejártától 90 (kilencven) nappal megtett – egyoldalú nyilatkozata alapján a bérleti jogviszony egy alkalommal legfeljebb 5 (öt) évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a bérlo valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.
2. A jelen pályázati felhívásban meghatározott tartalmi és eljárási feltételek mind a Kifróra, mind a pályázókra nézve kötelező érvényűek.

II.

A pályázat tárgyát képező ingatlan

3. Az Ingatlanon álló hasznos felépítmények területe 743,22 m², a telek területe 6270 m².
4. A Kifró 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Ingatlanon álló óvoda épületet 1974-ben építették óvoda céljára, azt azóta többször felújították. Az óvoda épületet a Vadaskerti utca felőli személybejáró kapun keresztül lehet megközelíteni, míg az udvarra a gépkocsi behajtón keresztül juthatunk el. Az Ingatlanhoz rendezett, játszótéri kialakítású udvar tartozik, amelyet részben gumitéglákkal borítottak. Az Ingatlan összközműves, egyedi mérőrákkal rendelkezik. Az épület fűtését a földszinti gázkazán és fali radiátorok biztosítják, a használati meleg vizet hőtárolós bojler szolgáltatja. Az ingatlan fa nyílászáróinak általános állapota megfelelő, általában hőszigetelt kivitelűek. Az óvodában az előírásoknak megfelelő gyermek mosdók, wc-k lettek kialakítva, saját konyhával és étkezővel rendelkezik. A csoportszobák parkettázottak, a vizes helyiségek járófelületei kőborításúak. Az emeleten két lakás található, melyek óvodai funkcióra lettek átalakítva. Az épületek több helyen beáznak, a falak vizesednek. Parkolás a telken belül korlátozott mértékben megoldható. Az Ingatlanban 2022. augusztusig óvoda működött, jelenleg nem használt.

5. A nagy kiterjedésű saroktelek jelentős gépjárműforgalmú út mellett található. Tömegközlekedési kapcsolatai megfelelőek, az Ingatlan előtt futó Hűvösvölgyi úton közlekednek a 29 és 956-os BKV buszok, az 56-os villamos megállója a közeli Völgy utcában található. Az Ingatlan környezete korlátozott parkolási lehetőségekkel bír, a parkolás nem fizetős.
6. Az Ingatlan tekintetében a tulajdoni lapon III. rész 1. alatt 143253/2/2012/12.07.17 határozattal vezetékjog van 42 m² területre bejegyezve, amelynek jogosultja az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, XIII. ker. Váci út 72-74.), egyebekben az Ingatlan teher-, per- és igénymentes.
7. Az Ingatlan tulajdoni lapja, térképmásolata, az Ingatlan 2017-ben a Kiíró által készítettett energia-megtakarítási intézkedési terve, valamint 2018-ben készítettett építészeti felmérési terve a jelen pályázati felhívás mellékleteit képezik.
8. A Kiíró az Ingatlan bemutatásában szereplő adatok, korlátozások és kellékhibák tekintetében - beleértve az ingatlan és annak egyes részei tényleges természetbeni térmértékét is - a szavatossági jogokat kizárja, az ezekből adódó esetleges kockázatokat a pályázók viselik.

III.

Bérleti díj

9. Az Ingatlan bérleti díja nettó 2.790.000 Ft + ÁFA/hó, összesen bruttó 3.543.300 Ft/hó.
10. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 4. pontja alapján: *E törvény alkalmazásában: „bérbeadás, -vétel: a bérleti szerződésen alapuló jogviszony mellett minden olyan egyéb jogviszony is, amelynek tartama alatt a jogosult az ellenérték egészét vagy túlnyomó részét a termék időleges használatáért téríti vagy téríteni köteles a kötelezettnek”.* Kiíró a bérbeadásra adókötelezettséget választott, melynek alapján a bérleti díj kiszámlázására áfa felszámításával kerül sor.
11. Önkormányzat a bérlő által elvégzett, bérbeadói felelősségi körbe tartozó felújítási munkák költségének bizonyos hányadának a bérleti díjba történő beszámítására lehetőséget biztosít az alábbi rendelkezés alapján:
A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdés szerint „*Helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A Bérlő által a GTB (Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság) határozatával elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel végzett értéknövelő beruházás esetén a GTB hozzájárulhat a már megfizetett óvadékból az értéknövelő beruházás költségei fedezéséhez az óvadék összege legfeljebb 50%-ának visszautalásához az ütemterv 50%-*

os teljesülése esetén, a munkák befejezését követő 30 napon belüli bérlői óvadék visszapótlási kötelezettség terhe mellett.”, 40. § (7) bekezdés szerint pedig „A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele érdekében szükséges, a GTB által elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel megvalósuló értéknövelő beruházások bérlő általi elvégzése esetén a bérlőt a GTB jóváhagyásával megilleti az értéknövelő beruházások munkálatai számlákkal igazolt költségeinek bérleti díjba történő beszámításának joga, legfeljebb a megállapított havi bérleti díj 50%-nak mértékéig és legfeljebb 5 évig, különösen indokolt esetben a szerződés lejártáig, a bérbeadó és a bérlő megállapodása szerint.”.

IV.

A pályázat tartalmi követelményei

12. A pályázó működési engedélyében, illetve nevelési/pedagógiai programjában meghatározott köznevelési feladat/szakmai tevékenység részletes bemutatása, különös tekintettel az alábbiakra:
 - 12.1. működés időtartama, formája, jelenlegi helyszíne(i)
 - 12.2. tulajdonosi/fenntartói háttér
 - 12.3. intézményirányítási modell / szervezeti ábra
 - 12.4. finanszírozási modell, elmúlt 5 (öt) év működési költségvetés fő bevételi és kiadási számai (pl. normatíva, fenntartói- és tandíjbevétel, dologi, személyi és egyéb kiadások)
 - 12.5. gyermekek száma a működés megkezdésétől összesen, illetve jelenleg
 - 12.6. II. kerületben lakcímmel rendelkező gyermekek létszáma jelenleg
 - 12.7. pedagógusi, nevelői testület és egyéb szakszemélyzet létszáma, összetétele
13. Az Ingatlanban folytatni kívánt oktatási-nevelési tevékenység bemutatása, különös tekintettel az alábbiakra:
 - 13.1. nevelési/pedagógiai program tervezet
 - 13.2. intézmény által fogadott gyermekek várható létszáma, köre
 - 13.3. intézményirányítási modell / szervezeti ábra
 - 13.4. pedagógusi, nevelői testület és egyéb szakszemélyzet tervezett létszáma, összetétele
 - 13.5. finanszírozási / fenntartási terv
 - 13.6. működés megkezdésének tervezett időpontja
14. II. kerületben lakcímmel rendelkező gyermekek számára nyújtandó szolgáltatások
 - 14.1. az Ingatlanban folytatandó oktatási-nevelési tevékenység keretében (pl. gyermek felvételi keret, tandíj/térítési díj-kedvezmény)
 - 14.2. az Ingatlanban folytatandó oktatási-nevelési tevékenység keretén kívül (pl. oktatási időn kívül nyújtott egyéni- vagy csoportos foglalkozások)
 - 14.3. kiemelve a sajátos nevelési-oktatási igényekre adott válaszokat, gyógypedagógiai és egyéb speciális szakterületi szolgáltatásokat
15. Ingatlan felújítási terv, koncepció

16. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésében részletezett kötelező feladatok részbeni ellátására (önkormányzati feladat-átvállalásra) vonatkozó vállalat részletes, tartalmi és formai bemutatása (opcionális).
- 16.1. Amennyiben ilyen vállalatot tevő pályázó kerül kiválasztásra, azzal az Önkormányzat feladat-ellátási szerződést köt, és bérlelőként az átvállalt feladatok mennyiségétől függően bérletidő-kedvezményre lehet jogosult. Erre való tekintettel szükséges megjelölni a pályázó által az igényelt bérletidő-kedvezmény mértékét.

VI.

Bírálati szempontok

17. Kiíró az alábbi szempontok alapján állítja fel a beérkezett pályázatok közötti rangsort:

Pályázó szakmai tapasztalata, tevékenysége, programja és céljai	30%
II. kerületben hiánypótló- vagy többlet szolgáltatás a gyermekek, szülők számára	15%
Budán / Fővárosban egyedülálló oktatási/nevelési funkció	15%
Speciális oktatási / nevelési funkció	15%
Önkormányzat kötelező feladatainak ellátásában közreműködés	15%
Ingatlan felújítási terv / koncepció	10%

18. A beérkezett pályázatokat a Kiíró által kijelölt értékelő bizottság tartalmi és formai szempontból – a jelen pályázati felhívásban foglalt előírások és szempontok figyelembe vételével – összességükben és egyenként megvizsgálja, értékeli, majd azokat a GTB elé javaslattevésre és az Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) elé döntésre terjeszti, aki a legjobb ajánlatot tevő pályázót nyertessé nyilvánítja.

V.

Adminisztratív információk

19. A pályázati felhívás és mellékletei letölthetők a www.masodikkerulet.hu weboldaltól, vagy személyesen átvehetők a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálatán (1024 Budapest, Margit utca 2-4.) ügyfélszolgálati időben 2023. március napjától 2023. március napján 10:00 óráig.
20. A Kiíró az eredményes eljárás érdekében az Ingatlan bejárasi lehetőségét 2023. március napján délelőtt 10:00 órakor és 2023. március napján délelőtt 10:00 órakor biztosítja. A bejárason történő részvételi igényt a Kiíró kijelölt kapcsolattartói részére előre, írásban e-mail útján szükséges jelezni legkésőbb az adott időpont előtti munkanapon 14:00 óráig.

21. A pályázattal kapcsolatos kérdések megválaszolására, ide értve a helyszíni bejárás egyeztetését is, Kíró a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal alábbi munkatársait jelöli ki, egyben fenntartja a jogot, hogy a pályázat lebonyolítása során, külön értesítés nélkül további kapcsolattartókat jelöljön ki:
Rácz Edit – telefon: +36 30 545 2132; e-mail: racz.edit@masodikkerulet.hu
Kerényi Gyula – telefon: +36 30 871 9373; e-mail: kerenyi.gyula@masodikkerulet.hu
22. A pályázat benyújtásának határideje: **2023. március napja, délelőtt 11:00 óra.**
23. A beérkezett pályázatok felbontása a benyújtási határidőt követő első munkanapon az Önkormányzat kijelölt képviselői által történik.
24. A pályázatot magyar nyelven, a pályázóra történő bárminemű utalás nélküli, jelöletlen, zárt borítékban 1 (egy) eredeti és 1 (egy) másolati példányban kell benyújtani Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálatán (1024 Budapest, Margit utca 2-4.) ügyfélszolgálati időben a jelen felhívásban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően, az alábbi jelzéssel: **„Pályázat a 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 133. szám alatti ingatlan bérlésére”**
25. A pályázat eredeti példányához csatolni kell a mellékletek eredeti példányát, a másolati példányokhoz a mellékletek egyszerű másolatát azzal, hogy a pályázaton meg kell jelölni, melyik az eredeti és melyik a másolati példány. Az eredeti példány és a másolatok közötti ellentmondás esetén az eredeti példány az irányadó. Amennyiben a pályázó az eredeti példányt nem jelöli meg, a Kíró tetszőlegesen kiválasztja azt a példányt, amelyet a későbbiekben eredetiként kezel.
26. A beérkezett pályázatok tekintetében a Kíró a hiánypótlási lehetőséget egyszeri alkalommal 5 (öt) munkanapos határidő biztosítása mellett teszi lehetővé.
27. Kíró mind a pályázat, mind az esetleges hiánypótlás átvételéről átvételi elismervényt ad, amely tartalmazza az átvétel pontos dátumát, az átvevő nevét és a Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálat hivatalos bélyegzőjének lenyomatát.
28. A pályázaton való részvétel érvényességi feltétele, hogy a pályázó pályázatát és az esetleges hiánypótlást a jelen pályázati felhívásban megadott helyen és határidőben, az előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően adja be. A Kíró azt a pályázót, akinek pályázata érvénytelen, a pályázati eljárásból kizárja, és a pályázatot úgy bírálja el, mintha az érvénytelen pályázatot nem nyújtották volna be. A Kíró a pályázót pályázata érvénytelenségéről, illetve a kizárásról az érvénytelenség megállapításától számított 8 (nyolc) naptári napon belül írásban értesíti.
29. Pályázó a fent megjelölt benyújtási határidő lejártáig jogosult pályázatát visszavonni.

30. Pályázónak a pályázata minden oldalát szignóval és folyamatos oldalszámozással, az aláírandó oldalakat cégszerű aláírással kell ellátnia. A pályázatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia.
31. A pályázathoz csatolt idegen nyelven kiállított okiratokhoz minden esetben mellékelni kell azok hivatalos fordítóiroda által készített, vagy pályázó által készített és cégszerűen aláírásával hitelesített magyar fordítását.
32. A pályázat kidolgozása során a pályázónak saját információira és értéktételére kell támaszkodnia, a Kiíró esetleges hibás vagy hiányos tájékoztatására nem hivatkozhat. A pályázó kifejezetten elfogadja, hogy a jelen felhíváson felül saját felelősségére és költségére kellő körültekintéssel tájékozódni köteles, beszerez minden olyan kiegészítő információt (műszaki állapot, üzemeltetéshez szükséges engedélyeztetési eljárás stb.), amelyek a pályázat megalapozott összeállításához szükségesek, továbbá a pályázattal kapcsolatos minden költség – annak sikerétől függetlenül – pályázót terheli.
33. Az Önkormányzat a döntést követő 8 (nyolc) naptári napon belül írásban, postai levélben értesíti a pályázókat a pályázat eredményéről.
34. A nyertes pályázó szerződéskötésre való jogosultsága nem ruházható át és nem engedményezhető.
35. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázók között sorrendet állítva több pályázatot nyilvánítson nyertesnek azzal, hogy amennyiben a nyertes pályázó a bérleti szerződést nem köti meg határidőben, úgy Kiíró az előzetesen meghatározott sorrend alapján új nyertes pályázót jelöl ki, aki a jogok és kötelezettségek tekintetében az előző nyertes pályázó helyébe lép. Az új nyertes pályázó számára a szerződéskötési határidő az új nyertes pályázatról történt értesítés kézhezvételétől kezdődik.
36. Jelen pályázati felhívás közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a Kiíró számára bérleti szerződéskötési kööttséget vagy kötelezettséget, a jelen pályázati felhívásban Kiíró jogot formál arra, hogy a pályázati felhívást – a pályázatok beadási határideje lejártát megelőzően – indokolás nélkül visszavonja, és azt indokolás nélkül is az eljárás bármely szakaszában eredménytelenné nyilvánítsa. A Kiíró fenntartja továbbá annak jogát, hogy a jelen pályázati felhívásban szereplő eljárási határidőket indokolás nélkül módosítsa, vagy meghosszabbítsa.
37. A pályázati eljárás és a megkötendő szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással, és a megkötendő szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi bíróságok joghatóságába tartozik.

38. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdése, valamint az 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja szerint a Kifró a nyertes pályázóval megkötendő szerződés tárgyát, a szerződést kötő felek nevét és a szerződés értékét hivatalos honlapján közzéteszi a szerződés létrejöttét követő 60 (hatvan) napon belül.
39. A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen az Önkormányzat Vagyondöntésében foglaltak az irányadók.

VI.

A pályázathoz csatolandó mellékletek

40. Cégszerűen aláírt adatlap a pályázó alábbi adataival:
- 40.1.1. statisztikai számmal rendelkező esetén: megnevezés, adószám, székhely, cégbejegyzési bejegyzés száma, képviselő neve és tisztsége, telefonszám, e-mail cím
 - 40.1.2. nyilvántartási számmal rendelkező esetén: megnevezés, adószám, székhely, nyilvántartásba vételi szám, képviselő neve és tisztsége, telefonszám, e-mail cím
 - 40.1.3. költségvetési szerv esetén: megnevezés, adószám, székhely, KSH törzsszám, képviselő neve és tisztsége, telefonszám, e-mail cím
41. Pályázó oktatási-nevelési tevékenységre vonatkozó hatályos működési engedélye(i)
42. Szakmai program (a jelen pályázati felhívás 13-14. pontja szerinti tartalommal)
43. II. kerület specifikus tevékenység (a jelen pályázati felhívás 15. pontja szerinti tartalommal)
44. Ingatlan felújítási terv / koncepció
45. Önkormányzati feladat-átvállalásra vonatkozó vállalkás részletes bemutatása (opcionális)
46. Képviselő aláírási címpéldánya / ügyvédi aláírásmentája
47. Cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat az alábbi tartalommal
- 47.1. pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pont szerinti átlátható szervezetnek minősül
 - 47.2. pályázó tulajdonosi szerkezetének bemutatása
48. Cégszerűen aláírt nyilatkozat az alábbi tartalommal
- 48.1. pályázó a jelen pályázati felhívás feltételeit tudomásul veszi, azt magára nézve kötelező erejűnek ismeri el, és az abban foglalt feltételeknek nyertessége esetén maradéktalanul eleget tesz,
 - 48.2. pályázó csőd-, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll,
 - 48.3. pályázónak 60 (hatvan) napnál régebben lejárt esedékességű adó, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, valamint az Önkormányzattal szemben 3 (három) hónapnál régebben lejárt tartozása nincs,
 - 48.4. pályázó gazdasági vagy szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el,

- 48.5. pályázó a jelen pályázati felhívás 10. pontjában meghatározott bérleti díjat, annak nettó összeg és áfa tartalom megbontását elfogadja, nyertessége esetén annak – illetve az Önkormányzattal megkötött feladat-ellátási szerződés esetén a csökkentett bérleti díj – megfizetését vállalja, valamint hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex emelkedése (infláció) mértékéig (maximum azzal egyező %-ban, első alkalommal 2024. év január 1. napjától) jogosult a bérleti díj egyoldalú emelésére,
- 48.6. pályázó nyertessége esetén vállalja a szerződés időtartama alatt a bérleti díjon felül a közüzemi szolgáltatások (áram, gáz, víz-csatorna) díj megfizetését, a keletkező kommunális- és veszélyes hulladék elszállíttatásáról saját nevében közszolgáltatóval kötött szerződés alapján történő megfizetését, valamint az Ingatlan és környezetének hő- és jégmentesítéséről saját költségén megtérítési igény nélkül való gondoskodást,
- 48.7. pályázó nyertessége esetén az Ingatlant kizárólag oktatási-nevelési célra, a pályázatában részletezett módon hasznosítja, azt a bérleti jogviszony teljes tartalma alatt – az Önkormányzat írásbeli hozzájárulása nélkül – másnak semmilyen jogcímen albérletbe, használatba, üzemeltetésbe nem adja, annak bérleti, használati, üzemeltetési jogát nem engedi át, illetve nem ruhazza át, azt meg nem terheli, biztosítékul nem adja,
- 48.8. pályázó nyertessége esetén a szükséges szakhatósági engedélyek beszerzését vállalja, illetve azokat az Önkormányzat számára bemutatja,
- 48.9. *pályázó nyertessége esetén legalább a szerződéskötéskor érvényes nettó bérleti díj egy évi mértékének megfelelő felelősségbiztosítást köt tevékenységére, a szerződés hatálya alatt azt fenntartja, vagy a meglévő biztosítását erre a tevékenységre is kiterjeszti,*
- 48.10. tudomásul veszi, hogy a tevékenység folytatásához szükséges berendezések, felszerelések biztosítása pályázó feladata,
- 48.11. tudomásul veszi, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén csak az állagsérelem nélkül elvihető berendezésekre és felszerelésekre tarthat igényt,
- 48.12. pályázati ajánlatát az eredményhirdetéstől számított 60 (hatvan) napig fenntartja.

MELLÉKLETEK

1. Tulajdoni lap
2. Térképmásolat
3. Energia-megtakarítási intézkedési terv (2017)
4. Építészeti felmérési terv (2018)

Örsi Gergely
polgármester

Napirend 4. pont

Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 27/2023.(II.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 237/2022.(IX.26.), 241/2022.(IX.26.), 287/2022.(IX.26.), 288/2022.(IX.26.), 289/2022.(IX.26.), 311/2022.(X.24.), 312/2022.(X.24.), 315/2022.(X.24.), 316/2022.(X.24.), 317/2022.(X.24.), 338/2022.(XI.21.), 340/2022.(XI.21.), 352/2022.(XII.12.), 357/2022.(XII.12.), 359/2022.(XII.12.), 372/2022.(XII.12.), 3/2023.(I.23.), 8/2023.(I.23.), 10/2023.(I.23.) határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót **elfogadja**, és ezzel egyidejűleg a 51/2019.(III.27.) határozat végrehajtási hhatáridejét **2023. április 30. napjáig**, a 331/2022.(XI.21.), 332/2022.(XI.21.), 356/2022.(XII.12.), határozatok végrehajtási **határidejét 2023. május 31. napjáig meghosszabbítja**.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella, a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: azonnal

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 5. pont

A Budapest II. kerület, Budakeszi út 65-67. szám alatti 10914 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának ingyenes felajánlása az ingatlant érintő kötelező útlejegyzés során kialakuló 512 m2 közterületre vonatkozóan

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 28/2023.(II.27.) határozata

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **fogadja el** a Budapest II. kerület, belterület 10914 helyrajzi számú Budakeszi út 65-67. szám alatti ingatlan tulajdonosának, a SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (Cégjegyzékszám: 01-10-140036; Rövidített elnevezése: SunDell Estate Nyrt.; Székhelye: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. Fsz.; A képviselőre jogosultak adatai: Kun Róbert igazgatósági tag, Nagy Attila igazgatósági tag, Piukovics András igazgatóság elnöke, Piukovics Gábor igazgatósági tag, MFB Invest befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság: képviselőre jogosult személy Fülöp Gyula, Michaletzky Márton igazgatósági tag, képviselő módja: együttes) felajánlását, és a Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet alapján előírt kötelező szabályozás végrehajtása érdekében, közterület céljára ingyenesen szerezze meg az Önkormányzat a 2022. július 28. napján záradékolt, és 2022. november 15-én újrázáradékolt T-102872 számú változási vázrajz szerint a 10914 helyrajzi számú ingatlanból leszabályozandó 512 m² területű ingatlanrész tulajdonjogát, egyúttal hatalmazza fel a Polgármestert az ingyenes területátadási megállapodás, valamint a változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges nyilatkozatok aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 6. pont

Döntés a Budapest II. kerület, belterület 54429/4 hrsz-ú zárványtelek-ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Dr. Toók Gabriella osztályvezető

Ernyey László: Elöljáróban annyit szeretnék mondani, hogy mindent feltételes módon mondok, nehogy véletlen itt bármilyen jogi következménye legyen annak, amit mondok. Ez egy zárványtelek, amely, hogyha hosszában nézzük, folytatása egy beépített ingatlannak. Ennek a beépített ingatlannak a tulajdonosát tavaly év elején meginterjúvolta a hivatal – teljesen normálisan –, hogy érdekli-e, megvásárolná-e. Úgy nyilatkozott, hogy nem. Egy év elteltével jelentkezett, hogy mégis érdekli. Megbízottn keresztül tud csak kommunikálni, mert nem jó a hallása. Ha megnézik az alaprajzot, logikus, hogy az ő tulajdonába kerüljön, ugyanakkor más ingatlanokkal is határos, amivel érzésem szerint csatlakozhat lenne. Van ott egy kicsi ingatlan is mellette, amivel össze lehetne csatlakozni. Nem szabályos alakú jönne ki belőle, de még egy, vagy két ingatlan egész biztos van, amivel lehetne. Az első kérdésem, hogy össze lehet-e vonni ezt az ingatlant bármelyik más szomszédos telekkel, és ha a válasz igen, akkor a kérdésem az, hogy a szóba jöhető telkek tulajdonosai között nem lehetne-e ezt az ingatlant meglicitálni. Amennyiben lehetséges, én ezt szeretném javasolni.

Dr. Toók Gabriella: Erre irányuló kérdésünk nem volt a Főépítész úrhoz. A kérelemről kérdeztük, hogy lehetséges-e. Amennyiben úgy gondolja a bizottság, hogy ennek is járjunk

utána, akkor természetesen megkérdezzük, és ha lehet, akkor zártkörű versenytárgyalás lehet. Ezt meg kell kérdeznem a Főépítésztől.

Besenyei Zsófia: Rosszul emlékszem, hogy benne volt az előterjesztésben, hogy köteles egyesíteni a két ingatlant?

Dr. Varga Alexandra, dr. Biró Zsolt: Igen, köteles, az, aki megveszi.

Besenyei Zsófia: Megveszi, és eladja másnak. Most itt ez a kérdés?

Dr. Toók Gabriella: A szomszéd is megveheti, és akkor lesz egy L alakú telke a szomszédnak.

Dr. Biró Zsolt: És több szomszéd is van.

Dr. Varga Alexandra: De inkább a szabályos telek kialakítása a cél.

Ernyey László: Ha tavaly ez az úr elfogadta volna év elején és megveszi, áldja, vigye. De így ez érdekes fordulat ebben az ügyben, hogy mégiscsak meggondolta magát, miközben ő tárgyalni sem tud és megbízottat javasol maga helyett, mert nem tudná ezt a tárgyalást lefolytatni. Én nem gondolok semmit, de azt gondolom, hogy más ingatlanokkal is össze lehetne ezt csatolni, és az önkormányzatnak, azon kívül, hogy a szabályos telkeket preferálja, elemi anyagi érdeke, hogy a megfelelő legtöbbet hozza ki a dologból. Egy versenytárgyaláson biztos, hogy jobb ár jönne ki, mint egy megállapított piaci értékből.

Dr. Biró Zsolt: Igazából itt nézek a bizottság többi tagjára, hogy elfogadható lenne-e, hogy a következő ülésre vizsgálja meg Főépítész úr, hogy van-e lehetőség a többi telekkel való egyesítésre.

Dr. Varga Alexandra: A térképmásolaton látszik, hogy ez egy téglalap alakú telek, és az eddigi teleknek a folytatása lenne a csatolandó telek, így lenne egy szép, szabályos telek. A rajzon látszik, hogy ott minden telek ilyen. Tudomásom szerint az olyan telekalakítást nem nagyon szeretik, ami L alakban alakul ki, ráadásul lehet, hogy akkor már a beépítés is másképp alakul, mert lehet, hogy ott lehet egy szolgalmi utat kialakítani, és ha a szomszéd telek tulajdonosa venné meg, akkor lehet, hogy be is építhetné.

Ernyey László: Az egésze mi a véleménye Ügyvéd Asszonynak?

Dr. Varga Alexandra: Nem ismerem a kérelmezőt. Lehet, hogy a leendő örökösök állnak a dolog mögött. De az miért baj? Mert az önkormányzat ezzel az ingatlannal semmit nem tud kezdeni. A látszólagos versenytárgyalásnak én nem látom jogi ...

Ernyey László: Miért látszólagos?

Dr. Varga Alexandra: Szerintem látszólagos.

Ernyey László: Hát, ha az önkormányzat látszólagos versenytárgyalást csinál, akkor nagy baj van.

Dr. Toók Gabriella: Az előterjesztést visszavonom, és akkor a következő ülésre a Főépítész úr véleményével együtt visszahozzuk.

A hozzászólásokat követően Dr. Toók Gabriella az előterjesztést visszavonja.

Napirend 7. pont

Döntés a 1029 Budapest II. kerület Bátori L. u. 1/A. szám alatti lakóépület birtokának átruházásáról

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 29/2023.(II.27.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest II. kerület külterület **011355/2 hrsz.** alatt felvett, „a) kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 312 m² nagyságú alrészletet magában foglaló, összesen 27 ha 774 m² területnagyságú ingatlanon, természetben a Budapest II. kerület Húvösvölgyi út és a Budapest II. kerület Bátori L. u. találkozásánál, a 1029 Budapest Bátori L. u. 1/A. címen található, ingóságoktól kiürített lakóépület (felépítmény) birtokát annak rendeltetészerű megközelítéséhez szükséges ingatlanrészsel együtt térítésmentesen **átruházza a Magyar Állam részére.**

A felépítmény birtokát a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet, a Nemzeti Földügyi Központ átvételre jogosult munkatársa veszi át helyszíni ellenőrzést követően jegyzőkönyv felvétele mellett.

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat részéről a lakóépület birtokba adását az Önkormányzat megbízásából eljáró II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. bonyolítja.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. június 30.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 8. pont

Döntés a 2022. december 31. napjáig megkötött önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek bérleti díjainak 2023. évre vonatkozó megállapításáról

Előterjesztő:

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

Gazdasági Igazgatóság Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

Dr. Toók Gabriella: Szeretném jelezni, nekem is jelezték, hogy elírás történt. A második oldalon az utolsó bekezdésnél Keleti Károly utca van írva, de az a Szász Károly utca 3-5.

Dr. Biró Zsolt: Érdemben nem befolyásolja, a határozati javaslatban nem szerepel elírás.

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés 1.-ként jelölt határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 30/2023.(II.27.) határozata**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a Központi Statisztikai Hivatal által 2022. évre közzétett 14,5 %-os mértékű inflációs ráta alkalmazása, illetve annak alapján, valamint annak mértékéig a bérleti díjak emelése helyett – az orosz-ukrán háború, valamint az energiaválság hatására – kialakult gazdasági helyzetre tekintettel a 2022. decemberi 31. napjáig megkötött és birtokba adott önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek inflációs kikötést tartalmazó bérleti szerződéseiben megállapított bérleti díjat **2023. évben nem emeli meg.**

Az Önkormányzat képviselőjében eljárva a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt., mint Megbízott jogosult és köteles írásban, tértivevényes ajánlott levélben közölni a bérlőkkel a jelen határozatban foglaltakat.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 2023. március 31.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 9. pont

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés 1.-ként jelölt határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 31/2023.(II.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **11962/2/A/6 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Orsó utca 55. szám** alatt található, **118 m²** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant a **Magyarok Nagyasszonya Ferences Rendtartomány** (1024 Budapest, Margit krt. 23, képviseli: Berhidai Piusz tartományfőnök) részére **tárolás - raktározás céljára adja bérbe** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a Magyarok Nagyasszonya Ferences Rendtartománynak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összegét az eszmei bért fizető bérlőkre vonatkozó 713/2004.(XII.16.), 286/2009.(VI.25.) és a 60/2020.(II.27.) Képviselő-testületi határozatokban foglaltak alapján eszmei bérben határozza meg.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy a Magyarok Nagyasszonya Ferences Rendtartomány benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben a Magyarok Nagyasszonya Ferences Rendtartomány a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: Márciusi Képviselő-testületi ülés

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 10. pont

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Dr. Toók Gabriella osztályvezető

Dr. Biró Zsolt: Egy megjegyzésem lenne. Igazából ezt már lehet, hogy nem érinti, de a múlt szerdán volt Margit-negyed testületi ülés, és akkor abban maradt a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület, hogy azt az eljárásrendet javasolja, hogy, ha valaki fél évig nem képes megkötni a bérleti szerződést, akkor utána teljesen a startvonalhoz álljon vissza. Jelen esetben ismételten benyújtott egy kérelmet, de ez még feltehetően korábbi, mint ez a Margit-negyed testületen megbeszélte eljárásrend.

Megjegyzését követően Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés 1.A/-ként jelölt határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 32/2023.(II.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13441/0/A/54 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest Margit körút 5. lh:B. ajtó 1. (meghirdetve: Török utca 1. szám)** alatt található, **287 m²** területű, **vendéglő** megnevezésű ingatlant a **Másik Kulturális Egyesület** (cím: 3599 Sajószöged Dobó István út 13., adószám: 18910887-2-05, nyilvántartási szám: 05-02-0065711, képviseli: Gulyás Hermann Sándor, e-mail cím: masikegyesulet@gmail.com) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **közösségi tér céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a Másik Kulturális Egyesületnek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és a 357/2020.(XI.30.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002. Kft. által 2023. február 16-án elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **369.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó, valamint a bérlet terhelő a mindenkori közös költség és a használatból egyúttjáró költségek megfizetése is.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a „*Helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A Bérlő által a GTB határozatával elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel végzett értéknövelő beruházás esetén a GTB hozzájárulhat a már megfizetett óvadékból az*

értéknövelő beruházás költségei fedezéséhez az óvadék összege legfeljebb 50%-ának visszautalásához az ütemterv 50%-os teljesülése esetén, a munkák befejezését követő 30 napon belüli bérlői óvadék visszapótlási kötelezettség terhe mellett. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.”

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben szerepel mely munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Másik Kulturális Egyesület a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 90 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Napirend 11. pont

Döntés a 12940/0/A/68 helyrajzi számú, Rómer Flóris utca 34. szám alatti iroda megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés bérlő általi felmondásáról

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 33/2023.(II.27.) határozata

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság megállapítja, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 12940/0/A/68** helyrajzi számon nyilvántartott, **természetben 1024 Budapest, Rómer Flóris utca 34.** alatt található, **131 m²** területű, **iroda** megnevezésű ingatlanra a PRO-SEC Kiadói, Oktatói, és Szervező Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1024 Budapest, Rómer Flóris utca 34., cégjegyzékszám: 01-09-169702, adószám 10792034-2-41, önállóan képviseli: Stekl Katalin) bérlővel 2018. április 18. napján kötött bérleti szerződés a bérlő 2023. január 16. napján e-papíron érkezett bérleti szerződés felmondása következtében **2023. február 28. napjával** megszűnik. A bérlő köteles a bérleményt 2022. március 6. napjáig ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó képviselője részére átadni. Amennyiben a bérlő a határidő lejártakor a bérleményt – jelen határozatban előírt feltételek teljesítése mellett – nem adja vissza a bérbeadó birtokába, úgy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a bérlemény kiürítésére peres eljárást, valamint a bérleti díj, közös költség és kamatai, továbbá a perrel felmerült költségek megfizetésére peres vagy fizetési meghagyásos eljárást indít.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella Osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 90 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A **nyílt ülés befejezésének** időpontja: 15 óra 25 perc.

Napirend 12. pont

Javaslat a Budapest II. kerület Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. szám alatti, állami támogatással épült lakóházban található üres lakások bérleti jogának szociális helyzet alapján történő elnyerésére kiírt pályázat nyerteseinek kijelölésére

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság/Vagyonhasznosítási és ingatlan-nyilvántartási Osztály
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

A napirend tárgyalása **zárt ülés** keretében történt.

Napirend 13. pont

Lakásbérleti jogviszony folytatása iránti kérelem a Budapest II. kerület 13073/1/A/13 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Szilágyi E. fsr. 13-15. félemelet 3. szám alatti lakás tekintetében

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság/Vagyonhasznosítási és ingatlan-nyilvántartási Osztály
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

A napirend tárgyalása **zárt ülés** keretében történt.

Napirend 14. pont

A 1023 Budapest, Frankel Leó út 36. földszint 5. szám alatti lakás bérlőjének lakáscsere iránti kérelme

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság/Vagyonhasznosítási és ingatlan-nyilvántartási Osztály
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

A napirend tárgyalása **zárt ülés** keretében történt.

Napirend 15. pont

Lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkálatokról a Bérbeadó és Bérlo között kötött megállapodás módosítása a Budapest II. kerület 13496/0/A/38 hrsz. alatt nyilvántartott, 1027 Budapest, Frankel Leó út 20. V. emelet 1. szám alatti műterem lakás kapcsán

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság/Vagyonhasznosítási és ingatlan-nyilvántartási Osztály
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

A napirend tárgyalása **zárt ülés** keretében történt.

Napirend 16. pont

Kérelem a 1024 Budapest, Ady Endre utca 1. III. emelet 4. szám alatti önkormányzati lakás ismételt bérbe adására

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság/Vagyonhasznosítási és ingatlan-nyilvántartási Osztály
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

A napirend tárgyalása **zárt ülés** keretében történt.

Napirend 17. pont

Kérelem a Budapest II. kerület 53137/2/A/10 hrsz-ú, természetben a Budapest II. kerület Hidegkúti út 22. fsz. 10. szám alatti lakás ismételt bérbe adására

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság/Vagyonhasznosítási és ingatlan-nyilvántartási Osztály
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

A napirend tárgyalása **zárt ülés** keretében történt.

Napirend 18. pont

Kérelem a Budapest II. kerület 13369/0/A/56 hrsz-ú, természetben a Budapest II. kerület Margit krt. 31-33. IV. em. 6. szám alatti lakás ismételt bérbe adására

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság/Vagyonhasznosítási és ingatlan-nyilvántartási Osztály
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

A napirend tárgyalása **zárt ülés** keretében történt.

A **zárt ülés befejezésének** időpontja: 15 óra 57 perc.

Budapest, 2023. március ...⁹.,

Hitelesítette: 
Besenyei Zsófia

Budapest, 2023. március ...⁹...



Dr. Biró Eszolt
elnök


Kertész Anna
jegyzőkönyvvezető

¹ A jegyzőkönyvvezető megjegyzéseit szögletes zárójelbe tesszük