


.....(sz.) napirend

Előterjesztve:
Kerületfejlesztési Bizottsághoz

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. március 14-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát az egyes kerületi helyi értékek ideiglenes védelméről szóló 28/2022.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Készítette: 
Trummer Tamás
főépítész s.k.

Egyeztetve:
Szabó Gyula
alpolgármester s.k.

Látta:
dr. Szalai Tibor
jegyző

.....
dr. Silye Tamás
jegyzői igazgató

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat *a településkép védelméről* szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: TKR) több helyi építészeti értéket már kerületi helyi védelem alá helyezett. A kerületi helyi védetté nyilvánítást megelőzően, az önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 13/1992. (VII. 01.) önkormányzati rendelet 11. melléklete alapján a védelem alá helyezési eljárás megindításáról a Kerületfejlesztési Bizottság dönt.

A kerületi helyi védelem alá helyezésre irányuló eljárás megindításával egyidejűleg a Képviselő-testület az eljárás tárgyát az eljárás lezárásáig, de legfeljebb egy éves időtartamra ideiglenes védelem alá helyezi. A többlépcsős védelem alá helyezési folyamat eredményeként, jelenleg 72 ingatlan esetében áll fenn kerületi helyi védelem.

Jelen előterjesztés — a Kerületfejlesztési Bizottság részére 2023. márciusi ülésnapjára készített javaslat szerint — az alábbi ingatlan helyzetét rendezi:

- az ideiglenes védelem elrendelésére beérkezett újabb javaslat – a ma Óbudai Árpád Gimnázium egykori épülete, a Frankel Leó út 112-114. (felülvizsgálat alatt) 14960 hrsz-ú telek esetében az épület elbontás veszélyének fennállása következtében - javasolt a mielőbbi kerületi helyi védelem folyamatának megindítása, illetőleg az ideiglenes védelem alá helyezés elrendelése.

A helyi építészeti örökség részét képező helyi értékek elvesztésének megakadályozása érdekében a védelem alá helyezési eljárásba vont ingatlanokon a TKR 9/A.§ (1) bekezdése szerinti ideiglenes helyi védelem elrendelése indokolt.

A polgármester az elfogadott rendeletet az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és a Polgármesteri Hivatalban nyomtatásban.

Az önkormányzati főépítész — a TKR-ben rögzített rendelkezéseknek eleget téve — gondoskodik a rendelettel érintett ingatlanok tulajdonosainak értesítéséről.

A Képviselő-testület Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában foglalt felhatalmazás alapján jogosult a rendeletalkotás tárgyában dönteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alkossa meg rendeletét az *egyes kerületi helyi értékek ideiglenes védelméről* szóló 28/2022.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról!

A rendelet elfogadása minősített többségű szavazati arányt igényel!

Budapest, 2023. március 7.

Örsi Gergely
polgármester

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete

egyes kerületi helyi értékek ideiglenes védelméről szóló 28/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes kerületi helyi értékek ideiglenes védelméről szóló 28/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján 17 órakor lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Örsi Gergely
polgármester

dr. Szalai Tibor
jegyző

„1. melléklet

A kerületi ideiglenes helyi védett értékek jegyzéke

A	B	C
Sorszám	Cím	HRSZ
1	Budakeszi út 21.	10953/2
2	Eszter utca 9.b	12917
3	Fillér utca 27.	13149
4	Frankel Leó út 112-114. (felülvizsgálat alatt)	14960
5	Gábor Áron utca 5.a	11514/68
6	Gábor Áron utca 5.b	11514/67
7	Házmán utca 6.	11573
8	Házmán utca 17.	11563
9	Herman Ottó utca 47.	12288/2
10	Hidegkúti út 216.	54394
11	Júlia utca 7.	11510/23
12	Kavics utca 16.	14532/5
13	Lotz Károly utca 22.	11595/11
14	Nagyajtai utca 2.a	11514/47
15	Nagyajtai utca 2.b	11514/46
16	Pasaréti út 101. - Harangvirág utca 2.	11982/6
17	Pentelei Molnár utca 1.	15365/30
18	Retek utca 24.	13113
19	Retek utca 32.	13117
20	Szent József utca 8.	51584/1
21	Szilágyi Erzsébet fasor 73. - Hargitai utca 2-4.	11510/45
22	Szpáhi utca 15.	12636/2
23	Varsányi Irén utca 6.	13739
24	Vérhalom tér 7/B.	15365/35
25	Völgy utca 9-11.	11468
26	Völgy utca 21.	11472

”

Általános indokolás

Jelen önkormányzati rendelet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. §-ában foglalt rendelkezések és annak alapján kimunkált a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 9/A.§-ában rögzített ideiglenes védettséget meghatározó szabályok alapján a helyi védelemmel érintett ingatlanok körének bővítését készíti elő a helyi építészeti örökség részét képező helyi értékek elvesztésének megakadályozása érdekében. A 28/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelettel történő ideiglenes védelem elrendelését követően, a Frankel Leó út 112-114., 14960 hrsz-ú telek épülete esetében indokolt — a kerületi helyi védelem folyamatának megindításával összhangban — az ideiglenes védelem alá helyezés elrendelése.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A kerületi helyi értékek ideiglenes védelmének tárgyát pontosítja, figyelembe véve a támogatott javaslatot és az időközben fővárosi védelem alá helyezett ingatlanokat.

A 2. §-hoz

A rendelet időbeli hatályát rögzíti.