

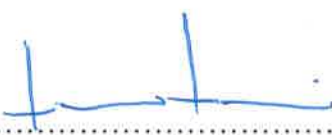
ELŐTERJESZTÉS

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Kerületfejlesztési Bizottság**

2023. március ¹⁴ -i ülésére

Tárgy: Döntés a Kerületi Helyi Védelem alá helyezési eljárás (3.3) megindításáról

Előterjesztő:



Trummer Tamás
főépítész

Készítette



Erdei Gyula
osztályvezető

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.

Tisztelt Bizottság!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57.§ alapján, „A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata”, továbbá „a helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről és támogatásokról a települési önkormányzat (a fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat is) a településképi rendeletben dönt.”

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a településképi védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: TKR) 2020. januárjától kezdődően eddig 72 ingatlan esetében rendelte el a kerületi helyi védelmet.

2022. szeptemberében Budapest II. Kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága, átruházott hatáskörben hozott 46/2022. (IX.29.) számú határozatában döntött további 27 ingatlan esetében a védelem alá helyezési eljárás megindításáról.

Az ideiglenes védelem elrendelését, — továbbá annak 2022. decemberi illetve 2023. januári rendelet-módosítását — követően, újabb épület került a figyelem középpontjába. A Frankel Leó út 112-114. (felülvizsgálat alatt) szám alatti – ma Óbudai Árpád Gimnázium - egykori épülete esetében az elbontás veszélyének fennállása következtében javasolt a mielőbbi kerületi helyi védelem folyamatának megindítása illetőleg az ideiglenes védelem alá helyezés elrendelése. A javaslati kérelmet az előterjesztés 1-es számú melléklete tartalmazza.

A TKR 7.§ (1) rendelkezése szerint, a védelem alá helyezési eljárás megindításához szükséges Bizottsági döntés kezdeményezésének a főépítész támogató véleménye elégséges feltétel.

A TKR 7.§ (2) bekezdésének megfelelően a Bizottság dönt a kerületi helyi védelem alá helyezési eljárás megindításáról. A TKR 7.§ (3) bekezdése szerint, a Főépítész szükség esetén Értékvizsgálati dokumentációt készíttet. Az Értékvizsgálati dokumentáció egy részletes, szakmailag megalapozott alátámasztó anyag, mely feltárja azokat a részleteket, melyek befolyásolhatják az érték megítélését.

A TKR 9/A.§ (1) bekezdés rendelkezésének megfelelően a kerületi helyi egyedi védelem alá helyezési eljárás megindításával párhuzamosan, az eljárás tárgyát képező ingatlanok a Képviselő-testületi rendelet javaslatban ideiglenes védelem alá kerülnek a TKR 1. mellékletének megfelelő módosításáig, de legfeljebb 1 éves időtartamra, megakadályozva ezzel az eljárás ideje alatt veszélybe kerülő értékek elvesztését. A helyi védelem alá helyezés teljes folyamatát az előterjesztés 3-as számú. melléklete ábrázolja.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen elfogadni az alábbi határozati javaslatokat!

Határozati javaslatok

1. A Bizottság, Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének *az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 13/1992.(VII.01.) önkormányzati rendelet 11. melléklet Kerületfejlesztési Bizottságra vonatkozó 4.1.1. pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Frankel Leó út 112-114. (felülvizsgálat alatt) (14960-hrsz-ú) ingatlan esetében a védelem alá helyezési eljárást megindítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. A Bizottság, Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének *az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 13/1992.(VII.01.) önkormányzati rendelet 11. melléklet Kerületfejlesztési Bizottságra vonatkozó 4.3.6. pontjában biztosított hatáskörében eljárva **támogatja**, az **egyes kerületi helyi értékek ideiglenes védelméről** szóló 28/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelet **módosítását** — összhangban a .../2023. (... . . .) számú határozattal.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2023. március 8.

Tisztelettel:

Trummer Tamás
főépítész



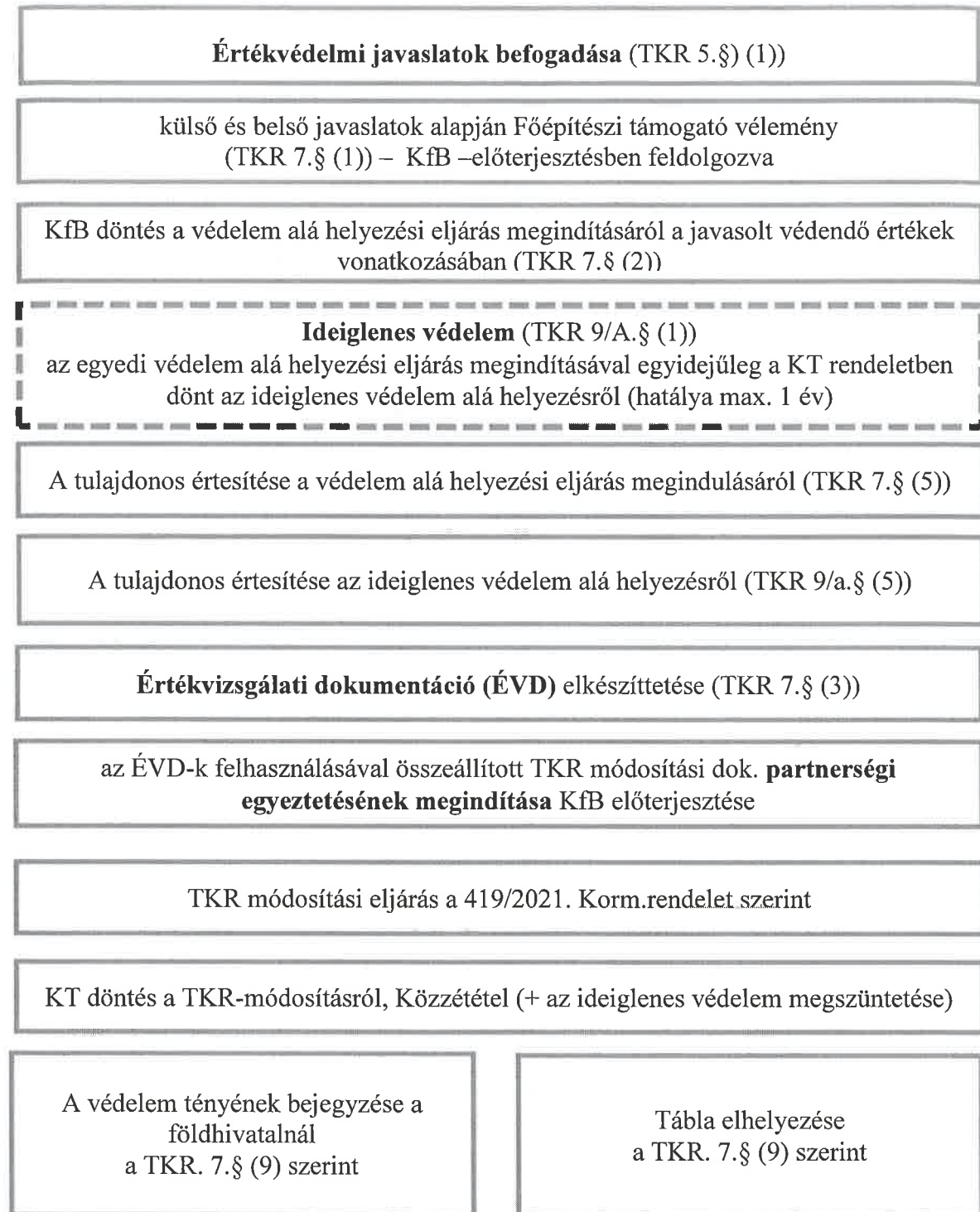
1. melléklet: Kerületi helyi védelem alá helyezés javaslatátételi űrlap (lásd külön dokumentumban)
2. melléklet: A kerületi helyi védelem alá helyezési eljárás folyamatábrája
3. melléklet: KT-előterjesztés a 2023. március 14-i ülésnapra: „Javaslat egyes kerületi helyi értékek ideiglenes védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítására” (lásd külön dokumentumban)

előterjesztés 1. MELLÉKLETE

Kerületi helyi védelem alá helyezés javaslattevési űrlap (lásd külön dokumentumban)

előterjesztés 2. MELLÉKLETE

A kerületi helyi védelem alá helyezési eljárás folyamatábrája



előterjesztés 3. MELLÉKLETE

KT-előterjesztés a 2023. március 14-i ülésnapra: a „Javaslat egyes kerületi helyi értékek ideiglenes védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítására”
(lásd külön dokumentumban)