



**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

M E G H Í V Ó

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
rendes ülésére**

Időpont
2023. február 27. (hétfő) 15.00 óra

Szám
3/2023.

Helyszín
Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
1024 Budapest, Mechwart liget 1.
földszinti nagytárgyaló

I. A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. előterjesztése:

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13385/0/A/39 hrsz. alatt felvett, természetben 1024 Budapest, Margit krt. 13. fszt. alatti helyiség felújítási/átalakítási munkáihoz

II. Beruházási Igazgatóság, Műszaki Osztály előterjesztése:

2. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigénnyről

III. Humánszolgáltatási Igazgatóság, Intézményirányítási Osztály előterjesztése:

3. Pályázati felhívás jóváhagyása a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező 1021 Budapest, Húvösvölgyi út 133. szám alatti ingatlan bérbeadására
(Pótkézbekérés)

IV. A Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztései:

Vagyonügyek:

4. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
5. A Budapest II. kerület, Budakeszi út 65-67. szám alatti 10914 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának ingyenes felajánlása az ingatlant érintő kötelező útlejegyzés során kialakuló 512 m² közterületre vonatkozóan
6. Döntés a Budapest II. kerület, belterület 54429/4 hrsz-ú zárványtelek-ingatlan értékesítéséről
7. Döntés a 1029 Budapest II. kerület Bátor L. u. 1/A. szám alatti lakóépület birtokának átruházásáról

8. Döntés a 2022. december 31. napjáig megkötött önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek bérleti díjainak 2023. évre vonatkozó megállapításáról

Helyiségügyek:

9. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
10. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
11. Döntés a 12940/0/A/68 helyrajzi számú, Rómer Flóris utca 34. szám alatti iroda megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés bérlő általi felmondásáról

Lakásügyek:

12. Javaslat a Budapest II. kerület Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. szám alatti, állami támogatással épült lakóházban található üres lakások bérleti jogának szociális helyzet alapján történő elnyerésére kiírt pályázat nyerteseinek kijelölésére **(zárt ülés)**
13. Lakásbérleti jogviszony folytatása iránti kérelem a Budapest II. kerület 13073/1/A/13 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Szilágyi E. fsz. 13-15. főemelet 3. szám alatti lakás tekintetében **(zárt ülés)**
14. A 1023 Budapest, Frankel Leó út 36. földszint 5. szám alatti lakás bérlőjének lakáscsere iránti kérelme **(zárt ülés)**
15. Lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkálatokról a Bérbeadó és Bérlő között kötött megállapodás módosítása a Budapest II. kerület 13496/0/A/38 hrsz. alatt nyilvántartott, 1027 Budapest, Frankel Leó út 20. V. emelet 1. szám alatti műterem lakás kapcsán **(zárt ülés)**
16. Kérelem a 1024 Budapest, Ady Endre utca 1. III. emelet 4. szám alatti önkormányzati lakás ismételt bérbeadására **(zárt ülés)**
17. Kérelem a Budapest II. kerület 53137/2/A/10 hrsz-ú, természetben a Budapest II. kerület Hidegkúti út 22. fsz. 10. szám alatti lakás ismételt bérbeadására **(zárt ülés)**
18. Kérelem a Budapest II. kerület 13369/0/A/56 hrsz-ú, természetben a Budapest II. kerület Margit krt. 31-33. IV. em. 6. szám alatti lakás ismételt bérbeadására **(zárt ülés)**

Budapest, 2023. február 23.

Dr. Biró Zsolt sk
Elnök