

E L Ő T E R J E S Z T É S
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 2023. február 27-i rendes ülésére

Előterjesztő: dr. Toók Gabriella osztályvezető
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Tárgy: Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Készítette: Kertész Anna

Tisztelt Bizottság!

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról – az előterjesztők, valamint a feladatok elvégzésére kijelölt személyek jelentése alapján - az alábbiakban számolok be.

1.) A Fény Utcái Piac Kft. előterjesztése:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 352/2022.(XII.12.) határozata**

- 1) Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága előzetesen jóváhagyja a Fény Utcái Piac Kft. részére egy db használt, hibrid, vagy elektromos üzemű személygépjármű beszerzését maximum bruttó 9 millió forint vételár keretben.
- 2) A Bizottság felhatalmazza a Fény Utcái Piac Kft. ügyvezetőjét a kapcsolódó dokumentumok aláírására.
- 3) A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Mihalik Zoltánt, a Fény Utcái Piac Kft. ügyvezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023.01.31.

Végrehajtás:

Az adásvételi szerződés aláírása és az ellenérték átutalása 2022. december 20-án megtörtént. A személygépjármű 2022. december 23-án átvételre került.
Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

2.) A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. előterjesztései:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 359/2022.(XII.12.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint a Budapest II. kerület Vérhalom u. 39/A. sz. alatti társasházban (Budapest II. kerület 15365/38 hrsz.) 39/1000 közös tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársa, a **223/2011. (VI.08.) határozatát a jelen határozattal módosítja** és 230/1995. (06.15.) határozata alapján **hozzájárul** a Budapest II. kerület Vérhalom u. 39/A. sz. alatti Társasház 2022. november 21. napján kelt alapító okiratának módosításához, valamint az alapító okirat III. sorszám alatt felvett, a közös tulajdon tárgyai közül kiemelt-, közös tulajdonba tartozóként megszüntetett 14 m² alapterületű padlástér 15365/38/A/7 hrsz-ú ingatlanhoz történő csatolásához dr. Niederfiringner Ágnes ügyvéd (Illés és Társai Ügyvédi Iroda, székhely.1055 Budapest, Szalay u. 4. VI. em) által szerkesztett 2022. november 21. napján kelt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasháztulajdönt alapító okiratban, valamint a 2022. november 21. napján kelt **SZERZŐDÉS KÖZÖS TULAJDON MEGSZÜNTETÉSÉRŐL, JOGCÍMES ELBIRTOKLÁS MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL ÉS TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSRÓL** elnevezésű okiratban és a jelen határozatban foglalt feltételek szerint.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasháztulajdönt alapító okirat, valamint a 2022. november 21. napján kelt **SZERZŐDÉS KÖZÖS TULAJDON MEGSZÜNTETÉSÉRŐL, JOGCÍMES ELBIRTOKLÁS MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL ÉS TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSRÓL** elnevezésű okirat aláírásának feltétele, hogy a 15365/38/A/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában készített 187/2021/M munkaszámú, 7206/4402/2021 adatszolgáltatás iktatószámú vázrajz a 8/2018. (VI. 29.) AM rendeletnek megfelelően záradékolásra kerül, továbbá a **SZERZŐDÉS KÖZÖS TULAJDON MEGSZÜNTETÉSÉRŐL, JOGCÍMES ELBIRTOKLÁS MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL ÉS TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSRÓL** elnevezésű okiratot a ráépítő tulajdonosok joglelődjé is aláírja.

Az Önkormányzatot az alapító okirat módosítással és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban költség nem terhelheti, és az Önkormányzattal szemben az alapító okirat módosítással kapcsolatban semmiféle igényt érvényesíteni nem lehet.

Amennyiben a jelen határozatnak megfelelően záradékolt vázrajz a tulajdonostársak, vagy meghatalmazottjaik által történő aláírására a jelen határozat kézhezvételétől számított 12 hónapon belül nem kerül sor, úgy a jelen határozat hatályát veszti.

A fenti feltételek teljesítése esetén a Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasház tulajdönt alapító okirat, és a 2022. november 21. napján kelt **SZERZŐDÉS KÖZÖS TULAJDON MEGSZÜNTETÉSÉRŐL, JOGCÍMES ELBIRTOKLÁS MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL ÉS TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSRÓL** elnevezésű megállapodás, valamint a záradékolt vázrajz aláírására az önkormányzati tulajdon képviselőjében.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Örsi Gergely polgármester útján Harján Dávid vezérigazgató
Határidő: 2023. január 31.

Végrehajtás:

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. a kérelmezőt 2022. december 19. napján kelt, 2022. december 22. napján kézbesített levelében tájékoztatta Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság döntéséről.
Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 3/2023.(I.23.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint Budapest II. kerület 14575/1 hrsz. alatt nyilvántartott Budapest II. kerület, Harcsa u. 1., Frankel Leó út 55-57., Zsigmond tér 1/a-b., Árpád fejedelem útja 18-19. sz. alatti Társasház 9048/100000 közös tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársa a társasház 2022. december 1. napján tartott közgyűlésén elfogadott 6/2022.12.01. sz. határozata alapján a 14575/1/A/1-14575/1/A/20 hrsz-ú és a 14575/1/A/34, 14575/1/A/100, 14575/1/A/108, 14575/1/A/171 hrsz-ú ingatlanokra eső külön befizetés összegét a jelen határozat mellékletében meghatározott 60 havi részletben, 2023. január 1-i kezdő időponttal fizeti meg közös költség külön befizetés jogcímén a társasház részére, és meghatalmazza a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-t, hogy az ingatlanok után a megemelt a közös költséget a társasház részére megfizesse.

A Bizottság felkéri a Polgármester útján Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Örsi Gergely polgármester útján Harján Dávid vezérigazgató
Határidő: 2023. február 1.

Végrehajtás:

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozata alapján a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. 2023. január 1-i kezdő időponttal a megemelt a közös költséget fizeti a társasház részére a GTB határozatban foglalt határidőig.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

3.) A Beruházási Igazgatóság, Műszaki Osztály előterjesztései:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 237/2022.(IX.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Kovács Gábor (lakcím: [REDAKTORVA]) által a [REDAKTORVA] forgalmi rendszámú, Opel Meriva típusú gépjármű 2022. július 27-én 19:25 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2022. szeptember 5-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek, illetve a szerződés szerinti limitösszeget felüli résznek a biztosító kárrendezési eljárást követően történő kifizetéséhez, a sértettel történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a sértett mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. november 30.

Végrehajtás:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 361/2022.(XII.12.) határozatával a 237/2022.(IX.26.) határozat végrehajtási idejét 2023. január 31-ére módosította. A határozat végrehajtása megtörtént, a kárösszeg kifizetéséről szóló megállapodás 2022. december 19-én létrejött, mely alapján az összeg kifizetésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 331/2022.(XI.21.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Schindler Szilvia (lakcím: [REDAKTORVA]) által az [REDAKTORVA] forgalmi rendszámú, Fiat 500 típusú gépjármű 2022. október 17-én 13:45 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2022. október 24-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrészek, illetve a szerződés szerinti limitösszegen felüli részek a biztosító kárrendezési eljárását követően történő kifizetéséhez, a sértettel történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a sértett mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. január 31.

Végrehajtás: A határozat végrehajtása részben megtörtént, a kárrendezési eljárást a biztosító lefolytatta, ezt követően a Károsulttól megkaptuk a Megállapodás megkötéséhez szükséges adatokat. A Megállapodás megkötése a jelentés készítésekor folyamatban van.

Kérjük a határidő 2023. május 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 332/2022.(XI.21.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Fehér Andor (lakcím: [REDAKTORVA]) által az [REDAKTORVA] forgalmi rendszámú, Mercedes Benz E 220 CDI típusú gépjármű 2022. október 18-án 12:55 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2022. november 10-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrészek, illetve a szerződés szerinti limitösszegen felüli részek a biztosító kárrendezési eljárását követően történő kifizetéséhez, a sértettel történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a sértett mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. január 31.

Végrehajtás: A határozat végrehajtása részben megtörtént, az ügyfelet tájékoztattuk a döntésről, és a biztosító társaságnál kezdeményeztük a kárrendezési eljárás lefolytatását. A kárrendezési eljárás lezárásáról, eredményéről még nem kaptunk tájékoztatást a biztosító társaságtól.

Kérjük a határidő 2023. május 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 356/2022.(XII.12.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Janicsák Veronika (lakcím: [REDAKTORVA]) által az [REDAKTORVA] forgalmi rendszámú, Volvo V40 típusú gépjármű 2022. október 4-én 20:13 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2022. november 16-án előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek, illetve a szerződés szerinti limitösszeget felüli résznek a biztosító kárrendezési eljárását követően történő kifizetéséhez, a sértettel történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a sértett mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester útján Vincek Tibor a Beruházási Igazgatóság Műszaki Osztály osztályvezetője
Határidő: 2023. január 31.

Végrehajtás: A határozat végrehajtása részben megtörtént, az ügyfelet tájékoztattuk a döntésről, és a biztosító társaságnál kezdeményeztük a kárrendezési eljárás lefolytatását. A kárrendezési eljárás még folyamatban van a biztosító társaságnál.

Kérjük a határidő 2023. május 31. napjáig történő meghosszabbítását.

4.) A Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási Osztály előterjesztései:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 51/2019.(III.27.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, 13517/0/A/9 hrsz.-ú, természetben a 1027 Budapest, Tölgyfa u. 20. szám alatt található, 110 m² területű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint eladó és Abraham Shlomovitz, mint vevő között 2008. február 29. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 295. §, 365. § és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 29. § (1) bekezdése alapján az adásvételi szerződés teljesítése érdekében Abraham Shlomovitz vevővel szemben pert indít.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2019. szeptember 30.

Végrehajtás:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 420/2021.(XI.29.) számú határozatával a határozat végrehajtási határidejét 2022. október 31-ére módosította.

XV/209/2022 ügyirat alatt megkerestük dr. Varga Alexandra ügyvédnőt. Az ügyvédnő intézkedést kérő levele 2023. február 12. napján érkezett meg, melyben megküldte a keresettervezetet és kérte, hogy az ügyvédi meghatalmazást Polgármester Úr írja alá, az aláírt meghatalmazást és a hiteles tulajdoni lapot küldjük meg részére, mert akkor fogja tudni véglegesíteni a keresetet.

Kérjük a határidő 2023. április 30. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 241/2022.(IX.26.) határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata a Budapest II. kerület, zártkert 59479 helyrajzi számú, „kert és egyéb épület” megnevezésű, 1.917 m² alapterületű ingatlanban fennálló 146/514 arányú tulajdoni hányadrészét adásvétel jogcímén értékesíti a Budapest II. kerület, zártkert 59479 helyrajzi számú ingatlan tulajdonostársa, Olasz Livia részére a jelen határozatban foglalt együttes feltételekkel:

- a Bizottság Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata 146/514 tulajdoni hányadának forgalmi értékét ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 5.100.000,-Ft összegben határozza meg azzal, hogy Olasz Livia tulajdonostárs a vételárat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályiról, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet szerint egyösszegben vagy a 23/A. §-a rendelkezései szerint hitel felvételével két részletben fizetheti meg.
- Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata jelen határozatba foglalt eladási ajánlatára Olasz Livia tulajdonostárs 2022. november 30. napjáig tehet írásban elfogadó nyilatkozatot, amennyiben 2022. november 30. napjáig írásban nem nyilatkozik, akkor a jelen határozatba foglalt ingatlan-eladási ajánlat minden további jogselekmény nélkül hatályát veszti.
- Az adásvételi szerződésre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- Olasz Livia tulajdonostárs az írásbeli elfogadó nyilatkozatban köteles nyilatkozni arról is, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 10. §, 13. §, 14. § és 16. § rendelkezéseiben előírt földtulajdon szerzési feltételeknek megfelel.
- Olasz Livia tulajdonostárs – az esetleges hitelügyintézés előzetes egyeztetéseire tekintettel – legkésőbb 2023. február 10. napjáig köteles aláírni az ingatlan adásvételi szerződést.
- Tekintettel arra, hogy a földtulajdon szerzési eljárás hosszabb ügyintézési időt vesz igénybe, ezért Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata az ingatlan adásvételi szerződésben külön tulajdonosi hozzájárulását adja az elektromos áram Budapest II. kerület, zártkert 59479 helyrajzi számú ingatlanra történő bekötéséhez.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben 2022. november 30. napjáig Olasz Livia tulajdonostárs sem tesz írásban elfogadó nyilatkozatot, akkor jelen határozatba foglalt ingatlan-eladási ajánlat minden további jogselekmény nélkül hatályát veszti, és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata nem adja tulajdonosi hozzájárulását az elektromos áram Budapest II. kerület, zártkert 59479 helyrajzi számú ingatlanra történő bekötéséhez.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. február 10.

Végrehajtás:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 241/2022. (IX.26.) határozatában foglalt döntéssel a Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat 69/2022. (XI.07.) határozatában egyetértett. A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály a két határozatról 2022. november 10-én kelt levélben tájékoztatta Olasz Livia kérelmezőt, aki a levelet 2022. november 18. napján vette át.

Olasz Livia – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 241/2022. (IX.26.) határozatában foglalt határidőben – 2022. november 30-án kelt és ugyanazon a napon postára adott válaszlevelében úgy nyilatkozott, hogy az 59479 helyrajzi számú ingatlan 146/514 arányú önkormányzati tulajdonrészét meg kívánja vásárolni 5.100.000,-Ft-ért, azonban az elfogadó nyilatkozatában elfelejtett arról is nyilatkozni, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 10. §, 13. §, 14. § és 16. § rendelkezéseiben előírt földtulajdon szerzési feltételeknek megfelel. Mivel a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 241/2022. (IX.26.) határozatában foglalt eladási ajánlatra 2022. november 30. napjáig lehetett elfogadó nyilatkozatot tenni, ezért Olasz Livia a hiányosságot már nem tudta pótolni, így a 241/2022. (IX.26.) határozat hatályát veszítette.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 287/2022.(IX.26.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13055/1/A/2 hrsz.-on és 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 29. „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, 16 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant, valamint azzal egybenyitott Budapest II. kerület, belterület 13055/1/A/3 hrsz.-on és 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 29. „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, 14 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant az Aranyagenta Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: Aranyagenta Kft., Cg. 01-09-995981, székhely: 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 29., képviseli: Pintér József Károly ügyvezető) bérlő részére **21.300.000,-Ft**, azaz Huszonegymillió-háromszázezer forint forgalmi értékből megállapított vételáron értékesíti azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtható köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.**

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal, mint tulajdonossal és bérbeadóval 2013. február 06. napján kötött 2012. december 01. napjától jogfolytonos határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 120 nap

Végrehajtás: Az adásvételi szerződés 2022. 12. 14. napján megkötésre került. Az MNV Zrt. az elővásárlási jogáról 2023. február 6. napján lemondott. A tulajdonjog átruházásnak bejegyzéséhez szükséges dokumentumok a Földhivatal részére megküldésre kerültek.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 288/2022.(IX.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13047/3/A/2 hrsz.-on** és 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 45. lh:A. földszint „felülvizsgálat alatt” cím alatt **nyilvántartott, 20 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant Huberné Imre Katalin** (anyja neve: [REDACTED] szül.hely, idő [REDACTED]) **bérlő részére 14.200.000,-Ft, azaz Tizennégymillió-kétszázezer forint forgalmi értékből megállapított vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtható köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal, mint tulajdonossal és bérbeadóval 1994. március 21. napján kötött 1994. június 01. napjától jogfolytonos határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 120 nap

Végrehajtás: Az ügyfelet a döntésről kiértésítettük. A döntésről szóló értesítést 2022.10.11. napján átvette. Telefonon jelezte, hogy a határozatban szereplő vételáron a helyiséget nem kívánja megvásárolni. Az ajánlati határidő lejárt, a szerződés nem került megkötésre.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 289/2022.(IX.26.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 14484/0/A/4 hrsz.-on és 1023 Budapest, Frankel Leó út 21-23. „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, 19 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant Fekete Anikó (születési név: Fekete Anikó, szül. hely, idő: [REDACTED] székhely: 1145 Budapest, Columbus utca 65. A. ép. II. em. 4. ajtó, adószám: 66544652-1-42, EV nyilvántartási szám: 35858208) **bérlő részére 12.500.000,-Ft**, azaz Tizenkettőmillió-ötszázezer forint forgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.**

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2015. október 22. napján kötött 2016. január 1. napjától jogfolytonos határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 120 nap

Végrehajtás: Az adásvételi szerződés 2022. 12 14. napján megkötésre került. Az MNV Zrt. az elővásárlási jogáról 2023. február 6. napján lemondott. A tulajdonjog átruházásnak bejegyzéséhez szükséges dokumentumok a Földhivatal részére megküldésre kerültek.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 311/2022.(X.24.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13539/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit körút 36.** alatt található, **43 m²** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **Barsi Boglárka Éva egyéni vállalkozó** (adószáma: 59405627-1-41) részére **ruházati kiegészítők – textil kiskereskedelem tevékenység céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos

felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Barsi Boglárka Éva egyéni vállalkozónak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlemény kiürítése az előző bérlő, a PEPI GYERMEKRUHA Kereskedelmi Betéti Társaság "végelszámolás alatt" (1027 Budapest, Bem József utca 9.; Cg.01-06-788651, adószáma: 25073058-1-41) társaság részéről megtörténjen.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/- és 312-315/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2022. október 10-én elkészített értébecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **122.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Barsi Boglárka Éva egyéni vállalkozó benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Barsi Boglárka Éva egyéni vállalkozó a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

Végrehajtás: A bérleti szerződést az ügyfél 2022. november 22. napján megkötötte. A Városfejlesztő Zrt. az ingatlant 2022. november 30. napján birtokba adta.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 312/2022.(X.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13676/0/A/158 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Szász Károly utca 2-4. szám** alatt található, **65 m²** területű, **tároló** megnevezésű ingatlant **Hegedűs Fanni Johanna e.v.** (cím: 1085 Budapest Mária utca 11. 3. em. 4. ajtó, adószám: 69950520-1-42, EV azonosító szám: 53922014, e-mail cím: [REDACTED] részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **manufakturális asztalosműhely céljára bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Hegedűs Fanni Johanna e.v.-nak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és a 357/2020.(XI.30.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002. Kft. által 2022. június 21-én elkészített értékbecsülés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **89.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó, valamint a bérlet terhelő a mindenkori közös költség és a használattal együttjáró költségek megfizetése is.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a „*Helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlet a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A Bérlet által a GTB határozatával elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel végzett értéknövelő beruházás esetén a GTB hozzájárulhat a már megfizetett óvadékból az értéknövelő beruházás költségei fedezéséhez az óvadék összege legfeljebb 50%-ának visszautalásához az ütemterv 50%-os teljesülése esetén, a munkák befejezését követő 30 napon belüli bérleti óvadék visszapótlási kötelezettség terhe mellett. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlet és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.*”

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Hegedűs Fanni Johanna e.v. benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Hegedűs Fanni Johanna e.v. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

Végrehajtás: Az ügyfelet a döntésről kiértésítettük. A döntésről szóló értesítést 2022.11.24. napján átvette. Jelezte bérleti szándékát, de településképi eljárásában hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget, így az megszűnt. Ebből kifolyólag szerződéskötésre nem került sor, a határidő lejárt.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 315/2022.(X.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13385/0/A/39 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit körút 13. szám** alatt található, **16 m² területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **Bényei Andrea Mária** (lakcím: [REDACTED]) e-mail: [REDACTED] részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **grafikai műhely céljára bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Bényei Andrea Máriának az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és a 357/2020.(XI.30.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002. Kft. által 2022. június 23-én elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **20.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó, valamint a bérlőt terheli a mindenkori közös költség és a használattal együttjáró költségek megfizetése is.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a „*Helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A Bérlő által a GTB határozatával elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel végzett értéknövelő beruházás esetén a GTB hozzájárulhat a már megfizetett óvadékból az értéknövelő beruházás költségei fedezéséhez az óvadék összege legfeljebb 50%-ának visszautalásához az ütemterv 50%-os teljesülése esetén, a munkák befejezését követő 30 napon belüli bérlői óvadék visszapótlási kötelezettség terhe mellett. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.*”

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Bényei Andrea Mária benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Bényei Andrea Mária a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

Végrehajtás: A bérleti szerződést az ügyfél 2023. február 3. napján megkötötte. A Városfejlesztő Zrt. az ingatlant 2023. február 9. napján birtokba adta.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 316/2022.(X.24.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13685/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit körút 56. szám** alatt található, **38 m²** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **Góga István Györgyné e.v.** (cím: 1035 Budapest Kerék utca 10. 7. em. 39, EV szám: 50793091, adószám: 67809246-1-41, e-mail: [REDACTED] telefonszám: [REDACTED] részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve - **ruhajavítás, szabóság céljára bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapotodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Góga István Györgyné az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és a 357/2020.(XI.30.) Képviselő-testületi határozatait, valamint az Immowell 2002. Kft. által 2022. október 19-én elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **113.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó, valamint a bérlet terhelő mindenkor közös költség és a használat egyúttjáró költségek megfizetése is.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a „*Helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlet a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A Bérlet által a GTB határozatával elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel végzett értéknövelő beruházás esetén a GTB hozzájárulhat a már megfizetett óvadékból az értéknövelő beruházás költségei fedezéséhez az óvadék összege legfeljebb 50%-ának visszautalásához az ütemterv 50%-os teljesülése esetén, a munkák befejezését követő 30 napon belüli bérleti óvadék visszapótlási kötelezettség terhe mellett. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlet és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.*”

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Góga István Györgyné benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlet vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat. A bérlet bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlet terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlet a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlet a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Góga István Györgyné a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 90 nap

Végrehajtás: Az ügyfelet a döntésről kiértésítettük. A döntésről szóló értesítést 2022.12.02. napján nem kereste jelzéssel visszaérkezett.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 317/2022.(X.24.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13810/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Vitéz utca 18. szám** alatt található, **38 m²** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant **Bán Ágnes e.v.** (cím: [REDAKTORVA]) adószám: 41515556-2-41, EV azonosító szám: 4943952, e-mail cím: [REDAKTORVA] részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **közösségi tér céljára bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Bán Ágnes e.v.-nak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és a 357/2020.(XI.30.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002. Kft. által 2022. június 21-én elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **56.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó, valamint a bérlet terhelő a mindenkori közös költség és a használattal együttjáró költségek megfizetése is.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a „*Helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A Bérlő által a GTB határozatával elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel végzett értéknövelő beruházás esetén a GTB hozzájárulhat a már megfizetett óvadékból az értéknövelő beruházás költségei fedezéséhez az óvadék összege legfeljebb 50%-ának visszautalásához az ütemterv 50%-os teljesülése esetén, a munkák befejezését követő 30 napon belüli bérlői óvadék visszapótlási kötelezettség terhe mellett. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.*”

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Bán Ágnes e.v. benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Bán Ágnes e.v. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

Végrehajtás: Az ügyfél a bérleti szerződést 2023. január 31. napján megkötötte. Az ingatlant a Városfejlesztő a bérlőnek birtokba adta 2023. február 6. napján.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 338/2022.(XI.21.) határozata

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága **hozzájárul**, hogy **Németh József ¾ és házastársa, Némethné Szabó Andrea ¼ arányú közös tulajdonában lévő 1029 Budapest, Zerind vezér utca 13., 55131/2 helyrajzi számú 1126 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra III. rész 1. alatt a 2876//1990/1977.02.24 bejegyző határozattal bejegyzett Román Miklósné által épített épületre vonatkozó kártalanítási igény kizárása az ingatlanról az ingatlan-nyilvántartásban törlésre kerüljön.**

A Bizottság felkéri a Polgármestert a **törlési nyilatkozat** aláírására és kiadására, melynek alapján az ingatlanra bejegyzett kártalanítási igény kizárása a földhivatali ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerülhet.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 60 nap

Végrehajtás:

Ügyfeleinket, Németh Józsefet és feleségét, Némethné Szabó Andreát 2022. november 23-án tájékoztató levélben értesítettük a 338/2022. (XI. 21.) GTB határozatról, valamint az ingatlanra bejegyzett kártalanítási igény kizárási jog törlésének folyamatáról.

2022. november 28-án az aláírt tulajdonosi nyilatkozat benyújtásra került a Földhivatalba a kártalanítási jog törlésének céljából.

A Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya a 191674/1/2022. ügyiratszámú határozatával 2022. december 2-án törölte a kártalanítási igény kizárása tényét, amelyről az ügyfelek is kaptak postai úton értesítést.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 340/2022.(XI.21.) határozata**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága **úgy dönt**, hogy **Vukmirovits Nóra Egyéni vállalkozó bérlő részére** a bérleményét képező **1027 Budapest, Keleti Károly utca 28/A.** szám alatti helyiségre fennálló, 2022.11.05-ig lejárt és meg nem fizetett bérleti díj és késedelmi kamata, összesen **bruttó 328.735,- Ft összegű** tartozás megfizetésére 24 havi, **2023. január 1.-től - 2024. december 31.-ig** tartó, havi **bruttó 13.697,- Ft/hó** részletfizetést engedélyez. A Bizottság a 2022.11.05-ig lejárt és meg nem fizetett **bruttó 68.483,- Ft** közös költség és késedelmi kamata tartozás megfizetésére **részletfizetést nem engedélyez**, és egyben felhívja Vukmirovits Nóra egyéni vállalkozó bérlőt - nem teljesítés esetén felmondás kilátásba helyezése mellett -, hogy ezt az összeget, a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül fizesse meg a bérbeadó részére.

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a bérlő között az engedélyezett részletfizetésről **Részletfizetési megállapodást kell kötni.**

A **Részletfizetési megállapodásban** foglaltak teljesítése mellett a bérlő köteles az aktuális havi bérleti díj és egyéb, a bérleti szerződésben foglalt fizetési kötelezettség teljesítésére.

Amennyiben az adós az esedékes részletek megfizetésével 60 napot meghaladó késedelembe esik, a részletfizetési kedvezmény megszűnik, a részletfizetési megállapodás hatályát veszti, az egész tartozás járulékaival együtt egy összegben esedékessé válik.

Amennyiben a bérlő a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított **15 munkanapon belül nem köti meg a Részletfizetési megállapodást**, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti. Ebben az esetben a **bérlő bérleti jogviszonya** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) és (5) bekezdései alapján – figyelemmel a 36. § (1) bekezdésére – előzetes fizetési felszólítást követően **felmondásra kerül**, a tartozás behajtása végett pedig az Önkormányzat **fizetési meghagyásos eljárást kezdeményez** a bérlő ellen.

A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlemény átadása válik esedékessé. Ebben az esetben a bérlő a bérleményt a saját ingóságaitól kiürítve, a bérleményben lévő és ahhoz tartozó berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni, melynek elmulasztása esetén az Önkormányzat a bérlő ellen a helyiség kiürítése iránt peres eljárást indít.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 60 nap

Végrehajtás:

Ügyfelünket, Vukmirovits Nórát 2022. december 20.-án postai úton értesítettük a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság döntéséről. (XV/51/2022.).

A bruttó 68.483,- Ft összegű közös költség tartozás az ügyfél részéről 2022. december 1-jén átutalásra került, amelyet a banki átutalási megbízással leigazolt.

A **Részletfizetési megállapodás a bérlemény bérleti díjtartozására és késedelmi kamatainak rendezésére** 2022. december 20-án került aláírásra, melynek értelmében az ügyfél a tartozását 24 hónap alatt fogja megfizetni részletekben, 2023. január 1-től kezdődően.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 357/2022.(XII.12.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy az **Új Művészet Alapítvány** (nyilvántartási szám: 01-01-0001368, székhely: 1065 Budapest, Nagymező utca 49. II. em. 2., adószám: 19661854-2-42, képviseli: Rudolf Anica vezető tisztségviselő) bérli a Budapest II. kerület, 13295/10/A/3 hrsz. alatt felvett, természetben 1024 Budapest, Keleti Károly utca 11/a. fszt. 2. alatti, üzlethelyiség megjelölésű bérleményt **átalakítsa/felújítsa** a 2022. november 30. napján kelt és érkezett kérelmében és az annak mellékletét képező dokumentumokban foglaltak szerint, az alábbi feltételekkel.

A hozzájárulás az alábbi munkákra terjed ki:

1. Bontási munkák

- válaszfalak bontása
- álmennyezetek-, fal- és padlóburkolatok bontása
- bontási törmelékek elszállítása

2. Építészeti átalakítások

- vendég WC, raktár, bolt és kávézó, nyitott szerkesztőség, kávézó, Iroda kialakítása könnyűszerkezetes gipszkarton válaszfalak építésével

3. Felületképzések, burkolatok, nyílászárók

- padló- és falburkolatok cseréje, javítása
- festés-mázolások készítése
- új beltéri nyílászárók elhelyezése

4. Elektromos felújítások

- új elektromos hálózat kialakítása, lámpatestekkel, dugaljakkal, kapcsolókkal

5. Gépészeti berendezések

- nyomó- és lefolyóvezeték hálózat kiépítése
- új szaniterek (WC, mosdó, mosogató berendezések) elhelyezése

A fenti munkák költségei kizárólag a bérletet terhelik.

Amennyiben a bérli az ingatlan homlokzatát érintő építési tevékenységet kíván elvégezni, ideértve az üzletjelzések elhelyezését is, úgy arra csak a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő testületének a településképi védelméről szóló 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás során kiadott döntés, valamint külön tulajdonosi hozzájárulás alapján kerülhet sor.

A munkavégzés a hatályos jogszabályok alapján szükséges építési- és szakhatósági engedélyek alapján és birtokában történhet – a bérlő kizárólagos költségére és mindenirányú felelősségére – az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett. Az átalakítással összefüggésben alkalmazott műszaki megoldások, technológiák során a bérlő köteles figyelemmel lenni a felújított terek épületfizikai minőségének biztosítására, azaz törekedni a megfelelő belső komfortállapotok, a szerkezetek állagvédelme és az ideális energetikai viszonyok összhangjának megtartására. A bérlő kizárólagos felelőssége a beépítésre kerülő, helytelenül megválasztott anyagok, szerkezetek és rendszerek miatt előálló károsodások. Az épületfizikai minőség biztosítására a vonatkozó szakmai előírások, szakirányú direktívák és jogszabályok az irányadók. Fentiek egyetemlegesen érvényesek esetlegesen harmadik fél (társasház) részére az átalakítással összefüggésben később jelentkező károk tekintetében, amelyek vonatkozásában bérlő szavatossági kötelemmel tartozik.

A bérlő köteles a közműszolgáltatóval mellékvízmérős szolgáltatási szerződést kötni és fenntartani, a mellékvízóra későbbi hitelesítésének költségei a kijelölt bérlőt terheli.

A jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján a bérbeadónak és a bérlőnek megállapodást kell kötniük, melyben rögzítésre kerül, hogy a helyiségben elvégezni kívánt, a fent felsorolt munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére írásban bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő az elvégzett munkák tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására. Az általa felszerelt, csak állagszélemmel eltávolítható berendezéseket, tartozékokat nem szerelheti le, azok a beépítést követően a bérbeadó tulajdonát képezik. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlőt terheli az általa beépített berendezési és felszerelési tárgyak, továbbá tartozékok karbantartása, cseréje, javítása, továbbá köteles azokat folyamatosan a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

A megállapodásban rögzíteni szükséges, hogy a bérlő által végzett munkák nem minősülnek értéknövelő beruházásoknak, a költségei megtérítésére, valamint a bérleti díjba történő beszámítására semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szemben, sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A bérlő köteles a munkákat, azok megkezdésétől számított 4 hónapon belül befejezni. A bérlő a munkavégzés tényleges időtartamára, **de legfeljebb 4 hónapra** a bérleti díjfizetés alól **mentesül. A bérleti díjfizetés alóli mentesség a közös költség és egyéb szolgáltatási költségek megfizetésének kötelezettsége alól a bérlőt nem mentesíti.** A bérlőt a díjmentesség csak a munkák megkezdésére és befejezésére vonatkozó bejelentési kötelezettség betartása esetén illeti meg, a bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a díjfizetés alóli mentesség minden külön további nyilatkozat nélkül megszűnik.

A megállapodás megkötésének feltétele, hogy a bérlőnek a bérleményre bérleti díj, közös költség és fűtődíj hátraléka nincs.

Ha jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérlő a bérbeadóval nem köti meg az engedélyezett munkák tárgyában a megállapodást, akkor a jelen hozzájárulás hatályát veszti és bérlő nem jogosult a munkák elvégzésére.

A jelen hozzájárulás nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a társasház tulajdonostársainak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, és ha a társasház szervezeti-működési szabályzattal rendelkezik, a szervezeti-működési szabályzat szerint szükséges hozzájárulását beszeresse, és a munka csak akkor kezdhető meg, ha a hozzájáruló nyilatkozat rendelkezésre áll, amelynek beszerzésére a jelen határozatban meghatározott munkák elvégzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza bérlőt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján Harján Dávid a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 30 nap

Végrehajtás: A bérlő a felújítási megállapodást 2023. január 26. napján megkötötte.
Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 372/2022.(XII.12.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13441/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit körút 5. Lh. A ajtószám 2. 858 m² bank ingatlanból 374,12 m² területű** ingatlan részt az **Emberi Bánásmódot a Gyermekeknek Alapítvány** (székhely: 1048 Budapest, Attila utca 148., adószám:18759376-1-41, ügyvezető: Dr. Herczeg Krisztián) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 30 nap

Végrehajtás: Az ügyfelet a döntésről kiértécsítettük. A döntésről szóló értesítést 2023.02.01. napján átvette.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 8/2023.(I.23.) határozata**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint elővásárlásra jogosult, elővásárlási jogával ne éljen a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest II. kerület, belterület 13083/0/A/20 helyrajzi számon nyilvántartott**, természetben a **1024 Budapest, Nyúl utca 13/A. II. emelet 1. ajtószám** alatt található 98 m² területű „lakás” megnevezésű ingatlanak [redacted] és [redacted] mint eladók tulajdonában álló 1/2 - 1/2 arányú tulajdoni hányadára [redacted] és [redacted] mint vevőkkel 2022. november 23. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel, 103.000.000,- Ft vételáron.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: Soron következő képviselő-testületi ülés

Végrehajtás:

A Képviselő-testület az előterjesztést tárgyalta, és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság döntésével azonos tartalmú határozatot hozott (23/2023.(I.26.)). A döntésről a meghatalmazott Ügyvéd a XI/28-3/2023. iktatószámú levélben tájékoztatva lett.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 10/2023.(I.23.) határozata**

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől **2027. október 31.** napjáig tartó határozott időre **adja bérbe Pálosi Olivér Alfonz** részére a Budapest II. kerület 14799/0/A/33 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Lajos u. 18-20. II. 11.** szám alatti 1 szobás, 28 m2 alapterületű **lakást**.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy Pálosi Olivér Alfonz igazolja, hogy a fűtési díj hátralékát kiegyenlítette.

A lakásbérleti szerződés megkötése esetén a bérlő az állami támogatással megvalósított szociális lakásokra az Önkormányzat rendeletében meghatározott mindenkori bérleti díj 1,5-szeresének megfelelő összegű bérleti díjat köteles fizetni. Pálosi Olivér Alfonz a lakásbérleti szerződés megkötése előtt három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetésére köteles.

A Bizottság javasolja továbbá, amennyiben Pálosi Olivér Alfonz a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, a határozat veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat indítson eljárást Pálosi Olivér Alfonzal szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló díjtartozás megfizetése iránt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: Soron következő képviselő-testületi ülés

Végrehajtás:

Az előterjesztést a Képviselő-testület a 2023. január 26. napján tartott rendes ülésén megtárgyalta, a Bizottság javaslatával megegyező határozati javaslat elfogadásra került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Határozati javaslat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 237/2022.(IX.26.), 241/2022.(IX.26.), 287/2022.(IX.26.), 288/2022.(IX.26.), 289/2022.(IX.26.), 311/2022.(X.24.), 312/2022.(X.24.), 315/2022.(X.24.), 316/2022.(X.24.), 317/2022.(X.24.), 338/2022.(XI.21.), 340/2022.(XI.21.), 352/2022.(XII.12.), 357/2022.(XII.12.), 359/2022.(XII.12.), 372/2022.(XII.12.), 3/2023.(I.23.), 8/2023.(I.23.), 10/2023.(I.23.) határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót **elfogadja**, és ezzel egyidejűleg a 51/2019.(III.27.) határozat végrehajtási határidejét **2023. április 30. napjáig**, a 331/2022.(XI.21.), 332/2022.(XI.21.), 356/2022.(XII.12.), határozatok végrehajtási **határidejét 2023. május 31. napjáig meghosszabbítja.**

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: azonnal

Budapest, 2023. február 21.

Órsi Gergely
Polgármester megbízásából eljárva


dr. Toók Gabriella
osztályvezető