

# ELŐTERJESZTÉS

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi  
Bizottságának 2023. február 27-ei rendes ülésére

**Előterjesztő:** Humánszolgáltatási Igazgatóság  
Vargáné Luketics Gabriella

**Tárgy:** Pályázati felhívás jóváhagyása a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 133. szám alatti ingatlan bérbe adására

**Készítette:** Ötvös Zoltán

**Tisztelt Bizottság!**

A Képviselő-testület 2022. március 31-i ülésén a 98/2022. (III.31.) határozatával úgy döntött, hogy elfogadja a Hűvösvölgyi Gesztenyés kert Óvoda és a Völgy Utcai Ökumenikus Óvoda két önálló intézményként, egy telephelyen történő működtetésének koncepcióját, majd 2022. május 31-ei ülésén a 190/2022.(V.31.) határozatával döntött arról, hogy a Hűvösvölgyi Gesztenyés kert Óvoda székhelyétől 2022. augusztus 15-től a 1021 Budapest, Völgy u. 3. szám alatti ingatlant jelöli ki (ezen időponttól a Völgy Utcai Ökumenikus Óvoda és a Hűvösvölgyi Gesztenyés kert Óvoda egy telephelyen, két önálló intézményként működik), továbbá 193/2022. (V.31.) határozatában felkérte a Polgármestert, hogy a Hűvösvölgyi Gesztenyés kert Óvoda 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 133. alatti megüresedő ingatlanának (a továbbiakban: Ingatlan) ágazaton belüli hasznosítására készítsen javaslatot és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

A Humánszolgáltatási Igazgatóság a Polgármesteri Hivatal egyéb szakterületeivel együttműködve az Ingatlan hasznosításának lehetőségeit felmérte, és oktatási-nevelési ágazaton belüli célra, bérbeadás útján történő hasznosítási javaslatot fogalmazott meg, amit a Képviselő-testület 424/2022.(XII.15.) határozatával jóváhagyott, egyúttal felkérte a Polgármesteri Hivatal érintett szakterületeit, hogy dolgozza ki a kritériumrendszert és készítse el a pályázati felhívást.

A pályázati felhívást jelen előterjesztés mellékleteként csatoljuk.

Kérem a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy javasolja a Képviselő-testület számára elfogadásra a határozatot és a mellékletben csatolt pályázati felhívást.

## Határozati javaslat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest II. kerület, belterület 11430/1 hrsz.-on**, természetben **1021 Budapest, Vadaskerti utca 12. „felülvizsgálat alatt” (Hűvösvölgyi út 133.)** szám alatti ingatlanát oktatási-nevelési ágazaton belüli célra, 5+5 éves

határozott időtartamra szóló bérbe adására egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdessen meg a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerint.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. március 31.

**Örsi Gergely**  
**Polgármester megbízásából eljárva**

  
**Vargáné Luketics Gabriella**  
**Igazgató**





## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  
egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az  
1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező

**Budapest II. kerület belterület 11430/1 helyrajzi számú, *kivett*  
*óvoda, 2 egyéb épület* megnevezésű, természetben a 1021  
Budapest, Hűvösvölgyi út 133. / 1021 Budapest, Vadaskerti utca  
12/C szám alatt található ingatlan**

**oktatási-nevelési ágazaton belüli célra történő,  
5+5 éves határozott időtartamra szóló bérbe adására**

2023. .... hó .... nap

## I.

### Alapvető információk

1. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.; a továbbiakban: Önkormányzat, vagy Kiíró) a Képviselő-testület 424/2022.(XII.15.) határozata alapján, az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 17. § (3) bekezdése szerint egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező **Budapest II. kerület belterület 11430/1 helyrajzi számú, „kivett óvoda, 2 egyéb épület”** megnevezésű, természetben a **1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 133. / 1021 Budapest, Vadaskerti utca 12/C** szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) **oktatási-nevelési ágazaton belüli célra történő, 5+5 (öt plusz öt) éves határozott időtartamra szóló bérbe adására**. A bérlő – Önkormányzat felé legkésőbb a bérleti szerződés lejártá előtt 90 (kilencven) nappal megtett – egyoldalú nyilatkozata alapján a bérleti jogviszony egy alkalommal legfeljebb 5 (öt) évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.
2. A jelen pályázati felhívásban meghatározott tartalmi és eljárási feltételek mind a Kiíróra, mind a pályázókra nézve kötelező érvényűek.

## II.

### A pályázat tárgyát képező ingatlan

3. Az Ingatlanon álló hasznos felépítmények területe 743,22 m<sup>2</sup>, a telek területe 6270 m<sup>2</sup>.
4. A Kiíró 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Ingatlanon álló óvoda épületet 1974-ben építették óvoda céljára, azt azóta többször felújították. Az óvoda épületet a Vadaskerti utca felőli személybejáró kapun keresztül lehet megközelíteni, míg az udvarra a gépkocsi behajtón keresztül juthatunk el. Az Ingatlanhoz rendezett, játszótéri kialakítású udvar tartozik, amelyet részben gumitéglákkal borítottak. Az Ingatlan összközműves, egyedi mérőórákkal rendelkezik. Az épület fűtését a földszinti gázkazán és fali radiátorok biztosítják, a használati meleg vizet hőtárolós bojler szolgáltatja. Az ingatlan fa nyílászáróinak általános állapota megfelelő, általában hőszigetelt kivitelűek. Az óvodában az előírásoknak megfelelő gyermek mosdók, wc-k lettek kialakítva, saját konyhával és étkezővel rendelkezik. A csoportszobák parkettázottak, a vizes helyiségek járőfelületei kőborításúak. Az emeleten két lakás található, melyek óvodai funkcióra lettek átalakítva. Az épületek több helyen beáznak, a falak vizesednek. Parkolás a telken belül korlátozott mértékben megoldható. Az Ingatlanban 2022. augusztusig óvoda működött, jelenleg nem használt.

5. A nagy kiterjedésű saroktelek jelentős gépjárműforgalmú út mellett található. Tömegközlekedési kapcsolatai megfelelőek, az Ingatlan előtt futó Hűvösvölgyi úton közlekednek a 29 és 956-os BKV buszok, az 56-os villamos megállója a közeli Völgy utcában található. Az Ingatlan környezete korlátozott parkolási lehetőségekkel bír, a parkolás nem fizetős.
6. Az Ingatlan tekintetében a tulajdoni lapon III. rész 1. alatt 143253/2/2012/12.07.17 határozattal vezetékjog van 42 m<sup>2</sup> területre bejegyezve, amelynek jogosultja az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, XIII. ker. Váci út 72-74.), egyebekben az Ingatlan teher-, per- és igénymentes.
7. Az Ingatlan tulajdoni lapja, térképmásolata, az Ingatlan 2017-ben a Kiíró által készített energia-megtakarítási intézkedési terve, valamint 2018-ben készített építészeti felmérési terve a jelen pályázati felhívás mellékleteit képezik.
8. A Kiíró az Ingatlan bemutatásában szereplő adatok, korlátozások és kellékhibák tekintetében - beleértve az ingatlan és annak egyes részei tényleges természetbeni térmértékét is - a szavatossági jogokat kizárja, az ezekből adódó esetleges kockázatokat a pályázók viselik.

### III.

#### Bérleti díj

9. Az Ingatlan bérleti díja nettó 2.790.000 Ft + ÁFA/hó, összesen bruttó 3.543.300 Ft/hó.
10. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 4. pontja alapján: *E törvény alkalmazásában: „bérbeadás, -vétel: a bérleti szerződésen alapuló jogviszony mellett minden olyan egyéb jogviszony is, amelynek tartama alatt a jogosult az ellenérték egészét vagy túlnyomó részét a termék időleges használatáért téríti vagy téríteni köteles a kötelezettnek”.* Kiíró a bérbeadásra adókötelezettséget választott, melynek alapján a bérleti díj kiszámlázására áfa felszámításával kerül sor.
11. Önkormányzat a bérlő által elvégzett, bérbeadói felelősségi körbe tartozó felújítási munkák költségének bizonyos hányadának a bérleti díjba történő beszámítására lehetőséget biztosít az alábbi rendelkezés alapján:  
A Vagyonszerződés 40. § (4) bekezdés szerint „*Helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A Bérlő által a GTB (Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság) határozatával elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel végzett értéknövelő beruházás esetén a GTB hozzájárulhat a már megfizetett óvadékból az értéknövelő beruházás költségei fedezéséhez az óvadék összege legfeljebb 50%-ának visszautalásához az ütemterv 50%-*

os teljesülése esetén, a munkák befejezését követő 30 napon belüli bérlői óvadék visszapótlási kötelezettség terhe mellett.”, 40. § (7) bekezdés szerint pedig „A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele érdekében szükséges, a GTB által elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel megvalósuló értéknövelő beruházások bérlő általi elvégzése esetén a bérlőt a GTB jóváhagyásával megilleti az értéknövelő beruházások munkálatai számlákkal igazolt költségeinek bérleti díjba történő beszámításának joga, legfeljebb a megállapított havi bérleti díj 50%-nak mértékéig és legfeljebb 5 évig, különösen indokolt esetben a szerződés lejártáig, a bérbeadó és a bérlő megállapodása szerint.”.

#### IV.

##### A pályázat tartalmi követelményei

12. A pályázó működési engedélyében, illetve nevelési/pedagógiai programjában meghatározott köznevelési feladat/szakmai tevékenység részletes bemutatása, különös tekintettel az alábbiakra:
  - 12.1. működés időtartama, formája, jelenlegi helyszíne(i)
  - 12.2. tulajdonosi/fenntartói háttér
  - 12.3. intézményirányítási modell / szervezeti ábra
  - 12.4. finanszírozási modell, elmúlt 5 (öt) év működési költségvetés fő bevételi és kiadási számai (pl. normatíva, fenntartói- és tandíjbevétel, dologi, személyi és egyéb kiadások)
  - 12.5. gyermekek száma a működés megkezdésétől összesen, illetve jelenleg
  - 12.6. II. kerületben lakcímmel rendelkező gyermekek létszáma jelenleg
  - 12.7. pedagógusi, nevelői testület és egyéb szakszemélyzet létszáma, összetétele
13. Az Ingatlanban folytatni kívánt oktatási-nevelési tevékenység bemutatása, különös tekintettel az alábbiakra:
  - 13.1. nevelési/pedagógiai program tervezet
  - 13.2. intézmény által fogadott gyermekek várható létszáma, köre
  - 13.3. intézményirányítási modell / szervezeti ábra
  - 13.4. pedagógusi, nevelői testület és egyéb szakszemélyzet tervezett létszáma, összetétele
  - 13.5. finanszírozási / fenntartási terv
  - 13.6. működés megkezdésének tervezett időpontja
14. II. kerületben lakcímmel rendelkező gyermekek számára nyújtandó szolgáltatások
  - 14.1. az Ingatlanban folytatandó oktatási-nevelési tevékenység keretében (pl. gyermek felvételi keret, tandíj/térítési díj-kedvezmény)
  - 14.2. az Ingatlanban folytatandó oktatási-nevelési tevékenység keretén kívül (pl. oktatási időn kívül nyújtott egyéni- vagy csoportos foglalkozások)
  - 14.3. kiemelve a sajátos nevelési-oktatási igényekre adott válaszokat, gyógypedagógiai és egyéb speciális szakterületi szolgáltatásokat
15. Ingatlan felújítási terv, koncepció



16. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésében részletezett kötelező feladatok részbeni ellátására (önkormányzati feladat-átvállalásra) vonatkozó vállalás részletes, tartalmi és formai bemutatása (opcionális).
- 16.1. Amennyiben ilyen vállalást tevő pályázó kerül kiválasztásra, azzal az Önkormányzat feladat-ellátási szerződést köt, és bérliként az átvállalt feladatok mennyiségétől függően bérletidő-kedvezményre lehet jogosult. Erre való tekintettel szükséges megjelölni a pályázó által az igényelt bérletidő-kedvezmény mértékét.

## VI.

### Bírálati szempontok

17. Kiíró az alábbi szempontok alapján állítja fel a beérkezett pályázatok közötti rangsort:

Pályázó szakmai tapasztalata, tevékenysége, programja és céljai	30%
II. kerületben hiánypótló- vagy többlet szolgáltatás a gyermekek, szülők számára	15%
Budán / Fővárosban egyedülálló oktatási/nevelési funkció	15%
Speciális oktatási / nevelési funkció	15%
Önkormányzat kötelező feladatainak ellátásában közreműködés	15%
Ingatlan felújítási terv / koncepció	10%

18. A beérkezett pályázatokat a Kiíró által kijelölt értékelő bizottság tartalmi és formai szempontból – a jelen pályázati felhívásban foglalt előírások és szempontok figyelembe vételével – összességükben és egyenként megvizsgálja, értékeli, majd azokat a GTB elé javaslatként és az Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) elé döntésre terjeszti, aki a legjobb ajánlatot tevő pályázót nyertessé nyilvánítja.

## V.

### Adminisztratív információk

19. A pályázati felhívás és mellékletei letölthetőek a [www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu) weboldaltól, vagy személyesen átvehetőek a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálatán (1024 Budapest, Margit utca 2-4.) ügyfélszolgálati időben 2023. március .... napjától 2023. március .... napján 10:00 óráig.
20. A Kiíró az eredményes eljárás érdekében az Ingatlan bejárési lehetőségét 2023. március .... napján délelőtt 10:00 órakor és 2023. március .... napján délelőtt 10:00 órakor biztosítja. A bejárásról történő részvételi igényt a Kiíró kijelölt kapcsolattartói részére előre, írásban e-mail útján szükséges jelezni legkésőbb az adott időpont előtti munkanapon 14:00 óráig.

21. A pályázattal kapcsolatos kérdések megválaszolására, ide érve a helyszíni bejárás egyeztetését is, Kiíró a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal alábbi munkatársait jelöli ki, egyben fenntartja a jogot, hogy a pályázat lebonyolítása során, külön értesítés nélkül további kapcsolattartókat jelöljön ki:  
Rácz Edit – telefon: +36 30 545 2132; e-mail: [racz.edit@masodikkerulet.hu](mailto:racz.edit@masodikkerulet.hu)  
Kerényi Gyula – telefon: +36 30 871 9373; e-mail: [kerenyi.gyula@masodikkerulet.hu](mailto:kerenyi.gyula@masodikkerulet.hu)
22. A pályázat benyújtásának határideje: **2023. március ..... napja, délelőtt 11:00 óra.**
23. A beérkezett pályázatok felbontása a benyújtási határidőt követő első munkanapon az Önkormányzat kijelölt képviselői által történik.
24. A pályázatot magyar nyelven, a pályázóra történő bárminemű utalás nélküli, jelöletlen, zárt borítékban 1 (egy) eredeti és 1 (egy) másolati példányban kell benyújtani Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálatán (1024 Budapest, Margit utca 2-4.) ügyfélszolgálati időben a jelen felhívásban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően, az alábbi jelzéssel: **„Pályázat a 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 133. szám alatti ingatlan bérlésére”**
25. A pályázat eredeti példányához csatolni kell a mellékletek eredeti példányát, a másolati példányokhoz a mellékletek egyszerű másolatát azzal, hogy a pályázaton meg kell jelölni, melyik az eredeti és melyik a másolati példány. Az eredeti példány és a másolatok közötti ellentmondás esetén az eredeti példány az irányadó. Amennyiben a pályázó az eredeti példányt nem jelöli meg, a Kiíró tetszőlegesen kiválasztja azt a példányt, amelyet a későbbiekben eredetiként kezel.
26. A beérkezett pályázatok tekintetében a Kiíró a hiánypótlási lehetőséget egyszeri alkalommal 5 (öt) munkanapos határidő biztosítása mellett teszi lehetővé.
27. Kiíró mind a pályázat, mind az esetleges hiánypótlás átvételéről átvételi elismervényt ad, amely tartalmazza az átvétel pontos dátumát, az átvevő nevét és a Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálat hivatalos bélyegzőjének lenyomatát.
28. A pályázaton való részvétel érvényességi feltétele, hogy a pályázó pályázatát és az esetleges hiánypótlást a jelen pályázati felhívásban megadott helyen és határidőben, az előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően adja be. A Kiíró azt a pályázót, akinek pályázata érvénytelen, a pályázati eljárásból kizárja, és a pályázatot úgy bírálja el, mintha az érvénytelen pályázatot nem nyújtották volna be. A Kiíró a pályázót pályázata érvénytelenségéről, illetve a kizárásról az érvénytelenség megállapításától számított 8 (nyolc) naptári napon belül írásban értesíti.
29. Pályázó a fent megjelölt benyújtási határidő lejártáig jogosult pályázatát visszavonni.



30. Pályázónak a pályázata minden oldalát szignóval és folyamatos oldalszámozással, az aláírandó oldalakat cégszerű aláírással kell ellátnia. A pályázatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia.
31. A pályázathoz csatolt idegen nyelven kiállított okiratokhoz minden esetben mellékelni kell azok hivatalos fordítóiroda által készített, vagy pályázó által készített és cégszerűen aláírásával hitelesített magyar fordítását.
32. A pályázat kidolgozása során a pályázónak saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia, a Kiíró esetleges hibás vagy hiányos tájékoztatására nem hivatkozhat. A pályázó kifejezetten elfogadja, hogy a jelen felhíváson felül saját felelősségére és költségére kellő körültekintéssel tájékozódni köteles, beszerez minden olyan kiegészítő információt (műszaki állapot, üzemeltetéshez szükséges engedélyeztetési eljárás stb.), amelyek a pályázat megalapozott összeállításához szükségesek, továbbá a pályázattal kapcsolatos minden költség – annak sikerétől függetlenül – pályázót terheli.
33. Az Önkormányzat a döntést követő 8 (nyolc) naptári napon belül írásban, postai levélben értesíti a pályázókat a pályázat eredményéről.
34. A nyertes pályázó szerződéskötésre való jogosultsága nem ruházható át és nem engedményezhető.
35. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázók között sorrendet állítva több pályázatot nyilvánítson nyertesnek azzal, hogy amennyiben a nyertes pályázó a bérleti szerződést nem köti meg határidőben, úgy Kiíró az előzetesen meghatározott sorrend alapján új nyertes pályázót jelöl ki, aki a jogok és kötelezettségek tekintetében az előző nyertes pályázó helyébe lép. Az új nyertes pályázó számára a szerződéskötési határidő az új nyertes pályázatról történt értesítés kézhezvételétől kezdődik.
36. Jelen pályázati felhívás közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a Kiíró számára bérleti szerződéskötési kötöttséget vagy kötelezettséget, a jelen pályázati felhívásban Kiíró jogot formál arra, hogy a pályázati felhívást – a pályázatok beadási határideje lejártát megelőzően – indokolás nélkül visszavonja, és azt indokolás nélkül is az eljárás bármely szakaszában eredménytelenné nyilvánítsa. A Kiíró fenntartja továbbá annak jogát, hogy a jelen pályázati felhívásban szereplő eljárási határidőket indokolás nélkül módosítsa, vagy meghosszabbítsa.
37. A pályázati eljárás és a megkötendő szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással, és a megkötendő szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi bíróságok joghatóságába tartozik.

38. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdése, valamint az 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja szerint a Kiíró a nyertes pályázóval megkötendő szerződés tárgyát, a szerződést kötő felek nevét és a szerződés értékét hivatalos honlapján közzéteszi a szerződés létrejöttét követő 60 (hatvan) napon belül.
39. A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen az Önkormányzat Vagyondöntésében foglaltak az irányadók.

## **VI.**

### **A pályázathoz csatolandó mellékletek**

40. Cégszerűen aláírt adatlap a pályázó alábbi adataival:
- 40.1.1. statisztikai számmal rendelkező esetén: megnevezés, adószám, székhely, cégbírósági bejegyzés száma, képviselő neve és tisztsége, telefonszám, e-mail cím
  - 40.1.2. nyilvántartási számmal rendelkező esetén: megnevezés, adószám, székhely, nyilvántartásba vételi szám, képviselő neve és tisztsége, telefonszám, e-mail cím
  - 40.1.3. költségvetési szerv esetén: megnevezés, adószám, székhely, KSH törzsszám, képviselő neve és tisztsége, telefonszám, e-mail cím
41. Pályázó oktatási-nevelési tevékenységre vonatkozó hatályos működési engedélye(i)
42. Szakmai program (a jelen pályázati felhívás 13-14. pontja szerinti tartalommal)
43. II. kerület specifikus tevékenység (a jelen pályázati felhívás 15. pontja szerinti tartalommal)
44. Ingatlan felújítási terv / koncepció
45. Önkormányzati feladat-átvállalásra vonatkozó vállalás részletes bemutatása (opcionális)
46. Képviselő aláírási címpéldánya / ügyvédi aláírásmintája
47. Cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat az alábbi tartalommal
- 47.1. pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pont szerinti átlátható szervezetnek minősül
  - 47.2. pályázó tulajdonosi szerkezetének bemutatása
48. Cégszerűen aláírt nyilatkozat az alábbi tartalommal
- 48.1. pályázó a jelen pályázati felhívás feltételeit tudomásul veszi, azt magára nézve kötelező erejűnek ismeri el, és az abban foglalt feltételeknek nyertessége esetén maradéktalanul eleget tesz,
  - 48.2. pályázó csőd-, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll,
  - 48.3. pályázónak 60 (hatvan) napnál régebben lejárt esedékességű adó, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, valamint az Önkormányzattal szemben 3 (három) hónapnál régebben lejárt tartozása nincs,
  - 48.4. pályázó gazdasági vagy szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el,

- 48.5. pályázó a jelen pályázati felhívás 10. pontjában meghatározott bérleti díjat, annak nettó összeg és áfa tartalom megbontását elfogadja, nyertessége esetén annak – illetve az Önkormányzattal megkötött feladat-ellátási szerződés esetén a csökkentett bérleti díj – megfizetését vállalja, valamint hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex emelkedése (infláció) mértékéig (maximum azzal egyező %-ban, első alkalommal 2024. év január 1. napjától) jogosult a bérleti díj egyoldalú emelésére,
- 48.6. pályázó nyertessége esetén vállalja a szerződés időtartama alatt a bérleti díjon felül a közüzemi szolgáltatások (áram, gáz, víz-csatorna) díj megfizetését, a keletkező kommunális- és veszélyes hulladék elszállíttatásáról saját nevében közszolgáltatóval kötött szerződés alapján történő megfizetését, valamint az Ingatlan és környezetének hó- és jégmentesítéséről saját költségén megtérítési igény nélkül való gondoskodást,
- 48.7. pályázó nyertessége esetén az Ingatlant kizárólag oktatási-nevelési célra, a pályázatában részletezett módon hasznosítja, azt a bérleti jogviszony teljes tartalma alatt – az Önkormányzat írásbeli hozzájárulása nélkül – másnak semmilyen jogcímen albérletbe, használatba, üzemeltetésbe nem adja, annak bérleti, használati, üzemeltetési jogát nem engedi át, illetve nem ruházza át, azt meg nem terheli, biztosítékul nem adja,
- 48.8. pályázó nyertessége esetén a szükséges szakhatósági engedélyek beszerzését vállalja, illetve azokat az Önkormányzat számára bemutatja,
- 48.9. *pályázó nyertessége esetén legalább a szerződéskötéskor érvényes nettó bérleti díj egy évi mértékének megfelelő felelősségbiztosítást köt tevékenységére, a szerződés hatálya alatt azt fenntartja, vagy a meglévő biztosítást erre a tevékenységre is kiterjeszti,*
- 48.10. tudomásul veszi, hogy a tevékenység folytatásához szükséges berendezések, felszerelések biztosítása pályázó feladata,
- 48.11. tudomásul veszi, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén csak az állagsérelem nélkül elvihető berendezésekre és felszerelésekre tarthat igényt,
- 48.12. pályázati ajánlatát az eredményhirdetéstől számított 60 (hatvan) napig fenntartja.

## MELLÉKLETEK

1. Tulajdoni lap
2. Térképmásolat
3. Energia-megtakarítási intézkedési terv (2017)
4. Építészeti felmérési terv (2018)

Örsi Gergely  
polgármester