

ELŐTERJESZTÉS
a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
2023. február 27-i rendes ülésére

Előterjesztő: dr. Toók Gabriella

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Tárgy: Döntés a 1029 Budapest II. kerület Bátor L. u. 1/A. szám alatti lakóépület birtokának átruházásáról

Ügyiratszám: V/43/2023

Tisztelt Bizottság!

Az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest II. kerület külterület **011355/2 hrsz.** alatt felvett, „*kivett lakóház, udvar*” megnevezésű alrészletet is magába foglaló [a] alrészlet, 312 m²], **27 ha 0774 m²** nagyságú ingatlan **kizárólagos (1/1 arányú) tulajdonosa a Magyar Állam**, a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet a **Nemzeti Földügyi Központ** (1149 Bp. Bosnyák tér 5.).

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a 011355/2 hrsz-ú ingatlan védett terület, valamint a Natura 2000 területén található (**1. sz. melléklet**).

A Budapest II. kerület külterület 011355/2 hrsz-ú ingatlan észak-keleti „sarkán”, természetben a Budapest II. kerület Bátor László utca és a Hűvösvölgyi út találkozásánál található egy kb. 55 m² alapterületű felépítmény, amely egy – mára lakhatatlanná vált – lakóépület (cím: 1029 Budapest Bátor L. u. 1/A.). A felépítmény az 1940-es évek végéig vámházként funkcionált, azt követően egy magánszemély lakta bérlet jogcímén.

A Fővárosi II. ker. Ingatlankezelő Községi Vállalat az 1950. május 11. napján kelt bérleti szerződéssel 1950. május 15. napjától kezdődő hatállyal adta bérbe határozatlan időre a Budapest II. Vöröshadsereg útja 100. szám alatti volt vámpéületet **Deák Dénesné** [redacted] részére, aki a házastársával, Deák Dénessel [redacted] lakott együtt az épületben. A férj elhalálózását követően Deák Dénesné egyedül élt az ingatlanban.

A lakóház kezelését a Fővárosi II. ker. IKV, majd annak megszűnését követően a BUDÉP Budai Épületfenntartó Kft. látta el, és szedte a bérleti- és különszolgáltatási díjakat. A BUDÉP Kft.-től az ingatlannal kapcsolatos műszaki és pénzügyi feladatokat 2013. évben a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat megbízásból eljáró II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vette át. Az épület és a hozzá tartozó udvar műszaki felügyeletét jelenleg a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. látja el.

A lakóépület az 1900-as évek elején épült (a néhai bérlő elmondása szerint alap nélkül), és 1949-ig vámházépületként funkcionált. Külső állagát nem tartották karban, tatarozás nem történt. A Hűvösvölgyi út felújításakor az úttest szintjét megemelték, ennek következtében az csapadékvizet nem az úttesten lévő vízelvezető vezette el, hanem rendszerint a ház alá folyt be, ennél fogva folyamatos vízterhelés érte az épületet. A 2012-ben történt csőtörés, illetve a fűtési rendszer elfagyása, majd a későbbi önkényes lakásfoglalás és nem rendeltetésszerű használat következtében az épület állaga nagy mértékben leromlott, lakhatásra és emberi tartózkodásra alkalmatlanná vált.

Deák Dénesné [redacted] elhunyt. A bérlő az elhalálózását megelőzően nem lakta az épületet, mivel egészségi állapota miatt a Kamaraerdei Úti Idősek Otthonában tartózkodott, amelyet az Önkormányzatnak nem jelentett be. A lakás elhagyását követően az ingatlanban jogcím nélküli használók (a bérlő unokájának rokona és annak ismerősei) laktak egy ideig, a Deák Dénesné részére számlázott havi díjakat vélhetően ők teljesítették részben, majd kb. 2018-19. év táján önként elhagyták az ingatlant.



A bérlő elhalálozásáról az Önkormányzat 2020. év novemberében szerzett tudomást. A kiállított lakásdíj számlák (20.680, Ft/hó) utólag szternírozásra kerültek a bérlő elhalálozásának napjáig. A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. által 2020. december 18-án kiállított egyenleg-igazolás értelmében a lakás tekintetében **198.528,- Ft** töketartozás áll fenn, a késedelmi kamat egyelőre nem került meghatározásra. A hagyatéki eljárás lefolytatásáról az Önkormányzatnak nem volt tudomása.

A lakatlanná vált, rossz műszaki állapotú épületbe rendszeresen visszatérően – a kerítés és az ajtó, illetve ablakok megbontásával – időről-időre hajléktalanok költöztek be, akik nem rendeltetésszerűen használták az ingatlant: az ott található ingóságokat feltúrták, nagy mennyiségű lomot, szemetet, halmoztak fel, a higiéniai szükségletüket az ingatlanban végezték, és feltehetően illegális élvezeti szereket is használtak.

Az illetéktelen ingatlanhasználók eltávolítása érdekében a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. a városrendész kollégák segítségét kérve minden esetben intézkedett, és az ismételt illetéktelen behatolás megakadályozása érdekében a szükséges vagyonvédelmi intézkedéseket megtette, az ingatlant lezárta (megtörtént a kerítés helyreállítása, a melléképület bejáratának bedeszkázása).

Az épületben 1 lakás, azon belül 2 szoba, konyha, fürdő, előszoba helyiség található. Az épülethez egy könnyűszerkezetes toldalék csatlakozik. A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. 2020. november 11-i tájékoztatása szerint a vízbekötés az udvaron található, de mérőóra nincs felszerelve, az elektromos hálózat az utcai oszlopról le van vágva, elektromos áramszolgáltatás nincs. A gázmérő óra a toldalék épületrészben található. A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. részére közüzemi számla nem érkezik, az ingatlan tekintetében közüzemi díjfizetési kötelezettség nem áll fenn. (A közüzemi szolgáltatási szerződések feltehetően a volt bérlő, Deák Dénesné nevének vannak.)

A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály első ízben 2021. január 14. napján kelt V/17-2/2021 ikt. számú levélben kereste meg a tulajdonos Magyar Állam nevében képviseletre jogosult Magyar Nemzeti Vagyon-kezelő Zrt-t a lakóépület birtokának átadása végett. Többszöri levélváltást követően a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a 2021. december 15. napján kelt levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy *a nemzeti földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény* alapján szükségessé vált az alrészletre vonatkozó minősítési eljárás lefolytatása, annak lezárultáig szíves türelmet kérnek. A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2022. szeptember 19. napján kelt V/145-2/2022 számú ismételt megkeresésére reagálva a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Vagyonhasznosítási Igazgatósága 2022. október 5. napján kelt iratban azt a tájékoztatást adta, hogy a 011355/2 hrsz-ú ingatlan 1/1 hányada tekintetében a Nemzeti Földügyi Központ (NFK, 1149 Budapest Bosnyák tér 5.) lett a tulajdonosi joggyakorló szervezet (**2. sz. melléklet**).

A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2022. november 15. napján az V/145-4/2022 számon megkereste a Nemzeti Földügyi Központot az ingatlan birtokának mielőbbi átruházása érdekében. 2022. december 19. napján az NFK elektronikus úton – a jogászaik által készített *jegyzőkönyv-tervezet* megküldése mellett – jelezte, hogy az Önkormányzatnak megfelelő időpontban készek a lakóépületet birtokba venni (**3. sz. melléklet**). A megküldött jegyzőkönyv-tervezetben az átadó fél megnevezését a „Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat”-ra szükséges javítani.

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. legutóbb 2022. november 24. napján jelezte a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály felé, hogy a lakóépületben ismételten drogfogyasztó személyeket találtak, akik az ablak és a kapu megrongálásával jutottak be az épületbe. A városrendészek közreműködésével az illetéktelen személyeket távozásra bírták. Az épületben uralkodó, egészségre ártalmas állapotok (ételmaradék, fekáliával és fecskendőkkel kevert hulladék, lomok) és a terjengő bűz miatt a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. 2022. novemberében – az ingatlan lezárása mellett – megrendelte az épület teljes körű



kiürítését, lomtalanítását, valamint fertőtlenítését. A munkát a KP HOMEBEST Kft. 2023. január 24. napján bruttó 1.714.500,- Ft bruttó értékben elvégezte **(4. sz. melléklet)**.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5.18. § (1) bekezdés értelmében: „Az épület tulajdonjoga – ha az épület és a föld tulajdonosa eltérően nem állapodnak meg – a földtulajdonost illeti meg.”

Tekintettel arra, hogy a 011355/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, az Önkormányzatnak bérbeadási jogosultsága az ingatlan tekintetében nem áll fenn, az a korábbi bérlő halálával megszűnt, jelen ügyben indokolt és célszerű az épület birtokát a tulajdonos részére átadni.

Az Önkormányzat könyveiben a Budapest II. kerület Bátori László u. 1/A. fsz. 1. szám alatti lakás – mint tárgyi eszköz – bruttó 277.000,- Ft értéken van nyilvántartva **(5. sz. melléklet)**.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet **(Vagyonrendelet)** 6. § (2) bekezdése, valamint 25. § (2) a) pontja értelmében a határozati javaslat tekintetében a döntési jogosultság a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

A napirend tárgyában a határozat meghozatalához egyszerű szótöbbség szükséges.

Határozati javaslatok

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest II. kerület külterület **011355/2 hrsz.** alatt felvett, „a) *kivett lakóház, udvar*” megnevezésű, 312 m² nagyságú alrészletet magában foglaló, összesen 27 ha 774 m² terület nagyságú ingatlanon, természetben a Budapest II. kerület Hűvösvölgyi út és a Budapest II. kerület Bátori L. u. találkozásánál, a 1029 Budapest Bátori L. u. 1/A. címen található, ingóságoktól kiürített lakóépület (felépítmény) **birtokát** annak rendeltetésszerű megközelítéséhez szükséges ingatlanrésszel együtt térítésmentesen **átruházza a Magyar Állam részére.**

A felépítmény birtokát a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet, a Nemzeti Földügyi Központ átvételre jogosult munkatársa veszi át helyszíni ellenőrzést követően jegyzőkönyv felvétele mellett.

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat részéről a lakóépület birtokba adását az Önkormányzat megbízásából eljáró II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. bonyolítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. június 30.

Budapest, 2023. február 20.

Órsi Gergely
Polgármester megbízásából eljárva

dr. Toók Gabriella
osztályvezető



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
www.masodikkerulet.hu

Melléklet:

1. Budapest II. kerület külterület 011355/2 hrsz-ú ingatlan 2023. február 14. napján lekért E-hiteles teljes tulajdoni lapja és helyszínrajz (részlet)
2. Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. 2022. október 5. napján kelt válaszevele
3. KP HOMEBEST Kft. által 2023. január 24-én kiállított EINV000000051 bruttó 1.714.500,- Ft értékű számla
4. Nemzeti Földügyi Központ részéről készített jegyzőkönyv-tervezet ingatlan átadás-átvételéről
5. tárgyi eszköz karton – 011355/2 hrsz (Bátori L. u. 1/A. fsz. 1. lakás)

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/7

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/61986/2023

2023.02.14

BUDAPEST II. KER.

Szektor: 16

Külterület 011355/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 270800 (m2) törlő határozat: 9002/2004
Földrészlet területe változás előtt: 270774 (m2) törlő határozat: 200455/1/2012/12.12.10

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a Kivett lakóház, udvar	0	312	0.00	
b erdő -	3	14.5991	91.97	
c Kivett saját használatú út	0	4996	0.00	
d erdő -	3	2096	1.32	
f rét és gazdasági épület	5	7122	22.29	
g Kivett lakóház, udvar, egyéb épület	0	1760	0.00	
h rét és egyéb épület	5	2.8410	88.92	
j erdő -	3	2.5223	15.89	
k erdő -	3	3.3468	21.08	
l erdő -	3	2.1396	13.48	
A földrészlet összes területe:		27.0774	254.95	

2.

Védett terület

3. bejegyző határozat: 78598/2/2008/08.03.05
Natura 2000 terület

4. bejegyző határozat: 98590/2/2016/16.05.10
Natura 2000 terület

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 243140/1/1994/94.11.30
bejegyző határozat, érkezési idő: 15289/1962/10.13./
törlő határozat: 243140/1/1994/94.11.30
jogcím: államosítás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

2. hányad: 0/0
bejegyző határozat, érkezési idő: 500002/1917/1997/97.12.10
törlő határozat: 243140/1/1994/94.11.30
jogcím:
jogállás: kezelő
név: PILISI ÁLLAMI PARKERDŐGAZDASÁG
cím: 2025 VISEGRÁD Mátyás király út 4.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/61986/2023

2023.02.14

Szektor: 16

BUDAPEST ILKER.

Külterület

011355/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 110119/2/2006/06.04.06
bejegyző határozat, érkezési idő: 243140/1/1994/94.11.30
törölő határozat: 110119/2/2006/06.04.06
jogcím: átalakulás és jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: PILISI PARKERDŐ RT.
cím: 2025 VISEGRÁD Mátyás király utca 4
törzsszám: 10901816
4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 200455/1/2012/12.12.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 110119/2/2006/06.04.06
törölő határozat: 200455/1/2012/12.12.10
jogcím: átalakulás és jogutódlás 243140/1/1994/94.11.30
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név: PILISI PARKERDŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT.
cím: 2025 VISEGRÁD Mátyás Király utca 4
9. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 67129/1/2013/94.07.11
bejegyző határozat, érkezési idő: 200455/1/2012/12.12.10
törölő határozat: 67129/1/2013/94.07.11
jogcím: átalakítás 15289/1962/10.13./
jogcím: kiigazítás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -
6. hányad: 1/1 törölő határozat: 67129/1/2013/94.07.11
bejegyző határozat, érkezési idő: 200455/1/2012/12.12.10
törölő határozat: 67129/1/2013/94.07.11
jogcím: kezelői jog 16250/1964./X.10. kezelő: Pilisi Állami Parkerdőgazdaság
jogcím: átalakulás és jogutódlás 243140/1/1994.94.11.30.
jogcím: névváltozás 110119/2/2006/06.04.06
jogcím: kiigazítás
jogállás: vagyonkezelő
név: PILISI PARKERDŐ ZRT.
cím: 2025 VISEGRÁD Mátyás király utca 4
7. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 90996/1/2013/13.05.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 67129/1/2013/94.07.11
törölő határozat: 90996/1/2013/13.05.09
jogcím: átalakulás és jogutódlás 243140/1/1994/94.07.11
jogcím: névváltozás 110119/2/2006/06.04.06
jogállás: tulajdonos
név: PILISI PARKERDŐ ZRT.
cím: 2025 VISEGRÁD Mátyás Király utca 4.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/61986/2023

2023.02.14

BUDAPEST ILKER

Szektor: 16

Külterület

011355/2 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 90996/1/2013/62.10.13

jogcím: államosítás 15289/1962.10.13

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

II/1.rangsorában.

9. hányad: 1/1 törlő határozat: 37138/1/2018/17.11.16

bejegyző határozat, érkezési idő: 90996/1/2013/13.05.09

törlő határozat: 37138/1/2018/17.11.16

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: PILISI ÁLLAMI PARKERDŐGAZDASÁG

cím: 2025 VISEGRÁD Mátyás király út 4.

II/2.rangsorában.

tul.hányad: 0/0 tul. hányadot módosító határozat: 20150/1/2014/14.06.23

10. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 194330/1/2015/15.12.15

törlő határozat: 90278/1/2022/22.04.14

jogcím:

utalás: II /8.

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 56.

az a) és g) alrészlet tekintetében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján gyakorlja.

11. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 194330/1/2015/15.12.15

törlő határozat: 44243/1/2016/16.01.28

jogcím:

utalás: II /8.

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDALAPKEZELŐ SZERVEZET

cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5.

a b), c), d), f), g), és a) b) alrészek tekintetében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/61986/2023

2023.02.14

Szektor: 16

BUDAPEST ILKER.

Külterület 011355/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

12. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 194330/1/2015/15.12.15

törölő határozat: 197715/1/2019/19.12.17

jogcím:

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDALAPKEZELŐ SZERVEZET

cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5.

a b), c), d), f), h), j), k), l) alrészek tekintetében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja.

13. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37138/1/2018/17.11.16

törölő határozat: 143533/1/2018/18.08.16

jogcím:

utalás: II /8.

jogállás: vagyonkezelő

név: PILISI PARKERDŐ ZRT.

cím: 2025 VISEGRÁD Mátyás Király utca 4.

14. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 143533/1/2018/17.11.16.

jogcím:

utalás: II /8, II /13.

jogállás: vagyonkezelő

név: PILISI PARKERDŐ ZRT.

cím: 2025 VISEGRÁD Mátyás Király utca 4.

a b), c), d), f), h), j), k), l) alrészek tekintetében.

15. hányad: 1/1 törölő határozat: 90278/1/2022/22.04.14

bejegyző határozat, érkezési idő: 197715/1/2019/19.12.17

törölő határozat: 90278/1/2022/22.04.14

jogcím: -

utalás: II /12.

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5.

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja, a b), c), d), f), h), j), k), l) alrészek tekintetében.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/61986/2023

2023.02.14

BUDAPEST II. KER.

Szektor: 16

Külterület 011355/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

16. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 90278/1/2022/22.04.14

jogcím: 1997.évi CXLI tv.16§ a) pont

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5.

törzsszám: 15840369

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi XXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés alapján,.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53459/3/2005/98.08.05

törölő határozat: 67015/1/2006/06.02.15

Telekhatárrendezési kérelem elutasítása

jogosult:

név: METRÓBER KFT.

cím : 1143 BUDAPEST XIV.KER. Hungária körút 46

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 289250/2/2005/03.05.28

törölő határozat: 105109/1/2016/16.05.24

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog.

jogosult:

név: FŐVÁROSI FÖLDHIVATAL

cím : 1051 BUDAPEST Sas utca 19

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35854/2/2010/10.01.14

Vezetékjog

7893 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 130179/3/2010/10.06.08

Vezetékjog

292 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 62901/1/2011/10.07.20

Vezetékjog

392 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/61986/2023

2023.02.14

Szektor: 16

BUDAPEST ILKER.

Külterület 011355/2 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III R É S Z**

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 137639/2/2012/12.07.03

VezetékJog

7103/71/2012, 722 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 45954/1/2013/13.01.29

törölő határozat: 67129/1/2013/94.07.11

Fellebbezés

a 200455/1/2012 határozat ellen.

jogosult:

név: PILISI PARKERDŐ ZRT.

cím : 2025 VISEGRÁD Mátyás király utca 4

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 59408/1/2013/12.10.05

VezetékJog

12 m2 területre, 7103/339/2013.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 67129/2/2013/12.12.10

törölő határozat: 181148/1/2015/15.11.17

Elutasítás

Pilisi Parkerdő Zrt. tulajdonjogának törlési és eredeti állapot helyreállítása iránti kérelem.

jogosult:

név: NEMZETI FÖLDALAPKEZELŐ SZERVEZET

cím : 1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 85964/2/2013/13.04.26

törölő határozat: 90996/1/2013/13.05.09

Fellebbezés

a 67129/2/2013 határozat ellen.

jogosult:

név: NEMZETI FÖLDALAPKEZELŐ SZERVEZET

cím : 1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 90996/1/2013/94.07.11

törölő határozat: 181148/1/2015/15.11.17

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása
243140/1/1994.07.11 rangsorában.

jogosult:

név: PILISI PARKERDŐ RT

cím : 2025 VISEGRÁD Mátyás király utca 4

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/61986/2023

2023.02.14

Szektor: 16

BUDAPEST II. KER.

Külterület 011355/2 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

~~12.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 105200/1/2013/13.06.13

törölő határozat: 146046/1/2015/15.09.01

Bírósági felülvizsgálati kérelem

a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala 30718/1/2013 határozata ellen.

jogosult:

név: PILISI PARKERDŐ ZRT

cím : 2025 VISEGRÁD Mátyás Király utca 4.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 105109/1/2016/16.05.24

Közérdekű használati jog

" A 0027108-1-számú EOMA pontja által elfoglalt területre. A jog gyakorlója a Budapest Főváros Kormányhivatala ".

utalás: III/2.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : 0 - -

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 149285/1/2019/19.08.29

Vízvezetési szolgalmi jog

584 m2 területre, 35100-5067/2019. ált.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1052 BUDAPEST V.KER Városház utca 9-11.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

11355/2

Báthori László utca

lakóház

11355/2

11197/26

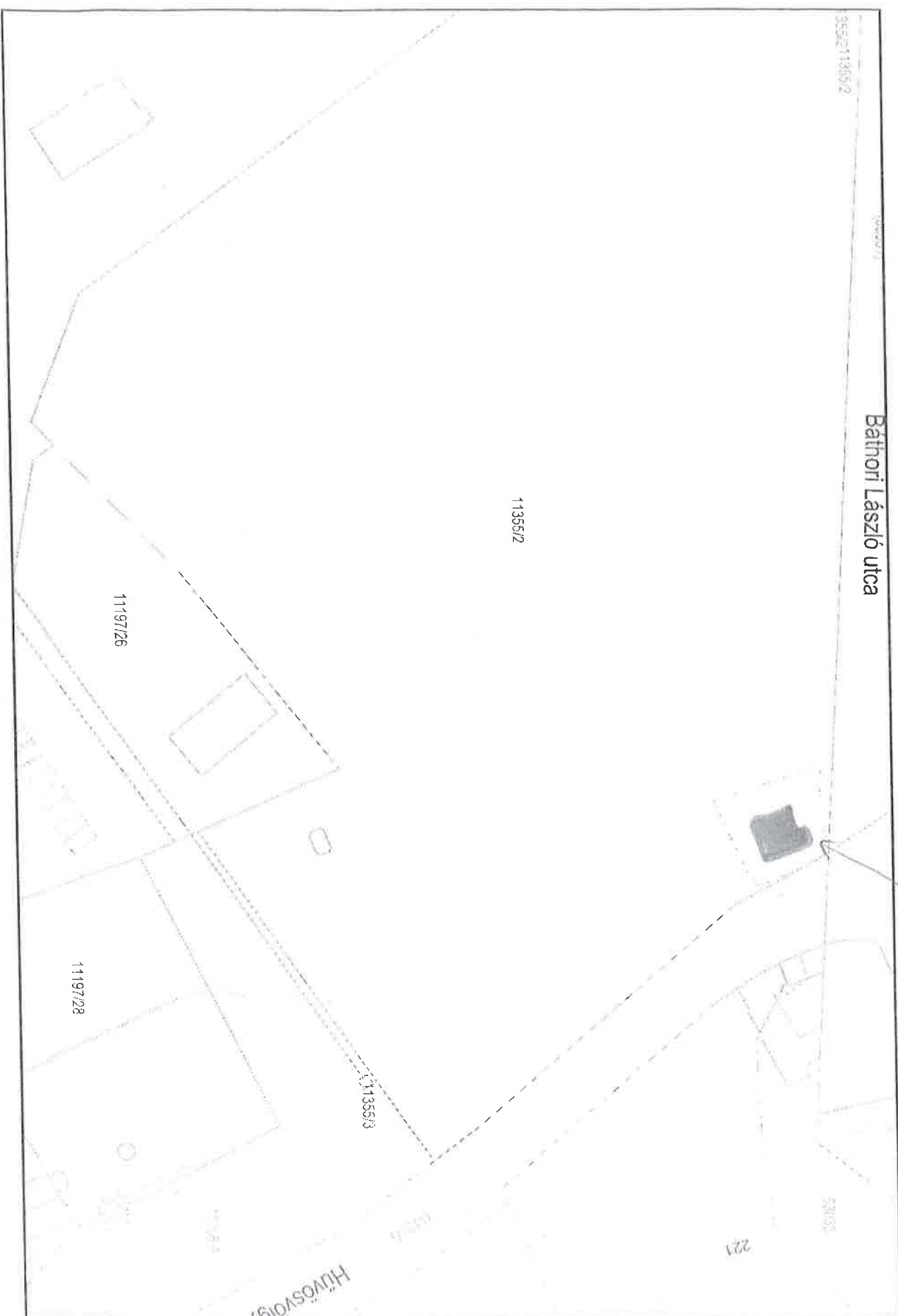
11197/28

11356/3

Hűvösvölgy

221

221/33



2. sz. melléklet

68682

2022 OKT 10.

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG

Ikt.sz.: MNV/01/ 58804.../2022

Email: info@mnv.hu

Ügyintéző: Oláh Tamás

Hiv. szám: V/145-2/2022

Oláh Tamás
Simonffy
László

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Igazgatóság
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási
Osztály

dr. Toók Gabriella osztályvezető részére

Budapest

Pf.: 21

1277

Kérjük, hogy válaszelevelükben az
iktatószámra szíveskedjenek hivatkozni.

Tárgy: Tájékoztatás a Budapest II. kerület, 011355/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan
tulajdonosi joggyakorlására vonatkozóan.

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Hivatkozással a V/145-2/2022 iktatószámú megkeresésére a Budapest II. kerület 011355/2
helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlannal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

Az ingatlan minősítési eljárása 2021. december 15.-én megtörtént, melynek során
megállapításra került, hogy az ingatlan a) és g) alrészletei tekintetében is a Nemzeti Földügyi
Központ (továbbiakban: NFK) gyakorolja a tulajdonosi jogokat, mely minősítési eljárás által
a 011355/2 hrsz.-ú ingatlan 1/1 hányadának tekintetében az NFK lett a tulajdonosi
joggyakorló szervezet. A változás a hiteles ingatlan-nyilvántartásban - a tulajdoni lap adatai
szerint - 2022. április 14.-én bejegyezésre került.

A fentebb leírtakra tekintettel kérem, hogy az ingatlant érintő birtok-átruházási igényével
közvetlenül az NFK-t szíveskedjen megkeresni.

Budapest, 2022. október 07.

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

2022 OKT 10.

V/145-3
szám
Előírat: e a

Melléklet: 6
Előadó: dr. Földházi Domok Edit

Üdvözlettel:

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

62.

Dr. Földházi Domok Edit
dr. Földházi-Domak Edit
igazgató

Cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. Postacím: 1399 Budapest, Pf. 708

Telefon: +36 1 237 4400 Fax: +36 1 237 4100 Web: mnv.hu E-mail: info@mnv.hu

Készítve: II. kerületi Polgármesteri Hivatal

2023 JAN 27.

F-2023/6037
2023.01.26.

Számla

Sorszám: EINV000000051
ElektronikusV/43-1
Helyi V/145/2022

Melléklet 6. sz.

Eszaki J. Tóthvári Ede

Szállító:

Vevő:

KP HOMEBEST Kft

1029 Budapest, Dutka Ákos utca 36.

Adószám: 23931806-2-41

Bankszámlaszám: 11703020-20000899

IBAN: HU95117030202000089900000000 SWIFT: OTPVHUBB

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.

1024 Budapest, Keleti Károly utca 15/A.

Adószám: 14821888-2-41

Fizetés módja	Kiállítás dátuma	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő
Átutalás	2023.01.24.	2023.01.23.	2023.02.01.

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Nettó ár	ÁFA%	ÁFA Érték	Bruttó ár
lomok kiürítése elszállítása	1 Darab	1 350 000,00	1 350 000,00	27%	364 500,00	1 714 500,00

Megjegyzés: II. ker Bátor László utca 1/a
A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.

ÁFA részletezés	Nettó érték	ÁFA%	ÁFA Érték	Bruttó érték
	1 350 000,00	27%	364 500,00	1 714 500,00
Összesen:	1 350 000,00		364 500,00	1 714 500,00

Cím:

Kód	L-10018
Bérbeadott	
Szociális	Nem szoc.

Fizetendő:

1 714 500,00 HUF

R+R Win Kft.
2120 Dunakeszi, hrsz 8030
Adószám: 23198629-2-13

KTJ: 102666466
KÜJ: 102831269
Tel.azon.: 18616

BEFOGADÓ NYILATKOZAT

Leválogató hely: 2120 Dunakeszi hrsz. 8030
Engedély: Pest Megyi Kormányhivatal
PE-06-KTF/21245-12/2022
Üzemeltető: R+R Win Kft.
2120 Dunakeszi hrsz.8030

Beszállító neve : Obsession Marketing Kft
Beszállító címe: Bp.1135 Béke u.26
KÜJ: KTJ: 1

Átadó: u.a
Cím: . u.a

Származási hely
Címe: Budapest.II.ker Báthory László u I

KÜJ:

KTJ:

EWC kód: 170904

mennyiség: 40 m3 48 to.

Beszállítás dátuma: Dunakeszi, 2023. 01..23....,.....

R+R WIN KFT
2120 Dunakeszi, hrsz 8030
Banksz.: 10401213-50526582-65851006
Adósz.: 23198629-2-13
2.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
ingatlan átadás-átvételtől

mely készült **alulírott napon és helyen**, a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályának V/145-4/2022 számú megkeresése alapján, Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatala (1024 Budapest, Mechwart liget 1.), mint átadó, valamint a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Földügyi Központ (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.), mint átvevő között.

Jelen vannak

a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatala, mint átadó részéről:

név:

beosztás:

a Nemzeti Földügyi Központ, mint átvevő részéről:

név: Kutasi István

beosztás: helyszínelési földügyi referens

Az átadás-átvétel tárgya az alábbi táblázatban szereplő ingatlan:

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Alrészlet	Magyar Állam tulajdoni hányada	Térmérték (ha)	AK érték	Művelési ág
Budapest II. kerület	külterület	011355/2	a) alrészlet	1/1	0,0312	0	Kivett lakóház, udvar

A helyszíni ellenőrzést követően Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatala, mint átadó és a Nemzeti Földügyi Központ, mint átvevő elvégzik az ingatlan birtokbaadását, az alábbiak szerint:

- Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatala, mint átadó birtokba adja a Nemzeti Földügyi Központ, mint átvevő részére a fenti táblázatban részletezett ingatlant.

NEMZETI
FÖLDÜGYI KÖZPONT

- Az ingatlan további őrzése, fenntartása, üzemeltetése és annak működési, közüzemi és egyéb költségei a jelen jegyzőkönyv felvételét követően az Átvevő feladata és kötelezettsége.

A helyszíni bejárást követően a jelenlévők az alábbi megállapításokat/megjegyzéseket teszik:

Kelt:


.....
Budapest II. kerületi
Polgármesteri Hivatala
Átadó

.....
Nemzeti Földügyi Központ
Átvevő

Tárgyi eszköz karton - kivezetett kartonok nélkül

1. oldal

5. sz. melléklet

Kiállító intézmény: Budapest Főv. II. Kerületi Önkormányzat	Eszköz azonosító: 7326	Eszköz bruttó értéke: 277 000,-Ft	Leltári szám: ESZ_4193
	Megnevezés: Bp. II. Bátori László utca 1/a Fsz. 1	Halmazott ÉCS összesen: 277 000,-Ft	Vonalkód: ESZ_4193
1024 BUDAPEST 2, Mechwart liget 1	11355/2 (1)	Nettó érték összesen: 0,-Ft	
Adóig. azonosító: 15735650-2-41	Lakás - 11355/2 (1)	Mennyiség összesen: 1 DB	

További eszközzadatok:	Eszk. típus: E - Épület	Vagyongazd. egységár: 277 000,- Ft	Helyrajzi szám: 11355/2 (1)
Nyvet./Aktiválás dátuma: 2013.01.01	Statusz: A - Aktív eszköz	Szállító: -	
Kivezetés dátuma: . . .	Műsz.csop.: -	VTSZ: -	

Vált. dátuma:	Ingtalan fekvése:	Megjegyzés:
Hord.ing.hrsz.:	Térület (ha):	

Tárhely adatok

1. Elhelyezés: 2020.01.01 00:01	Fid.hely: K10	Budapest Főv. II. Kerületi Önkormányzat
T.hely típus:	Leltárkörzeti: BUD	II.ker. VFZ
Fel.szerv.: 10000	Személy:	

Tartozékok:	Sorsz.	Megnevezés	Menny.	Érték	Gyártászm	Nyilv.dátuma	Vonalkód	Leszer. dátum
--------------------	---------------	-------------------	---------------	--------------	------------------	---------------------	-----------------	----------------------

Karton-fejladatok	Kartonszám: 00007326-000002	Bruttó nytsz.: 121921	Nulláig leírt lakóépületek akt. állománya
Eszközcsoport: 19LAKOE_H_	Hosszú élet. nullára írt lakóépületek	T.sz. ÉCS nytsz.: 1299121	Nulláig leírt lakóépületek terv szerinti ÉCS
ÉCS típusa: X - Nincs écs. számítás 0,00%		T.f. ÉCS nytsz.: 1289121	Nulláig leírt lakóépületek felülírt ÉCS és annak visszair.
Kivezetés dátuma:		Cikkszám:	

Bruttó érték: 277 000,- Ft	Tárgyévi ÉCS adatok részletezése:	Szerv.egys.: 10000	9000 Általános, osztályhoz nem rendelt
Halm. ÉCS: 277 000,- Ft	T.sz. ÉCS (Ft): 0,-	Pénzforrás: 92	Pénzforg. nem kapcs. NEM ELHATÁROLANDÓ
Nettó érték: 0,- Ft	Nyitó: 0,-	Ügylet:	
Maradv.érték: 0,- Ft	Nov.: 0,-	Partner:	
	Csók.: 0,-	Szakf.részl.: 0111301K	999000 Önk. hiv.jogalkotó és álltig-i lev
Mennyiség: 1 DB	Záró: 0,-	Tul.víviszony: F5	Üzleti vagyron (forgalomképes)
		Egyedi gyűjtő:	

Tárgyi eszköz katon - kivezetett katonok nélkül

2. oldal

Eszköz azonosító: 7326

Megnevezés: Bp., II. Bátor László utca 1/a F.sz. 1

Leltári szám: ESZ_4193

Karton-soradatok:				Kartonszám: 00007326-000002						
Biz.dátum	Mozg.biz.sz.	Külső biz.sz.	Mozg.nem	Partner	Brán.vált.	Bre.gyenleg	T.sz.ÉCS vált.	T.f.ÉCS vált.	ÉCS egyenleg	Menny.v.
Szla.hiv.	Megjegyzés					Szervezeti egység				
Ügyfel				Pénzforrás	ERA			Egyesít. gyűjtő:		
1. 2021.10.01	EAT101-00123 /7		Számlacsoporton belüli átsorolás		277 000,-	277 000,-	0,-	0,-	0,-	1 DB
				Pénzforg. nem kapcs. NEM ELHATÁROLA		9000 Általános, osztályhoz nem rendelt				
2. 2021.10.01	EAT101-00123 /1		T.sz.ÉCS rávez. szá.csoport váltás nélk		0,-	277 000,-	277 000,-	0,-	277 000,-	-1 DB
3. 2021.12.31	EZA101-00019 /7		Eszköz záró		-277 000,-	0,-	0,-	0,-	277 000,-	
	19LAKOE_H_			Pénzforg. nem kapcs. NEM ELHATÁROLA		9000 Általános, osztályhoz nem rendelt				
4. 2021.12.31	ÉCS /2		Terv szerinti ÉCS záró		0,-	0,-	-277 000,-	0,-	0,-	
5. 2022.01.01	ENY102-00019 /7		Eszköz nyitó		277 000,-	277 000,-	0,-	0,-	0,-	1 DB
	EZA101-00019			Pénzforg. nem kapcs. NEM ELHATÁROLA		9000 Általános, osztályhoz nem rendelt				
6. 2022.01.01	ÉCS /3		Terv szerinti ÉCS nyitó		0,-	277 000,-	277 000,-	0,-	277 000,-	