

ELŐTERJESZTÉS

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

2023. február 20-i ülésére

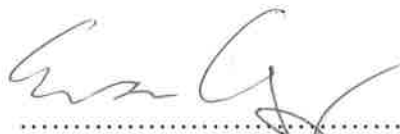
Tárgy: A Budapest II. kerület, belterület 15788/2 hrsz-ú telket érintő, Törökvész út – Csatárka út – Felső Zöldmáli út – Pitypang utca által határolt területre készülő Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosításhoz a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozó Kerületfejlesztési Bizottsági előterjesztés véleményezése

Előterjesztő:



Trummer Tamás
főépítész

Készítette



Erdei Gyula
osztályvezető

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt, azonos tárgyú Kerületfejlesztési Bizottsági előterjesztés ismeretében alakítsa ki véleményét az előterjesztésben szereplő Környezeti vizsgálat szükségességéről.

Határozati javaslat

A Bizottság - a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992. (VII. 01.) önkormányzati rendelete Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottságra vonatkozó 11. melléklet 5.4.11. pontjában biztosított hatáskörében eljárva **kialakított véleménye, hogy a Budapest II. kerület, belterület 15788/2 hrsz-ú telket érintő, Törökvész út – Csatárka út – Felső Zöldmáli út – Pitypang utca által határolt területre KÉSZ módosítással összefüggésben nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.**

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Budapest, 2023. február 13.

Tisztelettel:


Trummer Tamás
főépítész



ELŐTERJESZTÉS

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottság

2023. február ülésére

Tárgy: Döntés a Budapest II. kerület, belterület 15788/2 hrsz-ú telket érintő, Törökvész út – Csatárka út – Felső Zöldmáli út – Pitypang utca által határolt területre készülő Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosításhoz a környezeti vizsgálat szükségességéről

Előterjesztő:
Trummer Tamás
főépítész

Készítette
Erdei Gyula
osztályvezető

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.

Tisztelt Bizottság!

A PASA PIAC Kft. (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 100.; cégjegyzékszám: 01-09-359664; a továbbiakban Fejlesztő) levelében a Kerületi Építési Szabályzat módosításának szándékával kereste meg Önkormányzatunkat, a Budapest II. kerület, belterület 15788/2 hrsz-ú telken tervezett fejlesztési elképzeléseivel összefüggésben (Hello Buda).

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat képviselő-testülete a 175/2022.(V.31.) és 176/2022.(V.31.) számú határozataiban döntött a Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önk. rendeletnek a Törökvész út – Csatárka út – Felső Zöldmáli út – Pitypang utca által határolt területet érintő, közös költségviselő bevonásával történő módosításáról továbbá a Telepítési és Beépítési Tanulmányterv elfogadásáról és a Településrendezési szerződés előkészítésének megkezdéséről.

Az Önkormányzat a 175/2022.(V.31.) számú képviselő testületi határozatában elfogadta a területre készült Telepítési Tanulmánytervet.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: *Rendelet*) 1. § (3) bekezdése alapján a település egy részére készülő szabályozási tervnél és helyi építési szabályzatnál eseti döntés alapján kell meghatározni a környezeti vizsgálat szükségességét, tehát esetünkben a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása alapján kell eldönteni a kérdést.

Az Épített Környezetért Felelős Igazgatóság fentiek alapján megkérte a *Rendelet* szerinti államigazgatási szervek nyilatkozatait arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. Az államigazgatási szervek tájékoztatásul kapták a területre készült Telepítési tanulmánytervet.

A 2023. január 24-én megküldött nyilatkozat kérésére adott válaszok befogadását 2023. február 8-án zártuk le. A tizennégy megkeresett államigazgatási szerv közül hat tett nyilatkozatot, melyek közül egyik szerv sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

Az államigazgatási szervek véleményét összesítő táblázatba rendszerezve az előterjesztés 1. melléklete, a beérkezett véleményeket eredeti terjedelmükben az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

Határozati javaslat

A Bizottság — a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992.(VII.01.) önkormányzati rendelet 11. melléklet Kerületfejlesztési Bizottságra vonatkozó 4.1.3 pontjában biztosított hatáskörében eljárva — **Budapest II. kerület, belterület 15788/2 hrsz-ú telket érintő, Törökvész út – Csatárka út – Felső Zöldmáli út – Pitypang utca által határolt területre készülő KÉSZ módosítással összefüggésben nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. március 31.

Budapest, 2023. február

Tisztelettel:

Trummer Tamás
főépítész

S. SZ.	Államigazgatási szerv	2/2005. (I.11.) korm.r 3.sz. melléklet szerinti megnevezés	Környezeti vizsgálat szükségessége
1.	Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	II.1.a) a környezetvédelemre kiterjedően: a környezetvédelmi hatóság;	A véleményadásra megadott 15 napos határidőn belül környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban észrevétel nem érkezett. A nyilatkozat kérésére adott válaszok befogadását 2023. február 8-án zártuk le.
2.	Duna-IPoly Nemzeti Park Igazgatóság	II.1.b) b) természet- és tájvédelemre kiterjedően: a nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság;	<u>Nem tartja szükségesnek tartja környezeti vizsgálat lefolytatását.</u> A környezeti értékelés során a levelében részletezett kérdések vizsgálatát szükségesnek tartja.
3.	Budapest Főváros Kormányhivatala- Népegészségügyi Főosztály	II.1.c) c) környezet- és település-egészségügyre kiterjedően: közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal.	A véleményadásra megadott 15 napos határidőn belül környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban észrevétel nem érkezett. A nyilatkozat kérésére adott válaszok befogadását 2023. február 8-án zártuk le.
4.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Igazgatóhelyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	II.1.d) d) a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően: a vízvédelmi és vízügyi hatóság.	A véleményadásra megadott 15 napos határidőn belül környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban észrevétel nem érkezett. A nyilatkozat kérésére adott válaszok befogadását 2023. február 8-án zártuk le.
5.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Igazgatóhelyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Műveleti Szolgálat	II.2.j) j) súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően: a megyei, fővárosi katasztrófavédelmi igazgatóság.	A véleményadásra megadott 15 napos határidőn belül környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban észrevétel nem érkezett. A nyilatkozat kérésére adott válaszok befogadását 2023. február 8-án zártuk le.
6.	Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Klíma- és Környezetügyi Főosztály	II.2.a) a) helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően: a települési önkormányzat jegyzője;	A véleményadásra megadott 15 napos határidőn belül környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban észrevétel nem érkezett. A nyilatkozat kérésére adott válaszok befogadását 2023. február 8-án zártuk le.
7.	Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész Iroda	II.2.b) b) az épített környezet védelmére kiterjedően: az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal;	A környezetvédelemmel kapcsolatos illetékes szervek véleményét tartja mérvadónak, az épített környezet védelmére kiterjedően környezeti vizsgálat készítését <u>nem tartja szükségesnek.</u>

s. sz.	Államigazgatási szerv	2/2005. (I.11.) korm.r 3.sz. melléklet szerinti megnevezés		Környezeti vizsgálat szükségessége
8.	Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály	II.2.c)	c) erdővédelemre kiterjedően: az erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal;	A véleményadásra megadott 15 napos határidőn belül környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban észrevétel nem érkezett. A nyilatkozat kérésére adott válaszok befogadását 2023. február 8-án zártuk le.
9.	Pest Vármegyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	II.2.d)	d) talajvédelemre kiterjedően: a talajvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal;	A szervnek nincs hatásköre , mert nem mezőgazdasági művelési ágban hasznosított a módosítással érintett a terület.
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály	II.2.e)	e) a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően: a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal,	Nem minősül termőföldnek az érintett terület, így a földvédelmi jogszabályok alapján nem indokolt a környezeti vizsgálat.
11.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	II.2.f)	f) földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően: Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága;	A véleményadásra megadott 15 napos határidőn belül környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban észrevétel nem érkezett. A nyilatkozat kérésére adott válaszok befogadását 2023. február 8-án zártuk le.
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala- Népegészségügyi Főosztály	II.2.g)	g) a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően: a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala;	Közegészségügyi szempontból: a tervet közegészségügyi szempontból elfogadják. A területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn , ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
13.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal	II.2.h)	h) kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően: Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter;	A véleményadásra megadott 15 napos határidőn belül környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban észrevétel nem érkezett. A nyilatkozat kérésére adott válaszok befogadását 2023. február 8-án zártuk le.
14.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	II.2.i)	i) kémiai biztonságra kiterjedően: az országos tisztifőorvos;	Kéri, hogy kifogást nem emelő véleményezőnek tekintsük.



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/TV/00129-2/2023**

Ügyintéző: Aranyos Kárpoly

Telefon: 06 1 236 3953

Tárgy: **Hatáskörhiány**

Hiv. szám: XXIV/31-1/2023

Melléklet: -

Erdei Gyula részére
igazgatási ügyintéző

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság

Főépítész

Budapest
Mechwart liget 1..
1024

Tisztelt Erdei Gyula!

A Budapest II. kerület belterület 15788/2 hrsz.-ú telket érintő, Törökvész út- Csatárka út- Felső Zöldmáli út- Pitypang utca által határolt területre vonatkozó KÉSZ módosítással összefüggésben történt megkeresésére hivatkozással ezúton tájékoztatom, hogy a talajvédelmi hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján csak mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területen rendelkezik hatáskörrel a talajvédelmi feladatok ellátására.

Tekintettel arra, hogy a Budapest 15788/2 hrsz.-ú ingatlan. (kivett lakóház, udvar, egyéb épület) mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területet nem érint, az eljárásban nem rendelkezünk hatáskörrel.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2023. január 26.

Dr. Tarnai Richárd főispán
névében és megbízásából:

Dr. Brandenburg Tamás
főosztályvezető

Kapja:

- Címzett: hivatali kapu
- Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Órsi Gergely Polgármester úr
részére

Budapest Főváros II. kerület Önkormányzata
1024 Budapest,
Mechwart liget 1.

Iktatószám: BP/1701/00068-2/2023
Ügyintéző: Iványi Gyöngyvér
Telefonszám: 06-1 /485-69-45
E-mail: ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest Főváros II. kerület Kerületi Építési
Szabályzat módosítása 15788/2 hrsz telekre
vonatközoán – **környezeti hatásvizsgálat
szükségessége**
Hiv. szám: XXIV/31-1/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz módosításához kapcsolódó - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti (a továbbiakban: Rendelet) - környezeti vizsgálati eljárásban a környezeti értékelés témájú megkeresését.

A Rendelet alapján a tárgyi eljárásban az épített környezet védelmére kiterjedően környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

A megküldött tervdokumentáció alapján jelen eljárásban a környezeti értékelésről a környezetvédelemmel kapcsolatban illetékes szervek véleményét tartom mérvadónak.


Egyúttal felhívom szíves figyelmét, hogy a tárgyi településterv véleményezési eljárásának további szakaszait a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§ alapján az E-TÉR felületen kell lefolytatni.

Kérem véleményem szíves figyelembe vételét.

Budapest, - dátum az elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel;

dr. Sára Botond főispán
megbízásából

 2023.01.26
13:38:34 +01'00'
Iványi Gyöngyvér
állami főépítés

Állami Főépítési Iroda

1138 Budapest, Váci út 174.; Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234 –Telefon: +36 (1) 4856945

E-mail: ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu – KRID: 422374158



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Trummer Tamás főépítész úr
részére

Budapest Főváros II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság

Iktatószám: 500075/1/2023
Ügyintéző: Cseri Zoltán földügyi osztályvezető
Telefonszám: 354-2963
E-mail: cseri.zoltan@bfkh.gov.hu
Tárgy: Vélemény környezeti vizsgálat
szükségességéről
KRID azonosító: 603162763

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Főépítész Úr!

XXIV/31-1/2023. számú megkeresésében arról tájékoztatta Budapest Főváros Kormányhivatalát (Kormányhivatal), hogy Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a Törökvész út és a Csátárka utca találkozásánál elhelyezkedő, a Budapest II. kerület, belterület 15788/2 helyrajzi számú telket magába foglaló intézményi terület felhasználási egységre vonatkozó a Telepítési és Beépítési Tanulmányterv elfogadásáról és a Településrendezési szerződés előkészítésének megkezdéséről.

A Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosításával kapcsolatban kérte a Kormányhivatal nyilatkozatát a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Megkeresésére a Kormányhivatal a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet* figyelembe vételével az alábbi nyilatkozatot adja.

A *Tfvt.* termőföld mennyiségi védelmét biztosító rendelkezései között nem szerepel olyan jogszabályi követelmény, mely előírná a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését. Mindezek alapján a KÉSZ módosításakor földvédelmi szempontból nem indokolt környezeti vizsgálat készítése.

Földügyi Osztály

1051 Budapest, Sas utca 19. – 1243 Budapest, Pf. 719 – Telefon: +36 (1) 354-2963
E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu, www.kormanyhivatal.hu

A földvédelmi nyilatkozat a Tft. földvédelmi rendelkezésein alapul. A Kormányhivatal termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő hatáskörét a Tft. 6/B. §-a, illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm.rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, 36. § b) pontja alapozza meg.

A földvédelmi vélemény kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán 27/2022. (XII.21.) utasítása Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 219.1. pontja alapján került sor.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Cseri
Zoltán

Digitálisan aláírta:
Cseri Zoltán
Dátum: 2023.01.26
12:07:47 +01'00'

Cseri Zoltán
osztályvezető



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/TV/00129-2/2023**

Ügyintéző: Aranyos Kárpoly

Telefon: 06 1 236 3953

Tárgy: **Hatáskörhiány**

Hiv. szám: XXIV/31-1/2023

Melléklet: -

Erdei Gyula részére
igazgatási ügyintéző

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság

Főépítész

Budapest

Mechwart liget 1..
1024

Tisztelt Erdei Gyula!

A Budapest II. kerület belterület 15788/2 hrsz.-ú telket érintő, Törökvész út- Csatárka út- Felső Zöldmáli út- Pityang utca által határolt területre vonatkozó KÉSZ módosítással összefüggésben történt megkeresésére hivatkozással ezúton tájékoztatom, hogy a talajvédelmi hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján csak mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területen rendelkezik hatáskörrel a talajvédelmi feladatok ellátására.

Tekintettel arra, hogy a Budapest 15788/2 hrsz.-ú ingatlan. (kivett lakóház, udvar, egyéb épület) mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területet nem érint, az eljárásban nem rendelkezünk hatáskörrel.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2023. január 26.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Brandenburg Tamás
főosztályvezető

Kapja:

- Címzett: hivatali kapu
- Irattár



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 2940-2/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számmra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: XXIV/31-1/2023

Ügyintézőjük: Erdei Gyula

Melléklet:-

Trummer Tamás
főépítész részére

Budapest Főváros II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Főépítész Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Budapest Főváros II. kerület településrendezési eszközeinek az ismertetett intézményi terület beépítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. január „20”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
névében és megbízásából

Dr. Surján Orsolya
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

2023 FEBR 08.

Trummer Tamás főépítész
részére

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság

XXIV/31-7
szám
Előírat: ea

Melléklet: 1 db

Előadó: Ender Gy

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/0763-3/2023
BP/FNEF-TKI/0763-4/2023
Ügyintéző: Rác Eszter
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest II. kerület 15788/2 hrsz-ú telket
érintő KÉSZ módosítása és az ahhoz
kapcsolódó környezeti vizsgálat
szükségessége
Hiv. szám: XXIV/31-1/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi ügygel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbi megállapítást teszi.

1. **Közegészségügyi szempontból: a tervezetet közegészségügyi szempontból elfogadja.**
2. **Természetes győgytényező érintettsége vonatkozásában: a módosítással érintett területen természetes győgytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

A BFKH jelen véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözléssel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal – Hivatali Kapu
2. Irattár

88/2023/20

9321
2023 FEBR 10

2.



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Üi.sz.: DINPI/648-2/2023.

Tárgy: Budapest, II. kerület 15788/2 hrsz. területére
KÉSZ módosítás – Környezeti vizsgálat
szükségessége

Ü.int.: Pétsch Nóra

Hiv.sz.: XXIV/31-1/2023.

Trummer Tamás

főépítész

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

Budapest

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

2023 FEB 10

XXIV/31-8

Előírat: ea

Melléklet: 1 db

Előadó: Enola Gy

Tisztelt Főépítész Úr!

A Budapest II. kerület 15788/2 hrsz-ú telket érintő, Törökvész út – Csatárka út – Felső Zöldmáli út – Pityang utca által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatosan a környezeti értékelés szükségességéről táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A tervezési terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 terület), országos ökológiai hálózat övezetnek, tájképvédelmi terület övezetének nem része.

A terület nem része a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet szerinti barlang felszíni védőövezetnek. A rendelkezésre álló adatok alapján a területen barlang jelenléte nem zárható ki, ennek megfelelően a terület a KÉSZ-ben B barlangvédelmi zónába sorolt.

Az esetlegesen előforduló barlang védelmét a hatályos KÉSZ előírásai biztosítják, kérjük a módosítás során a barlangvédelmi előírások megtartását.

A fenti észrevétel figyelembevételére esetén a módosítás következtében jelentős táj- és természetvédelmi hatás nem várható, ezért Igazgatóságunk nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.

A KÉSZ módosítás véleményezési eljárásában Igazgatóságunk részt kíván venni.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2023. február 9.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

Halász Antal
általános igazgatóhelyettes



Kapják:

1. Címzett (BPIIPH, krid: 603162763)
2. Irattár

A dokumentum elektronikusan hitelesített,
Dátum: 2023.02.10 12:23:34
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Kissné Irtzi Henriette