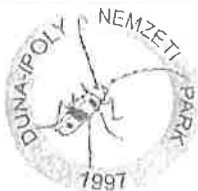


88/2023/2023

9321  
2023.11.11

2.



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság  
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.  
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.  
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168  
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu  
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon  
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Üi.sz.: DINPI/648-2/2023.  
Tárgy: Budapest, II. kerület 15788/2 hrsz. területére  
KÉSZ módosítás – Környezeti vizsgálat  
szükségessége  
Ü.int.: Pétsch Nóra  
Hiv.sz.: XXIV/31-1/2023.

**Trummer Tamás**  
főépítész  
Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
B u d a p e s t

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

2023.11.12

XXIV/31-8  
ca

Előadó: *Enola Gy*

**Tisztelt Főépítész Úr!**

A Budapest II. kerület 15788/2 hrsz-ú telket érintő, Törökvész út – Csátárka út – Felső Zöldmáli út – Pitypang utca által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatosan a környezeti értékelés szükségességéről táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A tervezési terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 terület), országos ökológiai hálózat övezetnek, tájképvédelmi terület övezetének nem része.

A terület nem része a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet szerinti barlang felszíni védőövezetnek. A rendelkezésre álló adatok alapján a területen barlang jelenléte nem zárható ki, ennek megfelelően a terület a KÉSZ-ben B barlangvédelmi zónába sorolt.

Az esetlegesen előforduló barlang védelmét a hatályos KÉSZ előírásai biztosítják, kérjük a módosítás során a barlangvédelmi előírások megtartását.

A fenti észrevétel figyelembevétele esetén a módosítás következtében jelentős táj- és természetvédelmi hatás nem várható, ezért Igazgatóságunk nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.

A KÉSZ módosítás véleményezési eljárásában Igazgatóságunk részt kíván venni.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2023. február 9.

Üdvözlettel:

Füri András  
igazgató megbízásából

Halász Antal  
általános igazgatóhelyettes



Kapják:

1. Címzett (BPIIPH, krid: 603162763)
2. Irattár

A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2023.02.10 12:23:34  
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság  
Kissné Irizi Henriette



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Órsi Gergely Polgármester úr  
részére

Budapest Főváros II. kerület Önkormányzata  
1024 Budapest,  
Mechwart liget 1.

Iktatószám: **BP/1701/00068-2/2023**  
Ügyintéző: Iványi Gyöngyvér  
Telefonszám: 06-1 /485-69-45  
E-mail: [ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu](mailto:ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu)  
Tárgy: Budapest Főváros II. kerület Kerületi Építési  
Szabályzat módosítása 15788/2 hrsz telekre  
vonatkozóan – **környezeti hatásvizsgálat  
szükségessége**  
Hiv. szám: XXIV/31-1/2023

*Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz módosításához kapcsolódó - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti (a továbbiakban: Rendelet) - környezeti vizsgálati eljárásban a környezeti értékelés témájú megkeresését.

A Rendelet alapján a tárgyi eljárásban az épített környezet védelmére kiterjedően környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

A megküldött tervdokumentáció alapján jelen eljárásban a környezeti értékelésről a környezetvédelemmel kapcsolatban illetékes szervek véleményét tartom mérvadónak.

Egyúttal felhívom szíves figyelmét, hogy a tárgyi településterv véleményezési eljárásának további szakaszait a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§ alapján az E-TÉR felületen kell lefolytatni.

Kérem véleményem szíves figyelembe vételét.

*Budapest, - dátum az elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán  
megbízásából

2023.01.26

13:38:34 +01'00'

Iványi Gyöngyvér  
állami főépítész

Állami Főépítési Iroda

1138 Budapest, Váci út 174.; Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234 –Telefon: +36 (1) 4856945

E-mail: [ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu](mailto:ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu) – KRID: 422374158

Erről értesül:

1.) Címzett

2.) Irrattár



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/TV/00129-2/2023**

Ügyintéző: Aranyos Kárpoly

Telefon: 06 1 236 3953

Tárgy: **Hatáskörhiány**

Hiv. szám: XXIV/31-1/2023

Melléklet: -

**Erdei Gyula** részére  
igazgatási ügyintéző

**Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal**  
**Épített Környezetért Felelős Igazgatóság**

**Főépítész**

Budapest  
Mechwart liget 1.,  
1024

**Tisztelt Erdei Gyula!**

A Budapest II. kerület belterület 15788/2 hrsz.-ú telket érintő, Törökvész út- Csatárka út- Felső Zöldmáli út- Pitypang utca által határolt területre vonatkozó KÉSZ módosítással összefüggésben történt megkeresésére hivatkozással ezúton tájékoztatom, hogy a talajvédelmi hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján csak mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területen rendelkezik hatáskörrel a talajvédelmi feladatok ellátására.

Tekintettel arra, hogy a Budapest 15788/2 hrsz.-ú ingatlan. (kivett lakóház, udvar, egyéb épület) mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területet nem érint, az eljárásban nem rendelkezünk hatáskörrel.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2023. január 26.

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

**Dr. Brandenburg Tamás**  
főosztályvezető

Kapja:

- Címzett: hivatali kapu
- Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Trummer Tamás főépítész úr  
részére

Budapest Főváros II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság

Iktatószám: 500075/1/2023  
Ügyintéző: Cseri Zoltán földügyi osztályvezető  
Telefonszám: 354-2963  
E-mail: cseri.zoltan@bfkh.gov.hu  
Tárgy: Vélemény környezeti vizsgálat  
szükségességéről  
KRID azonosító: 603162763

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Főépítész Úr!**

XXIV/31-1/2023. számú megkeresésében arról tájékoztatta Budapest Főváros Kormányhivatalát (Kormányhivatal), hogy Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a Törökvész út és a Csatárka utca találkozásánál elhelyezkedő, a Budapest II. kerület, belterület 15788/2 helyrajzi számú telket magába foglaló intézményi terület felhasználási egységre vonatkozó a Telepítési és Beépítési Tanulmányterv elfogadásáról és a Településrendezési szerződés előkészítésének megkezdéséről.

A Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosításával kapcsolatban kérte a Kormányhivatal nyilatkozatát a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Megkeresésére a Kormányhivatal a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet* figyelembe vételével az alábbi nyilatkozatot adja.

A *Tfvt.* termőföld mennyiségi védelmét biztosító rendelkezései között nem szerepel olyan jogszabályi követelmény, mely előírná a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését. Mindezek alapján a KÉSZ módosításakor földvédelmi szempontból nem indokolt környezeti vizsgálat készítése.

**Földügyi Osztály**

1051 Budapest, Sas utca 19. – 1243 Budapest, Pf. 719 – Telefon: +36 (1) 354-2963  
E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu, www.kormanyhivatal.hu

A földvédelmi nyilatkozat a Tfv. földvédelmi rendelkezésein alapul. A Kormányhivatal termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő hatáskörét a Tfv. 6/B. §-a, illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm.rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, 36. § b) pontja alapozza meg.

A földvédelmi vélemény kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán 27/2022. (XII.21.) utasítása Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 219.1. pontja alapján került sor.

*Budapest, dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Cseri  
Zoltán

Digitálisan aláírta:  
Cseri Zoltán  
Dátum: 2023.01.26  
12:07:47 +01'00'

Cseri Zoltán  
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

Trummer Tamás főépítész  
részére

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság

XXIV/31-7  
szám  
Előírat: ea

Melléklet: 1 db

Előadó:

Ender Gy

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/0763-3/2023  
BP/FNEF-TKI/0763-4/2023  
Ügyintéző: Rácz Eszter  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Budapest II. kerület 15788/2 hrsz-ú telket  
érintő KÉSZ módosítása és az ahhoz  
kapcsolódó környezeti vizsgálat  
szükségessége  
Hiv. szám: XXIV/31-1/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Főépítész Úr!**

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbi megállapítást teszi.

1. **Közegészségügyi szempontból: a tervezetet közegészségügyi szempontból elfogadja.**
2. **Természetes győgytényező érintettsége vonatkozásában: a módosítással érintett területen természetes győgytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

A BFKH jelen véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözzel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal – Hivatali Kapu
2. Irattár



## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 2940-2/2023/KBKHF  
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: XXIV/31-1/2023  
Ügyintézőjük: Erdei Gyula  
Melléklet:-

**Trummer Tamás**  
főépítész részére

**Budapest Főváros II. kerületi Polgármesteri Hivatal**  
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Budapest Főváros II. kerület településrendezési eszközeinek az ismertetett intézményi terület beépítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. január „20”

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**  
országos tisztifőorvos  
névében és megbízásából

**Dr. Surján Orsolya**  
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nnk.gov.hu](mailto:kembizt@nnk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102