


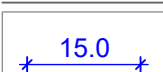

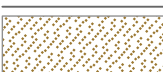








BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2023. (....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A BUDAPEST II. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK [28/2019.(XI.27.) ÖR] MÓDOSÍTÁSÁRÓL
1. MELLÉKLET: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV



JELMAGYARÁZAT - ALKALMAZOTT ELEMEEK:

| KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM | |
|---|---|
|  | Rendelet hatálya alá tartozó terület határa |
|  | Építési övezet határa |
|  | Építési övezet jele |
|  | Méretezés |
|  | Építési határvonal |
|  | Telek be nem építhető része |
|  | Erdő pufferterülete |



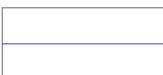
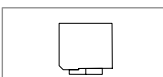



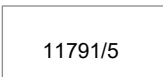
MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE KÖTELEZŐ ELEM

| | |
|---|-----------------------------------|
|  | Védett műemlék telke |
|  | Műemléki környezet |
|  | Nyilvántartott régészeti lelőhely |
|  | Fővárosi helyi védetségű építmény |
|  | Barlangvédelmi "B" zóna |

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM

| | |
|---|-----------------------------------|
|  | Bontásra javasolt épület |
|  | Közhasználatra javasolt telekrész |

TÁJÉKOZTATÓ ELEM

| | |
|---|--|
|  | Közjóléti erdő |
|  | Kerületi jelentőségű közlekedési terület (Kt-kk) |
|  | Jelenlegi telekhatár |
|  | Földhivatali térképen szereplő épület (reambulálás alapján elbontott/nem létező épület) |
|  | Földhivatali térképen szereplő épület (reambulálás alapján meglévő épület) |
|  | Földhivatali térképen nem szereplő épület (reambulálás alapján meglévő épület) |
|  | Szintvonal |
|  | Helyrajzi szám |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cím: | | | |
| Budapest II. ker. Apáthy Projekt - KÉSZ módosítás 2023 | | | |
| Rajznév: | | Rajkszám: |  |
| SZABÁLYOZÁSI TERV | | SZ-1 | |
| Megbízó: Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat 1024 Budapest, Mechwart liget 1. | | Lépték: M 1:2000 | |
| Tervező: | Felőlis tervező: | Rajpszám: | Kiadás jele: |
|  Római Atelier Kft. 1031 Budapest Városlát köz 3. Tel: +36-20-9285 999 E-mail: romai.atelier@gmail.com | Molnár Mária vezető településtervező építész TT1 01-1508 |  | |
| Tárgyszám: Kőművesvezeték: | | File név: | |
| Tóthné Pocsok Katalin TK 01-0586 | | Dávid Gábor Tko-13-9485 | Jani Mihály KÉ-K 01-17716 |
| © Római Atelier Kft. - Molnár Mária - Készült állami alapadatok felhasználásával. - 2023. január | | | |