

ELŐTERJESZTÉS

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottság

2023. február 22. ülésére

Tárgy: Döntés a Budapest II. kerület, belterület 15788/2 hrsz-ú telket érintő, Törökvész út – Csatárka út – Felső Zöldmáli út – Pitypang utca által határolt területre készülő Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosításhoz a környezeti vizsgálat szükségességéről

Előterjesztő:



Trummer Tamás
főépítész

Készítette



Erdei Gyula
osztályvezető

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.

Tisztelt Bizottság!

A PASA PIAC Kft. (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 100.; cégjegyzékszám: 01-09-359664; a továbbiakban Fejlesztő) levelében a Kerületi Építési Szabályzat módosításának szándékával kereste meg Önkormányzatunkat, a Budapest II. kerület, belterület 15788/2 hrsz-ú telken tervezett fejlesztési elképzeléseivel összefüggésben (Hello Buda).

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat képviselő-testülete a 175/2022.(V.31.) és 176/2022.(V.31.) számú határozataiban döntött a Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önk. rendeletnek a Törökvész út – Csatárka út – Felső Zöldmáli út – Pitypang utca által határolt területet érintő, közös költségviselő bevonásával történő módosításáról továbbá a Telepítési és Beépítési Tanulmányterv elfogadásáról és a Településrendezési szerződés előkészítésének megkezdéséről.

Az Önkormányzat a 175/2022.(V.31.) számú képviselő testületi határozatában elfogadta a területre készült Telepítési Tanulmánytervet.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: *Rendelet*) 1. § (3) bekezdése alapján a település egy részére készülő szabályozási tervnél és helyi építési szabályzatnál eseti döntés alapján kell meghatározni a környezeti vizsgálat szükségességét, tehát esetünkben a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása alapján kell eldönteni a kérdést.

Az Épített Környezetért Felelős Igazgatóság fentiek alapján megkérte a *Rendelet* szerinti államigazgatási szervek nyilatkozatait arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. Az államigazgatási szervek tájékoztatásul kapták a területre készült Telepítési tanulmánytervet.

A 2023. január 24-én megküldött nyilatkozat kérésére adott válaszok befogadását 2023. február 8-án zártuk le. A tizennégy megkeresett államigazgatási szerv közül hat tett nyilatkozatot, melyek közül egyik szerv sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

Az államigazgatási szervek véleményét összesítő táblázatba rendszerezve az előterjesztés 1. melléklete, a beérkezett véleményeket eredeti terjedelmükben az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

Határozati javaslat

A Bizottság — a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992.(VII.01.) önkormányzati rendelet 11. melléklet Kerületfejlesztési Bizottságra vonatkozó 4.1.3 pontjában biztosított hatáskörében eljárva — **Budapest II. kerület, belterület 15788/2 hrsz-ú telket érintő, Törökvész út – Csatárka út – Felső Zöldmáli út – Pitypang utca által határolt területre készülő KÉSZ módosítással összefüggésben nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. március 31.

Budapest, 2023. február ¹³.....

Tisztelettel:


Trummer Tamás
főépítész
főépítész



s. sz.	Államigazgatási szerv	2/2005. (I.11.) korm.r 3.sz. melléklet szerinti megnevezés		Környezeti vizsgálat szükségessége
1.	Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	II.1.a)	a környezetvédelemre kiterjedően: a környezetvédelmi hatóság;	A véleményadásra megadott 15 napos határidőn belül környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban észrevétel nem érkezett. A nyilatkozat kérésére adott válaszok befogadását 2023. február 8-án zártuk le.
2.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	II.1.b)	b) természet- és tájvédelemre kiterjedően: a nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság;	<u>Nem tartja szükségesnek tartja környezeti vizsgálat lefolytatását.</u> A környezeti értékelés során a levelében részletezett kérdések vizsgálatát szükségesnek tartja.
3.	Budapest Főváros Kormányhivatala- Népegészségügyi Főosztály	II.1.c)	c) környezet- és település-egészségügyre kiterjedően: közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal.	A véleményadásra megadott 15 napos határidőn belül környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban észrevétel nem érkezett. A nyilatkozat kérésére adott válaszok befogadását 2023. február 8-án zártuk le.
4.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Igazgatóhelyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	II.1.d)	d) a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően: a vízvédelmi és vízügyi hatóság.	A véleményadásra megadott 15 napos határidőn belül környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban észrevétel nem érkezett. A nyilatkozat kérésére adott válaszok befogadását 2023. február 8-án zártuk le.
5.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Igazgatóhelyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Műveleti Szolgálat	II.2.j)	j) súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően: a megyei, fővárosi katasztrófavédelmi igazgatóság.	A véleményadásra megadott 15 napos határidőn belül környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban észrevétel nem érkezett. A nyilatkozat kérésére adott válaszok befogadását 2023. február 8-án zártuk le.
6.	Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Klíma- és Környezetügyi Főosztály	II.2.a)	a) helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően: a települési önkormányzat jegyzője;	A véleményadásra megadott 15 napos határidőn belül környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban észrevétel nem érkezett. A nyilatkozat kérésére adott válaszok befogadását 2023. február 8-án zártuk le.
7.	Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész Iroda	II.2.b)	b) az épített környezet védelmére kiterjedően: az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal;	A környezetvédelemmel kapcsolatos illetékes szervek véleményét tartja mérvadónak, az épített környezet védelmére kiterjedően környezeti vizsgálat készítését <u>nem tartja szükségesnek.</u>

S. SZ.	Államigazgatási szerv	2/2005. (I.11.) korm.r 3.sz. melléklet szerinti megnevezés		Környezeti vizsgálat szükségessége
8.	Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály	II.2.c)	c) erdővédelemre kiterjedően: az erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal;	A véleményadásra megadott 15 napos határidőn belül környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban észrevétel nem érkezett. A nyilatkozat kérésére adott válaszok befogadását 2023. február 8-án zártuk le.
9.	Pest Vármegyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	II.2.d)	d) talajvédelemre kiterjedően: a talajvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal;	A szervnek <u>nincs hatásköre</u> , mert nem mezőgazdasági művelési ágban hasznosított a módosítással érintett a terület.
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály	II.2.e)	e) a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően: a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal,	Nem minősül termőföldnek az érintett terület, így a földvédelmi jogszabályok alapján <u>nem indokolt a környezeti vizsgálat.</u>
11.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	II.2.f)	f) földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően: Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága;	A véleményadásra megadott 15 napos határidőn belül környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban észrevétel nem érkezett. A nyilatkozat kérésére adott válaszok befogadását 2023. február 8-án zártuk le.
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala-Népegészségügyi Főosztály	II.2.g)	g) a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően: a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala;	Közegészségügyi szempontból: <u>a tervet közegészségügyi szempontból elfogadják.</u> A területen természetes gyógytényező <u>érintettsége nem áll fenn</u> , ezért <u>véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.</u>
13.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal	II.2.h)	h) kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően: Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter;	A véleményadásra megadott 15 napos határidőn belül környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban észrevétel nem érkezett. A nyilatkozat kérésére adott válaszok befogadását 2023. február 8-án zártuk le.
14.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	II.2.i)	i) kémiai biztonságra kiterjedően: az országos tisztifőorvos;	Kéri, hogy kifogást nem emelő véleményezőnek tekintsük.

