

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
1/2023.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V ¹

Készült: A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2023. január 23-i soros ülésén a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. földszinti nagytárgyalójában, 15 órai kezdettel.

Jelen vannak:

Dr. Biró Zsolt	bizottsági elnök	<u>Érkezett:</u> 15.00
Ernyey László	bizottsági alelnök	15.00
Besenyei Zsófia	bizottsági tag	15.00
Kiss Roland	bizottsági tag	15.00
Dr. Kalota Ágnes	bizottsági tag	15.00
Dr. Sánta Zsófia	bizottsági tag	15.00
Dr. Szepesházi Péter	bizottsági tag	15.00

Harján Dávid	meghívott
Szabó Gyula	meghívott
Dr. Toók Gabriella	meghívott
Dr. Varga Alexandra	meghívott

Kertész Anna jegyzőkönyvvezető

Dr. Biró Zsolt [továbbiakban Elnök] boldog új évet kívánva köszönti a megjelenteket. Hozzáteszi: Reméli, ebben az évben a tavalyihoz hasonló jó hangulatban folynak majd az ülések. Megállapítja: A Bizottság 7 jelen lévő taggal határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőjére dr. Szepesházi Péter bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a szavazás eredményeképpen a Bizottság az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 1/2023.(I.23.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy jelen jegyzőkönyv hitelesítésével dr. Szepesházi Péter bizottsági tagot bízta meg.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 2/2023.(I.23.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1. Tulajdonosi döntés a 14575/1 hrsz. alatt nyilvántartott Budapest II. kerület, Harcsa u. 1., Frankel Leó út 55-57., Zsigmond tér 1/a-b., Árpád fejedelem útja 18-19. sz. alatti Társasház 2022. december 1. napján tartott megismételt közgyűlésén a 6/2022.12.01. sz. határozatban megállapított költség kifizetésének jóváhagyásáról
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. kerület Széll Kálmán tér 3. sz. alatti társasház alapító okirat módosításához, közös tulajdon megszüntetéséhez
3. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
4. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
5. Döntés visszavásárlási jog törléséről, a 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 62. ajtó 1. szám alatti (11129/8/A/4 helyrajzi számú) egyéb helyiség tekintetében
6. Javaslat a 13083/0/A/20 helyrajzi szám alatti, természetben 1024 Budapest, II. kerület, Nyúl utca 13/A. II. emelet 1. ajtó alatti lakás vonatkozásában elővásárlási jog gyakorlásáról
7. Kérelem a Budapest II. kerület 14799/0/A/33 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. II. 11. szám alatti, állami támogatással épült lakás bérbe adására

zárt ülés

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a Képviselő-testület a legutóbbi ülésén megválasztotta a bizottságok alelnökeit, és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság alelnökének Ernyey László Képviselő urat választotta, akinek ezúton is gratulál, és előre köszöni a segítségét.

Dr. Biró Zsolt: Ezzel összefüggésben viszont az Ügyrendet is szükséges lesz módosítani. Ha már hozzányúlunk az ügyrendhez, akkor érdemes átgondolni, van-e olyan az eddigi munka tapasztalatokból, ami esetleg módosításra kerülhetne. Osztályvezető asszonnyal abban maradtunk, följajánljuk a lehetőséget, hogy akinek lenne javaslata a módosításra, csütörtökig küldje meg nekünk.

Besenyei Zsófia: Megkaphatjuk-e a hatályban lévő ügyrendet, amihez küldjük a módosító javaslatot?

Dr. Biró Zsolt: Igen, maradjunk annyiban, hogy Osztályvezető asszony körbeküldi a hatályos ügyrendet, és akkor egyszerűbb lesz a módosítási javaslatokat megfogalmazni.

Napirend 1. pont

Tulajdonosi döntés a 14575/1 hrsz. alatt nyilvántartott Budapest II. kerület, Harcsa u. 1., Frankel Leó út 55-57., Zsigmond tér 1/a-b., Árpád fejedelem útja 18-19. sz. alatti Társasház

2022. december 1. napján tartott megismételt közgyűlésén a 6/2022.12.01. sz. határozatban megállapított költség kifizetésének jóváhagyásáról

Előterjesztő:

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.

Harján Dávid vezérigazgató

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés A. határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 3/2023.(I.23.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint Budapest II. kerület 14575/1 hrsz. alatt nyilvántartott Budapest II. kerület, Harcsa u. 1., Frankel Leó út 55-57., Zsigmond tér 1/a-b., Árpád fejedelem útja 18-19. sz. alatti Társasház 9048/100000 közös tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársa a társasház 2022. december 1. napján tartott közgyűlésén elfogadott 6/2022.12.01. sz. határozata alapján a 14575/1/A/1-14575/1/A/20 hrsz-ú és a 14575/1/A/34, 14575/1/A/100, 14575/1/A/108, 14575/1/A/171 hrsz-ú ingatlanokra eső külön befizetés összegét a jelen határozat mellékletében meghatározott 60 havi részletben, 2023. január 1-i kezdő időponttal fizeti meg közös költség külön befizetés jogcímén a társasház részére, és meghatalmazza a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-t, hogy az ingatlanok után a megemelt a közös költséget a társasház részére megfizesse.

A Bizottság felkéri a Polgármester útján Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Órsi Gergely polgármester útján Harján Dávid vezérigazgató

Határidő: 2023. február 1.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

2. sz. melléklet -
határozati javaslatok melléklete

1. számú melléklet.

Társasház: 1023 Budapest, II. ker. Harcsa utca 1 Önkormányzat					Egy összegű bef	5év hitel	Kk+hitel
Em.	Ajtó.	Név.	nm.		ft/hó	ft/hó	
1	2	2	II. Önkormányzat/Bp. II. Ker Városfejlesztő	58	909440	21480	32480
1	Fsz	IR-1	II. Önkormányzat/Bp. II. Ker Városfejlesztő	49	768320	18130	30870
1	Fsz	IR-2	II. Önkormányzat/Bp. II. Ker Városfejlesztő	28	439040	10360	17640
1	P	H-1	II. Önkormányzat/Bp. II. Ker Városfejlesztő	38	595840	14060	21280
1	P	H-10	II. Önkormányzat/Bp. II. Ker Városfejlesztő	41	642880	15170	22920
1	P	H-11	II. Önkormányzat/Bp. II. Ker Városfejlesztő	39	611520	14430	21840
1	P	H-12	II. Önkormányzat/Bp. II. Ker Városfejlesztő	40	627200	14800	22400
1	P	H-13	II. Önkormányzat/Bp. II. Ker Városfejlesztő	32	501760	11840	17920
1	P	H-14	II. Önkormányzat/Bp. II. Ker Városfejlesztő	42	658560	15540	23520
1	P	H-15	II. Önkormányzat/Bp. II. Ker Városfejlesztő	42	658560	15540	23520
1	P	H-16	II. Önkormányzat/Bp. II. Ker Városfejlesztő	48	721280	17020	25760
1	P	H-17	II. Önkormányzat/Bp. II. Ker Városfejlesztő	41	642880	15170	22960
1	P	H-18	II. Önkormányzat/Bp. II. Ker Városfejlesztő	31	485990	11470	17360
1	P	H-2	II. Önkormányzat/Bp. II. Ker Városfejlesztő	40	627200	14800	22400
1	P	H-3	II. Önkormányzat/Bp. II. Ker Városfejlesztő	32	501760	11840	17920
1	P	H-4	II. Önkormányzat/Bp. II. Ker Városfejlesztő	42	658560	15540	23520
1	P	H-5	II. Önkormányzat/Bp. II. Ker Városfejlesztő	42	658560	15540	23520
1	P	H-6	II. Önkormányzat/Bp. II. Ker Városfejlesztő	40	627200	14800	22400
1	P	H-7	II. Önkormányzat/Bp. II. Ker Városfejlesztő	40	627200	14800	22400
1	P	H-8	II. Önkormányzat/Bp. II. Ker Városfejlesztő	32	501760	11840	17920
1	P	H-9	II. Önkormányzat/Bp. II. Ker Városfejlesztő	42	658560	15540	23520
1/A	1	3	II. Önkormányzat/Bp. II. Ker Városfejlesztő	61	956480	22570	38430
22	5	4	II. Önkormányzat/Bp. II. Ker Városfejlesztő	39	611520	14430	24570
55	Fsz	2	II. Önkormányzat/Bp. II. Ker Városfejlesztő	46	721280	17020	25760
				983	15413350	363710	562830

Napirend 2. pont

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. kerület Széll Kálmán tér 3. sz. alatti társasház alapító okirat módosításához, közös tulajdon megszüntetéséhez

Előterjesztő:

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.

Harján Dávid vezérigazgató

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 4/2023.(I.23.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint a Budapest II. kerület Széll Kálmán tér 3. alatti társasházban (Budapest II. kerület 13127 hrsz.) 1087/1000 közös tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest II. kerület Széll Kálmán tér 3. sz. alatti Társasház 2022. december 1. napján kelt alapító okiratának módosításához, valamint a hatályos alapító okiratban XII. számmal jelölt 416,86 m² közös tulajdonú padlástérből a III. emeleten található 184,44 m² alapterületű padlástér-rész 13127/0/A/23 és 13127/0/A/24 hrsz-ú ingatlanhoz történő csatolásához dr. Rabatin Attila ügyvéd (székhely: 1015 Budapest, Donáti u. 44.) által szerkesztett 2022. december 1. napján kelt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasháztulajdont alapító okiratban, valamint a 2022. december 1. napján kelt MEGÁLLAPODÁS Ingatlanon fennálló közös tulajdon részleges megszüntetéséről szóló megállapodás megerősítéséről elnevezésű okiratban és a jelen határozatban foglalt feltételek szerint.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasház tulajdont alapító okiratban a Budapest II. ker. 13127/0/A/10 hrsz. alatti ingatlan rendeltetését „öröklakás” helyett „üzlet”-re szükséges javítani, vagy amennyiben az ingatlan rendeltetését módosítani kívánják, úgy csatolni szükséges az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 65. § (3g) pontja szerinti hatósági bizonyítványt.

Az Önkormányzatot a megállapodás aláírásával, valamint az alapító okirat módosítással és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban költség nem terheli, és az Önkormányzattal szemben az alapító okirat módosítással kapcsolatban semmiféle igényt érvényesíteni nem lehet.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasház tulajdont alapító okirat, és a 2022. december 1. napján kelt MEGÁLLAPODÁS Ingatlanon fennálló közös tulajdon részleges megszüntetéséről szóló megállapodás megerősítéséről megállapodás aláírására az önkormányzati tulajdon képviselőjében.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Örsi Gergely polgármester útján Harján Dávid vezérigazgató
Határidő: 2023. február 28.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 3. pont

Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 5/2023.(I.23.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 409/2021.(XI.29.), 87/2022.(III.28.), 106/2022.(III.28.), 173/2022.(V.30.), 202/2022.(VI.27.), 234/2022.(VIII.29.), 250/2022.(IX.26.), 256/2022.(IX.26.), 270/2022.(IX.26.), 273/2022.(IX.26.), 276/2022.(IX.26.), 277/2022.(IX.26.), 279/2022.(IX.26.), 281/2022.(IX.26.), 284/2022.(IX.26.), 286/2022.(IX.26.), 293/2022.(IX.26.), 295/2022.(IX.26.), 296/2022.(IX.26.), 297/2022.(IX.26.), 310/2022.(X.24.), 318/2022.(X.24.), 320/2022.(X.24.), 321/2022.(X.24.), 324/2022.(X.24.), 325/2022.(X.24.), 326/2022.(X.24.), 327/2022.(X.24.), 335/2022.(XI.21.), 336/2022.(XI.21.), 353/2022.(XII.12.), 354/2022.(XII.12.), valamint a 358/2022.(XII.12.) határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót **elfogadja**, és ezzel egyidejűleg a 251/2022.(IX.26.), 262/2022.(IX.26.), 265/2022.(IX.26.), 269/2022.(IX.26.), 275/2022.(IX.26.) határozatok végrehajtási határidejét **2023. február 15. napjáig**, a 285/2022.(IX.26.) határozat végrehajtási határidejét **2023. február 28. napjáig**, a 302/2022.(X.24.), 303/2022.(X.24.), határozatok végrehajtási idejét **2023. május 31. napjáig**, a 173/2020.(X.6.), 59/2021.(II.25.), 382/2021.(X.25.), 200/2022.(VI.27.), 201/2022.(VI.27.) határozatok végrehajtási határidejét **2023. június 30. napjáig meghosszabbítja**.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 4. pont

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

Dr. Toók Gabriella: Kiderült, hogy a Branyiszkó úti garázsok annyira beáztak, hogy nem lehet kiadni őket. Most vizsgálják, hogy mitől áznak be ennyire. Ettől függetlenül egy projekt is lenne az Őszi Biennáléra, ennek kapcsán is megvizsgálatnák a garázsok állapotát és lépniék, hogy azokkal a garázsokkal, amelyek autó beállásra alkalmatlanok, mit lehet kezdeni. Ezért kérném, hogy az előterjesztésnek csak a 4. pontját nézzük.

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés **4.A./-ként** jelölt határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 6/2023.(I.23.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **14575/1/A/16 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1023 Budapest, Harcsa utca 1. -1 emelet 16. ajtó** alatt található, **46 m² területű, óvóhely** megnevezésű ingatlant **Hegedűs Tibor**

alatti lakos részére **raktár céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Hegedűs Tibornak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/- és 310-315/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2023. január 16-án elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **30.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Hegedűs Tibor benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a

Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Hegedűs Tibor a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 90 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 5. pont

Döntés visszavásárlási jog törléséről, a 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 62. ajtó 1. szám alatti (11129/8/A/4 helyrajzi számú) egyéb helyiség tekintetében

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Dr. Toók Gabriella osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 7/2023.(I.23.) határozata

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **Zentkó László András** tulajdonában lévő **1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 62., ajtó 1. szám alatti, 11129/8/A/4 helyrajzi számú 129 m² alapterületű, „egyéb helyiség”** tekintetében a tulajdoni lap III./1. pontja alatt a 42183/3/2021/21.01.21 bejegyző határozattal 2021. január 21-én bejegyzett „visszavásárlási jog”, valamint a tulajdoni lap III./2. pontja alatt a 42183/3/2021/21.01.21 bejegyző határozattal 2021. január 21-én bejegyzett „**elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására**” törlésre kerüljenek.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a Hozzájáruló nyilatkozat aláírására, melynek alapján az ingatlanra bejegyzett „**visszavásárlási jog**”, valamint az „**elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására**” az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerülhet.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 6. pont

Javaslat a 13083/0/A/20 helyrajzi szám alatti, természetben 1024 Budapest, II. kerület, Nyúl utca 13/A. II. emelet 1. ajtó alatti lakás vonatkozásában elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeképpen az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 8/2023.(I.23.) határozata

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint elővásárlásra jogosult, **elővásárlási jogával ne éljen** a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest II. kerület, belterület 13083/0/A/20 helyrajzi számon nyilvántartott**, természetben a **1024 Budapest, Nyúl utca 13/A. II. emelet 1. ajtószám alatt található 98 m² területű „lakás”** megnevezésű ingatlanak [redacted] és [redacted], mint eladók tulajdonában álló 1/2 - 1/2 arányú tulajdoni hányadára [redacted] és [redacted], mint vevőkkel **2022. november 23. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel, 103.000.000,- Ft vételáron.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester útján dr. Toók Gabriella Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője
Határidő: Soron következő képviselő-testületi ülés

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A nyílt ülés befejezésének időpontja: 15 óra 10 perc.

Napirend 7. pont

Kérelem a Budapest II. kerület 14799/0/A/33 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. II. 11. szám alatti, állami támogatással épült lakás bérbe adására

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság/Vagyonhasznosítási és ingatlan-nyilvántartási Osztály
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

A napirend tárgyalása **zárt ülés** keretében történt.

A **zárt ülés** befejezésének időpontja: 15 óra 11 perc.

Budapest, 2023. január 30.

Budapest, 2023. január 30.

Hitelesítette:

Dr. Szepesházi Péter

.....
Dr. Bíró Zsolt
elnök



.....
Kertész Anna
jegyzőkönyvvezető