

.....(sz.) napirend

Előterjesztve:
Kerületfejlesztési Bizottsághoz

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2023. január 26 –i rendes ülésére

Tárgy: Javaslát az egyes kerületi helyi értékek ideiglenes védelméről szóló 28/2022.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Készítette:
Trummer Tamás
főépítész s.k.

Egyeztetve:
Szabó Gyula
alpolgármester s.k.

Látta:
dr. Szalai Tibor
jegyző

.....
dr. Silye Tamás
jegyzői igazgató

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat *a településkép védelméről* szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: TKR) több helyi építészeti értéket már kerületi helyi védelem alá helyezett. A kerületi helyi védetté nyilvánítást megelőzően, az önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 13/1992.(VII.01.) önkormányzati rendelet 11. melléklete alapján a védelem alá helyezési eljárás megindításáról a Kerületfejlesztési Bizottság dönt.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testületi ülést megelőző napján dönt az egyes kerületi ingatlanok tekintetében, korábban — a 46/2022.(IX.29.) számú határozatával — megindított kerületi helyi védelem alá helyezési eljárás pontosításáról.

A kerületi helyi védelem alá helyezésre irányuló eljárás megindításával egyidejűleg a Képviselő-testület az eljárás tárgyát az eljárás lezárásáig, de legfeljebb egy éves időtartamra ideiglenes védelem alá helyezi. A többlépcsős védelem alá helyezési folyamat eredményeként, jelenleg 72 ingatlan esetében áll fenn kerületi helyi védelem.

Jelen előterjesztés — a Kerületfejlesztési Bizottsága részére 2023. januári ülésnapjára készített javaslat szerint — az alábbi ingatlan helyzetét rendezi:

- a 28/2022.(IX.30.) önkormányzati rendelettel történő ideiglenes védelem elrendelését követően beérkezett újabb javaslat (ún. „Göncz Árpád egykori villája”) szerint — mely épület az átépítés veszélyének fennállása következtében — az épület tekintetében javasolt a mielőbbi kerületi helyi védelem folyamatának megindítása, illetőleg az ideiglenes védelem alá helyezés elrendelése — Vérhalom tér 7/B. 15365/35 hrsz-ú telek;

A helyi építészeti örökség részét képező helyi értékek elvesztésének megakadályozása érdekében a védelem alá helyezési eljárásba vont ingatlanokon a TKR 9/A.§ (1) bekezdése szerinti ideiglenes helyi védelem elrendelése indokolt.

A polgármester az elfogadott rendeletet az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és a Polgármesteri Hivatalban nyomtatásban.

Az önkormányzati főépítész — a TKR-ben rögzített rendelkezéseknek eleget téve — gondoskodik a rendelettel érintett ingatlanok tulajdonosainak értesítéséről.

A Képviselő-testület Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában foglalt felhatalmazás alapján jogosult a rendeletalkotás tárgyában dönteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alkossa meg rendeletét az *egyes kerületi helyi értékek ideiglenes védelméről* szóló 28/2022.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról!

A rendelet elfogadása minősített többségű szavazati arányt igényel!

Budapest, 2023. január

Örsi Gergely
polgármester

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete

egyes kerületi helyi értékek ideiglenes védelméről szóló 28/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes kerületi helyi értékek ideiglenes védelméről szóló 28/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Örsi Gergely
polgármester

dr. Szalai Tibor
jegyző

„1. melléklet

A kerületi ideiglenes helyi védett értékek jegyzéke

A	B	C
Sorszám	Cím	HRSZ
1	Budakeszi út 21.	10953/2
2	Eszter utca 9.b	12917
3	Fillér utca 27.	13149
4	Gábor Áron utca 5.a	11514/68
5	Gábor Áron utca 5.b	11514/67
6	Házmán utca 6.	11573
7	Házmán utca 17.	11563
8	Herman Ottó utca 47.	12288/2
9	Hidegkúti út 216.	54394
10	Júlia utca 7.	11510/23
11	Kavics utca 16.	14532/5
12	Lotz Károly utca 22.	11595/11
13	Nagyajtai utca 2.a	11514/47
14	Nagyajtai utca 2.b	11514/46
15	Pasaréti út 101. - Harangvirág utca 2.	11982/6
16	Pentelei Molnár utca 1.	15365/30
17	Retek utca 24.	13113
18	Retek utca 32.	13117
19	Szent József utca 8.	51584/1
20	Szilágyi Erzsébet fasor 73. - Hargitai utca 2-4.	11510/45
21	Szpáhi utca 15.	12636/2
22	Varsányi Irén utca 6.	13739
23	Vérhalom tér 7/B.	15365/35
24	Völgy utca 9-11.	11468
	Völgy utca 21.	11472

”

Általános indokolás

Jelen önkormányzati rendelet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. §-ában foglalt rendelkezések és annak alapján kimunkált a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 9/A.§-ában rögzített ideiglenes védettséget meghatározó szabályok alapján a helyi védelemmel érintett ingatlanok körének bővítését készíti elő a helyi építészeti örökség részét képező helyi értékek elvesztésének megakadályozása érdekében.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A kerületi helyi értékek ideiglenes védelmének tárgyát pontosítja, figyelembe véve a támogatott javaslatot és az időközben fővárosi védelem alá helyezett ingatlanokat.

A 2. §-hoz

A rendelet időbeli hatályát rögzíti.