

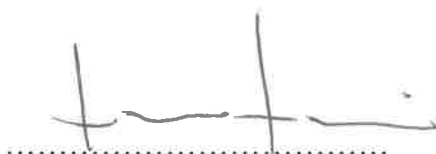
ELŐTERJESZTÉS

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottság

2023. január 25 –i rendes ülésére

Tárgy: „Javaslat a Budapest II. kerület, Hárshegyi út – Dénes utca – Budakeszi út által határolt területre vonatkozó KÉSZ (eseti) módosítási eljárás megindításának támogatására” c. Képviselő-testületi előterjesztés véleményezése

Előterjesztő:



Trummer Tamás
főépítész

Készítette



Erdei Gyula
osztályvezető

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt, azonos tárgyú Képviselő-testületi előterjesztés ismeretében alakítsa ki véleményét az előterjesztésben szereplő, a *Budapest II. kerület, Hárshegyi út – Dénes utca – Budakeszi út által határolt területre vonatkozó KÉSZ (eseti) módosítási eljárás megindításának támogatásáról* (TKR-módosítás).

Határozati javaslat


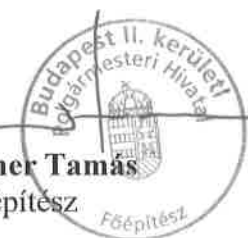
A Bizottság a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az *önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 13/1992.(VII.01.) önkormányzati rendelet 11. melléklet Kerületfejlesztési Bizottságra vonatkozó 4.3.6. pontjában biztosított hatáskörében eljárva **támogatja a Budapest II. kerület, Hárshegyi út – Dénes utca – Budakeszi út által határolt területre vonatkozó KÉSZ (eseti) módosítási eljárásának megindítását.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2023. január 19.

Tisztelettel:


Trummer Tamás
főépítész


Az előterjesztés 1. MELLÉKLETE

.....(sz.) napirend

Előterjesztve:
Kerületfejlesztési Bizottsághoz

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2023. január 26-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslát a Budapest II. kerület, Hárshgyi út – Dénes utca – Budakeszi út által határolt területre vonatkozó KÉSZ (eseti) módosítási eljárás megindításának támogatására

Készítette:
Trummer Tamás
főépítész

Egyeztetve:
Szabó Gyula
alpolgármester

Látta:
dr. Szalai Tibor
jegyző

.....
dr. Silye Tamás
jegyzői igazgató

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest II. kerület, Hárshegyi út – Dénes utca – Budakeszi út által határolt területen belül találhatóak a 10900 és 10903/5 hrsz-ú telkek. A két ingatlanterület az Információs Hivatal (továbbiakban: Hivatal) tulajdonában van. A Hivatal jelenleg a 10900 hrsz-ú területen működik, ezért a tervezett infrastrukturális fejlesztések végrehajtása céljából használatba kívánja venni a 10903/5 hrsz-ú ingatlan területét is.

A 10900 és 10903/5 hrsz-ú telkek az Irén utca mentén fekszenek. A Hivatal megkeresésében - majd személyes egyeztetést követően is - jelezte vételi szándékát az önkormányzati tulajdonú út egy szakaszára (kb. 120 m).

A vételi eljárást megelőzően az Irén utca (hrsz.:10901) egy szakaszának közterületi státusza megszüntetése és beépítésre szánt területté nyilvánítása szükséges, mely a 28/2019.(XI.27.) rendelettel elfogadott II. kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) eseti módosításával történhet meg. A Hivatal jelezte felénk a területre vonatkozó KÉSZ (eseti) módosítás költségeinek átvállalását.

Az Irén utca problématerképen jelzett szakaszának közterületi státusza megváltoztatása, a 10900 és 10903/5 hrsz-ú telkeket magába foglaló építési övezeti határok kitolása a közúti tengelyig, továbbá az Irén utca zsákutcává alakítása a változtatási szándék.

A KÉSZ (eseti) módosítási eljárás lebonyolításával kapcsolatban *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Új-TRK.) 7. § (7)-(8) bekezdéseinek rendelkezései alapján a „... megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, ... a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) ... határozza meg ... a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.”. Mely feljegyzést a „... képviselő-testületnek jóvá kell hagynia és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.”.

A Főépítész a módosítással érintett terület lehatárolása (Hárshegyi út – Dénes utca – Budakeszi út) és az eljárás típusa miatt egyeztetett az állami főépítésszel. Az Új-TRK szerint a KÉSZ (eseti) módosítás **egyszerűsített eljárásban** módosítható, tekintve, hogy az *egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról* szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet 2. melléklet 57. sora alapján a Budapest belterület 10900 helyrajzi számú ingatlan a „Központi államigazgatási szerv központi létesítményén főépület fejlesztése” okán nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházással érintett.

A Főépítész kialakította a készítendő KÉSZ (eseti) módosítás dokumentáció megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslatának tartalmát (határozati javaslat melléklete).

Az Új-TRK. rendelkezéseinek eleget téve kérem a határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok

1. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **külső költségviselő bevonásával hozzájárul** Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet **Hárshegyi út – Dénes utca – Budakeszi út által határolt területre vonatkozó KÉSZ (eseti) módosítási eljárásának megindításához.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. július 31.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű szavazati arány szükséges.

2. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hárshegyi út – Dénes utca – Budakeszi út által határolt területre **vonatkozó KÉSZ (eseti) módosítás megalapozó vizsgálatának és az alátámasztó javaslatának tartalmát részletező „Feljegyzés”-t** a határozati javaslat melléklete szerint **elfogadja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. július 31.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű szavazati arány szükséges.

Budapest, 2023. január 17.

Örsi Gergely
Polgármester

A 2. számú határozati javaslat MELLÉKLETE

A Hárshgyi út – Dénes utca – Budakeszi út – által határolt területre vonatkozó KÉSZ (eseti) módosítás

TERVI TARTALMAT MEGHATÁROZÓ FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

A 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott II. kerületi építési szabályzat (a továbbiakban KÉSZ) eseti módosításának célja, hogy a KÉSZ biztosítsa a 10900 és 10903/5 hrsz-teleket magában foglaló építési övezeti határok kitolását a közúti tengelyig, továbbá az Irén utca zsákutcává alakítását.

Az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet 2. melléklet 57. sora alapján a Budapest belterület 10900 helyrajzi számú ingatlan a „Központi államigazgatási szerv központi létesítményén főépület fejlesztése” okán nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházással érintett. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásokra vonatkozó eljárásrend szerint kell a KÉSZ módosításának véleményezését lefolytatni. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419. Kr.) 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja szerint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósítása miatti esetben a településterv egyszerűsített eljárásban módosítható.

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK:

- a) a Szabályozási Terven szükséges szabályozási elemek meghatározása (pl.: szabályozási vonal, építési övezethatár kitolás stb.)

2. ADATSZOLGÁLTATÁS

- a) Az önkormányzat biztosítja a 419. Kr. szerinti E-TÉR adatszolgáltatást az ott meghatározottak szerint.

3. A TERVER TARTALOM MEGHATÁROZÁSA

ad.1 A 419. Kr. 7§ (5) bekezdésének figyelembevételével a 7 éven belül készült, „... megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat - ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is - a szerzői jogi szabályok betartása mellett ...” felhasználható a KÉSZ módosításánál a szükséges aktualizálással.

Tervező a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot a fentiek figyelembevételével készíti el, és szerepelteti a tervanyagban. Ennek megfelelően a tervi tartalom – tekintettel arra, hogy hatályos településrendezési eszköz módosításáról van szó – a 314/2012. (XI.8.) Kr. szerint a következő:

1. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

- a. normaszöveg tervezet,
- b. a módosított szabályozási tervlap + egyéb térképi mellékletek, amennyiben módosulnak;

2. MEGALAPZÓ VIZSGÁLAT – a KÉSZ 301/2019.(XI.26.) képviselő-testületi határozatával elfogadott megalapozó vizsgálat felhasználásával

- a. Településrendezési tervi előzmények
- b. Táj- és természeti adottságok vizsgálata
- c. Zöldfelületi rendszer vizsgálata
- d. Az épített környezet vizsgálata
- e. Közlekedés
- f. Közművesítés
- g. Helyzetelemzés és helyzetértékelés

3. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

- a. Településrendezési javaslatok
- b. Táj és zöldfelületi rendszer fejlesztése
- c. Közlekedési javaslatok
- d. Közművesítési javaslatok
- e. Környezeti hatások és feltételek
- f. Szabályozási koncepció

MEGBÍZÓI ELVÁRÁS: rövid, áttekinthető, csak a legszükségesebb kérdésekre kiterő alátámasztó dokumentáció elkészítése.

Budapest, 2023. január 17.

Trummer Tamás
főépítész sk.

Az ELŐTERJESZTÉS 1. számú MELLÉKLETE

A módosítással érintett terület lehatárolása



Budapest, 2023. január 17.