

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**  
**2023. január 23- i ülésére**

**Előterjesztő:** dr. Toók Gabriella Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető  
**Tárgy:** Javaslat a 13083/0/A/20 helyrajzi szám alatti, természetben 1024 Budapest, II. kerület, Nyúl utca 13/A. II. emelet 1. ajtó alatti lakás vonatkozásában elővásárlási jog gyakorlásáról  
**Ügyintéző:** dr. Endréné dr. Varga Lúcia  
**Ügyiratszám:** XI/168/2022

**Tisztelt Bizottság!**

[redacted] tulajdonában áll a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, II. kerület 13083/0/A/20 hrsz.** alatt felvett, természetben **1024 Budapest, Nyúl utca 13/A. II. emelet 1. ajtószám** alatt található, 98 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) *(1. melléklet – 13083/0/A/20 tulajdoni lap).*

**A lakás adatai:**

a) helyrajzi szám: 13083/0/A/20  
b) szobák száma: 2  
c) alapterülete: 98 m<sup>2</sup>  
d) eszmei tulajdoni hányad: 48/1000  
e) tulajdonos: [redacted]

Az Ingatlan tulajdoni lapján teher nem szerepel.

Széljegyen: 18850/2022.11.24.

- o tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, [redacted]
- o tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, [redacted]

Az Országos Építéstügyi Nyilvántartás szerint a Budapest, II. kerület 13083 helyrajzi számú ingatlan 70015 azonosítószámmal a Felhévíz, Rózsadomb, Rézmál régészeti lelőhelyen fekszik.

[redacted] mint a **13083/0/A/20 hrsz. alatti, természetben 1024 Budapest, II. kerület, Nyúl utca 13/A. II. emelet 1. ajtó alatti lakás 1/2 - 1/2 tulajdonosai** 2022. november 24. napján meghatalmazták a Németh Vida Ügyvédi Irodát, mely 2022. december 5. napján nyilatkozattételre felhívást küldött meg postai úton Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat részére, mely 2022. december 7. napján érkezett meg és került iktatásra *(2. melléklet – felhívás).*

A felhívásban felszólították a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatot, hogy nyilatkozzon élni kíván – e a társasházi alapító okiratban megjelölt elővásárlási jogával a kézhezvételtől számított 8 napon belül.

A felhívással egyidejűleg megküldésre került a [redacted] mint eladók (a továbbiakban: eladók) és [redacted] mint vevők (a továbbiakban: vevők) között 2022. november 23. napján létrejött adásvételi szerződés *(3. melléklet – adásvételi szerződés).*

A Nyúl utca 13/A. szám alatti társasházban a **Budapest II. Kerületi Önkormányzat a Földhivatal** takarnet rendszerből lekért **13083/0/A/4 hrsz. alatti, természetben 1024 Budapest, II. kerület, Nyúl utca 13/A. alagsor 4. ajtó alatti „raktár”** megnevezésű ingatlan tulajdoni lap II. rész 34. pontja szerint **1894/10000 tulajdoni hányad erejéig tulajdonos** *(4. melléklet – 13083/0/A/4 tulajdoni lap).*

A 1948. április 30. napján kelt Nyúl utca 13/A. szám alatti társasház tulajdont alapító okirat E. pont második bekezdés első három mondata szerint „A tulajdonostársak azonban a társasház-tulajdoni illetőségnek, illetve az illetőség osztatlan eszmei hányadrészenek élők közötti átruházása esetén kikötik az elővásárlási jogot. Ennél fogva az illetőség elidegenítéséről az elidegenítő társ tulajdonos a többi tulajdonostársat a szerződő fél nevének és az elidegenítő szerződés tartalmának közlésével haladéktalanul írásban értesíteni köteles. Az elővásárlási jogot az értékesítés kézhezvételétől számított 8 nap alatt kell gyakorolni.” (5. melléklet – alapító okirat).

Az Önkormányzat elővásárlási joga az ingatlan-nyilvántartásba nem került bejegyzésre.

**A 2022. november 23. napján létrejött adásvételi szerződés szerint:**

Az adásvételi szerződés VI. Elővásárlási jog 15./ pontja rendelkezik az elővásárlási joggal kapcsolatos kérdésekről. „A szerződő felek kijelentik, tisztában vannak azon ténnyel, hogy a társasházi alapító okirat alapján a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg. Az eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tulajdonostársakat írásban, igazolhatóan értesítik az elővásárlási joguk gyakorlásának lehetőségéről.

Az eladók vállalják továbbá, hogy a vételi ajánlat megküldésének igazolását, illetőleg a tulajdonostársak nyilatkozatait átadják az okiratszerkesztő ügyvédnek az ingatlan-nyilvántartásba történő benyújtás céljából. A felek rögzítik, hogy a vevők foglalón felüli vételár fizetési kötelezettsége mindaddig esedékes, amíg az eladók a jelen pontban rögzített kötelezettségüknek nem tesznek eleget. Amennyiben bármelyik jogosult él az elővásárlási jogával, úgy az eladók a vevőktől átvett foglaló egyszeres összegét 5 (öt) munkanapon belül kötelesek visszafizetni.”

Az adásvételi szerződés 6/. pontja szerint a szerződő felek az ingatlan vételárát 103.000.000,- Ft, azaz egymázhárommillió forint összegben állapítják meg.

Tekintettel arra, hogy az Ingatlanra a társasház alapító okirat E. pontja alapján az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg, eladók kérték, hogy az Önkormányzat szíveskedjen nyilatkozni, hogy az elővásárlási jogát kívánja-e gyakorolni.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről rendelet alapján – tekintettel arra, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelete még nem került elfogadásra - a 103.000.000,- Ft összegű vételár megfizetésére, azaz az elővásárlási jog gyakorlására fedezet nem áll rendelkezésre. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete – amely az átmeneti gazdálkodásról, az intézmények és feladatok átmeneti finanszírozásáról rendelkezik – az átmeneti időszakban: - a tárgyév január 1-je és a tárgyévi költségvetési rendelet kihirdetése közötti időszak – kimondja, hogy: „4. § (1) A 3. § (3) bekezdésében foglaltakon túl a Képviselő-testület minősített többséggel meghozott döntései alapján a tárgyévi költségvetésben tervezendő - és a döntéshez a végrehajtási felhatalmazást biztosító - feladatok előirányzatai terhére lehet kötelezettséget vállalni, valamint kiadásokat teljesíteni.”

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 17. § (4) bekezdése értelmében „Az önkormányzatot megillető elővásárlási jogot az önkormányzat költségvetésében erre vonatkozóan biztosított előirányzat terhére a 6. § (2) bekezdés szerint a Képviselő-testület vagy a GTB gyakorolja.”.

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992. (VII. 01.) önkormányzati rendelete 11. melléklet 1.1.3. pontja szerint „A GTB a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Vagyonrendelet 6. § (2) bekezdés alapján – nettó ötvenmillió forint értékhatárig – gyakorolja a tulajdonosi jogokat és e jogkörben dönt az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról”, és az 1.3.3. pontban foglaltak alapján a GTB „Javaslatot tesz a Képviselő-testületnek elővásárlási jog gyakorlására nettó 50 millió Ft értékhatár felett”.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan értéke meghaladja az ötven millió forintos értékhatárt, ezért a tárgyi ingatlan vonatkozásában, az Önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlása ügyében a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.**

A napirend tárgyában a határozat meghozatalához egyszerű szótöbbség szükséges.

### Határozati javaslat

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint elővásárlásra jogosult, elővásárlási jogával ne éljen a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest II. kerület, belterület 13083/0/A/20 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1024 Budapest, Nyúl utca 13/A. II. emelet 1. ajtószám alatt található 98 m<sup>2</sup> területű „lakás” megnevezésű ingatlannak [REDACTED] és [REDACTED] mint eladók tulajdonában álló 1/2 - 1/2 arányú tulajdoni hányadára [REDACTED] és [REDACTED] mint vevőkkel 2022. november 23. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel, 103.000.000,- Ft vételáron.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.


**Felelős:** Polgármester útján dr. Toók Gabriella Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

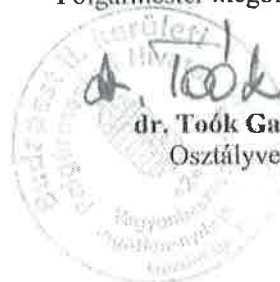
**Határidő:** Soron következő képviselő-testületi ülés

Budapest, 2023. január 10.

**Órsi Gergely**

Polgármester megbízásából eljárva

  
dr. Toók Gabriella  
Osztályvezető



**Mellékletek:**

- 1./ 13083/0/A/20 tulajdoni lap
- 2./ felhívás
- 3./ adásvételi szerződés
- 4./ 13083/0/A/4 tulajdoni lap
- 5./ alapító okirat

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 1

## E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/6259/2023

2023.01.10

## BUDAPEST II.KER.

## Belterület

13083/0/A/20 helyrajzi szám

1024 BUDAPEST II.KER. Nyúl utca 13/A. 2. emelet. ajtó:1.

Szélszám: 188580/ 2022.11.24

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Damokos-Fejér Éva sz.név: Fejér Éva a.név: Jeszenszky Zsuzsanna cím: 1026 BUDAPEST II.KER. Szilágyi Erzsébet fasor 25. IV.6.

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Damokos Attila Gergely sz.név: Damokos Attila Gergely a.név: Berzsényi Eszter cím: 1026 BUDAPEST II.KER. Szilágyi Erzsébet fasor 25.IV.6.

## I. RÉSZ

## 1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	98	2 0	48/1000	magán
-------	----	-----	---------	-------

Bejegyző határozat: 999994/1999/1999.02.23

## 2. bejegyző határozat: 11018/1948/

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pitó okiratban meghatározott helyiségek.

## II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 35694/1986/1986.07.09

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Bakonyi Péter

szül. : 1947

a.név : Borombovics Anna

cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Nyúl utca 13/A 2. emelet 1

## 4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 35694/1986/1986.07.09

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Bakonyi Péterné

sz.név: Tarjányi Zsuzsanna

szül. : 1946

a.név : Boza Mária

cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Nyúl utca 13/A 2. emelet 1

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



2022 DEC 07

2022 DEC 07

NÉMETH VIDA ÜGYVÉDI IRODA  
DR. NÉMETH VIDA MARIANNA1015 Budapest, Toldy F. u. 17. 1/2.; Levélcím: 1255 Budapest, Pf.: 88.  
E-mail: [nyida.iroda@online.hu](mailto:nyida.iroda@online.hu); Tel.: (06) 20 9669 026

2022 DEC 07

Budapest, 2022. december 5.

Tisztelt Tulajdonostárs!

Tárgy: vételi ajánlat közlése elővásárlásra jogosulttal

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] mint eladók (a továbbiakban: Eladók),

képviselőjében a mellékelt megkeresés és a benne foglalt meghatalmazás alapján eljárva az alábbiakkal keresem meg:

Az eladó részére [REDACTED]  
[REDACTED] és [REDACTED]  
[REDACTED] mint vevők (a továbbiakban: Vevők)

a Budapest belterület 13083/0/A/20. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1024 Budapest, Nyúl u. 13/A. II/1. szám alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan a társasházi közös tulajdonból hozzátartozó 48/1000 tulajdoni hányaddal (a továbbiakban: Ingatlan) megvásárlására a mellékelt adásvételi szerződésben foglalt tartalommal Vételi ajánlatot tett, melyet az Eladók elfogadtak, és a Vevőkkel az adásvételi szerződést megkötöttek.

Az Ingatlant terheli a Társasház Alapító Okiratban a tulajdonostársaknak a tulajdoni illetőség élők közötti átruházása esetére kikötött elővásárlási jog (a továbbiakban együtt: Elővásárlási jog). Ezért az adásvételi szerződés a tulajdonostársakkal szemben joghatályosan kizárólag abban az esetben köthető meg, amennyiben az elővásárlásra jogosultak elővásárlási joguk gyakorlásáról lemondtak, vagy azzal szabályszerű közlés ellenére határidőben nem éltek. Az Alapító Okirat vonatkozó rendelkezése értelmében az illetőség elidegenítéséről az elidegenítő társtulajdonos köteles a többi tulajdonostársat a szerződő fél nevének és az elidegenítő szerződés tartalmának közlésével haladéktalanul írásban értesíteni. Az elővásárlási jogot az értesítés kézhezvételétől számított 8 nap alatt kell gyakorolni. Ha az elővásárlási joggal a jogosultak közül többen kívánnak élni, közülük az elővásárlási jogot az gyakorolhatja, akit az elidegenítő kijelölt.

Ezért Önöket, mint tulajdonostársakat a szerződő felek nevének és az adásvételi szerződés tartalmának írásbeli közlésével felhívom, hogy **szíveskedjenek elővásárlási joguk gyakorlásáról nyilatkozni**. Az elővásárlásra jogosult jelen okiratban foglaltak közlésétől számított 8 napon belül az ajánlatot elfogadó, illetve az elővásárlási jogról lemondó jognyilatkozatot tehet. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha a jogosult nem nyilatkozik. A nyilatkozatot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az elfogadó nyilatkozat az adásvételi szerződést a felek között létrehozza, ezért a felek kötelesek a tulajdonjog bejegyzésre alkalmas formában és tartalommal az adásvételi szerződést a fenti határidőben ügyvéd vagy közjegyző előtt megkötni, és az adásvételi szerződésben foglaltak szerint teljesíteni. Nem köti az eladókat az olyan elfogadó nyilatkozat, melyet az elővásárlásra jogosult határidőn túl, illetve az adásvételi szerződéstől eltérő tartalommal tett.

Tisztelettel:

Dr. Németh Vida Marianna ügyvéd  
Németh Vida Ügyvédi Iroda  
KASZ 5086761  
iroda cím: 1015 Budapest, Toldy F. u. 17. 1/2.  
Posta cím: 1255 Budapest, Pf. 88.

Képviselőjében:

N 25  
dr. Németh Vida Marianna ügyvéd  
Németh Vida Ügyvédi Iroda

Tárgy: Értesítés ingatlan elidegenítéséről  
és felhívás elővásárlási jog kapcsán

Tisztelt Tulajdonostársak!

Alulírottak

[redacted] magyar állampolgár), és

[redacted] mint eladók (a továbbiakban: Eladók),

[redacted] és

[redacted] mint vevők (a továbbiakban: Vevők) részéről

a Budapest belterület 13083/0/A/20. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1024 Budapest, Nyúl u. 13/A. II/1. szám alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan a társasház közös tulajdonból hozzátartozó 48/1000 tulajdoni hányaddal (a továbbiakban: Ingatlan) megvásárlására Vételi ajánlatot kaptunk, melyet elfogadtunk, az adásvétel a felek között létrejött. Az adásvételi szerződést mellékeljük.

Az Ingatlant terheli a Társasház Alapító Okiratban a tulajdonostársaknak a tulajdoni illetőség élők közötti átruházása esetére kikötött elővásárlási jog (a továbbiakban együtt: Elővásárlási jog). Ezért az adásvételi szerződés a tulajdonostársakkal szemben joghatályosan kizárólag abban az esetben köthető meg, amennyiben az elővásárlásra jogosultak elővásárlási joguk gyakorlásáról lemondtak, vagy azzal szabályszerű közlés ellenére határidőben nem éltek. Az Alapító Okirat vonatkozó rendelkezése értelmében az illetőség elidegenítéséről az elidegenítő társtulajdonos köteles a többi tulajdonostársat a szerződő fél nevének és az elidegenítő szerződés tartalmának közlésével haladéktalanul írásban értesíteni. Az elővásárlási jogot az értesítés kézhezvételétől számított 8 nap alatt kell gyakorolni. Ha az elővásárlási joggal a jogosultak közül többen kívánnak élni, közülük az elővásárlási jogot az gyakorolhatja, akit az elidegenítő kijelölt.

Ezért Önöket, mint tulajdonostársakat a szerződő felek nevének és az adásvételi szerződés tartalmának írásbeli közlésével felhívom, hogy **szíveskedjenek elővásárlási joguk gyakorlásáról nyilatkozni**. Az elővásárlásra jogosult jelen okiratban foglaltak közlésétől számított 8 napon belül az ajánlatot elfogadó, illetve az elővásárlási jogról lemondó jognyilatkozatot tehet. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha a jogosult nem nyilatkozik. A nyilatkozatot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az elfogadó nyilatkozat az adásvételi szerződést a felek között létrehozza, ezért a felek kötelesek a tulajdonjog bejegyzésre alkalmas formában és tartalommal az adásvételi szerződést a fenti határidőben ügyvéd vagy közjegyző előtt megkötöni, és az adásvételi szerződésben foglaltak szerint teljesíteni. Nem köti az eladókat az olyan elfogadó nyilatkozat, melyet az elővásárlásra jogosult határidőn túl, illetve az adásvételi szerződéstől eltérő tartalommal tett.

Jelen okirat aláírásával egyúttal **meghatalmazom** a Németh Vida Ügyvédi Irodát (1015 Budapest, Toldy F. u. 17. I/2.; Levélcím: 1255 Budapest, Pf. 88.; képv.: dr. Németh Vida Marianna ügyvéd, KASZ: 36066251); hogy jelen megkeresésemet, a szerződő felek nevét és az adásvételi szerződés tartalmát azon elővásárlásra jogosultakkal, akik személyesen azt nem tudják átvenni, közölje, e tárgyban képviseletében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltaknak megfelelően teljes **jogkörrel eljárjon**. Az ügyvédi iroda nevében és képviseletében bármely meghatalmazottja, alkalmazottja, ügyvédjelöltje és helyettes ügyvéd is eljárhat. A meghatalmazás visszavonásig, az erről történő értesítés időpontjáig irányadó. A meghatalmazott jelen **meghatalmazást** az okirat ellenjegyzésével **elfogadja**.

Budapest, 2022. november 24.

Tisztelettel:

Készítettem és ellenjegyzem:

Budapest, 2022. november 24.

Dr. Németh Vida Marianna ügyvéd

Németh Vida Ügyvédi Iroda

KASZ: 36066251

Iroda címe: H-1015 Budapest, Toldy F. u. 17. II/2.

Postázási cím: 1255 Budapest, Pf. 88

07114294	00004
NAGYVÁROKRSZÁG	
Pt 1070	RI
07114294	00004



83694 József 1247/21  
 Budapest Főváros II. kerület  
 Örkényudvarzata

TÉRTIVÉNY  
 ADVANCE OF DELIVERY

PRIORITY  
 ELSŐBBSÉGI  
 PRIORITAIRE

ÉRKEZTETVE  
 2022 DEC 07

Budapest  
 Mezőföld tér 1.  
 1094

R BUDAI KÖZPONTI KEZESÍTŐ POSTA  
 RL 1534 024 984 594 7

2022 DEC 07

NÉMETH VIL  
 DR. NÉMETH  
 1015 Budapest, Tolóczy F. u. 27. V/2  
 E-mail: [nemethvilas@protonmail.hu](mailto:nemethvilas@protonmail.hu)

2022 DEC 07

Tisztelt Tulajdonostárs!

2022 DEC 07

**[Redacted Signature]**

II.

I.  
Ingatlan

Avvalalatt az intelligenciát vizsgáló tesztekkel megvizsgálták az emberek általános képességeit. Az eredmények azt mutatták, hogy az emberek általános képességei nem változtak meg az elmúlt században.

[illegible]

### III. Venejar

7. / A verseny a világtól 10.300.000,- Ft. azaz tízmillió-háromszázzezer forint foglaltak a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg közpénzből fizetnek meg az eladók kezébe. Az családok a foglalt mennyiséget a jelen szerződés aláírásával elismerni és nyújtandók.

8./ A revokát követően 27100.000,-Ft, azaz 1 levetésműködésigazgatóval, három vezetővel, az átvételről fizetett meg a OTP banknál vezetett számlára átutalták a számla kivétel bankzálogjára, legkésőbb 2022. december 5. napjáig. A vállalatot az aznap lekövetkező megfigyelésnek, amikor azt az eladók bankzálogjára jósították. Az eladók a vállalatot, hiánytalan megfigyelés, annak jóváhagyásával kivétel 3 (három) munkanapra belül a pete bákonny47@gmail.com e-mail címmel az oktatási képzéshez ügyvéd dr. Árpád Simonovits@nail.com címmel küldött ékezetes megfigyelés.



9./ A vevők további 9.170.000,-ft. azaz kilencmillió-egyszázhetvenezer forint vételrész átutalással fizetik meg az eladók 8. pontban megjelölt bankszámlájára, legkésőbb 2023. január 27. napjáig. A vételrész azon a napon tekintendő megfizetettnek, amikor azt az eladók bankszámláján jóváírják.

Az eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vételrész jóváírását követő 3 (három) munkanapon belül, a vételár dívetárikus megfizetését egyenlő által elengedeztetik elismerően igazolják a vevőknek.

Az eladók tudomásul veszik, hogy ezen igazolás benyújtása a hitel folyósításának egyik feltétele.

10./ A vevők a fennmaradó 11.430.000,- Ft. azaz tizenegymillió-négy-százharmincezer forint vételár megfizetéséhez 10.000.000,- Ft. azaz tízmillió forint Csádi Otthonteremtési Kamattámogatott Hitelt és 1.430.000,- Ft. azaz egy-millió-négy-százharmincezer forint Csádi Otthonteremtési Kedvezményt vesznek igénybe.

Ezen vételrészről a hitel és támogatást folyósító Raiffeisen Bank a vevők által kifizető kölcsönszerződés alapján zártolt számlára folyósítja, majd a kölcsönszerződésben meghatározott kifizetési feltételek maradéktalan teljesítésével a vevők közne bankszámlájára, legkésőbb 2023. február 28. napjáig.

A vételár azon a napon tekintendő megfizetettnek, amikor azt az eladók által megjelölt bankszámláján jóváírják. Az eladók a vételár látnyában megfizetését a számláján kértetű jóváírási követelés, legkésőbb 3 (három) munkanapon belül a pénzügyminiszternek e-mail címről az okiratszerkezeti ügyvéd által elküldött simon@igmail.com címre küldött üzenetben nyilatkoznak.

Az eladók tudomásul veszik, hogy amennyiben a vételár bankszámláján történő jóváírásról nem nyilatkoznak, úgy a vevők az okiratszerkeztő ügyvédek a hivatkozott vételár utalásának tényleg igazoló pénzügyi irattal küldött értesítő oktatási igazolójának a vételár tudnyalan megfizetését.

A vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a Raiffeisen Bank bármely ebből az általuk igényelt kölcsönből kevesebb kölcsöntörlesztés teljesítését vállalja, úgy a vevők kötelesek a fennmaradó vételárért az eladók bankszámlájára megfizetni.

A szerződés feltételei visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Csádi Otthonteremtési Kedvezmény és járuléki eregység a Magyar Állam javán rendelkezésükre az az azt biztosító elidgyerítési és technikai titálan keretben bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a vevők tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg.

A feltételek egyidejű előteljesítése jogosultak, amellyel a vevők járnak elől. A vevők az utolsó vételrész folyósításának napján az eladókkal előzetesen egyeztetni kötelesek oly módon, hogy az eladók az ingatlan szerződéses áru birtokbaadására képesek legyenek.

Az eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben vállaltakon túlmenően is minden észszerű nyilatkozatot megtesznek annak érdekében, hogy a vevők birtokbavételét és a kölcsönből finanszírozandó vételrészlet határidőben történő folyósítását elősegítsék.

#### IV.

##### Birtokbaadás

11./ Az eladók a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg, teljesen kifizetett állapotban adják a vevők ezen napról szedik annak használati és viselési terhére is tekintetnek, a vevők ezen napról szedik annak használati és viselési terhére is tekintetnek, a vevők ezen napról szedik annak használati és viselési terhére is tekintetnek.

A fellek a birtokbaadásakor a közüzemi mértékek állását jegyzik könyvben rögzítik, ezzel egyidejűleg az eladók bemutatják az utolsó közüzemi számlákat, valamint amennyiben rendelkezésre áll, azok megfizetéséről szóló igazolásokat, továbbá azon igazolást, hogy közös költség tartozásuk nincs. Az eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a birtokbaadásig felmerült közüzemi díjakat a szolgáltatók részére közvetlenül megfizetik.

A vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a mértékek átírásáról a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül gondoskodnak.

12./ Az eladók kijelentik, hogy az ingatlan a birtokbaadásakor természetes személy lakóhelyként, továbbá jogi személyiséggel vagy jogi személyiség nélküli vállalkozás székhelyként, telephelyként, fióktelephelyként nem szolgál. Az eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlanból a birtokbaadását követő 15 (tizenöt) napon belül határozatlán kijelentkeznek.

#### V.

##### Tulajdonjog

13./ Az eladók külön okirattal feltett és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy amennyiben a vevők a vételárát teljes egészében maradéktalanul megfizették, a vevők tulajdonjogát a jelen szerződésben meghatározott ingatlant 1/2-1/2 arányban - adósvételi jogúként - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetik.

A tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást a vevők kezdeményezik és viselik a költségeket, beleértve a vagyonszerzési illetéket és az ingatlan-nyilvántartási eljárás szolgálati díját is.

14./ Az eladók a tulajdonjogukat a vételár teljes kifizetéséig fenntartják. Az eladók a jelen szerződés aláírásával ahhoz járulnak hozzá, hogy a vevők tulajdonjogának bejegyzési kérelmére az ügyv. 47/A.§ (1) bekezdés b./ pontja alapján az ingatlanügyi hatóság tartva figyelembe, vegye nyilvántartásba az eladók bejegyzési engedély benyújtásáig, legkésőbb a jelen okirat felhívással benyújtástól számított 6 hónap időtartamra.

A feladat természeténél fogva annyival töltesz meg, amennyit csak tudsz. Az ábrán látható szövegekben hiányzókat szívesen az alábbi táblázatban megjelölheted. Kérlek, írd meg az ábrán látható helyeken a hiányzó szavakat!

Előválasztási jog

[illegible]

Az eladók vállalták továbbá, hogy a vállalat ajánlat megvalósításának igazolására a tulajdonosi társaság nyilatkozatokat adandók az okiratszolgáltatás ügyvitelének az ingatlannagysághoz viszonyított mértékű bonyolultsága céljából. A felek rögzítették, hogy a vállalat ingatlant feladati vételezési költségekhez képest mindaddig nem esdöktes, amíg az eladók a vállalat ajánlatát elfogadják. A költségek megfizetéséig az eladók nem esdöktesek, amíg az eladók a vállalat ajánlatát elfogadják. A költségek megfizetéséig az eladók nem esdöktesek, amíg az eladók a vállalat ajánlatát elfogadják.

## Egyéb rendelések:

16. A szerződés felhagyását eseti körökben magánvállalkozások (vagy jogelődjeik) és szövetkezeti jogelődjeik körtől törölve nincs.

17. A vezek a CSOK felhasználásával történő ingatlanvásárlás okán jogosultak az 19. és 5. (XII) bekezdés II) pontja alapján járó vagyonszerzési illetékmentességre.

[illegible]

A szállóadónak a következőket kell nyilatkoznia:

14. A felek megállapodtak abban, hogy a kölcsön felvételét követően egyik fél sem fogja a szerződést írásban eltiltani vagy a szerződést bármilyen módon megszüntetni, a szerződést írásban. Ezek a jogok csak abban az esetben gyakorolhatók, ha elhúz a szerződés felbontásához szükséges bizonyítást. A bank esetében a felvételnek nélkül a szerződés felforratása, megszüntetése vagy az előltes bevétele nem gyakorolható.

207. A szerződés teljes megfigyelésének abban, hogy amennyiben bármelyik fél szerződésben meghatározott teljesítési véghatárral 30 (harminc) nappal megelőzően későbbi időpontban teljesítési véghatárral módosítja a szerződést, úgy a másik fél jogosult elutasítani az átírást, és a szerződés szerinti teljesítési határral marad. A szerződés módosításának elutasítása nem jelenti a szerződés szerinti teljesítési határ módosítását, és a szerződés szerinti teljesítési határ módosítását nem jelenti a szerződés szerinti teljesítési határ módosítását.

Aranytírbán az eladók az ingatlan birtokbaadásával szembe köcsdelélenbe, úgy a vevő elbállás helyzett - vállalkozás szerint - követhetett, hogy az eladók napi 10 óráig-14 óráig. Ezzel forrás köcsdelmi köthet fizessenek.

Amennyiben a vevők valamilyen módon fizetendő vételdíjazást megfizetnek annak késedelembe úgy az eladók általias helyett -választások szerint - kötelezhetők hogy a vevők napi 10.000,-ft, azaz Tízezer forint késedelemi közből fizessen, amely a vételdíjban feltűl esedékes. A felek tudomásul veszik, hogy a szerződésben meghatározott és az alapján elküldött bármely értesítést haszn kell foglajni és a másik fél részére a jelen pontban foglaltak szerint kell továbbítani a jelen szerződésben megadott címre, vagy személyes kézbesítés útján. Jogi érdeke csak a jelen pontban foglaltak szerint. Készelettel tájékoztatásukhoz fűzödt. Az értesítéseket akkor is közölhetnek kell tekinteni, ha a másik fél a külföldemly átvételre megengadja, a kézbesítés megkezdésének napján, egyéb esetekben az erdménytelen kézbesítés) később, valamint az értesítés elmulasztásának napján követő 5. (ötödik) munkanapon Az alábbiakban történt változásról szóló szabályozás érvényesség a korábbi címre kézbesített leveleket megfolydón átvételnek kell tekinteni

21 / Az önkormányzat ügyvéd lakossági feltevése, hogy a Fenntartás és Fenntartás finanszírozása megvalósításáról és megvalósítási tervéről 2017. évi III. törvény alapján az önkormányzatnak kellene a felelősséget viselnie.

[illegible]

22./ Az okmányszervező ügyvéd meköszöli a feleket arról és, hogy a 40/2017.(XII.4.) NCM rendelet rendelkezései alapján villamos biztonsági feladatokat végrehajtásukhoz a lakóépületekben lévő lakások villamos berendezéseit tulajdonosainakhoz, képviseletükkel a következő két félrel egy útszemen találkoztak meg.

a) Jelenként 32 A-nál nem nagyobb névleges áramerősségű tápfeszültség van, b) 30 mA-nál nem nagyobb áramkorlátozó áram-védőkészisíval védettek a felhasznált berendezések.

Ellátó ügyvéd meköszöli a feleket, hogy az https://e-bajjelento.gov.hu címen elérhető szolgáltatás igénybevétele a honlapon felmerült, esetlegesen szolgáltatással kapcsolatos ártási és adatszolgáltatási elveket egy helyen ingyenesen kaphatják. A szerződő felek kijelentik, hogy a részletes tájékoztató tudomásul vették. Az eladók tájékoztatták a vevőket az ingatlan legfontosabb tulajdonságairól, mely szerint az ingatlan belső felépítéséről, az ingatlan nem mindegyik részéről, a villamosvezetékek részben kerültek felújításra. Az eladók tájékoztatták a vevőket arról is, hogy a korszerű, összecsúszós falak miatt, mivel a társasház épület elektromos fővezetékeinek felújításáról döntött a közgyűlés. A vevők, pedig tájékoztatták az eladókat arról, hogy az ingatlan fel kívánják újítani. Erre figyelemmel a vevők, a hivatkozott rendelet szerinti villamos biztonság felhívására a vevésnél szükséges szerint megkötötték.

23./ A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával megnevezik Dr. Simonfai Csaba ügyvédet (1086 Budapest, Zichy János u. 7. sz. 1/A., KASZ: 36068381), hogy a tulajdonjog bejegyzése tárgyában az illetékes ingatlanügyi hatóságnál és a jogorvoslati eljárásban a képviselőkkel előzetesen arról, hogy megnevezett ügyvéd jogosult a jelen jogügyleti kapcsolatban iratokban történő bejelentésre is. Az okmányszervező ügyvéd a megnevezett ügyvéd.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásaira vonatkozó rendelkezések az irányadók.

A felek a jelen szerződés előírásai után, mint okmányokkal mindenben egyeztető joghatóságilag aláírják Budapest, 2022. november 23.

Készítettünk és ellenjegyeztük:  
Budapest, 2022. november 23.

Dr. Simonfai Csaba ügyvéd  
KASZ: 36068381

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 10

## E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/6310/2023

2023.01.10

## BUDAPEST II.KER.

Belterület 13083/0/A/4 helyrajzi szám

1024 BUDAPEST II.KER. Nyúl utca 13/A. alagsor, ajtó:4.

## I. RÉSZ

## 1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

raktár	120	0 0	58/1000	vegyes
--------	-----	-----	---------	--------

Bejegyző határozat: 999994/1999/1999.02.23

## 3. bejegyző határozat: 11018/1948/

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 520/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 7993/1963/1963.05.24

jogcím: adásvétel 9443/1951/

jogcím: csere 5232/1957/

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 7993/1963/1963.05.24

jogállás: tulajdonos

név : Miklósi László

cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Nyúl utca 13 alagsor 2

## 2. tulajdoni hányad: 521/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 7993/1963/1963.05.24

jogcím: adásvétel 9443/1951/

jogcím: csere 5232/1957/

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 7993/1963/1963.05.24

jogállás: tulajdonos

név : Miklósi Lászlóné

sz.név: Weisz Katalin

cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Nyúl utca 13 alagsor 2

## 4. tulajdoni hányad: 759/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 7993/1963/1963.05.24

jogcím: adásvétel 9443/1951/

jogcím: csere 5232/1957/

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 7993/1963/1963.05.24

jogállás: tulajdonos

név : Sándor Lászlóné

sz.név: Rácz Anna

a.név : Füredi Szabó Anna

cím : FRANCIAORSZÁG 7.Av.André Chénier,Nice.

Folytatás a következő lapon



E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/6310/2023

2023.01.10

BUDAPEST II.KER.

Belterület 13083/0/A/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 219/10000 törlő határozat: 117406/1/2000/00.04.13

bejegyző határozat, érkezési idő: 7993/1963/1963.05.24

törlő határozat: 117406/1/2000/00.04.13

jogcím: adásvétel 9443/1951/

jogcím: csere 5232/1957/

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 7993/1963/1963.05.24

jogállás: tulajdonos

név : Korom Gyula

szül. : 1896

cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Nyul utca 13 alagsor 2

9. tulajdoni hányad: 1894/10000 törlő határozat: 96850/1/2001/01.03.29

bejegyző határozat, érkezési idő: 13170/1963/1963.08.22

törlő határozat: 96850/1/2001/01.03.29

jogcím: adásvétel 9443/1951/

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 7993/1963/1963.05.24

jogcím: államosítás 13170/1963/1963.08.22

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

10. hányad: 0/10000 törlő határozat: 96850/1/2001/01.03.29

bejegyző határozat, érkezési idő: 11116/1981/1981.03.25

törlő határozat: 96850/1/2001/01.03.29

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: kezelő

név: FŐVÁROSI II.KER. INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Frankel L. utca 5

12. tulajdoni hányad: 490/10000 törlő határozat: 132457/1/2005/01.09.12

bejegyző határozat, érkezési idő: 12114/1966/1966.05.21

törlő határozat: 132457/1/2005/01.09.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Gelley András

szül. : 1929

cím : 1026 BUDAPEST II.KER. Szilágyi E. fasor 43 -

Körrer András közbenső tulajdonostól.

14. tulajdoni hányad: 211/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 14326/1969/1969.06.30

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Bácsy Géza

cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Nyul utca 13 alagsor 2

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/6310/2023

2023.01.10

BUDAPEST II.KER.

Belterület 13083/0/A/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

15. tulajdoni hányad: 211/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 14326/1969/1969.06.30

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Ugor György

cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Nyul utca 13 alagsor 2

16. tulajdoni hányad: 344/10000 törölő határozat: 119373/2/2006/06.04.20

bejegyző határozat, érkezési idő: 344362/1970/1970.01.08

törölő határozat: 119373/2/2006/06.04.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Dömölki József

szül. : 1907

cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Nyul utca 13 alagsor 2

17. tulajdoni hányad: 344/10000 törölő határozat: 169503/1/2006/06.04.13

bejegyző határozat, érkezési idő: 344929/1970/1970.01.19

törölő határozat: 169503/1/2006/06.04.13

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Dömölki Józsefné

sz.név: Stern Márta

szül. : 1921

a.név : Delikát Johanna

cím : 1024 BUDAPEST Nyula utca 13/A -

18. tulajdoni hányad: 162/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 785/1970/1970.01.15

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Generzisch Oszkárné

sz.név: Aradi Julianna

cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Filler utca 17 -

Csomor Kálmánné Aradi Ilona közbenső tulajdonostól.

19. tulajdoni hányad: 162/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 785/1970/1970.01.15

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Pautz Károlyné

sz.név: Generzisch Aliz

cím : 1083 BUDAPEST II.KER. Szigetvári utca 4 -

Csomor Kálmánné Aradi Ilona közbenső tulajdonostól.

Folytatás a következő lapon

**E-biteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 8000004/6310/2023

2023.01.10

**BUDAPEST II.KER.**

**Belterület 13083/0/A/4 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ**

20. tulajdoni hányad: 162/10000  
bejegyző határozat, érkezési idő: 785/1970/1970.01.15  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Csordás Istvánné  
sz.név: Bivel Ágnes  
cím : BUDAPEST Madách I.tér 7.  
Csomor Kálmánné Aradi Ilona közbenső tulajdonostól.
21. tulajdoni hányad: 289/10000  
bejegyző határozat, érkezési idő: 25406/1981/1973.02.23  
jogcím: csere  
jogállás: tulajdonos  
név : Dr. Pinczehelyi Ottó  
szül. : 1933  
cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Nyul utca 13 alagsor 2
22. tulajdoni hányad: 289/10000  
bejegyző határozat, érkezési idő: 25406/1981/1973.02.23  
jogcím: csere  
jogállás: tulajdonos  
név : Dr. Pinczehelyi Ottóné  
sz.név: Kardos Ilona  
cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Nyul utca 13 alagsor 2
23. tulajdoni hányad: 337/10000  
bejegyző határozat, érkezési idő: 25407/1981/1972.07.12  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Baki János  
szül. : 1940  
cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Nyul utca 13 alagsor 2
24. tulajdoni hányad: 338/10000  
bejegyző határozat, érkezési idő: 25407/1981/1972.07.12  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Baki Jánosné  
sz.név: Hegedüs Jolán  
szül. : 1937  
cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Nyul utca 13 alagsor 2

**Folytatás a következő lapon**

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/6310/2023

2023.01.10

**BUDAPEST II.KER.**

**Belterület**

**13083/0/A/4 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról**

**II. RÉSZ**

- ~~25.~~ tulajdoni hányad: 489/10000      törölő határozat: 132457/1/2005/01.09.12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30777/2/1982/1982.08.17  
törölő határozat: 132457/1/2005/01.09.12  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Gelley Dávid  
szül. : 1960  
cím : 1026 BUDAPEST II.KER. Szilágyi E. fasor 43/A -
26. tulajdoni hányad: 329/10000  
bejegyző határozat, érkezési idő: 17594/1985/1979.09.06  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Dr. Korom Gyula  
szül. : 1946  
a.név : Szakácsi Mária  
cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Nyúl utca 13 alagsor 2
27. tulajdoni hányad: 141/10000  
bejegyző határozat, érkezési idő: 1695/2/1986/1985.09.17  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Dr. Korom Gyula  
szül. : 1946  
cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Nyúl utca 13 alagsor 2
- ~~28.~~ tulajdoni hányad: 170/10000      törölő határozat: 38736/1/2000/96.05.20  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35411/2/1988/1988.01.22  
törölő határozat: 38736/1/2000/96.05.20  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Lőrinczy Bálint  
szül. : 1957  
cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Nyúl utca 13/a.
- ~~29.~~ tulajdoni hányad: 964/10000      törölő határozat: 38736/1/2000/96.05.20  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35411/2/1988/1988.01.22  
törölő határozat: 38736/1/2000/96.05.20  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Lőrinczyné Heckenast Andrea  
sz.név: Heckenast Andrea  
szül. : 1955  
cím : 1113 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla út 128.II.em.3.

**Folytatás a következő lapon**



E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/6310/2023

2023.01.10

BUDAPEST II.KER.

Belterület 13083/0/A/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

30. tulajdoni hányad: 437/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 74435/1990/1990.06.05

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Korom Gyula

szül. : 1946

cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Nyul utca 13 alagsor 2

~~31.~~ tulajdoni hányad: 218/10000 törlő határozat: 117406/1/2000/00.04.13

bejegyző határozat, érkezési idő: 74435/1990/1990.06.05

törlő határozat: 117406/1/2000/00.04.13

jogcím: házastársi vagyontársaság

jogállás: tulajdonos

név : Korom Gyula

szül. : 1896

cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Nyul utca 13 alagsor 2

~~32.~~ tulajdoni hányad: 1134/10000 törlő határozat: 266756/1/2005/05.08.18

bejegyző határozat, érkezési idő: 38736/1/2000/96.05.20

törlő határozat: 266756/1/2005/05.08.18

jogcím: adásvétel 110122/1996.

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Fehér Erzsébet

szül. : 1936

a.név : Reviczky Mária

cím : 1122 BUDAPEST XII.KER. Csaba utca 10. V/46.

33. tulajdoni hányad: 437/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 117406/1/2000/00.04.13

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Korom Gyula

szül. : 1946

cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Nyul utca 13 alagsor 2

34. tulajdoni hányad: 1894/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 96850/1/2001/01.03.29

jogcím:

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/6310/2023

2023.01.10

**BUDAPEST II.KER.**

**Belterület**

**13083/0/A/4 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

35. tulajdoni hányad: 979/10000  
bejegyző határozat, érkezési idő: 132457/2005/2001.09.12.  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /12, II /25.  
jogállás: tulajdonos  
név : Dr. Keleti Emese  
szül. : 1969  
a.név : Kerekes Emese  
cím : 1077 BUDAPEST VII.KER. Rózsa utca 38/b.

36. tulajdoni hányad: 1134/10000  
bejegyző határozat, érkezési idő: 266756/1/2005/05.08.18  
jogcím: adásvétel 110122/1996.; 38736/1/2000/96.05.20  
jogcím: kiigazítás  
utalás: II /32.  
jogállás: tulajdonos  
név : Dr. Fehér Erzsébet  
szül. : 1936  
a.név : Reviczky Mária  
cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Nyúl utca 13./A.

~~37.~~ tulajdoni hányad: 344/10000 törölő határozat: 164610/1/2008/08.07.17  
bejegyző határozat, érkezési idő: 169503/1/2006/06.04.13  
törölő határozat: 164610/1/2008/08.07.17  
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/2  
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/2  
utalás: II /17.  
jogállás: tulajdonos  
név : Delikát Imréné  
sz.név: Dömölki Ágnes  
szül. : 1941  
a.név : Stern Márta  
cím : 1137 BUDAPEST Szent I. park 35.4/2.

~~38.~~ tulajdoni hányad: 344/10000 törölő határozat: 164610/1/2008/08.07.17  
bejegyző határozat, érkezési idő: 119373/2/2006/06.04.20  
törölő határozat: 164610/1/2008/08.07.17  
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/2  
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/2  
utalás: II /16.  
jogállás: tulajdonos  
név : Delikát Imréné  
sz.név: Dömölki Ágnes  
szül. : 1941  
a.név : Stern Márta  
cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Nyúl utca 13/a.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/6310/2023

2023.01.10

**BUDAPEST II.KER.**

**Belterület**

**13083/0/A/4 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

**II. RÉSZ**

~~39.~~ tulajdoni hányad: 344/10000 törölő határozat: 84720/1/2012/12.03.07

bejegyző határozat, érkezési idő: 164610/1/2008/08.07.17

törölő határozat: 84720/1/2012/12.03.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Kigyóssy-Bózsó Andrea

sz.név: Bózsó Andrea

szül. : 1980

a.név : Fülöp Mária

cím : 1131 BUDAPEST XIII.KER. Mosoly utca 40/b

~~40.~~ tulajdoni hányad: 344/10000 törölő határozat: 84720/1/2012/12.03.07

bejegyző határozat, érkezési idő: 164610/1/2008/08.07.17

törölő határozat: 84720/1/2012/12.03.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kigyóssy Örs Péter

szül. : 1977

a.név : Torday Csilla

cím : 6722 SZEGED Batthyány utca 3.

~~41.~~ tulajdoni hányad: 344/10000 törölő határozat: 115059/1/2012/12.03.07

bejegyző határozat, érkezési idő: 84720/1/2012/12.03.07

törölő határozat: 115059/1/2012/12.03.07

jogcím: adásvétel 164610/1/2008/08.07.17

jogcím: - lakcímváltozás

utalás: II /39.

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Kigyóssy-Bózsó Andrea

sz.név: Bózsó Andrea

szül. : 1980

a.név : Fülöp Mária

cím : 1131 BUDAPEST XIII.KER. Nyúl utca 13/A. 1.

42. tulajdoni hányad: 344/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 84720/1/2012/12.03.07

jogcím: adásvétel 164610/1/2008/08.07.17

jogcím: - lakcímváltozás

utalás: II /40.

jogállás: tulajdonos

név : Kigyóssy Örs Péter

sz.név: Kigyóssy Örs Péter

szül. : 1977

a.név : Dr. Torday Csilla Ágnes

cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Nyúl utca 13/A. 1.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/6310/2023

2023.01.10

**BUDAPEST II.KER.**

**Belterület**

**13083/0/A/4 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról**  
**II. RÉSZ**

43. tulajdoni hányad: 344/10000  
bejegyző határozat, érkezési idő: 115059/1/2012/12.03.07  
jogcím: adásvétel 164610/1/2008/08.07.17  
jogcím: - lakcímváltozás 84720/1/2012/12.03.07  
jogcím: kijavítás  
utalás: II /41.  
jogállás: tulajdonos  
név : Dr. Kigyóssy-Bózsó Andrea  
sz.név: Bózsó Andrea  
szül. : 1980  
a.név : Fülöp Mária  
cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Nyúl utca 13/A. 1.  
kijavítás a II/41 sorszámu bejegyzés rangsorába.

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 74435/1990/1990.06.05  
Özvegyi jog  
utalás: II /30.  
jogosult:  
név : Korom Gyula  
szül. : 1896  
cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Nyúl utca 13 alagsor 2

~~2.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 139618/1991/1991.10.09  
törölő határozat: 117406/1/2000/00.04.13

Egyéb dr. Korom Gyula János budapesti lakos tulajdonjog bejegyzési kérelmének elutasítása a II/8, 31.sorszám alatti ingatlan illetőségére.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 117406/1/2000/00.04.13  
Holtig tartó hasznélvezeti jog  
utalás: II /33.  
jogosult:  
név : Korom Gyula  
szül. : 1896  
cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Nyúl utca 13 alagsor 2

~~4.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 139789/1/2008/08.04.17  
törölő határozat: 164610/1/2008/08.07.17

Tulajdonjog fenntartással történt eladás  
utalás: II /37-38.  
jogosult:  
név : Kigyóssy Örs Péter  
szül. : 1977  
a.név : Torday Csilla  
cím : 6722 SZEGED Batthyány utca 3.

**Folytatás a következő lapon**



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 10 / 10

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/6310/2023

2023.01.10

**BUDAPEST II.KER.**

**Belterület**

**13083/0/A/4 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 139789/1/2008/08.04.17

törölő határozat: 164610/1/2008/08.07.17

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

utalás: II /37-38.

jogosult:

név : Dr Kigyóssy-Bózsó Andrea

sz.név: Bózsó Andrea

szül. : 1980

a.név : Fülöp Mária

cím : 1131 BUDAPEST XIII.KER. Mosoly utca 40/b

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 142061/2/2008/08.06.11

törölő határozat: 84709/1/2012/12.03.07

Egyetemleges jelzálogjog 279 825 CHF, azaz kétszázhetvenkilencezer-nyolcszázhuszonöt CHF és járulékaik erejéig.

utalás: II /39-40.

jogosult:

név: CIB KÖZÉP-EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK ZRT

cím : 1027 BUDAPEST II.KER Medve utca 4-14. sz.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

5. melléklet

1. k.

533/10  
TÁRSASÁGI ÉRTÉK  
1952. 11. 12.  
SZÉKES ÉRTÉK

10952

TÁRSASÁGI - TULAJDONSÁGI ÉRTÉK 30.

ALAPÍTÓI ÉRTÉK.

Az 5. sz. melléklet a személyes adatok védelmére való tekintettel nem nyilvános.