

Tárgy: **Budapest, II. kerület Kapás Utcai Rendelőintézet felújítása
Főbejárat előtti terület kialakítása**

ÚTÉPÍTÉS-FORGALOMTECHNIKA
ENGEDÉLYEZÉSI SZINTŰ DOKUMENTÁCIÓ

Tsz: 1 – 23 – 01
Iratszám: 01 – 1

Generáltervező: Molnár Péter
Szaktervező: Fekete Zsolt

MŰSZAKI LEÍRÁS – TERVEZŐI NYILATKOZAT

TERVEZŐI JOGOSULTSÁG



MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA

Fekete Zsolt
KIJELENTKEZÉS



KAMARA	TAGJAINNAK	ÜGYINTÉZÉS	KÉPZÉSEK	INFORMÁCIÓK
ELÉRHETŐSÉGEK A KAMARÁRÓL TISZTSÉGVISELŐK SZAKMAI TAGOZATOK MEGYEI KAMARÁK	KAMARAI TUDÁSTÁR JOGSEGÉLYSZOLGÁLAT MÉRNÖKIGAZOLVÁNY MÉRNÖK ÚJSÁG MÉRNÖKI DÚSZABÁS	JELENTKEZÉS A KAMARÁBA CÉGEK BEJELENTÉSE BESZÁMOLÓ, VIZSGA TANUSÍTÁS, TANUSÍTVÁNYOK E-AUDIT / SZAKREFERENS	TÁJÉKOZTATÓ SZAKMAI TOVÁBBKÉPZÉS ONLINE KÉPZÉSEK MESTERISKOLÁK KONFERENCIÁK	NÉVJEGYZÉK / MÉRNÖKKERESŐ SZAKMAGYAKORLÓKNAK HÍREK, KÖZLEMÉNYEK DOKUMENTUMOK GYAKORI KÉRDÉSEK

Saját adatok

Alapadatok

Kérelmek

Kamarai adatok

Oktatás

Biztosítás, pénzügyek

Dokumentumtár

Rendezvények

Jelszó módosítás

Portfólió oldal

Számlázási adatok beállítása (átvállalás)

ÚT-IRÁNY Közlekedési és Mélyépítési Tervező Betéti Társaság

ÚT-IRÁNY Közlekedési és Mélyépítési Tervező Betéti Társaság

Saját adatok

Fekete Zsolt

Státuszok

Kezdődátum	Végdátum	Státusz	Oka	Adat	Határozat száma
1997.01.01.		Kamarai Tag (Aktív)	Migráció	Migráció	

Nyilvántartott státuszok

Kezdődátum	Végdátum	Státusz	Oka	Adat	Határozat száma
------------	----------	---------	-----	------	-----------------

Minősítések

Minősítés	Minősítés száma	Kiállítás dátuma
-----------	-----------------	------------------

Visszavont minősítések

Minősítés	Minősítés száma	Kiállítás dátuma	Visszavonás oka	Határozat adat	Visszavonás dátuma
-----------	-----------------	------------------	-----------------	----------------	--------------------

Engedélyek

Kód	Név	Folyamat státusz	Aktuális állapot	Kezdődátum	Végdátum
KÉ-HA	Hajózási építmények tervezése	Elfogadva	Aktív	1901.01.01.	2023.01.30.
KÉ-K	Közúti építmények tervezése	Elfogadva	Aktív	1901.01.01.	2023.01.30.
KÉ-L	Légiközlekedési építmények tervezése	Elfogadva	Aktív	1901.01.01.	2023.01.30.
KÉ-VA	Vasúti építmények tervezése	Elfogadva	Aktív	1901.01.01.	2023.01.30.
Tkó	Településtervezési közlekedési szakterület	Elfogadva	Aktív	1901.01.01.	2023.01.30.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Tárgy: Budapest, II. kerület Kapás Utcai Rendelőintézet felújítása
Főbejárat előtti terület kialakítása

ÚTÉPÍTÉS-FORGALOMTECHNIKA
ENGEDLYEZÉSI SZINTŰ DOKUMENTÁCIÓ

Tsz: 1 – 23 – 01

Alulírott Fekete Zsolt az MOBILTERV 2000 KFT. részéről a vonatkozó rendeleteknek megfelelően kijelentem, hogy a tárgyi tervdokumentáció megfelel a vonatkozó, érvényes előírások követelményeinek. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az ügyi műszaki előírások (a továbbiakban UME-k) betartása a jelenlegi szabályozás szerint egyébként a helyi közutakon nem kötelező.

A terv az alábbi, főbb UME-k szerint készült:

e-UT 03.01.11:2008	Közutak tervezése
e-UT 03.02.31:2005	A parkolási létesítmények geometriai tervezése
e-UT 03.07.23:2009	A gyalogosközlekedés közforgalmi létesítményeinek tervezése
e-UT 04.03.12:2022	Útburkolati jelek és jelzőtestek tervezése és alkalmazása
e-UT 06.03.11:2010	Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezete
e-UT 06.03.21:2018/M1:2021	Útpályaszerkezetek aszfaltburkolati rétegeinek követelményei
e-UT 06.03.53:2018	Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok

Budapest, 2022. december hó

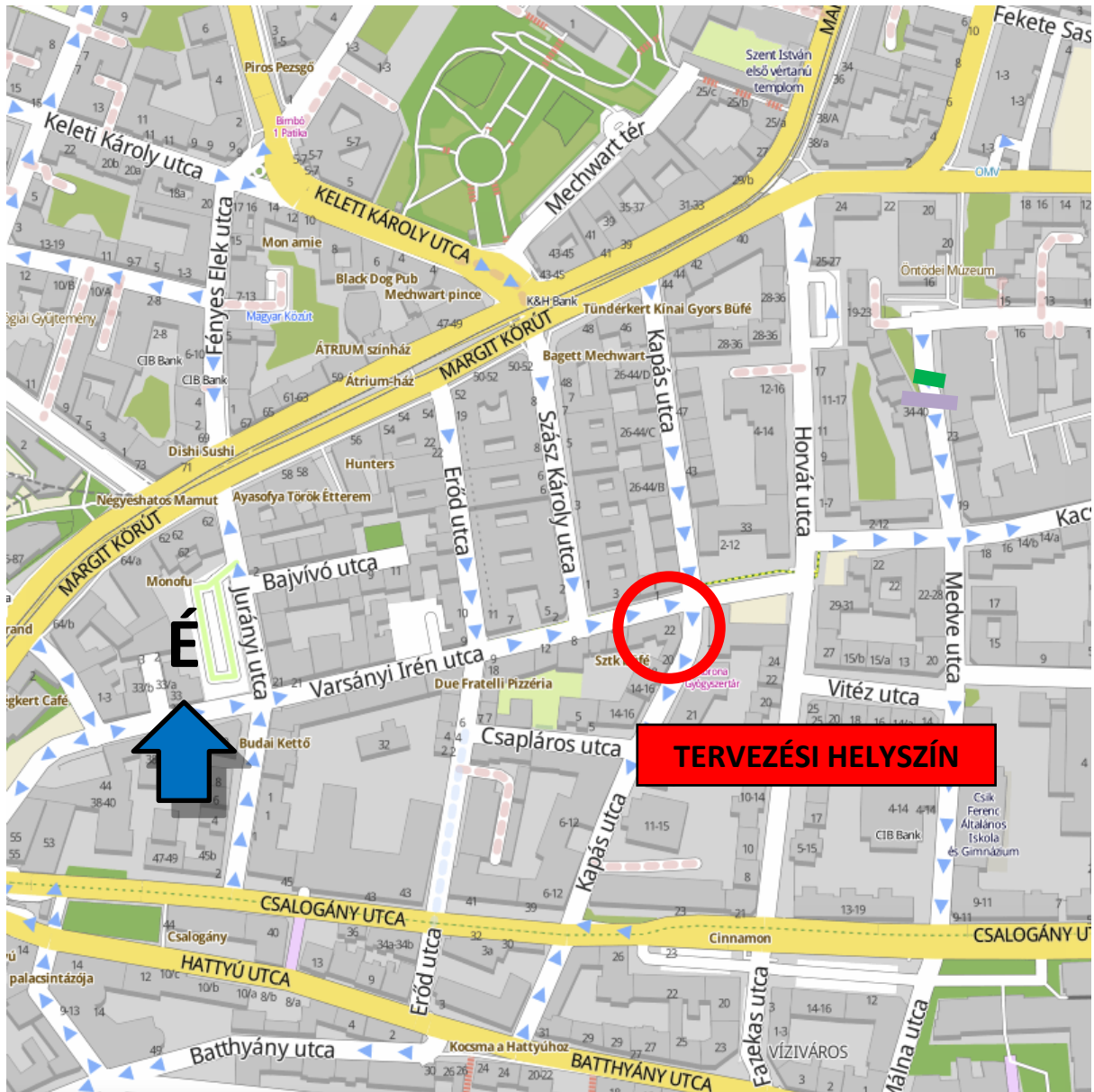


Fekete Zsolt okleveles építőmérnök
vezető tervező

MOBILTERV 2000 KFT.

Tkő, KÉ-VA, KÉ-K, KÉ-L, KÉ-HA

Mérnöki kamarai azonosító: 01-5372



ÁTNÉZETI TÉRKÉP

1. ELŐZMÉNYEK, A FELADAT LEÍRÁSA

A Guzmics+Kiss Építésziroda Kft. (1133 Budapest, Bessenyei utca 8-10.) készíti a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat Kapás Utcai Rendelőintézete (1027 Budapest, Kapás utca 22.) épületének felújításával kapcsolatos építészeti terveket. Az iroda az alábbi, kapcsolódó közterületi létesítmények megtervezésével bízta meg a MOBILTERV 2000 Kft-t:

- Az épület Kapás utcai főbejáratához tervezett új lépcső és mozgáskorlátozottakat szolgáló rámpa építése miatti járdakorrekció tervezése.
- Kizárólagos parkoló helyek, valamint mentő gépkocsi állás tervezése az épület Varsányi Irén utcai homlokzata előtti szakaszon.
- Kizárólagos parkoló helyek tervezése az épület Kapás utcai homlokzata előtti szakaszon.
- Az áttervezett épülethez kapcsolódó főbejáratú lépcső és mozgáskorlátozottakat szolgáló rámpa közműegyeztetése.

Jelen dokumentációban az építészeti terv alapján készítettünk útépitési-forgalomtechnikai engedélyezési tervet. Dokumentációnk kivitelezésre nem alkalmas. Később kiviteli tervet is készítünk, amelynek alapján a tervezett állapot megvalósítható.

A tervezési terület elhelyezkedése a 4. oldalon lévő átnézeti térképen látható.

2. A MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉSE

A tervezési helyszín Budapest II. kerületében, a Margit körút, a Csalogány utca, és a Duna folyó vonala között helyezkedik el.

Varsányi Irén utca:

A Varsányi Irén utca a Bakfark Bálint utca, illetve a Kapás utca között húzódik, és teremt forgalmi kapcsolatot. Iránya nagyjából nyugat-keleti, teljes hossza hozzávetőlegesen 400 fm. Az itt tervezett állapot szempontjából releváns szakasz a Kapás Utcai Rendelőintézet homlokzata előtt húzódik. Itt az útburkolat aszfalt, szélessége a kétoldali kiemelt szegélyek között 8,30 m körüli. Kétoldalt párhuzamos parkoló sávok vannak. A páros oldalon van aszfalt járda, amelynek szélessége 3,20 m. A páratlan oldalon a járda helyén egyirányú kerékpársáv húzódik.

Az utca hosszirányban közel vízszintes. Vízelveztetése „0,8 beton”, és „0,8/1,1 ea.” zárt, egyesített rendszerű csatornákkal, illetve az alkalmas helyeken rá telepített víznyelőkkal megoldott. Közvilágítás a páratlan oldalon végig van.

Mindkét oldalon végig többemeletes épületek állnak. Ezekben főleg lakások vannak, de irodák, illetve üzletek (pl. büfé, galéria, stb.) is megtalálhatók.

Az utcaszakasz jelenlegi forgalomtechnikai jellemzői az alábbiak:

Fő jellemzők	Igen / van	Nem / nincsen
Főútvonalnak kijelölt		X
Lakó-pihenő övezet része		X
Egyirányú forgalmú út	X (Bakfark Bálint utca- Kapás utca között, Kapás utca felé)	
Korlátozott sebességű övezetnek része		X
Korlátozott forgalmú övezetnek része	3,5 t (B35)	
Egyedi sebességkorlátozás		X
Egyedi súlykorlátozás		X
Fizető parkolási övezetnek része	X („A” várakozási zóna, (0201)	
Tömegközlekedési járatnak útvonala, megálló helye		X
Sebességcsökkentő küszöbök	X (kereszteződésben)	
Kerékpárforgalmi létesítmény	<u>kerékpárút</u> : egyirányú, menetirány szerinti bal oldalon, menetiránnyal szemben <u>kerékpáros nyom</u> : forgalmi sávban, menetirányban	
Közösségi közlekedési sáv		X
Parkoló sáv	X (mindkét oldalon párhuzamos)	

A Varsányi Irén utca páratlan oldalán, majdnem végig a Rendelőintézet épülete előtti szakaszon jelzőtáblával, illetve sárga szaggatott szegélyfestéssel jelzett kizárólagos parkoló van a Rendelőintézet járművei részére.

A jelen dokumentációban releváns, meglévő útburkolati jelek az alábbiak:

- a megállási tilalmat jelölő, sárga színű szaggatott szegélyfestés majdnem végig a Rendelőintézet épülete előtt,
- kerékpáros nyom az útburkolaton a Kapás utca felé.

Kapás utca:

A Kapás utca a Margit körút, illetve a Csalogány utca között húzódik, és teremt forgalmi kapcsolatot. Iránya nagyjából észak-déli, teljes hossza hozzávetőlegesen 400 fm. Az itt tervezett állapot szempontjából releváns szakasz a Varsányi Irén utca-Csapláros utca között húzódik. Itt az útburkolat aszfalt, szélessége a kétoldali kiemelt szegélyek között

7,50 m körüli. Kétoldalt párhuzamos parkoló sávok vannak. Mindkét oldalon van aszfalt járda, melyek szélessége a páros oldalon 2,60-3,10 m, azzal szemben pedig 3,00 m.

Az utca hosszirányban közel vízszintes. Vízelvezetése „0,4 beton” zárt, egyesített rendszerű csatornával, illetve az alkalmas helyeken rá telepített víznyelőkkal megoldott. Közvilágítás a páratlan oldalon végig van.

Mindkét oldalon végig többemeletes épületek állnak. Ezekben főleg lakások vannak, de irodák, illetve üzletek (pl. gyógyszertár, ingatlan ügynökség, stb.) is megtalálhatók.

Az utcaszakasz jelenlegi forgalomtechnikai jellemzői az alábbiak:

Fő jellemzők	Igen / van	Nem / nincsen
Főútvonalnak kijelölt		X
Lakó-pihenő övezet része		X
Egyirányú forgalmú út	X (Margit körúttól a Csalogány utca felé, végig)	
Korlátozott sebességű övezetnek része		X
Korlátozott forgalmú övezetnek része	3,5 t (B35)	
Egyedi sebességkorlátozás		X
Egyedi súlykorlátozás		X
Fizető parkolási övezetnek része	X („A” várakozási zóna, (0201))	
Tömegközlekedési járatnak útvonala, megálló helye		X
Sebességcsökkentő küszöbök	X (kereszteződésben)	
Kerékpárforgalmi létesítmény		X
Közösségi közlekedési sáv		X
Parkoló sáv	X (mindkét oldalon párhuzamos)	

A Kapás utca páros oldalán, a Rendelőintézet épülete előtti szakaszon részben jelzőtáblával, illetve sárga szaggatott szegélyfestéssel jelzett várakozási tilalom van; részben 1 db párhuzamos, a mozgáskorlátozottakat szolgáló személygépkocsi parkoló állás létesült.

A jelen dokumentációban releváns, meglévő útburkolati jelek az alábbiak:

- a parkoló sávokat kijelölő, fehér színű vonalak (szaggatott, „T”, és „L”),
- a várakozási tilalmat jelölő, sárga színű szaggatott szegélyfestés a Rendelőintézet épülete előtt,
- a mozgáskorlátozottakat szolgáló parkoló szokványos burkolati jelei,
- a kapubehajtót jelölő „X” festés.

A tervezési terület elhelyezkedése a 4. oldalon lévő átnézeti térképen látható.

3. TERVEZÉS KÖZBENI EGYEZTETÉSEK

A terv készítése közben egyeztetéseket is tartottunk. Az egyeztetéseket főleg az alábbiakkal folytattuk le:

- Megrendelő – Guzmics+Kiss Építésziroda Kft. (több alkalommal),
- Rendelőintézet (Megrendelőn keresztül),
- Budapest, II. kerületi Polgármesteri Hivatal,
- Budapest Közút Zrt.,
- E-közmű rendszer.

A tervet az általánosan érvényes, vonatkozó előírásoknak, illetve az egyeztetéseken elhangzottaknak megfelelően készítettük el.

4. A TERVEZETT ÁLLAPOT ISMERTETÉSE

4.1. TERVEZÉSI KATEGÓRIA, PARAMÉTEREK

Építési munkával, illetve keresztmetszeti méretekkel járó változások kizárólag a Kapás utcában, a Rendelőintézet főbejárata előtt lesznek.

Út:

A tervezéshez a Kapás utcát tervezési kategóriába soroltuk. A tervezési kategóriát az e-UT 03.01.11:2008 számú, „Közutak tervezése” című UME (későbbiekben KTSZ) 1.1. táblázatának második része (belterület közutak) szerint határoztuk meg. A választott kategória:

B.VI.d.C. – belterületi lakóút; a területszerkezet szempontjából nem jelentős közúthálózati elemek, melyek kialakítása során a kiszolgáló funkció mellett a feltáró funkciót szabályozni, a kapcsolati funkciót tiltani kell; sűrűn beépített terület, nem érzékeny környezet.

A választott útkategóriához tartozó főbb tervezési paraméterek az alábbiak:

A KTSZ 1.2. táblázata szerint:

Tervezési sebesség	30 km/h
Minimális körívsugár	25 m
Minimális átmeneti ív paraméter	21 m
Maximális hosszesés	15 %

Minimális domború lekerekítő ív (megállási látótávolság)	160 m
Minimális domború lekerekítő ív (előzési látótávolság)	11000 m
Minimális homorú lekerekítő ív	250 m
Minimális oldalesés	2,5 %
Minimális oldalesés kivételesen, kötöttségek esetén (KTSZ 1.7.2.3.1.)	2,0 %
Maximális túlemelés	7,0 %
Megállási látótávolság	25 m
Előzési látótávolság	300 m

A KTSZ 4.2. táblázata szerint:

Forgalmi sáv szélessége	2,70 m
Biztonsági sáv kiemelt szegély előtt	0 m

Járda:

A járda esetében a szükséges paraméterek megválasztásánál főleg az e-UT 03.07.23:2009 számú, „A gyalogközlekedés közforgalmi létesítményeinek tervezése (A KTSZ kiegészítése)” című UME 9. ábráját vettük figyelembe. Az adott ábra szerinti paraméterek az alábbiak:

Gyalogjárda minimális hasznos szélessége	$2 \cdot 0,75 = 1,50$ m
Gyalogjárda melletti, út felőli biztonsági sáv szélessége	50 cm

Megállás, várakozás:

A kizárólagos parkolás céljaira szolgáló sáv kialakításához az e-UT 03.02.31:2005 számú, „A parkolási létesítmények geometriai tervezése – a KTSZ kiegészítése” című UME 4.2. táblázatának alábbi előírásait vettük figyelembe:

Parkolás módja	párhuzamos (hosszanti)
Felállási szög	0 fok
Túlnyúlási sáv	70 (50) cm

A mentő gépkocsik méreteire való tekintettel az említett UME-ből a kényelmes parkolómozgás paramétereit alkalmaztuk:

Parkoló állás szélessége	2,30 (2,00) m
Utcafronti hosszúság leparkolásnál, hátramenettel	5,75 m
Szükséges sáv szélesség leparkolásnál, hátramenettel	3,50 m

4.2. HELYSZÍNRAJZI KIALAKÍTÁS

Varsányi Irén utca:

A Varsányi Irén utcában építési jellegű beavatkozás nem történik, csak forgalomtechnikai változások lesznek, melyeket a 4.17. pont tartalmaz.

Kapás utca:

A Kapás utcában az utca kismértékű áttervezése két jellemző szakaszra osztható:

1. Rendelőintézet főbejáratának környezete.
2. A Rendelőintézet homlokzatának további szakasza a Csapláros utca felé.

1. A Rendelőintézet főbejáratánál az építészeti terv szerint egy főbejárati lépcső és mozgáskorlátozottakat szolgáló rámpa épül. Emellett itt épül az előbbiek elhelyezése miatti járdakorrekció.

A Rendelőintézet főbejárata előtti utcaszakasz – főleg a járda keresztmetszeti kialakításával kapcsolatban – tehát áttervezésre kerül. A menetirány szerinti bal oldalról indulva az épülettel szemközti párhuzamos parkoló sáv 2,00 m szélességgel megmarad. Mellette 3,50 m széles forgalmi sáv kap helyet. Az épület előtt 3,60 – 4,15 m szélességű járda lesz, ez után pedig az épület faláig a más dokumentációban tervezett főbejárati lépcső és mozgáskorlátozottakat szolgáló rámpa kerül elhelyezésre.

2. A Rendelőintézet homlokzatának további szakasza előtt a főbejárati rész elé tervezett új szegély vonalát $R=16,5$, $R=3$, és $R=3$ m-es lekerekítésekkel húztuk vissza a Kapás utca meglévő/megmaradó szegélyének vonalába. A Kapás utcába tervezett forgalomtechnikai változásokat a 4.17. pontban szerepelnek.

A tervezett állapot helyszínrajzi kialakítása a 01 – 2 sz. építési helyszínrajzon látható.

4.3. MAGASSÁGI KIALAKÍTÁS

Építési munka tehát csak a Rendelőintézet főbejárata előtti területet érinti. Itt a magassági kialakítás megtervezésekor főleg, de nem kizárólag az alábbiakat kellett figyelembe venni:

- A meglévő, megmaradó környezeti adottságokhoz történő maximális alkalmazkodás.
- Használhatóság.
- Csapadékvíz elvezetési szempontok.

A tervezett járdaburkolatot ennek megfelelően, a Kapás utca útburkolat felé kialakított oldaleséssel terveztük meg.

4.4. KERESZTMETSZETI KIALAKÍTÁS

A tervezett állapotban a főbb keresztmetszeti méretek az alábbiak:

Varsányi Irén utca:

- Útburkolat szélessége 8,30 m
- Menetirány szerinti bal oldali párhuzamos parkoló sáv szélessége 2,00 m
- Forgalmi sáv szélessége 4,00 m
- Menetirány szerinti jobb oldali kizárólagos parkoló sáv szélessége 2,30 m

Kapás utca:1. Rendelőintézet főbejáratának környezetében:

- Útburkolat szélessége 5,50 m
- Menetirány szerinti bal oldali párhuzamos parkoló sáv szélessége 2,00 m
- Forgalmi sáv szélessége 3,50 m
- Útburkolat oldalesése jelenleginek megfelelő, változatlan, menetirány szerint balra
- Járdaburkolat szélessége épület főbejárata előtt 3,60 – 4,15 m
- Járdaburkolat oldalesése 2,0%, útburkolat felé
- Kiemelt szegély magassága 10 cm

2. A Rendelőintézet homlokzatának további szakaszán:A keresztmetszeti méretek a jelenlegi állapothoz képest változatlanok:

- Útburkolat szélessége 7,50 m
- Menetirány szerinti bal oldali párhuzamos parkoló sáv szélessége 2,00 m
- Forgalmi sáv szélessége 3,50 m
- Menetirány szerinti jobb oldali kizárólagos parkoló sáv szélessége 2,00 m

A tervezett állapot keresztmetszeti kialakítása a 01 – 4 sz. mintakeresztmetszelen látható.

4.5. TALAJVISZONYOK

A munka jellege, nagyságrendje miatt a talajviszonyok feltárására és értékelésére vonatkozó külön munkarész nem készült.

4.6. PÁLYASZERKEZETEK, SZEGÉLYEK**Varsányi Irén utca:****Szegély:**

- A tervezett mentő gépkocsi állás mellé, a hordágy könnyebb járdára juttatása érdekében 2,00 m hosszon döntött szegély épül, 40x20x15 cm méretű, előre gyártott, téglalap keresztmetszetű beton szegélyelemekből. Magassága 10 cm.

- Az építendő szegélyt az e-UT 06.03.41:2006 számú, „Kő- és műkö burkolatok építése” című UME 6. pontja szerint C20/25 minőségű betonból épített helyszíni gerendára kell fektetni.

Kapás utca:

Járdaburkolat:

A járdaburkolat tervezett pályaszerkezete az e-UT 06.03.11:2010 számú, „Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezete” című UME 1. táblázatában leírtaknak felel meg:

35 mm vtg. MA-8 öntött aszfalt kopóréteg
 150 mm vtg. Ckt cementstabilizációs alap
150 mm vtg. homokos kavics ágyazat
 335 mm vtg. összvastagságú burkolatszerkezet

A meglévő és tervezett aszfalt járdaburkolatok határainál a tervezett kopóréteget 35 mm vastagsággal, 30 cm szélességben a meglévő járdaburkolatra, az ott lévő aszfaltréteg felbontása után át kell lapolni.

Szegély:

- A tervezett járdaburkolat lehatárolására az útburkolat felőli oldalon kiemelt szegély épül, 30x25x15 cm méretű, előre gyártott, lecsapott szélű beton szegélyelemekből. Magassága 10 cm.
- Az építendő szegélyt az e-UT 06.03.41:2006 számú, „Kő- és műkö burkolatok építése” című UME 6. pontja szerint C20/25 minőségű betonból épített helyszíni gerendára kell fektetni.

A tervezett állapot keresztmetszeti kialakítása a 01 – 4 sz. mintakeresztshelvényeken látható.

4.7. KÖZÚTI CSOMÓPONTOK, ÚTLEJÁRÓK, PÁRHUZAMOS UTAK, KAPUBEJÁRÓK, ÚTCSATLAKOZÁSOK, SZERVIZ UTAK

Közúti csomópontok, útlejárók, párhuzamos utak, kapubejárók, útcsatlakozások, szervizutak nem épülnek.

A tervezett állapot kialakítása a 01 – 2 sz. építési helyszínrajzon látható.

4.8. MŰTÁRGYAK

A tervezett állapotban útépítéssel kapcsolatos műtárgy (pl. támfal) nem épül.

4.9. KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A környezet- és természetvédelem érdekeinek érvényre juttatása környezet- és természetvédelmi terv elkészítését nem tette szükségessé.

A környezet- és természetvédelem érdekeinek érvényesítése miatt az építés során csak olyan tevékenységek végezhetők, és olyan építéstechnológiák alkalmazhatók; amelyek az általános, vagy az ügyben született környezet- és természetvédelemmel összefüggő szakhatósági állásfoglalásokban és engedélyekben, illetve egyéb előírásokban nem tiltottak!

A bontások és építés közben keletkező hulladékot a vonatkozó előírásoknak megfelelően kell a helyszínen kezelni és tárolni illetve onnan elszállítani és elhelyezni.

4.10. NÖVÉNYZET IRTÁSA, TELEPÍTÉSE

A tervezési területen 1 db fa eltávolításával/átültetésével kell számolni. Meg kell vizsgálni, hogy az egyed átültethető-e. Az esetleges átültetés helyét a helyi polgármesteri hivatal szakügyintézőjével le kell egyeztetni.

A tervezési területen esetleges növénytelepítési szándék esetén útépítés szempontból az alábbi megjegyzést tesszük:

- Növényzetet telepíteni (amennyiben esetlegesen lesz, vagy a kiszedett fa helyben kerül átültetésre) csak az élet- és vagyonbiztonságot szem előtt tartva, a kereszteződésekben a látóháromszögeket biztosítva lehet. A látóháromszögek meghatározásánál a KTSZ 1.8.4. pontjában leírtak az irányadók.

4.11. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

A tervezett állapotban a burkolt felületek nagysága ugyanakkora lesz, mint a meglévő állapotban, ezért a meglévő egyesített rendszerű csatornára a tervezett állapot megvalósítása után sem jut többlet csapadékvíz terhelés. A meglévő, megmaradó, illetve tervezett oldalesések biztosítják, hogy a csapadékvíz továbbra is a meglévő, megmaradó elvezető rendszerbe jusson.

Az építés során a meglévő víznyelők mind helyszínrajzilag, mind magasságilag a helyükön megmaradnak.

4.12. ÉRINTETT KÖZMŰVEK

A tervezési feladathoz megkértük a tervezési területen nyilvántartott közművek adatait. Ebből megállapítható, hogy a Varsányi Irén utcában, illetve a Kapás utcában a sűrűn lakott, városias jellegnek megfelelően igen nagyszámú közművezeték található.

Az adatokat az e-közmű rendszeren keresztül igényeltük, és kaptuk meg. Megszereztük a vonatkozó közműnyilatkozatot is, melynek száma: **kiadás alatt.** **A KÖZMŰEGYEZTETÉSÜNK TÁRGYA NEM CSAK AZ ITT TERVEZETT JÁRDABURKOLAT KIÉPÍTÉSE VOLT, HANEM AZ ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ ÁLTAL A RENDELŐINTÉZET ELÉ TERVEZETT FŐBEJÁRATI LÉPCSŐ ÉS MOZGÁSKORLÁTOZOTTAK RÉSZÉRE SZOLGÁLÓ RÁMPA KIALAKÍTÁSA IS.**

A területen az e-közmű rendszer adatszolgáltatása szerint az alábbi közművezetékek fordulnak elő:

- NA600 egyéb anyagú víz gerincvezeték (Varsányi Irén utcában, az építés közvetlenül nem érinti),
- NA200 egyéb anyagú víz gerincvezeték (Kapás utcában, az építés közvetlenül nem érinti),
- NA100 egyéb anyagú víz házi bekötés (Kapás utcában, az építés közvetlenül érinti),
- DN200 acél gáz gerincvezeték (Varsányi Irén utcában, az építés közvetlenül nem érinti),
- DN200 acél gáz gerincvezeték (Kapás utcában, az építés közvetlenül érinti),
- DN50 acél gáz házi bekötés (Kapás utcában, az építés közvetlenül nem érinti),
- 0,8 beton egyesített rendszerű csatorna gerinc (Varsányi Irén utcában, az építés közvetlenül nem érinti),
- 0,2 beton egyesített rendszerű csatorna házi bekötés (Varsányi Irén utcában, az építés közvetlenül nem érinti),
- 0,2 beton egyesített rendszerű csatorna víznyelő bekötés (Varsányi Irén utcában, az építés közvetlenül nem érinti),
- 0,4 beton egyesített rendszerű csatorna gerinc (Kapás utcában, az építés közvetlenül érinti),
- 0,2 beton egyesített rendszerű csatorna házi bekötés (Kapás utcában, az építés közvetlenül érinti),
- ? beton egyesített rendszerű csatorna víznyelő bekötés (Kapás utcában, a burkolatépítés közvetlenül nem érinti),
- kisfeszültségű elektromos földkábel (Varsányi Irén utcában, az építés közvetlenül érinti),
- kisfeszültségű elektromos földkábel (Kapás utcában, az építés közvetlenül érinti),
- közép feszültségű elektromos földkábel (Kapás utcában, az építés közvetlenül érinti),
- kisfeszültségű közvilágítási földkábel (Varsányi Irén utcában, az építés közvetlenül nem érinti),
- VODAFONE hírközlési földkábel (Varsányi Irén utcában, az építés közvetlenül érinti),
- VODAFONE hírközlési földkábel (Kapás utcában, az építés közvetlenül érinti)

- Antenna Hungária hírközlési földkábel (Varsányi Irén utcában, az építés közvetlenül nem érinti),
- Antenna Hungária hírközlési földkábel (Kapás utcában, az építés közvetlenül nem érinti),
- INVITEL hírközlési földkábel (Varsányi Irén utcában, az építés közvetlenül nem érinti),
- INVITEL hírközlési földkábel (Kapás utcában, az építés közvetlenül nem érinti),
- Magyar Telekom hírközlési földkábel (Varsányi Irén utcában, az építés közvetlenül érinti),
- Magyar Telekom hírközlési földkábel (Kapás utcában, az építés közvetlenül érinti),

A közműnyilvántartások bizonytalanságai miatt a **közműhelyszínrajzon megadott közmű nyomvonalak csak tájékoztató jellegűek ! A közművezetékek környezetében csak óvatos kézi földmunka végezhető !**

A közművezetékek pontos nyomvonalát (ha szükséges) a közműnyilvántartások bizonytalanságai miatt a kivitelezés megkezdése előtt kutató gödrök vagy árkok nyitásával kell meghatározni. Az építés idejére szükség esetén, vagy előzetes előírás birtokában a közműkezelőktől vagy -tulajdonosoktól szakfelügyeletet kell kérni.

Amennyiben egyes közművezetékek védelme illetve kiváltása válik szükségessé (főleg a más dokumentációban tervezett lépcső és mozgáskorlátozottakat szolgáló rámpa érintettsége esetén), úgy ezek megtervezésére a későbbiekben, szaktervezőnek adott külön tervezési megbízás keretében kerülhet sor.

A tervezett állapotban szintbe kell helyezni az összes érintett aknafedlapot és közmű elzárót (pl. víz, gáz, stb.).

A meglévő közművek adatszolgáltatás szerinti elhelyezkedése a 01 – 5 sz. meglévő közművek helyszínrajzán látható.

4.13. VILÁGÍTÁS

A jelenlegi állapotban az utcákban közvilágítási hálózat működik. Az itt tervezett állapot ebből a szempontból nem kíván különleges figyelmet, vagy intézkedéseket; megfelelőségének vizsgálata, illetve esetlegesen szükséges áttervezése nem volt feladat.

4.14. EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK

Egyéb építményként a Rendelőintézet főbejárata elé az építészeti tervező által tervezett lépcső, és mozgássérült rámpa említhető.

4.15. TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL

A tervezett állapot szerinti építési munkák kizárólag az alábbi ingatlan területét érintik:

- 13765 Kapás utca (tulajdonos: Bp. II. ker. Önkormányzat, 1/1, kivett közterület).

A tervezett állapot építési munkái egyéb, idegen tulajdonú ingatlan területét egyáltalán nem érintik. Az építéssel érintett ingatlan tulajdoni lap másolata az ezen műszaki leírás 5.1. sz. mellékletében szerepel.

Az ingatlan tulajdoni viszonyok a 01 – 6 sz. terület tulajdonviszonyok helyszínrajzán követhetők.

4.16. ÉRINTETT ÉPÜLETEK ÉS EGYÉB LÉTESÍTMÉNYEK

A tervezett állapotban a Varsányi Irén utca sarkán, a páros oldalon álló Kapás Utcai Rendelőintézet (Kapás utca 22.) épülete érintett, mert a fenntartó annak felújítását határozta el.

A felújítás közterülettel összefüggő érintettsége az alábbi:

- Az épület Kapás utcai főbejáratához új lépcső és mozgáskorlátozottakat szolgáló rámpa épül, melyek elhelyezése miatt nem maradna elegendő szélességű járda.
- A Rendelőintézet kizárólagos parkoló helyekre tart igényt, melybe egy mentőgépkocsi részére kialakított hely is beleértendő.

4.17. ÉPÍTÉS UTÁNI FORGALMI REND

Kizárólagos várakozó helyek kialakítása, és egyéb teendők:

JOGI SZABÁLYOZÁS:

A II. kerületben érvényes, a kizárólagos várakozó helyekkel kapcsolatos jogi szabályozás legfontosabb részletei az alábbiak:

- Budapest Főváros Közgyűlésének 30/2010. (VI.4.) önkormányzati rendelete Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról.

36. § (1) Kizárólagos használatú várakozóhelyek kérelemre külön jogszabályban meghatározott szervek (a továbbiakban: kedvezményezett) épületeinél, legfeljebb azok homlokzatának hosszában jelölhetőek ki.

- Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2010. (VI.24.) önkormányzati rendelete a II. kerület közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének kialakításáról, és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról

7. §^{*} A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság dönt:

- a kizárólagos használatú várakozóhelyek létesítéséhez történő önkormányzati hozzájárulás kiadásáról,

- Az utak forgalomszabályozásáról, és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984 (XII.21.) KM sz. rendelet:

35.8.^{*} A várakozási tilalom hatálya alól felmentett járművek meghatározott körét feltüntető kiegészítő tábla:

a)^{*} a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény, valamint a kormányzati igazgatásról szóló törvény hatálya alá tartozó szervek székhelye homlokzatának hosszában.

b) a bíróságok, az Országos Bírósági Hivatal az igazságügyi szakértői intézmények, az ügyészségek, a Magyar Honvédség, a Katonai Nemzetbiztonsági Szolgálat, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a rendvédelmi szervek (rendőrség, hivatásos katasztrófavédelmi szervek, a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok, büntetés-végrehajtási szervezet) országos, továbbá területi vagy helyi szervei, a diplomáciai testületek, a humán egészségügyi feladatokat ellátó szervezetek (kórházak, orvosi rendelőintézetek, mentőállomások, elsősegélynyújtó helyek), valamint a köztestületek tulajdonában álló, azok székhelyül szolgáló épületeinél azok homlokzatának hosszában.

A forgalomtechnikai változások bevezetése érdekében az alábbiak teendők:

Varsányi Irén utca:

Az utcában a menetirány szerinti jobb oldalon a meglévő kizárólagos használatú parkoló sávban az épület sarkához legközelebb kap helyet a mentő gépkocsi tartózkodására szolgáló állás. Az állás hosszának megtervezésekor figyelembe vettük a mentő gépkocsi hátsó ajtaján kiemelt hordágy mozgatásának helyszükségletét is. A hordágnak a járdára történő feljuttatása érdekében 1,50 m széles döntött szegélyt terveztünk az ott meglévő két elektromos szekrény közé. Az állás hossza (egyenes szegélyszakaszon mérve) 12,90 m. Ugyanitt még 2 db rendelőintézeti személygépkocsi elhelyezése válik lehetővé kizárólagos használatú parkolóban.

KÖZÚTI JELZŐTÁBLÁK:

Az e-UT 04.02.11:2012 számú, „Közúti jelzőtáblák. A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése” című UME ábraanyagának számozása szerint:

Eltávolítandók – jobb oldal, menetirányban:

- „várakozni tilos” (C-047)
- „kivéve egészségügyi szolgálat” kiegészítő (H-082)
- „nap- és időszak (H,K,SZ,CS,P 6⁰⁰-21⁰⁰)” kiegészítő (H-014)

Elhelyezendők – jobb oldal, menetirányban, meglévő oszlopra:

- „várakozni tilos” (C-047)
- „kivéve egészségügyi szolgálat” kiegészítő (H-082)
- „nap- és időszak (H,K,SZ,CS,P 6⁰⁰-21⁰⁰)” kiegészítő (H-014)
- „elszállítás” (H-048)

Elhelyezendők – jobb oldal, menetirányban, tervezett oszlopra:

- „várakozóhely” (E-046)
- „várakozni tilos” (C-047)
- „kivéve mentő” kiegészítő (H-082)
- „elszállítás” (H-048)

A tervezett jelzőtáblák esetében D=600 mm. A táblák HIG fóliás kivitelűek legyenek.

BURKOLATI JELEK:

A tervezett burkolati jeleket az e-UT 04.03.12:2022 számú, „Útburkolati jelek és jelzőtestek tervezése és alkalmazása” című UME előírásai és ábrái szerint alakítottuk ki:

Eltávolítandó – menetirány szerinti jobb oldal:

- sárga színű szaggatott szegélyfestés maradványai

Felfestendők – jobb oldal, menetirányban:

- sárga színű szaggatott szegélyfestés – 1,5-1,5 m vonalkiosztás, 12 cm vonalszélesség
- várakozásra kijelölt szakasz vége vonal, „L” alakú, fehér, 12 cm széles vonal, 50 cm hosszú lezárás
- piros színű aláfestés a mentőgépkocsi tervezett állásában, fehér színű „MENTŐ” felirattal (helyi önkormányzati üzemeltetésben)

A burkolati jeleket minden esetben tartós kivitelben, termoplasztikkal kell felfesteni.

EGYÉB FORGALOMTECHNIKAI ELEMÉK:

Eltávolítandók – jobb oldal, menetirányban:

- 1 db poller a két elektromos szekrény között
- 2 db poller a Varsányi Irén utca – Kapás utca sarkán
- 2 db kerékpártároló a Varsányi Irén utca – Kapás utca sarkán

Elhelyezendők – jobb oldal, menetirányban:

- 2 db kerékpártároló a Varsányi Irén utca – Kapás utca sarkán

Kapás utca:

Itt 3 db rendelőintézeti személygépkocsi elhelyezése válik lehetővé kizárólagos használatú parkolóban. A parkoló kezdeténél a 4.2. pontban leírt elleníves szegélykorrekció épül.

KÖZÚTI JELZŐTÁBLÁK:

Az e-UT 04.02.11:2012 számú, „Közúti jelzőtáblák. A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése” című UME ábraanyagának számozása szerint:

Eltávolítandók – bal oldal, menetirányban:

- „egyirányú forgalmú út [1]” (E-012)
- „várakozni tilos” (C-047)
- „kivéve egészségügyi szolgálat” kiegészítő (H-082)
- „nap- és időszak (H,K,SZ,CS,P 0⁰⁰-24⁰⁰)” kiegészítő (H-014)
- „távolság, 30 m” (H-017)
- „elszállítás” (H-048)

Elhelyezendők – bal oldal, menetirányban, tervezett oszlopra:

- „megállni tilos” (C-048)
- „egyirányú forgalmú út [1]” (E-012)
- „várakozni tilos” (C-047)
- „kivéve egészségügyi szolgálat” kiegészítő (H-082)
- „nap- és időszak (H,K,SZ,CS,P 0⁰⁰-24⁰⁰)” kiegészítő (H-014)
- „elszállítás” (H-048)
- „várakozóhely” (E-046)

A tervezett jelzőtáblák esetében D=600 mm. A táblák HIG fóliás kivitelűek legyenek.

BURKOLATI JELEK:

A tervezett burkolati jeleket az e-UT 04.03.12:2022 számú, „Útburkolati jelek és jelzőtestek tervezése és alkalmazása” című UME előírásai és ábrái szerint alakítottuk ki:

Eltávolítandó – menetirány szerinti jobb oldal:

- sárga színű szaggatott szegélyfestés maradványai

Felfestendők – jobb oldal, menetirányban:

- sárga színű folyamatos szegélyfestés – 12 cm vonalszélesség
- sárga színű szaggatott szegélyfestés – 1,5-1,5 m vonalkiosztás, 12 cm vonalszélesség
- várakozásra kijelölt szakasz kezdete vonal, a mozgáskorlátozottakat szolgáló, meglévő parkoló hely „L” alakú vonalát kiegészítő, fehér, 12 cm széles vonal, 50 cm hosszú lezárás

Felfestendők – bal oldal, menetirányban:

- várakozásra kijelölt szakasz kezdete vonal, „L” alakú, fehér, 12 cm széles vonal, 50 cm hosszú lezárás
- szaggatott vonal, oldalsó parkolási határ, fehér, 12 cm széles, 1,50-1,50 m kiosztással

A burkolati jeleket minden esetben tartós kivitelben, termoplasztikkal kell felfesteni.

EGYÉB FORGALOMTECHNIKAI ELEMEEK:

Eltávolítandók: nincsenek

Elhelyezendők: nincsenek

Járda korrekció a Kapás utcában:

A járda felülete a 4.2. pontban leírtak szerint a mainál nagyobb lesz. Szélessége a tervezett állapotban 3,60 – 4,15 m. Az új szegély vonalvezetésének leírása a 4.2. pontban szerepel. Egyéb forgalomtechnikai megítélést nem igényel.

A tervezett állapot a 01 – 3 sz. forgalomtechnikai helyszínrajzon látható.

4.18. KEZELÉS

A területen az utcákkal kapcsolatos kezelők minden esetben az alábbiak:

- | | |
|-----------------------------|--|
| • Közútkezelő: | Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal. |
| • Forgalomtechnikai kezelő: | Budapest Közút Zrt. |

A kezelői lehatárolás helyszínrajza a Budapest Közút Zrt-től származik, és az ezen műszaki leírás 5.2. sz. mellékletében szerepel.

4.19. JÓVÁHAGYÁSOK

Az „Utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről” szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet 4. §-ában előírtak alapján itt tervezett állapot nem közlekedéshatósági építési engedély köteles.

A jelen dokumentációnkra az alábbi jóváhagyásokat szereztük be:

- Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás, Budapest Közút Zrt. – **kiadás alatt.**
- Közútkezelői hozzájárulás, Budapest, II. kerületi Polgármesteri Hivatal – **kiadás alatt.**
- Közműnyilatkozat, e-közmű rendszer – **kiadás alatt.**

5. MELLÉKLETEK

5.1. Tulajdoni lap másolata, 2 oldal: hrsz. 13765 (Kapás utca)

5.2. Kezelői lehatárolás, 2 oldal (forrás: Budapest Közút Zrt.)

jelmagyarázat:	világos kék :	Bp. II. kerületi Polgármesteri Hivatal
	zöld:	Budapest Közút Zrt.

5.1. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap												
<p>Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály</p> <p>Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415</p>	<p style="text-align: right;">Oldal: 1/2</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat</p> <p style="text-align: center;">Megrendelés szám: 2181489/4/2022</p> <p style="text-align: center;">2022.12.09</p>	<p style="text-align: right;">Szektor : 54</p>												
<p>BUDAPEST II.KER.</p> <p>Belterület 13765 helyrajzi szám</p>														
<p>1027 BUDAPEST II.KER. Kapás utca. "felülvizsgálat alatt"</p>														
<p>I. RÉSZ</p>														
<p>Földrészlet területe változás előtt: 5995 (m2) törölő határozat: 155743/1/2004/98.10.19</p> <p>Földrészlet területe változás előtt: 5869 (m2) törölő határozat: 9002/2004</p>														
<p>1. Az ingatlan adatai:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">alrészlet adatok</td> <td style="width: 20%;">terület</td> <td style="width: 20%;">kat.t.jöv.</td> <td style="width: 20%;">alosztály adatok</td> </tr> <tr> <td>művelési ág/kivett megnevezés/</td> <td>min.o</td> <td>ha m2</td> <td>k.f.ill. ter. kat.jöv</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ha m2 k.f.ill</td> </tr> </table>			alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.f.ill. ter. kat.jöv				ha m2 k.f.ill
alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok											
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.f.ill. ter. kat.jöv											
			ha m2 k.f.ill											
<p>- Kivett közterület</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: center;">0</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">5901</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">0.00</td> </tr> </table>				0	5901	0.00								
	0	5901	0.00											
<p>II. RÉSZ</p>														
<p>3. tulajdoni hányad: 1/1</p> <p>bejegyző határozat, érkezési idő: 118472/1993/III.23.</p> <p>jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.</p> <p>jogállás: tulajdonos</p> <p>név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT</p> <p>cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.</p>														
<p>III. RÉSZ</p>														
<p>4. bejegyző határozat, érkezési idő: 83952/1/2004/98.12.03</p> <p style="text-align: right;">törölő határozat: 155743/1/2004/98.10.19</p>														
<p>Elutasítás pillér Első Befektetési Alap tulajdonjog bejegyzési ill. telekszabályozási kérelmének elutasítása.</p>														
<p>2. bejegyző határozat, érkezési idő: 83960/1/2004/01.09.25</p> <p>Vezetékjog</p> <p>Nyomvonal: Kaszásdűlő - Budaközép állomások közötti 120 kV-os földkábel.</p> <p>jogosult:</p> <p>név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT.</p> <p>cím : 1132 BUDAPEST XIII KER Váci út 72-74</p>														
<p>3. bejegyző határozat, érkezési idő: 155743/1/2004/98.10.19</p> <p>- a T-62160 számú térrajz alapján a terület 128 m2- rel csökkentve - amivel a 13777/2 hrszámú ingatlan területe növelve, majd a 13777/2 hrszámú ingatlanból 2 m2 ide visszajegyezve.</p>														
<p>4. bejegyző határozat, érkezési idő: 291188/1/2004/04.09.02</p> <p>Vezetékjog</p> <p>282 m2-re.</p> <p>jogosult:</p> <p>név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT.</p> <p>cím : 1132 BUDAPEST XIII KER Váci út 72-74</p>														
<p>Folytatás a következő lapon</p>														
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap												

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 2181489/4/2022

2022.12.09

BUDAPEST II.KER.

Szektor : 54

Belterület 13765 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 365546/1/2005/05.12.06
Vezeték jog
237 négyzetméter területre.
jogosult:
név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT. törzsszám: 11327274
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 150673/3/2010/10.07.19
Vezeték jog
622 m2 területre.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 34766/1/2011/10.07.21
Vezeték jog
777 m2 területre.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 58694/1/2013/12.08.21
Vezeték jog
1206 m2 területre, 7103/251/2012, 7103/252/2012.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 59408/1/2013/12.10.05
Vezeték jog
54 m2 területre, 7103/335/2013.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Varsányi Irén utca - Kapás utca



2022.11.25