



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal.  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Telefon: 346-5682  
Fax: 346-5528

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 2022. december 12-i rendes ülésére**

**Előterjesztő:** dr. Toók Gabriella osztályvezető  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály  
**Tárgy:** Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról  
**Készítette:** Kertész Anna

**Tisztelt Bizottság!**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról – az előterjesztők, valamint a feladatok elvégzésére kijelölt személyek jelentése alapján - az alábbiakban számolok be.

**1.) A Beruházási Igazgatóság, Műszaki Osztály előterjesztése:**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 5/2020.(I.20.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy dr. Barla-Szabó Tamás által [REDACTED] forgalmi rendszámú, BMW 118i típusú gépjármű 2019. december 2-án 20:30 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2019. december 20-án előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a Biztosító által megállapított kárösszeg 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2020. március 31.

**Végrehajtás:**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 245/2022.(IX.26.) határozatával a végrehajtási határidőt 2022. november 30-ára módosította. A biztosító társaság az eljárás lezárásáról 2020. július 21-én érkezett levélben tájékoztatott bennünket. A Károsulttól többször megkértük a további ügyintézéshez, a Megállapodás megkötéséhez szükséges adatokat. A 2021. október 11-én kelt levelünk sikeresen kézbesítésre került, de a kért adatokat nem kaptuk meg, a levelünkre - sürgetésünk ellenére – még mindig nem válaszolt az ügyfél.

**Kérjük a határidő 2023. május 31. napjáig történő meghosszabbítását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 353/2021.(IX.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Farkasné Bozsó Rozália (lakcím: [REDACTED]) 2021. február 4-én 14:30 óra körül, parkolóban történt gyalogos balesetével kapcsolatban 2021. április 7-én előterjesztett kártérítés - és sérelemdíj iránti igények jogalapját, a felelősséget 50% -os mértékben ismeri el. A baleset bekövetkezésért 50%-ban a burkolat hibája, és 50%-os mértékben a sértett nem kellő körültekinzése is közrejátszott. A Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a kárrendezési eljárást az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító folytassa le a sértettel a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek a biztosító kárrendezési eljárás követően történő kifizetéséhez, a sértettel történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a sértett mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021. november 15.

**Végrehajtás:**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 245/2022.(IX.26.) határozatával a végrehajtási határidőt 2022. november 30-ára módosította. A határozat végrehajtása részben megtörtént, az ügyfelet tájékoztattuk a döntésről, és a biztosító társaságnál kezdeményeztük a kárrendezési eljárás lefolytatását. A kárrendezési eljárás lezárásáról, eredményéről továbbra sem kaptunk még tájékoztatást a biztosító társaságtól.

**Kérjük a határidő 2023. május 31. napjáig történő meghosszabbítását.**

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 237/2022.(IX.26.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Kovács Gábor (lakcím: [REDAKTORVA]) által a [REDAKTORVA] forgalmi rendszámú, Opel Meriva típusú gépjármű 2022. július 27-én 19:25 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2022. szeptember 5-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek, illetve a szerződés szerinti limitösszeget felüli résznek a biztosító kárrendezési eljárást követően történő kifizetéséhez, a sértettel történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a sértett mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.  
Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. november 30.

**Végrehajtás:**

A határozat végrehajtása részben megtörtént, a kárrendezési eljárást a biztosító lefolytatta, ezt követően a Károsulttól megkaptuk a Megállapodás megkötéséhez szükséges adatokat. A Megállapodás megkötése jelenleg folyamatban van.

**Kérjük a határidő 2023. január 31. napjáig történő meghosszabbítását.**

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 239/2022.(IX.26.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a H-InS-CAR Hungária Kft. (székhely: 1165 Budapest, Kalitka utca 2., cégnyilvántartási száma: 01-09-988386, képviseli: Johácz István ügyvezető önállóan, adószáma: 23057670-2-42) által az [REDAKTORVA] forgalmi rendszámú, Volvo XC90 típusú gépjármű 2022. július 20-án 08:48 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2022. augusztus 16-án előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek, illetve a szerződés szerinti limitösszeget felüli résznek a biztosító kárrendezési eljárását követően történő kifizetéséhez, a sértettel történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a sértett mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.  
Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. november 30.

**Végrehajtás:**

A határozat végrehajtása részben megtörtént, az ügyfelet tájékoztattuk a döntésről, és a biztosító társaságnál kezdeményeztük a kárrendezési eljárás lefolytatását. A kárrendezési eljárás lezárásáról, eredményéről még nem tájékoztattott bennünket a biztosító társaság.

**Kérjük a határidő 2023. május 31. napjáig történő meghosszabbítását.**

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 240/2022.(IX.26.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy dr. Schlotter Zita Nóra (lakcím: [REDACTED]) által [REDACTED] forgalmi rendszámú, BMW 390L típusú gépjármű 2022. augusztus 14-én 22:10 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2022. augusztus 30-án előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek, illetve a szerződés szerinti limitösszeget felüli résznek a biztosító kárrendezési eljárását követően történő kifizetéséhez, a sértettel történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a sértett mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. november 30.

**Végrehajtás:**

A határozat végrehajtása részben megtörtént, az ügyfelet tájékoztattuk a döntésről, és a biztosító társaságnál kezdeményeztük a kárrendezési eljárás lefolytatását. A kárrendezési eljárás lezárásáról, eredményéről még nem tájékoztattott bennünket a biztosító társaság.

**Kérjük a határidő 2023. május 31. napjáig történő meghosszabbítását.**

**2.) Humánszolgáltatási Igazgatóság/Intézményirányítási Osztály**

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 330/2022.(XI.21.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, mint az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonosi jog gyakorlója **hozzájárul** dr. Tangl Harald Kossuth-díjas orvos, kutató tiszteletére emléktábla elhelyezéséhez a 1027 Budapest, II. kerület Szász Károly u. 2-4. (hrsz 13676) ingatlan 2.sz. bejárat homlokzatán az alábbi szöveggel:

EBBEN A HÁZBAN ÉLT

DR.TANGL HARALD

(1900-1971)

KOSSUTH-DÍJAS ORVOS, KUTATÓ, A TÁPLÁLKOZÁS-ÉLETTAN,

A VITAMINOK ÉS A BELSŐ ELVÁLASZTÁSÚ MIRIGYEK

MŰKÖDÉSÉNEK VIZSGÁLÓJA

AZ ÁLLATVILÁGBAN ÉS AZ EMBERI SZERVEZETBEN.

BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

ÉS

A HÁZ LAKÓI

2022



Az elhelyezés és a folyamatos karbantartás költségét az elhelyező köteles viselni. Ha az elhelyező a karbantartással kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, a jelen hozzájárulás hatályát veszti és az elhelyező az emléktáblát saját költségére köteles leszereltetni.

A Bizottság a Polgármester útján felkéri Ötvös Zoltánt, az Intézményirányítási Osztály vezetőjét, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** a Polgármester útján Ötvös Zoltán az Intézményirányítási Osztály vezetője  
**Határidő:** azonnal

#### Végrehajtás:

Az emléktábla avatására 2022. december 5-én kerül sor, melyen Polgármester úr is részt vesz.  
**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**

### **3.) A Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási Osztály előterjesztései:**

#### Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 15/2022.(I.24.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi döntés meghozatalát:

1. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében) lévő 1028 Budapest, Várhegy utca 22. címen nyilvántartott, Budapest II. kerület, belterület 53793 helyrajzi számon felvett, „Kivett közterület” megnevezésű, 879 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. A Budapest II. kerület, belterület 53793 helyrajzi számon felvett ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) feladatának ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a helyi közúti közlekedés, parkolás, illetve gyalogosforgalom, valamint közút alatti közművezetékek kiépítésének céljára kívánja felhasználni.
3. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt Budapest II. kerület, belterület 53793 helyrajzi számon felvett ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest II. kerület, belterület 53793 helyrajzi számon felvett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest II. kerület, belterület 53793 helyrajzi számon felvett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2022. december 1.

#### Végrehajtás:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 15/2022.(I.24.) határozatát a Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat 2022. február 7-i ülésén megtárgyalta és azzal 4/2022. (II.07.) határozatában egyetértett. A végső döntést a Képviselő-testület 83/2022. (II.24.) képviselő-testületi határozatában hozta meg. A döntést a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2022. március 9. napján kelt levélben megküldte a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére, amely 2022. április 19. napján érkezett elektronikus levelében a döntéssel együtt benyújtott értékbecslés aktualizálását kérte meg a Hivataltól. Az elkészült, aktualizált értékbecslést a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2022. május 2. napján kelt levélben megküldte a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére, amely 2022. július 26. napján érkezett elektronikus levelében az értékbecslés módosítását kérte a Hivataltól. A módosított értékbecslést a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2022. augusztus 31. napján kelt levélben megküldte a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelem elbírálása folyamatban van a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**

#### Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 145/2022.(IV.25.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **hozzájárul Pintérné Iván Éva** mint bérlő és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat mint bérbeadó között 2015. június 15. napján az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest belterület II. kerület **53000/2/A/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, „lakás” megnevezésű, természetben a **1028 Budapest II. kerület Hidegkúti út 41. fsz. 1. szám** alatti, 3 szobás, 74 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra 2015. június 15. napján létrejött, határozatlan idejű lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel, a bérlő részére fizetendő **pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez** (bérleti jog megváltása).

A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetére a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat a pénzbeli térítés összegét az ingatlan becsült forgalmi értékének 25%-a és a bérlőre háruló, el nem végzett karbantartási munkák ellenértéke különbözeteként **10.850.000,- Ft**, azaz **tízmillió-nyolcszázötvenezer forint** összegben állapítja meg.

A pénzbeli térítés fenti összegéből a bérbeadó levonja a lakást terhelő közüzemi díjtartozásokat, a bérleti- és költszolgáltatási díjhátralékot, valamint azok törvényes mértékű kamatát.

A bérlő részére a pénzbeli térítés összege a lakásnak a bérlő által történő kiürítését és kulcsainak átadását, azaz az ingatlan bérbeadó részére történő birtokba adását követő 8 napon belül fizethető ki.

A bérlő bérleti jogának megváltásáról szóló *megállapodásban* ki kell kötni a bérlő azon nyilatkozatát, hogy az Önkormányzattal szemben elhelyezési igényt nem támaszt.

A Bizottság továbbá úgy dönt, hogy amennyiben a bérlő a bérleti szerződés megszüntetéséről rendelkező megállapodást e határozatról történő írásbeli értesítés kézhezvételétől számított **30 napon** belül nem köti meg, úgy e határozat hatályát veszti, és abból sem jogok, sem kötelezettségek nem keletkeznek.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. november 30.

#### Végrehajtás:

Ügyiratszám: V/6/2022

A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály a 2022. május 6. napján kelt V/6-19/2022 számú levélben értesítette a Budapest II. kerület **53000/2/A/1 hrsz-ú**, természetben a **1028 Budapest II. kerület Hidegkúti út 41. fsz. 1. szám** alatti lakás (bérlemény) bérlőjét, **Pintérné Iván Évát** a GTB 145/2022. (IV.25.) számú határozatba foglalt döntéséről. Az értesítő levelet Pintérné Iván Éva 2022. május 16. napján átvette. A bérlő 2022. május 16. napján teljes bizonyító erejű magánokiratban egyoldalúan nyilatkozott, hogy a GTB 145/2022. (IV.25.) számú határozatának tartalmát megismerte és elfogadja a lakásbérleti szerződése közös megegyezéssel pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetését, vagyis a bérleti joga megváltását, és tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat mint bérbeadó *az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályiról, bérbeadásának feltételeiről* szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 39. § (4) bek. értelmében a pénzbeli térítés összegéből **levonja** a lakást terhelő közüzemi díjtartozásokat, a bérleti díjhátralékot és azok törvényes mértékű késedelmi kamatát, valamint levonja a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapota helyreállításához szükséges, a bérlő által el nem végzett munkák ellenértékét, beleértve a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartására, felújítására, pótlására, illetőleg cseréjére fordítandó összeget. A bérlő továbbá úgy nyilatkozott, tudomásul veszi, hogy a bérlemény tekintetében a beltéri festés, és a nyílászárók mázolásának karbantartása – egészségi állapota és kora miatt – általa nem lett elvégezve, és ezért e karbantartási munkák ellenértékét és költségét az Önkormányzat a pénzbeli térítés összegéből levonja. A bérlő a nyilatkozatban kijelentette továbbá, elfogadja, hogy az Önkormányzat az el nem végzett karbantartási munkák ellenértékét bruttó 1.600.000,- Ft-ban állapította meg, amely összeg a pénzbeli térítés összegéből levonásra kerül. A nyilatkozatban a bérlő elfogadta, hogy az Önkormányzat a pénzbeli térítés összegét a lakás ingatlanforgalmi értékelő által 2022. március 22. napján becsült forgalmi értékének 25%-a és a bérlőre háruló, el nem végzett karbantartási munkák ellenértéke (1.600.000,- Ft) különbözeteként **10.850.000,- Ft** összegben állapította meg.



Pintérné Iván Éva 2022. június 7. napján ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazásban [REDACTED] meghatalmazta lányát, **Kemény Györgynét** mint Meghatalmazottat, hogy a Meghatalmazott a bérleményre fennálló lakásbérleti szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodást a tulajdonos Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal megkösse, a megállapodás példányait a Meghatalmazó helyett és nevében aláírja, valamint a bérleti jog megváltásáért a Meghatalmazó részére járó pénzbeli térítés 10.850.000,- Ft összegét, vagy – a bérlemény késedelmes birtokba adása esetén – a megállapodás szerinti összeget átvegye. Pintérné Iván Éva mint Meghatalmazó a meghatalmazásban hozzájárult ahhoz, hogy az Önkormányzat a megállapodásban foglaltakat Kemény Györgyné mint Meghatalmazott részére teljesítse, vagyis a bérleti jog megváltásáért járó pénzbeli térítést összegét a Meghatalmazott részére és javára fizesse ki, tehát a pénzbeli térítés összegét a Meghatalmazott mint számlatulajdonos [REDACTED] bankszámlájára utalja át. A meghatalmazásban a Meghatalmazó továbbá úgy nyilatkozott, hogy a Meghatalmazott [REDACTED] bankszámlaszámára az Önkormányzat által történő teljesítést elfogadja, és azt a saját kezéhez történő teljesítésként ismeri el.

Az Önkormányzat Kemény Györgyné Meghatalmazottal **2022. június 7. napján megkötötte a megállapodást** Pintérné Iván Éva bérlő Budapest II. kerület 53000/2/A/1 hrsz-ú, természetben a 1028 Budapest II. kerület Hidegkúti út 41. földszint ajtó: 1. ingatlanra fennálló lakásbérleti szerződésének megszüntetésére. A megállapodás 14. pontja értelmében Pintérné Iván Éva bérlő köteles a bérleményt legkésőbb 2022. június 30. napjáig az ingóságoktól kiürített, tiszta állapotban átadni a Bérbeadó részére (birtokba adás), valamint köteles a birtokba adás napjáig fennálló bérleti díjat, különszolgáltatási díjat, és ezek késedelmi kamatait, valamint a közüzemi szolgáltatások (elektromos áram- és gázszolgáltatás, valamint szemétszállítási díj) költségeit és esetleges járulékait kiegyenlíteni, és a hátralékmentes (ún. "nullás") igazolásokat a birtokba adását követő 4 napon belül átadni az Önkormányzat részére.

Kemény Györgyné (Meghatalmazott) **2022. június 30. napján** jegyzőkönyv felvétele mellett **birtokba adta az ingatlant** az Önkormányzat részére. A megállapodás 5. pontja értelmében Pintérné Iván Éva bérleti szerződése a lakás birtokba adása napjával, 2022. június 30. napján megszűnt.

Kemény Györgyné (Meghatalmazott) **2022. július 4. napján** a közüzemi szolgáltatók által kiállított „nullás” igazolásokkal igazolta, hogy a lakásra a birtokba adás napjáig nem áll fenn közüzemi díjhátralék (elektromos áram, gáz, szemétszállítási díj), valamint bérleti- illetve különszolgáltatási díjhátralék és ezek késedelmi kamata sem áll fenn. Kemény Györgyné az ő és Pintérné Iván Éva lakcímkártyájának másolatával igazolta, hogy a lakás címről kijelentkeztek. Mindezek által a megállapodás 14. és 16. pontjában foglaltak maradéktalanul teljesültek.

A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály a 2022. július 6. napján kelt V/6-34/2022 számú levélben kérte a Pénzügyi Osztályt, hogy szíveskedjen a lakás birtokba adása napjától (2022. június 30.) számított 8 napon belül Kemény Györgyné részére **10.850.000,- Ft-ot átutalni** a Takarékbank Zrt-nél vezetett [REDACTED] bankszámlaszámára.

A **10.850.000,- Ft pénzbeli térítés összegének átutalása** a megállapodásban foglaltaknak megfelelően **2022. július 8. napján megtörtént** Kemény Györgyné (Meghatalmazott) részére.



A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 145/2022. (IV.25.) határozatában foglaltak és e határozat alapján kötött megállapodásban foglaltak maradéktalanul teljesültek, a határozat végrehajtása határidőben megtörtént.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló lefogadását.**

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 227/2022.(VIII.29.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **14943/7/D/4 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben 1023 Budapest, Ürömi utca 24-32. D. épület alagsor 4. ajtó alatt található, **53 m<sup>2</sup>** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant **Paparo Szilvia** (Lakcím: [REDACTED])

[REDACTED] részére **raktár céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapotnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Paparo Szilviának az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és 357/2020.(XI.30.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2022. május 4-én elkészített értébecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **52.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Paparo Szilvia benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Paparo Szilvia a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

**Végrehajtás:**

A bérleti szerződés 2022. október 5. napján megkötésre került. Az ingatlant a bérlő birtokba vette 2022. október 11-én.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 228/2022.(VIII.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **11987/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Fenyves utca 1-3. (Bejárat: Branyiszkó út 2-4. szám)** alatt található, **16 m<sup>2</sup>** területű, **garázs** megnevezésű 7. számú ingatlant **Turai Balázs Keve** alatti lakos részére **garázs céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Turai Balázs Kevének az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/- és 310-315/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2022. július 18-án elkészített értébecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **22.600,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Turai Balázs Keve benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Turai Balázs Keve a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

#### Végrehajtás:

Az ügyfelet a döntésről kiértésítettük. Szerződéskötésre nem került sor, mert a leendő bérlő sokkalta a bérleti díj összegét, és mégsem szeretné bérbe venni a helyiséget.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.**

#### Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 229/2022.(VIII.29.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **11987/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Fenyves utca 1-3. (Bejárat: Branyiszkó út 2-4. szám)** alatt található, **16 m<sup>2</sup> területű, garázs** megnevezésű 11. számú ingatlant **PASA-GÁZ Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.01-09-374120, székhely: 1026 Budapest, Kelemen László utca 5. 1. em. 7. képviseli: Flesch Nándor ügyvezető) részére **raktár céljára - a garázs célú használat kizárása mellett - határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapotnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor PASA-GÁZ Korlátolt Felelősségű Társaságnak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/- és 310-315/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2022. június 8-án elkészített értébecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **16.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**



A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy a PASA-GÁZ Korlátolt Felelősségű Társaság benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben a PASA-GÁZ Korlátolt Felelősségű Társaság a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

#### Végrehajtás:

A bérleti szerződés 2022. október 13. napján megkötésre került. Az ingatlant a bérlő birtokba vette 2022. október 19-én.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.**



Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 230/2022.(VIII.29.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **11000/2/D/23 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 10. D. épület pinceszint alatt** található, **10 m<sup>2</sup> területű, raktár** megnevezésű ingatlant **Nemesi Zsófia**

**alatti lakos** részére **raktár céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapotnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Nemesi Zsófiának az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/- és 310-315/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2022. augusztus 3-án elkészített értébecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **13.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Nemesi Zsófia benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Nemesi Zsófia a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

**Végrehajtás:**

Az ügyfelet a döntésről kiértécsítettük. Szerződéskötésre nem került sor, mert a leendő bérlő sokkalta a bérleti díj összegét, és mégsem szeretné bérbe venni a helyiséget.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 231/2022.(VIII.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **11000/2/D/24 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 10. D. épület pinceszint alatt** található, **8 m<sup>2</sup>** területű, **raktár** megnevezésű ingatlant **Nemesi Zsófia**

**alatti lakos részére raktár céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Nemesi Zsófiának az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/- és 310-315/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2022. július 18-án elkészített értébecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **11.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Nemesi Zsófia benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Nemesi Zsófia a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

#### Végrehajtás:

Az ügyfelet a döntésről kiértécsítettük. Szerződéskötésre nem került sor, mert a leendő bérlő sokkalta a bérleti díj összegét, és mégsem szeretné bérbe venni a helyiséget.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.**

#### Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 292/2022.(IX.26.) határozata

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest II. kerület, 13283/0/A/18 helyrajzi számon felvett, természetben **1024 Budapest, Margit körút 55. 4. emelet 17. szám alatti 25 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás társasházi lakás** vonatkozásában - a hozzá tartozó 91/10000 eszmei tulajdoni hányaddal és az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel együtt -, [REDACTED] mint eladó, valamint [REDACTED] mint vevők között 2022. szeptember 8. napján létrejött adásvételi szerződés alapján 33.300.000,- Ft vételáron az ingatlan „műemlék” jellege miatt az Önkormányzatnak a lakásra bejegyzett elővásárlási jogával nem él.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

**Végrehajtás:**

Az elővásárlási jog ügyében az ügyfelek jogi képviselőjét, [REDACTED] 2022. október 3-án tájékoztató levélben értesítettük a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság döntéséről. A levél mellékletét képezte a 292/2022. (IX.26.) számú GTB határozat.

A levél kézbesítésének időpontja: 2022. október 12.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 313/2022.(X.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13676/0/A/158 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Szász Károly utca 2-4. szám** alatt található, **65 m<sup>2</sup>** területű, **tároló** megnevezésű ingatlant **Bán Ágnes e.v.** (cím: 1027 Budapest Szász Károly utca 6. III. em. 6. ajtó, adószám: 41515556-2-41, EV azonosító szám: 4943952, e-mail cím: [REDACTED] részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Végrehajtás:**

A döntésről az ügyfél értesítésre került. Az értesítést 2022. november 17. napján átvette. **Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 314/2022.(X.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13676/0/A/158 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Szász Károly utca 2-4. szám** alatt található, **65 m<sup>2</sup>** területű, **tároló** megnevezésű ingatlant **Sebestyén Adrienn Zsuzsanna** (cím: [REDACTED] e-mail cím: [REDACTED] részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Végrehajtás:**

A döntésről az ügyfél értesítésre került. Az értesítést 2022. november 17. napján átvette. **Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.**



### Határozati javaslat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 15/2022.(I.24.), 145/2022.(IV.25.), 227/2022.(VIII.29.), 228/2022.(VIII.29.), 229/2022.(VIII.29.), 230/2022.(VIII.29.), 292/2022.(IX.26.), 313/2022.(X.24.), 314/2022.(X.24.), 330/2022.(XI.21.), valamint a 231/2022.(VIII.29.) határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót **elfogadja**, és ezzel egyidejűleg a 237/2022.(IX.26.) határozat végrehajtási idejét **2023. január 31. napjáig**, az 5/2020.(I.20.), 353/2021.(IX.27.) 239/2022.(IX.26.), 240/2022.(IX.26.) határozatok végrehajtási határidejét **2023. május 31. napjáig meghosszabbítja**.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Budapest, 2022. december 5.**

**Órsi Gergely**  
Polgármester megbízásából eljárva

